

1385

UCHWAŁA NR IV/26/2011 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4, ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 20 lipca 2010 roku, Nr 130, poz. 871), oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 października 2009 roku, Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar o powierzchni 406,30 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXXV/321/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 lutego 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice.

2. Celem przepisów planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy w sołectwie Jankowice, w aspekcie ochrony, w szczególności wartości krajobrazowych i przyrodniczych.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000 oraz, który zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Do niniejszej uchwały dołącza się następujące

załączniki, stanowiące jej integralną część:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) 1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

a) przepisy ogólne - Rozdział 1,

b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - Rozdział 2,

c) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - Rozdział 3,

d) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - Rozdział 4,

e) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Rozdział 5,

f) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - Rozdział 6,

g) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - Rozdział 7,

h) przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - Rozdział 8,

i) przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - Rozdział 9,

j) przepisy końcowe - Rozdział 10;

2) 2) obowiązujących ustaleń graficznych na ry-

sunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol literowy C identyfikujący jednostkę planistyczną – sołectwo Jankowice,
- d) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - UT – teren usług turystycznych,
 - US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - R – tereny rolnicze,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni),
 - RH – teren obsługi zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym,
 - RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych,
 - ZL – tereny lasów,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - WS – tereny wód powierzchniowych, śródładowych,
 - KPR – teren wydzielonej ścieżki pieszo – rowerowej,
 - KPK – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,
 - KDG – teren drogi publicznej klasy główna,
 - KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
 - KS – teren wydzielonych czasowych miejsc postojowych,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - ITK – teren urządzeń i sieci kanalizacyjnych (lokalna oczyszczalnia ścieków);
- e) linie zabudowy obowiązujące,
- f) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- g) oznaczenia zasięgów wydzielonych, w ramach obszaru objętego planem, stref podlegających ochronie, w tym na mocy przepisów odrębnych, lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, w których mieszczą się:
 - strefa ochrony archeologicznej (w której mieszczą się stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru zabytków):
 - ślad osadniczy z okresu kultury przeworskiej, faza C,
 - pozostałości z okresu mezolitu, neolitu, pradziejów i wczesnego średniowiecza (XIV – XV w.),
 - strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - strefa „E” ochrony ekspozycji krajobrazu,
 - strefa techniczna od istniejącej sieci infrastruktury technicznej – linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia,
- h) oznaczenia zachowanych, w ramach obszaru

objętego planem, obiektów budowlanych o wartościach zabytkowych (proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków), podlegających ochronie na mocy ustaleń planu:

- budynki, w tym mieszkalne,
- kaplice,
- krzyże przydrożne,
- „czerwony mostek” (przepust pod drogą wojewódzką DW 919),
 - i) oznaczenia istniejących, w ramach obszaru objętego planem, obiektów małej architektury, stanowiących dobro kultury współczesnej, podlegających ochronie na mocy ustaleń planu:
 - kapliczka słupowa,
 - krzyż przydrożny,
 - j) oznaczenia istniejących, pojedynczych tworów przyrody żywej – okazałych drzew (proponowanych do ustanowienia w formie pomników przyrody), podlegających ochronie na mocy ustaleń planu: dębu szypułkowego usytuowanego przy placu zabaw, przy ulicy Raciborskiej oraz jesionu wyniosłego usytuowanego obok bramy budynku dawnej karczmy Struziny, przy ulicy Raciborskiej 20.

3) Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:

4. Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:

- 1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
- 2) historyczny przebieg dróg w ramach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, obejmującego w całości obszar objęty planem;
- 3) historyczne nazwy terenów położonych w obszarze objętym planem,
- 4) istniejące trasy rowerowe,
- 5) proponowany podział terenów na działki budowlane;
- 6) proponowany przebieg ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych (w formie kładki na przebiegu przez potok i dolinę potoku Raczok);

- 7) istniejące sieci infrastruktury technicznej:
- a) linia napowietrzna elektroenergetyczna, średniego napięcia 15 kV,
 - b) linie napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne nN do 1kV i oświetlenia ulicznego,
 - c) stacje transformatorowe SN/nN,
 - d) sieć wodociągowa.

5. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych: sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów

górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych – tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych:

1) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują;

2) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;

2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obejmujący nieruchomości gruntowe lub ich części), oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone na terenie objętym niniejszym planem;

4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią istniejące zagospodarowanie, konieczne do uwzględnienia, które może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (powyżej poziomu terenu), wszystkich budynków lokalizowanych na danej działce budowlanej (liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia tarasów), do powierzchni całkowitej działki, na której usytuowane są te budynki;

7) kondygnacji – należy przez to rozumieć definicję kondygnacji, zgodnie z § 3 punktem 16 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;

8) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć definicję kondygnacji nadziemnej, zgodnie z § 3 punktem 18 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;

9) wysokości zabudowy (budynku lub jego części, służąca do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku) – należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku, zgodnie z § 6 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;

10) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowaną na rysunku planu, do której ściana frontowa powinna przylegać na całej długości, z dopuszczeniem: cofnięcia części elewacji frontowej (nie więcej niż 50% na długości frontu elewacji łącznie) oraz wysunięcia przed nią wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów;

11) rzemiośle nieuciążliwym usługowym – należy przez to rozumieć działalność usługową nie będącą źródłem stanów dokuczliwych dla otoczenia, (w szczególności w zakresie emisji hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów), obejmującą wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki lub na rzecz ludności, nie tworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów;

12) usługach agroturystycznych – należy przez to rozumieć świadczenie usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych (dla których podstawą działania jest uprawa ziemi lub hodowla, a agroturystyka stanowi dodatkowe źródło dochodu), w zakresie: wynajmu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia innych usług związanych z pobytem turystów (w tym wynikających z profilu gospodarstwa);

13) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę w rozumieniu definicji budynku rekreacji indywidualnej, zgodnie z § 3, punktem 7, Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej

uchwały;

14) wymianie kubatury – należy przez to rozumieć wymianę kubatury (gdzie kubatura jest rozumiana zgodnie z definicją kubatury, zgodnie z § 3 punktem 24 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami, na dzień podjęcia niniejszej uchwały), przy zachowaniu dotychczasowej funkcji budynku, (rozumianej w kategoriach funkcji: mieszkalnej, gospodarczej, usługowej);

15) istniejąca zabudowa – należy przez to rozumieć zabudowę zrealizowaną w obszarze objętym niniejszym planem, na dzień podjęcia niniejszej uchwały;

16) urządzenia infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z § 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały (w tym stację transformatorową 15/0,4 KV);

17) gospodarowanie odpadami, w tym komunal-

nymi i niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, w tym komunalnymi i niebezpiecznymi, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251, z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 4. 1. Wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznacza symbolami wskazanymi w ustępie 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające (o ile takie zostało ustalone), zgodnie z podanymi w tabeli:

L.p.	Nr i symbol terenu:	Przeznaczenie podstawowe terenu:	Przeznaczenie uzupełniające terenu:
1	C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MNC17MN ÷ C36MN	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem tiretu 2, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa na terenach oznaczonych symbolami: C4MN ÷ C5MN, C12MN ÷ C13MN, C34MN ÷ C35MN	- zabudowa zagrodowa istniejąca, - zabudowa letniskowa istniejąca, - rzemiosło istniejące oraz rzemiosło usługowe, nieuciążliwe realizowane w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - garaże, budynki gospodarcze, - czasowe miejsca postojowe, - uprawy ogrodnicze i sadownicze, - obiekty małej architektury.
2	C1U ÷ C3U	- zabudowa usługowa (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, usług publicznych)	- budynki zaplecza technicznego i gospodarcze związane z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu, - czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury.
3	C1UT	- usługi turystyczne (zajazd z częścią gastronomiczną i noclegową)	- budynki zaplecza technicznego i gospodarcze związane z obsługą przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu, - zabudowa mieszkaniowa, związana z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu, - garaże, czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury.
4	C1US ÷ C3US	- sport i rekreacja	- usługi, w tym publiczne, - budynki zaplecza, w tym technicznego, związane z obsługą przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu, wiaty, - czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury.
5	C1R, C3R ÷ C15R	- uprawy rolnicze	- istniejące na dzień podjęcia uchwały: wolnostojące budynki gospodarcze (w tym stodoły), wiaty, - obiekty małej architektury, - zadrzewienia i zakrzaczenia.
6a	C1RM	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni) - budynek mieszkalny, budynki gospodarcze,	- usługi agroturystyczne – w tym pensjonat, - garaże, - czasowe miejsca postojowe, - uprawy ogrodnicze i sadownicze, - obiekty małej architektury.
6b	C2RM	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni) – budynki inwentarskie, gospodarcze,	- usługi agroturystyczne – terenowe urządzenia sportowe związane z jazdą na koniach, ujeżdżalnia koni.

7	C1RH	- uprawy rolnicze, - terenowe urządzenia sportowe związane z jazdą na koniach	-
8	C1RO ÷ C8RO	- uprawy ogrodnicze i sadownicze	- budynki gospodarcze związane z obsługą przeznaczenia podstawowego, - obiekty małej architektury.
9	C1ZL ÷ C24ZL	- lasy	-
10	C1ZP ÷ C3ZP	- zieleń urządzonej	- obiekty małej architektury.
11	C1ZI ÷ C10ZI	- zieleń izolacyjna	- obiekty małej architektury, - czasowe miejsca postojowe na terenie oznaczonym symbolem C3ZI
12	C1WS ÷ C8WS	- wody powierzchniowe śródlądowe	-
13	C1KPR	- wydzielony ciąg pieszo-rowerowy	-
14	C1KPK ÷ C6KPK	- wydzielony ciąg pieszo-jezdny	-
15	C1KDG	- droga publiczna klasy główna	-
16	C1KDD ÷ C10KDD	- droga publiczna klasy dojazdowa	- czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury
17	C1KS	- wydzielone czasowe miejsca postojowe	-
18	C1KDW ÷ C4KDW ÷ C8KDW	- droga wewnętrzna	- czasowe miejsca postojowe, - obiekty małej architektury
19	C1 ITK	urządzenia i sieci kanalizacyjne, - biologiczna oczyszczalnia ścieków bytowo-gospodarczych	- czasowe miejsca postojowe.

3. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym (o ile zostało ustalone) dopuszcza się:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń urządzonej;
- 4) ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, o ile nie są wykluczone lub ograniczone przedmiotowo w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 5. Dla terenów: z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN oraz dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na terenach oznaczonych symbolami C4MN ÷ C5MN, C12MN ÷ C13MN, C34MN ÷ C35MN ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy, (w tym usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy), z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury oraz rozbiórki (w sytuacji kiedy względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynku), z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23;

2) wprowadzenie nowej zabudowy;

3) remont, przebudowę, rozbudowę zabudowy (z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23), wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania

terenu:

- na wydzielonej działce budowlanej ustala się realizację co najwyżej jednego budynku mieszkalnego,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie więcej niż 30%,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku letniskowego, nie więcej niż 20%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu, (każdorazowo w odniesieniu do działki budowlanej),

- dopuszcza się wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej większą niż określona w tirecie drugim i trzecim oraz wielkość powierzchni biologicznie czynnej mniejszą niż określona w tirecie czwartym, w odniesieniu do wydzielonej działki budowlanej, w sytuacji remontu, przebudowy, rozbudowy istniejącej na tej działce zabudowy,

- ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego) nie mniej niż dwa miejsca postojowe, (nie wliczając w to garażu wolnostojącego i garażu wbudowanego w budynek mieszkalny), w sytuacji realizacji rzemiosła nieuciążliwego usługowego dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce postojowe,

- ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej, w sytuacji realizacji budynku letniskowego) nie mniej niż jedno miejsce postojowe,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na działce budowlanej:

- wysokość budynku (mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego) nie więcej niż

2 kondygnacje nadziemne, gdzie druga stanowi poddasze użytkowe i nie wyższa niż 10,5 m,

- wysokość (wolnostojących) budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, garażu, budynku gospodarczego nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 5,5 m,

- geometria dachu budynku (mieszkalnego jednorodzinnego lub letniskowego): dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,

- geometria dachu (wolnostojących) budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, garażu, budynku gospodarczego: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci takim jak zastosowano dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- opuszcza się stosowanie ganków wejściowych, ryzalitów ścian, lukarn, okien w połaci dachowej, dachów czterospadowych z kalenicą,

- wskaźnik intensywności zabudowy (każdorazowo w odniesieniu do działki budowlanej w sytuacji realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego), nie większy niż 0,5;

4) dopuszcza się zachowanie liczby kondygnacji (w szczególności gdy druga nie stanowi poddasza użytkowego), wysokości, geometrii dachu (w szczególności płaskiego lub dwuspadowego o niesymetrycznych kątach nachylenia połaci lub wielospadowego) istniejącego budynku, w sytuacji jego przebudowy, rozbudowy;

5) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, realizowanego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży oraz budynków gospodarczych, nie może zaistnieć samodzielnie.

§ 6. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1U ÷ C3U, ustala się:

1) zachowanie na terenie oznaczonym symbolem C3U istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącego budynku wielofunkcyjnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontu;

2) zachowanie na terenie oznaczonym symbolem C2U istniejącego budynku usługowego – o funkcji handlowo-gastronomicznej, z możliwością remontu, przebudowy, a także rozbudowy oraz wyburzenia i realizacji nowego budynku usługowego;

3) realizację na terenie oznaczonym symbolem C1U funkcji usługowych, w szczególności z zakresu gastronomii w budynku dawnej karczmy Struziny oraz handlu i usług (rzemiosła nieuciążliwego usługowego, publicznych);

4) rozbudowę lub realizację budynku usługowego w sytuacji wyburzenia istniejącego, na terenie oznaczonym symbolem C2U na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50 %,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej,

- ilość czasowych miejsc postojowych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 9 m,

- geometria dachu, w sytuacji wyburzenia istniejącego i realizacji nowego budynku usługowego: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 50^{\circ}$,

- w sytuacji realizacji nowego budynku usługowego, usytuowanie budynku kalenicą zwróconą równoległe do drogi publicznej wojewódzkiej;

5) przebudowę, remont, istniejącego budynku dawnej karczmy Struziny, na terenie oznaczonym symbolem C1U, z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23;

6) przebudowę, remont, istniejących obok dawnej karczmy Struziny budynków gospodarczych, a także istniejącego budynku mieszkalnego (nie zamieszkałego), na terenie oznaczonym symbolem C1U (z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23), z dopuszczeniem przeznaczenia ich dla funkcji usługowych, o których mowa w punkcie 3;

7) dopuszcza się wyburzenie istniejących budynków gospodarczych i budynku mieszkalnego (nie zamieszkałego) na terenie oznaczonym symbolem C1U i realizację nowych budynków z przeznaczeniem dla funkcji usługowych;

8) dopuszcza się realizację budynków zaplecza technicznego i gospodarczych;

9) realizację nowych budynków z przeznaczeniem dla funkcji usługowych, budynków zaplecza technicznego i gospodarczych, o których mowa w punktach 7 i 8, na terenie oznaczonym symbolem C1U na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy (łącznie istniejącej i realizowanej) w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej nie więcej niż 50 %;

- powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10 % wydzielonej działki budowlanej,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9 m,

- geometria dachu: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 50^{\circ}$ dla budynków z przeznaczeniem dla funkcji usługowych.

§ 7. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług turystyki (zajazdu z częścią gastronomiczną i noclegową), wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C1UT, ustala się:

1) wprowadzenie nowej zabudowy, przebudowę i rozbudowę zabudowy, w tym w ramach przeznaczenia uzupełniającego na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie więcej niż 30%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem zachowania w ramach powierzchni biologicznie czynnej istniejącego zadrzewienia w części zachodniej terenu,

- obsługa komunikacyjna terenu – z istniejącą drogi publicznej wojewódzkiej nr 919, za pośrednictwem jednego zjazdu,

- ilość czasowych miejsc postojowych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 oraz przy zachowaniu nie mniej niż 2 stanowisk dla obsługi,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku lub zespołu budynków nie wyższa niż 15 m,

- geometria dachu (dachów) budynku (zespołu budynków): dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 50^{\circ}$,

- wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5 .

§ 8. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1US ÷ C3US, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem C1US – boiska sportowego, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy;

2) zachowanie istniejącego zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem C2US – placu zabaw dla dzieci, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy;

3) remont, rozbudowę, przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu, wprowadzenie zagospodarowania związanego ze sportem i rekreacją oraz w ramach przeznaczenia uzupełniającego, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania

terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, oznaczonego symbolem C1US nie więcej niż 5%,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, dla terenów oznaczonych symbolami C2US ÷ C3US, każdorazowo nie więcej niż 25%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% zagospodarowania każdego z terenów oznaczonych symbolami C1US ÷ C3US, przy czym obejmuje ona również terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,

- ilość czasowych miejsc postojowych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (w ramach przeznaczenia uzupełniającego):

- wysokość budynku zaplecza, w tym technicznego, nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 5,5 m,

- wysokość budynku usług, w tym publicznych, nie więcej niż 1 kondygnacja i nie wyższa niż 9,00 m,

- geometria dachu budynku: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 50^{\circ}$ dla budynków z przeznaczeniem dla funkcji usługowych;

4) Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1US ÷ C3US dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, pawilony sprzedaży i wystawowe.

§ 9. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R, C3R ÷ C15R ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R, a także istniejących zadrzewień i zakrzaceń;

2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych.

§ 10. Dla terenu z podstawowym przeznacze-

niem dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni), wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C1RM, ustala się:

1) zakaz realizacji budynków inwentarskich, urządzeń sportowych związanych z jazdą na koniach;

2) wprowadzenie nowej zabudowy – budynku mieszkalnego i gospodarczych oraz w ramach usług agroturystycznych, stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenu – pensjonatu, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie więcej niż 30%, z zastrzeżeniem, iż wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, realizowanej w ramach usług agroturystycznych nie więcej niż 15%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu,

- ilość czasowych miejsc postojowych, zgodnie z zasadami określonymi § 32,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku lub zespołu budynków nie więcej niż dwie kondygnacje, gdzie druga stanowi poddasze użytkowe i nie wyższa niż 10,5 m, z zastrzeżeniem tiretu drugiego,

- wysokość budynku garażu nie więcej niż jedna kondygnacja i nie wyższa niż 5,5 m,

- geometria dachu (dachów) budynku (zespołu budynków): dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.

§ 11. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni), wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C2RM, ustala się:

1) wprowadzenie nowej zabudowy – budynków inwentarskich (stajni), gospodarczych oraz w ramach usług agroturystycznych, stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenu – krytej ujeżdżalni, terenowych urządzeń sportowych, związanych z jazdą na koniach, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie więcej niż 40%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%, przy czym obejmuje ona również trawiaste wybiegi dla koni, trawiaste, terenowe urządzenia sportowe związane z jazdą na koniach, z zastrzeżeniem zasad kształtowania zieleni, określonych w § 22 ust. 2 pkt 6,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku inwentarskiego, gospodarczego nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 8 m, wysokość budynku ujeżdżalni nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna i nie wyższa niż 12 m,

- geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$.

§ 12. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla obsługi zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni), wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C1RH, ustala się:

1) użytkowanie w formie pastwiska dla koni, z możliwością realizacji ogrodzonego, piaszczystego albo trawiastego placu przeznaczanego dla koni (padoku);

2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu, w sytuacji realizacji padoku – powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60%, z zastrzeżeniem zasad kształtowania zieleni, określonych w § 22 ust. 2 pkt 6;

3) zakaz realizacji budynków.

§ 13. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw ogrodniczych i sadowniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1RO ÷ C8RO, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania,

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, obiektów małej architektury.

§ 14. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL ÷ C24ZL, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania,

2) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie istniejących dróg leśnych jako ścieżek pieszych lub łącznie pieszych i rowerowych.

§ 15. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZP ÷ C3ZP, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania na terenie oznaczonym symbolem C3ZP, w tym: kaplicy św. Izydora Oracza i krzyża drewnianego przy kaplicy św. Izydora Oracza;

2) wprowadzenie zieleni urządzonej na zasadach ustalonych w § 22 ust. 2 pkt 6;

3) wprowadzenie obiektów małej architektury na terenach, o których mowa w ustępie 1;

4) zakaz realizacji nowych budynków, z do-

puszczeniem sytuowania na terenie oznaczonym symbolem C1ZP tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, pawilony sprzedaży.

§ 16. 1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni izolacyjnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZI ÷ C10ZI, ustala się:

1) zachowanie istniejącej zieleni, w tym szpalerów drzew na terenach oznaczonych symbolami C1ZI i C2ZI;

2) wprowadzenie nowej zieleni na zasadach ustalonych w § 22 ust.2 pkt 6.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C3ZI dopuszcza się wprowadzenie czasowych miejsc postojowych.

§ 17. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1WS ÷ C8WS, ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem realizacji kładek dla ruchu pieszego i rowerowego.

§ 18. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla urządzeń i sieci kanalizacyjnych – biologicznej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C1ITK, ustala się:

1) realizację biologicznej oczyszczalni ścieków (bez procesów fermentacyjnych, z tlenową stabilizacją osadów), o wydajności uwzględniającej docelową wielkość odprowadzanych ścieków bytowo – gospodarczych, w szczególności z sołectwa Jankowice;

2) zastosowanie technologii oczyszczania biologicznego ścieków bytowo – gospodarczych, zapewniającej:

a) strefę uciążliwości zamykającą się w obrębie ogrodzenia terenu oczyszczalni,

b) wysoką sprawność oczyszczalni oraz odporność na przeciążenia;

3) odprowadzanie oczyszczonych ścieków do potoku Raczek;

4) wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie więcej niż 80%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5%.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami

C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN ustala się zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej, z zastrzeżeniem, iż dotyczą one wyłącznie tych nieruchomości, które wymagają nowego lub innego od istniejącego podziału:

1) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 900m², z dopuszczeniem działek budowlanych nie mniejszych niż 700 m² w sytuacji wydzielenia szeregu działek budowlanych z półoślanowym układzie (przylegających do wydzielonej drogi krótszym bokiem);

2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 400m²;

3) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejsza niż 18m;

4) szerokość frontu działki dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 14m;

5) dopuszcza się, w sytuacji podziału nieruchomości na działki budowlane, zgodnie z warunkami punktów 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu, odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki budowlanej oraz jej minimalnej powierzchni dla skrajnych działek uzyskanych w wyniku w/w podziału (jeżeli zamierzony podział uniemożliwia wypełnienie warunków punktów 1, 2, 3 i 4 w stosunku do wszystkich uzyskanych działek);

6) dopuszcza się, w sytuacji, kiedy nieruchomość stanowi lukę budowlaną, odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu oraz minimalnej powierzchni działki ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej w punktach 1 i 3 niniejszego ustępu, jeżeli realizacja budynku stanowić będzie uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy.

2. Dopuszcza się wtórne podziały terenów przeznaczonych dla innych funkcji, nie wymienionych w ustępie 1, które zgodnie z ustaleniami niniejszego planu mogą zaistnieć na obszarze objętym planem, o ile nie są ograniczone przedmiotowo w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej działek nie będących ulicami.

4. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych obowiązują zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane, ustalone w punktach 1 – 5 ust. 1.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN ustala się zasady kształtowania kompozycji prze-

strzennej:

1) wyznacza się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, ustalone na rysunku planu, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej, sytuowanej bezpośrednio przy wydzielonych drogach publicznych klasy dojazdowa, wydzielonych drogach wewnętrznych, wydzielonych ciągach pieszo-jezdnym;

2) na działkach budowlanych stanowiących luki budowlane, dla których nie wyznaczono linii zabudowy obowiązującej, winna być przyjęta linia zabudowy stanowiąca nawiązanie do jednej z linii zabudowy, istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach;

3) nowo wznoszone budynki winny być sytuowane w minimalnej odległości od ściany lasu, równej przybliżonej wysokości drzewostanów – 25m;

4) garaże, budynki gospodarcze, budynki rzemiosła nieuciążliwego usługowego, wolnostojące, winny być sytuowane w głębi działki budowlanej, za budynkiem mieszkalnym;

5) dopuszcza się realizację budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego w granicy działki budowlanej (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych);

6) dopuszcza się sytuowanie garażu lub rzemiosła nieuciążliwego usługowego w bryle budynku mieszkalnego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C1UT ustala się zasady kształtowania kompozycji przestrzennej:

1) wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalne, ustalone na rysunku planu;

2) zabudowa terenu winna być realizowana w formie budynku lub zespołu budynków o jednorodnej architekturze, w tym brył budynku lub zespołu budynków kształtowanych w układzie horyzontalnym.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN, C1U ÷ C3U, C1US ÷ C3US oraz C1UT ustala się wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych nowych budynków oraz istniejących, w sytuacji ich przebudowy, remontu, rozbudowy :

1) rodzaj stosowanych materiałów:

a) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności dachówka, cegła, w tym cegła klinkierowa, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe (z zastrzeżeniem § 23 ust. 8 pkt 2 lit. d),

b) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding

dla budynków bezpośrednio sytuowanych przy wydzielonych drogach publicznych, i wydzielonych drogach wewnętrznych;

2) kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

a) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo-czerwonej,

b) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,

c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, z dopuszczeniem grafitowej;

3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych;

4) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:

a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni, brązu,

b) dopuszcza się stosowanie barwy o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia lub barwy przyjętej dla pokrycia dachowego;

5) ogrodzenia działek budowlanych:

a) zakaz budowy pełnych murów granicznych (dla całego ogrodzenia działki),

b) zakaz stosowania prefabrykowanych płót,

c) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieków, z zastrzeżeniem, iż na terenach oznaczonych symbolami C1RO÷C3RO (znajdujących się bezpośrednio w sąsiedztwie potoku Raczok) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 3m od krawędzi cieku.

4. Ustala się zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej (wiejskiego systemu informacji wizualnej oraz informacji wizualnej w celach reklamowych):

1) znaki informacji wizualnej winny harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);

2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;

3) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej:

a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,

b) na drzewach, za wyjątkiem znaków informacyjnych związanych z opisem drzewa,

c) bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,

d) w formie wielkogabarytowej, typu billboard,

o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 9 m², z zastrzeżeniem punktu 4;

4) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej):

a) czasowych reklam remontowo-budowlanych na elewacjach budynków, stosowanych tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,

b) czasowych reklam, związanych z okolicznościowymi imprezami, w szczególności na nośnikach tekstylnych.

§ 21. Dla przestrzeni publicznych – terenów oznaczonych symbolami: C1ZP ÷ C3ZP, C1KPR, C1KPK ÷ C6KPK, C1KDG, C1KDD ÷ C10KDD, C1KS ustala się:

1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;

2) możliwość wprowadzenia stałych i niestałych elementów wyposażenia ulicy, w tym w szczególności infomatów, tablic informacyjnych, oznaczeń turystycznych, koszy na śmieci, ławek, stojaków na rowery, toalet publicznych, zegarów, gdzie znak informacji reklamowej może stanowić funkcję użytkową, z zastrzeżeniem § 20 ust. 4 pkt 3.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące obowiązujące zasady i kierunki działania na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, w tym konieczność utrzymania dbałości o powiązania przyrodnicze (leśno-wodne), zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem: dróg publicznych, przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, w tym instalacji do oczyszczania ścieków (biologicznej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych), kanałów zbiorczych ścieków bytowych, przewodów wodociągowych magistralnych oraz anteny telefonii komórkowej pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;

3) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem – nakazuje się utwardzanie placów ogólnodostępnych, a także dróg publicznych i wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, w sytuacji kiedy istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;

4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – składowanie mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu i ponowne wykorzystanie poprzez rozplantowanie, w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;

5) w zakresie ochrony przed hałasem - rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu (zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w zakresie ochrony przed hałasem):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej (oznaczone symbolami C1MN ÷ C2MN, C4MN ÷ C15MN, C17MN ÷ C36MN) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) tereny usług sportu i rekreacji (oznaczone symbolami C1US ÷ C3US) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;

6) w zakresie ochrony terenów zieleni, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz kształtowania zieleni:

a) nakazuje się zachowanie i ochronę:

- pomnikowego okazu dębu szypułkowego (usytuowanego przy placu zabaw przy ulicy Raciborskiej),

- jesionu wyniosłego (usytuowanego obok bramy budynku dawnej karczmy Struziny przy ulicy Raciborskiej 20),

z dopuszczeniem cięć sanitarnych i formujących,

b) kształtowanie nowej zieleni, w tym w ramach terenów przeznaczonych dla zabudowy, przy uwzględnieniu ich docelowej wysokości i rozłożystości, z zastrzeżeniami:

- na terenie oznaczonym symbolem C1UT wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi wojewódzkiej nr 919, oznaczonej symbolem C1KDG,

- na terenach oznaczonych symbolami C1RM, C2RM, C1RH wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem C1KDW,

c) zachowanie istniejących enklaw leśnych oraz fragmentów (położonych w granicach obowiązującego niniejszego planu) zwartego kompleksu leśnego,

d) zachowanie istniejących skupisk zieleni

– zakrzaczeń i zadrzewień (nie stanowiących lasu), w szczególności w dolinie potoku Raczek oraz położonych w obszarach o historycznych nazwach: Okrąglik, Wielkie Pole, Gliniak, Podworze, z zastrzeżeniem lit. f,

e) zachowanie naturalnego koryta potoku Raczek, z systemem rowów nienazwanych, oczek wodnych, stawów,

f) dopuszcza się cięcia sanitarne oraz wycinkę zieleni (zakrzaczeń i zadrzewień nie stanowiących lasu), w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenu), komunikacji oraz porządkowania i rozwoju struktury osadniczej, w ramach terenów ustalonych dla zabudowy;

7) w zakresie ochrony krajobrazu – strefę ochrony ekspozycji krajobrazu i oznacza symbolem „E” oraz oznacza jej zasięg na rysunku planu – nowe nasadzenia drzew i krzewów winny uwzględniać docelową ich wysokość i rozłożystość, tak aby nie przesłaniały widoków.

§ 23. 1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której mieszczą się stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru zabytków (w obszarach

ustalonych na rysunku planu):

1) nr 1 – ślad osadniczy z okresu kultury przeworskiej, faza C;

2) nr 2 ÷ 8 – pozostałości z okresu mezolitu, neolitu, pradziejów i wczesnego średniowiecza XIV – XV w.

2. W obszarach położonych w strefie ochrony archeologicznej ustala się, przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne.

3. Przy prowadzeniu prac ziemnych na pozostałych terenach objętych niniejszym planem, nie objętych strefą ochrony archeologicznej, w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne – wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne.

4. Ustala się objekty budowlane o wartościach zabytkowych, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu (proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków), z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 3:

1) budynki o wartościach zabytkowych:

L.p.	Obiekt	Adres	Uwagi
1)	budynek mieszkalny	ulica Raciborska 5	budynek z XIX wieku, dawne Myto, w tym miejscu wozy chłopskie jeszcze na początku XX w. opłacały podatek drogowy właścicielowi, czyli Księciu Raciborskiemu, za przejazd jego drogami;
2)	budynek mieszkalny	ulica Leśna 15	budynki urzędników celnych, wybudowane po podziale Górnego Śląska w 1922 roku (Zollhaus), obecnie znajdują się w nich mieszkania socjalne i prywatne;
3)	budynek mieszkalny	ulica Leśna 17	leśniczówka zwana Jankowice, pochodząca z lat 30 XX wieku, historycznie stanowiąca siedzibę rewiru leśnego na zachód od wsi, w kierunku Zwonowic;
4)	budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym	ulica Leśna 27	leśniczówka zwana Jankowice, pochodząca z lat 30 XX wieku, historycznie stanowiąca siedzibę rewiru leśnego na zachód od wsi, w kierunku Zwonowic;
5)	budynek	ulica Raciborska 20	budynek dawnej karczmy Struziny, pochodzący z II połowy XIX wieku;
6)	budynek	ulica Szkolna	budynek dawnej szkoły, wybudowany w 1872 roku (szkoła kształciła dzieci z terenu Jankowic oraz Szymocic), obecnie własność prywatna.

2) kaplice i krzyże przydrożne o wartościach zabytkowych:

a) kaplica św. Izydora Oracza z 1902 roku, przy skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej z ulicą Raciborską, (z dzwonem św. Floriana z 1731 roku),

b) kapliczka p.w. św. Jana Nepomucena, z początku XX wieku, dobudowana do budynku dawnej karczmy Struziny, przy ulicy Raciborskiej 20,

c) krzyż drewniany z początku XX wieku, przy kaplicy św. Izydora Oracza,

d) krzyż drewniany z połowy XIX wieku, postawiony dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy dziesiątkującej ludność w latach 1846–1848, na skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej i ulicy Polnej;

3) przepust pod drogą Racibórz – Gliwice (z okresu czasów książęcych), wykonany z cegły klinkowej zwany „czerwony mostek”.

5. Ustala się objekty małej architektury, stanowiące dobro kultury współczesnej, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:

1) kapliczka przydrożna słupowa, usytuowana w sąsiedztwie „czerwonego mostku”,

2) krzyż drewniany, usytuowany na południowy zachód od ulicy Wypoczynkowej.

6. Ustala się, dla terenów objętych planem, strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach określonych na rysunku planu i oznacza symbolem „B”.

7. Strefa „B” obejmuje historyczny, istniejący układ osadniczy wsi, w tym w szczególności: objekty budowlane o wartościach zabytkowych (proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków), o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.

8. Dla strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej ustala się:

1) zachowanie układu osadniczego w zakresie rozplanowania i skali zabudowy, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki (w sytuacji, kiedy względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynku), z zastrzeżeniem punktu 2;

2) zachowanie i ochronę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, w szczególności:

a) skali budynków, istniejących kształtów brył budynków, w tym wysokości, kształtów, kątów

nachylenia połąci dachowych,

b) wyglądu elewacji budynków, w tym układu otworów okiennych i drzwiowych, ganków wejściowych (o ile istnieją w dniu uchwalenia planu),

c) elementów wykończenia, w tym podziałów architektonicznych, detalu architektonicznego, sposobu rozmieszczenia, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, w tym szerokości profili okiennych,

d) stosowania pokrycia dachów wyłącznie dachówką, (bez możliwości stosowania substytutów imitujących dachówkę),

z dopuszczeniem remontu (w tym odtworzenia pierwotnego kształtu dachu budynku dawnego Myta), przebudowy, w tym realizacji dodatkowego wejścia do budynku;

3) w sytuacji, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą w/w obiekcie, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi (ekspertyzą techniczną, inwentaryzacją budowlaną, dokumentacją zdjęciową stanu istniejącego);

4) nowe budynki winny nawiązywać do skali budynków istniejących, w szczególności bryły (dwukondygnacyjnej, gdzie druga stanowi poddasze użytkowe), w tym wysokości, kształtu dachu (dwuspadowego, symetrycznego).

9. Ustala się zachowanie (z dopuszczeniem remontu) obiektów małej architektury, stanowiących dobro kultury współczesnej, o których mowa w ust. 5.

10. Ustala się zachowanie (z dopuszczeniem remontu i przebudowy) przepustu pod drogą Racibórz – Gliwice – „czerwonego mostku”, o którym mowa w ust. 4 pkt 3.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 24. 1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R, C3R ÷ C15R ustala się: zakaz realizacji zieleni urządzonej, budynków i budowli, za wyjątkiem: przewodów infrastruktury technicznej, (w tym elektroenergetycznych wyłącznie kablowych) oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, (w tym anteny telefonii komórkowej pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole), dróg transportu rolniczego, przepustów, mostów i pomostów.

2. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw ogrodniczych i sadowniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1RO ÷ C8RO ustala się

zakaz realizacji budynków, za wyjątkiem budynków gospodarczych związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego.

3. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL ÷ C24ZL ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, w tym planem urządzenia lasu oraz z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z dnia 16 czerwca 2010 roku, Nr 106, poz. 675).

4. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni izolacyjnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZI ÷ C10ZI ustala się zakaz realizacji budynków.

5. Ustala się wzdłuż potoku Raczok pasy ochronne, stanowiące otulinę biologiczną cieku, o szerokości nie mniejszej niż 5m, w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych oraz konserwatorskich w korycie potoku i wprowadza się zakaz realizacji budynków w w/w pasach ochronnych.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i parametrami, ustanowionymi w niniejszym rozdziale.

2. Każdorazowo, w sytuacji przebudowy oraz budowy (rozbudowy) nowych elementów układu komunikacji (dróg, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym, wydzielonych ścieżek pieszych), ustala się uwzględnienie odpowiednio:

1) projektowanych oraz istniejących sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem możliwości ich przełożenia;

2) istniejącego układu dróg publicznych oraz wewnętrznych (w tym obsługującego tereny rolnicze);

3) utrzymanie, budowę chodników, ścieżek rowerowych;

4) obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi publicznej, oznaczonej symbolem C1KDG poprzez układ drogowy lokalny, a w przypadku braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej jak wyżej, urządzenie dla nowych działek budowlanych, sąsiadujących ze sobą, zjazdów wspólnych, z zastrzeżeniem urządzenia pojedynczego zjazdu z terenu oznaczonego symbolem C1UT.

§ 26. Dla terenu z podstawowym przeznacze-

niem dla drogi publicznej, wydzielonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem C1KDG, stanowiącej odcinek drogi wojewódzkiej Nr 919 (DW 919), klasy główna, ustala się :

1) utrzymanie drogi, z dopuszczeniem jej remontu, przebudowy, jako ciągu jednojezdniowego, dwupasowego (1 x 2);

2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m, przy osiowym przebiegu drogi;

3) w przypadku niemożności utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (przy osiowym przebiegu drogi) linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy;

4) szerokość jezdni 2 x nie mniej niż 3,50 m (łącznie nie mniej niż 7,00 m).

§ 27. Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDD ÷ C10KDD, stanowiących drogi klasy dojazdowa, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przy osiowym przebiegu drogi;

2) w sytuacji niemożności utrzymania wymaganej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy;

3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m;

4) dopuszcza się wyznaczenie, na ulicach dojazdowych, pasów postojowych, przykrawężnikowych;

5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa oraz uspokojenia ruchu (w tym progów spowalniających);

6) zachowanie krzyża drewnianego (postawionego dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy, jaka zdziesiątkowała ludność w latach 1846 – 1848), usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C2KDD,

7) zachowanie krzyża drewnianego, stanowiącego dobro kultury współczesnej, usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C10KDD.

§ 28. Dla terenów dróg wewnętrznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDW,

C4KDW ÷ C8KDW ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, przy osiowym przebiegu drogi;

2) w sytuacji niemożności utrzymania ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy;

3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m.

§ 29. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla ciągów pieszo-jezdnych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KPK ÷ C6KPK ustala się:

1) szerokość pasu ruchu co najmniej 5,0 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0 m;

3) w sytuacji niemożności utrzymania ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających 6m, linie rozgraniczające opierają się na istniejących, w dniu podjęcia niniejszej uchwały, ogrodzeniach.

§ 30. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla ścieżki pieszo-rowerowej, wydzielonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem C1KPR ustala się:

1) szerokość co najmniej 3,5 m, w tym co najmniej 2 m dla wydzielonej ścieżki rowerowej dwukierunkowej;

2) dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości ścieżki pieszo-rowerowej, w szczególności w przypadku prowadzenia po pomostach, mostach.

§ 31. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla wydzielonych czasowych miejsc postojowych, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C1KS ustala się:

1) budowę czasowych miejsc postojowych;

2) wprowadzenie elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, koszy na śmieci.

§ 32. 1. Dla terenów, objętych planem, ustala się porządkowanie systemu parkowania (czasowych miejsc postojowych), według poniższych zasad:

Lp.	Rodzaj obiektu usługowego lub użyteczności publicznej.	Jednostka odniesienia.	Liczba stanowisk postojowych na jednostkę odniesienia.
1	Lokalne urzędnia handlu	100 m2 pow. sprzedażowej	4,6 na 100 m2 powierzchni sprzedaży
2	Restauracje, kawiarnie	100 miejsc konsumpcyjnych	20
3	Hotele, motele, pensjonaty	100 łózek	25 ,35
4	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	25 ,30
5	Domy kultury, kluby*	100 użytkowników jednocześnie	20,30
6	Przedszkola, żłobki	10 zatrudnionych	3
7	Zakłady rzemieślnicze	100 zatrudnionych	15 ,25

* bez funkcji widowiskowych.

2. Dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych (czasowych miejsc postojowych) w skali przekraczającej teren wskazany dla pojedynczego obiektu usługowego, jednak przy zachowaniu 1÷1,5 minutowego czasu dojścia od obiektu (w szczególności usługowego) do czasowego miejsca postojowego.

3. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego (w granicach działki).

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę oraz uzbrojenie terenów w sieć wodociągową (uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej), na zasadach:

1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody głębinowej „Ruda Kozielska”, usytuowanego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem;

2) utrzymanie istniejącej sieci i urządzeń wodociągowych, dopuszczając ich przebudowę i remont oraz budowę nowych sieci i urządzeń wodociągowych.

§ 34. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie terenów w sieć i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach:

1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) przesyłanie ścieków bytowo-gospodarczych do projektowanej oczyszczalni ścieków, na terenie oznaczonym symbolem C1ITK;

3) przesyłanie ścieków deszczowych do potoku Raczok, poprzez układ rowów melioracyjnych i cieków (nienazwanych), z zastrzeżeniem każdorazowo instalowania urządzeń podczyszczających.

2. 2. Dopuszcza się, inne niż wymienione w punkcie 2 ustępu 1 rozwiązania, w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych.

3. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację indywidualnych, w tym przydomowych, oczyszczalni ścieków na zasadach:

1) dystans poziomu ułożenia drenażu rozsączającego od poziomu występowania wód gruntowych winien wynosić co najmniej 1,5 m;

2) nakaz spełnienia warunków oczyszczania ścieków do parametrów jakościowych ustalonych w przepisach szczególnych (dotyczących jakości odprowadzanych ścieków do gruntu);

3) ilość ścieków wprowadzanych do gruntu za pomocą drenażu rozsączającego nie może przekroczyć 5 m³/dobę.

4. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowo – gospodarczych w szczelnych zbiornikach i ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

5. Zakaz wprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych bezpośrednio do gruntu i do wód

powierzchniowych.

§ 35. Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, na zasadach:

1) zasilanie z GPZ 110/15 kV „Kuźnia Raciborska”, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, poprzez sieć średniego napięcia;

2) utrzymanie istniejących: napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, napowietrznych sieci i kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, sieci napowietrznych oświetlenia ulicznego oraz stacji transformatorowych, dopuszczając ich przebudowę, zmianę przebiegu, w tym, w przypadku zaistnienia kolizji z nowoprojektowanymi obiektami oraz budowę nowych urządzeń i linii kablowych.

§ 36. Dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN, U, UT, US, RM, ZP dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o co najmniej jedno z zasilających:

1) energią elektroenergetyczną;

2) niekonwencjonalnymi źródłami energii odnawialnej, w tym w szczególności energią słoneczną poprzez baterie słoneczne;

3) węglem o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3%,

4) olejem opałowym;

5) gazem ciekłym.

§ 37. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się wyposażenie w podziemną sieć teletechniczną.

2. Ustala się lokalizację anteny telefonii komórkowej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 919, pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole.

§ 38. Dla obszaru objętego planem ustala się gospodarkę odpadami na następujących zasadach:

1) gospodarowanie odpadami, w tym komunalnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami;

2) gospodarka odpadami na terenach, na których usytuowane są obiekty budowlane winna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji odpadów;

3) w sytuacji lokalizacji miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych bezpośrednio przy drodze publicznej lub wewnętrznej, miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych winny być osłonięte murem o wysokości co najmniej 1,5 m i oddzielone pasem zieleni urządzonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 39. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii mierząc poziomo i pro-

stopadle do linii), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji skablowania tejże linii obowiązuje strefa techniczna jak dla linii kablowej.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ustępie 1 ustala się zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów w strefie, na jej przebiegu przez tereny oznaczone symbolami C10MN i C11MN, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

3. Sieci infrastruktury technicznej winny być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach zieleni urządzonej i wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych.

4. Dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w ustępie 3, w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia, zgodnie z zapisem ustaleń w ustępie 3.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczaso-

wego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 40. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniami, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały, tereny objęte niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Rozdział 9.

Przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 41. 1. Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego każdego z terenów objętych planem), opisane w poniższej tabeli:

Przeznaczenie podstawowe terenu:		Stawka procentowa:
MN	odpowiednio: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (nowoprojektowana), zabudowa letniskowa (nowoprojektowana)	30%
U	zabudowa usługowa (nowoprojektowana).	30%
US	usługi sportu i rekreacji	10%
RM	zabudowa zagrodowa w gospodarstwie hodowlanym (stadnina koni)	30%
RH	obsługa zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym	30%
ZP	zieleni urządzonej.	10%
KPK	wydzielony ciąg pieszo – jezdny	10%
KPR	wydzielona ścieżka pieszo – rowerowa	10%
KDD	droga publiczna klasy lokalna (nowoprojektowana)	10%
KS	wydzielone czasowe miejsca postojowe	10%
KDW	droga wewnętrzna	10%
ITK	urządzenia i sieci kanalizacyjne (lokalna oczyszczalnia ścieków)	10%

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: UT, R, RO, ZL, ZI, WS, KDG, KDD (istniejących na dzień podjęcia niniejszej uchwały) nie ustala się stawek procentowych (określonych w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego, każdego z w/w terenów) – nie nastąpi wzrost ich wartości, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzien-

niku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 43. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Manfred Wrona

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO NINIEJSZEGO PROJEKTU PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

L.p	Data wpływu uwagi. Liczba uwag narastająco	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kuźni Raciborskiej w sprawie rozpatrzenia uwag:		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie rozpatrzenia uwag:		Uwagi.
					uwaga uwzględniona.	uwaga nie uwzględniona.	uwaga uwzględniona.	uwaga nie uwzględniona.	
1	07.01.2010r. Uwagi 1+3	1. <u>Uwaga</u> - wprowadzić w projekcie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ustalenie w brzmieniu: - geometria dachu budynku (mieszkalnego jednorodzinnego lub leśniskowego): dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 30° + 50°.	nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwaga odnosi się do ustaleń projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,	§ 5 pkt 3 lit.b tiret 3 projektu tekstu planu: - geometria dachu budynku (mieszkalnego jednorodzinnego lub leśniskowego): dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 30° + 45°.	X				Gmina Kuźnia Raciborska położona jest w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzonego Rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 15 z 1993 roku, poz. 130). Zgodnie ze wskazanymi celami ochrony przyrody w materiałach roboczych do konsultacji w gminach „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego – Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, realizacja polityki przestrzennej wyrażona w Planie Ochrony Parku prowadzić będzie do wykreowania parkowego krajobrazu o indywidualnym wyrazie, łączącym w harmonijną całość elementy przyrodnicze i kulturowe, tworzącym krajobraz wyraźnie wyróżniający się na tle innych kulturowych krajobrazów regionu, podkreślającym kulturową tożsamość obszaru. Biorąc powyższe pod uwagę, przeanalizowano zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących dla miejscowości położonych w granicach w/w parku, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym, w szczególności ustalonych kątów nachylenia połaci dachów. Budowanie harmonii poprzez kształtowanie elementów kulturowych to również jednorodne przepisy (w granicach parku) w kształtowaniu gabarytów nowych budynków, w tym w zakresie nachylenia połaci dachów. Powyższe było podstawą dokonanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska między innymi w zakresie weryfikacji zapisów części tekstowej odnoszących się do kąta nachylenia dachu dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz obsługującej tereny rekreacyjne – został ustalony w w/w dokumencie kąt nachylenia dachu: 30°+45°. Zgodnie z art. 15.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Burmistrz (...) sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga została nieuwzględniona.</u>
		2. <u>Uwaga</u> – wprowadzić do ustaleń projektu tekstu planu zapis (w ramach przepisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego), ustalający możliwość realizacji nowej zabudowy w granicy działki budowlanej,	nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwaga odnosi się do ustaleń projektu planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,	§ 20 pkt 5 projektu tekstu planu: 5) dopuszcza się realizację budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego w granicy działki budowlanej (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych).	X	X			<u>Uwaga uwzględniona w dotychczasowych zapisach projektu miejscowego planu przedłożonego do publicznego wglądu</u> , w zakresie dopuszczenia realizacji budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego, w granicy działki budowlanej, <u>z zastrzeżeniem</u> (w sytuacji, kiedy następuje jednoczesna realizacja garażu, budynku gospodarczego lub budynku rzemiosła nieuciążliwego usługowego na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych). Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia, bez ograniczeń, realizacji w/w budynków na działce budowlanej odpowiednio, w granicy tejże działki budowlanej.
		3. <u>Uwaga</u> – ustalić możliwość rozbudowy istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, a w przypadku wymiany kubatury ustalić możliwość wprowadzenia innej funkcji,	nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwaga odnosi się do ustaleń projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,	§ 5 pkt 1 projektu tekstu planu: 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury oraz rozbiórki (w sytuacji, kiedy względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynku), z zastrzeżeniem warunków dotyczących zabudowy położonej w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 23.	X	X			Uwaga uwzględniona w dotychczasowych zapisach projektu miejscowego planu, przedłożonego do publicznego wglądu, w zakresie ustalenia możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury oraz rozbiórki (...) istniejącej zabudowy (...). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia, ustalającego, w przypadku wymiany kubatury, możliwości wprowadzenia innej funkcji.

2	14.01.2010r.	<p><u>Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice.</u></p> <p>Wniciskujemy o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem C1ZP.</p> <p>Uwaga 4 Uwagę naszą uzasadniamy tym, że w latach 80 - tych dokonaliśmy podziału tej nieruchomości na działki budowlane i podtrzymujemy przeznaczenie tej nieruchomości pod zabudowę.</p>	nieruchomości – działki o nr 17/4, 17/5, 17/6,	<p>§ 4 ust. 2 projektu tekstu planu: C1ZP – przeznaczenie podstawowe terenu: zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty małej architektury.</p> <p>§ 15 projektu tekstu planu: 1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZP + C4ZP, ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania na terenie oznaczonym symbolem C3ZP, w tym: kaplicy św. Izydora Oracza i krzyża drewnianego przy kaplicy św. Izzydora Oracza; 2) wprowadzenie zieleni urządzonej na zasadach ustalonych w § 22 ust. 2 pkt 6, lit. b; 3) wprowadzenie obiektów małej architektury dla terenów, o których mowa w ustępie 1; 4) zakaz realizacji nowych budynków, z dopuszczeniami: a) sytuowania na terenie oznaczonym symbolem C2ZP tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, pawilony sprzedaży, b) realizacji na terenie oznaczonym symbolem C1ZP obiektu budowlanego kultu religijnego</p> <p>2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem C1ZP (w sytuacji realizacji obiektu budowlanego kultu religijnego): 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie więcej niż 30 %; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % terenu.</p> <p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem C1ZP – stosowanie indywidualnych rozwiązań.</p>	X	X		<p>Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C1ZP. Zgodnie z pozyskaną informacją, na zasadzie przekazu ustnego, na przedmiotowym terenie miał miejsce pochówek ofiar zarazy, jaka dziesiątkowała ludność Jankowic w latach 1846-1848. W/w zdarzenie było podstawą przeznaczenia, w projekcie przedmiotowego planu, przedmiotowych działek dla zieleni urządzonej, z dopuszczeniem (dla terenu oznaczonego symbolem C1ZP) obiektu budowlanego kultu religijnego (dla upamiętnienia zaradzenia i poszanowania miejsca).</p> <p>Po ponownej konsultacji z Sołtysiem sołectwa Jankowice uwzględniono: 1) przeznaczenie w części dla zabudowy mieszkaniowej działki nr 17/4 i 17/5 (w taki sposób, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczono część tych działek od strony ulicy Wiejskiej, o kształcie, nawiązującym do kształtu działki nr 17/2, również w części przedmiotowej w projekcie miejscowego planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie w części dla zabudowy mieszkaniowej działki nr 17/6 w taki sposób, iż wydzielono część terenu działki nr 17/6 od strony ulicy Wiejskiej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w formie jednej działki budowlanej), pozostawiając część terenu działki nr 17/6 przylegającego do ulicy Wiejskiej i Polnej dla zieleni urządzonej (przy przyjęciu, że najprawdopodobniej, tam odbywał się pochówek ofiar zarazy).</p> <p>zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu).</p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga została uwzględniona w części, w części nie została uwzględniona.</u></p>
3	04.02.2010r.	<p>Dotyczy: pisma z dnia 01.12.2009 roku Nr <u>IB.7321-5/09 w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice.</u></p> <p>Działając w imieniu Vattenfall Distribution Poland S.A. w Gliwicach oraz w odpowiedzi na pismo z dnia 1 grudnia 2009 roku (Nr IB.7321-5/09) doręczone w dniu 8 grudnia 2009 roku, mając na uwadze przepisy art. 17 pkt 10) - 14) oraz 18) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oświadczam, że tu. Spółka podtrzymuje dotychczasowe uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione w dotychczasowej korespondencji tj. w pismach: z dnia 19 marca 2009 roku (NR DP/MSM/54113/2009) oraz z dn. 20.10.2009 roku (NR DP/TCY/136577/2009).</p> <p>W szczególności tu. Spółka podtrzymuje uwagi odnośnie § 23 ust. 1, rozdziału 6: Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu projektu planu, w tym zakazu zabudowy w zakresie dopuszczenia budowy linii elektroenergetycznych w postaci wyłącznie linii kablowych, jako naruszających jej interes prawny. Budowa w/w linii w technologii przewidzianej w projekcie jest znacznie droższa i wymaga zwiększonych nakładów finansowych. Również eksploatacja, utrzymywanie w należytym stanie, (w tym, usuwanie awarii oraz remonty) modernizacja i rozbudowa linii kablowych wymaga większych nakładów, aniżeli w wypadku sieci napowietrznych. Projektowana regulacja ogranicza przy tym swobodę działalności gospodarczej tu. Spółki narzucając jej wybór wyłącznie jednej, najdroższej technologii wprowadzenia inwestycji, mimo, że dostępnych jest ich wiele, tańszych i mniej skomplikowanych technicznie. Koszty te będą zresztą ponoszone nie tylko przez tu. Spółkę, ale również przez mieszkańców Kuźni Raciborskiej, którzy wystąpią o przyłączenie ich do istniejącej sieci, jak też przez mieszkańców już przyłączonych z uwagi na</p>	Nie dotyczy konkretnej nieruchomości, uwagi odnoszą się do ustaleń projektu planu w zakresie: przepisów dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz przepisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	<p>§ 24 projektu tekstu planu: 1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R + C15R ustala się: zakaz realizacji zieleni urządzonej, budynków i budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu (w tym elektroenergetycznych wyłącznie kablowych), anteny telefonii komórkowej pomiędzy obszarami o historycznych nazwach Gliniak i Wielkie Pole, dróg transportu rolniczego, przepustów, mostów, pomostów.</p> <p>§ 35 projektu tekstu planu: Dla obszaru objętego planem ustala się uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, na zasadach: 1) zasilanie z GPZ 110/15 kV „Kuznia Raciborska”, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, poprzez sieć średniego napięcia; 2) utrzymanie istniejących: napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, napowietrznych sieci i kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, sieci napowietrznych oświetlenia ulicznego oraz stacji transformatorowych, dopuszczając ich przebudowę, zmianę przebiegu, w tym, w przypadku zaistnienia kolizji z nowoprojektowanymi obiektami oraz budowę nowych urządzeń i linii kablowych.</p> <p>§ 39 projektu tekstu planu: 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują określone przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. 2. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii mierząc poziomo i prostopadło do linii), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji skablowania także linii obowiązują strefa techniczna jak dla linii kablowej. 3. Dla strefy technicznej, o której mowa w ustępie 2 ustala się zakaz zabudowy. 4. Sieci infrastruktury technicznej winny być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach zieleni urządzonej i wydzielonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej. 5. Dopuszcza się użytkowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w punkcie 4, w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia, zgodnie z zapisem ustaleń w punkcie 4.</p>	X	X		<p>1) w zapisach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jankowice zostały utrzymane istniejące trasy Vattenfall Distribution Poland S.A. (wymienione w piśmie Nr DP/MSM/54113/2009 z dnia 19.03.2009), z dopuszczeniem ich przebudowy, zmiany przebiegu oraz została ustalona budowa nowych urządzeń i sieci kablowych. Ze względu na położenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” i konieczność zachowania, ochrony i otworzenia walorów wyróżniających obszar parku na tle regionu, (w tym ochronę wartości krajobrazowych), projekt planu ustala budowę nowych sieci wyłącznie kablowych, (zgodnie z obowiązującymi normami oraz standardami co wynika z przepisów odrębnych).</p> <p>Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Katowickiego 181/93 z 23 listopada 1993 roku (wymienione rozporządzenie zostało zmienione w dniu 28 września 2000 r. Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego Nr 37/00. W/w Park Krajobrazowy jest obszarem chronionym na mocy ustawy o ochronie przyrody, wchodzącym w skład krajowego systemu obszarów chronionych. W Parku i jego otulinie obowiązują stosowanie min. następujących zasad i kierunków działania: – ochrona środowiska i krajobrazu przed min. zakłóceniami harmonii w krajobrazie, – czynna ochrona środowiska poprzez min. prawidłową politykę przestrzenną. <u>Powyższe zasady i kierunki działania zapisane w w/w Rozporządzeniu, były podstawą wprowadzenia w projekcie przedmiotowego miejscowego planu ustalenia dotyczącego budowy nowych sieci (elektroenergetycznych) wyłącznie kablowych”.</u></p> <p>Akt ustanawiający park krajobrazowy jest wiążący przy ustalaniu treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że zakazy wynikające z w/w aktu muszą być wprowadzone do treści miejscowego planu. Nie oznacza jednak, że brak jest możliwości wprowadzania dalszych zakazów dla danego terenu.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. zasady ochrony środowiska i przyrody, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Przy kształtowaniu treści miejscowego planu organy gminy dysponują władztwem planistycznym, tj. pewną sferą swobody przy określaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Tym samym mogą dla danego terenu określać takie zakazy, które nie wynikają dla danego terenu z dotychczas obowiązujących przepisów prawa, w tym nawet całkowity zakaz zabudowy. Postanowienia miejscowego planu ograniczające możliwość budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych nie sięgają jednak tak daleko. Wprowadzenie tego rodzaju ograniczeń w zagospodarowaniu terenu - ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych parku - jest zgodne z obowiązującym prawem, nawet jeśli ustalenie takie narusza interes prawny przedsiębiorcy. Zgodność treści miejscowego planu z obowiązującym prawem oznacza zaś, że ani wojewoda, ani sąd administracyjny nie ma podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu (art. 28 u.p.z.p.). Naruszenie interesu prawnego przedsiębiorcy daje mu jedynie prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), nie może jednak skutkować uwzględnieniem takiej skargi. Wskazać tu można wyrok WSA w Gdańsku z dnia 29.10.2008r. II SA/Gd 799/07, LEX nr 511480. *Naruszenie interesu prawnego może nastąpić w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego (art. 4 ust. 1 u.p.z.p.), w ramach którego rada gminy ustala w miejscowym planie przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy i jest wtedy zgodne z planem. Wykazanie, że przewidziane w planie rozwiązania naruszają interes prawny skarżącego nie jest wystarczającą przesłanką do uwzględnienia skargi, gdyż uwzględnienie jej wymaga nadto wykazania, że zaskarżona uchwała została podjęta z naruszeniem prawa”.</p> <p>Reasumując: zapis § 35 pkt 2, w szczególności dotyczący budowy nowych urządzeń i linii kablowych, nie jest ograniczeniem swobody wykonywania działalności, a jedynie ustaleniem dotyczącym sposobu technicznego wykonania nowych linii elektroenergetycznych w obszarze położonym w Parku Krajobrazowym. Szczególne walory tego terenu i sposób ich ochrony reguluje wyżej przytoczone Rozporządzenie Wojewody Katowickiego. Głównym walorem, chronionym w obszarze w/w parku, jest krajobraz i rozbudowywanie linii elektroenergetycznych nadziemnych będzie naruszać harmonię tegoż krajobrazu.</p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga w części została uwzględniona, w części nie została uwzględniona.</u></p> <p>2) warunki udostępniania przedsiębiorstwu energetycznemu nieruchomości należących do podmiotów przyłączeniowych, w celu budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia regulują przepisy odrębne: - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. 06.89.625 j.t., z późniejszymi zmianami) - Rozdział 2 „Dostarczanie paliw i energii” - Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej - § 137, w związku z § 143 (Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 roku, w sprawie Zasad techniki</p>

		<p>koniczność wprowadzenia przez nich zmian w istniejących instalacjach wewnętrznych. Brak przy tym normy prawnej zakazującej budowy sieci napowietrznej na obszarach parków krajobrazowych, a przesłanki wskazane w pkt 1 Państwa pisma z dnia 1 grudnia 2009 roku bynajmniej nie wykluczają budowy linii elektroenergetycznych w postaci sieci napowietrznej.</p> <p><u>Wobec powyższego tut. Spółka ponawia wniosek o uwzględnienie zgłoszonych uwag i wprowadzenie stosownych zmian do projektu planu stąd wynikających, względnie o przedstawienie nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej w Kuźni Raciborskiej celem ich rozpatrzenia.</u></p> <p>Jednocześnie informuję uprzejmie, że w razie nieuwzględnienia przedstawionych uwag w trybie przewidzianym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Spółka będzie zmuszona rozważyć konieczność zaskarżenia uchwałonego planu w postępowaniu przed sądem administracyjnym, na zasadach ogólnych, jako naruszającego jej interes prawny oraz swobodę prowadzenia działalności gospodarczej.</p>			X			<p><u>prawodawczej, Dz. U. Nr 100, poz. 908), w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów, rozporządzeń;</u></p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u></p> <p>3) zgodnie z zasadami w/w techniki prawodawczej - § 135 - w uchwale ... zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w przepisie, o którym mowa w § 134 pkt 1, oraz sprawy należące do zadań lub kompetencji organu, o którym mowa w § 134 ust. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Żaden z w/w przepisów nie upoważnia organu sporządzającego projekt miejscowego planu do ustalania strony ponoszącej koszt ewentualnej przebudowy obiektów z urządzeniami Vattenfall Distribution Poland S.A.. Projekt przedmiotowego miejscowego planu - § 35 - ustala: <u>utrzymanie istniejących: napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, napowietrznych sieci i kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, sieci napowietrznych oświetlenia ulicznego oraz stacji transformatorowych, dopuszczając ich przebudowę, zmianę przebiegu w tym, w przypadku zaistnienia kolizji - z nowoprojektowanymi obiektami oraz budowę nowych urządzeń i linii kablowych.</u></p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u></p> <p>4) ustalenia projektu planu - § 4 ust. 3 - dopuszczają, na każdym terenie obok przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, między innymi urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne (o ile nie są wyłączone lub ograniczone przedmiotowo w pozostałych przepisach niniejszej uchwały - wykluczenie dotyczy lasów - § 23 ust. 3 projektu przedmiotowego miejscowego planu). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustalenia planu miejscowego stanowią przepisy w zakresie między innymi: <u>zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.</u></p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w słowniku pojęć zawartym w art. 2 ust. 12 zawiera pojęcie „uzbrojenie terenu” - przez wymienione „uzbrojenie terenu” należy rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (gdz tymczasem w planie określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej).</p> <p>Z kolei w/w ustawa o gospodarce nieruchomościami, w art. 143 ust.2 definiuje budowę infrastruktury technicznej - <u>„budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.</u></p> <p>Dla pełnego wyjaśnienia rozumienia pojęcia „infrastruktury technicznej” należy przywołać w tym miejscu art. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).</p> <p>Zgodnie z wyżej przywołanym art. 3 obiektem budowlanym jest między innymi budowla stanowiąca całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, gdzie budowlą są sieci techniczne, urządzenia techniczne.</p> <p>Jak wyżej wykazano brak jest jednolitej definicji pojęcia „infrastruktura techniczna” w ustanowionych przepisach odrębnych.</p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, dla czytelności i jednoznaczności zapisu projektu przedmiotowego miejscowego planu została wprowadzona w § 3 pkt 17 definicja urządzeń infrastruktury technicznej w brzmieniu:</u></p> <p>17) urządzenia infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć definicje urządzeń, zgodnie z § 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), w tym stację transformatorową 15/0,4 KV”.</p> <p>Zasady umieszczania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, nie związanej z drogą, reguluje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) - ustanowione przepisy odrębne. Nowo projektowane drogi, w przedmiotowym projekcie miejscowego planu, zostały ustalone w liniach rozgraniczających. W/w projekt miejscowego planu (§ 39) ustala usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach zieleni urządzonej i wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych i pieszo - rowerowych, dopuszczając usytuowanie w/w sieci infrastruktury technicznej poza w/w terenami w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia ich w ramach w/w terenów.</p> <p>Vattenfall Distribution Poland S.A., w ramach zacytowanej w swoim piśmie korespondencji, nie zgłosił wniosku, dotyczącego nowej linii elektroenergetycznej 15kV (generującej strefę techniczną o szerokości 16m , wolną od zagospodarowania i zadrzewienia”) w ramach obszaru objętego projektem przedmiotowego miejscowego planu i nie wskazał jej projektowanego przebiegu, ani nie wskazał terenu pod budowę stacji transformatorowej (przy użyciu w swoim piśmie zwrotu „ewentualną budowę”).</p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga w części została uwzględniona, w części nie została uwzględniona.</u></p>
4	05.02.2010r.	<p><u>Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina, Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u></p> <p>Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 15 pod zabudowę domu jednorodzinnego. Proponowana część do zabudowy mogłaby znajdować się przy drodze C2KDD z zachowaniem odpowiedniego odstępu od potoku.</p>	nieruchomość - działka nr 15	<p>§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R+C1SR, ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodoł), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R, a także istniejących zadrzewień i zakrzaczeń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultury religijnej jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcję ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych.</p> <p>§ 17 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1WS + C8WS, ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem realizacji kładek dla ruchu pieszo i rowerowego.</p>	X			<p>Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolem C8R, z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych oraz oznaczonym symbolem C1WS, z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych. Działka usytuowana jest w dolinie potoku Raczok, przez działkę płynie potok Raczok, w części stanowi głęby pochodzenia organicznego.</p> <p>Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze (leśno – wodne), zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania (w szczególności rolniczego) w dolinie potoku Raczok.</p> <p>(Wniosek w przedmiotowej sprawie był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę).</p> <p>Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku.</p> <p><u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u></p>

5	05.02.2010r. Uwaga 10	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Proszę o poszerzenie pod zabudowę mieszkalną działki nr 129/18 do granicy z terenem C18ZL, z drugiej strony z C3US.	nieruchomość - działka nr 129/18	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R + C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaceń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultury religijnej jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo - dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych.	X	X		Przedmiotowa działka położona jest w części na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolem C26MN z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na terenie oznaczonym symbolem C10R z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych i w części na terenie oznaczonym symbolem C19ZL z podstawowym przeznaczeniem dla lasów. Poszerzono przeznaczenie części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północno – wschodniej, jednak przy zachowaniu dystansu przestrzennego od lasu i utrzymaniu terenu oznaczonego symbolem C1KS z podstawowym przeznaczeniem dla czasowych miejsc postojowych, obsługujących tereny sportu i rekreacji, stanowiącego własność gminy, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga została uwzględniona w części, w części nie została uwzględniona.</u>
6	05.02.2010r. Uwaga 11	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Wnoszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 114 i 128 tzw. „Wielkie Pole” z możliwością zagospodarowania pod działalność rekreacyjno - sportową, z możliwością niskiej zabudowy typu ekologicznej, nie naruszającą istniejącego charakteru terenu. Proponowana część do zabudowy mogłaby znajdować się przy drodze 919 z zachowaniem odpowiedniego odstępu od lasu.	nieruchomości - działki nr 114 i 128	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R + C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaceń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultury religijnej jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych. § 14 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL + C24ZL , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, 2) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie istniejących dróg leśnych jako ścieżek pieszych lub łącznie pieszych i rowerowych.		X		Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolami C14R, C15R , z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, C18ZL, C26ZL, C21ZL , z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu), Przedmiotowe działki położone są w obszarze o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiącym obszar węzłowy, cenny pod względem przyrodniczym, w tym obszar występowania rzadkich gatunków zwierząt. Wprowadzenie, w ramach w/w obszaru zabudowy mieszkaniowej, zmiany jego rangę, przyczyni się w sposób stały do uszczuplenia i fragmentacji istniejących siedlisk przyrodniczych. Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze, zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejących enklaw leśnych oraz fragmentów (położonych w granicach niniejszego projektu miejscowego planu) wartego kompleksu leśnego, istniejących skupisk zieleni – zakrzaceń i zadrzewień (nie stanowiących lasu), w szczególności w dolinie potoku Raczok oraz, położonych w obszarach o historycznych nazwach: Okraglik, Wielkie Pole, Gliniak, Podworze (...). Wniosek w przedmiotowej sprawie, dotyczący działek nr 114/2 i 128, był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę. Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku. <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
7	08.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 12	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Dotyczy: wyznaczenie drogi C7KDD na działce nr 129/16. W związku z wyznaczeniem drogi 7KDD przez moją działkę nr 129/16 mogą się na nią zgodzić jedynie po odkupieniu jej przez gminę Kuźnia Raciborska po cenie wolnorynkowej.	nieruchomość - działka nr 129/16	§ 27 projektu tekstu planu: Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDD-C10KDD , stanowiących drogi klasy dojazdowej, ustala się zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, przy osiowym przebiegu drogi; 2) w sytuacji niemożności utrzymania wymaganej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy; 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m; 4) dopuszcza się wyznaczenie na ulicach dojazdowych pasów postojowych, przykrawężnikowych; 5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa oraz uspokojenia ruchu (w tym progów spowalniających); 6) zachowanie krzyża drewnianego (postawionego dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy, jaka zdiesiątkowała ludność w latach 1846 – 1848), usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C3KDD, z dopuszczeniem zmiany usytuowania – przeniesienia na teren oznaczony symbolem C1ZP; 7) zachowanie krzyża drewnianego, stanowiącego dobro kultury współczesnej, usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C10KDD.	X			Dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych, w projekcie przedmiotowego miejscowego planu, symbolami C26MN i C27MN , została wyznaczona droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem C7KDD , jako kontynuacja drogi gminnej biegnącej po wschodniej stronie terenu, na którym usytuowany jest pawilon handlowy (terenu oznaczonego symbolem C2U). Podstawą przeznaczenia, w miejscowym planie, terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy jest ład przestrzenny (art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), a więc projekt przedmiotowego miejscowego planu, w ramach ustaleń, powinien uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym przypadku obsługę komunikacyjną nowych terenów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym części działki nr 129/16. (Wniosek w sprawie przeznaczenia działki nr 129/16 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i został w części uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę). Zasady kupna przez gminę terenu pod drogę publiczną gminna regulują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 roku w sprawie Zasad techniki prawodawczej Dz. U. Nr 100, poz. 908) w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów, rozporządzeń. Obok prawa miejscowego, jakim będzie, w sytuacji uchwalenia przez Radę Miejską, w Kuźni Raciborskiej i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nadal obowiązują ustanowione odrębne przepisy. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587) nie upoważnia Organ sporządzający projekt planu do ustalania ceny (lub ochy tej ceny) nieruchomości (lub jej części) położonej w obszarze objętym projektem miejscowego planu (w sytuacji przeznaczenia tej nieruchomości dla określonej funkcji). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
8	08.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 13	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Dotyczy: częściowego przekwalifikowania działki nr 92. Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 92 wzdłuż drogi C1KPK, z zachowaniem odpowiedniej odległości od	nieruchomość - działka nr 92	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R + C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodół), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaceń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultury religijnej jak		X		Przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolami C9R, C10R z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych oraz oznaczonym symbolem C2WS , z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych. Działka usytuowana jest w dolinie potoku Raczok, przez działkę płynie potok Raczok, w przeważającej części stanowiący gleby pochodzenia organicznego, w tym występujące, w ramach przedmiotowej działki, bezpośrednio wzdłuż ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 1KPK . Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze (leśno – wodne), zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania (w szczególności rolniczego) w dolinie potoku Raczok. Wniosek w przedmiotowej sprawie był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający w/w zmianę.

		potoku. Proszę tą tutaj tym, iż działka graniczy z zabudowaniami umiejscowionymi przy drodze 1KDD i 1KPK a z drugiej strony w odpowiedniej odległości od potoku.		kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych. § 17 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1WS + C8WS , ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem realizacji kładek dla ruchu pieszeżego i rowerowego.			Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku. <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
9	08.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 14	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Dotyczy: wyznaczonej drogi C7KDD na działce nr 129/18. W związku z wyznaczeniem drogi 7KDD przez moja działkę nr 129/18 mogą się na nią zgodzić jedynie po odkupieniu jej przez gminę Kuźnia Raciborska po cenie wolnorynkowej.	nieruchomość - działka nr 129/18	§ 27 projektu tekstu planu: Dla terenów dróg publicznych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1KDD + C10KDD , stanowiących drogi klasy dojazdowa, ustala się zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie: 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przy osiowym przebiegu drogi; 2) w sytuacji niemożności utrzymania wymaganej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na liniach istniejącej zabudowy; 3) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu nie mniej niż 4,5 m; 4) dopuszcza się wyznaczenie na ulicach dojazdowych pasów postojowych, przykrawężnikowych; 5) dopuszcza się stosowanie metod inżynierii ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa oraz uspokojenia ruchu (w tym drogów spowalniających); 6) zachowanie krzyża drewnianego (postawionego dla upamiętnienia ofiar wielkiej zarazy, jaka zdiesiątkowała ludność w latach 1846 – 1848), usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C3KDD , z dopuszczeniem zmiany usytuowania – przeniesienia na teren oznaczony symbolem C1ZP ; 7) zachowanie krzyża drewnianego, stanowiącego dobro kultury współczesnej, usytuowanego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem C10KDD .		X	Dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych, w projekcie przedmiotowego miejscowego planu, symbolami C26MN i C27MN , została wyznaczona droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem C7KDD , jako kontynuacja drogi gminnej biegnącej po wschodniej stronie terenu, na którym usytuowany jest pawilon handlowy (terenu oznaczonego symbolem C2U). Podstawą przeznaczania, w miejscowym planie, terenów na określenie cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy jest ład przestrzenny (art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), a więc projekt przedmiotowego miejscowego planu, w ramach ustaleń, powinien uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym przypadku obsługę komunikacyjną nowych terenów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym części działki nr 129/18. (Wniosek w sprawie przeznaczenia działki nr 129/18 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i został w części uwzględniony przez Organ sporządzający ww zmianę). Zasady kupna przez gminę terenu pod drogę publiczną gminna regulują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002 roku w sprawie Zasad techniki prawodawczej Dz. U. Nr 100, poz. 908) w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów, rozporządzeń. Obok prawa miejscowego, jakim będzie, w sytuacji uchwalenia przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nadal obowiązują ustanowione odrębne przepisy. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587) nie upoważnia Organ sporządzający projekt planu do ustalania ceny (lub części tej ceny) nieruchomości (lub jej części) położonej w obszarze objętym projektem miejscowego planu (w sytuacji przeznaczania tej nieruchomości dla określonej funkcji). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>
10	09.02.2010r. (data nadania 05.02.2010r.) Uwaga 15	<u>Uwagi: do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Jankowice (gmina Kuźnia Raciborska, powiat raciborski, woj. śląskie).</u> Wnioskuje o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki nr 115 tzw. „Wielkie Pole” z możliwością zagospodarowania pod działalność rekreacyjno - sportową, z możliwością niskiej zabudowy typu ekologicznej, nie naruszającą istniejącego charakteru terenu. Proponowana część do zabudowy mogłaby znajdować się przy drodze 919 z zachowaniem odpowiedniego odstępu od lasu.	nieruchomość - działka nr 115	§ 9 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1R + C15R , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, w tym istniejących budynków gospodarczych (w szczególności stodoł), wiat oraz kapliczki przydrożnej słupowej, stanowiącej dobro kultury współczesnej, usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem C4R , a także istniejących zadrzewień i zakrzaczceń; 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury, realizacji ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych z tablicami informacyjnymi o występujących walorach przyrodniczych, w szczególności przy wykorzystaniu istniejących dróg transportu rolniczego (mogących pełnić funkcje ścieżek pieszych lub łącznie ścieżek pieszych i rowerowych), pomostów w ramach ciągów ścieżek pieszych lub pieszo – rowerowych. § 14 projektu tekstu planu: Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami C1ZL + C24ZL , ustala się: 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania, 2) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie istniejących dróg leśnych jako ścieżek pieszych lub łącznie pieszych i rowerowych.		X	Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w projekcie przedmiotowego miejscowego planu symbolami C14R , z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, C18ZL , z podstawowym przeznaczeniem dla lasów, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszego wykazu uwag (stanowiącym fragment projektu przedmiotowego rysunku planu). Przedmiotowe działki położone są w obszarze o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiącym obszar węzłowy, cenny pod względem przyrodniczym, w tym obszar występowania rzadkich gatunków zwierząt. Wprowadzenie, w ramach ww obszaru zabudowy mieszkaniowej, zmieni jego rangę, przyczyni się w sposób stały do uszczerplenia i fragmentyzacji istniejących siedlisk przyrodniczych. Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu utrzymują i chronią powiązania przyrodnicze, zapewniające trwałość systemu ochrony przyrody, w tym poprzez zachowanie istniejących enklaw leśnych oraz fragmentów (położonych w granicach niniejszego projektu miejscowego planu) zwarteo kompleksu leśnego, istniejących skupisk zieleni – zakrzaczceń i zadrzewień (nie stanowiących lasu), w szczególności w dolinie potoku Raczok oraz położonych w obszarach o historycznych nazwach: Okraglik, Wielkie Pole , Gliniak, Podworze (...). Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 01.10.2009 roku. (Wniosek w przedmiotowej sprawie, dotyczący działki nr 115, był złożony na etapie sporządzania zmiany studium... i nie został uwzględniony przez Organ sporządzający ww zmianę). <u>Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona.</u>

**Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/26/2011
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 20 stycznia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

W/w rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej dotyczą następujących, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Rozstrzygnięcia dotyczą:

1. Zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - 1) utrzymania, z dopuszczeniem remontu, przebudowy istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, budowy nowych sieci i urządzeń wodociągowych;
 - 2) budowy biologicznej oczyszczalni ścieków bytowo – gospodarczych;
 - 3) budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zadań z zakresu infrastruktury drogowej, w szczególności:

utrzymania, remontu, przebudowy, rozbudowy, budowy elementów układu – dróg publicznych klasy dojazdowa (gminnych) oraz wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych.

Sposób finansowania w/w zadań nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury prawne ze środków własnych gminy, z ewentualnym wsparciem pozyskanym ze środków zewnętrznych, w tym ze środków z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

1386

**UCHWAŁA NR IV/46/2011
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 8 lutego 2011 r.

**w sprawie trybu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zmianami) na wniosek Burmistrza Mikołowa Rada Miejska Mikołowa uchwala:

§ 1. 1. W celu powołania Zespołu Interdyscyplinarnego do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, zwanego dalej Zespołem Interdyscyplinarnym, Burmistrz Mikołowa występuje do:

- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mikołowie,
- Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów

Alkoholowych w Mikołowie,

- Komendy Powiatowej Policji w Mikołowie,
- Zarządu Szkół i Przedszkoli Mikołowskich,
- Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Starostwa Powiatowego w Mikołowie,
- Sądu Rejonowego w Mikołowie,
- wybranych organizacji pozarządowych o wytypowanie swoich przedstawicieli na członków Zespołu Interdyscyplinarnego.

2. Burmistrz Mikołowa może zwrócić się o wytypowanie członków Zespołu Interdyscyplinarnego także do innych podmiotów niż wskazane w ust. 1, działających na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

3. Powołanie Zespołu Interdyscyplinarnego do Spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie