

OGŁOSZENIE STAROSTY

- 3723** – z dnia 18 lipca 2011 r. Starosty Słupeckiego w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady Do Spraw Osób Niepełnosprawnych. 22299

OBWIESZCZENIE WOJEWODY

- 3724** – z dnia 8 lipca 2011 r. Wojewody Wielkopolskiego w sprawie wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym przyznano dotację z budżetu państwa w 2011 r. na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych 22300

3715

UCHWAŁA NR IX/48/2011 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działki nr ewid. 50 we wsi Powiadacze gm. Trzemeszno

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XLIII/255/2009 z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Trzemesznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno, przyjętego Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999 roku.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,9ha położony w granicach administracyjnych wsi Powiadacze, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1000, obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do planu;
 - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do planu;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należą-

cych do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego planu.

§ 2.1

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku nr 1.
 2. Następujące oznaczenia graficzne są informacyjnymi ustaleniami planu: Kierunek dojazdu do terenu eksploatacji.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej W Trzemesznie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku nr 1 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od nr 2 do nr 3.
2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej.
5. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, rozdzielając tereny o różnych kategoriach

przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu.

6. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z przeznaczeniem terenu.
7. uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi.
8. eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone.

§ 4.1 Dla obszaru objętego planem ustala się następujące podstawowe, przeznaczenia terenu.

- 1) obszar górniczy kopalni kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PG;
 - 2) filar ochronny, oznaczony symbolem FO.
2. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy PG oraz filar ochronny FO, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą zakładu górniczego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. teren wyrobiska należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylaniem ścieków.
2. dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo-wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.
4. uciążliwości dla środowiska wywołane eksploatacją kruszywa, np. hałas, wibracje, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach odrębnych.

5. zaleca się w trakcie rekultywacji terenu powyrobiskowego stosowanie gatunków roślin, charakterystycznych dla lokalnego siedliska przyrodniczego.
6. wody opadowe i roztopowe wprowadzać w grunt systemem niezorganizowanym.
7. odpady komunalne należy gromadzić w zamkniętych pojemnikach i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych. Pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. obszar górniczy kopalni kruszywa naturalnego (PG)
 - 1) dla obiektów i urządzeń określonych w § 10 ust 3 uchwały, dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy;
 - 2) zabrania się lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem;
 - 3) dopuszcza się realizację drogi eksploatacyjnej.
2. filar ochronny (FO)
 - 1) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy;
 - 2) ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego;
 - 3) dopuszcza się realizację drogi eksploatacyjnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu przepisów niniejszej uchwały.
2. eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska,

które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. dopuszcza się w ramach terenu PG, zorganizowanie punktu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:
 - 1) kontener z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym; ten ostatni zaopatrzony w zbiornik bezodpływowy, z którego ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
 - 2) utwardzony i zabezpieczony warstwą nieprzepuszczalną punkt napraw sprzętu;
 - 3) utwardzony, zabezpieczony warstwą nieprzepuszczalną i zadaszony punkt magazynowania oleju;
 - 4) miejsce zbierania odpadów, w tym również niebezpiecznych.
4. po zakończeniu eksploatacji złoza teren górniczy należy zrehabilitować.
5. dopuszcza się rolny kierunek rekultywacji.
6. zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwalowiskach, a następnie wykorzystać do rekultywacji terenu wyrobiska.
7. dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych o udokumentowanym pochodzeniu, przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych.
8. w ramach rekultywacji biologicznej skarp wyrobiska, wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie.
9. docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie dopuszcza się podziału terenu objętego planem.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. wokół obszaru górniczego, gdzie będzie prowadzona eksploatacja, ustala się wyznaczenie filara ochronnego FO:
 - 1) od granicy działek nr ewid. 128/3, 127, 62 stanowiących użytki rolne o szerokości minimum 6,0m;
 - 2) od granicy działki nr ewid. 77, stanowiącej użytek leśny o szerokości minimum 10,0m.
2. na filarach ochronnych ustala się zakaz zabudowy i eksploatacji kruszywa.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. obsługę komunikacyjną terenu górniczego, ustala się z drogi publicznej położonej na działce nr 54 oznaczonej symbolem KD, leżącej poza granicami opracowania, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) w ramach terenu PG i FO poprzez drogi eksploatacyjne;
 - 2) dostępność z drogi publicznej przez teren działki nr ewid 50, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi, po których będzie się poruszać;
 - 4) utwardzenie drogi eksploatacyjnej wykonać w taki sposób, aby uchronić nawierzchnie dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów;
 - 5) miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania terenu należy realizować na własnej działce.
2. przy zachowaniu przepisów, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:
 - 1) woda: realizacja funkcji podstawowej terenu nie wymaga realizacji sieci wodociągowej;
 - 2) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków komunalnych w zbiorniku bezodpływowym i okresowe opróżnianie;
 - 3) kanalizacja deszczowa: jeżeli na obszarze objętym planem zostaną zorganizowane punkt magazynowania oleju i punkt napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
 - 4) urządzenia elektroenergetyczne: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z indywidualnych urządzeń zasilających (agregaty prądotwórcze), plan dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza terenem opracowania; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren dla ich lokalizacji;
 - 5) gospodarka odpadami: każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie, a transport do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania powinien się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych. Odpady inne niż niebezpieczne powinny być gromadzone selektywnie

w pojemnikach i wywożone również w sposób selektywny;

6) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Do czasu rozpoczęcia eksploatacji, ustala się rolnicze wykorzystanie terenu.

Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

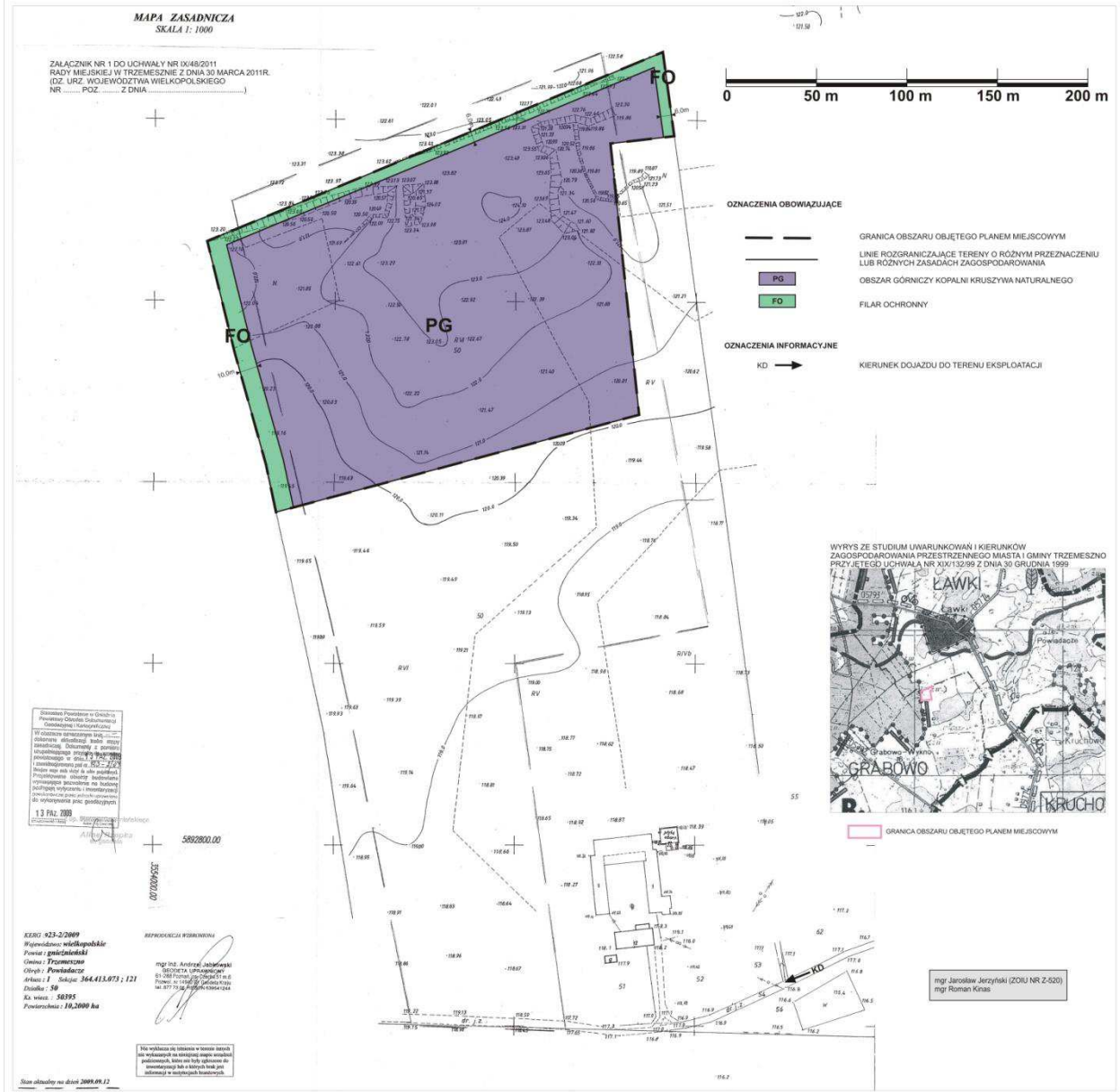
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Wiesław Pokorski

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/48/2011
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 marca 2011 r.

GMINA TRZEMESZNO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR GEOD. 50 WE WSI POWIADACZE



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/48/2011 z dnia 30. 03. 2011 r

Rady Miejskiej w Trzemesznie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działki nr ewid. 50 we wsi Powiadacze gm. Trzemeszno

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Trzemesznie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miejskiej w Trzemesznie z dnia 08.02.2011 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IX/48/2011 z dnia 30. 03. 2011 r

Rady Miejskiej w Trzemesznie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego część działki nr ewid. 50 we wsi Powiadacze gm. Trzemeszno

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie są wymagane i nie obciążają budżetu Gminy.

§2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna) w niniejszym planie.

§3. Na terenie objętym planem nie istnieją urządzenia energetyczne. Plan przewiduje zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń zasilających. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§4. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielenia nowych dróg publicznych. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej.