



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 296

### UCHWAŁA NR XV/158/2011 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną - zasilanie rejonu nadmorskiego obejmującego działki nr 8/7, 73/1 - obręb Tyłowo; 41 - obręb Karlikowo; 179, 171, 33/41, 33/43 - obręb Świecino; 56/14, 93 - obręb Polchówko w gminie Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ,zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004, Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 )

Rada Gminy Krokowa, na wniosek Wójta Gminy Krokowa, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa”

2. Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,

3. Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną - zasilanie rejonu nadmorskiego obejmującego działki nr 8/7, 73/1 - obręb Tyłowo; 41 - obręb Karlikowo; 179, 171, 33/41, 33/43 - obręb Świecino; 56/14, 93 - obręb Polchówko w gminie Krokowa, zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest pas strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu obejmujący tereny rolnicze i leśne oraz obszar, na którym wymagana jest wycinka drzew na czas budowy gazociągu. Dla obszaru planu w § 5 ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a w §6 ustala się ograniczenie sposobów użytkowania tych terenów.

§ 4. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1. granice obszaru objętego planem,

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3. oznaczenia identyfikacyjne cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu.

§ 5. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

1. 1/02 ZL, 1/03 ZL, 2/02 ZL, 2/03 ZL, 3/02 ZL, 3/03 ZL, 4/02 ZL, 4/03 ZL, 4/06 ZL, 5/02 ZL, 5/03 ZL, 6/02 ZL, 6/03 ZL, 6/04 ZL, 6/06 ZL – tereny lasów,

2. 04/04 R, 04/05 R – tereny rolnicze,

3. 1/01 G, 2/01 G, 3/01 G, 4/01 G, 5/01 G, 6/01 G, 6/05 G – tereny przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną.

§ 6. Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustalenia dotyczące trasy przebiegu gazociągu:

- 1) ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez teren działek nr: 8/7, 73/1 - obręb Tyłowo; 41 - obręb Karlikowo; 179, 171, 33/41, 33/43 - obręb Świecino; 56/14, 93 - obręb Połchówko w gminie Krokowa.
- 2) na terenach przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną: 1/01 G, 2/01 G, 3/01 G, 4/01 G, 5/01 G, 6/01 G, 6/05 G ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu) przeznaczoną do stałego wylesienia. Nie należy wznosić na jej obszarze budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być na niej podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągiem,
- 3) na terenach lasów 1/02 ZL, 1/03 ZL, 2/02 ZL, 2/03 ZL, 3/02 ZL, 3/03 ZL, 4/02 ZL, 4/03 ZL, 4/06 ZL, 5/02 ZL, 5/03 ZL, 6/02 ZL, 6/03 ZL, 6/04 ZL, 6/06 ZL ustala się tymczasowe wylesienie pasa szerokości 8m od jednej strony strefy kontrolowanej i 3m od drugiej strefy kontrolowanej na czas budowy gazociągu. Obszar tymczasowego wylesienia należy ponownie zalesić po wybudowaniu gazociągu.
- 4) na terenach rolniczych 04/04 R, 04/05 R, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu), na terenie której obowiązują przepisy odrębne.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Ze względu na potrzebę ochrony terenów przyległych do placu budowy przed negatywnymi oddziaływaniami należy:
  - a) ograniczyć czas prowadzenia robót ziemnych i przeprowadzić natychmiastową rekultywację terenu po umieszczeniu gazociągu w wykopie
  - b) przed przystąpieniem do wykonania wykopów zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humusu) i wykorzystać do rekultywacji terenu
  - c) w bezpośrednim sąsiedztwie drzew prace ziemne prowadzić ręcznie z maksymalnym ograniczeniem użycia sprzętu mechanicznego
  - d) prace ziemne prowadzić w odległości nie mniejszej niż 2m od pnia drzewa
  - e) w przypadku wycieku do gleby na etapie montażu gazociągu substancji ropopochodnych, z zanieczyszczoną glebą należy postąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 2 do 5 do niniejszej uchwały, położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 3) Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 3 położony jest wzdłuż południowej granicy obszaru Natura 2000-PLH220029 Trzy Młyny. Z uwagi na możliwy wpływ inwestycji na obszar Natura 2000 wszelkie podejmowane działania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Na terenie znajdującym się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 109), należy

stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

- 5) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 6) Należy ograniczyć wycinkę drzew na terenach leśnych oraz przekształcenia terenów leśnych do niezbędnego minimum.
- 7) Na granicach funkcji chronionych nakazuje się spełnienie wszystkich norm określonych przepisami.

3. warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- 1) prace ziemne związane z budową gazociągu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa,
- 2) z prowadzonych nadzorów należy wykonać dokumentację archeologiczno – konserwatorską,
- 3) inwestor we własnym zakresie zapewnia archeologa, który wykona nadzory,
- 4) na prowadzenie nadzorów archeolog musi uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

5. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

6. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się

7. zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych i publicznych poza terenem planu. Projekt budowy gazociągu wysokiego ciśnienia z zakresie przejść poprzecznych pod drogami powiatowymi należy uzgodnić z tut. Zarządem Drogowym.

8. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: jak w § 6 ust. 1 pkt 3)

9. ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy

**§ 7.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiące załączniki nr 1-6,

2. wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa” stanowiący załącznik nr 7,

3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 8,

4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 9.

**§ 8.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0% .

**§ 9.** Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Świecino (Dz.Urz.Woj. Pom.Nr 34,poz.679 z 12.04.2005r) zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/267/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 15.02.2005r, w granicach objętych niniejszym planem.

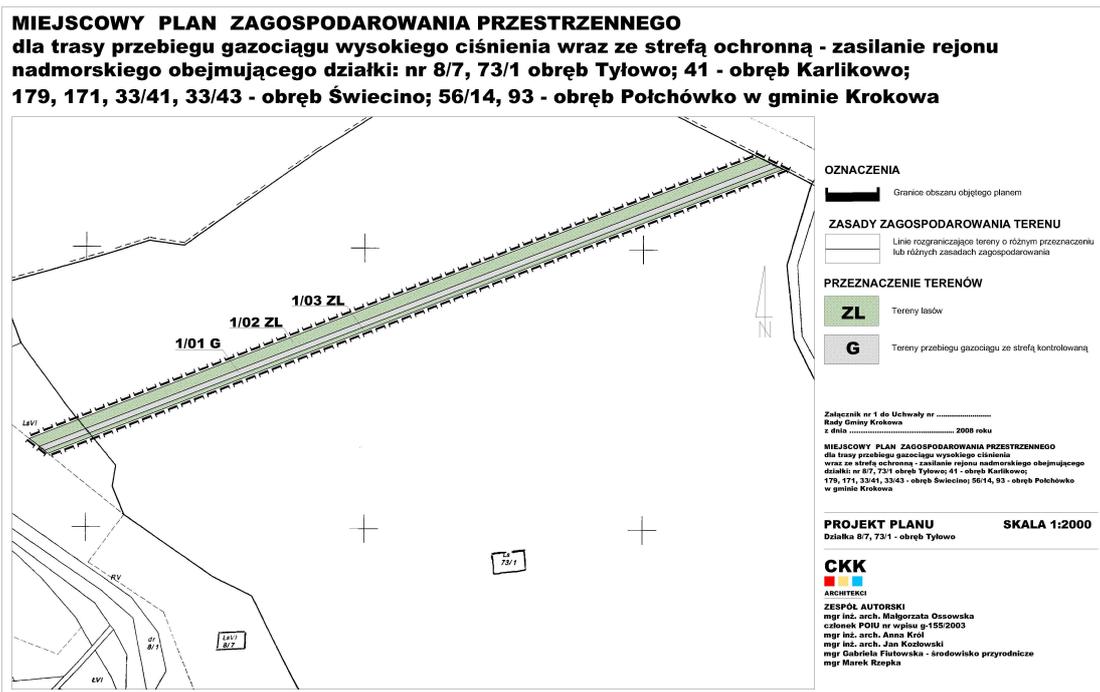
**§ 10.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

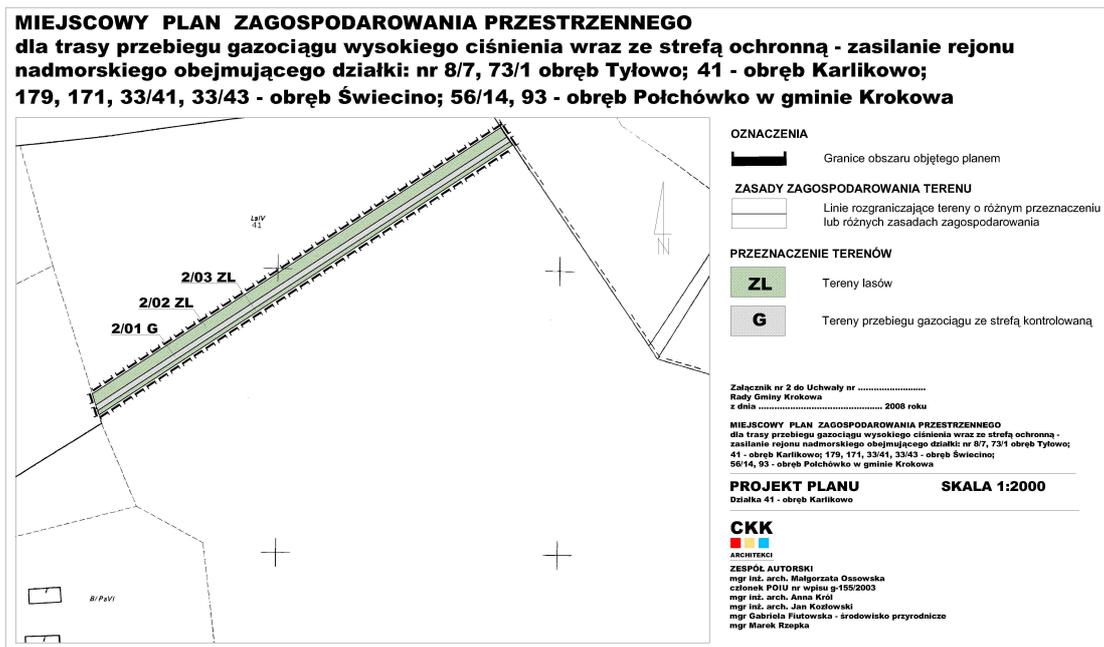
1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Krokowa

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną - zasilanie rejonu  
nadmorskiego obejmującego działki nr 8/7, 73/1 obręb Tyłowo; 41 - obręb Karlikowo;  
179, 171, 33/41, 33/43 - obręb Świecino; 56/14, 93 - obręb Połchówko w gminie Krokowa**

**OZNACZENIA**

Granice obszaru objętego planem

**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

**ZL** Tereny lasów

**G** Tereny przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną

Załącznik nr 5 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia ..... 2008 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną -  
zasilanie rejonu nadmorskiego obejmującego działki nr 8/7, 73/1 obręb Tyłowo;  
41 - obręb Karlikowo; 179, 171, 33/41, 33/43 - obręb Świecino;  
56/14, 93 - obręb Połchówko w gminie Krokowa

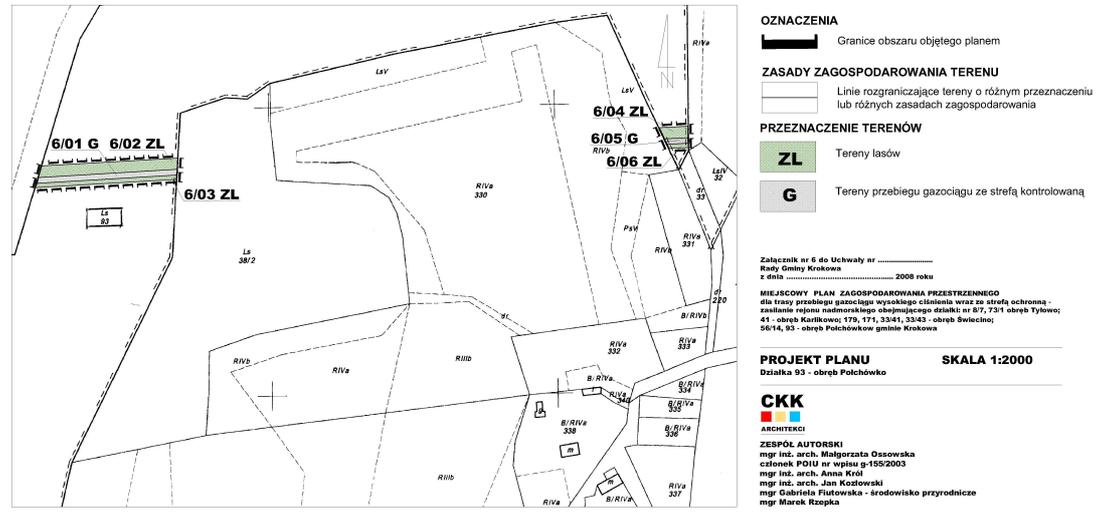
**PROJEKT PLANU**

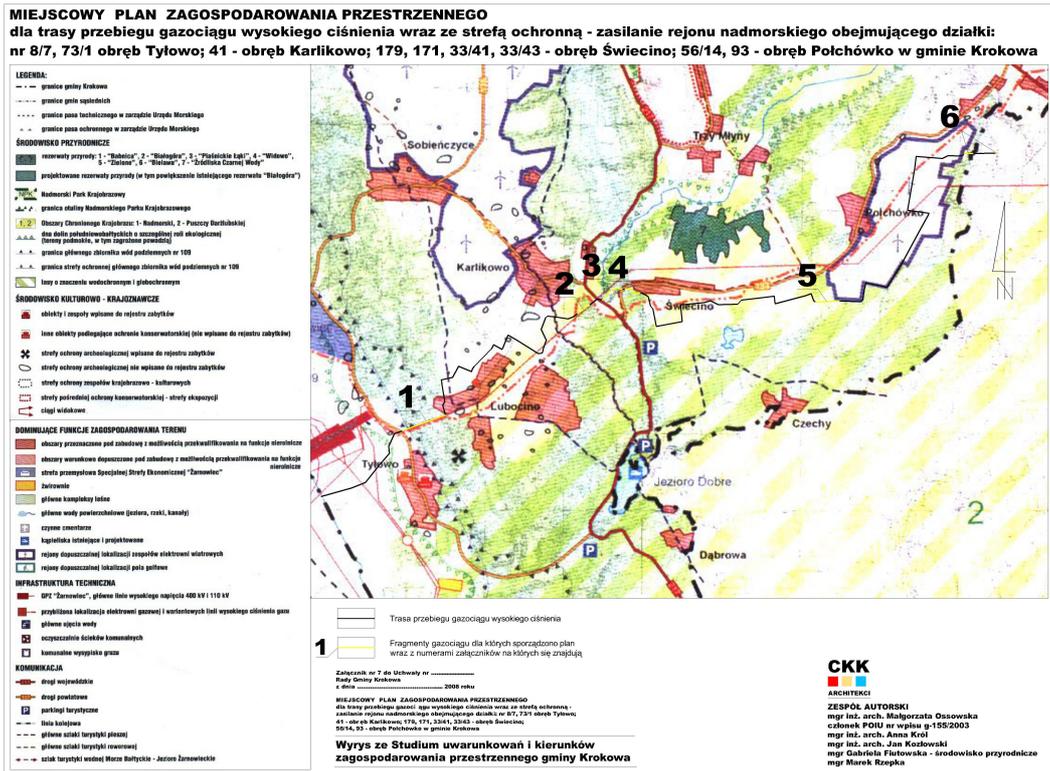
**SKALA 1:2000**

**CKK**  
ARCHITEKCI

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
mgr inż. arch. Małgorzata Osowska  
członek POIU nr wpisu g-155/2003  
mgr inż. arch. Anna Król  
mgr inż. arch. Jan Kozłowski  
mgr Gabriela Flutowska - środowisko przyrodnicze  
mgr Marek Rzepka

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną - zasilanie rejonu  
nadmorskiego obejmującego działki: nr 8/7, 73/1 obręb Tyłowo; 41 - obręb Karlikowo;  
179, 171, 33/41, 33/43 - obręb Śwecino; 56/14, 93 - obręb Potchówko w gminie Krokowa**







Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XV/158/2011

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 listopada 2011 r.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).



Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XV/158/2011

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Uchwalenie w/w mpzp nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.