

2821

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
Wojewody Pomorskiego
Nr WI.I.743.91.2011.WE
z dnia 1 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 20 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami),

stwierdza się nieważność

uchwały Nr XI/146/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku, ze względu na niezgodność ww. uchwały z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdańska, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20.12.2007 r.

Uzasadnienie

W wyniku analizy przedłożonych wraz z uchwałą Nr XI/146/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2011 r. akt formalno-prawnych dotyczących uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku stwierdzam, że podjęta w dniu 26 maja 2011 r. przez Radę Miasta Gdańska uchwała Nr XI/146/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku jest sprzeczna z prawem.

Sprzeczność ta polega na niezgodności ww. planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20.12.2007 r. Z rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1, wynika że tereny: 003-P/U41, 022-U33 oraz 005-M/U31 są niezgodne z ustaleniami studium. Teren oznaczony symbolem 003-P/U41, o powierzchni 2,27 ha, przeznaczony pod zabudowę produkcyjno – usługową oraz teren oznaczony symbolem 022-U33, o powierzchni 0,48 ha, przeznaczony w planie pod zabudowę usługową, w studium przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Natomiast

teren, oznaczony w planie symbolem 005-M/U31, o powierzchni 2,54 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, Studium przeznacza na zabudowę produkcyjno – usługową. W Studium ulica Nowatorów wyraźnie rozgranicza funkcję produkcyjno – usługową (na zachód od ul. Nowatorów) od funkcji mieszkaniowo – usługowej (na wschód), co znajduje odzwierciedlenie w treści uchwały studium. Jakkolwiek studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednak wprowadzenie funkcji produkcyjnej w obszar zabudowy mieszkaniowej może powodować uciążliwość dla mieszkańców.

Rozbieżności dotyczą przeznaczenia terenów przekraczając łącznie ponad 5 ha powierzchni. Narusza to art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się naruszenie trybu postępowania przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powodujące nieważność ww. uchwały.

W związku z powyższym, należy stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały Nr XI/146/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.08.2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153 z 2002 r., poz. 1270 r. z późniejszymi zmianami), stronie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, Al. Zwycięstwa 16/17, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

z up. Wojewody Pomorskiego
arch. Andrzej Kondracki
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury

2822

UCHWAŁA Nr 241/g322/P/11
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 8 września 2011 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych

aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 17, poz. 95) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr 86/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr 487/2010 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta i gminy Nowy Staw na 2011 rok,

- stwierdza nieważność badanej uchwały w całości.