

2522

**UCHWAŁA Nr XXIV/285/2009**  
**Rady Gminy Choczewo**  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Polaną”  
obręb ewidencyjny Jackowo w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nad Polaną” obręb ewidencyjny Jackowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 6,29ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, układy odwadniające, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych.

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:  
MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej  
W terenie MN,U dopuszcza się:  
1) zabudowę jednorodzinną;

- 2) zabudowę letniskową – rekreacji indywidualnej;
- 3) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe);
- 4) usługi sportu i rekreacji;
- 5) usługi gastronomii;
- 6) usługi kultury;
- 7) usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 8) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>;
- 9) biura, gabinety, kancelarie, pracownie;
- 10) wynajem pokoi

L – teren zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy pensjonatowej

W terenie L dopuszcza się ponadto wynajem pokoi.

WS – wody powierzchniowe śródlądowe

ZL – las.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 2 mp na mieszkanie;
  - 2) budynki letniskowe (rekreacji indywidualnej) – minimum 1 mp na budynek letniskowy (rekreacji indywidualnej);
  - 3) pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe – minimum 1 mp na pokój noclegowy;
  - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.) – minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 5) usługi kultury, biura, gabinety, kancelarie, pracownie – minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 6) obiekty zdrowia, sportu i rekreacji – minimum 2,5 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 7) usługi handlu – minimum 2 mp oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów) – minimum 2 mp na kort/boisko;
  - 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów) – minimum 6 mp na boisko.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 6.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „NAD POLANĄ” OBRĘB  
EWIDENCYJNY JACKOWO W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 2,66 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m<sup>2</sup>,
  - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
  - 6.5 wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m,
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,
  - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni; dopuszcza się dach mansardowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-60 stopni, a w przypadku jego górnej połaci o symetrycznych kątach nachylenia 10-30 stopni,
  - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
  - 6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>,
  - 6.10 szerokość dojazdów prowadzących do minimum pięciu działek budowlanych: minimum 8m
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 zieleń do zachowania, wprowadzenia i pielęgnacji, jak na rysunku planu; dopuszcza się przekraczanie komunikacją pieszą i kołową,
  - 8.2 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem:
    - a) cięć pielęgnacyjnych,
    - b) wycinki związanej z realizacją budynków, ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
  - 8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 8.4 zachowanie otwartego koryta istniejącego rowu B-53, o którym mowa w pkt 16.2; dopuszcza się kładki i przepusty,
  - 8.5 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
  - 8.6 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren znajduje się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA WICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 2.L oraz spoza granic planu,
  - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 16.1 las ewidencyjny poza granicami planu, jak na rysunku planu,
  - 16.2 istniejący rów B-53 (urządzenie melioracji wodnych szczegółowych), jak na rysunku planu,
  - 16.3 istniejący rów B-54 (urządzenie melioracji wodnych szczegółowych) poza wschodnią granicą planu, jak na rysunku planu,
  - 16.4 planowana droga powiatowa nr 10103 poza zachodnią granicą planu,
  - 16.5 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

- 16.6 zaleca się realizację zabudowy według jednej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego terenu,
- 16.7 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.,
- 16.8 zalecany podział na działki, jak na rysunku planu

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „NAD POLANĄ” OBRĘB  
EWIDENCYJNY JACKOWO W GMINIE CHOCZEWO**

- 1. NUMER TERENÓW: 2,3
- 2. POWIERZCHNIE:
  - 2.1 teren nr 2: 1,17 ha,
  - 2.2 teren nr 3: 1,72 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: L – tereny zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy pensjonatowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 1m<sup>2</sup>,
  - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
  - 6.5 wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m,
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,
  - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni; dopuszcza się dach mansardowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-60 stopni, a w przypadku jego górnej połaci o symetrycznych kątach nachylenia 10-30 stopni,
  - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
  - 6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m<sup>2</sup>,
  - 6.10 szerokość dojazdów prowadzących do minimum pięciu działek budowlanych: minimum 8m
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem:
    - a) cięć pielęgnacyjnych,
    - b) wycinki związanej z realizacją obiektów kuba-
  - turowych, ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogową:
    - a) do terenu nr 2 – spoza granic planu oraz poprzez teren 1.MN,U,
    - b) do terenu nr 3 – spoza granic planu poprzez tereny 2.L oraz 6.WS
  - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 16.1 las ewidencyjny poza granicami planu, jak na rysunku planu,
  - 16.2 istniejący rów B-54 (urządzenie melioracji wodnych szczegółowych) poza wschodnią granicą planu, jak na rysunku planu,
  - 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy

w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

- 16.4 zaleca się realizację zabudowy według jednej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego terenu,
- 16.5 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.,
- 16.6 zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych do Kanału Bebrowskiego (teren 6.WS),
- 16.7 zalecany podział na działki, jak na rysunku planu

**KARTA TERENÓW  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „NAD POLANĄ”  
OBRĘB EWIDENCYJNY JACKOWO  
W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMERY TERENÓW: 4,5
2. POWIERZCHNIE:
  - 2.1 teren nr 4: 0,5 ha,
  - 2.2 teren nr 5: 0,14 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
  - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
  - 6.8 wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
stosuje się przepisy odrębne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
tereny znajdują się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
zakaz zabudowy

**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 13.1 dostępność drogowa:
  - a) do terenu nr 4 – poprzez tereny 1.MN,U oraz 2.L, a także spoza granic planu,
  - b) do terenu nr 5 – poprzez teren 1.MN,U oraz spoza granic planu
- 13.2 parkingi – wyklucza się,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania**

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%**

**16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się**

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „NAD POLANĄ”  
OBRĘB EWIDENCYJNY JACKOWO  
W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMER TERENU: 6
2. POWIERZCHNIA: 0,10ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: WS – wody powierzchniowe śródlądowe – Kanał Bebrowski (urządzenie melioracji wodnych podstawowych)
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
  - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 zachowanie otwartego koryta istniejącego Kanału Bebrowskiego; dopuszcza się kładki i przepusty,
  - 8.2 zachowanie biologicznej obudowy istniejącego Kanału Bebrowskiego, o którym mowa w pkt 8.1
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLI-  
CZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB  
OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA POD-  
STAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
teren znajduje się w Nadmorskim Obszarze Chro-  
nionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z  
przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKO-  
WANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu oraz  
poprzez teren 2.L,
  - 13.2 parkingi – wyklucza się,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – odprowa-  
dzenie powierzchniowe,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie doty-  
czy,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami  
odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPO-  
DAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA  
OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ  
WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (za-  
łącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do  
projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w  
planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach  
ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

