

Załącznik nr 2  
do uchwały nr IX/64/11  
Rady Gminy Puck  
z dnia 4 lipca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck – dla terenu oznaczonego symbolem A.3 M.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rekowo Górne gmina PUCK dla terenu A.3 M - wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2011 r. do 21 marca 2011 r. Możliwość składania uwag określono w obwieszczeniach do dnia 04 kwietnia 2011 r.
2. W okresie udostępniania w/w dokumentów do publicznego wglądu wpłynęły pisma:
  - 1) pismo złożone w dniu 02 marca 2011 r. przez Hotel Wieniawa sp z o.o., ul.Lipowa 24, 84-123 Rekowo Górne. Pismo zawiera wniosek o zmianę zapisu planu w punktach:
    - a) Par.6, ust. 2, pkt 2, lit.c – dopisanie funkcji „hotele z towarzyszącymi usługami”,
    - b) Par.6, ust. 2, pkt 3, lit a – dopisanie do pierwszego akapitu „nie dotyczy działki nr 27/46;
  - 2) pismo złożone w dniu 18 marca 2011 r. przez Hotel Wieniawa sp z o.o., ul.Lipowa 24, 84-123 Rekowo Górne. Pismo zawiera wniosek o zmianę zapisu planu w punkcie: par. 6 ust. 2 pkt 5 (ustalenia dot. Zasad ochrony środowiska kulturowego) – zwiększenie wysokości zabudowy do 10m.
3. Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Puck w dniu 07 kwietnia 2011 r. i w całości uwzględ-

nione. Projekt planu z uwzględnionymi uwagami został ponownie uzgodniony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt zmiany planu pismem z dnia 13.06.2011 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu pismem z dnia 11 maja 2011 r.

4. Wobec powyższego uwagi nie wymagają rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Puck.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr IX/64/11  
Rady Gminy Puck  
z dnia 4 lipca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck – dla terenu A.3 M inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

- 1) w związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłącznie do zmiany zapisów dotyczących warunków zagospodarowania terenów, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w planie obowiązującym dla tego terenu;
- 2) nie wystąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

2140

**UCHWAŁA Nr VII/70/2011  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płaszewko.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159) i art. 18 ust. 2 pkt 5. art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk" zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr V/32/2011 z dnia 29 marca 2011 r. i uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płaszewko, zwaną dalej "planem", obejmującą obszar, którego granice oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płaszewko w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu stanowi załączniki nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załączniki 3 do niniejszej uchwały.

### § 3

Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:

- 1) informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) cały obszar znajduje się w strefie ograniczeń w użytkowaniu terenów wokół przyszłej Bazy MD w miejscowości Redzikowo – ograniczenie w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w zakresie wysokości od 5 do 12 km,
  - b) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej obiektu radiolokacyjnego i powierzchni ograniczającej lotniska Słupsk w miejscowości Redzikowo – wymagane uzgodnienia obiektów o wysokości równej i przekraczającej 15 m z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,
  - c) strefy ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska Krępa – cały obszar planu:
    - granica powierzchni poziomej wewnętrznej – ograniczenie wysokości do 122 m n.p.m.,
    - granica powierzchni stożkowej – ograniczenie wysokości od 122 m do 157 m n.p.m.;
- 2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
  - a) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) ochrona dziedzictwa kulturowego – strefa W.III ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej nr 10-29/5 (osada wczesnośredniowieczna);
- 3) informacyjne, nie będące ustaleniami planu - proponowane orientacyjne linie wewnętrznego podziału terenów na działki budowlane.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu

#### § 4

1. Ustala się podział na 10 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 10, a dla komunikacji na 6 terenów, oznaczonych symbolami od 01 do 06, ich przybliżoną powierzchnię oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:
  - 1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) M,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
  - 3) ZP – Teren zieleni urządzonej;
  - 4) WS – Teren wód powierzchniowych;
  - 5) E – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
  - 6) KD-L – Tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
  - 7) KD-D – Teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
  - 8) KDW – Tereny wewnętrznych dróg dojazdowych;

- 9) Kx – Teren wewnętrznego ciągu pieszego.
2. W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami dopuszcza się realizację do 10 mieszkań w jednym budynku.
3. Na obszarze planu dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej. Wyklucza się lokalizację usług w zakresie obsługi samochodów.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w rozdziale 3.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawarte są w rozdziale 3, w kartach poszczególnych terenów w ust. 4.

#### § 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
  - 1) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;
  - 2) zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie, poprzez jednorodność lub co najmniej zbliżone wysokości budynków, rozwiązania materiałowe oraz dotyczące kształtu i pokrycia dachów;
  - 3) wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
    - a) intensywność zabudowy wyrażona przez:
      - powierzchnię zabudowy,
      - wysokość zabudowy,
    - b) wielkość działki,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna,
    - d) geometria dachu.
2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych; wyposażanie przestrzeni w niezbędne objekty małej architektury, zieleni urządzonej, w tym wysoką; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni;
  - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w formie ażurowych prefabrykatów betonowych.

#### § 6

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na pogorszenie stanu wód powierzchniowych lub podziemnych - nie dotyczy komunikacji i obiektów infrastruktury technicznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) podczyszczenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych z powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe, miejsca parkingowe) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, a po podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika;
- 3) dla ochrony terenów przed erozją - kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej w postaci zadarnień, zakrzewień lub zadrzewień;
- 4) wzmocnienie ciągłości przestrzennej środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie nowych kompozycji zieleni, szpalerów drzew, pasów zieleni, z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych,

- zgodnych siedliskowo i geograficznie, stanowiących dodatkowo rolę izolacyjną i wiatrochronną;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 6) istniejące urządzenia melioracji szczegółowych powinny być zachowane; dopuszcza się ich przebudowę, prowadzoną zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym oraz pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych i powierzchniowych;
  - 7) wzdłuż górnych krawędzi przebiegających przez obszar planu rowów melioracyjnych pozostawić pas terenu zieleni niskiej celem zapewnienia dostępu na wykonywanie robót konserwacyjnych;
  - 8) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, w tym realizację podpiwniczeń należy dostosować do wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

#### § 7

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem AK. W.III, o numerze ewidencyjnym wg wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 10-29/6 – osada wczesnośredniowieczna; wszelkie prace ziemne oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe.

#### § 8

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczeń w użytkowaniu terenów wokół przyszłej Bazy MD w miejscowości Redzikowo – w strefie w promieniu 8 km od punktu centralnego o współrzędnych geograficznych 54°28'46,354" N 17°06'38,046" E, w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej na wysokości od 5 km do 12 km;
- 2) Cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej obiektu radiolokacyjnego w miejscowości Głobino i powierzchni ograniczającej lotniska Słupsk w miejscowości Redzikowo; wszelkie projektowane na obszarze planu obiekty budowlane o wysokości równej i przekraczającej 15 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu i uzgodnieniu z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 3) Cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie:
  - a) w powierzchni poziomej wewnętrznej, w granicach jak na rysunku planu, obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.,
  - b) w powierzchni stożkowej, w granicach jak na rysunku planu, obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.

#### § 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg:
  - a) układ komunikacji publicznej:

- ulica klasy lokalnej – oznaczona symbolem KD-L,
  - ulice klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KD-D,
  - b) układ komunikacji wewnętrznej:
    - drogi wewnętrzne (pieszo – jezdne) – oznaczone symbolem KDW,
    - wewnętrzny ciąg pieszy – oznaczony symbolem Kx;
- 2) ustala się ogólne wymagania parkingowe - dla zabudowy realizowanej zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na 1 dom,
  - b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 2 miejsca parkingowe na 5 mieszkań,
  - c) w zabudowie usługowej – dostosowane do rodzaju prowadzonej działalności, w ilości niezbędnej i wystarczającej dla ilości użytkowników, lecz nie mniej niż:
    - w hotelach, pensjonatach i podobnych budynkach oferujących zakwaterowanie – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament,
    - w usługach z zakresu gastronomii - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla pozostałych usług – 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### § 10

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową wykonaną w drogach wewnętrznych;
  - 2) Odprowadzenie ścieków:
    - a) poprzez projektowane kanały ściekowe, pompownie i przewody tłoczne na terenie objętym planem do kanalizacji ściekowej miasta Słupsk poprzez istniejący układ tłoczny kanalizacji ściekowej Płaszewko – Kusowo- Głobino – Słupsk,
    - b) w projektowanym układzie kanalizacji dopuszcza się realizację zbiorczych lub indywidualnych przydomowych pompowni ścieków;
  - 3) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych:
    - a) z terenów zabudowy powierzchniowo, do gruntu na terenie własnej działki, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,
    - b) z powierzchni utwardzonych (dróg, placów manewrowych, miejsc parkingowych) poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika, po podczyszczeniu przed wlotem do odbiornika, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe,
    - c) zakaz podłączania kanalizacji deszczowej do istniejącego systemu melioracyjnego oraz bezpośredniego odprowadzania wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Głażnej (Głęźnej),
    - d) zaleca się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki w celu wykorzystania wody do podlewania zieleni i utrzymania czystości lub rozsączania drenażem na terenie działki oraz zaleca się wykonanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzania podjazdów, dojeżdż i miejsc postojowych;
  - 4) Elektryczność - z sieci elektroenergetycznej poprzez linie kablowe oraz stacje transformatorowe, zgodnie z warunkami gestora sieci;

- 5) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - 6) Zaopatrzenie w gaz:
    - a) poprzez dystrybucję gazu płynnego;
    - b) po zrealizowaniu gazociągu średniego ciśnienia w przebiegającej przez obszar planu istniejącej drodze powiatowej - z sieci gazowej wykonanej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
  - 7) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku w miejscach wskazanych przez gminę;
  - 8) Telekomunikacja:
    - a) na obszarze planu przewiduje się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
    - b) na obszarze planu przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
    - c) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze planu z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej.
2. Poza przeznaczeniem terenów wg klasyfikacji ustalonej w § 4 ust. 1, na całym obszarze planu, dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci melioracyjne, zbiorniki retencyjne oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i sieci wymienio-nych w ust. 1, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Nie ustala się wielkości działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w ustępie 2.
4. Wysokości urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ustępie 2 - zgodnie z § 8; pozostałych parametrów urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się.
5. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.
6. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wg klasyfikacji ustalonej w § 4 ust. 1, po uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami sieci.
7. Wskazuje się ujęcia wody w Płaszewku lub Kusowie dla zaopatrzenia ludności z obszaru planu w źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w warunkach specjalnych (dla okresu ograniczonych dostaw wody) - zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

#### § 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały.

#### § 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

#### § 13

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) kształt dachu - kształt głównych połaci dachowych, w którym dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połac dachową, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, ażurowych lub oszklonych ganków o szerokości do 3 m wysuniętych nie więcej niż 1,5 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni:
  - tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
  - parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone);
- 5) powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
    - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
    - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, zadaszeń mających podparcie słupami na gruncie, wiat, balkonów, wykuszy, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej;
- 6) urządzenia parkowe – urządzenia małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.;
- 7) usługi nieuciążliwe - usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla przeznaczenia mieszkaniowego, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń dla tego przeznaczenia takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do nieruchomości, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie koliduje z estetyką środowiska mieszkalnego itp.;
- 8) wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji, w tym w garażach wbudowanych lub wolnostojących;

- 9) wysokość zabudowy (budynku) podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
- wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - wysokość jako pionowy wymiar budynku wyrażony w metrach, liczony od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych), o ile ustalenia planu w kartach terenów nie wnoszą inaczej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów – karty terenów

##### § 14

- Oznaczenie terenu: 1.MN.
- Powierzchnia: ok. 0,34 ha.
- Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zasady zagospodarowania terenu:
  - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
  - linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - zasady podziału nieruchomości:
    - szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
  - inne - w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego mieszkalnego i jednego garażowego lub gospodarczego.
- Zasady kształtowania zabudowy:
  - wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - pionowy wymiar budynku – do 9 m;
  - geometria dachu:
    - kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
    - pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - inne:
    - dopuszcza się budowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregową, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
    - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na fragmencie terenu wyznacza się strefę ograniczonej ochrony archeolog-

- iczno-konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem W.III – 10-29/6, o numerze ewidencyjnym wg wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 10-29/6 – osada wczesnośredniowieczna; obowiązują ustalenia zgodnie z § 7
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
  - Zasady kształtowania systemów komunikacji:
    - dostępność drogowa – od drogi 04.KDW;
    - wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
  - Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

##### § 15

- Oznaczenie terenu: 2.MN.
- Powierzchnia: ok. 0,54 ha.
- Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zasady zagospodarowania terenu:
  - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
  - linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - zasady podziału nieruchomości:
    - szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
  - inne – w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego mieszkalnego i jednego garażowego lub gospodarczego.
- Zasady kształtowania zabudowy:
  - wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - pionowy wymiar budynku – do 9 m;
  - geometria dachu:
    - kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
    - pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - inne:
    - dopuszcza się budowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregową, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
    - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie

ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 04.KDW;
  - 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

§ 16

1. Oznaczenie terenu: 3.MN.
2. Powierzchnia: ok. 0,37 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
  - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) zasady podziału nieruchomości:
    - a) szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - b) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
  - 5) inne:
    - a) zagospodarowanie terenu z umożliwieniem dostępu technicznego w celu konserwacji rowu przepływającego przez teren 9.WS – wzdłuż górnej krawędzi ciek (rowu) pozostawić pas terenu zieleni niskiej,
    - b) linia ogrodzenia wzdłuż terenu 9.WS w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, lecz nie mniejszej niż 1,5 m,
    - c) w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego mieszkalnego i jednego garażowego lub gospodarczego.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;
  - 2) geometria dachu:
    - a) kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
    - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - 3) inne:
    - a) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregową, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
    - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych prz-

episów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 04.KDW;
  - 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

§ 17

1. Oznaczenie terenu: 4.MN.
2. Powierzchnia: ok. 0,37 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
  - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) zasady podziału nieruchomości:
    - a) szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - b) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
  - 5) inne:
    - a) zagospodarowanie terenu z umożliwieniem dostępu technicznego w celu konserwacji rowu przepływającego przez teren 9.WS – wzdłuż górnej krawędzi ciek (rowu) pozostawić jako teren zieleni niskiej,
    - b) linia ogrodzenia wzdłuż terenu 9.WS w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, lecz nie mniejszej niż 1,5 m,
    - c) w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego mieszkalnego i jednego garażowego lub gospodarczego.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;
  - 2) geometria dachu:
    - a) kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
    - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - 3) inne:
    - a) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregową, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
    - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów

podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 04.KDW;
  - 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

#### § 18

1. Oznaczenie terenu: 5.MN.
2. Powierzchnia: ok. 0,66 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
  - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) zasady podziału nieruchomości:
    - a) szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - b) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
  - 5) inne – w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego mieszkalnego i jednego garażowego lub gospodarczego.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;
  - 2) geometria dachu:
    - a) kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połączeń dachowych,
    - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - 3) inne:
    - a) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregowej, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
    - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie: część terenu znajduje się w powierzchni poziomej wewnętrznej, w granicy jak na rysunku planu, obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m., a pozostała część terenu znajduje się w powi-

erzchni stożkowej, w granicy jak na rysunku planu, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 05.KDW, dojście od wewnętrznego ciągu pieszego 06.Kx; dla nieruchomości położonych bezpośrednio przy drodze 01.KDL, które nie mają dostępu do drogi 05.KDW, dojazd od drogi 03.KD-D po jej realizacji, do czasu realizacji drogi 03.KD-D dopuszcza się indywidualne dojazdy do nieruchomości z drogi 01.KDL;
  - 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

#### § 19

1. Oznaczenie terenu: 6.MN.
2. Powierzchnia: ok. 0,73 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
  - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) zasady podziału nieruchomości:
    - a) szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - b) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
  - 5) inne – w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego mieszkalnego i jednego garażowego lub gospodarczego.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;
  - 2) geometria dachu:
    - a) kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połączeń dachowych,
    - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - 3) inne:
    - a) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregowej, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
    - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni

poziomej wewnętrznej, w której obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 05.KDW, dojście od wewnętrznego ciągu pieszego 06.Kx;
  - 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

#### § 20

1. Oznaczenie terenu: 7.M,U.
2. Powierzchnia: ok. 0,54 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nie ustala się proporcji pomiędzy poszczególnymi przeznaczeniami występującymi na terenie, na działce lub w budynku.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
  - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) zasady podziału nieruchomości:
    - a) szerokość frontu działki – nie ustala się,
    - b) wielkość działki – nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – co najmniej jedna granica działki położona pod kątem od 75° do 90° do przyległego terenu drogi publicznej lub wewnętrznej;
  - 5) inne - zachowanie przepływającego przez teren cieku wodnego – rowu melioracyjnego, powiązanego z istniejącym systemem odwadniającym na działkach sąsiednich, w tym poza obszarem planu; dopuszcza się przebudowę rowu, prowadzoną zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym oraz pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych i powierzchniowych.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
    - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
    - b) pionowy wymiar budynku – do 11 m;
  - 2) geometria dachu:
    - a) kąt nachylenia – od 30° do 45°,
    - b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
    - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
  - 3) inne:
    - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 360 m<sup>2</sup>,
    - b) dopuszcza się realizację do 10 mieszkań w jednym budynku.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni poziomej wewnętrznej, w której obowiązuje stała,

nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 05.KDW oraz od drogi 02.KD-L po jej realizacji;
  - 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

#### § 21

1. Oznaczenie terenu: 8.ZP.
2. Powierzchnia: ok. 0,08 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zieleni urządzonej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
  - 3) linie zabudowy – nie ustala się;
  - 4) zasady podziału nieruchomości - nie ustala się;
  - 5) inne:
    - a) zagospodarowanie terenu z umożliwieniem dostępu technicznego w celu konserwacji rowu przepływającego przez teren 9.WS – wzdłuż górnej krawędzi cieku (rowu) pozostawić jako teren zieleni niskiej,
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń parkowych.
5. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 04.KDW;
  - 2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

#### § 22

1. Oznaczenie terenu: 9.WS.
2. Powierzchnia: ok. 0,05 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren wód powierzchniowych.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
  - 3) linie zabudowy – nie ustala się;
  - 4) zasady podziału nieruchomości - nie ustala się;
  - 5) inne:
    - a) zachowanie przepływającego przez teren cieku wodnego – rowu melioracyjnego, powiązanego z istniejącym systemem odwadniającym na działkach sąsiednich, w tym poza obszarem planu,
    - b) wzdłuż górnej krawędzi cieku (rowu) pozostawić pas terenu zieleni niskiej.
5. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6



7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od dróg 01.KD-L i 04.KDW poprzez tereny 3.MN, 4.MN i 8.ZP;
  - 2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

§ 23

1. Oznaczenie terenu: 10.E.
2. Powierzchnia: ok. 0,001 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
  - 3) linie zabudowy – nie ustala się;
  - 4) zasady podziału nieruchomości - nie ustala się;
  - 5) inne – teren przeznaczony na lokalizację stacji transformatorowej.
5. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od drogi 03.KD-D;
  - 2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

§ 24

1. Oznaczenie terenu: 01.KD-L.
2. Powierzchnia: ok. 0,22 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na fragmencie terenu wyznacza się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem W.III – 10-29/6, a numerze ewidencyjnym wg wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 10-29/6 – osada wczesnośredniowieczna; obowiązują ustalenia zgodnie z § 7

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie: część terenu znajduje się w powierzchni poziomej wewnętrznej, w granicy jak na rysunku planu, obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m., a pozostała część terenu znajduje się w powierzchni stożkowej, w granicy jak na rysunku planu, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10
9. Inne zapisy – nie ustala się.

§ 25

1. Oznaczenie terenu: 02.KD-L.
2. Powierzchnia: ok. 0,12 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni poziomej wewnętrznej, w której obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10
9. Inne zapisy – nie ustala się.

§ 26

1. Oznaczenie terenu: 03.KD-D.
2. Powierzchnia: ok. 0,15 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie: część terenu znajduje się w powierzchni poziomej wewnętrznej, w granicy jak na rysunku planu, obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m., a pozostała część terenu znajduje się w powierzchni stożkowej, w granicy jak na rysunku planu, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10
9. Inne zapisy – nie ustala się.

§ 27

1. Oznaczenie terenu: 04.KDW.
2. Powierzchnia: ok. 0,20 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na fragmencie terenu wyznacza się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem W.III – 10-29/6, o numerze ewidencyjnym wg wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 10-29/6 – osada wczesnośredniowieczna; obowiązują ustalenia zgodnie z § 7
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni stożkowej, w której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10
9. Inne zapisy – w granicach terenu dopuszcza się lokalizację pompowni ścieków, obsługującej obszar objęty planem.

§ 28

1. Oznaczenie terenu: 05.KDW
2. Powierzchnia: ok. 0,14 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie: część terenu znajduje się w powierzchni poziomej wewnętrznej, w granicy jak na rysunku planu, obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m., a pozostała część terenu znajduje się w powierzchni stożkowej, w granicy jak na rysunku planu, w

której obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od 122 m n.p.m. do 157 m n.p.m.

8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10
9. Inne zapisy – nie ustala się.

§ 29

1. Oznaczenie terenu: 06.Kx
2. Powierzchnia: ok. 0,01 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren wewnętrznego ciągu pieszego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8 pkt 1 i 2; teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska w Krępie, w powierzchni poziomej wewnętrznej, w której obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10
9. Inne zapisy – nie ustala się.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 30

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Płaszewko, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/188/2008 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2008 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 32, poz. 615, z dnia 3 marca 2009 roku.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Słupsk  
*Mirosław Klemiato*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/70/2011  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.**

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia 2011 r. do 23 maja 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk, 76 200 Słupsk, ul. Sportowa 34. W przewidzianym terminie składania uwag, do dnia 7 czerwca 2011 r., nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/70/2011  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płaszewko przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie budowy i modernizacji układu komunikacyjnego - dotyczące dróg publicznych w tym:
    - a) modernizacja drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 02.KD-L, o długości ok. 127 m, w tym wykup gruntów o powierzchni około 12 m<sup>2</sup> dla realizacji prawidłowego skrzyżowania z drogą powiatową,
    - b) modernizacja drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 03.KD-D, o długości ok. 130 m, w tym wykup gruntów o powierzchni około 12 m<sup>2</sup> dla realizacji prawidłowego skrzyżowania z drogą powiatową,
  - 2) inwestycje w zakresie sieci wodociągowych – bieżące konserwacje sieci i urządzeń;
  - 3) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej – bieżące konserwacje sieci i urządzeń;
  - 4) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej – zapewnienie sprawnie działającego systemu odprowadzania wód opadowych z dróg publicznych.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Gminy Słupsk lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

### **2141**

#### **ZARZĄDZENIE Nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 sierpnia 2011 r.**

#### **w sprawie ustanowienia strefy bezpieczeństwa wokół platformy wiertniczej „Petrobaltic” posadowionej na złożu B8/Z5.**

Na podstawie art. 24 w związku z art. 47 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683 z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 z 2007 r. Nr 21, poz. 125 z 2008 r. Nr 171, poz. 1055 z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 98, poz. 817 z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 106, poz. 622) zarządza się, co następuje:

#### **§ 1**

1. Ustanawia się w polskiej strefie ekonomicznej strefę ochroną wokół platformy wiertniczej „Petrobaltic” posadowionej na złożu B8 odwiert Z-5 na pozycji 55°24,1'N 018°39,8'E.

2. Strefa ochronna tworzy obszar koła o promieniu 500m wokół punktu o współrzędnych: 55°24,1'N 018°39,8'E

#### **§ 2**

W strefie ochronnej obowiązuje zakaz żeglugi, kotwiczenia, uprawiania rybołówstwa i sportów wodnych.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 sierpnia 2011 r. i podlega opublikowaniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko - Mazurskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Gdyni  
dr inż. kpt. ż.w. *Andrzej Królikowski*

### **2142**

#### **OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2011 r.**

#### **o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Smętowo Graniczne przeprowadzonych w dniu 7 sierpnia 2011 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Smętowo Graniczne przeprowadzonych w dniu 7 sierpnia 2011 r.

#### **CZĘŚĆ I Dane ogólne**

1. Wybory zarządzono w 1 okręgu wyborczym.
2. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów przez 2 komitety wyborcze.