

- b) zajęcia rozwijające postawy aktywne i wyobraźnię wychowanków,
 - c) zajęcia kształtujące samodzielność, rozwijające umiejętności komunikacyjne, społeczne i emocjonalne,
 - d) gry, zabawy, spacerzy i ćwiczenia gimnastyczne na świeżym powietrzu, wdrażające do zdrowego stylu życia i odpowiedzialności,
- 2) zabawy tematyczne, gry i ćwiczenia ogólnorozwojowe wspierające przygotowanie dziecka do osiągnięcia gotowości szkolnej, rozwijające spostrzegawczość wzrokową, słuchową, językową oraz sprawność manualną,
- 3) autorskie programy własne przedszkoli oraz innowacje pedagogiczne, m.in. adaptacja dzieci w środowisku, wspieranie zdolności twórczych, programy ekologiczne i regionalne
- 4) organizowanie przez przedszkola uroczystości i innych imprez z udziałem rodziców, rodziny i przedstawicieli środowiska lokalnego.

§ 2

1. Koszt jednostkowy za 1 godzinę korzystania dziecka ze świadczeń, o których mowa w § 1 ustala się w wysokości 2,00 zł.
2. Wysokość miesięcznej opłaty za świadczenia, o których mowa w § 1 stanowi iloczyn liczby dni pracy przedszkola w danym miesiącu, kosztu jednostkowego ustalonego na podstawie ust. 1 oraz dziennej liczby godzin wykraczających ponad 5 godziną podstawę

programową ustaloną na podstawie umowy.

§ 3

Szczegółowy zakres realizowanych przez przedszkole prowadzone przez Gminę Dziemiany świadczeń oraz odpłatności, o których mowa w § 1 określi umowa zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka, która w szczególności określi:

- okres, na który jest zawierana,
- wymiar czasu pobytu dziecka w przedszkolu,
- zakres korzystania z posiłków

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziemiany.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 października 2011 roku.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr X/48/11 Rady Gminy Dziemiany z dnia 26 lipca 2011r. w sprawie wprowadzenia zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkola prowadzonego przez gminę Dziemiany.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Rolbiecki

2556

UCHWAŁA Nr VI/50/2011
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno, uchwalonego uchwałą Nr III/32/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 27 lutego 2003 roku.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno gm. Przdokowo, uchwalonego uchwałą Nr III/32/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 27 lutego 2003 roku – dotyczy działki Nr 381 i cz. 380.

§ 2

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno, dotyczy działki Nr 380 i 381. Zmiana polegać ma na zmianie części ustaleń dotyczących symbolu 36 MU, 016 KX, 37 UP na powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1 i 2 MN U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- UP - Tereny usług publicznych
- KX - Tereny ciągu pieszo-jezdnego

2.2. oznaczenia graficzne obowiązujące:

- granice opracowania planu
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Karty terenu dot. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno - działka nr cz. 380 i 381

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

1.	KARTA TERENU Nr 1
2.	Przeznaczenie terenu: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3.	Nr strefy 1 MN , U
4.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - Działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru -Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Przdkowo.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Pomieczyno i w bezpośrednim sąsiedztwie wpisanych do rejestru zabytków kościoła wraz z działką; obowiązuje wymóg uzgadniania projektów i inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; - na obszarze znajduje się zabytkowy zespół plebanii z wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków obiektami o wartościach historyczno-kulturowych: budynkiem plebanii i budynkiem gospodarczym (oznaczone na rysunku planu). Obowiązuje wymóg zachowania i kontynuacji charakteru zabudowy posesji oraz kształtowania nowej zabudowy zgodnie z tradycją kształtowania zagrody rolniczej (budynki otaczające wewnętrzne, niezabudowane podwórze); zabytkowe obiekty podlegają ochronie w zakresie historycznej bryły, historycznej formy architektonicznej, historycznego detalu (w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej), historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki; wszelkie zmiany w zakresie elementów chronionych należy uzgadniać z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków; - dopuszcza się adaptację zabytkowego budynku gospodarczego na cele usługowe (usługi oświaty, kultu i kultury); - zaleca się w ramach modernizacji zespołu zlokalizowanie w miejscu istniejącego budynku stodoły nowego budynku gospodarczego lub gospodarczo-mieszkalnego o analogicznym usytuowaniu i bryle zawierające wszystkie niezbędne w obrębie gospodarstwa funkcje gospodarcze i pomocnicze; - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia robót budowlanych, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej , gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu : - nową zabudowę kształtować w poszanowaniu historycznego układu i formy zabudowy istniejącej; - wielkość powierzchni zabudowy - maksymalnie 0%, - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% - intensywność zabudowy: 0,3 - wysokość zabudowy:- 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,0 mod najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy - wysokość posadzki parteru max do 0,60 mod poziom terenu przy wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, - kształt dachu - dachy dwuspadowe, - kat nachylenia dachu : połaci dachowych 30 - 45 stopni, - pokrycie dachu - dachówka ceramiczna , łupek , dopuszcza się pokrycie blachodachówką (matowa, w kolorach ceglasmym, brązowym lub grafitowym); - ogrodzenie - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych betonowych oraz betonowych ażurowych - prefabrykowanych - parkingi - przewidzieć min dwa miejsca postojowe na terenie własnej działki
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - powierzchnia projektowanych działek min 1000 m ² - dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej, dróg oraz regulacji granic działek (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych - dopuszcza się scalenie działek
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej 3) miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanych działek 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m ² w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się

