

2527

**UCHWAŁA Nr XXXIV/342/2009**  
**Rady Gminy w Starogardzie Gdańskim**  
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/307/2009 Rady Gminy w Starogardzie Gdańskim z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6, art. 35 ust. 2, 2a i 3, art. 54 ust. 3 i 7 art. oraz 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVIII/307/2009 z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku nr 1 do uchwały skreśla się w § 14 ust. 2 i 3

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Wierzba

2528

**UCHWAŁA Nr XXXV/346/2009**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – dz. 20/1, 20/3, 21/1, 21/4 - 21/8, 22/1, 22/2, 319 – 321, 323 – 327 oraz część 8/3, 14/2 i 19.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Krąg, przy drodze powiatowej Krąg – Bączek i drodze gminnej Krąg – Czarnocin w gminie Starogard

Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.  
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 4,0 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
  - a) ustalenia ogólne;
  - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 11) stan istniejący – stan na rok 2009;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m<sup>2</sup>;
- 13) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

#### § 7

Obszar planu obejmuje łącznie 8 terenów w tym:

- 1) 4 tereny oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 04 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) KP – tereny zatoki autobusowej;
  - c) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 2) 4 tereny komunikacji oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 04 i symbolami literowymi:
  - a) KDD – tereny dróg dojazdowych;
  - b) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnich.

#### § 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

#### § 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

#### § 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ze względu na położenie terenu planu w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z kościołem wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 1674/23.09.98 – d 1193) ustala się:
  - a) stosowanie kolorystyki dachów budynków w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości,
  - b) stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów oraz bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.),
  - c) zakaz stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

#### § 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
  - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

#### § 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - d) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
  - e) 1 miejsce postojowe na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

#### § 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) W zakresie zaopatrzenie w wodę:
  - a) z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) w zakresie zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie

- źródła ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska;
- 3) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków:
- ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu; po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować;
  - należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
  - dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci.
- 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
  - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) W zakresie utylizacji odpadów stałych:
- po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
- 7) Na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 8 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 5 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg		
1.	Nr i symbol terenu	<b>01 MN 02 MN</b>
2.	Powierzchnia	ok. 2,54 ha ok. 1,02 ha
3.	Przeznaczenie	podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalne usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa gospodarcza i garaże
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
5.1.	Teren planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z kościołem – obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu <b>01 MN</b> nieprzekraczalne 6,0 m od terenów 01 KDD, 02 KDX, 04 KDX, 03 KP nieprzekraczalne 8,0 m od terenu 04 WS oraz od rowu oraz drogi powiatowej dla terenu <b>02 MN</b> nieprzekraczalne 6,0 m od terenów 01 KDD i 03 KDX
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 25% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°
6.7.	Usytuowanie budynku	na działkach przylegających do drogi 01 KDD - główną kalenicą równoległą do drogi 01 KDD na działkach przylegających do drogi powiatowej Krąg – Bączek – główną kalenicą równoległą do drogi powiatowej Krąg – Bączek

	6.8. Wysokość posadowienia parteru budynku mieszkalnego	max. 0,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	7.1.	Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>	
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości proponowany podział terenów jak na rysunku planu
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy 1000 m <sup>2</sup>
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek 18 m
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
	9.1.	Dostępność drogowa dla terenu <b>01 MN</b> z terenów 01 KDD, 02 KDX i 04 KDX i drogi powiatowej Krąg - Bączek dla terenu <b>02 MN</b> z terenów 01 KDD i 03 KDX
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenie 01 MN budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nn
	11.3.	Na terenie 01 MN dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
	11.4.	Na terenie 01 MN zachować dostępność do terenu 04 WS
	11.5.	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach, które mają mniejszą powierzchnię niż 1000m <sup>2</sup>
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	12.1.	Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
	13.1.	15%

<b>Karta terenu nr 2</b>		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg		
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>03 KP</b>
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok.0,04 ha
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	tereny zatoki autobusowej
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	4.1.	Nie dotyczy
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	5.1.	Teren planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z kościołem – obowiązują ustalenia § 10 uchwały
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	6.1.	Linie zabudowy nie dotyczy
	6.2.	Powierzchnia zabudowy zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą zatoki autobusowej (np. wiaty przystankowej)
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczy
	6.4.	Wysokość zabudowy nie dotyczy
	6.5.	Formy zabudowy nie dotyczy
	6.6.	Geometria dachu nie dotyczy
	6.7.	Usytuowanie budynku nie dotyczy
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	7.1.	Nie dotyczy

<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu
8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	nie dotyczy
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
9.1.	Dostępność drogowa	z terenu drogi powiatowej Krąg – Bączek, jak w stanie istniejącym
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
11.1.	Na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1.	Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
13.1.	0%	

<b>Karta terenu nr 3</b>		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg		
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>04 WS</b>
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok. 0,06 ha
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	tereny wód powierzchniowych
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
4.1.	Nie dotyczy	
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
5.1.	Teren planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z kościołem – obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
6.1.	Zakaz zabudowy	
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
7.1.	Nie dotyczy.	
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	zakaz podziału terenu
8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	nie dotyczy
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	zakaz
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
9.1.	Dostępność drogowa	poprzez teren 01 MN z terenów 01 KDD i 04 KDX
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	nie ustala się
10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały.
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
11.1.	Zakaz zabudowy	

12.	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> 12.1. Nie ustala się
13.	<b>Stawka procentowa</b> 13.1. 0%

<b>Karta terenu nr 4</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krag	
1.	<b>Nr i symbol terenu</b> <b>01 KDD</b>
2.	<b>Przeznaczenie</b> tereny dróg dojazdowych – droga gminna Krag - Czarnocin
3.	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z drogą powiatową Krag - Bączek
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 4.1. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 5.1. Teren planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z kościołem – obowiązują ustalenia § 10 uchwały
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> 6.1. Szerokość    min. 10,0 m, jak na rysunku planu
7.	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> 7.1. Nie dotyczy
8.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b> 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
10.	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b> 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> 11.1. Nie ustala się
12.	<b>Stawka procentowa</b> 12.1. 0%

<b>Karta terenu nr 5</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krag	
1.	<b>Nr i symbol terenu</b> <b>02 KDX 03 KDX 04 KDX</b>
2.	<b>Przeznaczenie</b> tereny ciągów pieszo-jezdnych
3.	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> terenu <b>02 KDX</b> z drogą powiatową Krag – Bączek, jak w stanie istniejącym terenów <b>03 KDX i 04 KDX</b> z terenem 01 KDD
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> 4.1. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> 5.1. Teren planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego z kościołem – obowiązują ustalenia § 10 uchwały
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> 6.1. Szerokość    jak na rysunku planu
7.	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> 7.1. Nie dotyczy
8.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b> 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
10.	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b> 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> 11.1. Nie ustala się
12.	<b>Stawka procentowa</b> 12.1. 0%

**Rozdział III**  
**Ustalenia końcowe**

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzeb-

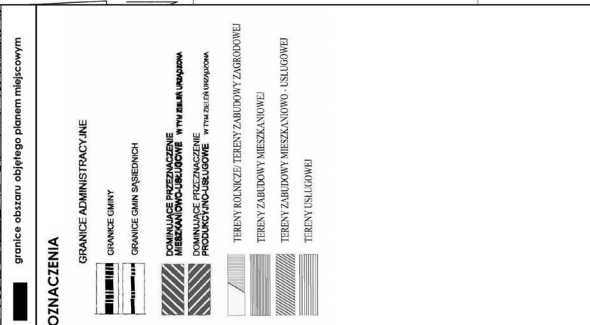
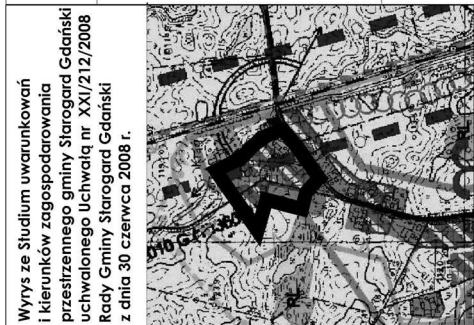
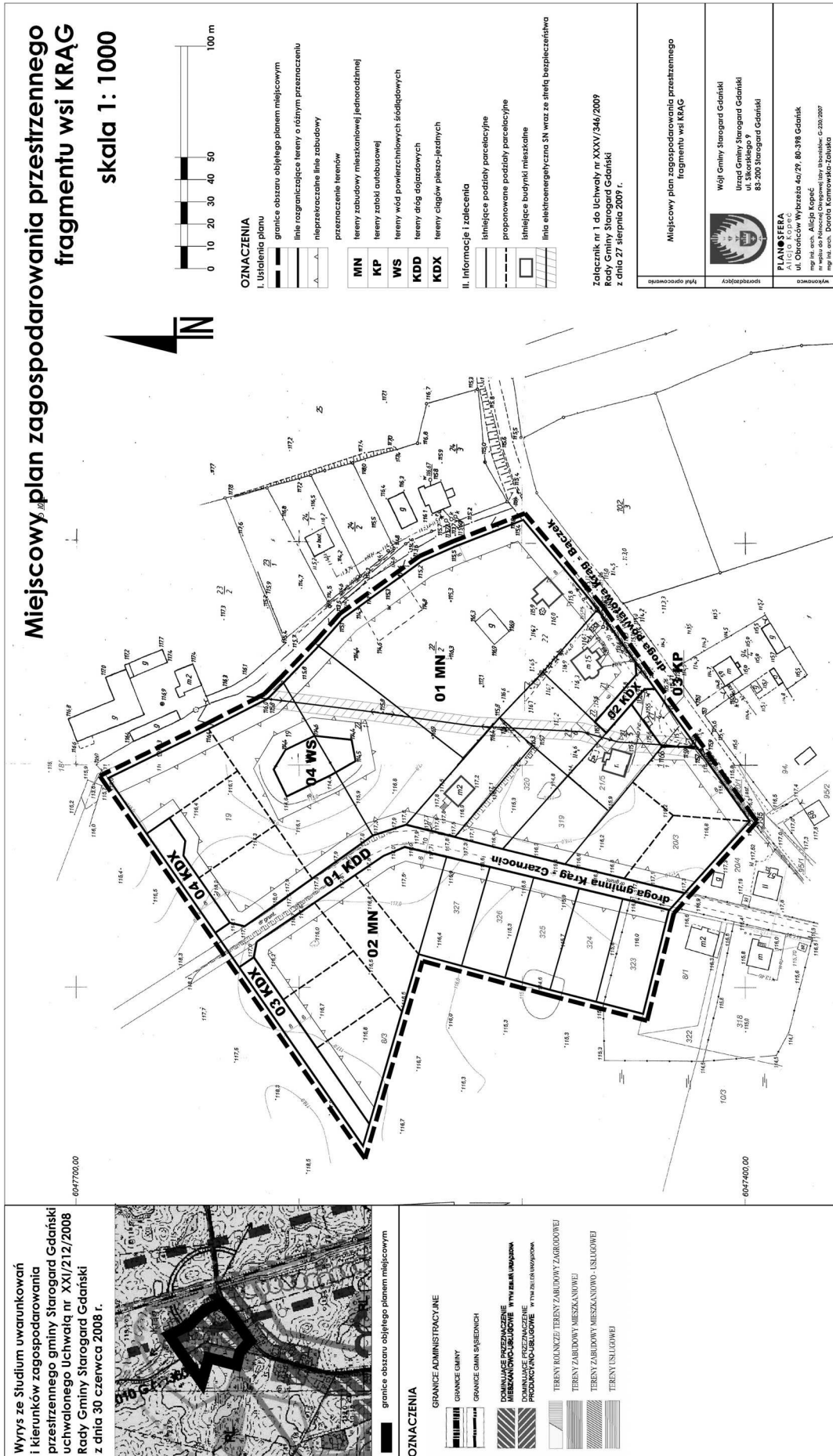
nych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Starogard Gd.  
*Jan Wierzba*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/346/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/346/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – dz. 20/1, 20/3, 21/1, 21/4 - 21/8, 22/1, 22/2, 319 – 321, 323 – 327 oraz część 8/3, 14/2 i 19.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/346/2009  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – dz. 20/1, 20/3, 21/1, 21/4 - 21/8, 22/1, 22/2, 319 – 321, 323 – 327 oraz część 8/3, 14/2 i 19.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

## 2529

### UCHWAŁA Nr XXIX/340/2009

#### Rady Gminy Ustka

z dnia 21 sierpnia 2009 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Charnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Na wniosek współwłaścicieli drogi, oznaczonej w ewi-

dencji gruntów jako działka Nr 3/2, położonej w obrębie Charnowo, nadaje się nazwę „ul. Szczotkowo”.

2. Lokalizację ulicy zaznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Gąsiorski*