

6117

UCHWAŁA Nr VI/48/2011 RADY GMINY POTWORÓW

z dnia 14 września 2011 r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu na Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Potworów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się zaciągnąć kredyt w Banku Ochrony Środowiska na spłatę zobowiązania w związku z ujęciem w budżecie zadania Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Potworów – do kwoty 180.000,00 Okres spłaty kredytu: do 10 lat Spłata kredytu nastąpi w latach 2012-2021.

2. Ustanawia się zabezpieczenie kredytu w formie weksla „in blanco”.

3. Źródłem dochodu, z którego zostanie sfinansowana kredyt, będą dochody z podatku rolnego, od nieruchomości oraz subwencja ogólna.

4. Inwestycja będzie realizowana w 2011.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Potworowie.

§ 3. Uchyła się uchwały Rady Gminy w Potworowie - nr IV/29/2011 z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Potworów - nr V/38/2011 z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie zmian w uchwale o zaciągnięciu pożyczki na Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Potworów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Milczarski

6118

UCHWAŁA Nr XVIII/93/11 RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE

z dnia 7 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113),

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą nr XLIV/305/10 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 18 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice i po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą Nr XXXVII/231/09 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

Dział I
**Przepisy dotyczące
całego obszaru objętego planem**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Łosice obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 181 położoną na obszarze miasta Łosice w rozwidleniu ulic Kolejowej i Czarkowskiego.

2. Granice obszaru zmiany planu przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połąci dachowej nie przekraczającej 10°;
- 2) działalności gospodarczej - jest to działalność wytwórcza, budowlana, handlowa i usługowa wykonywana w sposób ciągły i zorganizowany;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i war-

stwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 5) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 6) maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczoną po zewnętrznym obrysie budynków oraz powierzchni utwardzonej do powierzchni ogólnej terenu inwestycji określonym w %;
- 7) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na terenie inwestycji powierzchnię terenu o którym mowa w pkt. 16;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 9) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczalne na powierzchni nie większej niż 25% terenu;

- 14) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 16) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 17) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących ze sobą działek spełniających wymogi działki budowlanej, na której inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 18) usługach - należy przez to rozumieć tereny, obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach oraz instalacje i urządzenia przeznaczone do działalności usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000m² których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, na którym działalność usługowa jest prowadzona oraz nie wywołuje innych oddziaływań niepożądanych, jak drgania, wibracje oddziaływanie zapachowe;
- 19) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej pokrytą roślinnością kultywowaną: murawami trawiastymi, kwietnikami, drzewami i krzewami ozdobnymi wraz z elementami dekoracyjnymi, jak oczka wodne, ogródki skalne itp.;

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu (załącznik nr 1) nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się kształtowanie ład przestrzennego poprzez ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu ustalone w dziale II oraz następujące ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem:

- 1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć:
 - a) powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie,
 - b) zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki,
 - c) możliwość sukcesywnego wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.
- 2) obiekt budowlany należy projektować i remontować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy o wysokich walorach architektonicznych;
- 3) zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych o charakterze tymczasowym oraz prowizorycznym;
- 4) ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń w 80% ażurowych i nie wyższych niż 1,75m;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) plan dopuszcza lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. W zakresie ochrony zieleni ustala się minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dziale II.

2. W zakresie ochrony przyrody na terenie objętym planem nie występują obszary lub tereny objęte prawną ochroną przyrody.

3. W zakresie ochrony przed hałasem teren 1U, 2U, 1MN traktuje się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

5. W zakresie ochrony powietrza na całym terenie obowiązują przepisy zapewniające utrzymanie standardów dla poszczególnych funkcji.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz obiekty kultury współczesnej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.1. Plan adaptuje istniejące podziały na działki budowlane.

2. Ustala się następujące zasady podziału terenów na nowe działki budowlane:

- 1) wydzielona działka budowlana musi umożliwiać funkcjonalne jej zagospodarowanie, a w szczególności zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) usytuowanie budynków i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
 - c) możliwość przyłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - d) niezbędną powierzchnię parkingową,
 - e) szerokość nowo-wydzielonych dróg wewnętrznych minimum 10m, dla ciągów pieszo-jezdnych minimum 6m,
 - f) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) działki lub zespoły działek, których kształt lub wielkość uniemożliwia zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu należy scalać lub połączyć i wtórnie podzielić.

3. Plan ustala dla nowo tworzonych działek minimalne parametry:

1) dla terenów 1U, 2U:

- a) szerokość frontu działki minimum 30m,
- b) powierzchnia działki pod zabudowę minimum 2000m².

2) dla terenów 1MN:

- a) szerokość frontu działki minimum 20m,
- b) powierzchnia działki pod zabudowę minimum 1000m².

