

2855

UCHWAŁA Nr 63/VII/2011

RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Krańcowa” w Ostrołęce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miasta Ostrołęki nr 237/XXXIII/2008 z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Krańcowa” w Ostrołęce oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Ostrołęki nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. – Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Krańcowa” w Ostrołęce, zwany dalej planem, który obejmuje działki o nr ewid. 30642, 30665, 30672, 30650, 30713 i 30679.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Plan nie określa terminu obowiązywania jego ustaleń.

2. Plan zawiera ustalenia dotyczące zapisów art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

W planie określa się teren o jednakowym rodzaju przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, zwany dalej jednostką terenową, której zasięg wyznaczony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice jednostek terenowych, o których mowa w § 4 są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Ustala się, że linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 2 są wyznaczone na rysunku planu kreską ciągłą jako ściśle określone, przy czym przy identyfikacji tych linii w terenie, jeśli nie będą one po istniejących granicach geodezyjnych, dopuszcza się tolerancję w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu w granicach do 2m (w każdą stronę).
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję postulatyczną lub informacyjną.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ostrołęki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Krańcowa”,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na obszarze określonej przeznaczeniem,
- 6) zjeździe – należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej. Urządzone miejsce dostępu do drogi, którego lokalizacja wynika z potrzeb obsługi przyległego terenu i jest uzgodniona z zarządcą drogi.

Dział II
Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenów

§ 7.

W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu - tereny przeznaczone do zalesienia – oznaczone na rysunku planu symbolem Ls/Z.

§ 8.

Tereny objęte planem stanowią przestrzeń prywatną, będącą w dyspozycji zarządcy tych terenów.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad lokalizowania tablic informacyjnych:

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.
2. Nie dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych:
 - 1) w szpalerach drzew,
 - 2) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - 3) na latarniach ulicznych,
 - 4) na ogrodzeniach,
 - 5) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, itp.
3. Usytuowanie tablic informacyjnych w rejonie linii rozgraniczających ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
- 2) w zakresie kształtowania zieleni - odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów,
- 3) W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:
 - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się dosadzanie drzew na terenach o niskiej wartości przyrodniczej, z jednoczesnym zakazem zalesień na terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych jednostek terenowych

§ 11.

Dla jednostki terenowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Ls/Z – tereny przeznaczone pod zalesienia

1. Przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zalesienie i zadrzewienie terenu;
2. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia na ten obszar;
3. Zasady zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się wprowadzanie zieleni wysokiej z zastosowaniem gatunków rodzimych, nie należy jednak wprowadzać drzew na całej powierzchni gdyż może to doprowadzić do znacznego obniżenia różnorodności biologicznej. Nie należy wprowadzać drzew na płatach muraw strzęplicowych i innych obszarach o bardzo dużych wartościach przyrodniczych,
 - 2) zaleca się opracować projekt zalesień na cały obszar objęty planem uwzględniając jego różnorodność przyrodniczą,
 - 3) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej Ls/Z z ul. Krańcowej,

- 4) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia § 10,
- 5) dopuszcza się modernizację istniejącej infrastruktury podziemnej oraz lokalizowanie nowych urządzeń i przewodów podziemnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych

§ 12.

1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio z ul. Krańcowej;
2. Miejsce usytuowania i zasady budowy zjazdów z ul. Krańcowej, o której mowa w ust. 1 w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy dróg publicznych.

Dział III

Rozdział 5

**Skutki prawne uchwalenia planu
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 13.

W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu wynosi – 5%.

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 14.

Teren objęty planem, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2006r. (Dz.U. z 2006r. Nr 137, poz. 972), został włączony w granice administracyjne Miasta Ostrołęki. W związku z powyższym, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń”, uchwalonego uchwałą nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006r.

§ 15.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 16.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki:
Dariusz Maciak

Załącznik nr 2
do uchwały nr 63/VII/2011
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 31 marca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Krańcowa” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2011r. do 11 lutego 2011r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 7 lutego 2011r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

Nikt z przybyłych na dyskusję nie wniósł uwag do ustaleń projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 28 lutego 2011r. nie została wniesiona żadna uwaga.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Miasta Ostrołęki nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wynikających z ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3
do uchwały nr 63/VII/2011
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 31 marca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

1.1. Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych miasta odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym:

- 1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
- 2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ostrołęce.

1.2. Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowanie inwestycji drogowych;
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) dotacji unijnych;
 - d) dotacji i pożyczek z funduszu celowego;
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.