

1965

UCHWAŁA Nr XXIX/182/09 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/87/07 Rady Gminy Strzałkowe z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Strzałkowe po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowe, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Strzałkowe Nr IX/43/07 z dnia 14.06.2007 r., uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załączniki arkusz od 1 do 5 obejmujące obszar o którym mowa w par.1 ust. 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§2. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,

- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych,
- 7) obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzałkowe;
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
6. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m - po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową przebudową modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
7. linii 400 kV - należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice - Pątnów;
8. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów,

2) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenach położonych w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem będące jednocześnie granicami pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400 kV,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodne z legendą na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oś projektowanej linii 400 kV.

Przeznaczenie terenów

§5. 1. W obrębie pasa technologicznego (granicach objętych planem) dla projektowanej linii 400 kV ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem - RM,
- 2) teren zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną oznaczony na rysunku symbolem - RRM,
- 3) teren produkcyjno-usługowo-rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem PUR,
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem - R,
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem - WS,

6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem - KD,

7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolem - KDW,

8) tereny pod linią elektroenergetyczną dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej - ZR,

9) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem - ZL.

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1. przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą oraz szczegółowymi regulacjami prawnymi;
2. zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obrębie całego pasa technologicznego;
3. zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę;
4. obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7. 1. W trakcie realizacji projektowanej inwestycji liniowej należy ograniczyć do minimum niezbędną wycinkę drzew w pasie technologicznym.

2. Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania słupów należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypania fundamentów. Pozostałości wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnie wykorzystać przez rozplanowanie.

3. Ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

- 1) Na całym obszarze opracowania planu:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,

- c) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.
- 2) Poza obszarem o szerokości 27 m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.
4. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS należy pozostawić w dotychczasowych granicach.
6. Rezerwę terenową pod realizację przyszłego zbiornika retencyjnego dolinowego „Graboszewo” oznaczono na rysunku planu.
7. Zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.
8. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych.
9. Nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 400 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
10. Nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.
11. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze służbami melioracji wodnych w zakresie melioracji szczegółowej.
12. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
 - 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem ust. 1,
 - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów kubaturowych,
 - 4) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw płynnych gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie realizacji zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych, w

zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania z WUOZ w Poznaniu, delegatura w Koninie, które inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. W przypadku odkrycia nieujawnionych na powierzchni obiektów archeologicznych nastąpi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§9. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią: drogi (KD), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12.

Zasady podziału i scalania nieruchomości

§10. Ustala się prawo do podziału i łączenia istniejących działek zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

Warunki tymczasowego zagospodarowania

§11. 1. Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na potrzeby związane z budową linii 400 kV.

2. Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

3. Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ II

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12.1. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym RM ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących zabudowań z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
- 3) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 5) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 6) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,

7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

2. Dla terenów zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną RRM ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) dopuszcza się przebudowę zabudowań gospodarczych z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV,
- 3) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 6) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo modernizacyjnych,
- 7) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 8) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

3. Dla terenów produkcyjno-usługowo-rolniczych PUR ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza strefą wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami, zabudowy, z dopuszczeniem prawa lokalizacji parkingów,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów związanych z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV,
- 3) max powierzchnia zabudowy 20% terenu z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako terenu biologicznie czynnego, rolniczego przeznaczonego na prowadzenie gospodarki rolnej,
- 4) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 6) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 7) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 8) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

4. Dla terenów rolniczych R ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,

6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

5. dla terenów wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

6. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

7. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

8. Dla terenów pod linią elektroenergetyczną, dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej ZR ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- 2) prawo użytkowania rolnego z dopuszczeniem realizacji szkółki leśnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 5) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo modernizacyjnych,
- 6) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,

7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

9. Dla terenów lasów ZL ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo modernizacyjnych,
- 3) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Adaptuje się istniejący układ drogowy wraz z istniejącymi zasadami obsługi komunikacyjnej terenów.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. obsługa komunikacyjna linii 400 kV z istniejących dróg,
2. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) z obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.
3. słupy linii 400 kV należy lokalizować w odległości min. 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,
4. zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
5. zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi,
6. obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych,
8. zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi nn lub kablowymi na warunkach dostawcy,
9. dopuszcza się przebudowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym przebiegiem linii elektroenergetycznej 400 kV, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Kaliszu, koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,

10. adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,

11. budowa linii 400kV odbywać się będzie w części po trasie istniejącej linii 220 kV, która podlegać będzie rozbiórce, w części po nowej trasie,

12. wysokość słupów projektowanej linii 400 kV nie może przekraczać 75,0 m ponad poziom-istniejącego terenu,

13. obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min 11,0 m nad poziom istniejącego terenu,

14. obowiązek lokalizacji słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,

15. prawo realizacji gazociągu tranzytowego DN 1000,

16. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych na terenach zurbanizowanych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na terenach niezurbanizowanych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,

17. odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do oczyszczalni ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej,

18. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

19. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,

20. urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§14. Ustala się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne części działek zgodnie z:

- 1) Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Ministra Środowiska.

§15. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

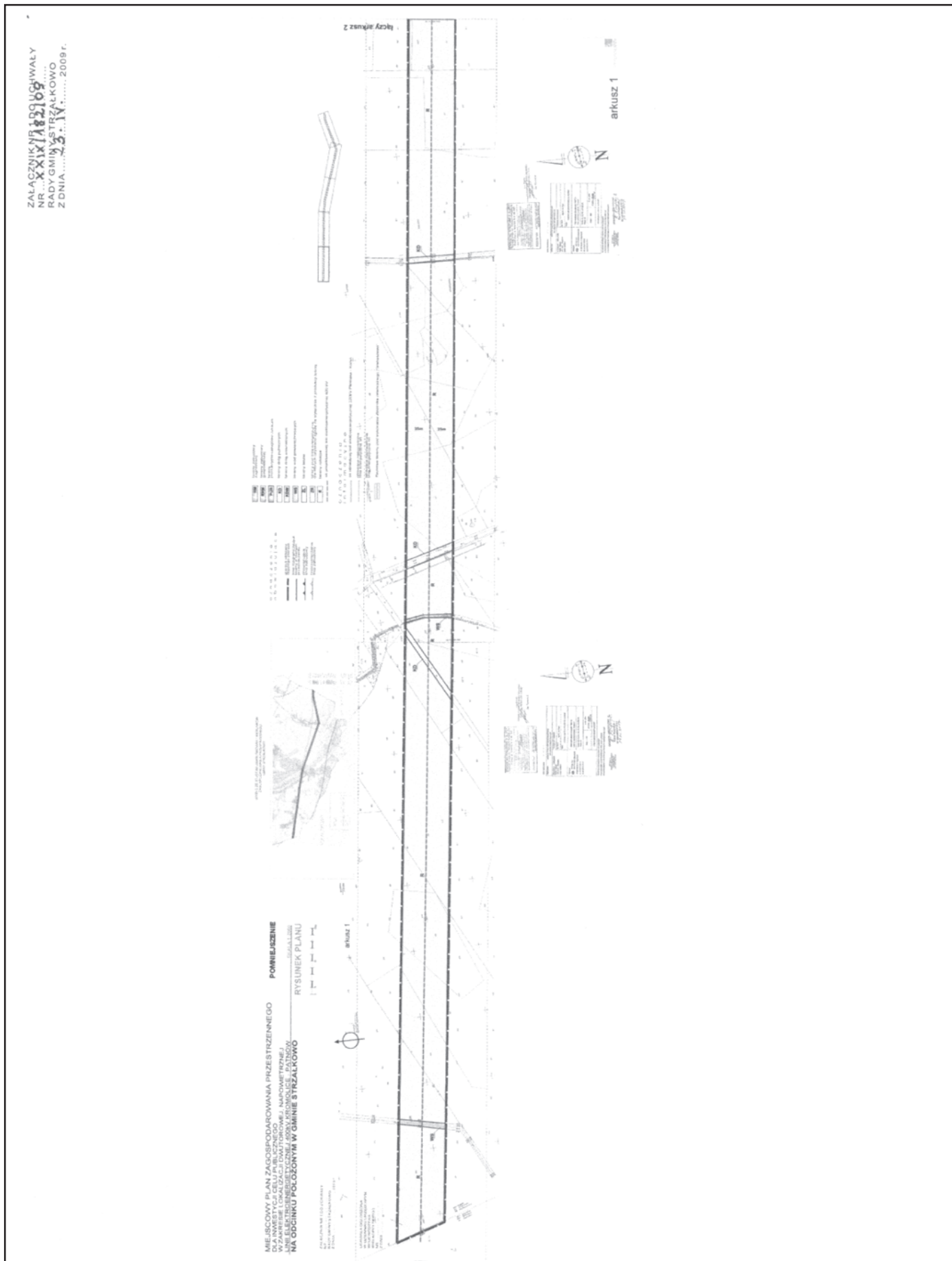
- 1) dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej (RM) - 0,1%,
- 2) dla terenu zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną (RRM) - 0,1%,
- 3) dla terenów produkcyjno-usługowo-rolniczych (PUR) - 25%,

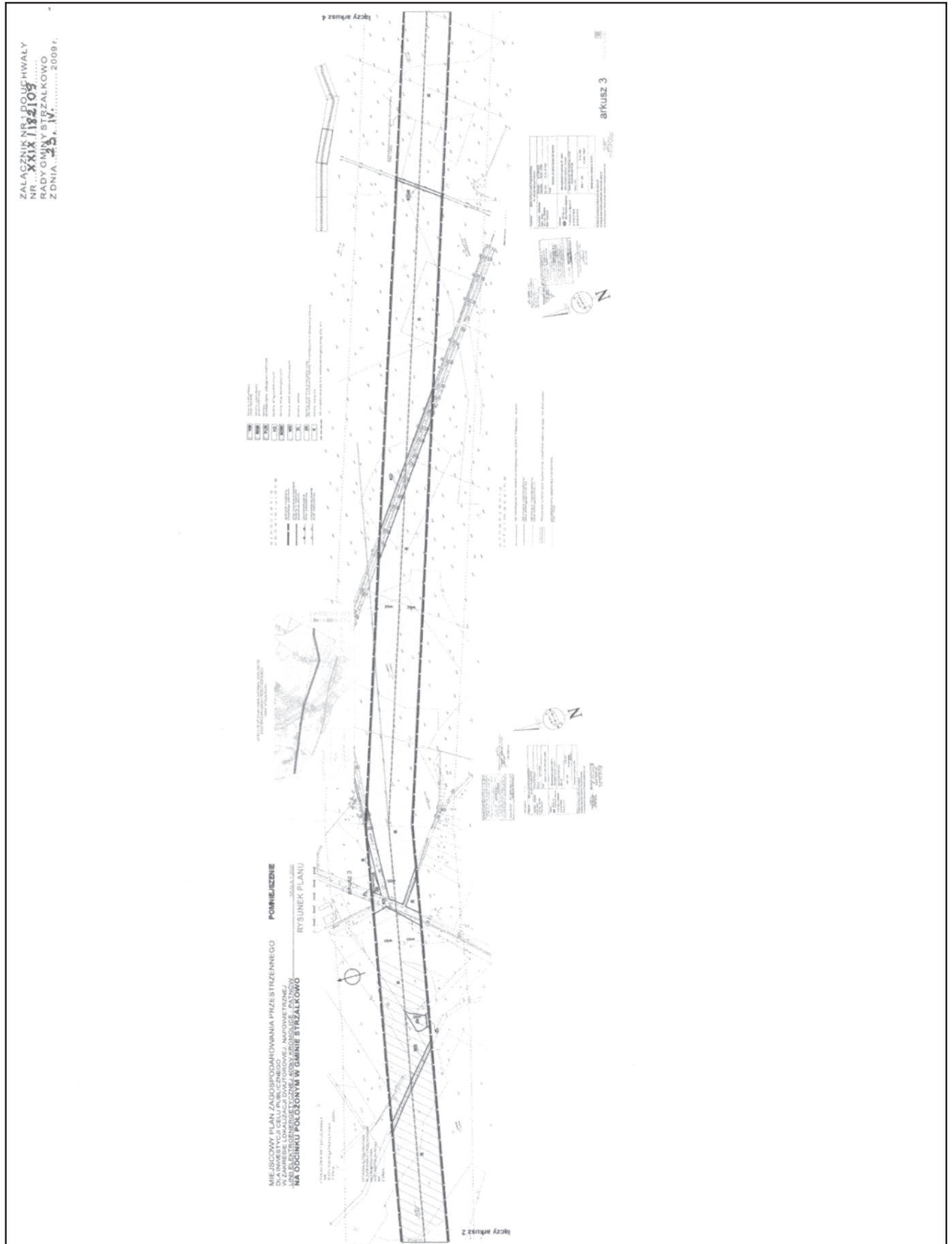
- 4) dla istniejących terenów rolniczych (R) - 0,1%,
- 5) dla terenów wód powierzchniowych (WS) - 0,1%,
- 6) dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych - 0,1%,
- 7) dla terenu pod linią elektroenergetyczną dla którego uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej (ZR) - 0,1%,
- 8) dla terenów leśnych (ZL) - 0,1%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Włodzimierz Musielak*





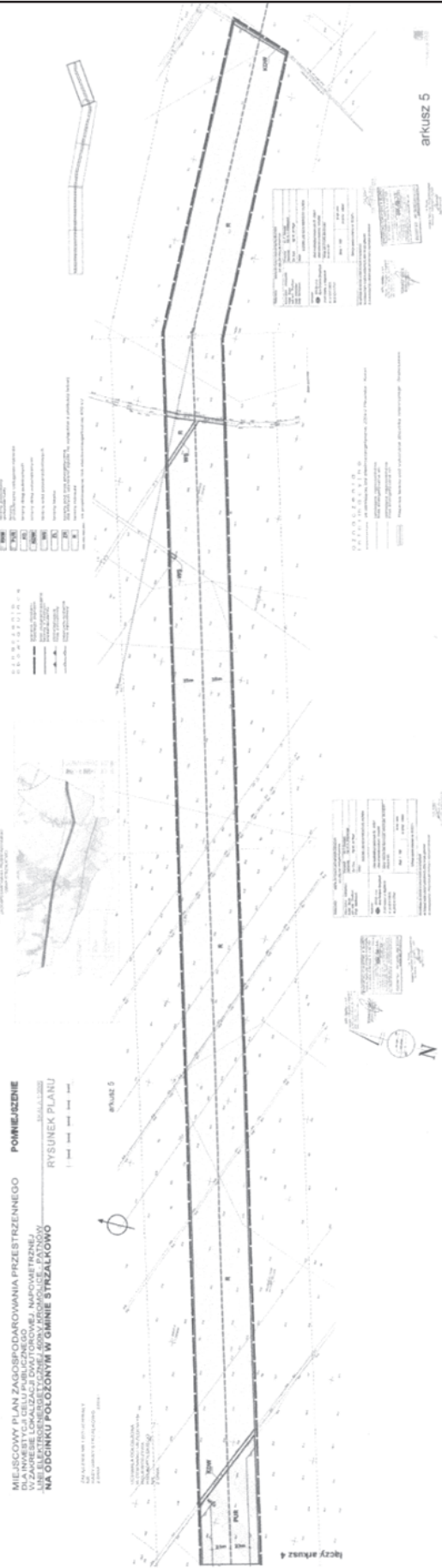
ZALĄCZNIK NR 18189
NR XXIX/18189
RADY GMIN STRZĄLKOWO
Z DNIA 28.IV.2009r.

**PROJEKT PLANU ZAGOSZCZENIA PRZESTRZENNEGO
MIASTECZKA STRZĄLKOWO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DAWATOROWEJ, NAPÓWNIENIA
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE STRZĄLKOWO**

SKALA 1:1000

- 1. Linia planu zagospodarowania przestrzennego
- 2. Linia granicy działki
- 3. Linia granicy nieruchomości
- 4. Linia granicy ulicy
- 5. Linia granicy pasa drogowego
- 6. Linia granicy pasa zieleni
- 7. Linia granicy pasa zieleni
- 8. Linia granicy pasa zieleni
- 9. Linia granicy pasa zieleni
- 10. Linia granicy pasa zieleni

Legenda



arkusz 5

liczy arkusz 4

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/182/09
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 23 kwietnia 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji
dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE STRZAŁKOWO

Osoba składająca uwagę	Treść nieuwzględnionej uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
-	-	-	-

W związku z brakiem złożonych uwag do projektu planu miejscowego odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/182/09
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 23 kwietnia 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji
dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rady Gminy Strzałkowo określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z usta-

leniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy-w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) z kredytów i pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

1966

UCHWAŁA Nr XXIV/155/2009 RADY MIEJSKIEJ ZAGÓRÓWA

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie nazewnictwa ulic w mieście Zagórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Zmienia się nazwę ulicy Manifestu Lipcowego - na ulicę Widokowa, której lokalizację określono w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Nadaje się nazwę dla nowo powstałej ulicy: - ulica Topolowa, której lokalizację określono w załączniku Nr 2 do uchwały.

3. Położenie ulic o których mowa w ust. 1 i 2 przedstawiają mapy informacyjne stanowiące załączniki nr 3 i 4 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Romualda Matusiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIV/155/2009
Rady Miejskiej Zagórz
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

ZMIANY NAZWY

	Nazwa dotychczasowa	Nazwa nowa	Lokalizacja
1.	Manifestu Lipcowego	Widokowa	Obręb geodezyjny Zagórz działka nr 2588/1

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/155/2009
Rady Miejskiej Zagórz
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

NAZWA NADANA

	Nazwa nowa	Lokalizacja
1.	Topolowa	Obręb geodezyjny Zagórz działki nr 1097, 1095/8