

- ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
- Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
  - Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 (lub o 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

#### § 2

Zmianie ulega przepis art. 22 regulaminu określającego

wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia uchwalonego uchwałą Nr XXV/200/2009 Rady Gminy Kolbudy z dnia 31 marca 2009 r., który otrzymuje brzmienie:

- Nagrody dla nauczycieli przyznawane są z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela, który stanowi 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.
- Rada Gminy ustali na podstawie art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela w drodze regulaminu kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli.

#### § 3

Niniejsza zmiana regulaminu została uzgodniona ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych Gminy Kolbudy.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Grochocki*

### 2134

#### UCHWAŁA Nr 229/XXXVII/2009 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 czerwca 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, parku wiejskiego w Przechlewie.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 orz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały nr 93/XIV/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28.02.2007 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Przechlewo uchwala, co następuje:

#### § 1

- Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania parku wiejskiego w Przechlewie nad Jeziorem Przechlewskim, dla obszaru obejmującego działkę nr 114, którego ustalenia wyrażone są w postaci
  - tekstu obejmującego przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru, zawartew niniejszej uchwale,
  - rysunku planu pod nazwą „Miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego parku wiejskiego w Przechlewie” w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały.

- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - rysunek planu – załącznik nr 1,
  - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
  - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

#### Rozdział I Przepisy ogólne

#### § 2

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- „planie” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego nad Jeziorem Przechlewskim w granicach działki nr 114, uchwalony niniejszą uchwałą;
- „rysunku planu” należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- „granicach planu” należy przez to rozumieć granice obszaru objętego planem oznaczone na rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;

## Rozdział II

### Ustalenie przeznaczenia dla obszaru objętego planem

#### § 3

Obszar objęty planem przeznaczony jest na park wiejski z zagospodarowaniem i wyposażeniem ustalonym w § 4 uchwały.

## Rozdział III

### Ustalenia szczegółowe dla obszaru

#### § 4

Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określają sposób użytkowania zgodnie z rysunkiem planu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się funkcję parku wiejskiego.
2. Program zagospodarowania parku wiejskiego będą stanowiący:
  - 1) budowle parkowe – muszla koncertowa o powierzchni nieprzekraczającej 30m<sup>2</sup>, altany oraz wiaty w liczbie sztuk nieprzekraczającej 4 o powierzchni do 150m<sup>2</sup> łącznie, z dachami dwu lub wielospadowymi o kącie nachylenia do 30 stopni, wykonane w konstrukcji szkieletowej, drewnianej;
  - 2) małe boiska do gier i zabaw – w ilości do 3 sztuk, o powierzchni nieprzekraczającej 400m<sup>2</sup> każde; boiska powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne; dopuszcza się nawierzchnie sztuczne na podłożu sztywnym;
  - 3) elementy małej architektury – tj. ławki, piaskownice, huśtawki, oczka wodne, kosze na śmieci, zorganizowane tereny przeznaczone pod ogniska;
  - 4) drogi wewnętrzne – powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne np. ziemne ulepszone lub z elementów drobnowymiarowych;
  - 5) parking - dla samochodów osobowych dla maksymalnej ilości 20 stanowisk, z nawierzchnią jak drogi wewnętrzne; parking nie jest elementem obligatoryjnym zagospodarowania, jeśli możliwość parkowania zapewniona będzie w uzasadnionej funkcjonalnie odległości od parku, poza jego granicami;
  - 6) zieleni niska, średnia, wysoka – istniejące zadrzewienie obszaru podlega zachowaniu, dopuszcza się wycinkę drzew jedynie egzemplarzy uszkodzonych (sanitarne), w uzasadnionych przypadkach na potrzeby realizacji innych elementów zagospodarowania terenu; nasadzenia uzupełniające – preferuje się rodzime gatunki dla nowych nasadzeń;
  - 7) plaża – o powierzchni około 600m<sup>2</sup> zlokalizowana wzdłuż brzegu jeziora; plaża trawiasta;
  - 8) oświetlenie terenu i obiektów – park wyposażony będzie w instalację oświetlenia zasilanego siecią kablową niskiego napięcia;
3. Ustala się procent powierzchni utwardzonej nie więcej niż 5% powierzchni obszaru, z czego powierzchnia nieprzepuszczalna powinna stanowić nie więcej niż 2% sumy łącznej powierzchni wszystkich elementów zabudowy.
4. Ustala się nieograniczony dostęp do wód jeziora Przechlewskiego wzdłuż całej linii brzegowej w granicach planu.

## Rozdział IV

### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 5

1. Zasilenie obszaru w energię elektryczną siecią niskiego napięcia przyłączoną do urządzeń położonych poza obszarem zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

2. Teren parku należy wyposażyć w przenośne urządzenia sanitarne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez podmioty uprawnione do czasu podłączenia urządzeń przenośnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie w pobliżu parku.
3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych urządzeń wodociągowych wsi Przechlewo.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.
5. Należy zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych.
6. Należy zachować swobodny dostęp do rowu melioracyjnego o szerokości 2 m od jego krawędzi, w celu konserwacji.
7. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg: powiatowej nr 2505G (działki drogowe nr 673/3 i 678) oraz gminnej nr 222018 (działka drogowa nr 676).

## Rozdział V

### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

#### § 6

1. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice jezior Kępsko i Szczytno” powołanym Uchwałą Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8.12.1981 r. (znowelizowanej rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dn. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 117, poz. 2036). W jego granicach obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim z późniejszą zmianą.
2. Powstające odpady komunalne należy gromadzić w koszach oraz szczelnych pojemnikach na zasadach określonych prawem miejscowym (Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy).
3. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenu ZP nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
4. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1764, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną - Dz. U. Nr 220, poz. 2237, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1765 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt – t.j. w Dz. u. Nr 106 z 2003 r. Poz. 1002 ze zm.).
5. Wyznacza się linię zabudowy nieprzekraczalną w odległości 15,0 m od linii brzegowej jeziora Przechlewskiego

## Rozdział VI

### Przepisy końcowe

#### § 7

Na cele nieleśne ustalone w planie przeznaczony jest grunt leśny o powierzchni 0,94ha.

#### § 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Antoni Winkowski*

## OPIS DO PLANU

### Podstawa opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku Wiejskiego w Przechlewie jest re-alizacją uchwały nr 93/XIV/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 listopada 2007 r.

- Projekt planu został sporządzony w oparciu o aktualny stan prawny, na podstawie:
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. Zmianami),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435)
- ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 1998r. Nr 90, poz. 575, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2006 r. nr 162 poz. 1568)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628 z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym od-prowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747)
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. Zmianami)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z późn. Zmianami)
- innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych
- z uwzględnieniem wniosków, które zostały zgłoszone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu i w

zgodności z polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo.

### Materiały wyjściowe

W trakcie sporządzania planu zostały wykorzystane:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo przyjęte przez Radę Gminy Przechlewo Uchwałą nr 218/XXXIX/98 z dnia 18 czerwca 1998r. (projekt: autorska pracownia projektowa FORUM),
- Uproszczonego Planu Urządzania Lasów Komunalnych Gminy Przechlewo na okres od 1 stycznia 1997r. do 31 grudnia 2006,
- opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby zmiany planu (Marta Safader, Szczecin maj 2008 r.)
- wypisy z rejestru gruntów ( Starostwo Powiatowe w Człuchowie 2007 r.),
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów planistycznych 1:500 przyjęta do zaso-bów Starostwa Powiatowego w Słupsku w 2007 r.,
- mapy ewidencyjne 1:5000 (Starostwo Powiatowe w Człuchowie 2007 r.),
- opinie o pochodzeniu gleb (Starostwo Powiatowe w Człuchowie 2007 r.),
- wnioski zebrane przez Urząd Gminy Przechlewo po ogłoszeniu przystąpienia do sporządzenia planu.

### Problematyka przestrzenna

Obszar objęty opracowaniem (działka nr 144) to teren leśny położony w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Przechlewskiego w centrum wsi Przechlewo. Obszar objęty planem o powierzchni 2,12 ha położony jest w zachodniej części wsi Przechlewo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego sporządzony został na wniosek Gminy, która planuje w sposób zgodny z przepisami usankcjonować dotychczasowy sposób użytkowania obszaru objętego opracowaniem. Zagospodarowanie turystyczne polega na wszelkiej zorganizowanej działalności inwestycyjnej mającej stworzyć odpowiednie warunki socjalno – bytowe do wypoczynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań sporządzonego dla gminy Przechlewo obszar leży w granicach terenów, dla których należy opracować plany miejscowe. Sporządzenie planu umożliwi kreowanie przestrzeni w sposób właściwy i odpowiedni oraz zgodny z przepisami. Opracowanie planu dla powyższego obszaru, da możliwość gminie podniesienia jakości wypoczynku w miejscu użytkowanym zarówno przez mieszkańców wsi jak również przez osoby przyjezdne.

Planowana inwestycja – park wiejski - nie narusza ustaleń studium z których to wynika, że szeroko rozumiany ruch turystyczny to jeden z głównych kierunków rozwoju wsi. Najważniejszymi elementami decydującymi o atrakcyjności turystycznej wsi są szata roślinna oraz wody powierzchniowe.

Stworzenia parku wiejskiego jest dobrą promocją szeroko rozumianego produktu turystyczno – wypoczynkowego. Planowana inwestycja o charakterze wypoczynku czynnego ma charakter sezonowy związany z okresem letnim.

Tworzenie miejsc wypoczynku związanego z wypoczynkiem świątecznym, sezonowym w oparciu o bezpośrednio sąsiedztwo strefy brzegowej jest zgodne z ustaleniami studium jak również dodatkowo predysponuje teren objęty opracowaniem do właściwej formy zagospodarowania.

### Ochrona dóbr kultury

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w strefie ochrony krajobrazu zabytkowego. Planowana inwestycja nie narusza walorów krajobrazowych środowiska, nie ograniczy dostępności do obszaru objętego planem, nie ograniczy również swobodnego dostępu do wód powierzchniowych. Ze

względu na swój charakter – park wiejski związany z turystyką o charakterze wypoczynku świątecznego, sezonowego – planowana inwestycja nie wpłynie na zanieczyszczenie gleb oraz wód powierzchniowych.

Dodatkowo teren objęty planem zwiera się w obszarze bezodpływowym wyznaczonym w Studium, który ogranicza lokalizację obiektów zaliczanych do grupy mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

#### **Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

Ogólna powierzchnia obszaru objętego miejscowym pla-

nem wynosi 2,12 ha, w tym użytki rolne ogółem 1,18 ha, lasy i grunty leśne 0,94ha. Szczegółowe zestawieni gruntów:

1. grunty orne RIVa – pow. 0,26ha,
2. łąki trwałe ŁIV – o pow. 0,84ha,
3. pastwiska trwałe PsIV – o pow. 0,08ha,
4. lasy i grunty leśne LsIV – o pow. 0,94ha,

Lasy i grunty leśne położone w granicach parku wiejskiego nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia sposobu użytkowania ponieważ park wiejski jest gruntem rolnym zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PRZECHLEWO  
NR ...../...../..... Z DNIA .....2008 roku

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:500

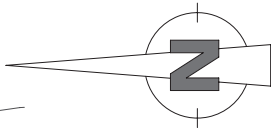
na terenie  
pow. celownika  
gm. Przechlewo

"Wszystkie dane w niniejszym projekcie i składowe na nim oparte  
są zgodne z danymi z planów sytuacyjnych i wysokościowych z dnia 15.05.2008 r."

Biuro Projektów i Dokumentacji  
Przechlewo  
ul. Główna 10  
83-200 Przechlewo  
tel. 58 254 14 12  
www.przechlewo.pl

"GEOSPRIS"  
ul. Główna 10  
83-200 Przechlewo  
tel. 58 254 14 12  
www.geospris.pl

Biuro Projektów i Dokumentacji  
Przechlewo  
ul. Główna 10  
83-200 Przechlewo  
tel. 58 254 14 12  
www.przechlewo.pl









**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARKU WIEJSKIEGO  
NAD JEZIOREM PRZECHLEWSKIM**  
SKALA 1:1000  
**RYСУNEK PLANU**







**WYCINEK RYSUNKU  
STUDIUM**  
W SKALI 1:10 000  
pomniejszony ok. 30%



**OZNACZENIA STUDIUM**

-  WODY OTWARTE
-  LAS
-  TERENY PRZEKSZTALCEN
-  STREFA OCHRONY  
KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
-  GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH  
NALEŻY OPRAWIĆ PLAN MIEJSCOWY
-  OBSZARY BEZODPŁYWOWE

**OZNACZENIA PLANU**

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  TEREN PARKU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O  
RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  JEZIORO
- (KDp)** DROGA POWIATOWA  
(nieobjęta ustaleniami planu)
- (KDg)** DROGA GMINNA  
(nieobjęta ustaleniami planu)

Załącznik Nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
PLANU**

do uchwały nr 229/XXXVII/2009 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 czerwca 2009 r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego w Przechlewie.

w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 maja 2009 r. do 31 maja 2009 r. oraz w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 19 maja 2009 r. oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu tj. do 14 czerwca 2009 r., nie zostały wniesione uwagi do projektu planu, wymagające dokonania uzupełnień lub zmiany w projekcie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Załącznik Nr 3

do uchwały nr 229/XXXVII/2009 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 czerwca 2009 r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego w Przechlewie

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach  
ich finansowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy w Przechlewie rozstrzyga co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku

zamówień publicznych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2

1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
  - a) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
  - b) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym: wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5

1. Proponowane źródła finansowania przez gminę:
  - a) dochody własne,
  - b) dotacje,
  - c) pożyczki preferencyjne,
  - d) fundusze Unii Europejskiej,
  - e) udział podmiotów gospodarczych.

2135

**UCHWAŁA Nr 172/VI/2009  
Rady Gminy Stara Kiszewa  
z dnia 8 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Kiszewa na lata 2009-2015.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca

2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Kiszewa na lata 2009 – 2015, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.