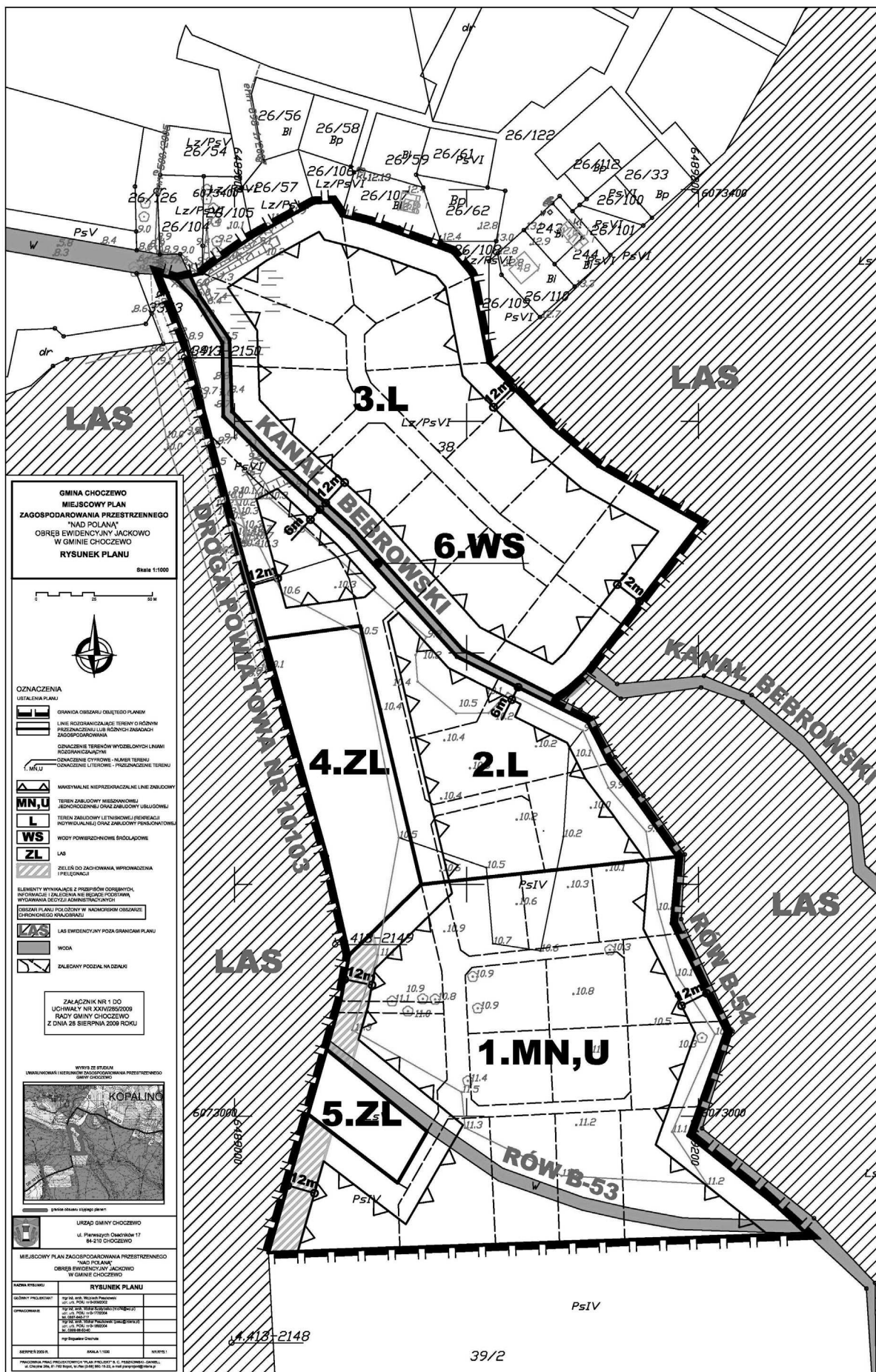
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej  
uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu  
oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej  
gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogło-  
szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-  
skiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem  
podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Henryk Domaros*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIV/285/2009  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIV/285/2009  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Polaną” obręb ewidencyjny Jackowo w gminie Choczewo.

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Polaną” obręb ewidencyjny Jackowo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIV/285/2009  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Polaną” obręb ewidencyjny Jackowo w gminie Choczewo.

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**2523**

#### **UCHWAŁA Nr XXIX/182/2009**

Rady Gminy w Gardej  
z dnia 23 września 2009 r.

**w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101 i Nr 86, poz. 720) Rada Gminy w Gardej uchwala, co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się drogę położoną na terenie Gminy Gardeja, określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Rutkowski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIX/182/2009  
Rady Gminy w Gardej  
z dnia 23 września 2009 r.

#### **DROGA ZALICZANA DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH W GMINIE GARDEJA**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa drogi</b>	<b>Dane techniczne drogi</b>
1.	Gardeja – Gardeja Osiedle – Ośrodek Sportowy	długość – 592 m szerokość – 10 m