

6206

UCHWAŁA NR XIII/80/11 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Słupca w miejscowościach Piotrowice, Młodojewo i Wierzbno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 21 poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, , z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777,) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIII/109/08 Rady Gminy Słupca z dnia 18.09.2008r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zwaną dalej „zmianą planów”.

2. Zmiana planów obejmuje działki położone w miejscowościach: Wierzbno, Piotrowice, Młodojewo, w granicach określonych na rysunkach zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zwanych dalej „rysunkami zmiany planów”.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-6 stanowiące część graficzną zmiany planów, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca”;
- 2) załącznik nr 7 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów;

3) załącznik nr 8 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Granice obszaru objętego zmianą planów określa rysunki zmiany planów.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno – usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 60% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) dachach pochyłych – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku w co najmniej 60% długości elewacji;
- 8) powierzchni całkowita zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy

wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1MN/U, 1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U, 2.1MN/U, 2.2MN/U, 2.3MN/U, 2.4MN/U, 2.5MN/U, 3.1MN/U, 3.2MN/U, 4.1MN/U, 4.2MN/U, 5.1MN/U, 6.1MN/U;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku zmiany planów symbolami: 1.1ZP, 5.1ZP;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem: 3.1R;
- 4) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem 2.1IT-K;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1KDD, 4.1KDD, 5.1KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1KDW, 1.2KDW, 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW, 2.5KDW, 3.1KDW, 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW;
- 7) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem 4.1KDx;
- 8) teren ciągu pieszo - rowerowego, oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem 2.1KDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki

i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;

- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach zmiany planów z zastrzeżeniem pkt 3 - 9;
- 3) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5m i nie więcej niż w 30% długości zewnętrznej ściany budynku;
- 4) lokalizowanie zabudowy od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku nie określenia na rysunkach zmiany planów nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §14, pkt 1, lit. n, o, §16 pkt 1, lit. m, n;
- 8) przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 9) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy, remontu i rozbiórki części budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 10) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnich wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,50m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia z zastrzeżeniem pkt 11-12;
- 11) zakaz budowy od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych ogrodzeń betonowych;
- 12) na terenie 1.1ZP, 5.1ZP ogrodzenia działki od granicy z wodą powierzchniową śródlądową należy stawiać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:

- a) dopuszczenie reklam, szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3,0m², na jednej działce,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - c) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - d) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowo-wskazowej;
- 14) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 0,50m względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem siłowni wiatrowych;
- 4) zakaz zrzutu ścieków bytowych, przemysłowych do gruntu, wód powierzchniowych śródlądowych i otwartych rowów;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną MN/U;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu

osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie określonym w pozwoleniu na badania archeologiczne właściwej służby ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem pkt 2, za wyjątkiem terenów 1.1MN/U, 1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U, 1.1ZP, 1.1KDD, 1.1KDW, 1.2KDW, 6.1MN/U;
- 2) przy inwestycjach związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi nakazuje się obowiązek przeprowadzenia:
 - a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
 - b) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - c) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
 - d) wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem właściwej służby ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3) uwzględnienie przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu 6.1MN/U strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się ochronę terenów z uwagi na lokalizację w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – obszar powidzko – bieniszewski, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów 1.1MN/U, 1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U, 1.1ZP, 1.1KDD, 1.1KDW, 1.2KDW, 3.1MN/U, 3.1R, 3.2MN/U, 3.1KDW.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

- 2) należy zachować ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia SN15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej skablowania;
- 3) na terenie 5.1MN/U należy zachować ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przebiegu planowanego gazociągu magistralnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach 1.1ZP, 5.1ZP należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojewskiemu wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym oraz ciągu pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowym zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, ciągu;
- 2) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, ciągu;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym miejsca garażowe:
 - a) na terenach MN/U dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenach MN/U dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - c) na terenie R dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenerge-

tycznej określi właściwy gestor sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem:
 - a) działki nr ewid. 715/20 w Młodojewie,
 - b) działki nr ewid. 154/2 w Młodojewie,
 - c) działek nr ewid. 46/1 do 46/26, 46/28 i 46/29 w Wierzbnie;
- 8) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV znajdującej się na terenie objętym zmianą planów oraz poza granicami zmiany planów; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem siłowni wiatrowych;
- 10) nakaz wkomponowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;

- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obo-
wiązek zachowania systemu melioracyjne-
go, a w przypadku konieczności jego naru-
szenia zastosowanie rozwiązań zastępczych
zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczaso-
wego zagospodarowania urządzania i użytkowania
terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-
rodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na
rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1MN/U,
1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U, 2.1MN/U, 2.2MN/U,
2.3MN/U, 2.4MN/U, 2.5MN/U, 3.1MN/U, 3.2MN/U,
4.1MN/U, 4.2MN/U, 5.1MN/U, 6.1MN/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników
kształtowania zabudowy oraz zagospoda-
rowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce
jednego wolno stojącego budynku miesz-
kalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-
usługowego z dopuszczeniem wbudowa-
nego, dobudowanego garażu lub jednego
wolnostojącego budynku usługowego oraz
jednego wolno stojącego budynku gara-
żowego lub gospodarczego lub garażowo-
gospodarczego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenie 2.4MN/U zezwala się na przebu-
dowę, rozbiórkę i remont istniejącej zabu-
dowy zagrodowej, z zakazem rozbudowy,
odbudowy na cele inne niż ustalone w
przeznaczeniu terenu,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w
tym stacji transformatorowych, przepom-
powni ścieków, obiektów małej architekту-
ry,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie
więcej niż 35% powierzchni działki, w tym
powierzchnia zabudowy wolno stojącego
budynku garażowego, gospodarczego, ga-
rażowo-gospodarczego nie więcej niż 100,0
m², lecz nie mniej niż 0,2% powierzchni
działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynne-
go: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-
usługowego, usługowego: nie wyżej niż
9,50 m,
 - wolno stojącego budynku garażowego, go-
spodarczego, garażowo - gospodarczego:
nie wyżej niż 5,0 m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno - usłu-
gowego, usługowego: do 2 w tym podda-
sze,
 - wolno stojącego budynku garażowego, go-
spodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji
podziemnej,
 - i) poziom parteru nowych budynków:

- niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 0,5m
nad poziomem terenu,
- podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,0m nad
poziomem terenu,
- j) geometrię dachów:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-
usługowego, usługowego: dachy dwuspa-
dowe o połaciach symetrycznie zbiegają-
cych się w kalenicy lub dachy wielospado-
we,
 - wolno stojącego budynku garażowego, go-
spodarczego, garażowo-gospodarczego:
dachy dwuspadowe o połaciach syme-
trycznie zbiegających się w kalenicy, dachy
wielospadowe, dachy płaskie,
- k) nachylenie połaci dachowych z zastrzeże-
niem lit. l:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-
usługowego, usługowego: 25° - 45°,
 - wolno stojącego budynku garażowego, go-
spodarczego, garażowo-gospodarczego: do
45°,
- l) dla istniejącego budynku o nachyleniu po-
łaci dachowych innym niż ustalonym w lit.
k, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy,
przebudowy, remontów z zachowaniem
istniejącego nachylenia połaci dachu,
- m) pokrycie dachów pochyłych budynków
mieszkalnych, mieszkalno - usługowych,
usługowych: blachą miedzianą, tytanowo-
cynkową, dachówką albo materiałem da-
chówkopodobnym w odcieniach czerwieni,
brązu i szarości,
- n) dopuszczenie lokalizacji budynku garażo-
wego, gospodarczego, garażowo - gospo-
darczego bezpośrednio przy granicy dwóch
lub więcej działek lub w odległości 1,5 m
od granicy działki,
- o) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odle-
głości 1,5m od granicy działek, bezpośred-
nio przy granicy działek lub na granicy
działek na terenie składającym się z więcej
niż jednej działki, należącej do jednego
właściciela;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem za-
chowania powierzchni nowo wydzielanej
działki nie mniejszej niż 1000,0 m² za wyjąt-
kiem działek przeznaczonych do lokalizacji
sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
dla których nie ustala się minimalnej po-
wierzchni nowo wydzielanych działek, z za-
strzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki,
z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) nie mniejszą niż 22,0m, z zastrzeżeniem lit.
b, c, d,
 - b) dla terenu 5.1MN nie ustala się minimalnej
szerokości frontu działki,
 - c) za wyjątkiem działek przylegających do
placów do zawracania dróg wewnętrznych,
dla których nie ustala się minimalnej sze-
rokości frontu nowo wydzielanej działki,

- d) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielanie działek gruntu;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg, ciągów pieszo-jezdných, z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg publicznych powiatowych, za wyjątkiem terenu 3.2MN/U, 5.1KDD, 6.1MN/U,
 - c) należy zapewnić dojazd przez teren 5.1MN/U do terenu 5.1Z zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) należy zapewnić dojazd przez teren 3.2MN/U lub 3.1MN/U do terenu 3.1R, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4.

§ 15. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1ZP, 5.1ZP ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury,
 - b) na terenie 1.1ZP należy zapewnić rezerwę terenu pod korytarz infrastruktury technicznej – projektowaną linię elektroenergetyczną 110kV,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) do terenu 1.1ZP dostęp z przylegającej do terenu drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planów,
 - b) do terenu 5.1ZP dostęp z drogi 5.1KDD, z drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planów, poprzez teren 5.1MN/U bądź inny teren na zasadzie przepisów odrębnych.

§ 16. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku zmiany planów symbolem 3.1R ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej, budynków i budowli rolniczych,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów małej architektury,
 - c) dopuszczenie budowy drogi wewnętrznej o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6,0m,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: nie wyższej niż 9,50m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2 w tym poddasze,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - i) poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 0,5m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,0m nad poziomem terenu,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,
 - k) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 25° - 45°
 - pozostałe budynki: 20° - 45°
 - l) pokrycie dachów pochyłych budynków mieszkalnych: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu i szarości,
 - m) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego, garażowo - gospodarczego bezpośrednio przy granicy dwóch lub więcej działek lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - n) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek na terenie składającym się z więcej niż jednej działki, należącej do jednego właściciela;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi 3.1KDW przez teren 3.1MN/U lub z drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planów przez teren 3.2MN/U na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem 2.1IT-K ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległej drogi.

§ 18. Dla terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1KDD, 4.1KDD, 5.1KDD, 1.1KDW, 1.2KDW, 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW, 2.5KDW, 3.1KDW, 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW, 4.1KDX, 2.1KDXp ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1KDD, 4.1KDD, 5.1KDD:
 - lokalizację drogi publicznej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunkach zmiany planów symbolami: 1.1KDW, 1.2KDW, 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW, 2.5KDW, 3.1KDW, 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW:
 - lokalizację drogi wewnętrznej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem 4.1KDX:
 - lokalizację ciągu pieszego-jezdnego,

- dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem 2.1KDXp:
 - lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami.

§ 19. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wysokości 20 %.

