

2243

UCHWAŁA NR XI/115/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Ługów, na północ od obwodnicy Świebodzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i uchwały Nr VIII/78/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ługów na północ od obwodnicy Świebodzina uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Ługów, na północ od obwodnicy Świebodzina z przeznaczeniem terenów pod funkcję: usługową i produkcyjną.

2. Granice terenu objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu -należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie

terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;

- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 8) funkcji produkcyjnej – należy przez to rozumieć: przemysł, składy, bazy, budownictwo z obiektami administracyjno – socjalnymi, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
- 10) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności pu-

blicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi wartościami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 3,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 4;
- 4) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 5;
- 5) wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, zaleca się:

- 1) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej, oznaczone symbolem U, P-1 i U, P-2, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu pod:
 - usługi z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - hurtownie i magazyny,
 - zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze,
 - b) podział terenu na działki uwarunkowany zapotrzebowaniem przez poszczególne zakłady,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej – 25m od krawędzi jezdni,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna min 20% w stosunku do powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków nieprodukcyjnych – do 3 kondygnacji, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku nie może przekraczać 18,0m,
 - dla przemysłowych, magazynowych do 16,0m, w wypadkach uwarunkowanych względami technologicznymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości w części obiektu do 20m,
 - g) dachy płaskie z możliwością stosowania nasłonecznionych, jednospadowe lub wielopłociowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - h) realizowane obiekty o zróżnicowanym sposobie kształtowania elewacji jako wolnostojące lub zblokowane o wyraźnym podziale brył,

- i) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez zjazd zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu,
 - k) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - l) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o walorach estetycznych i ochronnych,
 - l) wprowadzenia zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości 4m, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu od drogi krajowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów administracyjno-socjalnych dla obsługi funkcji wymienionych w pkt 1,
 - b) obiekty obsługi komunikacji,
 - c) na terenie U,P-1 wysokość zabudowy do 20,0m dla obiektów przemysłowych i magazynowych,
 - d) ogrodzenie działek, wysokość ogrodzenia do 2,2m – ażurowe,
 - e) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym nadziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów, itp.,
 - f) zabudowę na granicy działek z wyjątkiem granic z drogami publicznymi,
 - g) odstępstwo od linii zabudowy określonych na rysunku planu w przypadku realizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki,
 - h) reklam w tym wielogabarytowych;
 - 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem lokali mieszkaniowych związanych z funkcją podstawową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wprowadzenie zabudowy o maksymalnych gabarytach w obszarze pasa o szerokości 100m od drogi krajowej,
 - c) obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Wyznacza się tereny projektowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych, ozna-

zione symbolem E, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Wyznacza się teren projektowanej przepompowni ścieków, oznaczony symbolem NO, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących; wielkość działki ok. 10mx10m.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Ustala się podział działki w celu wydzielania terenów zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolem U,P-1 i U,P-2 na działki budowlane o min. powierzchni 5000m², działki muszą mieć kształty geometryczne, umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem dojazdów z drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowo działek gruntu pod drogi wewnętrzne o min. szerokości 12,0m.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDW, dla którego:

1) ustala się:

- projektowana droga wewnętrzna dojazdowa,
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m,
- szerokość jezdni min. 6m,
- prowadzenie infrastruktury technicznej,
- dostępność jezdni bez ograniczeń;

2) dopuszcza się:

- urządzenie chodników po obu stronach drogi,
- wydzielenie ścieżki rowerowej,
- lokalizacja zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
- nasadzeń drzew i krzewów.

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;

5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1) ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców poprzez budowę ujęć własnych z terenów inwestycyjnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, a w szczególności prawa wodnego,

b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez budowę otwartych zbiorników p.poż.

2) dopuszcza się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej m. Świebodzin.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych

1) ustala się z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych projektowanymi kolektorami sanitarnymi poprzez istniejący kolektor sanitarny do oczyszczalni miejskiej;

2) dopuszcza się:

a) możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, w okresie przejściowym, do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych do zbiornika odparowującego, po wstępnym ich oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozszacujących,

- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej po uprzednim ich podczyszczeniu.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- a) budowę sieci średniego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie sieci gazowych,
- b) możliwość lokalizowania infrastruktury gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:

- a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
- b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowych kompaktowych,
- c) zasilanie podstawowe z GPZ-110/15 Międzyrzecka, a rezerwowo z terenowej sieci 15kV,
- d) pod stacje należy wydzielić działkę 5x6m, dojazd z drogi wewnętrznej,
- e) oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
- f) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;

2) dopuszcza się:

- a) zmianę ilości stacji transformatorowych oraz ich usytuowanie wg potrzeb,
- b) zmianę wielkości działki pod stację transformatorową.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 16. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

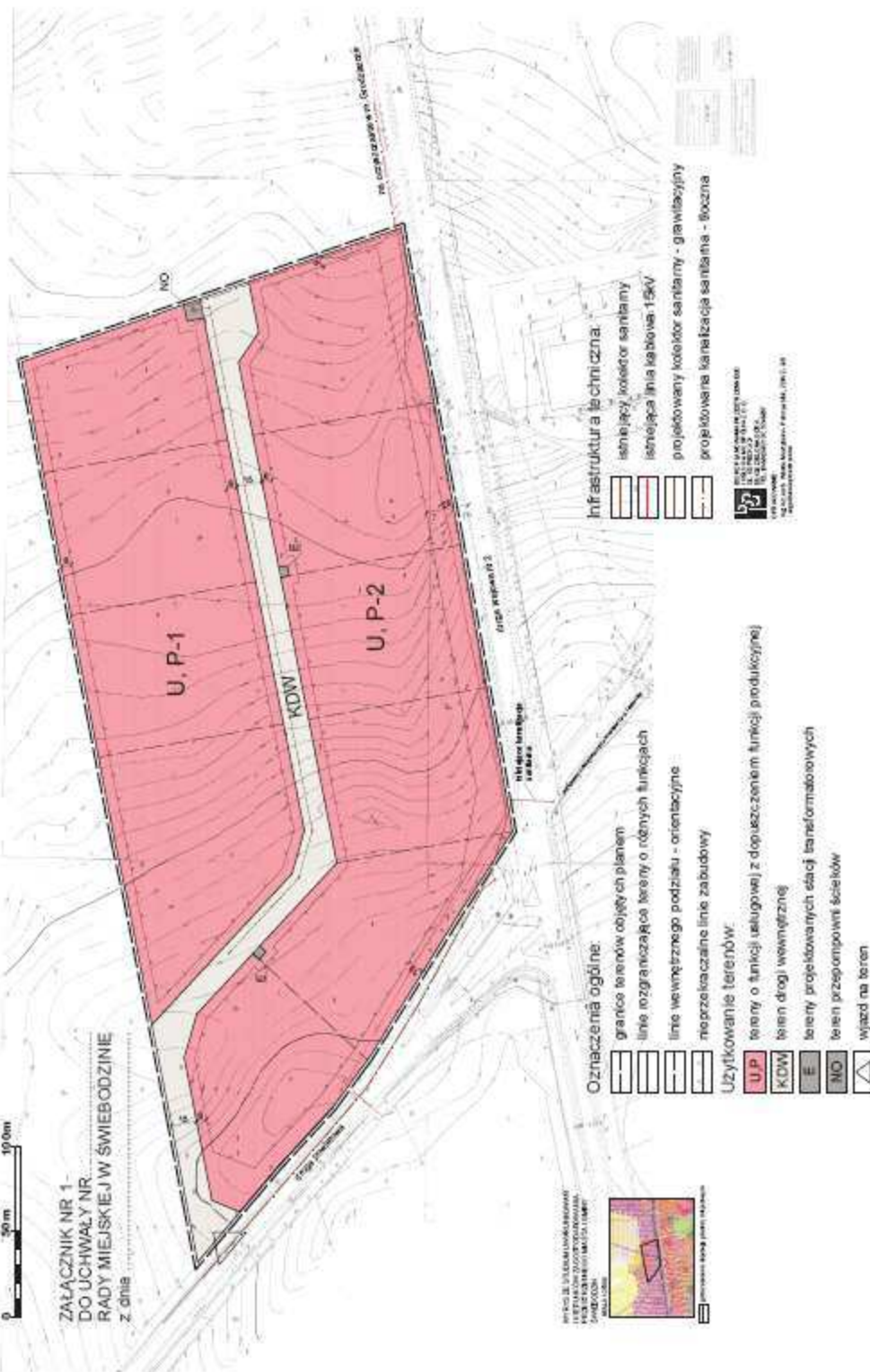
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/115/2011
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 31 sierpnia 2011r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W I OBRĘBIE ŚWIEBODZINA - DAWNIEJ W OBRĘBIE ŁUGÓW,
NA PÓŁNOC OD OBWODNICZY ŚWIEBODZINA**

SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE
z dnia 31 sierpnia 2011r.



- Oznaczenia ogólne:**
- tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej
 - teren drogi wewnętrznej
 - tereny projektowanych stacji transformatorowych
 - teren przepompowni ścieków
 - wjazd na teren
- Oznaczenia ogólne:**
- granice terenów objętych planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - linie wewnętrznych podziałów - orientacyjne
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - użytkowanie terenów

- Infrastruktura techniczna:**
- istniejący kolektor sanitarny
 - istniejąca linia kablowa 15kV
 - projektowany kolektor sanitarny - grawitacyjny
 - projektowana kanalizacja sanitarna - tłoczna

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. J. KOWALSKI
OPRACOWAŁ: mgr inż. J. KOWALSKI
WYKONAŁ: mgr inż. J. KOWALSKI
WYKONAŁ: mgr inż. J. KOWALSKI
WYKONAŁ: mgr inż. J. KOWALSKI

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/115/2011
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w I obrębie Świebodzina –
dawniej w obrębie Ługów, na północ od obwodnicy
Świebodzina**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 09.08.2011r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/115/2011
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisa-
nych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w I obrębie
Świebodzina – dawniej w obrębie Ługów, na pół-
noc od obwodnicy Świebodzina**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga co następuje:

1. Na przedmiotowym terenie objętym projektem planu planuje się, na jego potrzeby budowę:

- 1) sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem,
- 2) kolektora sanitarnego wraz z urządzeniami technicznymi.

2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie należy do zadań własnych gminy i nie spowoduje wydatków z budżetu gminy.

3. Nakłady związane z realizacją ustaleń przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane z jego środków.

=====

2244

**UCHWAŁA NR VIII/56/2011
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 2 września 2011r.

**w sprawie warunków udzielania oraz wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali
mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lubrza, w wysokości:

- 1) 60%, gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo,
- 2) 10%, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 2. 1. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemcy nie zalegają w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu.

2. Najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość lub nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym.