

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/231/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Sołectwa Naprawa"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:
- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (07.05.09 - 29.05.09) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (12.06.09) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/231/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu
inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:
- Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Naprawa polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

3451

**Uchwała Nr XXVI/232/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

w sprawie punktowej zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwała **punktową zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka"** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XIV/91/04 z dnia 17 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 59, poz. 767) w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XXI/156/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Wysoka.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej i ciągów infrastruktury technicznej,
 - 3) Planie - rozumie się przez to punktową zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka", stanowiącą treść niniejszej uchwały,
 - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
 - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska, dla których w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany,
 - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniższej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
 - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefinio-

wane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

- Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

- Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar części Sołectwa Wysoka o powierzchni 0,1600 ha, w granicach oznaczonych na Rysunku planu.
- Granice obszaru objętego Planem wynikają z postanowień Uchwały Nr XXI/156/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Wysoka.
- Punktowa zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka", wyrażona jest w postaci:
 - ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
 - załączników do planu:
 - integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa WYSOKA wraz z wrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
 - dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
- Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka" zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XIV/91/04 z dnia 17 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 59) oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem **Z₁**.
- Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
 - podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
 - zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
 - zasad obsługi komunikacyjnej,
 - zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
- Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
 - granic obszaru objętego Planem,
 - linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:

Z₁-TPU - teren rozwoju funkcji produkcyjnych,

3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

- Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu, w tym dla terenów sąsiednich pochodzące z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XIV/91/04 z dnia 17 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 59) mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

§ 3

- Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
- Za zgodne z Planem uznaje się:
 - lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
 - realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

- Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
- Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwiskowe, ustanowione strefy ochronne ujęć wody, główne zbiorniki wód podziemnych oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.
- Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
 - zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

- Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z₁- TPU"** - **teren rozwoju funkcji produkcyjnych**.
- Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
 - przeznaczenie podstawowe:
 - obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - tereny składowe i obiekty magazynowe,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i lokale handlowo - usługowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno - osłonowym z elementami małej architektury, przy czym powierzchnia obiektów i lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 35% całkowitej powierzchni budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:
 - a) przebiegi podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni lokalnej drogi gminnej klasy D - 6m,
 - 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
 - 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm i nie koliduje z funkcją podstawową,
 - 4) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
 - 5) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
 - 6) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu i wody zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
 - 7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na obszarze całej jednostki jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie "Planem gospodarki odpadami", w tym obowiązek wstępnej segregacji,
 - 8) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 9) obowiązek przestrzegania ustaleń i zakazów obowiązujących na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 2006 r.),
 - 10) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
 - 11) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
 - a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
 - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
 - 12) dla terenu oznaczonego symbolem TPU - nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów ustalają łącznie terenów oznaczonych symbolami: TPU (w mpzp sołectwa Wysoka) i Z₁-TPU (w niniejszym Planie):
 - 1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić, co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - c) w obrębie działki, od strony drogi publicznej, użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
 - dla obiektów i lokali usługowych, działalności gospodarczej i produkcyjnej - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej,
 - 2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od urządzeń infrastruktury technicznej i krawędzi drogi publicznej jak w ustępie 3,
 - b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
 - c) dostosowania budynków i lokali dla usług, działalności gospodarczej i produkcyjnej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
 - a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
 - b) podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące; dopuszcza się łączenie budynków produkcyjnych z usługowymi i garażami,
 - c) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25° - 35°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
 - d) wysokość obiektów - do 11 m,
 - e) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu (z drogi powiatowej klasy Z Jordanów - Spytkowice) drogami przebiegającymi wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu oznaczonymi w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wysoka" odpowiednio symbolami: DGL1/2 (gminna droga publiczna klasy "L" o funkcji drogi lokalnej) i DGD1/2 (gminna droga publiczna klasy "D" o funkcji drogi lokalnej) - bezpośrednimi zjazdami.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
 - b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i projektowane ujęcie na potoku Pogoża (położone poza obszarem objętym Planem),
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Wy-

- soka poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność produkcyjną lub usługową oraz technologicznych, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
- b) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci, docelowo z gazonością wysokoprężnego dla gminy Spytkowoice,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
- a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,
- 6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z1-TPU, ustala się jednorazową opłatę obowiązkową w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

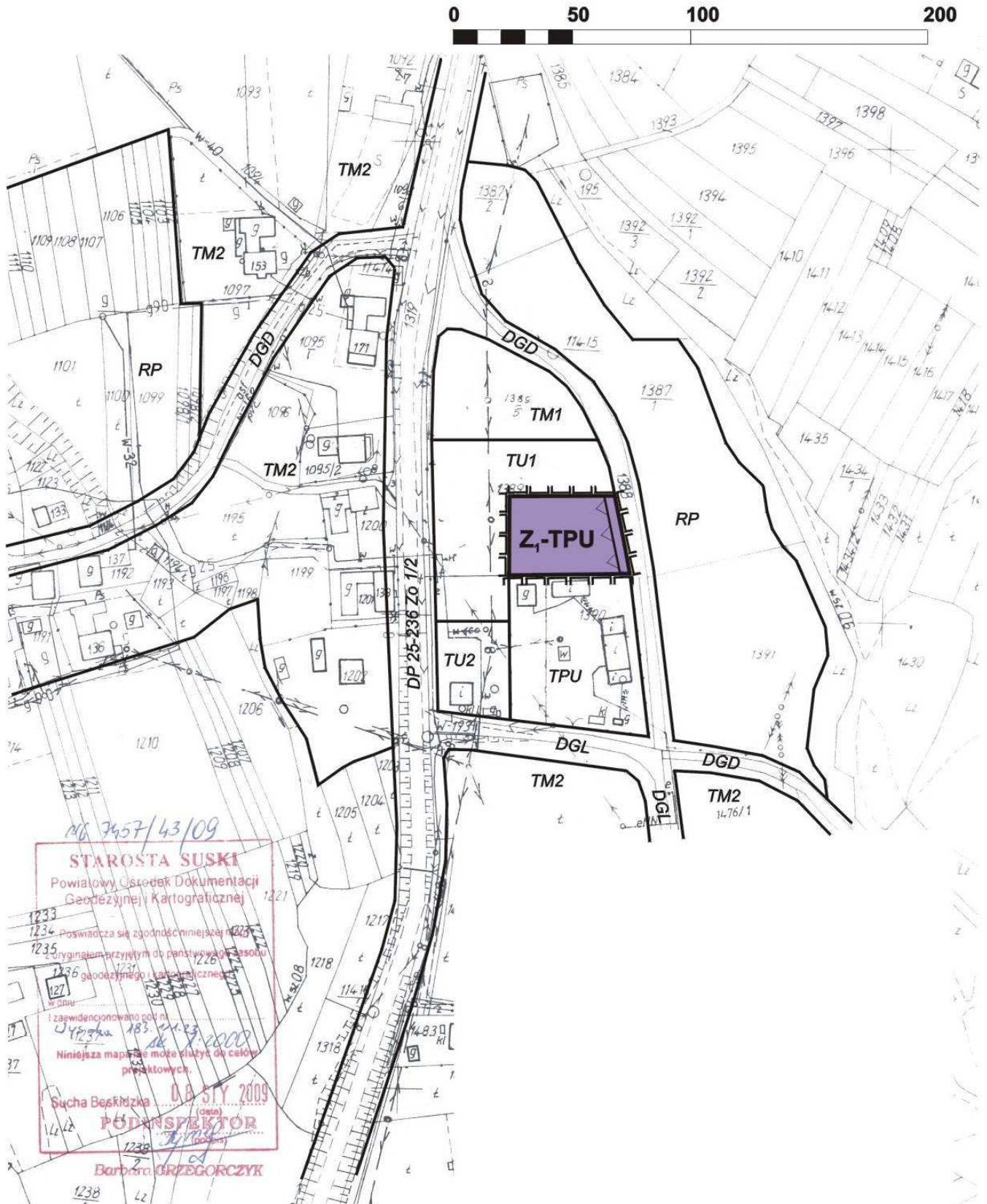
**PUNKTOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA WYSOKA**

RYSunEK PLANU

OBSZAR Z₁-TPU

SKALA 1 : 2000*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/232/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JORDANÓW
SKALA 1 : 10000***



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
---	--------------------------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

USTALENIA DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- M.P.Z.P SOŁECTWA WYSOKA ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY JORDANÓW
NR XIV/91/04 Z DNIA 17.02.2004 (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego nr 59)

	MIESZKALNICTWO HOTELARSTWO
	MIESZKALNICTWO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	ADMINISTRACJA, USŁUGI PUBLICZNE SKONCENTROWANE W OŚRODKACH
	USŁUGI KOMERCYJNE
	ZAKŁADY PRODUKCYJNE, PRZETWÓRCZE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY
	DROGA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ - ZBIORCZEJ OBSZAROWEJ KLASY UŻYTKOWEJ Zo
	DROGA W CIĄGU DROGI GMINNEJ - LOKALNEJ KLASY UŻYTKOWEJ L
	DROGA W CIĄGU DROGI GMINNEJ - DOJAZDOWEJ KLASY UŻYTKOWEJ D
	STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/232/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do punktowej zmiany
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Sołectwa Wysoka"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:
- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (07.05.09 - 29.05.09) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (12.06.09) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/232/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie realizacji zapisanych w punktowej zmianie
planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:
- Zapisane w punktowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Punktowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Wysoka polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

3452

**Uchwała Nr XXVI/229/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r., Rada Gminy w Jordanowie uchwała **zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XXVI/169/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 332, poz. 2492) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/170/2008 z dnia 6 listopada 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 746, poz. 5262), w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XX/144/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od linii brzegowej potoku, krawędzi drogi publicznej lub ciągów infrastruktury technicznej,
 - 3) Planie - rozumie się przez to zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" stanowiącą treść niniejszej uchwały,
 - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
 - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska, dla których w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany,
 - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniższej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,