

472

UCHWAŁA NR 698/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 440/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. Podlaskiej; w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Zjednoczenia; w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach w rejonie ul. Kowaczka

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszary położone w Rudzie Śląskiej w dzielnicach: Halemba w rejonie ul. Podlaskiej, Kochłowice w rejonie ul. Zjednoczenia, Bielszowice w rejonie ul. Kowaczka określone na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunki planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiące załączniki o numerach od 1 do 3,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące

załącznik nr 4,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 5.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych zmianami planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki graficzne o numerach od 1 do 3 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia bądź utrudniający życie, a polegającego m.in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 7) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to ro-

zumieć linię zabudowy, którą tworzą budynki zlokalizowane za budynkami o funkcji mieszkaniowej bądź usługowej wyznaczoną w stosunku do drogi z której następuje dojazd na działkę usytuowanej równolegle do elewacji frontowej budynków mieszkalnych bądź usługowych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **MN15, MN16, MN17.**
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
 - d) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - e) budynki gospodarcze, garaże.
 - 2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
 - d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
 - e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
 - f) realizacji masztów telefonii komórkowej.
 - 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
 - a) stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji),
 - b) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem odstępstw dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,
 - c) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
 - d) lokalizacji wolno- stojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
 - e) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych,
 - f) niezależnie od wymogów określonych w pkt a, b, c i d na terenie oznaczonym symbolem MN16 obowiązuje nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń działek zlokalizowanych wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej w/w terenu.
 - 4) Realizację zabudowy mieszkaniowej ustala się w formie wolnostojącej, szeregowej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej).
 - 5) Funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
 - 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami MN15, MN17 obowiązują dachy płaskie, bądź też o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni lub spadziste o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem MN16 obowiązuje ujednolicona forma dachów

- dachy spadziste o kącie nachylenia połąci dachowych 30-45 stopni z dopuszczeniem odstępstw dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,
- 5) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 35% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunkach planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
 - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej, mieszkaniowo-usługowej bądź usługowej – 500m², zalecana minimalna szerokość frontów działek – 16m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m², zalecana minimalna szerokość frontów działek – 12m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 160m², zalecana minimalna szerokość frontów działek 6m,
 - 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 45 stopni,
 - 5) W granicach terenów oznaczonych symbolami: MN15, MN16, MN17 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunkach planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.
- 1) Teren oznaczony symbolem MN15 znajduje się w granicy czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 331 – Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica w granicach obszaru o najwyższej ochronie (ONO) w zakresie ochrony którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozstrzelniających górotwór,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenie gruntu oraz zmiany w chemii wód przesiąkowych,
 - c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - d) stosowanie na terenach parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
 2. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.):
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MN15, MN16, MN17 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
 4. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
 5. W granicach obszarów oznaczonych symbolami: MN15, MN16, MN17 nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7

1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach

następujących terenów górniczych:

- 1) teren oznaczony symbolem MN15 leży w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej,
 - 2) teren oznaczony symbolem MN16 leży w granicy terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej,
 - 3) teren oznaczony symbolem MN17 leży w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej.
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
 3. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych:
 - 1) nie przekraczających II kategorii dla terenu MN15,
 - 2) nie przekraczających III kategorii dla terenu MN17,
 4. W obrębie obszarów oznaczonych symbolami: MN15, MN16, MN17 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
 - 2) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 3) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.

3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem oraz wód opadowych :
 - 1) na terenie MN15 do oczyszczalni „Halemba Centrum” poprzez system kanalizacji rozdzielczej,
 - 2) na terenie MN16 do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej,
 - 3) na terenie MN17 do oczyszczalni „Halemba Centrum” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MN15, MN16, MN17 wynosi 10%,

§ 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi
Miasta Ruda Śląska.

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-
twa Śląskiego.

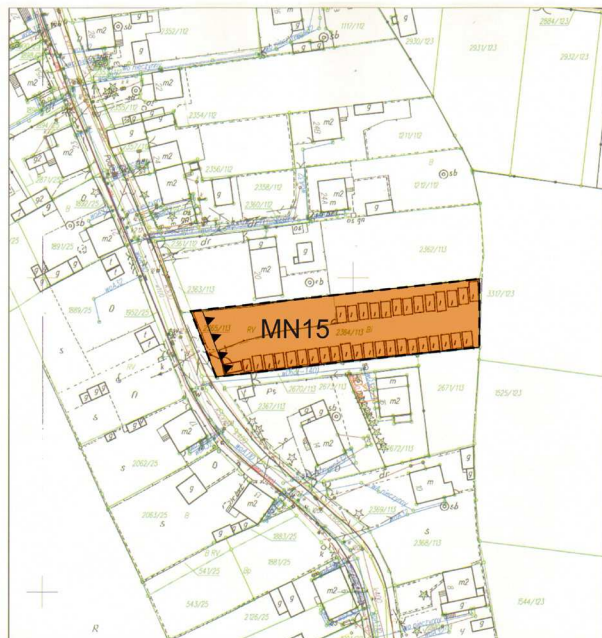
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE
 W REJONIE ULICY PODLASKIEJ



RYSunEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
 do Uchwały nr 698/XXXVI/2008
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 16 grudnia 2008r.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

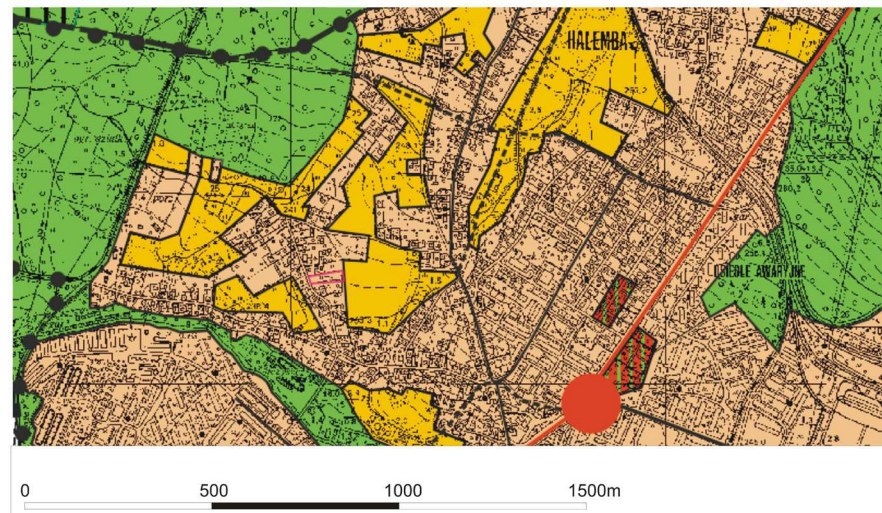
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania



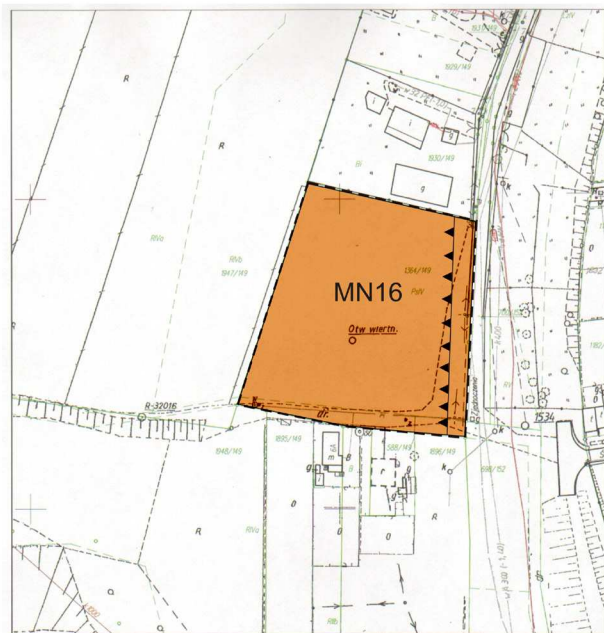
**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



- Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica administracyjna miasta
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
 - Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
 - Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
 - Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
 - Obszary które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
 - Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach
 - Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**

Istniejący	Projektowany
	Autostrady - Drogi Ekspresowe
	Drogi główne
	Drogi zbiorcze
	Linie kolejowe
- D. Tereny strategiczne**
 - Granice obszarów strategicznych - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
 - Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
 - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
 - Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
 - Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
 - Pomniki przyrody
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
 - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
 - Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- I. Główne szlaki turystyczne**
 - Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH
 W REJONIE ULICY ZJEDNOCZENIA



**RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:1000**

Załącznik nr 2
 do Uchwały nr 698/XXXVI/2008
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 16 grudnia 2008r.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

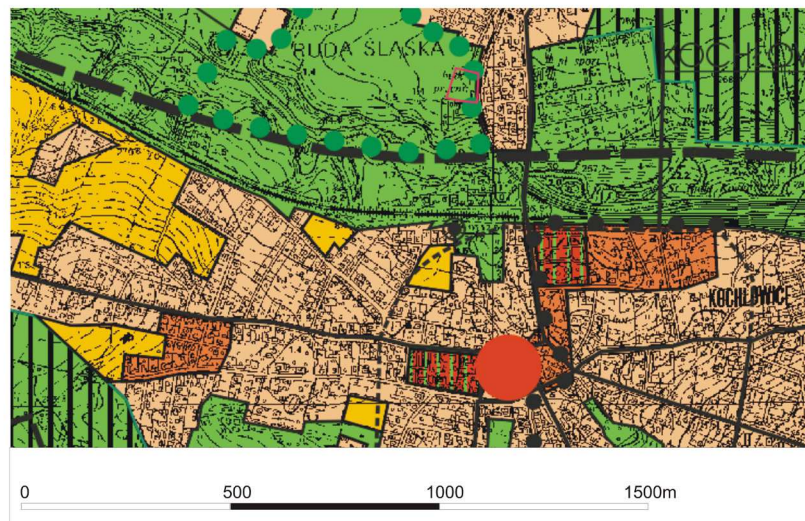
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN16 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

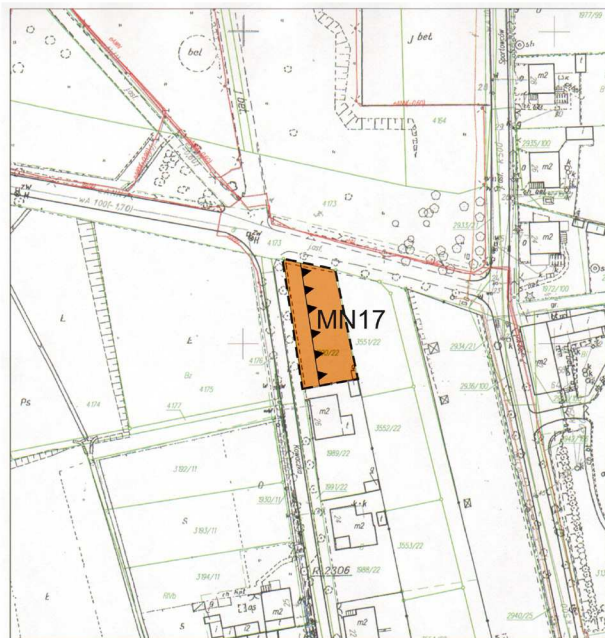


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



- Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica administracyjna miasta
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
 - Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
 - Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
 - Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
 - Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
 - Ośrodki o znaczeniu ogólnomiastkim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach
 - Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**
 - Istniejący
 - Autostrady - Drogi Ekspresowe
 - Drogi główne
 - Drogi zbiorcze
 - Linie kolejowe
 - Projektowany
 - Autostrady - Drogi Ekspresowe
 - Drogi główne
 - Drogi zbiorcze
 - Linie kolejowe
- D. Tereny strategiczne**
 - Granice obszarów strategicznych - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
 - Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
 - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
 - Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
 - Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
 - Pomniki przyrody
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
 - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
 - Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- I. Główne szlaki turystyczne**
 - Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - BIELSZOWICE
 W REJONIE ULICY KOWACZKA



**RYSunEK PLANU
 SKALA 1:1000**

Załącznik nr 3
 do Uchwały nr 698/XXXVI/2008
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 16 grudnia 2008r.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- MN17
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania



**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



- Granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
- Granica administracyjna miasta
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
 - Obszary adaptowane z zachowaniem
dotychczasowych funkcji
 - Obszary zespołów przemysłowych wymagających
restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
 - Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające
rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
 - Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy
dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
 - Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim
i aglomeracyjnym w tym wspomagające
ośrodki w Katowicach i Gliwicach
 - Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**

Istniejący	Projektowany
	Autostrady - Drogi Ekspresowe
	Drogi główne
	Drogi zbiorcze
	Linie kolejowe
- D. Tereny strategiczne**
 - Granice obszarów strategicznych-
potencjalna Podstrefa Rudzka
Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
 - Granice terenów Strefy Aktywności
Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
 - Obszary rolniczej przestrzeni
produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
 - Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
 - Zabytkowe zespoły
i układy urbanistyczne
 - Strefy ochrony krajobrazu
kulturowego
 - Pomniki przyrody
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako użytek ekologiczny
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako tereny chronionego
krajobrazu przyrodniczego
 - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
 - Obszary udokumentowanych złóż
kopalin pospolitych
- I. Główne szlaki turystyczne**
 - Orientacyjne trasy głównych ścieżek
rowerowych, pieszych

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 698/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ruda Śląska w obszarach położonych:
w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Podlaskiej
w dzielnicy Kochłowice w rejonie
ul. Zjednoczenia oraz w dzielnicy Bielszowice
w rejonie ul. Kowaczka**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Podlaskiej, w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Zjednoczenia oraz w dzielnicy Bielszowice w rejonie ul. Kowaczka

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Podlaskiej, w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Zjednoczenia oraz w dzielnicy Bielszowice w rejonie ul. Kowaczka

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania