

356

**UCHWAŁA Nr XXVI/361/2008**  
**Rady Gminy Kobylnica**  
z dnia 7 października 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działek nr: 1032; 1033/1; 1033/2; 1033/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą Nr XII/131/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 20 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działek nr: 1032; 1033/1; 1033/2; 1033/3 Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Stosownie do uchwały Nr XII/131/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 20 sierpnia 2007 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r. w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia ww zmiany planu wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§ 2

Ustalenia zmiany planu wymienionej w § 1 są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”,

§ 3

Granice obszaru objętego zmianą planu są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XII/131/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 20 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działek nr: 1032; 1033/1; 1033/2; 1033/3.

§ 4

Obok załącznika graficznego nr 1 integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

**Rozdział II**  
**Przedmiot ustaleń**

§ 5

Przedmiotem planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- 1) ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
- 2) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- 6) określenie innych warunków zagospodarowania terenów.

**Rozdział III**  
**Przeznaczenie terenów objętych granicami planu**

§ 6

1. Dozwala się na dotychczasowy sposób użytkowania terenów objętych planem do czasu wystąpienia okoliczności formalno – prawnych wymagających prawnego określenia funkcji terenu.
2. Niżej wymienione ustalenia przeznaczenia terenów są obowiązujące dla prawnego określenia funkcji terenu.
3. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Na rysunku, o którym mowa w ust. 3, obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - 1) granice opracowania
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 3) numer porządkowy oraz symbol literowy funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi poprzedzony sygnaturą SEz, oznaczający przeznaczenie terenu: UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
5. W ramach zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej dopuszcza się ponadto lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego,
  - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej,
  - 3) urządzeń infrastruktury technicznej.

**Rozdział IV**  
**Obowiązujące zasady ochrony**  
**i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego zmianą planu,

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,

- 2) wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 3) dopuszcza się, funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowa funkcja nie może stanowić samodzielnego obiektu będącego przedmiotem sprzedaży lub innej formy zmiany własności i tym samym wydzielenia w obszarze funkcji usługowo – przemysłowej samodzielnej funkcji mieszkaniowej,

#### **Rozdział V** **Obowiązujące zasady ochrony środowiska** **i przyrody i krajobrazu kulturowego**

##### § 8

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody:
  - 1) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
  - 2) należy zachować istniejące stawy, oczka wodne, o ile nie kolidują z układem komunikacyjnym;
  - 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności;
  - 4) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
  - 5) należy zapewnić ekologiczną osłonę cieków wodnych, poprzez utrzymanie zieleni wzdłuż ich przebiegu;
  - 6) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji.
2. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na to, że obszar zmiany planu położony jest poza strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

#### **Rozdział VI** **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania** **i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej**

##### § 9

1. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
2. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek.
3. Ustala się 15% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział VII** **Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy** **i budowy systemów komunikacji i infrastruktury** **technicznej**

##### § 10

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
  - 1) dojazd kołowy do terenu objętego zmianą planu z ulic: Młyńska lub Topolowa stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.
  - 2) w granicach terenu funkcji UP zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, produkcyjnej.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową w terenie objętym opracowaniem,
  - 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego w Kobylnicy z wykorzystaniem istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania sieci wodociągowej,
  - 3) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub centralne systemy grzewcze oparte na produkcji ciepła i ciepłej wody użytkowej przez jednostki wyspecjalizowane,
  - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych z własnych ujęć – w przypadku niewystarczającego pokrycia zapotrzebowania z ujęć komunalnych.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków.
  - 1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej w terenie objętym opracowaniem;
  - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z wykorzystaniem istniejącej w granicach opracowania sieci kanalizacji sanitarnej do kolektora tłoczego zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnego zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Młyńskiej, układem mieszanym tj. grawitacyjno – ciśnieniowym spójnym z mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią w Słupsku, docelowo na wymienioną oczyszczalnię miejską w Słupsku.
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - 1) odprowadzanie i oczyszczanie wód deszczowych i roztopowych z wykorzystaniem istniejącej w granicach opracowania sieci kanalizacji deszczowej oraz projektowanej zmienianym planem sieci kanalizacji deszczowej do odbiornika podczyszczonych wód deszczowych i roztopowych,
  - 2) dopuszcza się rozwiązania tymczasowe, polegające na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na własnej działce – do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:  
— dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe. Zakaz stosowania paliw stałych, których spalanie skutkuje ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, zakaz dotyczy zabudowy nowowznoszonej.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
  - 2) nowowznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone zmianą planu zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym zlokalizowanym na granicach działek.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w gaz:
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią po wybudowaniu sieci w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu.
8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
  - 2) na obszarze zmiany planu zakazuje się wykorzystywania

i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów w celu ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki.

**Rozdział VIII**  
**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 11

Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

**Rozdział IX**  
**Ustalenia szczegółowe (karty terenów) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania**

§ 12

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		<b>66.</b>
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI BILANSOWEJ		<b>1,32 ha</b>
PORZĄDKOWY SYMBOL LITEROWY		<b>SEz</b>
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	<b>UP</b>
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	<b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ</b>
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	<b>Zabudowa usługowo - produkcyjna</b>
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie funkcja mieszkaniowa.
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNI ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje użyteczności publicznej z zakresu usług oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nową zabudowę kształtować w dostosowaniu do form i wysokości zabudowy zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu.</li> <li>- Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych.</li> <li>- Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym uwzględnieniem zieleni wysokiej.</li> </ul>	
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,</li> <li>- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,</li> <li>- przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>- zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,</li> <li>- powierzchnie utwardzone na terenie (np. place przeładunkowe, manewrowe, podjazdy, powierzchnie składowe) wykonywać w sposób uniemożliwiający infiltrację substancji ciekłych w głąb gleby bez uprzedniego ich podczyszczenia.</li> </ul>	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie ustala się	

05	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
zasady umieszczania obiektów małej architektury	- obiekty małej architektury tworzące miejsca wypoczynku i rekreacji separować od parkingów, miejsc wyładunku towarów itp. za pomocą „zielonych” pasów izolacyjnych.	
zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 8m <sup>2</sup> , - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie do 2 m <sup>2</sup> , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad terenem.	
zasady umieszczania urządzeń technicznych	- W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.	
06	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
- dozwala się budowę nowych kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącego, - na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym.		
linia zabudowy dla budowy funkcji przeznaczenia podstawowego oraz funkcji towarzyszących wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.	- od strony pasa drogowego lub terenu o innym sposobie użytkowania: - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej pas drogowy lub teren o innym sposobie użytkowania zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej rysunkiem planu. - od strony sąsiada: - w odległości określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.	
linia zabudowy dla budowy, rozbudowy lub odbudowy obiektów funkcji towarzyszących nie wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.	- od strony pasa drogowego lub terenu o innym sposobie użytkowania: - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi . - od strony sąsiada: - dozwala się na sytuowanie zabudowy na granicy działki sąsiada pod warunkiem że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m.	
wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	- nie więcej niż 50% powierzchni jednostki bilansowej, lub wydzielonej z niej działki.	
powierzchnia biologicznie czynna,	- nie mniej niż 30% powierzchni jednostki bilansowej, lub wydzielonej z niej działki.	
wysokości projektowanej zabudowy usługowo - produkcyjnej	- dla zabudowy nowoprojektowanej – ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym możliwość wykonania poddasza użytkowego, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,30m nad naturalną warstwicą terenu w miejscu geometrycznego środka jego obrysu.	
wysokości projektowanej zabudowy towarzyszącej	- dla zabudowy towarzyszącej – ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym możliwość wykonania poddasza użytkowego w przestrzeni wysokiego dachu, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,30m nad naturalną warstwicą terenu w miejscu geometrycznego środka jego obrysu.	
geometria dachu zabudowy usługowo - produkcyjnej,	- dachy strome budynków usługowych lub produkcyjnych o nachyleniu do 35°	
geometria dachu zabudowy towarzyszącej	- dachy wysokie (strome), kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach 35° 55° oraz pokryciu dachowym - dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne, a w przypadku dachu mansardowego od 25° do 75°.	
gabaryty projektowanej zabudowy,	- w harmonijnym dostosowaniu do zabudowy otaczającej w nawiązaniu do typu zabudowy.	
07	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
- nie ustala się		
08	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
- wtórne podziały geodezyjne	- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych jednak nie mniejszych niż 1200 m <sup>2</sup> lub działek pod drogi wewnętrzne dla obsługi komunikacyjnej nowowydzielonych lub działek lub ustanowienia służebności gruntowej w zakresie dojazdu dla ww działek. - W ramach wykonywania ww wtórnych podziałów geodezyjnych ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu kołowego do działek istniejących poprzez wydzielenie działek dojazdowych lub ustanowienie służebności gruntowej w zakresie dojazdu. - Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania nowej zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych wynikającą z nowej funkcji). Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności jako służebne dla nowowydzielonych z otaczających dróg lokalnych.	

		- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VI <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.</i>
09	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	- układ komunikacyjny, sieci infrastruktury technicznej, parametry oraz klasyfikacja ulic	- istniejący układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej pozwalający na realizację ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji dla funkcji przeznaczenia podstawowego i towarzyszących.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- dojazd kołowy do terenu objętego zmianą planu z ulic: Młyńska lub Topolowa stanowiących pas drogowy dróg publicznych (działki nr: .....) oznaczonych zgodnie z ustaleniami zmienianego planu miejscowego symbolami SE.017KL; SE.044KD lub SE.07KZ o szerokości docelowej wg. zmienianego planu.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji	- w granicach terenu funkcji UP zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej, produkcyjnej.

### § 13

W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia zmienianego miejscowego planu zagospodarowania „Kobylnica – Południe”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.

### § 14

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne lub leśne dla których uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Wojewody Pomorskiego na zmianę przeznaczenia w procedurze zmienianego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.

### § 15

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Józef Gawrych

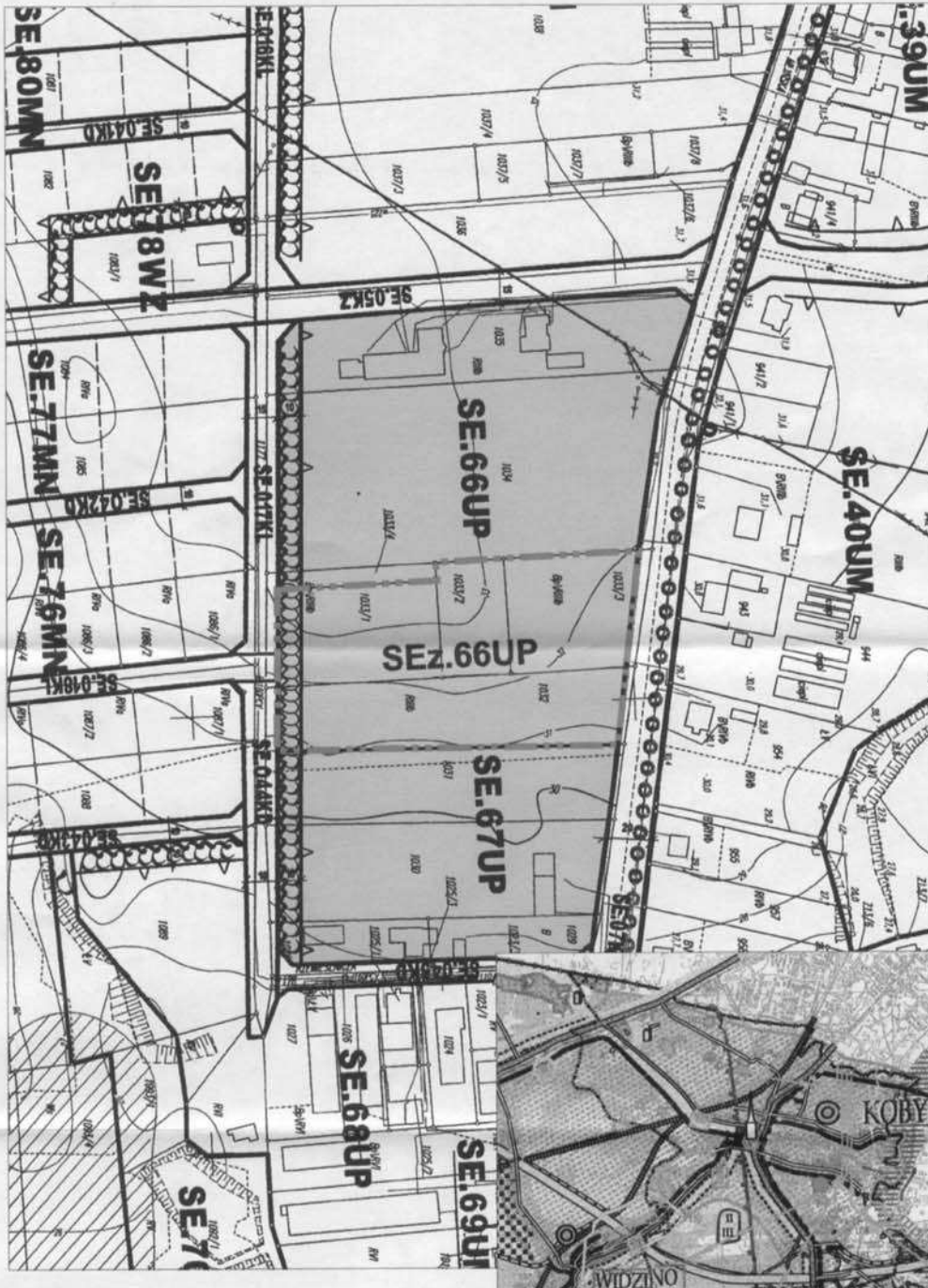
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXVI/361/2008  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 7 października 2008 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




## KOBYLNICA POŁUDNIE

dotycząca terenu działek nr 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3

SKALA 1 : 2000



### OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PRODUKCYJNEJ

### WYRYS STUDIUM SKALA 1:50 000

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZMIANY PLANU W STUDIUM GMINY KOBYLNICA

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY GMINY  
KOBYLNICA  
NR XXVI/361/2008  
Z DNIA 07.10.2008.

1	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA	FORUM
	PLANSZA PODSTAWOWA	
OPRACOWANO: PAŹDZIERNIKA 2007 - LIPIEC 2008 ROK		

PRZEWODNICZĄCY  
Józef Gawryc

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVI/361/2008  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 7 października 2008 r.

w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVI/361/2008  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 7 października 2008 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działek nr: 1032; 1033/1; 1033/2; 1033/3 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rada Gminy Kobylnica po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działek nr: 1032; 1033/1; 1033/2; 1033/3 rozwiązaniami – ustala co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W obszarze w/w planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa

### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działek nr: 1032; 1033/1; 1033/2; 1033/3

Rada Gminy Kobylnica po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną oraz protokołem z dyskusji publicznej z dnia 23.07.2008 r. nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dotyczącej terenu działek nr 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3 rozwiązaniami – rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 07.07.2008 r. do 05.08.2008 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu ustaleń w/w projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

357

### UCHWAŁA Nr XXVI/362/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 7 października 2008 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działki nr: 725/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą Nr XLIII/495/2006 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działki nr: 725/9 Rada Gminy Kobylnica uchwała, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

##### § 1

Stosownie do uchwały Nr XLIII/495/2006 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 sierpnia 2006 r. zmienionej uchwałą Nr XX/267/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 kwietnia 2008 uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r. w granicach oznaczonych na załączniku nr

1 do niniejszej uchwały. Ustalenia ww zmiany planu wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

##### § 2

Ustalenia zmiany planu wymienionej w § 1 są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”,

##### § 3

Granice obszaru objętego zmianą planu są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIII/495/2006 Rady Gminy Kobylnica z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dotyczącej terenu działki nr 725/9 zmienionej uchwałą Nr XX/267/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 22 kwietnia 2008 r.

##### § 4

Obok załącznika graficznego nr 1 integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.