12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje
13.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu 1) Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących zlokalizowanych w tylnej części działek o powierzchni zabudowy do 70m ² 2) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą, zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych 3) Dopuszcza się lokalizację usług lub adaptację obiektów na cele usług (kultu-kaplicy przedpogrzebowej, kostnicy, usług oświaty , kultury) 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów służących bezpieczeństwu drogowemu.
14.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
15.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy
16.	Stawka procentowa 15%
17.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy
18.	Inne ustalenia planu Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, znaczne spadki terenu, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich.
19.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	Przeznaczenie MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej terenu:
3.	Nr strefy 2MNU
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia robót budowlanych, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. - teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej; wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu : - nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu i w poszanowaniu historycznego układu i formy zabudowy zespołu istniejącej plebani i tradycyjnych form zabudowy w regionie; - wielkość powierzchni zabudowy- maksymalnie 30%, w tym wolnostojący garaż, budynek gospodarczy itp. - linia zabudowy jak na rysunku planu - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% - intensywność zabudowy: 0,3 - wysokość zabudowy:- maksymalnie 9,0m od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy - wysokość posadzki parteru max do 0,60 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, - kształt dachu - dachy dwuspadowe z wyłączeniem dachów mansardowych , - kat nachylenia dachu : połaci dachowych ok. 30-45 stopni, - pokrycie dachu - dachówka ceramiczna , dopuszcza się pokrycie blachodachówką (matowa, w kolorze ceglającym, brązowym lub grafitowym) - ogrodzenie - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych betonowych oraz betonowych ażurowych prefabrykowanych

9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - powierzchnia projektowanych działek min 1000 m ² - dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej, dróg oraz regulacji granic działek (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych - Dopuszcza się scalenie działek
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej 3) miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanych działek 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m ² w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się
12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje
13.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania 1) Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących zlokalizowanych w tylnej części działek o powierzchni zabudowy do 70m ² 2) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą, zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych
14.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
15.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy
16.	Stawka procentowa 15 %
17.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy
18.	Inne ustalenia planu Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, znaczne spadki terenu, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich.
18.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych - teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” - zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych - zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

1.	KARTA TERENU Nr 3
2.	Przeznaczenie terenu: UP– teren usług publicznych
3.	Nr strefy UP
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru - Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. - Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu .z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren położony jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Pomieczyno na terenie jednostki znajduje się kościół pw Św. Józefa wraz z działką wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 1254 (d. 1038) decyzją z dnia 24.05.1988 r. – obowiązują ustalenia Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wszelkie działania w obrębie kościoła i działki wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym;</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują</p>
8.	<p>Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Kościół) - nie ustala się ze względów ochrony konserwatorskiej.</p>
9.	<p>Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się</p>
10.	<p>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują</p>
11.	<p>Infrastruktura: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej 3) miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanych działek 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m² w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów</p>
12.	<p>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje</p>
13.	<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania - Dopuszcza się elementy małej architektury związanej z funkcją wiodącą po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pkt. 6), zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych - zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych; dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z liturgią kościelna .</p>
14.	<p>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej</p>
15.	<p>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy</p>
16.	<p>Stawka procentowa Nie ustala się</p>
17.	<p>Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy</p>
18.	<p>Inne ustalenia planu Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, znaczne spadki terenu, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich.</p>
18.	<p>Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych - teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach</p>

1.	KARTA TERENU Nr 4		
2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KX	Tereny ciągów pieszo-jezdnych
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:		Max 30 km/h
	Parametry i wyposażenie		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń
	5) wyposażenie:		ciąg pieszo jezdny utwardzony (dopuszcza się nawierzchnie utwardzone naturalne i brukowane kamienne; zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i z prefabrykatów betonowych)
4.	Powiązania z układem zewnętrznym Poprzez skrzyżowanie z drogą gminną i wojewódzka		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej Ciąg pieszo jezdny położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Pomieczyno, w bezpośrednim otoczeniu kościoła z działką wpisanego do rejestru zabytków; wszelkie prace w obrębie ciągu pieszo-jezdnego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków		
6.	Zasady ochrony środowiska i przyrody Stosuje się zasady ogólne		
7.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy		
8.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu Nie ustala się		
9.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych		
	1) mała architektura:	wyklucza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się nośniki niezbędnych informacji związanych z bezpieczeństwem drogowym	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	Stawka procentowa Nie dotyczy		
11.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy		
12.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Nie ustala się		
13.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną		

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną częścią jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno – cz. działki nr 380 i 381 w gminie Przdokowo) w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu

oceny zgodności z prawem,

2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przdokowo.

§ 5

Tracą moc ustalenia terenu oznaczonego symbolem (dla cz. działki Nr 380,381) uchwalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno Uchwałą Nr III/32/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 27 lutego 2003 roku

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomieczyno, Dz. Nr cz 380.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach do 25 maja 2011 r. do 14 czerwca 2011 r. - uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
 - 2) Budowa ulicy lokalnej
 - 3) Budowa sieci wodociągowej
 - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

2557

**UCHWAŁA Nr IX/100/2011
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno – część działki nr 30.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/446/2010 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 2 lipca 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Nr XIX/147/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lutego 2000 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Starogard Gdański: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 roku, Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 roku, Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 roku, Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno o powierzchni 0,53 ha, obejmujący część działki ewidencyjnej nr 30, oznaczony na rysunku planu w skali 1: 1000.
2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi wewnętrznej.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wnie-

sionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów;
 - 4) linię zabudowy nieprzekraczalną

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku, wiata lub altana bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na