

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Błachuta

1485

**UCHWAŁA NR IX/53/11
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 10 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołowo w Gminie Stare Czarnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/227/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołowo w gminie Stare Czarnowo, zmienioną uchwałą Nr XXXIX/272/10 z dnia 20 kwietnia 2010 r. i uchwałą Nr IV/12/11 z dnia 25 stycznia 2011 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, przyjętym uchwałą Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/135/08 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 26 maja 2008 r.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar o łącznej powierzchni 25,81 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, odpowiadający obszarowi objętemu planem przyjętym uchwałą Nr XVII/135/08.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, świadczący o zgodności rozwiązań zmiany planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem zmiany planu są: zmiana funkcji terenu elementarnego 11 RM, zmiana zasad podziału i zmiana linii zabudowy wybranych terenów elementarnych, zmiana ustaleń szczegółowych wybranych terenów elementarnych w części dotyczącej doświetlenia kondygnacji poddasza oraz zmiana ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 2. W uchwale Nr XVII/135/08 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 26 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W Dziale I Przepisy ogólne, Rozdział 4 - Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub grawitacyjno - tłocznej, ze zrzutem ścieków na pełnobiologiczną oczyszczalnię zlokalizowaną w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 04 KD.d, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zbiorników retencyjnych i chłonnych poza obszarem opracowania; ponadto ustala się:

- a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing 80 \div 250$ mm,
- b) do czasu realizacji systemu kanalizacji miejscowości dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych - wywóz specjalistycznym transportem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Żeliszawcu lub innej wskazanej przez wójta,
- c) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki po zrealizowaniu i uruchomieniu systemu kanalizacji sanitarnej miejscowości,
- d) na terenach o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie przepompowni indywidualnych”

2. W Dziale II Przepisy szczegółowe - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, w § 8 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

2) w ust. 1 pkt 6c, 6d, 6e otrzymują brzmienie:

- „c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1500 m²,
- d) maksymalna powierzchnia wydzielanej działki - 2400 m²,
- e) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 25,0 m”

3) w ust. 2 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

4) w ust. 2 pkt 6c, 6d, 6e otrzymują brzmienie:

- „c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1100 m²,
- d) maksymalna powierzchnia wydzielanej działki - 2300 m²,
- e) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 24,0 m”

oraz dodaje się literę g w brzmieniu:

„g) realizacja inwestycji wyłącznie na działkach wg projektowanych wydzielen”

5) w ust. 3 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

6) w ust. 4 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

7) w ust. 5 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

8) w ust. 7 pkt 3 dodaje się literę h w brzmieniu:

„h) doświetlenie kondygnacji poddasza budynków mieszkalnych dopuszcza się poprzez okna połaciowe, okna w ścianach szczytowych, lukarny kryte dachem dwuspadowym oraz facjatki z dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

9) tytuł ustępu 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Na terenie o pow. 0,26 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 MN ustala się”

10) w ust. 11 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

b) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) poza wbudowanymi, dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,

d) zasada sytuowania kalenicy głównej względem linii zabudowy - wg rysunku planu,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 01 KD.l i 12 KD.d oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej - granicy opracowania planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki.

d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m do kalenicy,

e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej 0,9 m,

f) poziom posadzki parteru:

- dla części mieszkalnej - od 0,3 do 0,6 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku,

- dla części gospodarczej - maksymalnie 0,30 m nad poziomem terenu,

g) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 2 pkt 12,

h) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

11) w ust. 14 pkt 3a, 3i, 3j otrzymują brzmienie:

„a) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu,

i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

oraz wykreśla się lit. j;

12) w ust. 16 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

13) tytuł ustępu 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Na terenie o pow. 0,58 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 17 MN ustala się”

14) w ust. 17 pkt 3i otrzymuje brzmienie

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

15) wykreśla się ustęp 18;

16) w ust. 19 pkt 3a, 3b, 3i otrzymują brzmienie:

„a) obowiązująca linia zabudowy w odległości zmiennej od 10,0 do 11,5 m od linii rozgraniczającej drogi 04 KD.d - wg rysunku zmiany,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od obowiązującej linii zabudowy - wg rysunku zmiany oraz w odległości 4,0 m od północnej granicy terenu elementarnego i w odległości 33,5 m od granicy działek nr 106 i 108/1,

i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji”

17) w ust. 20 pkt 3a, 3b, 3h otrzymują brzmienie:

„a) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku zmiany,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających terenów 05 KD.l i 19 MN oraz w odległości 24,0 m od obowiązującej linii zabudowy - wg rysunku zmiany,

h) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem dwuspadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

dodaje się literę i w brzmieniu:

„i) w przypadku wyburzenia istniejącego budynku gospodarczego lokalizacja nowej zabudowy gospodarczej wg wyznaczonych linii zabudowy"

oraz wykreśla się pkt 4;

18) w ust. 21 pkt 3 dodaje się literę g w brzmieniu:

„g) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe, oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

19) w ust. 22 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

20) w ust. 24 pkt 3 dodaje się literę g w brzmieniu:

„g) doświetlenie kondygnacji poddasza dopuszcza się poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/3 szerokości elewacji"

21) w ust. 27 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

22) w ust. 28 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

23) w ust. 30 pkt 3j otrzymuje brzmienie:

„j) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

24) w ust. 31 pkt 3 dodaje się literę h otrzymuje brzmienie:

„h) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

25) w ust. 32 pkt 3h otrzymuje brzmienie:

„h) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

26) w ust. 41 pkt 3i otrzymuje brzmienie:

„i) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe oraz lukarny kryte dachem jednospadowym, o łącznej szerokości nie przekraczającej 1/2 szerokości elewacji"

3. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

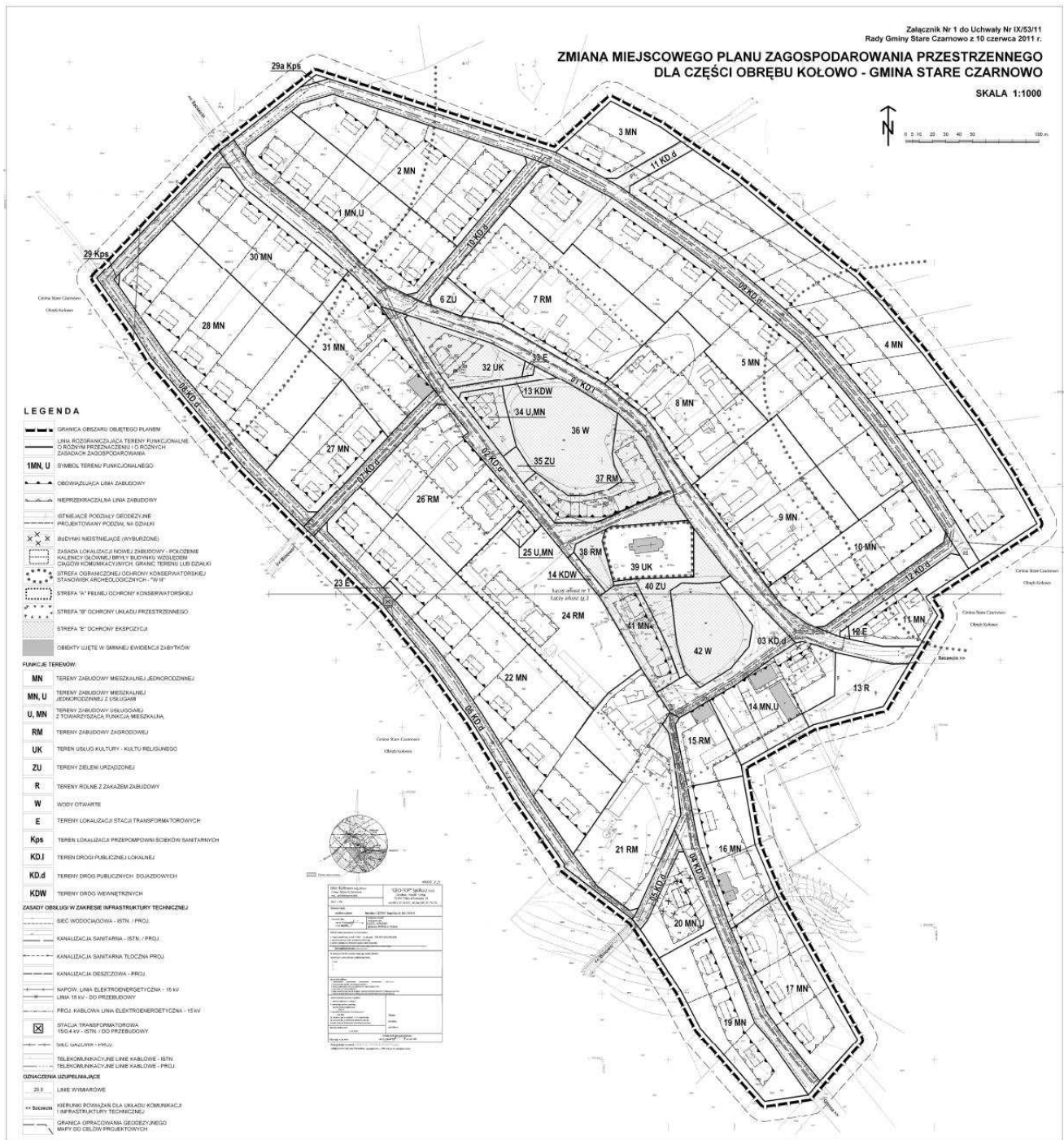
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stare Czarnowo.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Mendak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/53/11
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 czerwca 2011 r.

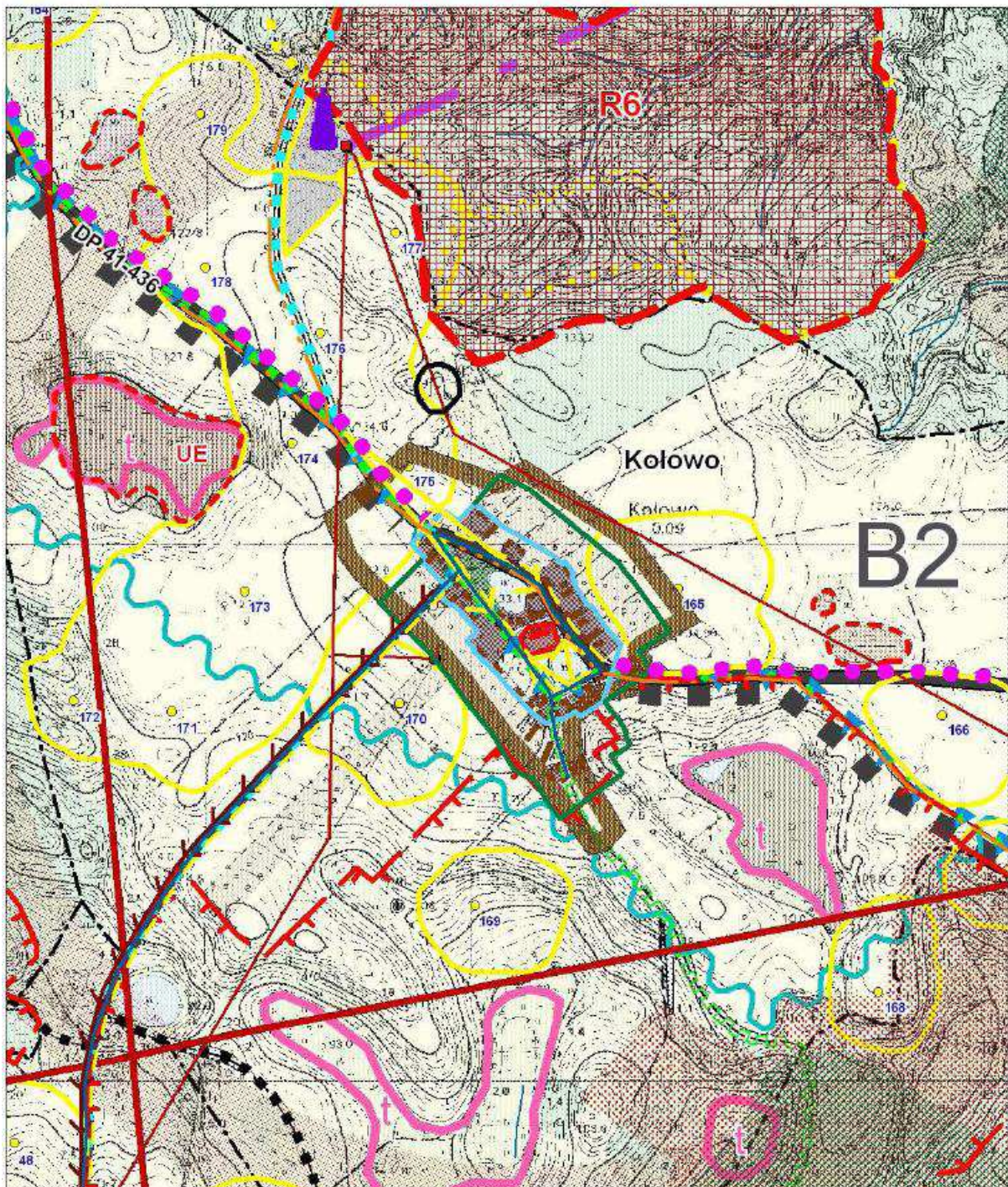


Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/53/11
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 czerwca 2011 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE CZARNOWO
skala 1 : 10 000



STREFA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
I REKREACYJNEJ WRAZ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI - GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/53/11
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje: w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołowo w gminie Stare Czarnowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr IX/53/11
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zmianami) Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w przedmiotowej zmianie planu, obejmują budowę oczyszczalni ścieków w drodze oznaczonej symbolem 04 KD.d.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26. listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określi Rada Gminy w uchwale p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 4. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 1 finansowane będą z budżetu gminy.