

- 1132** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA-4110-44(19)/2010/2011/4336/RZ i OKA-4110-45(19)/2010/2011/4336/RZ z dnia 29 lipca 2011 r. o decyzjach Nr WCC/318-ZTO-B/4336/W/OKA/2011/RZ i Nr PCC/328-ZTO-B/4336/W/OKA/2011/RZ w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie ciepła i dystrybucję ciepła przedsiębiorstwa energetycznego ArcelorMittal Poland S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej

4769

1120

UCHWAŁA NR X/112/11 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego we wsi Jarnołówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), w związku z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą XXXVII/303/09 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego we wsi Jarnołówki, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy przyjętego uchwałą Nr LII/320/2002 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 8 października 2002 r., Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego we wsi Jarnołówki przyjętego uchwałą nr XX/165/04 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 czerwca 2004 r., zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

4) opłata planistyczna – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której

mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenów;
- 4) przeznaczenia terenów.

§ 4.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren parkingu – **KS**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. Obszar objęty planem znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Opawskich.

§ 6. Na terenie objętym planem, w zakresie zadania obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych.

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.

§ 8. Na terenie objętym planem, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 10%.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Migala

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/112/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Głuchołazach stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły jakiejkolwiek uwagi wymagające rozpatrzenia przez Radę Miejską w Głuchołazach.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/112/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Głuchołazach stwierdza: Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego we wsi Jarnołówki nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

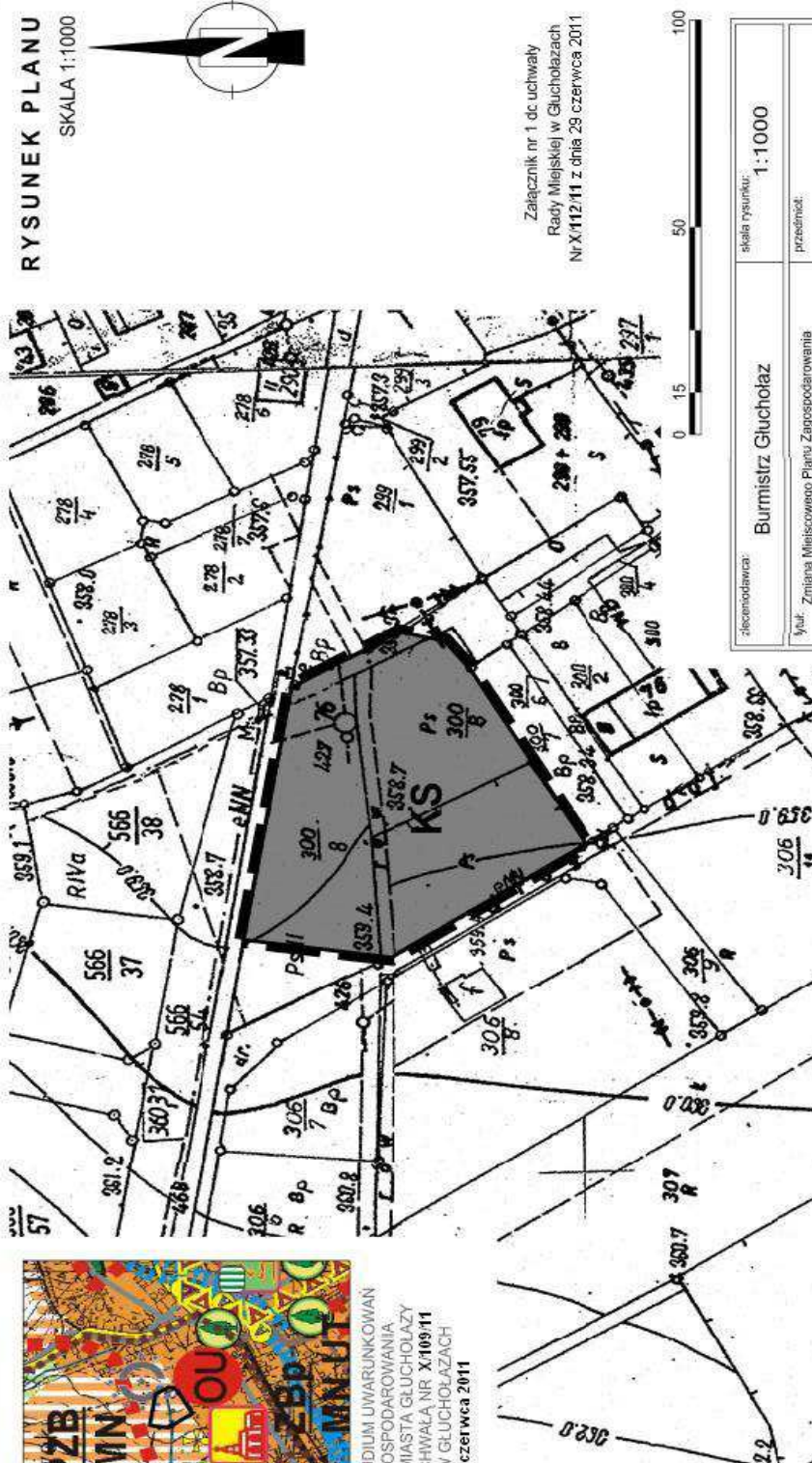
Załącznik nr 1
do uchwały nr X/112/11
Rady Miejskiej w Głucholazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WE WSI JARNOŁTÓWEK



WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁUCHOŁAZ
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR X/109/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2011



RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Głucholazach
Nr X/112/11 z dnia 29 czerwca 2011

0 15 50 100

skala rysunku:	1:1000
przedmiot:	Rysunek Planu
zespół autorów:	mgr inż. Paweł Niemiec mgr inż. Barbara Jankowska mgr inż. Joanna Świątlińska - Robulka
główny projektant:	mgr inż. Paweł Niemiec
projektant sprawdzający:	mgr inż. Barbara Jankowska
projektant wykonujący:	mgr inż. Joanna Świątlińska - Robulka
inżynier nadzoru:	Burmistrz Głucholaz
tytuł:	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego we wsi Jarnołówce
LEXURBI	Paweł Niemiec www.lexurbi.pl

LEGENDA

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	teren parkingu