

1004

UCHWAŁA Nr XXX/184/09

Rady Gminy Szczytno

z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Szczytno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLVI/276/06 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, Lipowa Góra Zachód, Szczyconeek.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- granic planu;
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- oznaczeń przeznaczenia terenu na cele:
MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; MR - zabudowy zagrodowej; U - zabudowy handlowo-usługowej; P - zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej; R - produkcji rolnej; ZN - zieleni nieurządzonej; ZI - zieleni izolacyjnej; ZL - zieleni leśnej; WS - wód powierzchniowych; E - elektroenergetyki; KD - dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych, KDJ - dróg wewnętrznych - ciągów pieszo-jezdných.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Plan zawiera treść informacyjną:

- linie energetyczne skablowane.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN,	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN	
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR	zabudowy zagrodowej
1U, 2U, 3U	zabudowy handlowo-usługowej
1P	zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R	zieleni nieurządzonej
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN	produkcji rolnej
1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI	zieleni izolacyjnej
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL	zieleni leśnej
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS	wód powierzchniowych
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E	elektroenergetyki – linie WN 110kV i SN15kV
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD,	dróg publicznych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW	dróg wewnętrznych
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ	dróg wewnętrznych - ciągów pieszo-jezdných

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- budowa drogi krajowej na terenie oznaczonym symbolem 1KD,
- budowa i roboty budowlane dróg publicznych na terenach oznaczonych symbolami 2-25KD,
- budowa sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na zasadach określonych w § 9 uchwały,
- roboty budowlane infrastruktury elektroenergetycznej na terenach oznaczonych 1-37E oraz sieci rozdzielczych SN i NN.

§ 4. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1-12ZN oraz 1-16ZI wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem:

- a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji,
- d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) dojazdów do nieruchomości.

2. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: 1-10ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

3. W granicach planu wskazuje się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 1-18WS, dla których mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

4. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami: 1-77MN,
- b) na cele mieszkaniowo-usługowe – tereny oznaczone symbolami: 1-13MN/U.

5. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji:

- a) wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska - za wyjątkiem inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1KD,
- b) mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska – za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2 - 25KD, sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1P.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorę budynków, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. W/w nadbudowy budynków powinny być kształtowane do wysokości dwóch kondygnacji z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 3. Na działkach niezabudowanych zezwala się na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. 4. Na każdej z w/w działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym, gospodarczym lub gospodarczo-garażowym. 5. W/w budynki należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości dwóch

	kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych: a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 20%, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%. 6. Budynki garażowe (gospodarcze) należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji. 7. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym i garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceramicznym. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki. 9. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetonowych.
1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiorę budynków, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego. 4 W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych: a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub usługowym w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 25%, a w przypadku zabudowy budynkiem mieszkaniowo-usługowym – 30%, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%. 5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze dachówki ceramicznej. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki. 6. Budynki garażowe (gospodarcze) należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. 7. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym i garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy

	mieszkaniowej jednorodzinnej. 8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.
1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na oznaczonych terenach należy lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej. 3. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi; ww. uzupełnienia określone są obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. 4. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°; krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze dachówki ceramicznej. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.
1U, 2U, 3U	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na oznaczonym terenie zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych. 3. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-35°; krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze dachówki ceramicznej. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki ustala się w wielkości 30%. 5. Ogrodzenia działek należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 120 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.
1P	1. Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Na oznaczonym terenie zezwala się lokalizację zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej. 3. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się w wielkości dwóch kondygnacji nadziemnych.
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E,	1. W granicach oznaczonych terenów ustala się: a) zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury; b) zakaz nasadzenia zielenią wysoką; c) zakaz grodzenia nieruchomości.

35E, 36E, 37E	2. Zezwala się na roboty budowlane linii energetycznych.
---------------	--

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, z zachowaniem następujących zasad:

- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) – 1000 m²; w/w norma nie ma zastosowania dla istniejących działek gruntowych zabudowanych;
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonej symbolem MN/U) – 1500 m².

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	droga krajowa Nr 57 projektowana obwodnica	G 1x2	40 m
2 KD	droga powiatowa	Z 1x2	20 m
3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD	drogi gminne	D 1x2	10 m
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW	drogi wewnętrzne	-	10 m
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 7KDJ, 8KDJ, 9KDJ, 10KDJ	drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne	-	5 m lub jak w istniejącym rozgraniczeniu

2. Ustalenia w przedmiocie lokalizacji dróg krajowych:

- dla potrzeb projektowanej obwodnicy miasta Szczytno, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/2000 Rady Gminy Szczytno z dnia 21 grudnia 2000 r., rezerwuje się pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 40 m oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD;
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jest możliwa w odległości nie mniejszej niż 25 m licząc od linii rozgraniczających planowanej obwodnicy;

c) w przypadku realizacji inwestycji wymienionej w punkcie 2a, wszystkie obiekty istniejące, nie spełniające wymagań z punktu 2b, należy zabezpieczyć przed uciążliwymi skutkami przebiegu drogi krajowej klasy G;

3. Zezwala się na wydzielenie dróg wewnętrznych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 137/29, 137/30, 137/36, 137/45 oraz 137/48. Minimalna szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10 m.

4. Ustala się obsługę w/w działek za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem 25KD.

5. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub scentralizowanych źródeł;
- zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej, do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej zezwala się na budowę indywidualnych ujęć wody;
- wody opadowe należy odprowadzić do systemu istniejącej kanalizacji deszczowej a w przypadku braku w/w kanalizacji – na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);
- w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączeń elektroenergetycznych – linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych.

6. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczytno. Do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki. Nie zezwala się na stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

7. Zasady przyłączy, o których mowa w punkcie 5a powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

8. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

9. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować po nowej trasie lub dostosować do wymogów określonych przepisami odrębnymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

10. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci kanalizacji deszczowej.

11. Roboty budowlane w/w inwestycji należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 2-25KD, 1-31KDW i 1-10KD, a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach oznaczonych symbolami: 1-11ZN, 1-16ZI oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN	20
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4KM/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U	25
1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR	10
1U, 2U, 3U	25
1P	25
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN	-
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R	-
1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI	-
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL	-
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS	-
1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E	-
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD	-
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW	-
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD	-

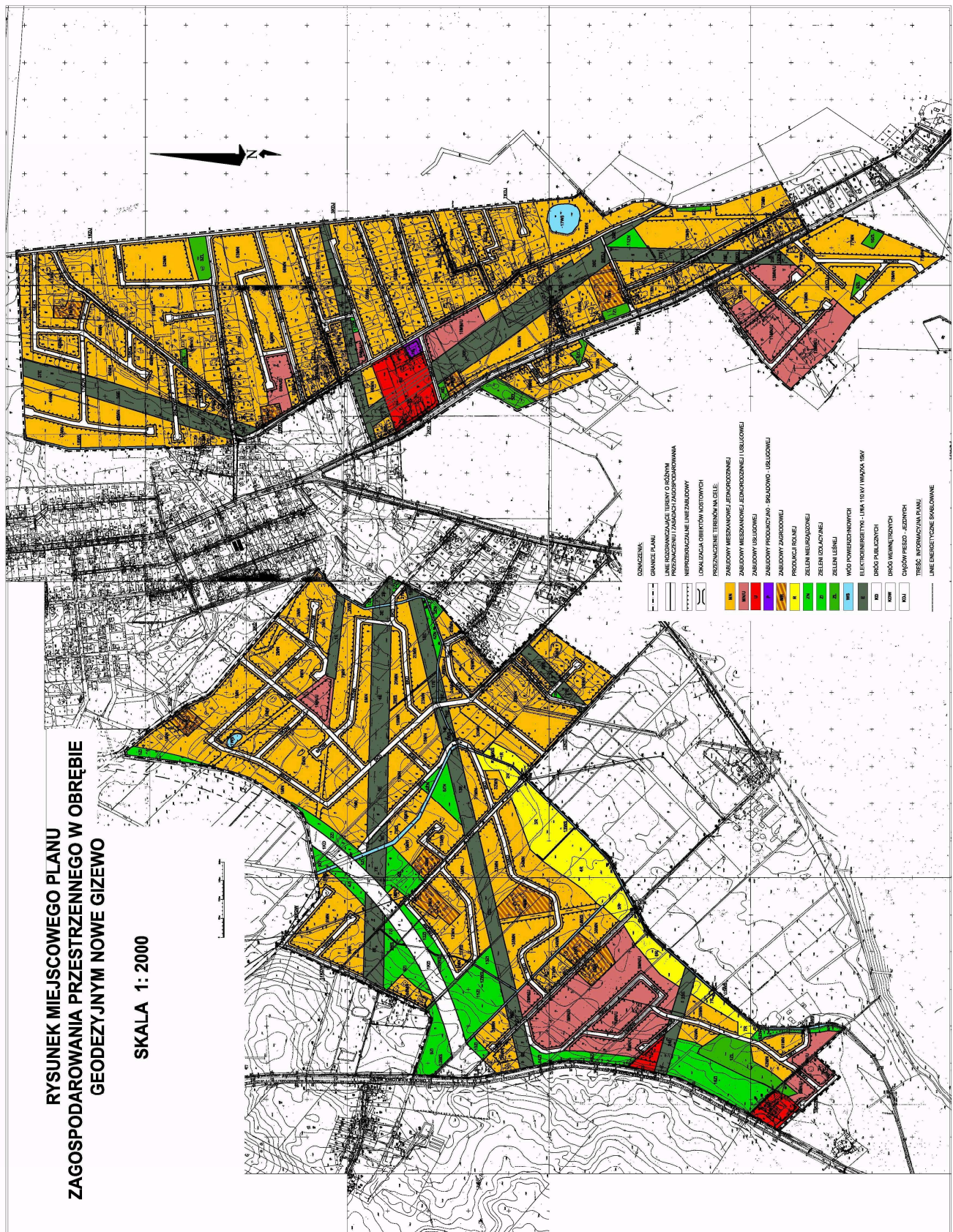
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno
Wiesław Jan Gołąb

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/184/09
Rady Gminy Szczytno
z dnia 4 marca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/184/09
Rady Gminy Szczytno
z dnia 4 marca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Szczytno postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno, uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/2000 Rady Gminy Szczytno z dnia 21 grudnia 2000 r.

2. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

2.1. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo na etapie I-go wyłożenia, które odbyło się w dniach od 04.08.2008 r. do 25.08.2008 r.

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Szczytno w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczytno w sprawie wniesionej uwagi
1.	*)	1. Przesunięcie obwodnicy miasta Szczytno.	Nie uwzględniono w całości	Nie uwzględniono w całości
2.	*)	1. Nie wyraża zgody na powstanie budynku pensjonatowo- gastronomicznego na działce o nr geodezyjnym 103/5.	Nie uwzględniono w całości	Nie uwzględniono w całości
3.	*)	1. Nie wyraża zgody na przedstawione zagospodarowanie działki o nr geodezyjnym 17.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
4.	*)	1. Przywrócenie zjazdu na drogę krajową nr 57, zgodnie z decyzją GDDKiA z dnia 11 maja 2004 r. (pismo znak: GDDKiA-OL-6-p-4251-149/04). 2. Zmniejszenie pasa izolacyjnego od drogi krajowej nr 57. 3. Zniesienie proponowanego podziału na działkach o nr geodezyjnych 63/4 i 63/10.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
5.	*)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki o nr geodezyjnym 133/44.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
6.	*)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki o nr geodezyjnym 133/54.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
7.	*)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki o nr geodezyjnym 133/9.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
8.	*)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działek o nr geodezyjnych: 133/2, 133/6, 133/7.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
9.	*)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działek o nr geodezyjnych: 133/59 i 133/60.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
10.	*)	1. Zaprojektowanie nowej drogi do działek o nr geodezyjnych 147/20 i 147/30. 2. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 44E (elektroenergetyki) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
11.	*)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki o nr geodezyjnym 105.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
12.	*)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 7ZL (zieleń leśna) i 44E (elektroenergetyki), położonych na działkach o nr geodezyjnych: 147/21 i 151/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zaprojektowanie nowej drogi pomiędzy liniami elektroenergetycznymi 15kV.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
13.	*)	1. Zniesienie proponowanego podziału na działkach o nr geodezyjnych: 105/26, 105/27, 105/28, 105/29. 2. Podanie stawek procentowych opłaty planistycznej przed uchwaleniem planu. 3. Zdefiniowanie rodzaju usług jakie są dozwolone w zabudowie mieszkaniowo- usługowej.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
14.	*)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 19ZN (zieleń nieurządzona) położonego na działce o nr geodezyjnym 135/8 na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości

15. *)	1. Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działkę o nr geodezyjnym 58/1.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
16. *)	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działek o nr geodezyjnych: 133/28 i 133/30.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
17. *)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 20ZN (zieleni nieurządzona), położonego na działce o nr geodezyjnym 139/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 5ZL (zieleni leśna) położonego na działce o nr geodezyjnym 137/46 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 4ZL (zieleni leśna) położonego na działce o nr geodezyjnym 136 na cele zabudowy zagrodowej.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w części
18. *)	1. Przeznaczenie działki o nr geodezyjnym 147/17 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
19. *)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 19ZN (zieleni nieurządzona), położonego na działkach o nr geodezyjnych: 135/10 i 137/47 na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
20. *)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 12ZI (zieleni izolacyjna) i 1KD (drogi publicznej), położonych na działkach o nr geodezyjnych: 47/5, 47/6, 47/7 na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
21. *)	1. Przeznaczenie działek o nr geodezyjnych: 129/18, 129/19, 129/20 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie uwzględniono w całości	Uwzględniono w części
22. *)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 53MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), położonego na działce o nr geodezyjnym 126/11 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
23. *)	1. Nie wyraża zgody na przedstawione zagospodarowanie działki o nr geodezyjnym 19.	Nie uwzględniono w całości	Nie uwzględniono w całości
24. *)	1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 14ZI (zieleni izolacyjnej) położonego na działkach o nr geodezyjnych 63/8 i 63/11 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
25. GDDKiA	1. Powołując się na przepisy Prawa Ochrony Środowiska i Prawa Budowlanego, organ żąda odsunięcia nowej zabudowy na odległość 150m od linii rozgraniczających projektowanej obwodnicy miasta Szczytna i drogi krajowej nr 57. 2. Minimalna szerokość drogi krajowej nr 57, w liniach rozgraniczających powinna wynosić 40 m.	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części
26. *)	1. Zmniejszenie strefy zakazu zabudowy od linii elektroenergetycznej 15kV z 12 m na 5 m.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

2.2. Uzasadnienie rozstrzygnięć:

2.2.1. Postanawia się uwzględnić w całości uwagi wniesione pod lp. 5-9, 11, 14-16, 18, 19, 22, 26, ponieważ:

- a) nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego w/w planu.

2.2.2. Postanawia się uwzględnić w części uwagi wniesione do projektu planu:

- a) pod lp. 3, ponieważ na wnioskowanej działce zostały ograniczone do minimum pasy elektroenergetyczne oraz zniesiona zieleni nieurządzona, na korzyść terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) pod lp. 4, uwzględniono zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej do 25 m od drogi krajowej, oraz usunięto proponowane zasady podziału na działki budowlane. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zjazdu na drogę krajową nr 57, ponieważ przedmiotowa decyzja dotyczy zjazdu na grunt rolny i nie stanowi skrzyżowania w rozumieniu przepisów o drogach

publicznych. Natomiast lokalizacja skrzyżowania w tym miejscu byłaby niezgodna z obowiązującymi przepisami (wprowadzającymi minimalne odległości między skrzyżowaniami) oraz wymagałaby ponowienia procedury uzgodnień z GDDKiA, co wiązałoby się w dodatkowymi wydatkami budżetowymi gminy;

- c) pod lp. 10, 12. Uwzględniono uwagi dotyczące przeznaczenia części działek o nr geodezyjnych: 147/20 i 147/30 oraz 147/21 i 151/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zaprojektowania nowej drogi na w/w działkach. Nie uwzględniono przeznaczenia pozostałej części działek na w/w cele ponieważ w/w działki nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- d) pod lp. 13. Uwzględniono uwagę dotyczącą usunięcia proponowanych podziałów terenu na działki budowlane oraz uwagę dotyczącą wprowadzenia stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji zabudowy usługowej, ponieważ dla interpretacji tego pojęcia wystarczająca jest wykładnia językowa w związku z przepisami prawa gospodarczego. W tym stanie rzeczy plan nie jest uprawniony do określania działalności gospodarczej.
- e) pod lp. 17. Uwzględniono uwagę dotyczącą przeznaczenia działki nr 139/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie uwzględniono przeznaczenia działki o nr geodezyjnych 137/46 i części działki o nr geodezyjnym 136 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w/w działki nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskanej w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- f) pod lp. 20. Uwzględniono uwagę dotyczącą przeznaczenia działek o nr geodezyjnych: 47/6, 47/7 i części działki o nr geodezyjnych 47/5 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie uwzględniono przeznaczenia części działki o nr geodezyjnym 47/5 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w/w działka znajduje się w pasie planowanej obwodnicy miasta Szczytno oraz w pasie zieleni izolacyjnej od w/w obwodnicy, w którym występuje zakaz zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
- g) pod lp. 21. Uwzględniono uwagę dotyczącą przeznaczenia części działek o nr geodezyjnych: 129/18, 129/19 i 129/20 na cele mieszkaniowo-usługowe, z zachowaniem na części w/w działek pasa technologicznego od linii WN 110kV - przeznaczonego na cele elektroenergetyki.
- h) pod lp. 24. Uwzględniono przeznaczenie części działek o nr geodezyjnych: 63/8 i 63/11 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działek przeznaczona jest na cele zieleni izolacyjnej od drogi krajowej nr 57. Takie przeznaczenie części w/w działek wynika z zakazu zabudowy wprowadzonego na podstawie przepisów o drogach publicznych.
- i) pod lp. 25. Uwzględniono uwagę dotyczącą zmiany szerokości planowanej obwodnicy miasta Szczytno. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany szerokości drogi krajowej nr 57, ponieważ w/w droga krajowa znajduje się poza granicami przedmiotowego planu określonymi uchwałą Nr XLVI/276/06 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, Lipowa Góra Zachód, Szczycionek. Wobec powyższego z mocy prawa, plan nie jest uprawniony do rezerwowania terenu pod poszerzenie drogi krajowej poza granicami planu. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej odsunięcia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na odległość co najmniej 150 m od linii rozgraniczającej planowanej obwodnicy i drogi krajowej nr 57, ponieważ:

- organem właściwym do wykonywania przepisów Prawa Ochrony Środowiska w sprawie jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski a nie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,
- organem właściwym do wykonywania przepisów Prawa Budowlanego w sprawie jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski a nie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,
- lokalizacje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną znajduje się w odległości zgodnej z normą wynikającą z przepisów o drogach publicznych (25 m). Organ w/w przepis błędnie interpretuje jako swoje uprawnienie do regulowania odległości zabudowy od drogi krajowej wobec właścicieli nieruchomości. Tymczasem norma przepisów art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych określa wyłącznie ograniczenie wykonywania prawa własności nieruchomości przez właściciela, nie powodujące konieczności wypłaty odszkodowania na jego rzecz ze strony władzy publicznej z tytułu planowanej inwestycji drogowej. Natomiast każde żądanie powiększenia odległości lokalizowania zabudowy od w/w inwestycji wymaga właściwego materialnie i prawnie uzasadnienia naruszenia ograniczenia wykonywania prawa własności nieruchomości oraz ustalenia z tego tytułu słusznego odszkodowania ze strony władzy publicznej. Nie ma zatem w polskim systemie prawno-ustrojowym czegoś takiego jak ograniczenie wykonywania prawa własności nieruchomości z tytułu inwestycji celu publicznego bez odszkodowania. Powyższy stan rzeczy potwierdza orzecznictwo sądownictwa administracyjnego w całej rozciągłości (wyrok WSA w Olsztynie z dnia 28 września 2006 r., sygn. akt II SA/OI 484/06).

2.2.3. Postanawia się nie uwzględnić w całości uwag wniesionych do projektu planu:

- a) pod lp. 1, ponieważ lokalizacja projektowanej obwodnicy miasta Szczytno jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Szczytno uchwalonego uchwałą Nr XXV/155/2000 Rady Gminy Szczytno z dnia 21 grudnia 2000 r. W związku z powyższym przesunięcie trasy obwodnicy o 120 m (jak wnioskuje składający uwagę) jest możliwe jedynie w przypadku zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno (które było uzgadniane z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad), a nie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- b) pod lp. 2, ponieważ składający uwagę nie ma interesu prawnego do ujętej w uwadze nieruchomości, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowe Gizewo dla przedmiotowej nieruchomości nie naruszają odrębnych przepisów materialnych i nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego w/w planu;
- c) pod lp. 23, ponieważ część wnioskowanej działki objęta jest pasem technologicznym od linii SN 15kV i jest przeznaczona na cele energetyki. Pozostała część działki nie ma wystarczającej powierzchni aby przeznaczyć ją na cele mieszkaniowe lub usługowe.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Szczytno nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele ustalone jak w projekcie planu.

2.3. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo na etapie II-go wyłożenia, które odbyło się w dniach od 08.12.2008 r. do 30.12.2008 r.

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Szczytno w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczytno w sprawie wniesionej uwagi
1.	*)	1. Przesunięcie drogi w równej części między działki o nr geodezyjnych: 63/6 i 63/7.	uwzględniono w całości	uwzględniono w całości
2.	*)	1. Zmiana przeznaczenia działek o nr geodezyjnych: 129/18, 129/19/ i 129/20 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	uwzględniono w części	uwzględniono w części
3.	*)	1. Przeznaczenie działek o nr geodezyjnych: 135/10 i 137/47 na cele zabudowy mieszkaniowej.	uwzględniono w części	uwzględniono w części
4.	*)	1. Zmiana rozmieszczenia dróg oznaczonych symbolami: 15KD i 14KDW. 2. Wprowadzenie zjazdu z drogi krajowej Nr 57 na działkę o nr geodezyjnych 61/2 zgodnie z decyzją GDDKiA z dnia 11 maja 2004 r. (pismo znak: GDDKiA-O.Ol.-6-p-4251-149/04).	uwzględniono w części	uwzględniono w części
5.	*)	1. Zmiana przeznaczenia działki o nr geodezyjnym 136 na cele zabudowy zagrodowej. 2. Zmiana szerokości drogi oznaczonej symbolem 24KD (dz. nr 137/46) na 6m i przeznaczenie jej na cele drogi wewnętrznej. 3. Zmiana przeznaczenia działki o nr geodezyjnym 139/4 na cele zabudowy mieszkaniowej. 4. Zmiana przeznaczenia działki o nr geodezyjnym 137/48 na cele zabudowy mieszkaniowej.	uwzględniono w części	uwzględniono w części
6-68.	*)	1. Usunięcie z projektu planu koncepcji obwodnicy miasta Szczytno w ciągu drogi krajowej nr 57.	uwzględniono w całości	uwzględniono w całości

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

2.4. Uzasadnienie rozstrzygnięć:

2.4.1. Postanawia się uwzględnić w całości uwagi wniesione pod lp. 1 oraz 6-68, ponieważ

- a) nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i strukturę zagospodarowania przestrzennego przyjętą w/w planie.

2.4.2. Postanawia się uwzględnić w części uwagi wniesione do projektu planu:

- a) pod lp. 2 i 3. Uwzględniono zmianę przeznaczenia tylko części działek o nr geodezyjnych: 129/18, 129/19 i 129/20 oraz 137/47, 135/10 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, pozostałe części działek pozostają pasem technologicznym od linii SN 15kV i są przeznaczone na cele elektroenergetyki;
- b) pod lp. 4. Uwagę dotyczącą zmiany rozmieszczenia dróg oznaczonych symbolami: 15KD i 14KDW uwzględniono w całości, ponieważ nie wpływa w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w/w planu. Nie uwzględniono uwagi wniesionej pod lp. 4 pkt 2, ponieważ decyzja GDDKiA (wymieniona w uwadze) dotyczy zjazdu na grunt rolny i nie stanowi skrzyżowania w rozumieniu przepisów o drogach publicznych. Natomiast lokalizacja skrzyżowania w tym miejscu byłaby niezgodna z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych (wprowadzającymi minimalne odległości między skrzyżowaniami);

c) pod lp.5. Uwzględniono uwagi wniesione pod lp. 5 ppkt 2 i 3, ponieważ nie naruszają interesu prawnego osób trzecich, nie kolidują z obowiązującymi przepisami prawa oraz nie wpływają w zasadniczych kwestiach na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w/w planu. Nie uwzględniono uwag dotyczących zmiany przeznaczenia działek o nr geodezyjnych 136 i 137/48 na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, ponieważ w/w działki nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskanej w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Szczytno nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele ustalone jak w projekcie planu.

3. W związku z treścią § 9 pkt 10 uchwały, ustalone w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

1005

UCHWAŁA Nr XXX/185/09

Rady Gminy Szczytno

z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym

Lipowa Góra Zachód, Szczycioneek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Szczytno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Lipowa Góra Zachód, Szczycioneek, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLVI/276/06 Rady Gminy Szczytno z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo, Lipowa Góra Zachód, Szczycioneek.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- d) lokalizacji obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków;
- e) granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- f) granicy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- g) granicy „Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”;
- h) granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka”;
- i) lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Szczytno - Mrągowo;
- j) lokalizacji ścieżki pieszo - rowerowej;
- k) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele:
MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MR - zabudowy zagrodowej;
UA - zabudowy usług publicznych, U - zabudowy usługowej;
US - sportu i rekreacji; P - zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej;
ZD - ogrodów działkowych; Z - zieleni nieurządzonej; ZI - zieleni izolacyjnej; ZL - zieleni leśnej; R - rolne; WS - wód powierzchniowych; W - wodociągów (ujęcie wody); E - elektroenergetyki - linia 110 kV; KP - zespołu garażowego; KD - dróg publicznych; KDW - dróg wewnętrznych; KDj - ciągów pieszo-jezdných.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.