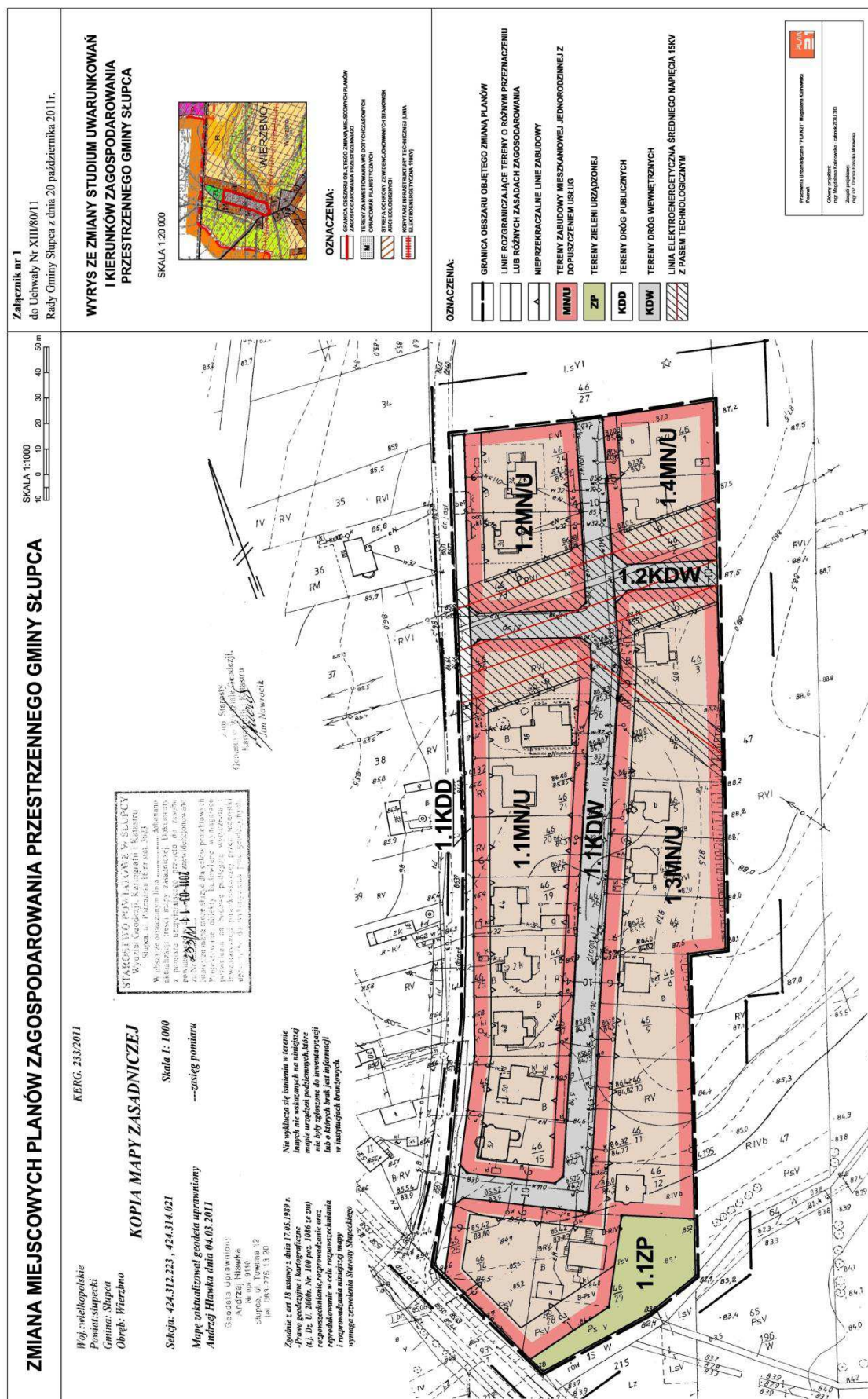
§ 20. Na obszarze objętym zmianą planów tracą moc ustalenia:

- 1) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, przyjętego uchwałą Nr VI/49/99 Rady Gminy Słupca z dnia 25.06.1999r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1265);
- 2) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, przyjętego uchwałą Nr XIV/108/2000 Rady Gminy Słupca z dnia 27.09.2000r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 78, poz. 1035);
- 3) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, przyjętego Uchwałą Nr XXV/192/2002 Rady Gminy Słupca z dnia 28.06.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100, poz. 2513); w części obejmującej tereny objęte niniejszą zmianą planów, zgodnie z rysunkami zmiany planów, stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Kopczyński



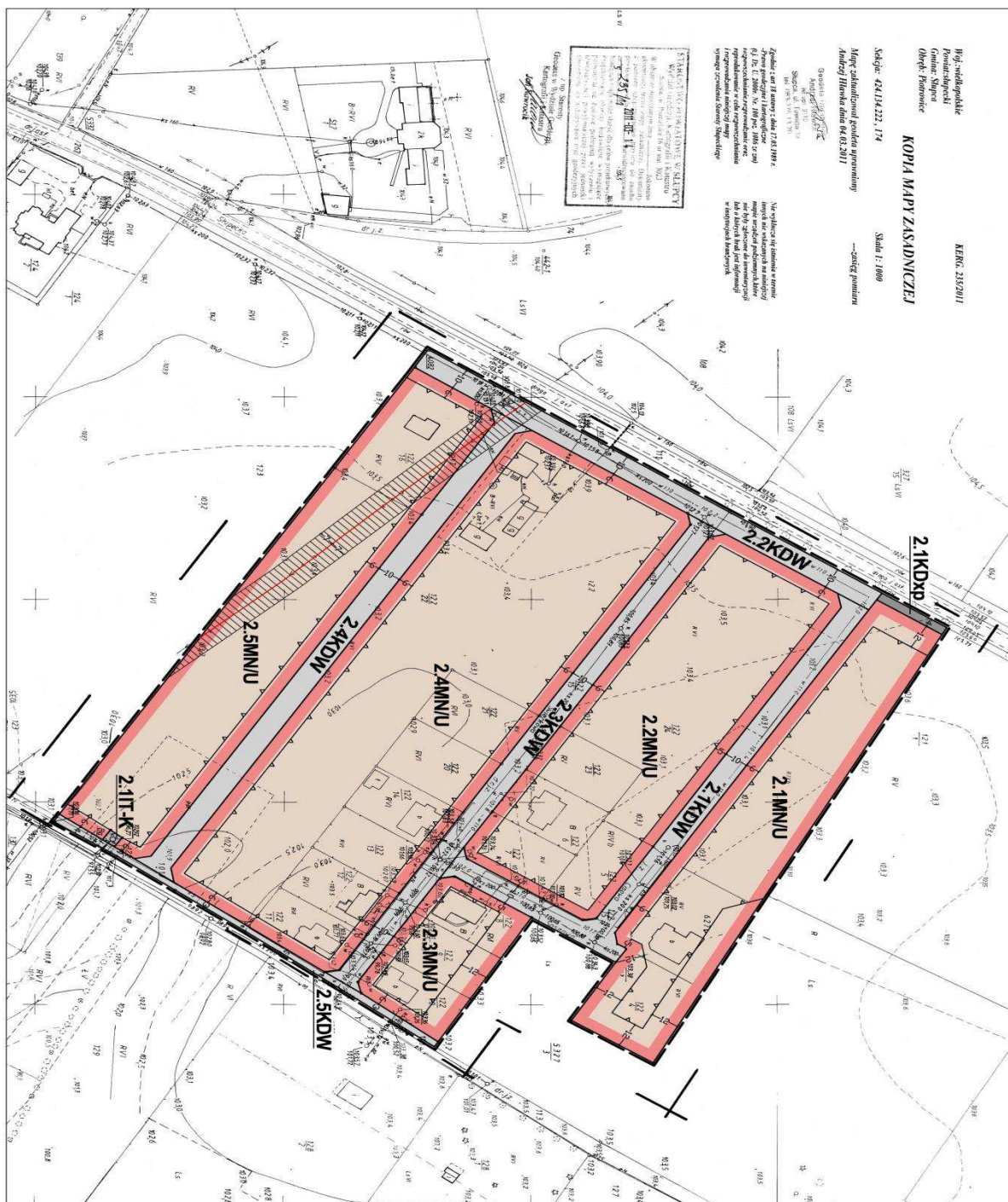
SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/80/11
Rady Gminy Słupca z dnia 20 października 2011 r.

Nie wybierając się do niego w terenie, możemy nie wskazywać na niego? Czy możemy wskazać go? Czy możemy nie być zgłoszone do inwentaryzacji? Czy możemy mieć jakiegoś informanta w inwentaryzacji? Czy możemy?

Kartografi i Kartografi
Joh. Kowalew



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWANIA
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA



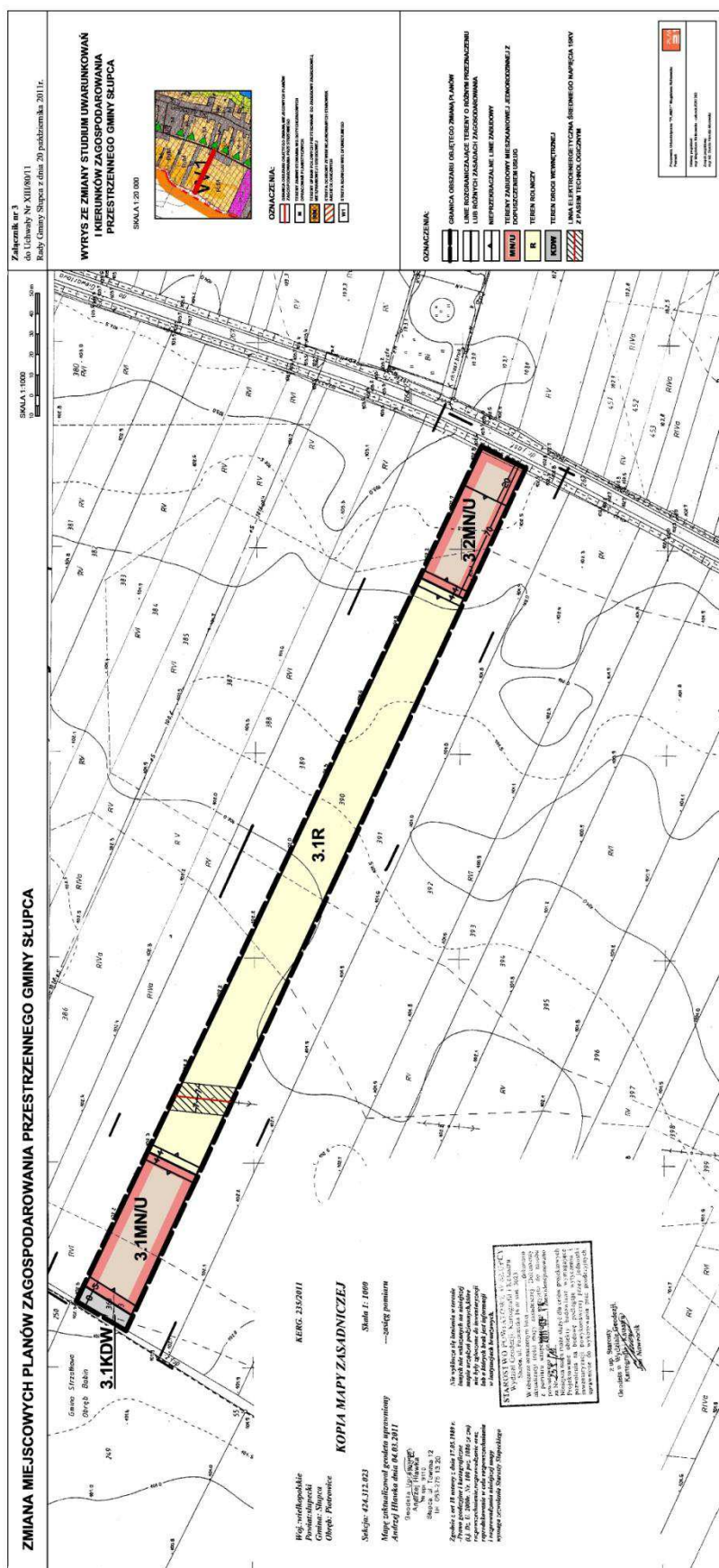
OZNACZENIA

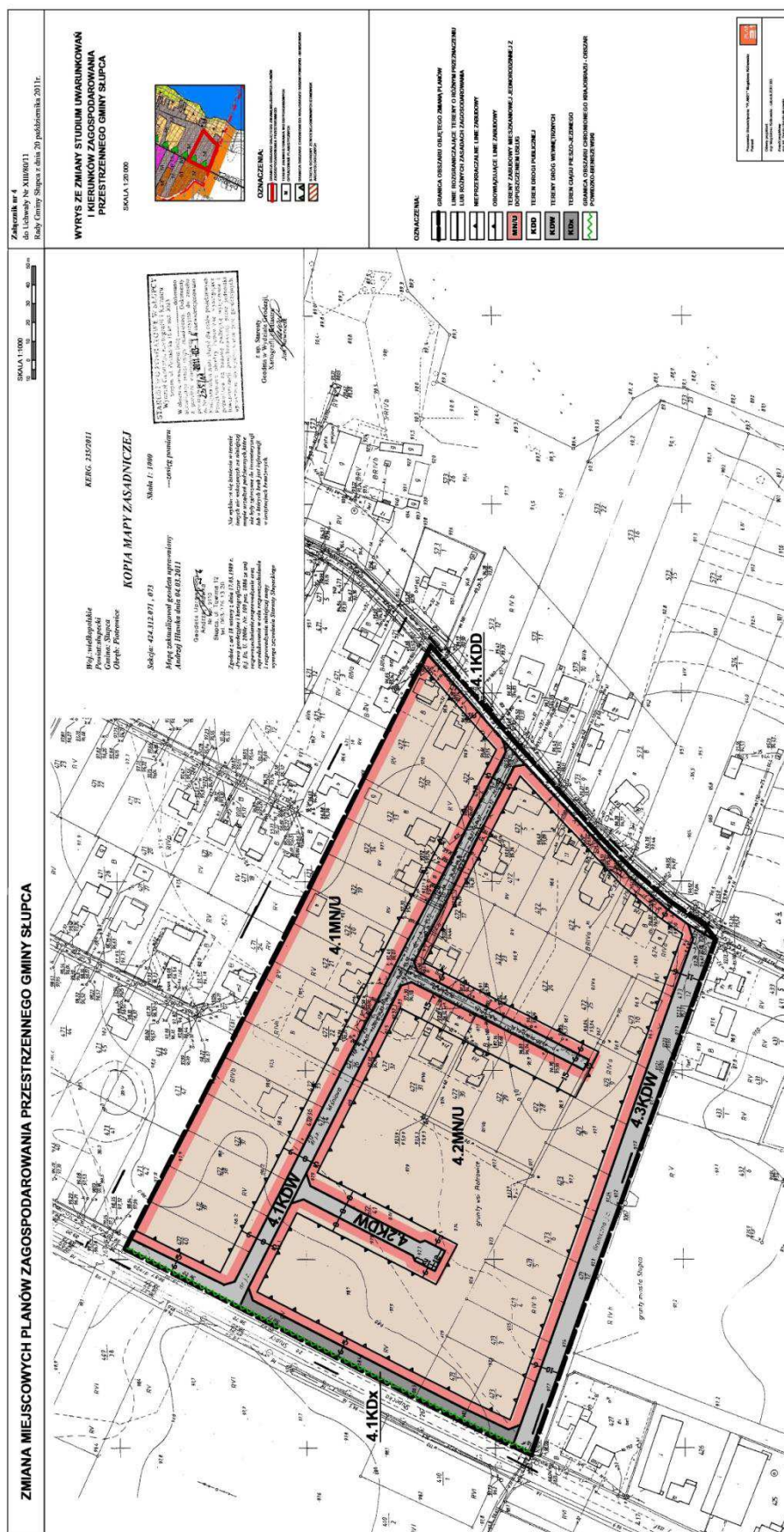
- [illegible]

MIA:

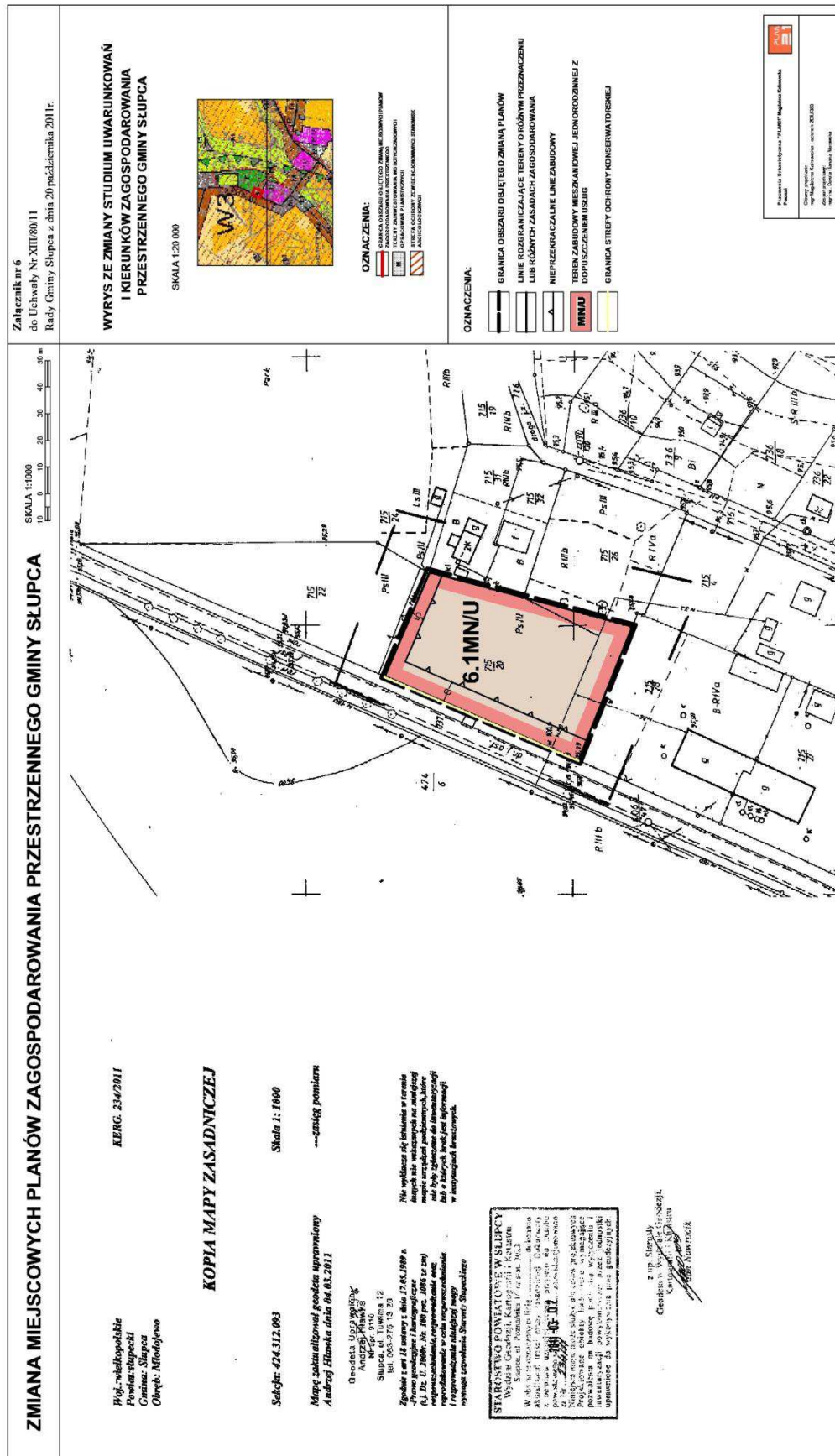
- | | |
|--|--|
| | ANALIZA OSIĄGNIĘCIA OBIĘTOŚCIOWYCH PLANÓW |
| | LINE KONTROLUJĄCE TREŚCI O RÓŻNYM WYMIARZE |
| | LIST KONTROLI ZADANIOWYCH ROZKŁADOWYCH |
| | INFERENCJALNE LINE ZADANIOWY |
| | TREŚCI ZADANIOWYCH JEDNOKOMÓRKOWYCH Z
ROZKŁADOWYCH |
| | TREŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WYKAZUJĄCA |
| | TREŚCI DOD. WNIĘTYCH |
| | TREŚCI OJOU PRZESŁANOWYCH |
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA BIEŻĄCEGO MATERIAŁU (SKA
2) ZASIEB TECHNICZNYCH |

Pracownik Uniwersytetu "J. A. Kossakowski" w Kielcach
 Prace
 Olszewski Józef
 ul. Młodych Kossaków 1, 25-001 Kielce
 Został przyjęty
 17.07.2012
 17.07.2012









Załącznik nr 7
do uchwały nr XIII/80/11
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planów jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XIII/80/11
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 października 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planów miejscowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planów miejscowych, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.