4. Plan ustala kąt położenia granic działek w stosunku do położenia pasa drogowego 90° z możliwością odchylenia do 5%.

5. Działki lub zespoły których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu mogą być „scalone i podzielone” zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

6. Do lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych niż ustalone w ust. 3.

7. Obszar objęty planem nie zalicza się do obszarów na których istnieje obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez drogi publiczne położone poza granicami opracowania planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) 2044W KD(Z) - droga powiatowa (zbiorcza) Łosice - Niemojki,
- 2) 200705W KD(L) - droga gminna (lokalna).

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

4. Ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc parkingowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - minimum 2 stanowiska na lokal mieszkalny;
- 2) zabudowa usługowa - minimum 3 stanowiska na lokal usługowy lub 20 stanowisk na 100 osób zatrudnionych lub 20 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowej;

5. Dopuszcza się większe wskaźniki miejsc parkingowych po przeprowadzeniu indywidualnej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Plan ustala miejsca postojowe dla rowe-rów w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk samochodowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12.1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla całości terenu objętego planem:

- 1) W zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:
 - a) w przypadku braku możliwości dostosowania linii rozgraniczających dróg do potrzeb prowadzenia docelowej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej dopuszcza się prowadzenie części infrastruktury przez tereny zabudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych o ile nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem działki;
 - b) dopuszcza się bez konieczności zmiany planu przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody dla celów technologicznych i przeciwpożarowych;
 - c) zapewnić pobór i wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

3) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- a) ścieki bytowo –gospodarcze do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- b) ścieki technologiczne po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) z terenów dróg do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- b) z terenów mieszkaniowych do gruntu na teren własny działki lub do kanalizacji deszczowej;
- c) z terenów usług zgodnie z przepisami szczególnymi do kanalizacji deszczowej lub do zbiornika rozsączającego - retencyjnego.

5) W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych ustala się:

- a) obowiązek wyposażenia terenu inwestycji w miejsce do selektywnej zbiórki odpadów;
- b) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;
- c) wywóz odpadów komunalnych po wstępnej segregacji w miejscu ich powstawania na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowania przeróbki, utylizacji lub spalania odpadów;
- d) wywóz i unieszkodliwienie innych w tym niebezpiecznych odpadów przez wyspecjalizowane firmy poza teren objęty planem.

6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem następujących czynników grzewczych: energia elektryczna, gaz ziemny, odnawialne źródła energii lub inne urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska, których spalanie nie powoduje przekraczania wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowych określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zaopatrzenie wszystkich terenów budowlanych, wyznaczonych niniejszym planem w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych.

1) W związku z ust. 2 ustala się następujące zasady:

- a) adaptację, remonty i przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia w celu dostosowania ich do zwiększonego obciążenia oraz do planowanego zagospodarowania terenu, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci dystrybucyjnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) adaptację i rozbudowę sieci oświetlenia ulicznego,
- c) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego według zasad zawartych w przepisach odrębnych,
- d) budowę lokalnych, małych źródeł energii elektrycznej wykorzystujących do jej produkcji zasoby energii odnawialnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się wyposażenie wszystkich terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

1) W związku z ust. 3 dopuszcza się:

- a) adaptację istniejących sieci i urządzeń,
- b) lokalizację nowych sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział II

Przepisy szczególne dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 13.1. Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U.

2. Przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są:

- 1) działalność gospodarcza;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej (liniowe, punktowe i kubaturowe);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) urządzenia komunikacji w tym drogi przeciwpożarowe.

4. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji 5%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji 95%;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu inwestycji 1,5;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu oraz ustaleń planu;
- 5) gabaryty obiektów budowlanych:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 15m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych według potrzeb inwestora,
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.

5. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się zaspokojenie potrzeb w zakresie obsługi parkingowej na terenie 2U.

6. Na terenie wymienionym w ust. 1 nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U.

2. Przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są:

- 1) funkcja mieszkaniowa dla właściciela terenu prowadzącego działalność gospodarczą;
- 2) magazyny, składy, budynki gospodarcze, garaże, itp. związane z funkcją podstawową;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej (liniowe, punktowe i kubaturowe);
- 4) zieleń urządzona;
- 5) place utwardzone, drogi manewrowe, drogi i zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki retencyjne;

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji 15%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji 85%;

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu inwestycji 1,0;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu oraz ustaleń planu;
- 5) gabaryty obiektów budowlanych:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych według potrzeb inwestora,
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.

5. Na terenie wymienionym w ust. 1 nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15.1. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona na rysunku planu symbolem 1MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wbudowane w budynki.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (liniowe, punktowe, kubaturowe);
- 3) budynki gospodarcze i garażowe;

5. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji 70%;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu inwestycji 0,8;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu;
- 5) gabaryty obiektów mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 12m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji - nie określa się,

- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.
- 6) gabaryty obiektów gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 7m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji - 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

6. Na terenie wymienionym w ust. 1 nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Na obszarze określonym § 1 tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice uchwalonego uchwałą nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 12 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711, z 2006r. Nr 81, poz. 2663).

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) 1U - 1%;
- 2) 2U - 1%;
- 3) 1MN- 1%.

§ 18. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 19. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta i Gminy Łosice.

