

Uwaga nr 27 dotyczy przeznaczenia działki nr 264 pod zabudowę zagrodową.

Uwagę uwzględniono częściowo, włączając część wymienionej w treści uwagi działki do terenów zabudowy zagrodowej. Do terenów przeznaczonych do zabudowy nie włączono natomiast części zachodniej i południowej działki. Część terenów położona wzdłuż zachodniej granicy działki nr 264 zgodnie z obowiązującą klasyfikacją gruntów jest terenem leśnym, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłączony jest z zabudowy. Natomiast południowa część działki, na powierzchni nie stanowiącej gruntu leśnego, ze względu na jej kształt i parametry (szerokość od 15 do 20 m) nie może być włączona do terenów zabudowy, ze względu na wymaganą przepisami prawa budowlanego odległość projektowanej zabudowy od istniejącej drogi i terenów leśnych.

Uwaga nr 28 dotyczy powiększenia terenu 9.MN o działkę nr 33/8, celem budowy domu jednorodzinnego na przedmiotowej działce.

Uwagę uwzględniono częściowo, w związku z faktem, iż środkowa i zachodnia część działki nr 33/8 położna jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasięgu terenów zainwestowanych, korzystnych do zabudowy jako dopełnienie istniejących struktur. Z zabudowy wyłączono jedynie wschodnią część przedmiotowej działki, która przylega bezpośrednio do skarpy przypotokowej i która w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w wyłączonych z zabudowy terenach strefy ekologicznej potoku Moszczenica

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(w dniach 1 marca 2011r. do 29 marca 2011r.)

Uwaga nr 1 dotycząca przeznaczenia działki 330 pod zabudowę zagrodową o profilu sadowniczym.

Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ nie dotyczy terenów które podlegały wyłożeniu do wglądu publicznego. Zgodnie bowiem z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Nie mniej jednak działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowych oraz tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji nazimnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
Kazimierz Gizicki

3381

**UCHWAŁA NR IX/57/2011
RADY GMINY RABA WYŻNA**
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa
w Gminie Raba Wyżna.**

Na podstawie art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Raba Wyżna:

1. po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami),
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
uchwała co następuje.

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/331/2006 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w gminie Raba Wyżna (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 225 poz. 1535 z dnia 10.05.2006r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia:

- 1) działek nr: 84/354 i 5220/8 oraz części działek nr: 203/2, 203/3, 4853/28, 4827, 853/1, 853/2 i 852 – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) działek nr: 5896/29, 5896/30, 5884/1, 5994/7, 6120/9, 6120/20 – na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- 3) działek nr: 5894/2, 5894/10, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31 i 162/10 oraz części działek nr: 581/2, 580/4 i 692/7 – na tereny usług komercyjnych,

zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Raba Wyżna: Nr XL/350/2009 z dnia 29 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna i Nr XL/351/2009 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna w zakresie działek o nr: 5826, 5828, 156, 162/9, 159, 581/2, 580/4, 692/7 położonych w miejscowości Skawa.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako zał. Nr 11,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 12.
3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raba Wyżna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr: 1 do 10 do tej uchwały,
 - 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
 - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
 - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 - 8) **wysokości zabudowy (budyneków)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, jeżeli ustalenia zawarte w § 6 nie definiują inaczej,
 - 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budyneków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budyneków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
 - 10) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
 - 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych, nastawione na osiągnięcie zysku, w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, obiektów i urządzeń obsługi turystyki i komunikacji.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
4. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4.

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MU, Uk jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 3) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
- 5) Tereny obejmujące działki nr: 5894/2, 5894/10 (plan 9), działki nr: 5896/29, 5896/30, 5884/1 i 5994/7 (plan 6) i działki nr 6120/9 i 6120/20 (plan 7) znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
- 6) Obowiązuje zachowanie ciągłości wszystkich cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji prac konserwacyjnych i remontowych w celu zabezpieczenia przed powodzią.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i melioracji ustala się co następuje:

1. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,

zakaz gromadzenia odpadów stałych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, oczyszczalni o sprawności powyżej 90% za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków. Dla terenów usług komercyjnych, oznaczonych symbolem „Uk”, ustala się w zależności od rodzaju inwestycji możliwość realizacji podczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych. Wody opadowe z placów manewrowych, postojowych o powierzchni powyżej 0,10 ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania obowiązuje zastosowanie urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne w tym linie napowietrzne średniego napięcia wyznaczone na rysunkach planu nr 1, 3 i 9 i oznaczone symbolem „E”, dopuszczając przebudowę i rozbudowę w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych.
8. Ze względu na położenie terenów objętych planami nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń

melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane dla wszystkich terenów objętych planem.

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej.
2. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m od średniego poziomu terenu. Wyniesienie poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) nie więcej niż 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 50 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitytowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3. Możliwość zastosowania lukarn i okien połaciowych).
3. Wysokość budynków gospodarczych, garażowych realizowanych na terenie „MN” i „MU” nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu natomiast w zabudowie usług komercyjnych nie może przekroczyć 10 m. od średniego poziomu terenu. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży budowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpityowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Dla obiektów usługowych dopuszczonych do realizacji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 10 m. nad średnim poziomem terenu.
5. Dla obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej i usług (symbol „MU”) oraz dla obiektów usług komercyjnych (symbol „Uk”) ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej

z krajobrazem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu (licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy). Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli wynikać to będzie z technologii, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich (poniżej 5 stopni). Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów usługowych w odległości mniejszej niż 3,0 m. od granicy działki.

6. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wszystkich istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury i wysokości obiektów istniejących.
7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
8. W zabudowie mieszkaniowej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych, stałych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca (lub garaż) na 1 budynek mieszkalny. Dla obsługi funkcji usługowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - 1) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych,
 - 2) dla usług handlu - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla pozostałych usług – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.
9. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług - 800 m². Ustala się minimalną szerokość nowo wydzielonej działki 18 m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dla zabudowy usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług „MU” – nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
 - 3) dla zabudowy usług komercyjnych „Uk” – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu inwestycji.

11. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż:

- 1) 50 % powierzchni działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”,
- 2) 70 % powierzchni działek dla zabudowy mieszkaniowej i usług „MU”,
- 3) 80 % powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy usług komercyjnych „Uk”.

Rozdział III PRZEZNACZENIE TERENU

§ 7.

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** we wsi Skawa, oznaczone symbolem **MN** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - 1) część działek nr: 203/2 i 203/3 o powierzchni ~0,19 ha (Plan 1),
 - 2) działkę nr 5220/8 o powierzchni ~0,08 ha (Plan 2),
 - 3) część działek nr: 4853/28 i 4827 o powierzchni ~0,26 ha (Plan 3),
 - 4) część działek nr: 853/1, 853/2 i 852 o powierzchni ~0,25 ha (plan 4),
 - 5) działkę nr 84/354 o powierzchni ~ 0,20 ha (plan 5).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - 1) usług (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
 - 2) budynków gospodarczych, garaży,
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
 - 5) zieleni urządzonej,
 - 6) obiektów małej architektury, wiat i altan.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach użytkowania dopuszczalnego), wymienionych w ust.2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy usług nie może przekroczyć 30% powierzchni terenów objętych planem.
4. Przy realizacji budynków na terenie objętym:
 - 1) planem nr 1 i 5 oraz na terenie obejmującym działkę nr 4827 (plan 3) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejących dróg dojazdowych zgodnie z rysunkami planu,
 - 2) planem nr 2 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki (nr 6939) istniejącej drogi dojazdowej w wielkości min. 5,0 m.,
- 3) planem nr 4 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi

publicznej klasy D w odległości min. 6,0 m (8,5 m od osi drogi).

5. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 1 oraz na terenie obejmującym działkę nr 4827 (plan 3) obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) od wyznaczonej w planie istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, oznaczonej symbolem „E” zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez istniejące i projektowane dojazdy.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, obejmujące:
 - 1) działki nr: 5896/29, 5896/30, 5884/1 i 5994/7 o powierzchni ~0,70 ha (plan 6),
 - 2) działki nr 6120/9 i 6120/20 o powierzchni ~ 0,26 ha (plan 7).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) placów manewrowych, postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych,
 - 6) wiat i altan.
3. Dojazd do terenów istniejącymi drogami dojazdowymi.
4. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 7 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

C. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **Uk**, obejmujące:
 - 1) część działek nr: 581/2, 580/4 i 692/7 o powierzchni ~0,34 ha (plan 8),
 - 2) działki nr: 5894/2 i 5894/10 o powierzchni ~ 0,05 ha (plan 9),
 - 3) działki nr: 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31 i 162/10 o łącznej powierzchni ~0,68 ha (plan 10).
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi komercyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się

w granicach terenu inwestycji, z uwzględnieniem poniższych ustaleń:

- 1) dla terenu objętego planem nr 8 (działki nr 581/2, 580/4 i 692/7) ustala się usługi hotelowo-gastronomiczne wraz z obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację innych usług wyłącznie za zgodą zarządcy drogi ekspresowej S7 o ile zagospodarowanie nie będzie kolidować z zagospodarowaniem MOP-ów na drodze ekspresowej. Po zrealizowaniu drogi ekspresowej dopuszcza się podłączenie do terenu projektowanego MOP-u na warunkach zarządcy drogi S7 (KSGP),
 - 2) dla terenu obejmującego działki nr: 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31 i 162/10 (plan 10) ustala się usługi komercyjne z wyłączeniem obiektów generujących duży ruch takich jak: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 350 m², ze względu na brak możliwości wykonania zjazdu z drogi publicznej, dostosowanego do potrzeb ruchu,
 - 3) dla terenu obejmującego działki nr: 5894/2 i 5894/10 (plan 9) ustala się usługi komercyjne z wyłączeniem stacji paliw ze względu na nie zachowanie wymaganych minimalnych odległości pomiędzy zjazdami do stacji paliw.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
- 1) placów manewrowych, postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej, określonych w § 6 ust. 8,
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) budynków mieszkalnych, związanych z prowadzoną działalnością,
 - 4) budynków gospodarczych i garaży,
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych,
 - 6) wiat i altan.
4. Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Ustalenia te w odniesieniu do istniejących obiektów zlokalizowanym na terenie objętym planem 10 są możliwe po uzyskaniu zgody zarządcy drogi krajowej w oparciu o przepisy odrębne. Utrzymuje się także istniejące place postojowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci i urządzeń.
5. W zagospodarowaniu terenów usług komercyjnych przylegających do drogi krajowej (tereny objęte planami nr 9 i 10) ustala się co następuje:
- 1) odległość obiektów budowlanych oraz reklam nie może być mniejsza niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7 (zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunkach planu) z zastrzeżeniem

ustalenia zawartego w punkcie 3, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości wyłącznie za zgodą zarządcy drogi krajowej,

- 2) wyklucza się reklamy podświetlane oraz emitujące światło (za wyjątkiem szyldów na budynkach),
 - 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową a wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy dopuszcza się realizację parkingów, placów manewrowych, zieleni niskiej,
 - 4) parking na działce nr 162/10 powinien być usytuowany w miejscu widocznym z drogi krajowej nr 7.
6. Dojazd do terenów obejmujących:
- 1) działkę nr 162/10 (plan 10) istniejącym zjazdem z drogi krajowej po jego przebudowie na zjazd publiczny na warunkach zarządcy drogi,
 - 2) działek nr: 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31 (plan 10) z drogi krajowej jednym zjazdem po przebudowie na zjazd publiczny na warunkach zarządcy drogi,
 - 3) działki nr: 5894/2 i 5894/10 drogą lokalną pod warunkiem jej przebudowy wraz z przebudową jej włączenia do drogi krajowej w km. 730+790 str. lewa w dostosowaniu do potrzeb ruchu,
 - 4) działki nr : 581/2, 580/4, 692/7 (plan 8) drogą lokalną.
7. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem 9 obowiązuje także:
- 1) zachowanie strefy technicznej od kolei - w strefie oddziaływania linii kolejowej (pas do 10 m. od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego) obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii i obsługą przewozu określonych w ustawie o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów odrębnych. Odległość 20 m od skrajnego toru (nie mniej niż 10 m od obszaru kolejowego) powinna być zwiększona dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne,
 - 2) zachowanie strefy ochronnej od wyznaczonej na rysunkach planu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, oznaczonej symbolem „E” – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) w wysokości – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raba Wyżna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

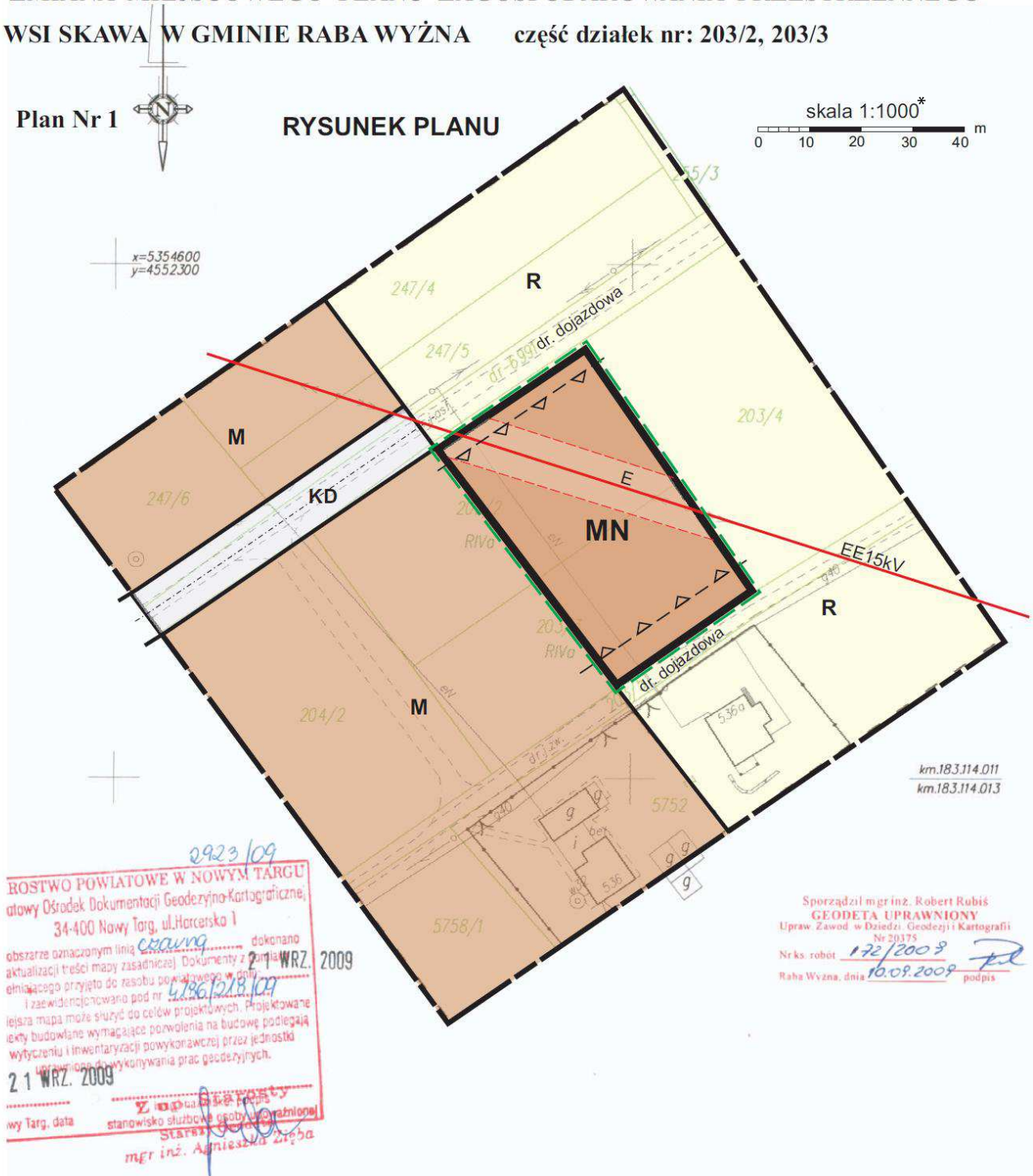
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Raba Wyżna.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura

Załącznik nr 1







do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA część działek nr: 203/2, 203/3







* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

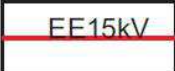
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny mieszkalnictwa
	Tereny rolne
	Tereny drogi gminnej klasy D




Inne oznaczenia informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
---	--

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Legenda

	Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
	Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

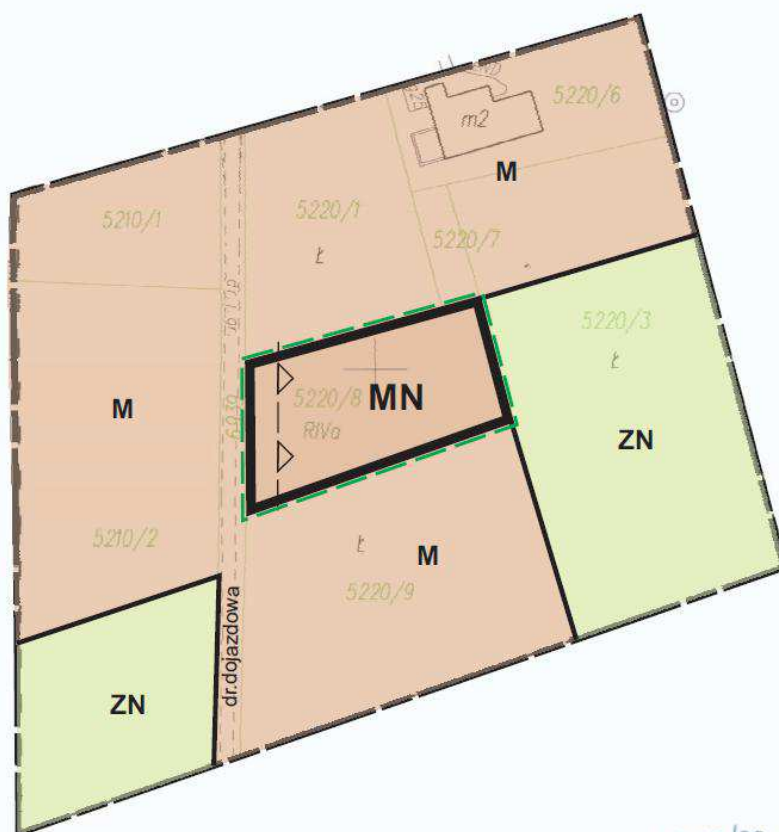
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA działka nr: 5220/8**

Plan Nr 2



RYSUNEK PLANU

skala 1:1000*



x=5352800
y=4549800


2920/09
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią czarną..... dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów
uzupełniającego przyjęto do zespołu powiatowego w Nowym Targu
i zarejestrowano pod nr 4185/1069/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane
obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
21 WRZ. 2009
Nowy Targ, data 21.09.2009
mgr inż. Agnieszka Zięba

Sporządził mgr inż. Robert Rubiś
GEODETA UPRAWNIONY
Upraw. Zawod. w Dziedzi. Geodezji i Kartografii
Nr 20375
Nr ks. robót 163/2009 FR
Raba Wyżna, dnia 12.09.2009 podpis

2009


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granica terenu objętego zmianą planu

 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

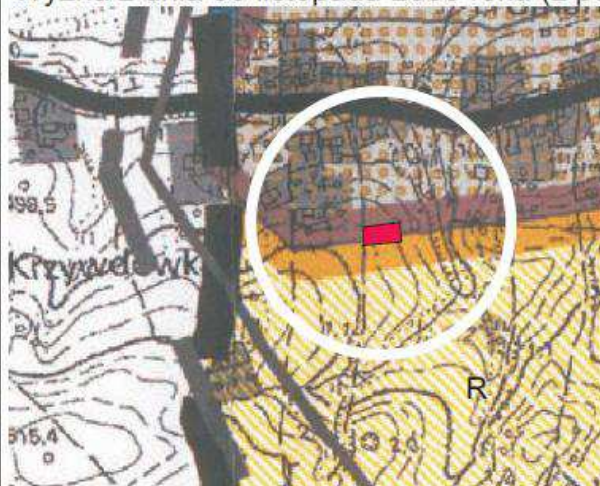
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny mieszkalnictwa

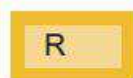
 Tereny zieleni nieurządzonej


Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



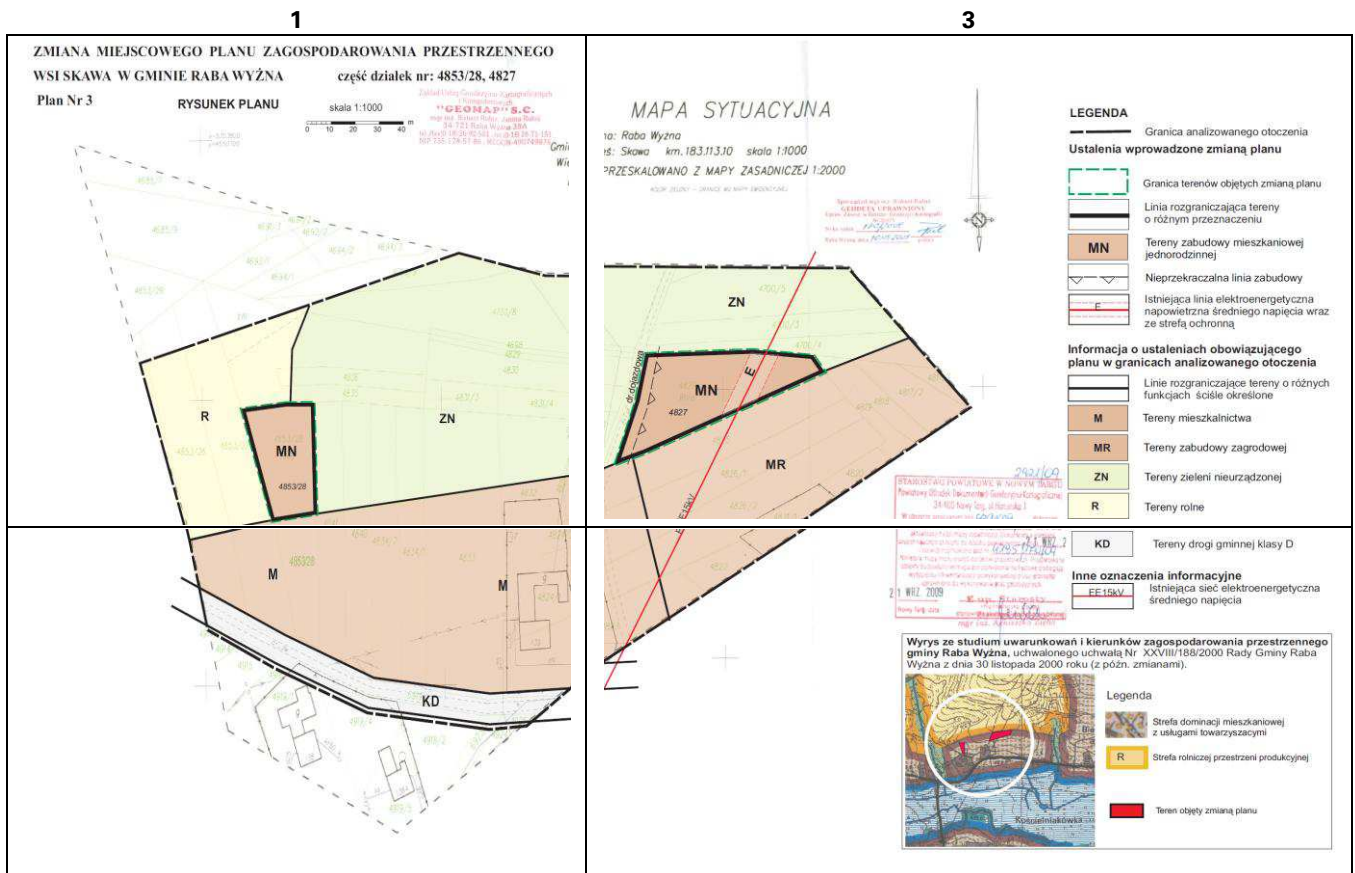
Legenda

 Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

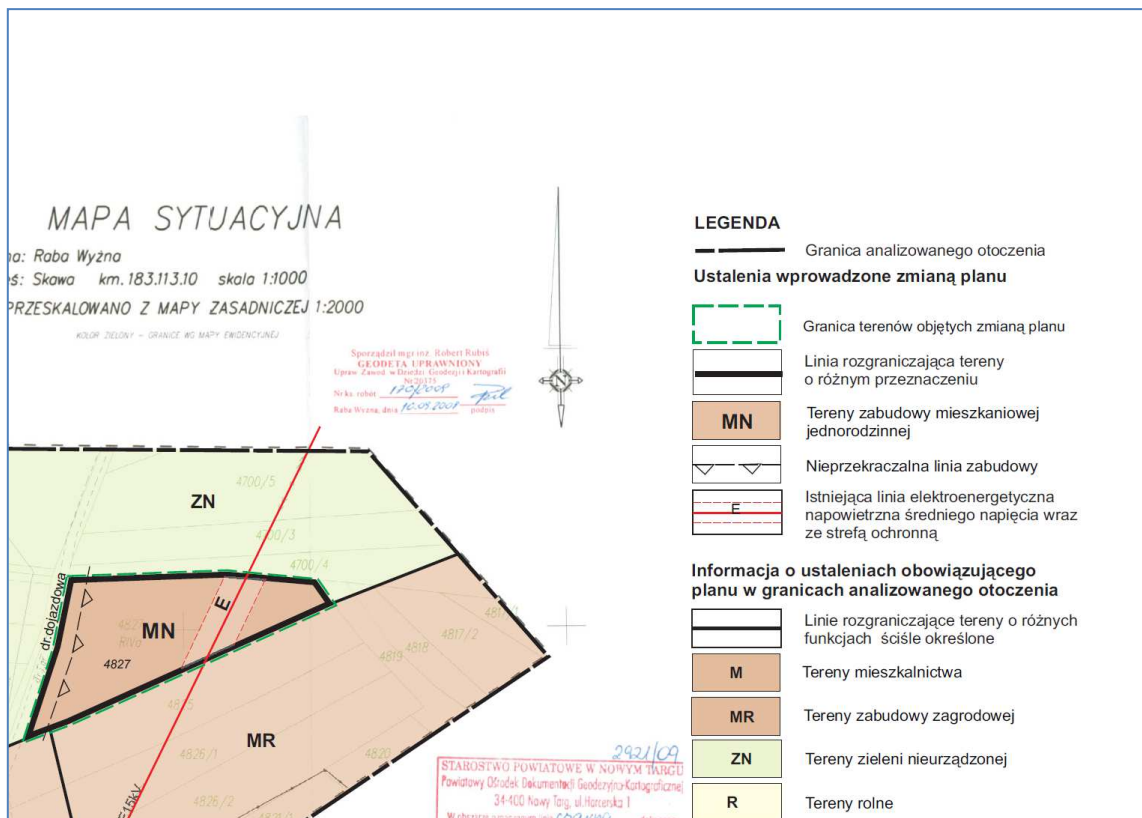
 R Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

 Teren objęty zmianą planu

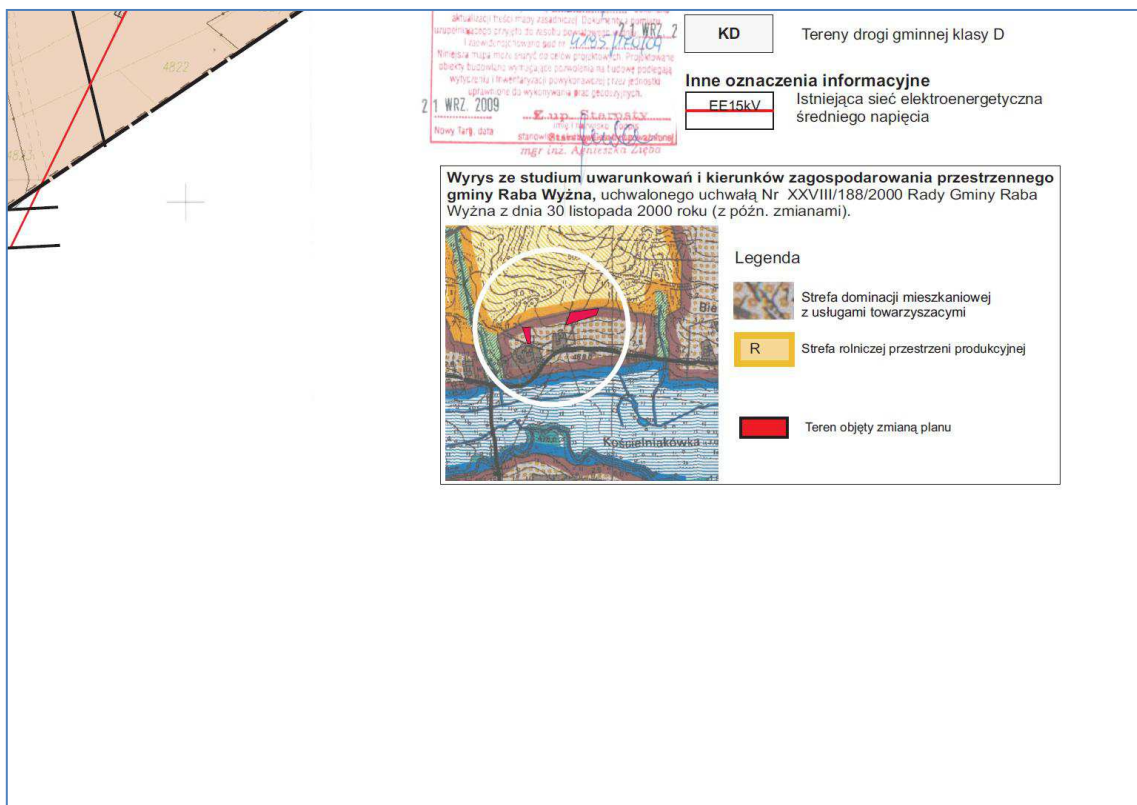
Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.



3



4



Załącznik nr 4
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA część działek nr: 853/1, 853/2, 852

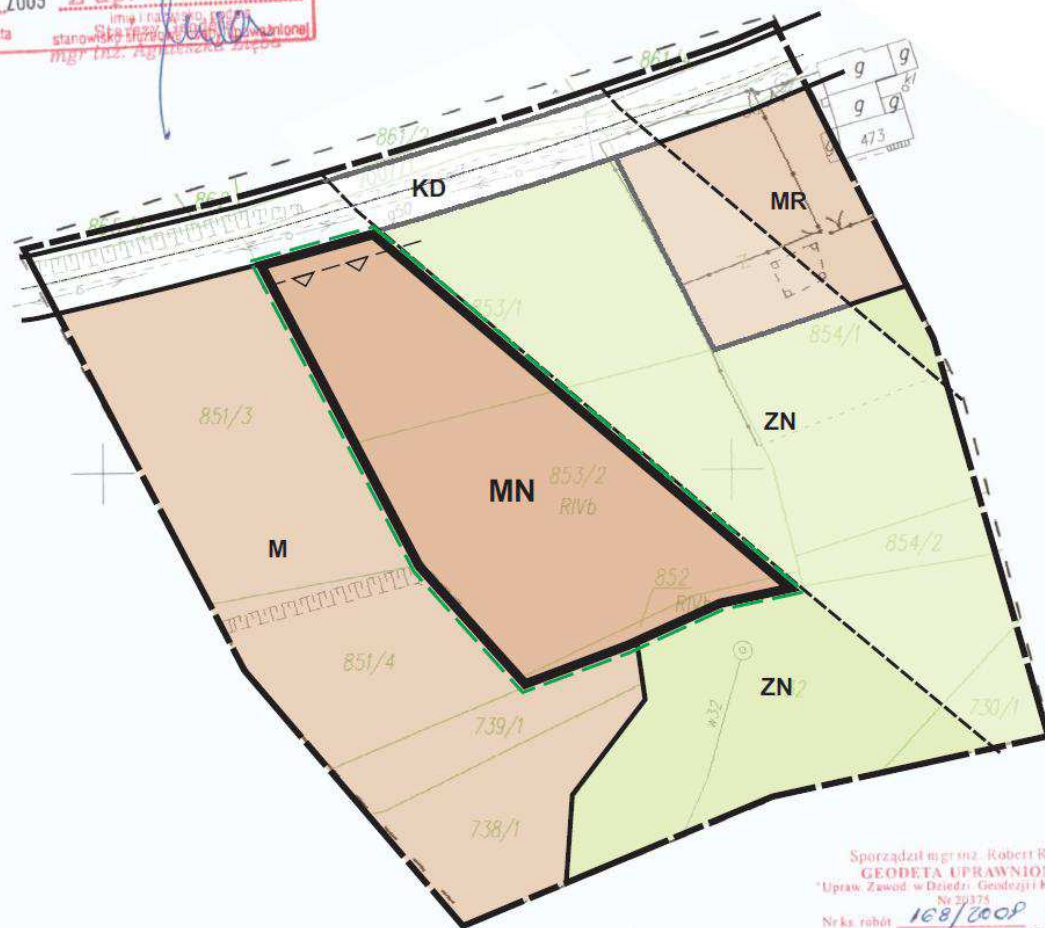
Plan Nr 4

RYSunEK PLANU

skala 1:1000 *




2014/04
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią czarną dokonano aktualizacji treści mapy 1:500 z pominięciem uzupełniającego przyjętego do zespołu 1:500 w dniu 10.09.2009 i zaewidencjonowano pod nr 4102/14/109
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
2.1 WRZ. 2009 Z up. Starosty
Nowy Targ, data Imię i nazwisko, imię i nazwisko, stanowisko, data, podpis, adres, adres
mgr inż. Agnieszka Bępa



Sporządził mgr inż. Robert Rubiś
GEODETA UPRAWNIONY
*Upraw. Zawod. w Dziedzi. Geodezji i Kartografii
Nr ks. rubiś 168/2008 Nr 29378
Raba Wyżna, dnia 10.09.2009 podpis

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granica terenu objętego zmianą planu

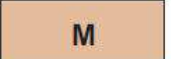
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu


 Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

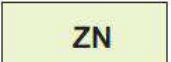
 Nieprzekraczalna linia zabudowy


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

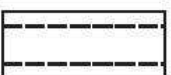
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny mieszkalnictwa

 Tereny zabudowy zagrodowej

 Tereny zieleni nieurządzonej


 Tereny drogi gminnej klasy D


 Rezerwa terenów pod linię elektroenergetyczną
wysokiego napięcia 110kV


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Legenda

 Strefa dominacji mieszkaniowej
z usługami towarzyszącymi

 Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura

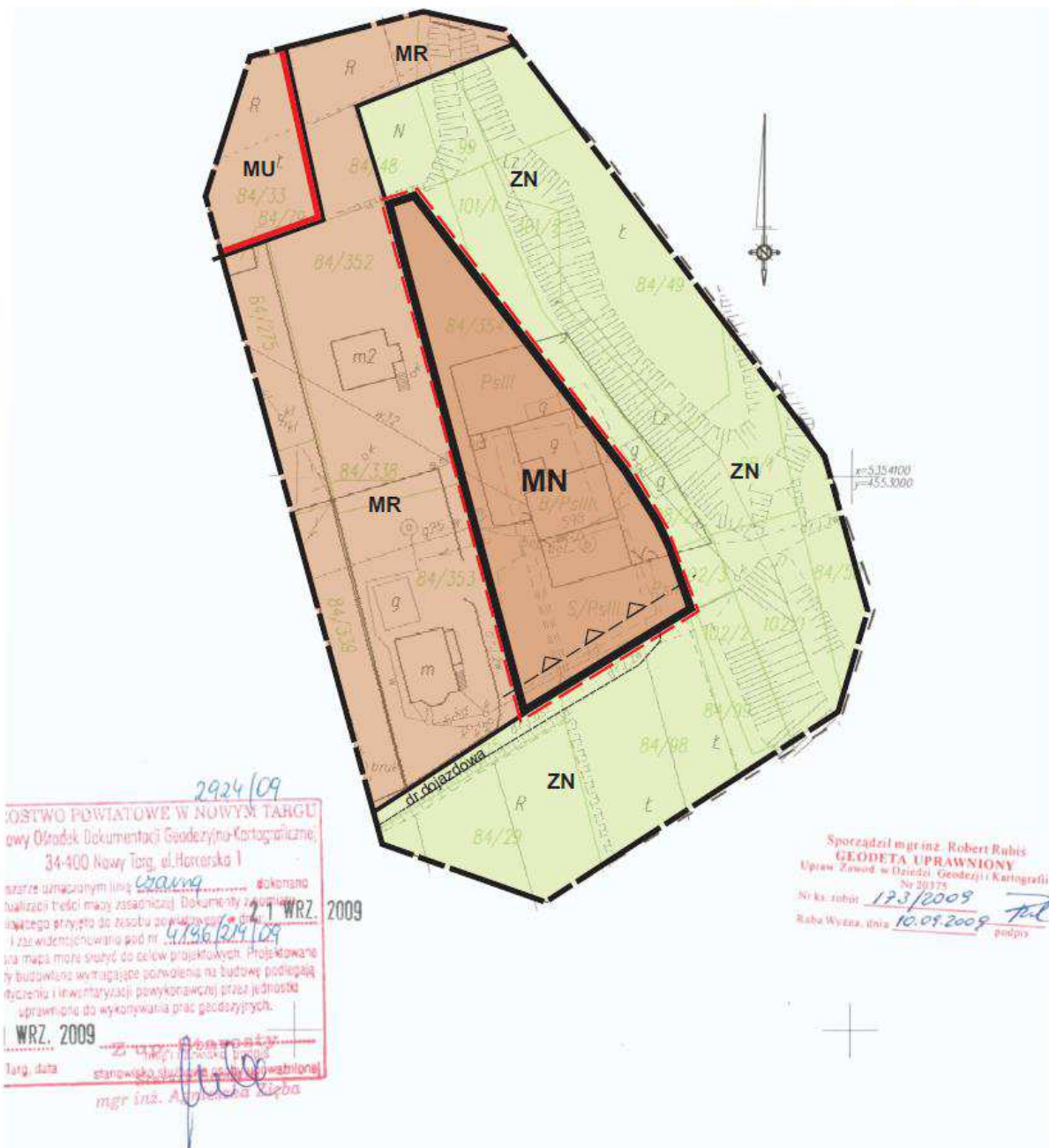
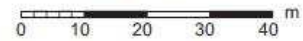
Załącznik nr 5
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA działka nr 84/354**

Plan Nr 5


RYSUNEK PLANU

skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granica terenu objętego zmianą planu

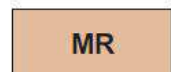
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej


 Tereny mieszkalnictwa i usług

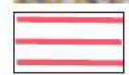
 Tereny zieleni nieurządzonej


Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).




Legenda

 Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

 Obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

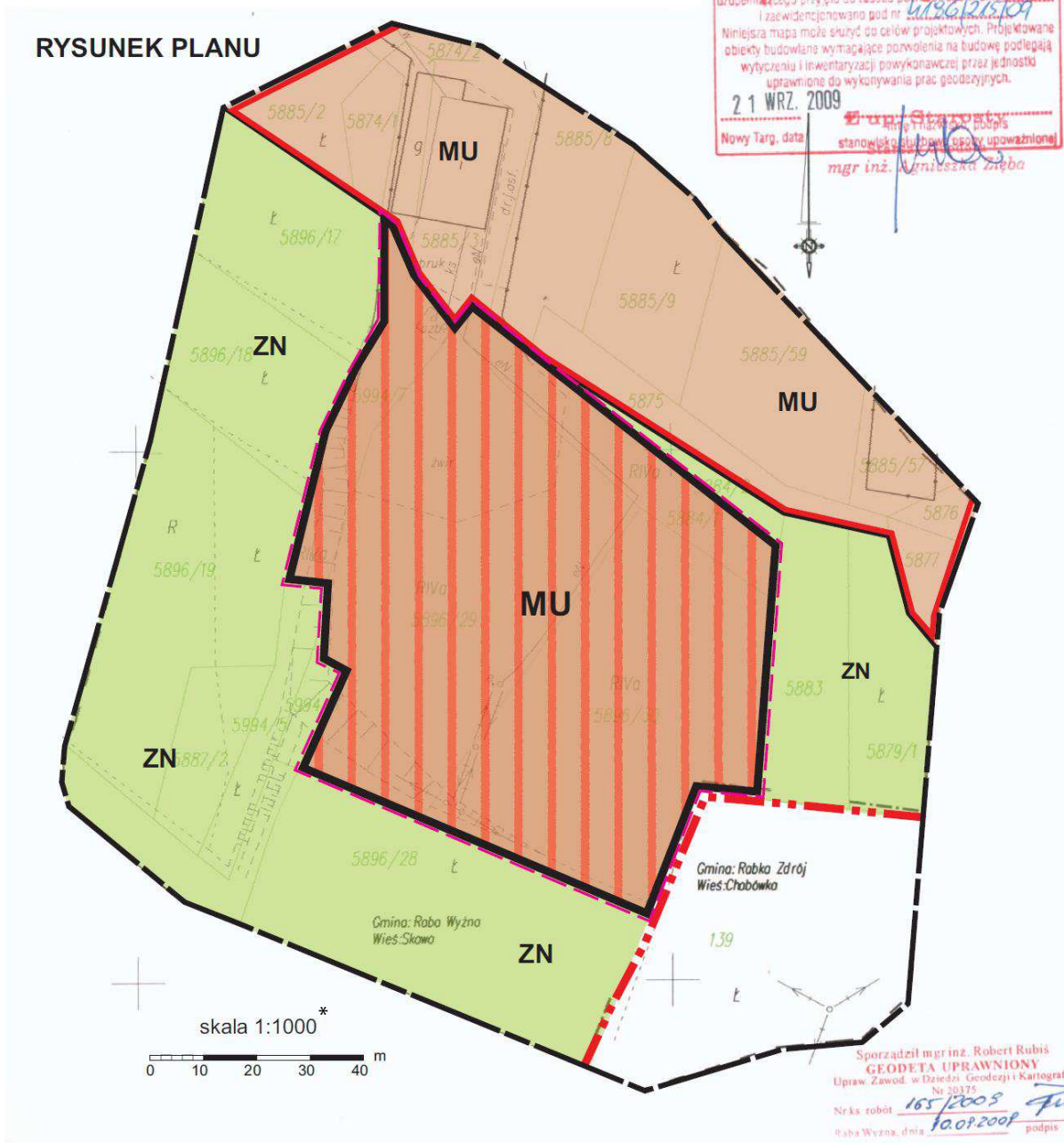
 Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura



Załącznik nr 6
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA
działki nr: 5896/29, 5896/30, 5884/1 i 5994/7
Plan Nr 6**






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




LEGENDA

-  Granica gminy
-  Granica analizowanego otoczenia

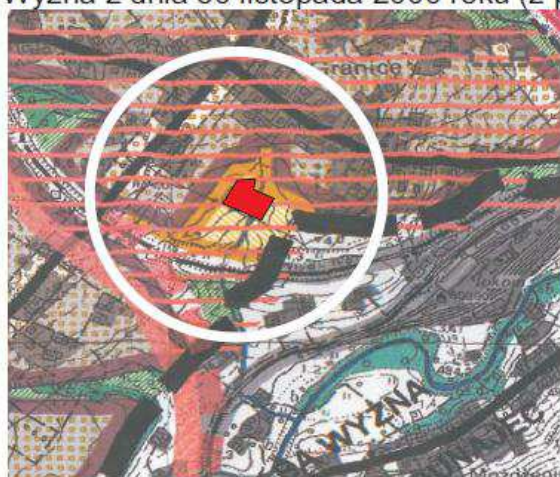
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług





Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny mieszkalnictwa i usług
-  Tereny zieleni nie urządzonej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Legenda

-  Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
-  Obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
-  Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura

Załącznik nr 7
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

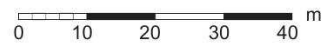
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA

działki nr: 6120/9, 6120/20



Plan Nr 7

RYSUNEK PLANU




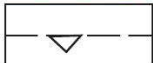
skala 1:1000*



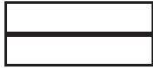



LEGENDA

-  Granica gminy
-  Granica analizowanego otoczenia

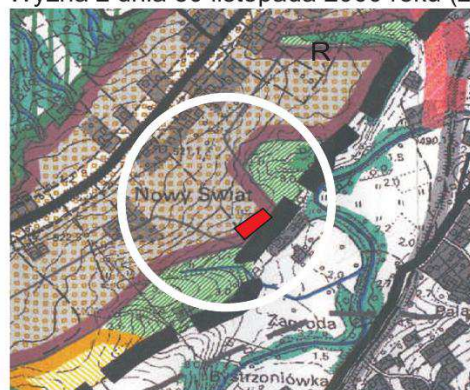
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

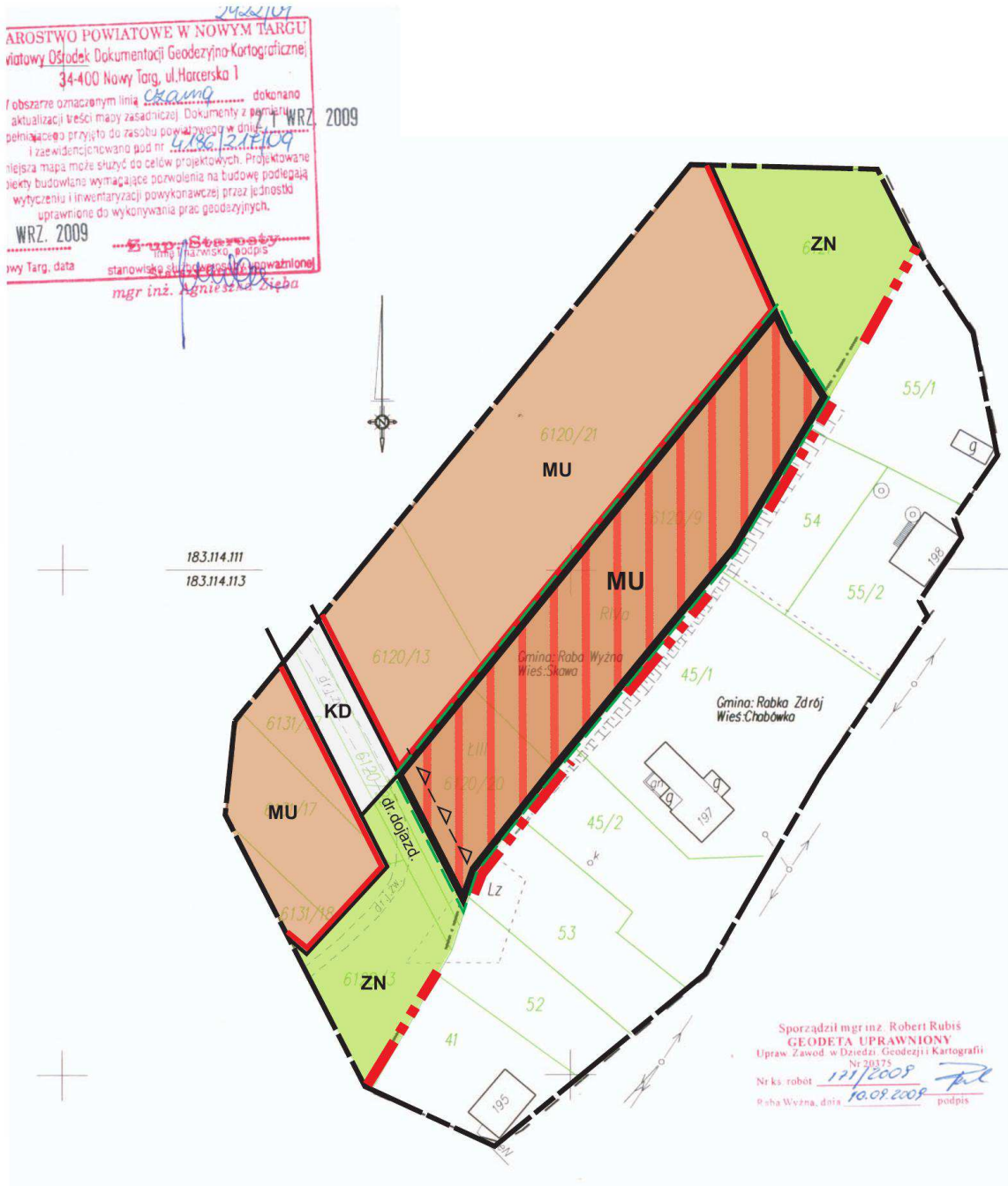
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny mieszkalnictwa i usług
-  Tereny zieleni nie urządzonej
-  Tereny drogi gminnej klasy D

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).





-  Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
-  Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




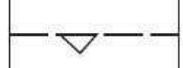


Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura

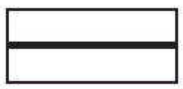

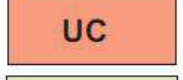
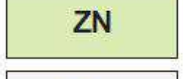
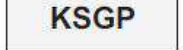
LEGENDA

-  Granica gminy
-  Granica analizowanego otoczenia

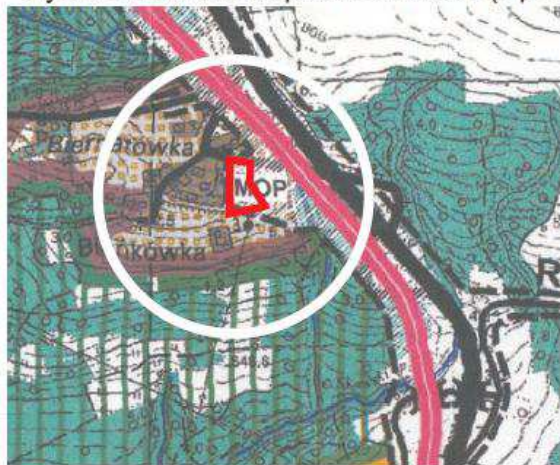
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  Tereny usług komercyjnych
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny mieszkalnictwa i usług
-  Tereny usług komercyjnych
-  Tereny zieleni nie urządzonej
-  Teren przeznaczony docelowo dla drogi ekspresowej (KS) bądź drogi głównej ruchu przyspieszonego (KGP)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).

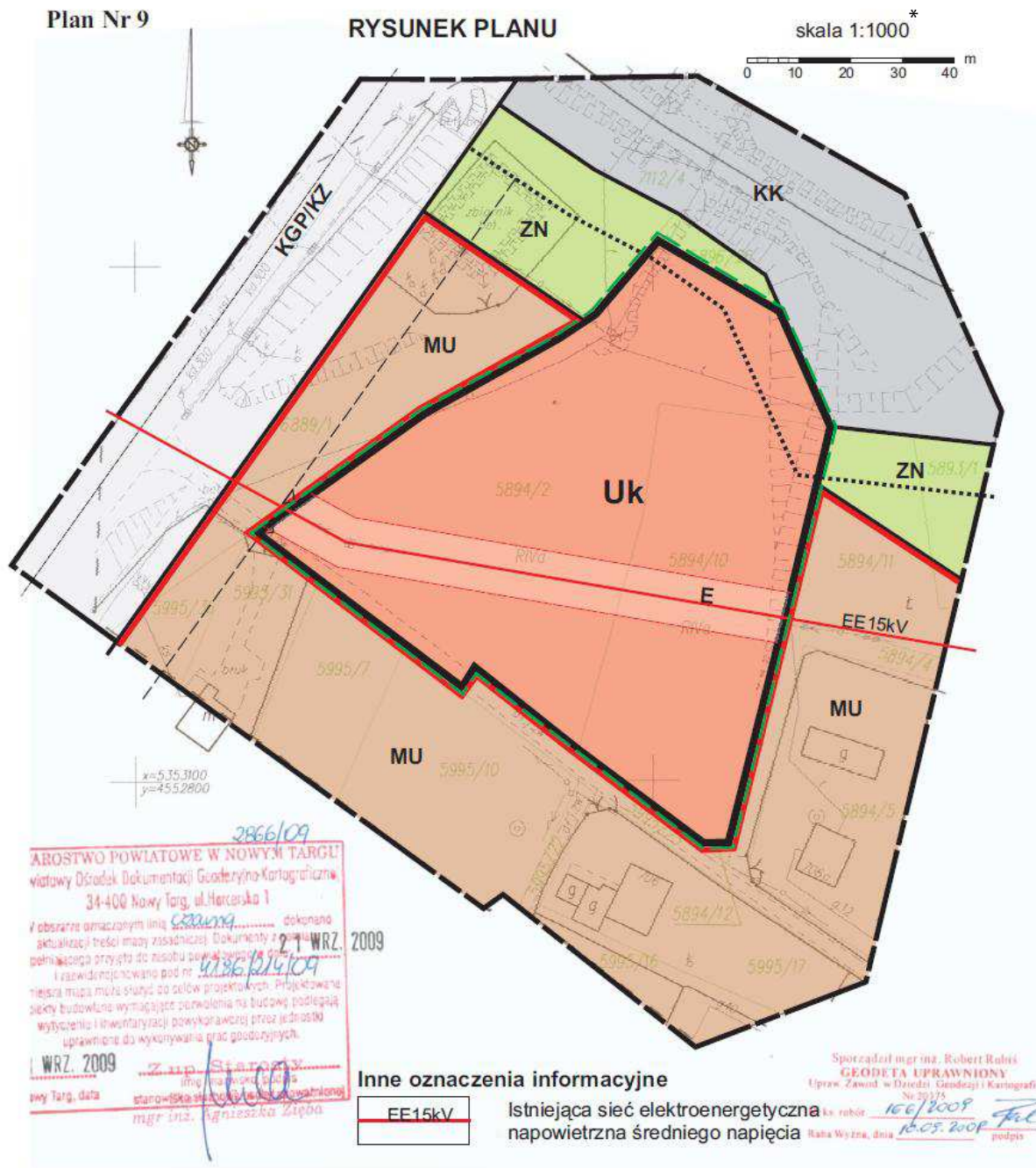


-  Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura


Załącznik nr 9
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA działki nr: 5894/2, 5894/10**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

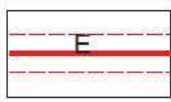
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granica terenu objętego zmianą planu

 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu


 Tereny usług komercyjnych


 Nieprzekraczalna linia zabudowy

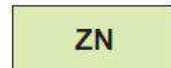
 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną


 Strefa techniczna od kolei


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

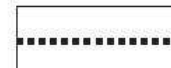
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny mieszkalnictwa i usług

 Tereny zieleni nie urządzonej

 Tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, docelowo zbiorcza


 Tereny kolejowe (zamknięte)

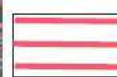
 Strefa techniczna od kolei


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



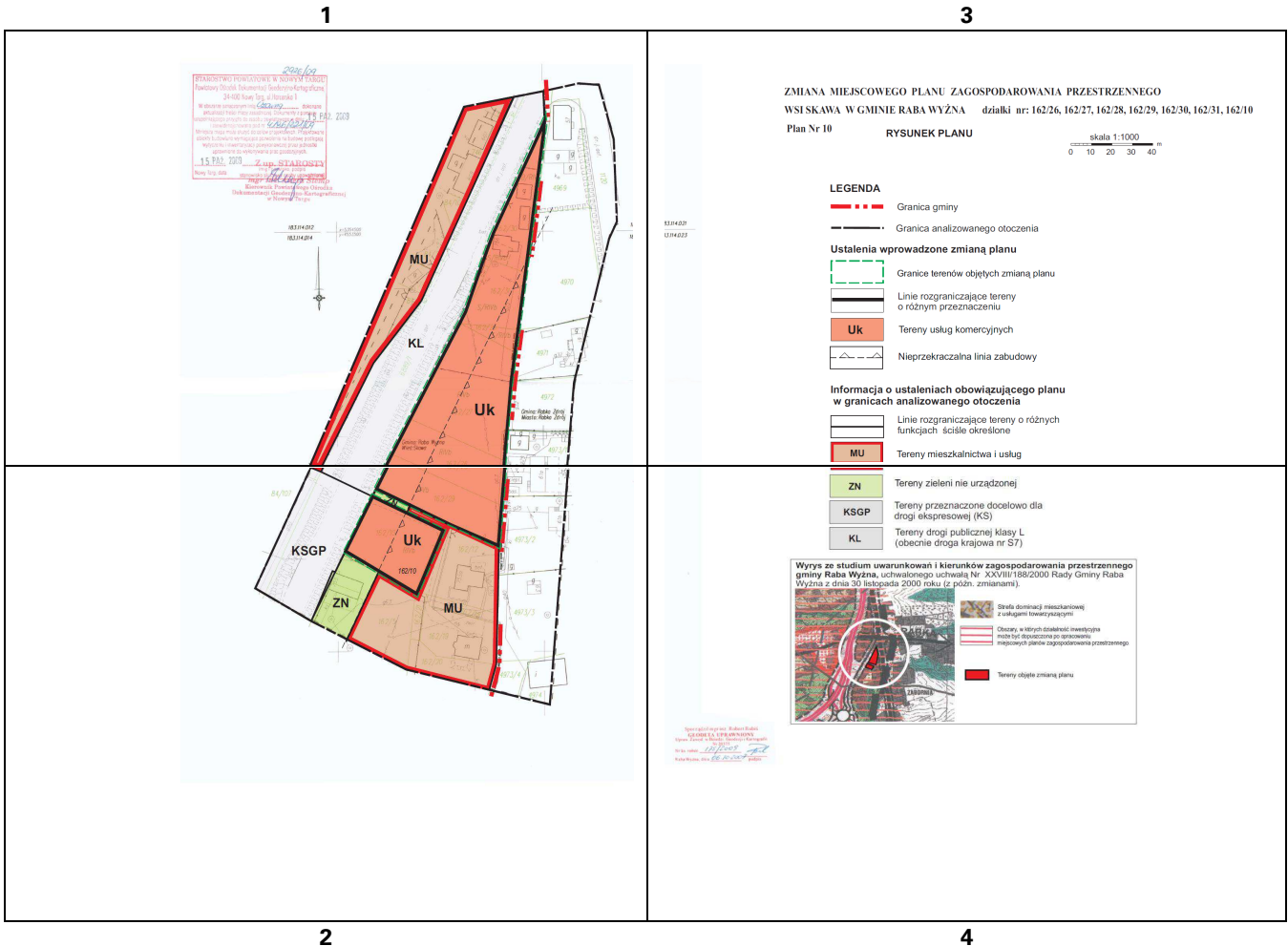
Legenda

 Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

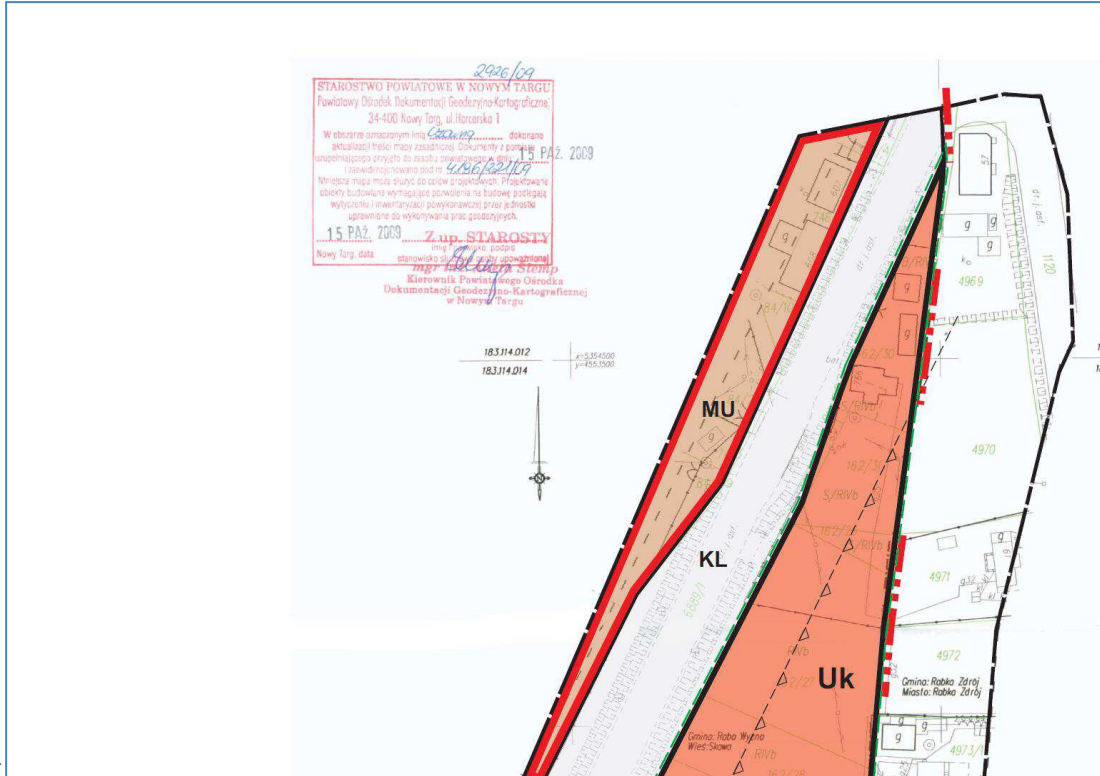
 Obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

 Teren objęty zmianą planu

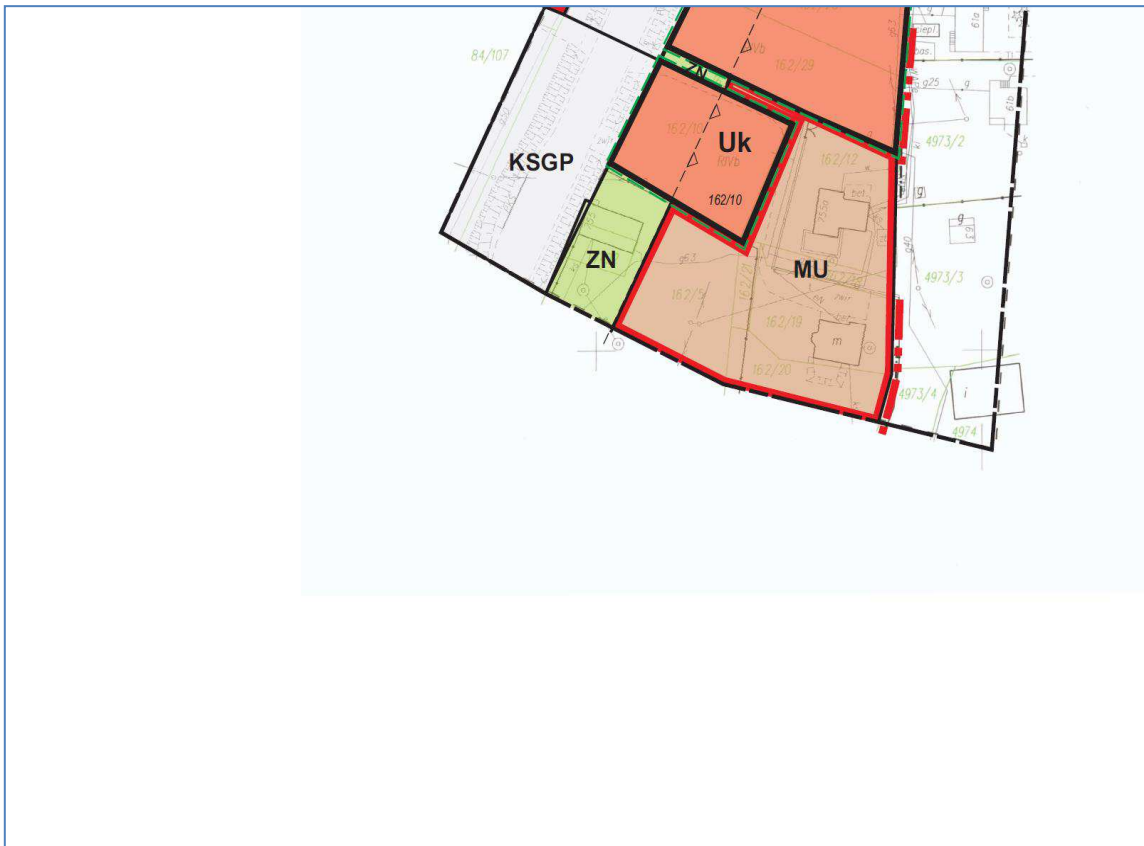
Załącznik nr 10
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.



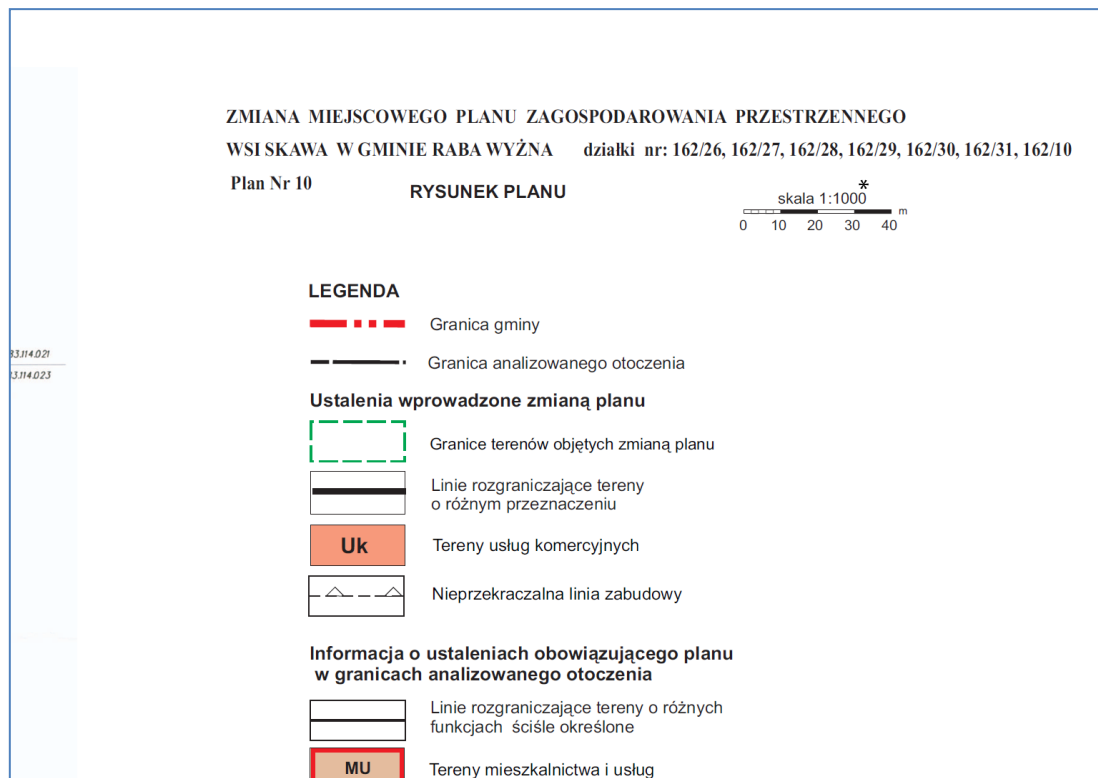
1



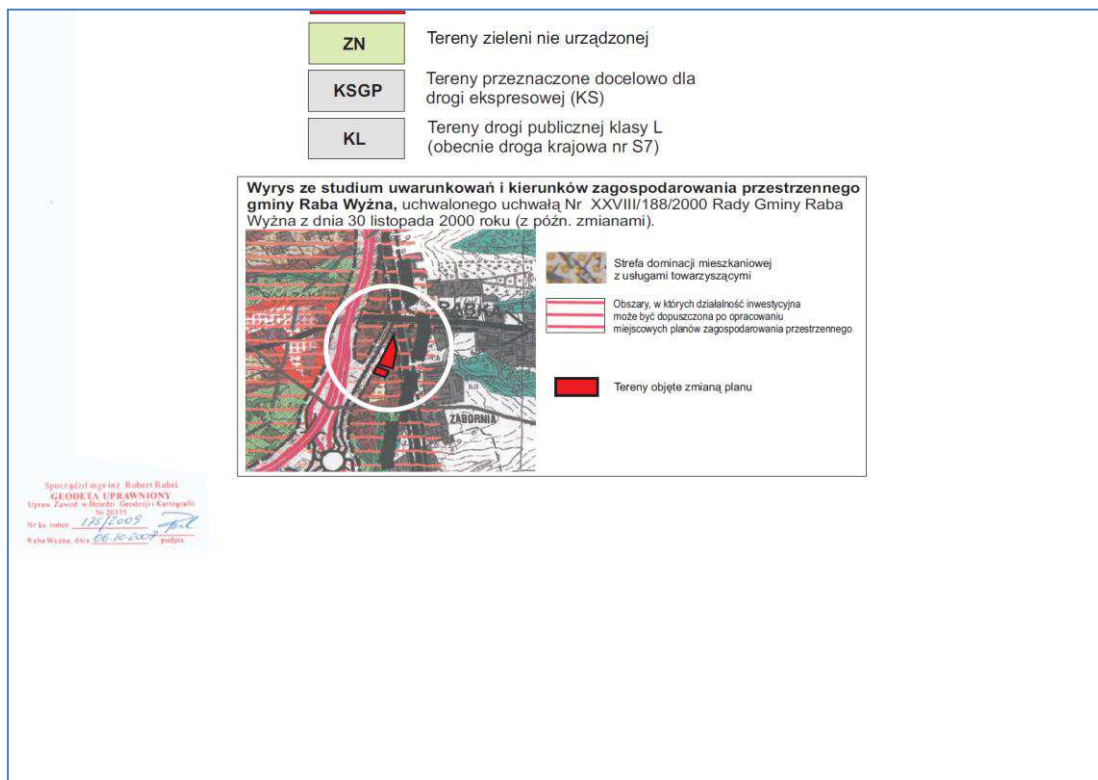
2



3



4



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 11
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY RABA WYŻNA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Raba Wyżna zawarte w Wykazie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, Rada Gminy Raba Wyżna **rozstrzyga co następuje.**

Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 23 maja 2011r. odnoszącą się do działek nr: 162/28 i 162/29 położonych w Skawie.

Uzasadnienie uwzględnionej uwagi:

W dniu 23 maja 2011r. do Wójta Gminy Raba Wyżna wpłynęła uwaga dotycząca działek nr: 162/28 i 162/29 położonych w Skawie. Właściciel działek nie

Załącznik nr 12
do uchwały Nr IX/57/2011
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie
uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji w zakresie
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/331/2006 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 27 lute-

zgadza się na zapis ograniczający powierzchnię handlową do 200 m², proponując równocześnie zwiększenie tej powierzchni do 350m². Wprowadzona w tekście planu graniczna powierzchnia sprzedaży 200m² wynikała z wniosku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, złożonego do projektu zmiany planu pismem znak: GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/1b/10/16890/7605 z dnia 22.07.2010r., w którym GDDKiA uzasadniła przyjęcie w/w powierzchni brakiem możliwości wykonania zjazdu z drogi krajowej, dostosowanego do potrzeb ruchu. Po przeanalizowaniu złożonej uwagi i otrzymaniu zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie na zwiększenie powierzchni sprzedaży do 350m² (pismo znak: GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/1b/11/10467/6293 z dnia 08.06.2011r.) uwzględniono uwagę i skorygowano ustalenie zawarte w § 7 podrozdziału A ust. 2 pkt 2 tekstu planu, które po korekcie ustala usługi komercyjne z wyłączeniem obiektów generujących duży ruch takich jak: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 350 m², ze względu na brak możliwości wykonania zjazdu z drogi publicznej, dostosowanego do potrzeb ruchu.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura

go 2006r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 225 poz. 1535 z dnia 10.05.2006r. z późn. zm.) nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Raba Wyżna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
mgr inż. Krzysztof Stachura

3382

**UCHWAŁA NR VII/78/2011
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 12 lipca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa
w miejscowości Ropica Górna**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.; art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz.1266 z późn.zm.) **Rada Gminy Sękowa uchwala co następuje:**

**Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego