

748

UCHWAŁA Nr XXXI/469/2009 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 22 stycznia 2009 roku

w sprawie: ustalenia miejsc niewymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w których zabrania się podawania i spożywania napojów alkoholowych w Mieście Kaliszu

Na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska Kalisza w poczuciu potrzeby zapewnienia mieszkańcom spokoju, porządku i bezpieczeństwa uchwała co następuje:

§1. Wprowadza się na terenie Miasta Kalisza stały zakaz spożywania napojów alkoholowych w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych, w szczególności na klatkach schodowych i innych ciągach komunikacyjnych w budynkach, w piwnicach, na strychach, w garażach itp. oraz posesjach

wokół tych budynków, w szczególności w bramach, na dziedzińcach, na podwórkach itp.

§2. Zakaz, o którym mowa w §1 nie obowiązuje w razie wydania przez właściwy organ zezwolenia na sprzedaż lub podawanie i spożywanie napojów alkoholowych w danym miejscu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisz.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

749

UCHWAŁA NR XXXI/428/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Kolejową

na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr IX/99/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Kolejową, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Kolejową.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Kolejową i Dworcową a dworcem PKS, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Zgodnie z art. 4 ust. 3 i art. 14 pkt 6 ustawy z ustaleń planu wyłączono, oznaczony na rysunku planu, teren zamknięty.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obiekty o walorach historycznych – do zachowania,
- 5) strefa, o której mowa w §6 pkt 4 lit. b).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 7) usługach typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m²,

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1,

9) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w §3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolami U/MW, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - usług typu biurowego, usług gastronomii, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
 - usług oświatowych (szkolnictwo),
 - usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
 - obiektów sportowo-widowiskowych (hale sportowo-widowiskowe, boiska itp.)
 - hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki, z wyłączeniem pól kempingowych i karawaningowych,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych obsługą komunikacji: przystanki osobowej komunikacji samochodowej (transportu międzymiastowego, miejskiego w tym taksówek i dorożek), parkingi, budynki zaplecza kasowo-socjalno-gospodarczego,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów administracji i policji,
 - zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,
 - zieleni parkowej,
 - parkingów publicznych,
 - punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,
 - kina, teatru itp.,
 - funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - elementów ochrony akustycznej,

- 2) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja usług typu biurowego, usług gastronomii, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, gabinetów lekarskich (praktyki lekarskie, stomatologiczne oraz gabinety fizjoterapeutyczne, punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, administracji i policji,
 - 3) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) droga klasy „G” główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – poszerzenie drogi publicznej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 20 m od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, przy czym miejsca dostępne dla ludzi nie mogą się znaleźć w zasięgu pól elektromagnetycznych o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się zakaz realizacji naziemnych wolnostojących indywidualnych garaży i budynków gospodarczych,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania obowiązującej linii zabudowy dla terenu U/MW, określonej w §10 ust. 1 pkt 1 lit. b),
 - 4) dla funkcji mieszkaniowej lokalizowanej na terenie U/MW:
 - a) minimum 50% miejsc postojowych należy wyznaczyć w parkingach (garażach) podziemnych, przy czym dopuszcza się aby dolny poziom stropu kondygnacji parkingowej (garażowej) był wyniesiony nie więcej niż 1 m ponad teren,
 - b) na terenie U/MW dla zabudowy lokalizowanej w odległości (strefie) do 40 m licząc od linii rozgraniczającej od strony ul. Wojska Polskiego funkcje mieszkaniowe należy lokalizować na wyższych kondygnacjach, lecz nie niżej niż na 1 piętrze (2 kondygnacji nadziemnej) budynku.
- §7.** Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
 - 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 5) ograniczenie określone w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, garaży, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także stacji paliw płynnych, stacji obsługi środków transportu, obiektów widowiskowo-sportowych i zespołów zabudowy usługowej oraz strzelnic zlokalizowanych wewnątrz budynków,
 - 6) w przypadku lokalizacji na terenie U/MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oświatowych wyznacza się wymóg zachowania dla tej zabudowy poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 7) w przypadku konieczności zastosowania elementów ochrony akustycznej (ekrany akustyczne, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.) związanej z emisją hałasu, koszty ich instalacji ponosi inwestor,
 - 8) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
- §8.** 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach historycznych - do zachowania,
 - 2) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:
 - bryły obiektu i dachu, co do kształtu i materiału,
 - podziałów elewacji,
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,

3) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami w zakresie, o którym mowa w pkt 2 należy zaopiniować ze służbami ochrony zabytków.

2. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

§9. 1. Teren określony w §5 pkt 4 stanowi obszar prze-strzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleń oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych.

§10. 1. Określa się następujące linie zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) U/MW jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony:
 - a) ulicy Wojska Polskiego w odległości 20 od krawędzi jezdni,
 - b) ulicy Kolejowej:
 - jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m licząc od linii rozgraniczającej,
 - jako obowiązująca linia zabudowy w odległości zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dworca „PKS” w odległości 15 m licząc od linii rozgraniczającej,
 - d) terenu oznaczonego symbolem U w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej,
- 2) U w obrysie istniejącego budynku z uwzględnieniem dostosowania jego bryły do historycznego kształtu budynku,
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy,

2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem:

- 1) U/MW:
 - a) maksymalnie 25 m wyłącznie dla hali sportowo-widowskiej,
 - b) maksymalnie 12 m dla pozostałej zabudowy,
- 2) U: zachowanie istniejącej wysokości budynku w obrysie historycznym,

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) U/MW: 45% powierzchni działki budowlanej,
- 2) U: 500 m².

4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów:

- 1) ustala się obowiązek, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz §8 ust. 1 pkt 2 i 3, stosowanie dachów spadzistych o równym kącie nachylenia połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 55°,
- 2) określone w pkt 1 dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- 3) dla obiektów sportowo-widowskich dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachu.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych nie może być mniejszy, dla terenów oznaczonych symbolem, niż:

- 1) U/MW: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) U: 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się, z uwzględnieniem §16 pkt 1, ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbórkę a ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę dopuszcza się jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale.

§11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na następujących zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż: 2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem U/MW,
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §16 pkt 4, wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) określone w §6,
- 2) funkcja mieszkaniowa na terenie U/MW w strefie, o której mowa w §6 pkt 4 lit. b), nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej.

§14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

1) ustalenia ogólne:

- a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),

2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,

3) ścieki komunalne należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,

4) ścieki wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz wód,

5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej niskiego ciśnienia,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z lokalnej sieci energetycznej,
- b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowej stacji transformatorowej, należy ją lokalizować na terenie oznaczonym symbolem U/MW,

7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw (gaz, olej itp.) oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

8) gospodarka odpadami:

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§16. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

1) wyznacza się teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG jako rezerwę terenu pod modernizację drogi krajowej nr 11,

2) ustala się zakaz realizacji nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 11,

3) dostęp komunikacyjny:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem E należy zapewnić poprzez teren oznaczony symbolem U/MW,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem U dopuszcza się wyłącznie poprzez zjazd od strony ulicy Kolejowej,
- c) ewentualna obsługa komunikacyjna (zjazdy) od strony ul. Wojska Polskiego na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

4) dopuszcza się realizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m oraz musi być dostosowana do wymagań przepisów odrębnych a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

5) ustala się, z zastrzeżeniem lit. c) i d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:

- a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- c) 4 miejsca postojowe plus po 1 miejscu postojowym na każdy pokój hotelowy,
- d) 10 miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem U.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§17. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