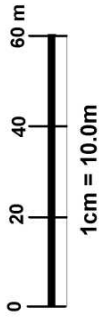
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Łosice:
Zbigniew Jaszczuk

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁOSICE**

skala 1 : 1000



PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNO-BIURÓWYCH
Bożena Bartruczak
ul. Piłsudskiego 1, 08-200 Łosice
tel. (083) 357-26-55, 0-507 198 553
NIP 537-126-67-75

ul. Kolejowa
Działka nr 181

Mapa aktualna na dzień 10.02.2011 r, służy do celów projektowych.
Granice wniesione ze współrzędnych numerycznej mapy ewidencji gruntów nr ewid. 161.01 - 1/03.

Z/lec. Nr 07/11

Łosice 18. 01. 2011

SPRZĘDZIA UPRAWNIENIY

Adresator: Bartruczak
Nr sygn. 9910

ZALĄCZENI NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/93/11
RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE
Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2011

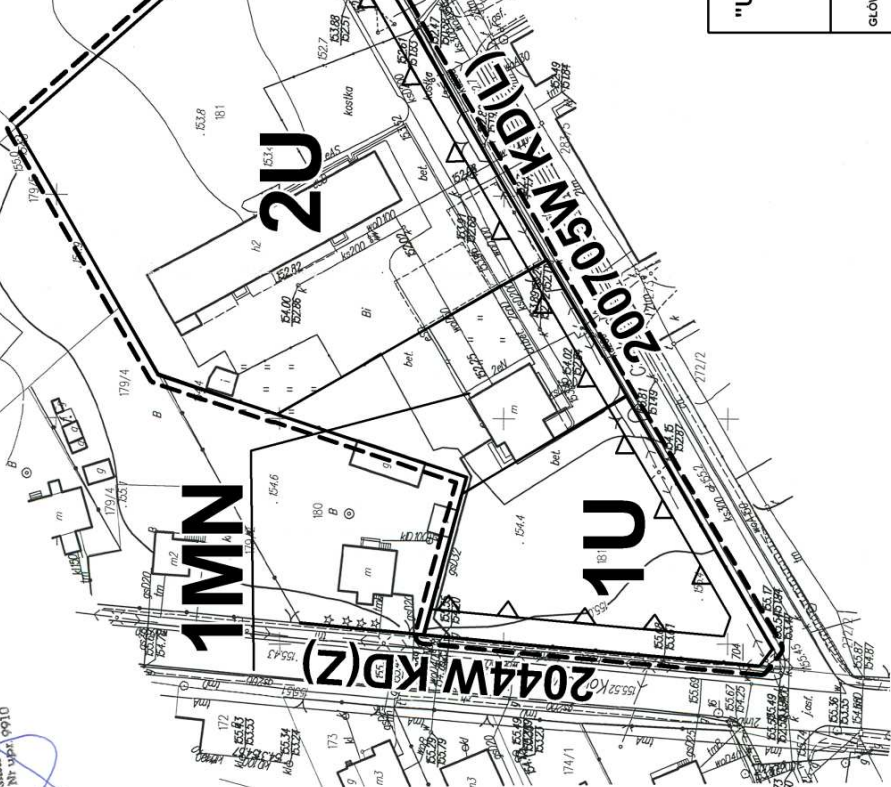
STAROSTA ŁOSICKI
POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią...
dokonane aktualizacji...
dokumenty...
nowo nawiązanie...
Projektowane...
pozwolenia...
inwentaryzacji...
uprawnione do wykreślenia planu gospodarczych

Z up. STAROSTY
mł. Elżbieta Pietruczak
Z-ca Geodety Powiatowego

MAPY Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁOSICE UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ NR XXXVII/231/09 RADY MIASTA
I GMINY ŁOSICE Z DNIA 26 LISTOPADA 2009R.



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP
OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM
KIERUNKI LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
EKSTENSYWNEJ Z USŁUGAMI



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA POWIATOWA - (ZBIORCZA)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA GMINNA - (LOKALNA)

"URBI-PLAN" PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MARGARZATA SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
08-110 SIEDLCE, UL. ARMIII KRAJOWEJ 93

mgr inż. arch. M. SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
mgr inż. arch. M. SIENKIEWICZ
Upis: prof. arch. bud. nr GP 7342/20/26094

GLÓWNY PROJEKTANT
z zespołem

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/93/11
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 7 października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stwierdza się, że w przedłożonym do uchwalenia zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe inwestycje nie występują.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Łosice:
Zbigniew Jaszczuk

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/93/11
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 7 października 2011r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Łosicach stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nie wniesiono uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Łosice:
Zbigniew Jaszczuk

6119

UCHWAŁA Nr XIX/96/11

RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE

z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Łosice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) - Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 w pkt IV pn. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” ust. 2 pkt 2 uchwały nr XXIV/132/08 Rady Miasta i

Gminy Łosice z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Łosice (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 219, poz. 9403) po literze a) dodaje się lit. b) w brzmieniu „termomodernizacja”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Łosice:
Zbigniew Jaszczuk