

**3250**

**UCHWAŁA Nr XXXV/166/09 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 17 września 2009 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420); art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz.

1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Białośliwie uchwała co następuje:

**§1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części, budowle oraz grunty związane z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj. wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) inż. *Eugenia Kozłowska*

**3251**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/354/2009 RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 17 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budyn-

ków na działce na powierzchnię tej działki;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany projektowanego budynku od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu, przy czym do 2,0 m przed tę linię wysunąć można takie elementy architektoniczne budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 3) szerokość działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 4) dach płaski - należy przez to rozumieć, dach o nachyleniu połąci dachowych nie przekraczających 10°.

**§3.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd.

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 3) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
- 4) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów jasnych i pastelowych;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN i MW dla budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

**§5.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych związanych z funkcjonowaniem obszarów Natura 2000;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem §5 pkt 3;

- 3) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;
- 4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem interesu osób trzecich;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

**§6.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

**§7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie ustala się.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na poszczególnych działkach, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych; ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - nie mniej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 2) w zakresie wodociągu - ustala się budowę, rozbudowę istniejącej i projektowanej sieci gminnej;
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej i projektowanej sieci gminnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych do

projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością odprowadzenia wód do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich;

- 5) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 6) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 7) w zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci i budowę nowej sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza;
  - b) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
  - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 10) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych - w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów, dla których należy ustalić zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 2) ustala się następujące zasady wydziałania działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej, przy uwzględnieniu następujących parametrów:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy wielorodzinnej MW:
    - w budynkach mieszkalnych do 4 lokali mieszkalnych - 900,0 m<sup>2</sup>;
    - dla budynków mieszkalnych do 6 lokali mieszkalnych - 1100,0 m<sup>2</sup>,
    - dla budynków mieszkalnych do 8 lokali mieszkalnych - 1400,0 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy jednorodzinnej MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 750,0 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

szeregowej - 250,0 m<sup>2</sup>,

- c) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki od strony drogi:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 25,0 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 20,0 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 7,2 m;
- 3) dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

**§10.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

## ROZDZIAŁ 2 Ustalenia szczegółowe

**§11.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW:

- 1) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;
  - b) dopuszcza się realizację do 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia sportowo - rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 11,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
  - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe, wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
  - h) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°,
  - i) garaże należy lokalizować w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDd, 2KDd i 3KDd;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§12.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny, wyklucza się możliwość lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
    - garaże o powierzchni zabudowy nie więcej niż 40,0 m<sup>2</sup>,
    - budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy nie więcej niż 20,0 m<sup>2</sup>;
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
  - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
    - budynku gospodarczego, garażowego - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 7,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
  - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
  - h) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny, wyklucza się możliwość lokalizacji więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
  - e) geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
  - f) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°,

- g) przy realizacji zabudowy szeregowej ciągi poszczególnych budynków przylegających do siebie powinny zachować jednolitą formę architektoniczną: dachu, gzymsu i elewacji;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDd, 2KDd, 3KDd i 4KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW:

- 1) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;
  - b) dopuszcza się realizację do 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia sportowo - rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 11,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
  - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe, wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie,
  - h) nachylenie głównych połaci dachów pochylonych - do 45°,
  - i) garaże należy lokalizować w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDd i 3KDd;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP:

- 1) zasady wydzielania działek:
  - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
  - b) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem §14 pkt 1 lit. c,
  - c) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - stosownie do potrzeb;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - ciąg pieszy, plac zabaw, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDd i 3KDd;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §8.

**§15.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd - warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§16.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów: 1 MW, 2MW, 6MW - 10%;
  - 2) dla terenów: 3MN, 4MN, 5MN - 10%;
  - 3) dla terenu: 7ZP-10%;
- dla terenów: 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd - 0%.

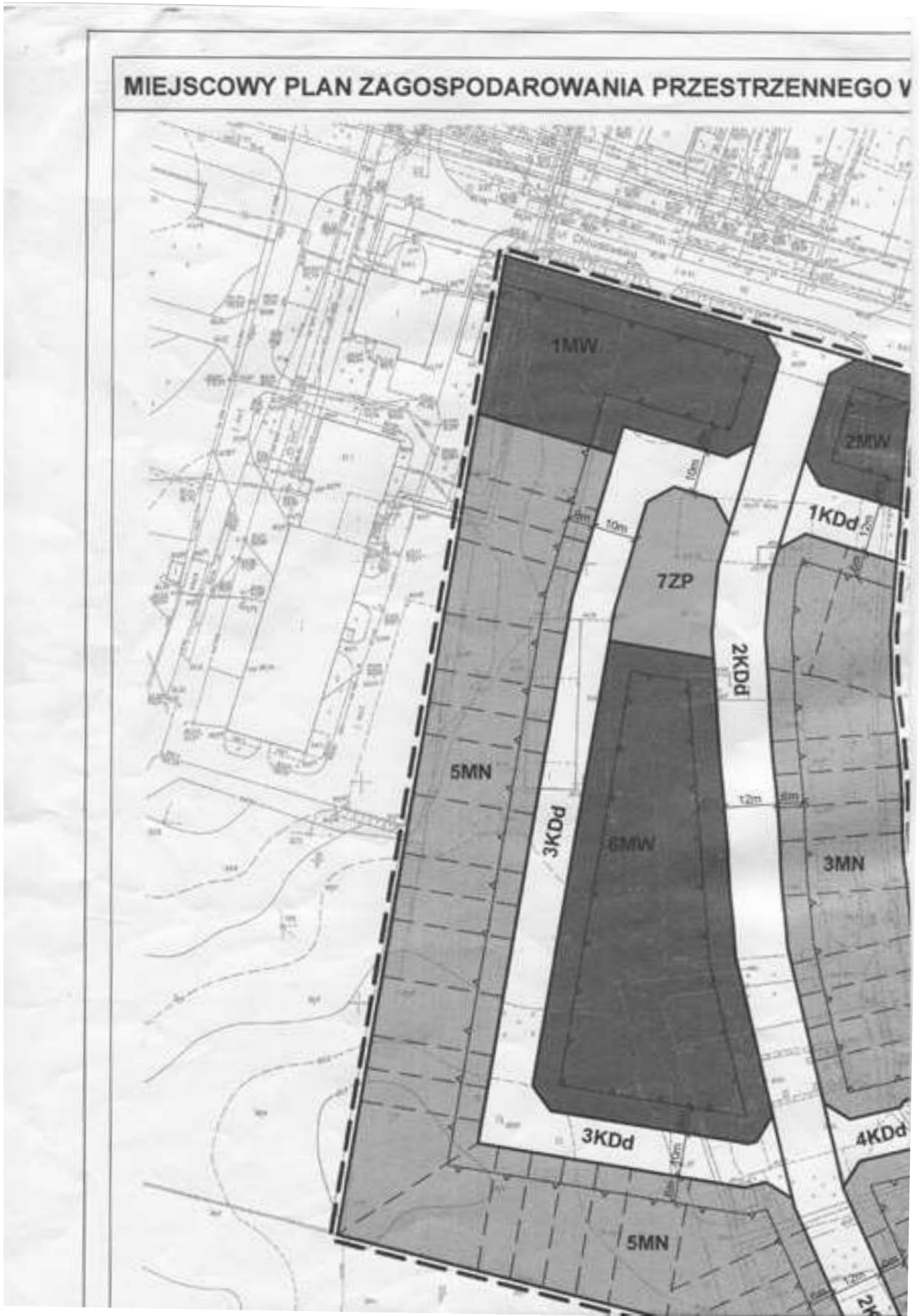
### ROZDZIAŁ 3 Ustalenia końcowe

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) *Jarosław Ankiewicz*





# W MIEJSCOWOŚCI BIEDRUSKO DLA DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 13/10

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XXXIX/354/2009*  
RADY GMINY SUCHY LAS Z DNIA *17-09*, 2009 r.  
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ. .... z dnia ..... 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SUCHY LAS  
*[Signature]*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS










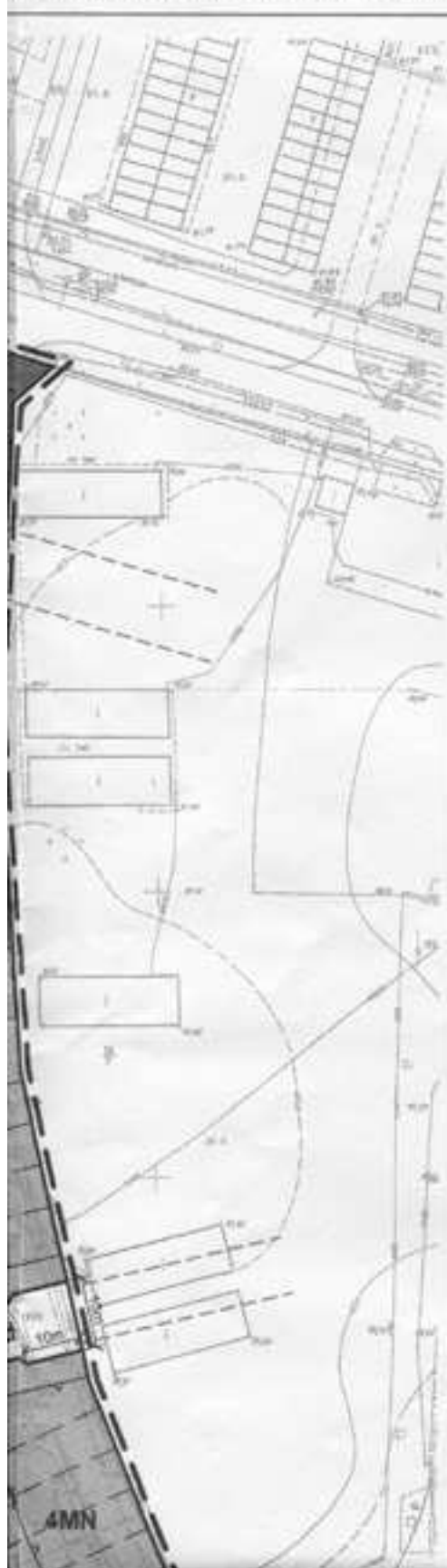
 LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

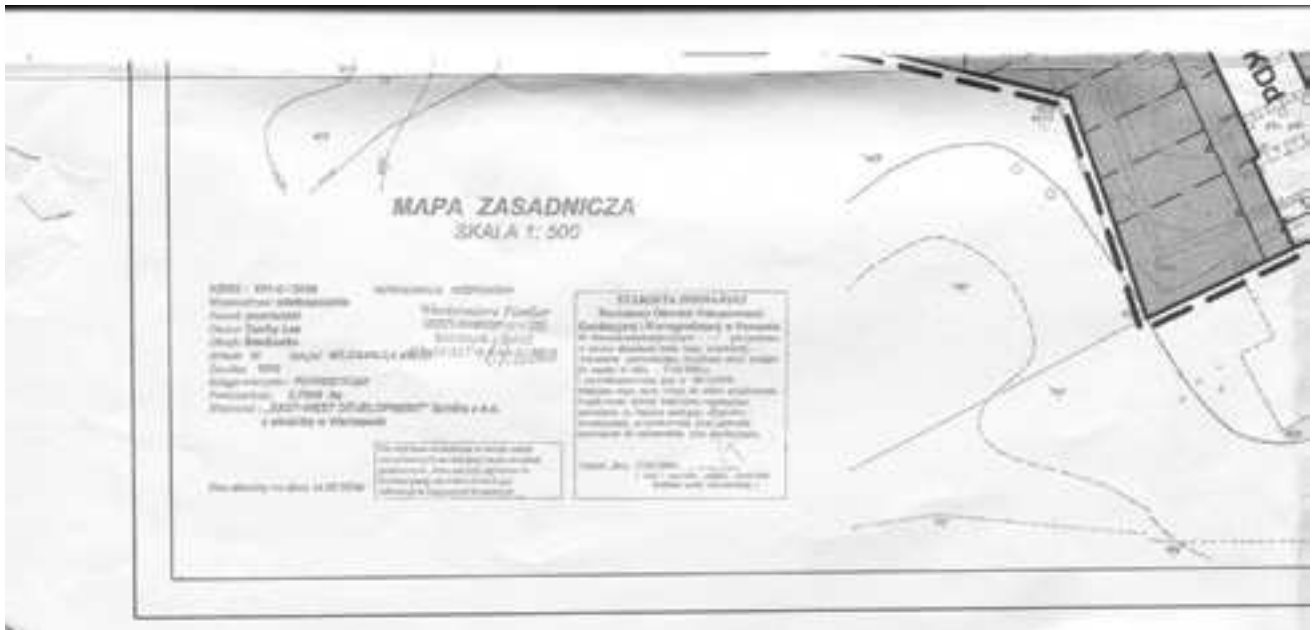
Urząd Gminy Suchy Las  
załącznik nr *18*  
do pisma GPU - *7322-60108*  
*09-8*

## OZNACZENIA:

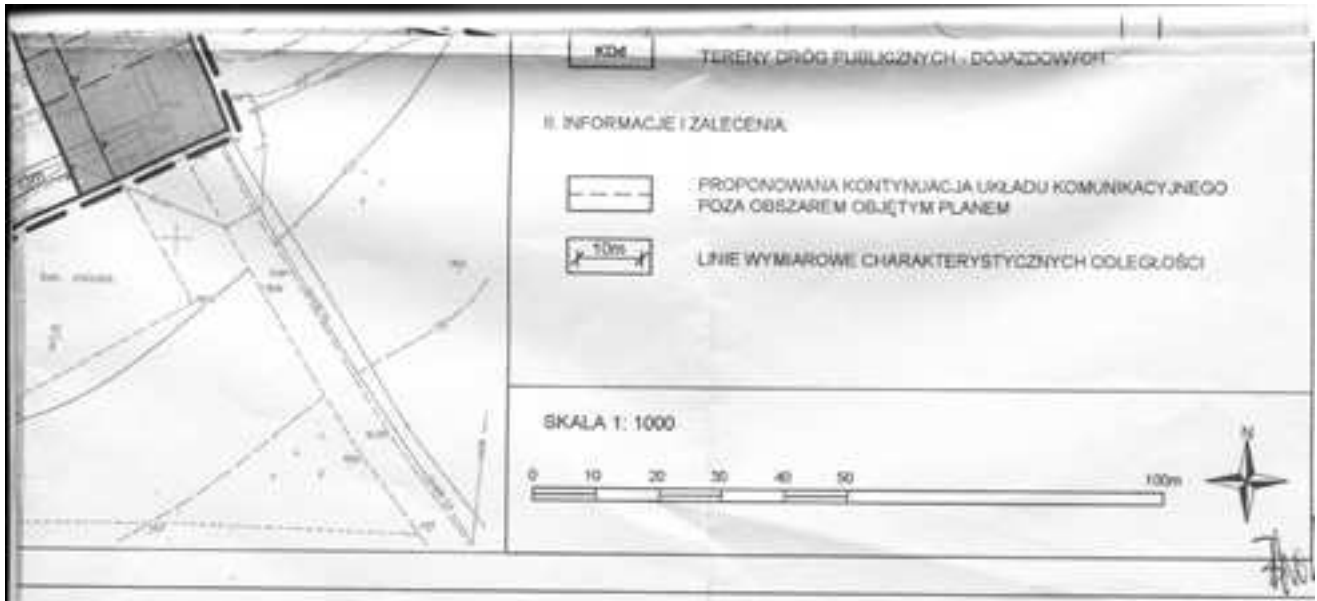
### I. USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
-  PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ









Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/354/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 17 września 2009 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Biedrusko  
dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXIX/354/2009 z dnia 17 września 2009 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22 lipca 2009 r.	Lechosław Napierała Os. Jagodowe 11/4 62-002 Suchy Las Zdzisław Szymański ul. Zjednoczenia 302/5 62-003 Biedrusko	Niezgodność projektu planu z uchwaloną i obowiązującą ostatnią zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.	cały obszar objęty planem	Uchwala się „plan” po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

					gminy Suchy Las ze zmianami					
2.	j.w.	j.w.	Zmienić w §8 ust. 2 pkt 1 skalę mapy na 1:500.	rysunek planu	Mapa zasadnicza została wykonana w skali 1:500, rysunek planu – w skali 1:1000		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3.	j.w.	J.W.	Skorygować §5 ze względu na to, że teren objęty mpzp jest poza obszarem natura 2000.	cały obszar objęty planem	Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych związanych z funkcjonowaniem obszarów Natura 2000		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4.	j.w.	j.w.	Zmienić teren oznaczony jako 6MW na teren MN – usunąć możliwość budownictwa wielorodzinnego na terenie oznaczonym 6MW.	teren oznaczony symbolem 6MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
5.	j.w.	j.w.	Uznać za drogę publiczną tylko drogę 2KDd, natomiast drogi 1KDd, 3 KDd wyznaczyć jako drogi wewnętrzne.	tereny o symbolach 1KDd, 2KDd, i 3KDd	Tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
6.	j.w.	j.w.	Zlikwidować drogę 4KDd, gdyż droga ta nie ma połączenia z działką	teren o symbolu 4KDd	4KDd - teren drogi publicznej dojazdowej z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

			nr 14/8, gdzie zgodnie z projektem mpzp ten fragment działki nr 14/8 jest terenem w całości jako 1 mN.		placem zawracania					
7.	j.w.	j.w.	Zmienić zapis §8 pkt 4 na zapis możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu tylko z terenów MN, natomiast z terenów MW - do kanalizacji deszczowej.	cały obszar objęty planem	W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością odprowadzenia wód do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich;		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
8.	j.w.	j.w.	Zmienić zapis §8 pkt 7 z uwzględnieniem tego, że nie ma tam sieci gazowej, możliwa jest tylko budowa nowej sieci.	j.w.	W zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci i budowę nowej sieci gazowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	-
9.	j.w.	j.w.	Zmienić §8 pkt 8a w zakresie niedopuszczenia stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.	j.w.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	



					wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza					
10	j.w.	j.w.	Przyjąć w §9 pkt 2b minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m <sup>2</sup> .	j.w.	Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wolnostojącej – 750 m <sup>2</sup>	-	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
11	j.w.	j.w.	Wykreślić w §12 pkt 2g zwrot „... lub dachy płaskie”.	j.w.	Geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy płaskie	-	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo w zakresie ustalenia jednolitej formy architektonicznej dachów przy realizacji zabudowy szeregowej dla ciągów poszczególnych budynków przyległych do siebie.
12	27 lipca 2009 r.	Piotr Grabowski ul. Zjednoczenia	Naruszenie projektem planu: 1) ustawy z dnia 27	j.w.	Projekt planu sporządzono bez naruszania	-			4 uwagi nieuwzględnione	4 uwagi pominięte przez

	292/4162-003 Biedrusko	<p>marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 późn. zm.)-art. 15 pkt 1 - Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami 2) ustawy z dnia 27 marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 7 17 z późn. zm.) - art. 17 pkt 4 sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (obowiązującego) 3) ustawy z dnia 27 marca2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. Zm.) – art. 17.6 uzyskuje opinie o</p>	przepisów prawa						Wójta Gminy ze względu na ich bezprze-dmioto-wość
--	------------------------	---	-----------------	--	--	--	--	--	---

			<p>projekcie planu: a) gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno architektonicznej, b) wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, c) regionalnego dyrektora ochrony środowiska 4) niedopełnienie przez Gminę obowiązku pełnego poinformowania mieszkańców o planowanym sposobie zagospodarowania dla części miejscowości Biedrusko, wynikającym z błędów i uchybień formalnych oraz przekazaniem do publicznego wglądu jak i do uzgodnień treści projektu planu niezgodnego z obowiązującym studium oraz obowiązującymi przepisami prawa, z co za tym idzie wprowadzenie w błąd obywateli i organów</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			państwowych, w związku z czym niemożliwe jest zatwierdzenie projektu planu.							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/354/2009  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 17 września 2009 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Biedrusko  
dla działki o numerze ewidencyjnym 13/10

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa dróg dojazdowych KDd ok. 6311 m<sup>2</sup>
  - b) wodociąg ok. 570 mb
  - c) kanalizacja sanitarna i deszczowa po ok. 570 mb
- 2) realizacja inwestycji:
- wymienionych w pkt 1 lit. b, c (kanalizacja sanitarna) - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o. o.,
  - wymienionych w pkt 1 lit. a, c (kanalizacja deszczowa) - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.
2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
- Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- dochody własne,
  - dotacje,
  - pożyczki preferencyjne,
  - fundusze Unii Europejskiej, - udział inwestorów w finansowaniu.