

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

7) W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi;
- przewody kanalizacji sanitarnej;
- przewody kanalizacji deszczowej;
- linie elektroenergetyczne;
- ciepłociągi;
- gazociągi;

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

1) Regulacja Potoku Siedlickiego w terenach 002-D, 016-D, 021-D o długości ok. 530 m:

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;

- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

2) Regulacja rowu S-2 w terenach w terenach 018-D, 019-D, 032-KD81 o długości ok. 230 m:

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;

- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

3) Regulacja rowu S-1 w terenach w terenie 014-D o długości ok. 470 m:

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;

- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

4) Realizacja kanału ulgi dla Potoku Siedlickiego w terenach 030-KD80, 004-D o długości ok. 140 m:

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;

- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

2978

UCHWAŁA Nr LIII/1505/10

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice
rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1831) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni

ok. 22,53 ha w jednostce urbanistycznej Zakoniczyn - Łostowice, ograniczony:

- od północy osiedlem społecznym Ujęścisko,
- od wschodu ulicą Łódzką,
- od południa ulicą Świętokrzyską,
- od zachodu granicą nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 58 i osiedlem domów jednorodzinnych „Zakoniczyn”.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem

- tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 7) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30 stopni, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10 stopni, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 10) **obowiązuje linia zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 11) **rekreacyjna zieleń przydomowa** - przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwane terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 12) **zieleń do utrzymania i wprowadzenia** - obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
- 13) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 14) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywna - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce;
- 2) M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań;
- 3) M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy;
- 4) MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej

- domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.
- 2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:
 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3. Tereny zabudowy usługowej:
 - 1) U33 tereny zabudowy usługowej - komercyjne i publiczne:
 - a) z wyłączeniem:
 - rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - b) dopuszcza się:
 - parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 2) US tereny sportu i rekreacji.
- 4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową,

- 5. Tereny zieleni i wód:
ZL Lasy.
- 6. Tereny komunikacji:
 - 1) KD80 tereny ulic dojazdowych;
 - 2) KD81 tereny ulic lokalnych;
 - 3) KD82 tereny ulic zbiorczych;
 - 4) KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;
- Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.
- 7. Tereny infrastruktury technicznej:
W wodociągi - np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp .	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² w budynkach wielokondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 25
10.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu cash and carry o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 30
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3

14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m2 pow. użytkowej	100 m2 pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m2 pow. użytkowej	100 m2 pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m2 pow. użytkowej	100 m2 pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m2 pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m2 pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie w karcie terenu
22.	Muzea duże powyżej 1000m2 powierzchni wystawienniczej	1000 m2 pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Muzea na wolnym powietrzu - skanseny	10 000 m2 pow. terenu	ustala się indywidualnie
24.	Centra muzealne	1000 m2 pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,53 m.p. dla autokaru
25.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m2 pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub powierzchnia parkingowa min. 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/1000 m2 pow. użytkowej
26.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m2 pow.składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m2 pow. składowej	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 023;
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - M22 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;

1. Numer terenu: 001;
2. Powierzchnia terenu: 3,39 ha ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań;
4. Funkcje wyłączone: garaże boksowe.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) wlot ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego z ul. Łódzkiej (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
 - 3) ciąg pieszy ogólnodostępny łączący ulicę Łódzką (poza granicami planu) z ciągiem pieszym ustalonym w terenie 016-ZL,
 - 4) ciąg pieszy ogólnodostępny łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 3, z terenem 017-ZL,
 - 5) połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego (o łącznej szerokości min 4m), łączącego ciąg pieszo-rowerowy ustalony w terenie 016-ZL z terenem 005-M/U31 i ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 7) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 25%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 70%, w tym na terenie zieleni do utrzymania i wprowadzenia – 80%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6 dla działki budowlanej, lecz nie większa niż 0,3 dla terenu,
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy - wolnostojąca,
 - 7) szerokość frontu budynku – maksymalna: 16m,
 - 8) kształt dachu - stromy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefami ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie stref ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zieleni do utrzymania i wprowadzenia jak na rysunku planu,
 - 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszych i pieszo-jezdných oraz ciągu pieszorowerowego, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, 4, 5,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7,
 - 5) zieleni – dopuszcza się.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
 15. Stawka procentowa: 1%.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecany przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, jak na rysunku planu,
 - 2) zalecany przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4, jak na rysunku planu,
 - 3) druga połowa szerokości ciągu ogólnodostępnego pieszorowerowego, o którym mowa w ust 6 pkt 5, w terenie 006-M/U31,
 - 4) zaleca się rozdzielenie przestrzenne ciągów pieszego i rowerowego pasem zieleni o szerokości min. 0,5m,
 - 5) zalecany ciąg pieszy ogólnodostępny wzdłuż istniejącej ścieżki leśnej, łączący ogólnodostępny ciąg pieszy ustalony w terenie 001-M22 z zalecanym ciągiem pieszym ogólnodostępnym w terenie 016-ZL, jak na rysunku planu,
 - 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 8) po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,
 - 9) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.
- § 8
- KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002
- U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**
1. Numer terenu: 002;
 2. Powierzchnia terenu: 0,20 ha;
 3. Przeznaczenie terenu: U33 tereny zabudowy usługowej: usługi sportu, rekreacji, kultury, gastronomii;
 4. Funkcje wyłączone: garaże boksowe.
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) ciąg pieszy ogólnodostępny, łączący teren 001-M22 z ulicą Ciechanowską (poza granicami planu), przez teren 016-ZL,
 - 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 4) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6 dla działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: dowolne,
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu) poprzez teren 001-M22,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust 6 pkt 2,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4,
 - 5) zielen – dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 1%
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecany przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 4) po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,
 - 5) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 9

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 -
M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 003;
2. Powierzchnia terenu: 0,12 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2,
 - 3) garaże boksowe,
 - 4) salony samochodowe (z serwisem),
 - 5) stacje obsługi samochodów,

- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² i hurtownie powyżej 400 m² powierzchni użytkowej.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Łódzkiej (poza granicami planu), w odległości 7,5m od tej linii, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - maksymalnie 25%,
 - b) dla funkcji usługowej – maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 70%,
 - b) dla funkcji usługowej - 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu) oraz poprzez teren 001-M22,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 - 10) pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 3, 4,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulicy Łódzkiej i planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
 - 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 1%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Łódzkiej dostępność drogowa wyłącznie poprzez teren 001-M22,
 - 2) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15,
 - 3) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,
 - 4) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Łódzkiej” (poza wschodnią granicą planu).
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,
 - 4) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 10

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 -
M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 004;
2. Powierzchnia terenu: 0,14 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust 11 pkt 2,
 - 3) garaże boksowe,
 - 4) salony samochodowe (z serwisem),
 - 5) stacje obsługi samochodów,
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² i hurtownie powyżej 400 m² powierzchni użytkowej.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna, równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Łódzkiej (poza granicami planu), w odległości 7,5m od tej linii, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - maksymalnie 25%,
 - b) dla funkcji usługowej – maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 70%,
 - b) dla funkcji usługowej - 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy - wolnostojąca,
 - 7) kształt dachu - stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu) oraz poprzez teren 001-M22,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 3, 4,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulicy Łódzkiej i planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
 - 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 1%
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Łódzkiej dostępność drogowa wyłącznie poprzez teren 001-M22,
 - 2) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15,

- 3) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,
 - 4) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Łódzkiej” (poza wschodnią granicą planu).
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,
 - 4) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 11

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 -
M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 005;
 2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha;
 3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami;
 4. Funkcje wyłączone:
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2,
 - 3) garaże boksowe,
 - 4) salony samochodowe (z serwisem),
 - 5) stacje obsługi samochodów,
 - 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² i hurtownie powyżej 400 m² powierzchni użytkowej.
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego (o łącznej szerokości min. 4m), łączącego ciąg pieszo-rowerowy w terenach 016-ZL, 001-M22 z ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
 - 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 4) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Łódzkiej (poza granicami planu), w odległości 7,5m od tej linii, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maksymalnie 25%,
 - b) dla funkcji usługowej – maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 70%,
 - b) dla funkcji usługowej - 50%,
 - 6) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8 dla działki budowlanej,
 - 7) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 8) formy zabudowy - wolnostojąca,
 - 9) kształt dachu - stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) teren objęty Ogólnym Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 2, 3,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulic: Łódzkiej i Świętokrzyskiej oraz planowanych ulic tzw. Nowej

Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) i tzw. Nową Świętokrzyską (poza południową granicą) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,

- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4,
 - 5) zieleń – dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 1%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15,
 - 2) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,
 - 3) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Łódzkiej” (poza wschodnią granicą planu).
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecana lokalizacja frontów usługowych wzdłuż ulicy Łódzkiej, jak na rysunku planu,
 - 2) druga połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, w terenie 006-M/U31,
 - 3) zaleca się rozdzielenie przestrzenne ciągu pieszego i rowerowego pasem zieleni o szerokości min. 0,5m,
 - 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 6) po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,
 - 7) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 12

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;

1. Numer terenu: 006;
2. Powierzchnia terenu: 0,88 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, z ustaleniem proporcji minimum 50% powierzchni użytkowej usług na działce;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1,
 - 3) garaże boksowe,
 - 4) salony samochodowe (z serwisem),
 - 5) stacje obsługi samochodów,
 - 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i hurtownie.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12,
 - 2) dominanta kompozycyjna na osi symetrii skrzyżowania linii rozgraniczających terenu od strony ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
 - 3) fronty usługowe wzdłuż linii zabudowy równoległych do ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
 - 4) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, klinkierem, drewnem, szkłem itp., z wyłączeniem paneli elewacyjnych, blach elewacyjnych niesystemowych, pokryć dachowych papowych i z blach trapezowych,
 - 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 6) połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego (o łącznej szerokości min. 4m), łączącego ciąg pieszo-rowerowy ustalony w terenie 016-ZL z ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
 - 7) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca: równoległa do linii rozgraniczających terenu od strony ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej (poza granicami planu), w odległości 7,5m od każdej z tych linii, jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna: równoległa do linii rozgraniczającej ulicę Orłąt Lwowskich, w odległości 5m od tej linii, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 dla działki budowlanej,

- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla dominanty o której mowa w ust. 6 pkt 2: 17m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy, kalenice równoległe do przyległych ulic: Łódzkiej lub Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
- 8) w zabudowie mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań, na terenie inwestycyjnym, należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu), od ulicy Orłąt Lwowskich (018-KD80),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 2, 3. 4, 5,
 - 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, narażonych na uciążliwości ulic: Łódzkiej i planowanej tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) oraz Świętokrzyskiej i planowanej tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza południową granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
 - 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7,
 - 5) zieleń – dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,45,
 - 2) we wschodniej części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,
 - 3) w południowej części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Świętokrzyskiej,
 - 4) wschodnia część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza granicami planu),
 - 5) południowa część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu).
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu,
 - 2) zalecana lokalizacja frontów usługowych, o których mowa w ust. 6 pkt 3, jak na rysunku planu,
 - 3) druga połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6, w terenach 001-M22 i 005-M/U31, jak na rysunku planu,
 - 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 6) po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,
 - 7) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 13

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007 -
M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 007;
2. Powierzchnia terenu: 1,63 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe MN21 i usługowe U33, z ustaleniem proporcji maksimum 50% powierzchni użytkowej usług na działce;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) nowa zabudowa mieszkaniowa, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1,
 - 3) salony samochodowe (z serwisem),
 - 4) stacje obsługi samochodów,
 - 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² i hurtownie powyżej 200 m² powierzchni użytkowej.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:
 - 1) istniejące budynki z kalenicami prostopadłymi do ulicy Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
 - 2) zabudowa wzdłuż ul. Orłat Lwowskich wykraczająca poza linię, o której mowa w ust. 7 pkt 1 a.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) fronty usługowe wzdłuż linii zabudowy o której mowa w ust 7 pkt 1 b,
 - 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 4) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalne nieprzekraczalne: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Świętokrzyskiej (poza granicami planu), w odległości 15,0m od tej linii; równoległa do linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 019-KX, w odległości 5m od tej linii; równoległa do północno-zachodniej granicy nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 44-46, 5m od tej linii; równoległa do linii rozgraniczającej ulicy Orłat Lwowskich, 2,8m od tej linii; jak na rysunku planu,
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - obowiązująca: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Świętokrzyskiej (poza granicami planu), w odległości 3,0m od tej linii, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 9,
 - maksymalne nieprzekraczalne: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Świętokrzyskiej, w odległości 19,0m od tej linii; prostopadła do obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w pkt 1 b, w odległości od 10,0m do 11,5m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 019-KX; jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 9,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8,0m,
 - 6) formy zabudowy - wolnostojąca, z możliwością połączenia zabudowy mieszkaniowej z usługową,
 - 7) kształt dachu - stromy, dwuspadowy z kalenicą równoległą do ulicy Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
 - 8) szerokość frontu zabudowy usługowej – minimalna: 8m, maksymalna: 10m,
 - 9) lokalizacja zabudowy usługowej na poszczególnych działkach – po północno-wschodniej stronie linii prostopadłej do elewacji frontowej budynku mieszkalnego, w odległości nie mniejszej niż 10,5 m od południowo-zachodniej granicy działki.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej poprzez jezdnię serwisową (poza granicami planu), od ulicy Orłat Lwowskich (018-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego (019-KX),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 1,
 - 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulicy Świętokrzyskiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
 - 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Świętokrzyskiej,
 - 2) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,30.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zalecana lokalizacja frontów usługowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 4) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.
- 5) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: wzdłuż linii łączącej ściany szczytowe zabudowy szeregowej przy ul. Orłąt Lwowskich, na przedłużeniu tej linii w kierunku północno-wschodnim; równoległa do południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 80, w odległości 5m od tych linii; równoległa do północno-zachodnich granic nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 78 i 80, w odległości 4m od tych linii, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 dla działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: dowolne,
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Orłąt Lwowskich (018-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego (019-KX),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3,

§ 14

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008
- M22 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 008;
2. Powierzchnia terenu: 1,48 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań;
4. Funkcje wyłączone: domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Orłąt Lwowskich 78 i 80, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust 7 pkt 1.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) ciąg pieszy ogólnodostępny łączący ulicę Orłąt Lwowskich (018-KD80) z ciągiem pieszo – rowerowym ustalonym w terenie 016-ZL, jak na rysunku planu,
 - 3) ciąg pieszo-jezdny ogólnodostępny łączący ulicę Orłąt Lwowskich (018-KD80) z ciągiem pieszo-jezdnym 019-KX, jak na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 5) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: wzdłuż linii łączącej ściany szczytowe zabudowy szeregowej przy ul. Orłąt Lwowskich, na przedłużeniu tej linii w kierunku północno-wschodnim; równoległa do południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 80, w odległości 5m od tych linii; równoległa do północno-zachodnich granic nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich 78 i 80, w odległości 4m od tych linii, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 dla działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: dowolne,
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Orłąt Lwowskich (018-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego (019-KX),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3,

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5,
- 5) zieleń – dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,35.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 15

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009
- U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 009;
2. Powierzchnia terenu: 0,54 ha;
3. Przeznaczenie terenu: U33 tereny zabudowy usługowej;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) szpitale
 - 2) domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2,
 - 3) salony samochodowe (z serwisem),
 - 4) stacje obsługi samochodów,
 - 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m² i hurtownie powyżej 1000 m² powierzchni użytkowej.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 9, 11,
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne: równoległa do linii rozgraniczającej ulicy Świętokrzyskiej (020-KD82, 021-KD82), w odległości 2,5m od tej linii; równoległa do linii rozgraniczającej ulicy 11 Listopada (022-KD81), w odległości 4,5m od tej linii; równoległa do linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego (019-KX), w odległości 5,0m od tej linii; jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 60%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki:
 - a) na terenie zieleni do zachowania i wprowadzenia - 80%,
 - b) na pozostałym terenie - 20%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2,
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: dowolne,
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy 11-go Listopada (022-KD81), z ciągu pieszo-jezdnego (019-KX),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) możliwość lokalizacji domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 1,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulicy Świętokrzyskiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
 - 4) zieleń do utrzymania i wprowadzenia jak na rysunku planu,
 - 5) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 6) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Świętokrzyskiej,
 - 2) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,3,
 - 3) istniejące wodociągi o średnicy 250mm i 110mm – zakaz zabudowy w odległości 3m od skrajni wodociągów.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 3) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 4) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: równoległa do linii rozgraniczającej ulicy Świętokrzyskiej (021-KD82), w odległości 3,2m i 3,8m od tej linii; równoległa do linii rozgraniczającej ulicy 11 Listopada (022-KD81), w odległości 3,2m od tej linii; równoległa do południowo-zachodniej i północno-wschodniej granicy ciągu pieszo-jezdnego (działki 192/2), o którym mowa w ust. 6 pkt 2, w odległości 5m od linii tych granic, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8 dla działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (021-KD82) poprzez ciąg pieszo jezdny, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 (jak na rysunku planu) oraz poprzez zjazd istniejące, od ulicy 11-go Listopada (022-KD81),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 - 10) pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany wodociąg w korytarzu infrastruktury, jak na rysunku planu.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, domów opieki społecznej i budynków związanych

§ 16

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010 -
M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 010;
2. Powierzchnia terenu: 0,69 ha;
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami;
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) zabudowa wielorodzinna powyżej 6 mieszkań,
 - 2) szpitale,
 - 3) nowa zabudowa mieszkaniowa, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1,
 - 4) salony samochodowe (z serwisem),
 - 5) stacje obsługi samochodów,
 - 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² i hurtownie powyżej 200 m² powierzchni.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
 - 2) ciąg pieszo-jezdny ogólnodostępny łączący ulicę I Brygady (poza granicami planu) z ulicą Świętokrzyską (021-KD82),
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, domów opieki społecznej i budynków związanych

- ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 1,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulicy Świętokrzyskiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,
- 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2,
- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4,
- 5) zieleni – dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
- a) wprowadzenie nowej zabudowy,
- b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie,
- c) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury technicznej ujęte zostały w ust. 6, 7, 12.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Świętokrzyskiej,
- 2) istniejące wodociągi o średnicy 150mm i 110mm – zakaz zabudowy w odległości 3m od skrajni wodociągów,
- 3) korytarz infrastruktury technicznej, jak na rysunku planu, zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką,
- 4) teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,30.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 17

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011
- W MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 011;
2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha;
3. Przeznaczenie terenu: W wodociągi - ujęcie wody;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9,
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa – od ulicy 11-go Listopada (022-KD81),
- 2) parkingi – maksymalnie 1 miejsce postojowe,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
- 10) pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania: modernizacja i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 2) oczekiwane rezultaty: poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - 3) parametry infrastruktury technicznej: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,25.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 18

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012
- ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 012;
2. Powierzchnia terenu: 6,72 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZL lasy - park leśny;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 12,
 - 2) ciąg rowerowy łączący ciąg pieszo-jezdny 019-KX z ciągiem pieszo-rowerowym w terenie 016-ZL, przebiegający wzdłuż ciągu pieszego 013-KX, jak na rysunku planu,
 - 3) ciąg pieszo-rowerowy łączący drogę przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy parku leśnego w rejonie ulicy Drużyn Strzeleckich (poza granicami planu) z ciągiem pieszym 013-KX i rowerowym, o którym mowa w pkt 2, jak na rysunku planu,
 - 4) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 12 i ust. 16 pkt 1.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – do granic lasu - od ulicy 11-go Listopada (022-KD81), z ciągu pieszo-jezdnego (019-KX), od ulicy Drużyn Strzeleckich (poza granicami planu),
 - 2) parkingi:
 - a) dla samochodów - wyklucza się,
 - b) dla rowerów - minimum 1,5 miejsca postojowego na 1ha powierzchni terenu, miejsca postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefami ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie stref ochrony konserwatorskiej - archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenów, o których mowa w punkcie 12.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 i urządzanych terenów sportowo-rekreacyjnych,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4,
 - 5) zieleń – dopuszcza się,
 - 6) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zalecane wloty ciągów pieszych - od ciągu pieszego 013-KX i od ulic 11- Listopada i Kaliskiej, poza granicami planu, jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się rozdzielenie przestrzenne ciągów pieszych i rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, pasem zieleni o szerokości min. 0,5m,
 - 3) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 19

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013
- KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 013;
2. Powierzchnia terenu: 0,22 ha;
3. Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszego;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 12,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 3,6m.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-jezdnego (019-KX),
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 - 10) pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,

- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
 - 5) zielen – dopuszcza się,
 - 6) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 20

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014
- US MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 014;
2. Powierzchnia terenu: 0,03 ha;
3. Przeznaczenie terenu: US tereny sportu i rekreacji - teren rekreacyjny z wieżą widokową;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12,
 - 2) punkt widokowy o pełnej panoramie, jak na rysunku planu,
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – wyklucza się,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenu.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3,
 - 5) zieleń – dopuszcza się,
 - 6) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy innej niż wieża widokowa.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – wyklucza się, z wyjątkiem zaopatrzenia,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenu.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
 - 5) zieleń – dopuszcza się,
 - 6) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 21

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015
- US MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 015;
2. Powierzchnia terenu: 0,19 ha;
3. Przeznaczenie terenu: US tereny sportu i rekreacji z placem zabaw dla dzieci;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10%,
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – wyklucza się, z wyjątkiem zaopatrzenia,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenu.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
 - 5) zieleń – dopuszcza się,
 - 6) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 22

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016
- ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 016;
2. Powierzchnia terenu: 4,54 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZL lasy - park leśny;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 12,
 - 2) ciąg pieszy łączący ulicę Ciechanowską (poza granicami planu) z terenem usługowym 002-U33,
 - 3) ciąg pieszy łączący ciąg pieszy ogólnodostępny ustalony w terenie 001-M22 z ciągiem pieszym 013-KX, jak na rysunku planu,
 - 4) ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy ogólnodostępny ustalony w terenach 001-M22, 005-M/U31 i 006-M/U31 z ciągiem pieszym 013-KX i rowerowym ustalonym w terenie 012-ZL, jak na rysunku planu,
 - 5) ciąg pieszy łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 3, z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 4,
 - 6) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 12 i ust. 16.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – do granic lasu – od ulic Łódzkiej (poza granicami planu), od ul. Ciechanowskiej (poza granicami planu),
 - 2) parkingi:
 - a) dla samochodów - wyklucza się,
 - b) dla rowerów - minimum 1,5 miejsca postojowego na 1ha powierzchni terenu, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefami ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy,

- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie stref ochrony konserwatorskiej - archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenów, o których mowa w ust. 12.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, 4, 5 i urządzanych terenów sportowo-rekreacyjnych,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust 6 pkt 6,
 - 4) zieleni – dopuszcza się,
 - 5) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren leśny – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecany ciąg pieszy wzdłuż istniejącej ścieżki leśnej, łączący zalecany w terenie 001-M22 ciąg pieszy ogólnodostępny z ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
 - 2) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się rozdzielenie przestrzenne ciągu pieszego i rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4, pasem zieleni o szerokości min. 0,5m,
 - 4) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie.

§ 23

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017
- ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 017;
2. Powierzchnia terenu: 0,60 ha;
3. Przeznaczenie terenu: ZL lasy - park leśny;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 12,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania

- terenu: zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 12 i ust. 16.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – do granic lasu - od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu),
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 - 10) pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenów, o których mowa ust. 12.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 18 i urządzanych terenów rekreacyjnych,
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
 - 4) zieleń – dopuszcza się,
 - 5) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wyłączeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
 15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren leśny - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zalecany ciąg pieszy łączący ciąg pieszy ustalony w terenie 001-M22 z ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu.

§ 24

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018
- KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 018;
2. Powierzchnia terenu: 0,34 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 tereny ulic dojazdowych - ulica Orłąt Lwowskich;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 8,5 do 10,5, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie minimalne – chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Świętokrzyską (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z wyłączeniem masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 5) zieleń – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 25

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019
- KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 019;
2. Powierzchnia terenu: 0,05 ha;
3. Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego;
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 12,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Świętokrzyskiej (020-KD82),
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,
 - 5) zieleń – dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- 2) prędkość projektowa – zgodnie z ust. 13,
- 3) przekrój – zgodnie z ust. 13,
- 4) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z ust. 13,
- 5) wyposażenie minimalne – zgodnie z ust. 13.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. 11- Listopada (022-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Niepołomicką (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z wyłączeniem masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 5) zieleń – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „rejonu skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr XXXII/885/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009r.), oznaczonego symbolem 015-KD82 – prędkość projektowa, przekrój, dostępność do terenów przyległych, wyposażenie minimalne jak w w/w planie obowiązującym.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 27

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 021 - KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;

- § 26
- KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 020
- KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**
1. Numer terenu: 020;
 2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha;
 3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 ulice zbiorcze – fragment ulicy Świętokrzyskiej;
 4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 0 m do 8 m, jak na rysunku planu,

1. Numer terenu: 021;
2. Powierzchnia terenu: 0,28 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 ulice zbiorcze – odcinek ulicy Świętokrzyskiej;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 14,5 m do 16,5 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa – 50 km/h,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – do terenów położonych po południowej stronie ulicy (poza granicami planu) poprzez zjazdy istniejące, do terenu 009-U33 wyklucza się, do terenu 010M/U31 poprzez jeden zjazd w miejscu ciągu pieszo-jezdnego (jak na rysunku planu) i zjazdy istniejące,

- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, trasa rowerowa zbiorcza.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. 11- Listopada (022-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Niepołomicką (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren częściowo, jak na rysunku planu, objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania: nie ustala się,
 - 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się,
 - 3) parametry infrastruktury technicznej: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z wyłączeniem masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 5) zielen - maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 28

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022
- KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 022;
2. Powierzchnia terenu: 0,15 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 tereny ulic lokalnych – odcinek ulicy 11 Listopada;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 15 m do 18 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie minimalne – chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Świętokrzyską (021-KD82).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów

wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z wyłączeniem masztów i wież telefonii komórkowej,
 - 5) zielen - maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew.

§ 29

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 023
- KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:
1831;**

1. Numer terenu: 023;
2. Powierzchnia terenu: 0,003 ha;
3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 ulice zbiorcze – fragment ulicy Świętokrzyskiej;
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 0 m do 2,1 m, jak na rysunku planu,
 - 2) prędkość projektowa – zgodnie z ust. 13,
 - 3) przekrój – zgodnie z ust. 13,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z ust. 13,
 - 5) wyposażenie minimalne – zgodnie z ust. 13.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. 11- Listopada (022-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Niepołomicką (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
 - 5) zielen – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „rejonu skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr XXXII/885/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009r.), oznaczonego symbolem 015-KD82 – prędkość projektowa, przekrój, dostępność do terenów przyległych, wyposażenie minimalne jak w w/w planie obowiązującym.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 30

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunek planu Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 31

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 32.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ul. Świętokrzyskiej, II-ej Brygady i 11-go Listopada, uchwała nr XXXVIII/1188/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.08.2001r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dnia 01.10.2001r., poz. 916);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm-Łostowice rejon ul. Świętokrzyskiej, uchwała nr VI/124/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.02.2003r. (Dz.Urz.Woj. Pom. Nr 66 z dnia 13.05.2003r., poz. 1027).

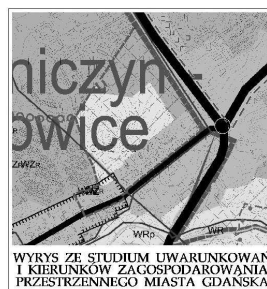
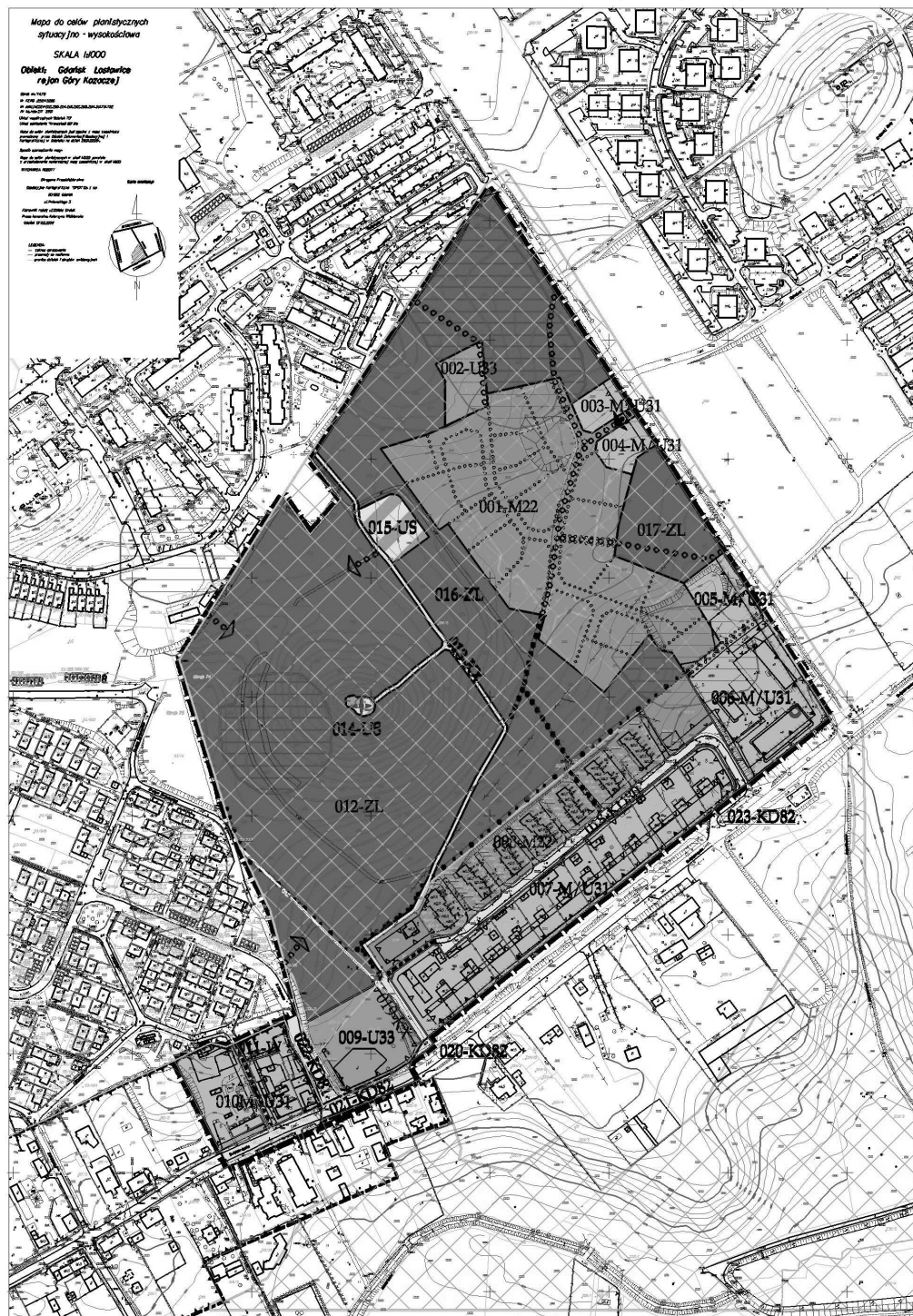
§ 33

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 31, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do uchwały nr LIII/1505/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁOSTOWICE REJON GÓRY KOZACZEJ 1831
W MIEŚCIE GDAŃSKU RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 02.08.2010R.
DO 30.08.2010R.

OZNACZENIA :
USTALENIA PLANU

- | | |
|--|--|
| | Granice obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu na różnych zasadach zagospodarowania |
| | Makymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | Obowiązujące linie zabudowy |
| | (M22) Tereny zabudowy mieszkaniowej składowej do 4 mieszkań |
| | (U33) Tereny zabudowy usługowej |
| | (M/U31) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| | (U5) Tereny sportu i rekreacji |
| | (Z1) Lasy - park leśny |
| | (KD80) Tereny ulic dojazdowych |
| | (KD81) Tereny ulic lokalnych |
| | (KD82) Tereny ulic zbiorczych |
| | (KX) Tereny wydzielone ciągów pieszych i pieszo-jazdnych |
| | (W) Wodociągi |
| | Ogólnomiejscowy system terenów ogólnego użytku (OSTAB) |
| | Zieleni do utrzymania i wprowadzenia |
| | Strefy ochrony archeologicznej |
| | Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy |
| | Ciągi piesze |
| | Ścieżki rowerowe |
| | Ciągi pieszo-rowerowe |
| | Ciągi pieszo-jazdne |
| | Wloty ciągów pieszo-jazdnych |
| | Punkty widokowe o pełnej panoramie |
| | Korytarze infrastruktury technicznej |

ELEMENTY WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODREBNYCH,
INFORMACJE, ZALECENIA

- | | |
|---|---|
|  | Zalecane podziały na działki budowlane |
|  | Zalecane lokalizacje ciągów pieszych |
|  | Zalecane lokalizacje frontów usługowych |
|  | Zalecane wloty ciągów pieszych |
|  | Zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych |
|  | Istniejące gazociągi |
|  | Istniejące wodociągi |

			
BILIRU KECERDIKAN QIANG-SIA 8000 LAMAR (8000)			
MANEQUIN PLAN 100% FIVE STAR REPUTATION 		PEKERJA ALUMI MOKI	
		(100% LAMAR, KAPASITAS MARIKAT-ODK-ODK-ODK)	
Plan: 100% (100% LAMAR, KAPASITAS MARIKAT-ODK-ODK-ODK)		(100% LAMAR, KAPASITAS MARIKAT-ODK-ODK-ODK)	
		(100% LAMAR, KAPASITAS MARIKAT-ODK-ODK-ODK)	
Plan: 100% (100% LAMAR, KAPASITAS MARIKAT-ODK-ODK-ODK)		(100% LAMAR, KAPASITAS MARIKAT-ODK-ODK-ODK)	

Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/1505/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.

ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/1505/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.

ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) karta terenu nr 021-KD82, teren ulicy zbiorczej – od-cinek ulicy Świętokrzyskiej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w zakresie realizacji chodnika i ścieżki rowerowej – długość ok. 170 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na pod-stawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanali-zacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚ i WFOŚiGW

- 2) karta terenu nr 019-KX, teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem – długość ok. 70 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na pod-stawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanali-zacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚ i WFOŚiGW.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG:

Budowa odcinka przewodu wodociągowego długości 76 m w korytarzu infrastruktury technicznej w terenie nr 010M/U31

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowa-nie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa ener-getyczne posiadające koncesje.

Egzemplarze bieżące można nabywać :

w Ośrodku Informatyki – Terenowego Banku Danych
Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, wejście II-A pok. Nr 26
tel. (058) 307-75-97,

Egzemplarze archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych
Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
Nr konta : BRE Bank S.A. o/ Gdańsk
86 1140 1065 0000 3886 2800 1001

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek - piątek w godz. 7.45 – 10.00

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku