

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/22/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 25 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Perlino w gminie Gniewino obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 103, 10/8, 10/9, 11/8, 11/7, 23, 25, 42, 72, 73, 218/3, 219/3, 69, 134/7, 133/6, 182, 260/6, 166/1, 165/7, 100/7, 161/7, 161/8, 160/1, 159/12, 191/5, 147, 125/2, 124/2, 132/4, 132/3, 132/2, 132/1, 193, 194/10, 194/21, 194/22, 194/23, 194/12, 194/13, 96/14, 96/15, 96/16, 96/17, 56/2 do 56/12, 60/1, 60/2, 60/3, 149/1, 149/10, 149/11, 151/3 do 151/16 w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/22/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 25 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1) karta terenu A6.KDD fragment ulicy dojazdowej, długości – ok. 220m.

- Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 2) karta terenu A7.KDD fragment ulicy dojazdowej, długości – ok. 560m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 3) karta terenu A8.KDD fragment ulicy dojazdowej, długości – ok. 60m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 4) karta terenu B5.KDL fragment ulicy lokalnej, długości – ok. 620m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 5) karta terenu B6.KDL fragment ulicy lokalnej, długości – ok. 260m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 6) karta terenu G9.KDD fragment ulicy dojazdowej, długości – ok. 200m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- 7) karta terenu K5.KDL fragment ulicy lokalnej, długości – ok. 80m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

1096

UCHWAŁA Nr VI/43/2011 Rady Gminy Gniewino z dnia 9 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 41, 42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 we wsi Tadzino w obrębie geodezyjnym Tadzino.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr ewid. 41, 42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 we wsi Tadzino w obrębie geodezyjnym Tadzino, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, jak na rysunkach planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym m. in. stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całko-

witej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;

- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
W terenie MN,U dopuszcza się:
 - 1) zabudowę jednorodzinną,
 - 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,

- f) szpitali i domów opieki społecznej,
- g) hurtowni,
- h) baz,
- i) składów.

MN,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną,
- 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - c) szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) hurtowni.

U – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi turystyki, sportu i rekreacji;
- 2) gastronomię;
- 3) usługi kultury i rozrywki;
- 4) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 5) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) biura, pracownie, kancelarie, gabinety.

ZL – las KDG – teren drogi publicznej – ulica główna

- 2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4

- 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie;
 - 2) pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi: minimum 1mp na pokój noclegowy;
 - 3) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
 - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 6) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział;
 - 7) obiekty sportu i rekreacji: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
 - 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko.
- 2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41, 42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TADZINO

- 1. OZNACZENIE TERENU: A1
- 2. POWIERZCHNIA: 3,13ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1A),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
 - 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 zachowanie otwartego koryta Strugi Młyńskiej (Kostkowo) stanowiącej śródlądową wodę powierzchniową, o której mowa w pkt 16.1,

- 8.2 stosowanie biologicznej obudowy oraz materiałów naturalnych do umocnienia brzegów Strugi Młyńskiej (Kostkowo), o której mowa w pkt 16.1,
 - 8.3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.4 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,
 - 8.5 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie terenu wzdłuż Strugi Młyńskiej (Kostkowo) stanowiącej śródlądową wodę powierzchniową, o której mowa w pkt 16.1, zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – poprzez jeden bezpośredni zjazd z drogi powiatowej nr 10144 (poza granicami planu) oraz poprzez pozostały układ komunikacyjny spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 Struga Młyńska (Kostkowo) stanowiąca śródlądową wodę powierzchniową wzdłuż południowej granicy planu (częściowo w granicach planu),
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41, 42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TADZINO**

1. OZNACZENIE TERENU: A2
2. POWIERZCHNIA: 0,35ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1A),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez jeden bezpośredni zjazd z drogi powiatowej nr 10144 (poza granicami planu) oraz poprzez pozostały układ komunikacyjny spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 Struga Młyńska (Kostkowo) stanowiąca śródlądową wodę powierzchniową wzdłuż południowej granicy planu (poza granicami planu),
 - 16.2 rów nr R-2 stanowiący urządzenie melioracji wodnych szczegółowych wzdłuż wschodniej granicy planu (poza granicami planu),
 - 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1A),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kołankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
 - 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez jeden bezpośredni zjazd z drogi powiatowej nr 10144 (poza granicami planu); zapewnić możliwość dojazdu do terenu A4.ZL,

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41,
42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM TADZINO**

1. OZNACZENIE TERENU: A3
2. POWIERZCHNIA: 0,63ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zagospodarowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41,
42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM TADZINO**

1. OZNACZENIE TERENU: A4
2. POWIERZCHNIA: 0,04ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-STRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy, 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren A3.MN,U,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41,
42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM TADZINO**

1. OZNACZENIE TERENU: B1
2. POWIERZCHNIA: 1,12ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-STRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,

- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
 - 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie terenu wzdłuż obszaru kolejowego (poza granicami planu), o którym mowa w pkt 16 – zgodnie z przepisami
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez maksymalnie jeden zjazd z drogi powiatowej nr 10144 (w terenie B2.KDG oraz poza granicami planu),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 Struga Młyńska (Kostkowo) stanowiąca źródłową wodę powierzchniową wzdłuż południowej i południowo-zachodniej granicy planu (poza granicami planu),
 - 16.2 rów nr R-2 stanowiący urządzenie melioracji wodnych szczegółowych wzdłuż zachodniej granicy planu (poza granicami planu),
 - 16.3 obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - 16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne
- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41, 42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TADZINO**
1. OZNACZENIE TERENU: B2
 2. POWIERZCHNIA: 0,08ha
 3. KLASA DROGI: KDG – ulica główna (fragment)
 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – nie ustala się,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – poprzez maksymalnie jeden zjazd
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z drogą krajową nr 6 (poza granicami planu)
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: zagospodarowanie terenu wzdłuż obszaru kolejowego (poza granicami planu), o którym mowa w pkt 12 – zgodnie z przepisami
 12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1B)
- zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m
- 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1,
 - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,
 - 6.11 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,
 - 6.12 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 41,
42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 WE WSI TADZINO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM TADZINO**

1. OZNACZENIE TERENU: C1
2. POWIERZCHNIA: 1,93ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-STRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 2m² na działkę,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1C),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI): nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 zachowanie otwartego koryta Strugi Młyńskiej (Kostkowo) stanowiącej śródlądową wodę powierzchniową, o której mowa w pkt 16.1,
 - 8.2 stosowanie biologicznej obudowy oraz materiałów naturalnych do umocnienia brzegów Strugi Młyńskiej (Kostkowo), o której mowa w pkt 16.1,
 - 8.3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.4 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 zagospodarowanie terenu wzdłuż obszaru kolejowego (poza granicami planu), o którym mowa w pkt 16 – zgodnie z przepisami,
 - 11.2 zagospodarowanie terenu wzdłuż Strugi Młyńskiej (Kostkowo) stanowiącej śródlądową wodę powierzchniową, o której mowa w pkt 16.1, zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – poprzez maksymalnie jeden zjazd z drogi powiatowej nr 10144 (poza granicami planu),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPO-

DAROWANIA TERENU:

- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 Struga Młyńska (Kostkowo) stanowiąca śródlądową wodę powierzchniową wzdłuż zachodniej granicy planu (częściowo w granicach planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1C),
 - 16.2 obszar kolejowy (poza granicami planu), jak na rysunku planu (załącznik nr 1C),
 - 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki nr: 1A, 1B, 1C);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

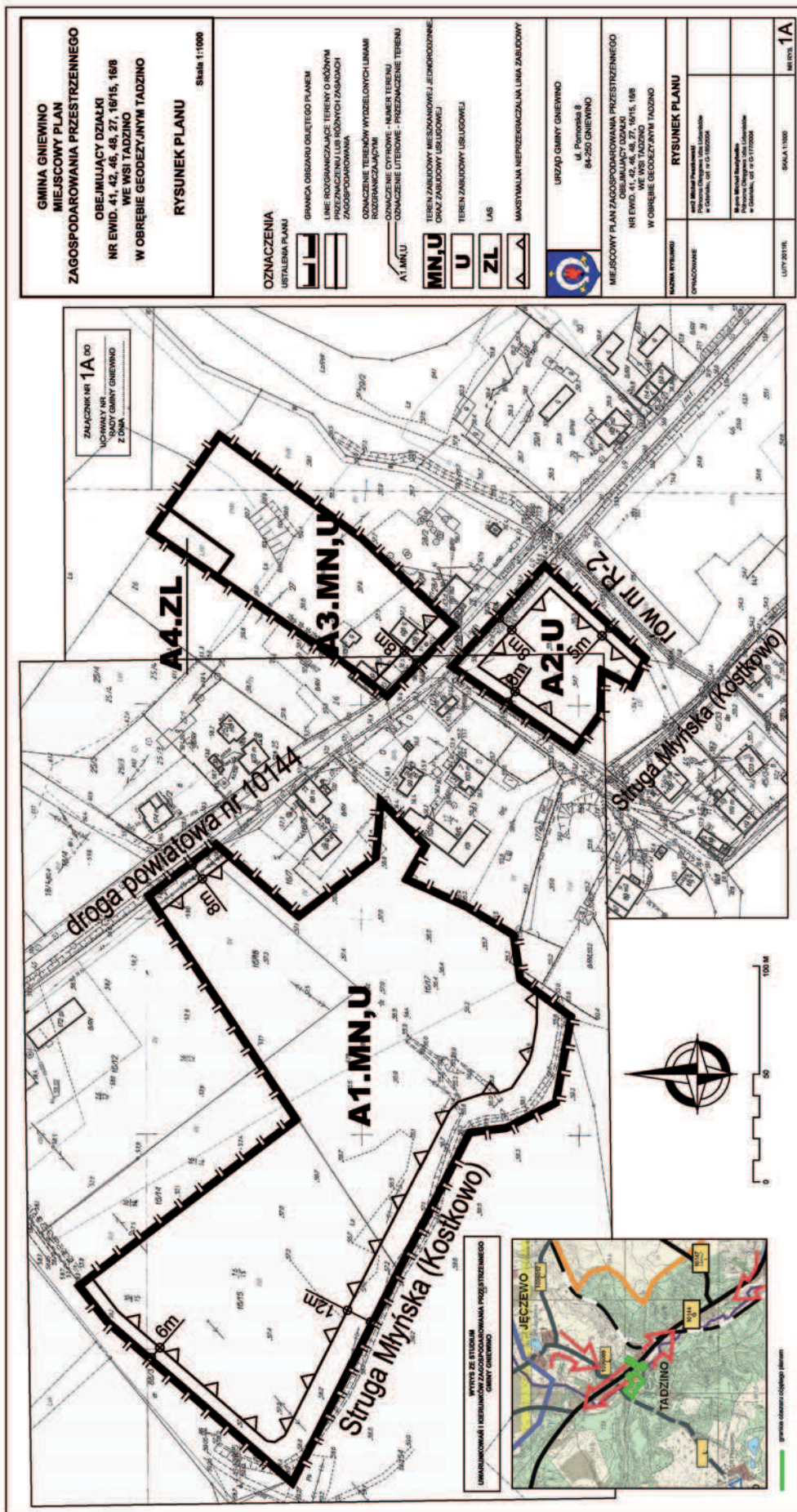
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 8

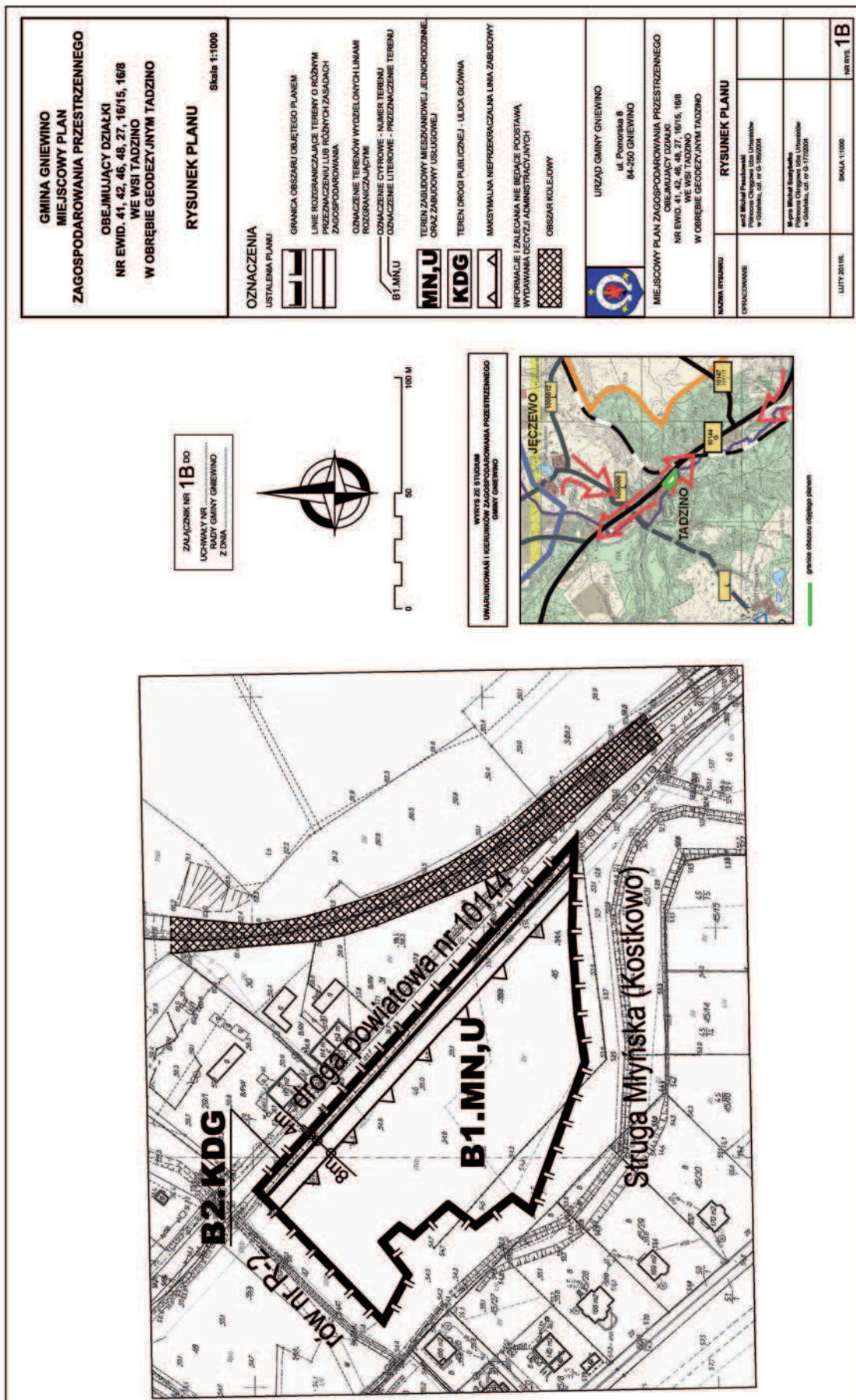
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dietrich Krzebietke

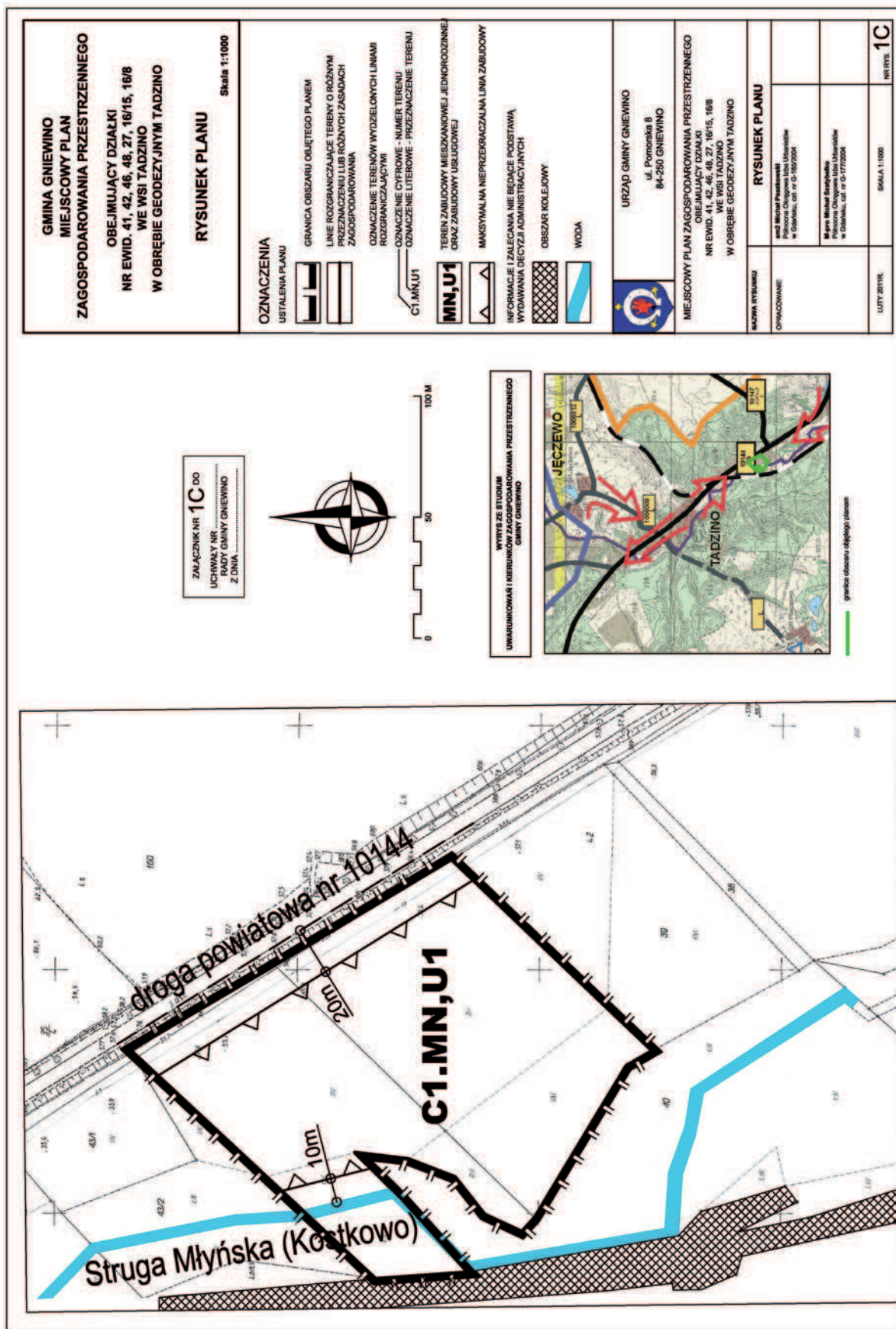
Załącznik nr 1A
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.



Załącznik nr 1B
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.



Załącznik nr 1C
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Gniewino
z dnia 9 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 41, 42, 46, 48, 27, 16/15, 16/8 we wsi Tadzino w obrębie geodezyjnym Tadzino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
karta terenu B2.KDG fragment ulicy głównej, długości – ok. 200m.

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gniewino.

1097

UCHWAŁA Nr V/14/11
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Lipnica oraz zapewnienie dalszej opieki wyłapywanym zwierzętom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002, zm.: z 2004r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, z 2005r. Nr 33, poz. 289, Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 249, poz. 1830, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 668, Nr 92, poz. 753), w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Bytowie z siedzibą w Miastku oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Głównego Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze szczególną ochronę zwierząt na terenie Gminy Lipnica, które zostały pozbawione opieki postanawia się co poniżej.

§ 2

1. Do zwierząt bezdomnych w rozumieniu uchwały zalicza się: zwierzęta domowe, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.
2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt prowadzone będzie w sposób:
 - 1) stały - w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń z terenu Gminy Lipnica o zwierzętach pozostawionych bez opieki, w szczególności chorych, z wypadku lub stwarzających zagrożenie dla otoczenia,
 - 2) okresowy - w odniesieniu do znacznej ilości zwierząt w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Powiatowego Lekarza Weterynarii lub Wójta Gminy.
3. Wyłapywania bezdomnych zwierząt uzasadnione ochroną zdrowia i życia ludzi oraz niesieniem pomocy zwierzętom, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będą pro-

wadzone w każdym czasie i miejscu, bez konieczności zachowania terminu i trybu określonego w § 3 ust. 2.

4. Zwierzęta wyłapane, które pokąsały człowieka lub są podejrzane o wściekliznę, która podlega obowiązkowi zwalczania będą dostarczone do miejsc wskazanych przez Inspekcje Weterynaryjną w celu przeprowadzenia obserwacji lub badań. Dalsze postępowanie ze zwierzętami po obserwacji i/lub badaniach i wykluczeniu wścieklizny należy do obowiązków Gminy.
5. Zwierzętom chorym, z wypadku lub stwarzającym zagrożenie dla otoczenia zostanie udzielona pomoc lekarsko-weterynaryjna przez lecznicę dla zwierząt a następnie będą niezwłocznie przewiezione do schroniska.

§ 3

1. Termin okresowego wyłapywania zwierząt oraz granice terenu, na którym będą wyłapywane zwierzęta, wyznaczony zostanie odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy, w porozumieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Bytowie z siedzibą w Miastku.
2. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 21 dni przed planowanym terminem wyłapywania zwierząt, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipnicy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach obejmujących obszar objęty wyłapywaniem zwierząt.
3. W zarządzeniu podane zostaną następujące informacje:
 - 1) termin wyłapywania,
 - 2) granice terenu, na którym zwierzęta będą wyłapywane,
 - 3) nazwa podmiotu wykonującego wyłapywanie,
 - 4) adres schroniska, o którym mowa w § 4 ust 1, w którym zostaną umieszczone zwierzęta po wyłapaniu.

§ 4

1. Zwierzęta bezdomne będą wyłapywane przez uprawniony podmiot skontrolowany przez Inspekcje Weterynaryjną i niezwłocznie wywiezione do schroniska dla zwierząt.