

Załącznik  
do uchwały nr VII/42/2011  
Rady Gminy Świętajno  
z dnia 8 czerwca 2011 r.

**Tabela stawek procentowych dla poszczególnych sołectw**

Lp.	Sołectwo	-stopa %
-1.	- Biały Grunt	-11,00
-2.	- Chochół	-12,00
-3.	- Cis i Nowe Czajki	-11,00
-4.	- Długi Borek	-9,00
-5.	- Jerominy	-12,00
-6.	- Jerutki	-9,00
-7.	- Jeruty	-8,00
-8.	- Koczek	-10,00
-9.	- Kolonia	-9,00
-10.	- Konrady	-10,00
-11.	- Piasutno	-6,00
-12.	- Spychowo	-9,00
-13.	- Stare Czajki	-10,00
-14.	- Świętajno	-7,00
-15.	- Zielone	-12,00

## 2124

**UCHWAŁA Nr VIII/38/2011**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 21 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
miasta Pasym.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) i Uchwały Nr XXXII/194/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz zmieniających ją Uchwał: Nr XXXIV/205/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 marca 2010 r. oraz Nr XXXVII/224/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2010 r. oraz po

stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym, Rada Miejska uchwała, co następuje:

### **Rozdział 1** **Ustalenia wstępne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, w granicach jak na rysunkach planu, zwaną dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:1000 zwanych obszarami, oznaczonych literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 13, oraz wrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, stanowiącego załącznik 14;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 15;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 16.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XXXIII/194/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz zmieniające ją Uchwały: Nr XXXIV/205/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 marca 2010 r. oraz Nr XXXVII/224/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2010 r.

**§ 2.** 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna - jest to linia, której nie może przekraczać żaden element obiektu budowlanego; linia ta nie obowiązuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) linia zabudowy obowiązująca - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku; linię tę mogą przekraczać: wykusze, nadwieszenia i zadaszenia tych obiektów powyżej poziomu parteru, na nie więcej niż 1,30 m; linia ta nie obowiązuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren - oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada: oznaczenie literowe obszaru, numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 4) adaptacja zabudowy - dopuszczenie wykonania wszelkich prac budowlanych na istniejących obiektach budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu; w przypadku zabudowy zabytkowej, obowiązują zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych planu dotyczące ochrony zabytków;
- 5) kierunek kalenicy - należy przez to rozumieć położenie głównej kalenicy bryły budynku;
- 6) obsługa komunikacyjna - jest to zapewnienie zjazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej na działkę lub teren;
- 7) teren zabudowy śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne centrum miasta; są to tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, usługowej bez określenia funkcji podstawowej;
- 8) przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie, które jest przewidziane na danym terenie zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury zabudowy;
- 9) przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie;
- 10) usługi - są to usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych przepisami odrębnymi dla funkcji mieszkaniowej są to między innymi usługi

handlu, gastronomii oraz rzemiosła usługowego i naprawczego;

- 11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - należy przez to rozumieć teren z przewagą funkcji mieszkaniowej, z możliwością wydzielenia w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 50 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów;
- 12) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren z przewagą funkcji usługowej, z możliwością wydzielenia lokali mieszkalnych w budynkach usługowych lub oddzielnej lokalizacji budynków mieszkalnych do 30 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów;
- 13) szyld - za szyld uważa się jednostronny płaski lub dwustronny zamontowany na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku znak zawierający wyłącznie logo, nazwę i firmy informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 14) reklama - za reklamę uważa się płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez, nie będące szyldami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a z ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.
4. MUS- teren zabudowy śródmiejskiej.
5. MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
6. UMN - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. U - teren zabudowy usługowej.
8. US - teren sportowo-rekreacyjny.
9. UO - teren usług oświaty i wychowania.
10. UTL - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
11. ZC - teren cmentarza.
12. ZI - teren zieleni izolacyjnej.
13. ZP - teren zieleni urządzonej.
14. ZNz - teren zieleni naturalnej.

- 15. RP - teren rolny.
- 16. ZL - teren leśny.
- 17. WS - teren wód powierzchniowych (Jezioro Kalwa).
- 18. O - teren gospodarki odpadami.
- 19. KSp - teren parkingu.
- 20. KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- 21. KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
- 22. KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej.
- 23. KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
- 24. KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 25. KXR - teren drogi pieszo-rowerowej.
- 26. KW - teren drogi pieszo-jezdnej.
- 27. KX - teren drogi pieszej.

**§ 4.** Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1. Granice terenów objętych planem.
- 2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3. Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
- 4. Oznaczenia przeznaczenia terenów składające się z liczb i liter, które określają:
  - 1) kolejne oznaczenie literowe obszaru;
  - 2) kolejny, w danym obszarze, porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
  - 3) symbol przeznaczenia - oznaczenie literowe jak w § 3.
- 5. Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej.
- 6. Strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej.
- 7. Strefa ochrony zabytkowej substancji archeologicznej.

## **Rozdział 2 Ustalenia Ogólne**

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
  - 1) lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego na granicy dwóch sąsiednich działek lub garaży wolno stojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych; budynki te winny

nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych rodzajem i kolorem pokrycia oraz kątem nachylenia połaci dachowych; wysokość tych budynków nie może przekraczać 2,5 m licząc od poziomu posadzki do okapu dachu;

2) w nowej zabudowie zaleca się garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim zblokowane;

3) zakazuje się:

- a) wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- b) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i śródmiejskiej, poza strefami konserwatorskimi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

1) budowę garaży wielostanowiskowych pod warunkiem:

- a) zachowania szczególnej dbałości o estetykę i ujednolicenie rozwiązań architektonicznych w tym kolorystyki elewacji, bram i pokrycia dachów,
- b) zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i śródmiejskiej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych budynków usługowo-handlowych, gospodarczych i garażowych;
- 2) lokalizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się zabudowę działek nie spełniających parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli zastały one wydzielone przed uprawomocnieniem się planu z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§ 6.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. „Obszar H” znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego - obowiązują przepisy dotyczące ochrony przyrody wraz z aktami wykonawczymi w postaci rozporządzeń Wojewody.

2. Zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone:

- 1) symbolami MN, MNU, UMN, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) symbolem MW, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną;
- 3) symbolem UO, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) symbolami UTL, US, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) symbolami MWU, MUS, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele mieszkalno usługowe.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. Część Obszaru J znajduje się w strefach:

- 1) pełnej ochrony konserwatorskiej;
- 2) ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- 3) ochrony zabytkowej substancji archeologicznej.

2. Na terenie pełnej strefy konserwatorskiej obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- 1) zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych, zmian formy dachów, rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z wyników badań konserwatorskich;
- 2) obowiązuje ochrona obiektów historycznych, ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako elementu wykończenia), historyczne wykończenie wnętrza (schody, stolarka drzwiowa, posadzki, sztukateria);
- 3) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących w sąsiedztwie obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, form architektonicznych (w tym podziału elewacji), kształtu dachu (kierunku kalenicy, kąta spadku połaci dachowych), materiałów wykończeniowych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień łamany, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno);
- 4) zakazuje się umieszczania reklam na elewacjach i dachach budynków oraz w przestrzeni strefy w sposób mogący pogorszyć ekspozycję poszczególnych obiektów;
- 5) na terenie strefy obowiązuje wyłącznie zabudowa pierzejowa z artykulacją podziałów elewacji.

3. Na terenie strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki konserwatorskie jak w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4.

4. Na terenie strefy ochrony zabytkowej substancji archeologicznej obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- 1) wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków należy prowadzić pod nadzorem

archeologicznym. Prace te wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. W obszarze „J” objętym planem znajduje się zabytek architektury wpisany do rejestru zabytków (dom przy ulicy Pocztowej 2).

6. W przypadku zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie działania inwestycyjne (w tym podziały geodezyjne i zmiany użytkowania) wymagają zgodnie z przepisami odrębnymi pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Plan obejmuje ochroną następujące obiekty znajdujące się w miejskiej ewidencji zabytków:

Ulica	Nr	Rodzaj obiektu
Reja	3	dom mieszkalny
Reja	5	dom mieszkalny
Reja	7	dom mieszkalny
Dworcowa	2	dom mieszkalny
Dworcowa	6	dom mieszkalny

8. Wobec obiektów wpisanych do miejskiej ewidencji zabytków obowiązują zasady ochrony jak dla budynków wpisanych do rejestru zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości:
  - a) co najmniej 3 miejsc postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub co najmniej 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - b) co najmniej 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz co najmniej 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;
- 2) dla działek budowlanych znajdujących się na terenach nieprzewidzianych w najbliższym czasie do skanalizowania dopuszcza się rozwiązania zastępcze w postaci zbiorników bezodpływowych, które mogą być eksploatowane jedynie do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być udokumentowany;

- 3) zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 49 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pasym oraz zmieniającym je Rozporządzeniem Nr 15 z dn. 31 stycznia 2008 r., teren objęty planem znajduje się w tej aglomeracji;

- 4) termin budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru aglomeracji Pasym, określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, na rok 2015 r.;
- 5) wody opadowe z terenów dróg i powierzchni utwardzonych odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzać na terenie działki;
- 6) sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne prowadzić jako kablowe;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenach objętych opracowaniem;
- 8) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł;
- 9) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach zieleni;
- 10) istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować w oparciu o wytyczne dysponentów sieci.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia miejsc na terenie działek budowlanych pod lokalizację pojemników lub kontenerów do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i ponownego podziału oraz podziału nieruchomości.

1. Plan wyznacza tereny do scalenia i ponownego podziału - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, dla działek będących wynikiem tej procedury obowiązują następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej - 600 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej - 300 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25,0 m;
- 5) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 12,0 m;
- 6) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 6,0 m.

3. Parametry określone w ust. 2, stanowią również minimalne dopuszczalne parametry przy podziałach nieruchomości.

4. Parametry określone w ust. 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne, publiczne i inne inwestycje celu publicznego.

### **Rozdział 3** **Ustalenia Szczegółowe** **OBSZAR A**

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A1MNU, A2MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dla adaptowanej i nowej zabudowy ustala się parametry:
  - a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
  - b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
  - c) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy Dworcowej;
  - d) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 7,0 m od linii rozgraniczającej od drogi publicznej klasy zbiorczej (ulica Dworcowa),
  - b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej A01KDW i A02KDW;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi A01KDW i A02KDW;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A3UTL.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

- 3) garaże wyłącznie wbudowane lub zblokowane z budynkiem letniskowym;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>;
- 2) miejsca postojowe przewidzieć na terenie własnych działek w ilości 2 miejsc na budynek letniskowy;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej A01KDW;
- 4) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A01KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A02KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

**OBSZAR B**

**§ 16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B1O.

1. Przeznaczenie - teren gospodarki odpadami.
2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku związanego z funkcją terenu, o parametrach:
  - a) wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna,
  - b) dachy symetryczne o spadku od 25° do 35° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nie określa się powierzchni zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna w postaci żywoplotu wzdłuż ogrodzenia o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m;
- 3) dopuszcza się ogrodzenie z siatki;
- 4) ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca gromadzenia odpadów przed zanieczyszczeniem wód opadowych poprzez utwardzenie terenu;
- 5) wody deszczowe spływające po utwardzonym terenie w miejscu gromadzenia odpadów należy ująć w system kanalizacji deszczowej;

- 6) zabezpieczyć miejsca postojowe na przedmiotowym terenie w ilości niezbędnej dla w/w funkcji;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej;
- 8) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**OBSZAR C**

**§ 17.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: C1MN, C2MN, C3MN, C4MN, C5MN, C6MN, C7MN, C8MN, C9MN.

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Teren oznaczony symbolem C2MN wymaga scalenia i powtórnego podziału, zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połąci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do dróg, z których działki mają dostęp.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej C01KDZ,
  - b) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C10UMN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 3) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) kierunek kalenicy równoległy do drogi C02KDD.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m o linii rozgraniczającej dróg dojazdowych C02KDD i C04KDW;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z dróg C02KDD, C04KDW;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 19.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem C11ZP.

1. Przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

**§ 20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C12US.

1. Przeznaczenie - teren sportowo-rekreacyjny.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C01KDZ.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dwustronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni;

3) jednostronna ścieżka rowerowa.

**§ 22.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami C02KDD, C03KDD.

1. Przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Teren oznaczony symbolem C02KDD wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) obustronne chodniki.

**§ 23.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem C04KDW, C05KDW, C06KDW, C07KDW, C08KDW, C09KDW, C010KDW, C011KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Teren oznaczony symbolem C05KDW wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 12,0 m (jak na rysunku planu);
- 2) obustronne chodniki, z wyjątkiem drogi C10KDW.

**§ 24.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C012KX.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

**OBSZAR D**

**§ 25.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D1MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę;

3) dla nowej zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- c) kierunek kalenicy równoległy do drogi D02KDD;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz jak na rysunku planu;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi D02KDD;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 26.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D2MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenicy równoległy do drogi D03KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP (ul. Szczycieńska) i 6,0 m od dróg wewnętrznych D03KDW i D05KDW;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych - 35,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP;
- 5) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi D03KDW;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 27.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D3MN, D4MN, D5MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako bliźniaczą lub szeregową;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenicy równoległy do dróg, z których budynki mają zjazd.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zasada podziału na działki budowlane jak w § 5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
  - a) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenie D5MN,
  - b) 50 % powierzchni działki budowlanej na terenach D3MN i D4MN;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP (ul. Szczycieńska),
  - b) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych na terenie D4MN - 35,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP;
- 6) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 7) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 8) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 28.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D6MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej



czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) kierunek kalenicy równoległy do drogi D07KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

3) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej D07KDW;

4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

5) dostępność komunikacyjna z dróg D07KDW i D08KDW;

6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 29.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D7MWU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

a) wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,

b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni terenu;

3) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na warunkach jak w § 5;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych D03KDW, D04KDW, D06KDW i D07KDW;

5) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych D03KDW, D04KDW, D06KDW i D07KDW.

**§ 30.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D8U.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;

2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) kierunek kalenicy równoległy do drogi D03KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;

2) front działki nie może być mniejszy niż 30,0 m;

3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi D03KDW;

6) miejsca postojowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

7) dostępność komunikacyjna z drogi D03KDW.

**§ 31.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D9UTL.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna;

2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) kierunek kalenic równoległy do drogi D08KDW;

4) garaże wyłącznie wbudowane lub zblokowane z budynkiem letniskowym;

5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi D08KDW;
- 4) miejsca postojowe przewidzieć na terenie własnych działek w ilości 2 miejsc na budynek letniskowy;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi D08KDW;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D10US.

1. Przeznaczenie - teren sportowo-rekreacyjny.
2. Orientacyjny program: plac zabaw dla dzieci, boisko do gier małych, zieleń towarzysząca.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
  - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

**§ 33.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D11ZI, D12ZI.

1. Przeznaczenie - teren zieleni izolacyjnej.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

**§ 34.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D13ZP.

1. Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
  - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

**§ 35.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D14ZNz.

1. Przeznaczenie - teren zieleni naturalnej.
2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 36.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D01KDD i D02KDD.

1. Przeznaczenie - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

**§ 37.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem D03KDW, D04KDW, D05KDW, D06KDW, D07KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.
1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

**§ 38.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D08KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m.

**§ 39.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D09KXR.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszo - rowerowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m.

## OBSZAR E

**§ 40.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E1UO.

1. Przeznaczenie - teren usług oświaty i wychowania.
2. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
  - 2) dla zabudowy nowej i adaptowanej ustala się parametry:
    - a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - b) dach symetryczny, o nachyleniu połaci 25° do 35°, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
  3. Zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 %, z wyłączeniem boisk trawiastych;
    - 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy E2MN o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
    - 3) miejsca postojowe przewidzieć poza terenem działki na terenie oznaczonym symbolami E8KSp;
    - 4) dostępność komunikacyjna z drogi E01KDZ oraz poprzez teren sąsiedni poza obszarem planu;
    - 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 41.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami E2MN, E3MN, E4MN, E5MN.

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny oznaczone symbolem E4MN i E5MN wymagają scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej

czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) kierunek kalenicy równoległy do dróg, z których działki mają dostęp.

#### 4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od linii rozgraniczającej drogi i E01KDZ i ul. Polnej - 10,0 m,
- b) od dróg dojazdowych i wewnętrznych 6,0 m (jak na rysunku planu);

4) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi wewnętrznej E04KDW dla terenu E2MN;

5) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

6) dostępność komunikacyjna:

- a) dla terenu E2MN z drogi E04KDW,
- b) dla terenu E3MN z dróg E04KDW, E01KDZ i ulicy Polnej,
- c) dla terenu E4MN z drogi E03KDW,
- d) dla terenu E5MN z dróg E03KDW i E02KDD;

7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

#### § 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E6MN.

1. Przeznaczenia - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### 2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza uzupełnienia na wolnych działkach;

2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- a) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą,
- b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
- c) dachy symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- d) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

#### 3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) linie zabudowy:

- a) obowiązujące dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna dla zabudowy garażowej jak na rysunku planu;

4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi poza terenem opracowania;

6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

#### § 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E7MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Teren wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;

2) istniejącą zabudowę usługową adaptuje się bez możliwości rozbudowy;

3) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się parametry:

- a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- c) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

#### 4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działek budowlanych;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Jana Pawła II, Droga krajowa nr 53),
- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi E02KDD,
- c) 10,0 m od drogi E01KDZ;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych - jak na rysunku planu;

5) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej E02KDD;

7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 44.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E8KSp.

1. Przeznaczenie - teren parkingów.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni terenów;
- 3) zieleń biologicznie czynną realizować w postaci pasów zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m przy linii rozgraniczającej drogi E01KDZ i przy sąsiednich terenach.

**§ 45.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami E9ZI, E10ZI, E11ZI, E12ZI.

1. Przeznaczenie - teren zieleni izolacyjnej.

2. Teren oznaczony symbolem E10ZI wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

**§ 46.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E01KDZ.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Część terenu wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) obustronne chodniki ze ścieżką rowerową oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.

**§ 47.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E02KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Teren wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Ustala się parametry techniczne jak niżej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) obustronne chodniki.

**§ 48.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami E03KDW i E04KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Teren oznaczony symbolem E03KDW wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) obustronne chodniki.

**§ 49.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E05KX.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszej.

2. Teren wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

## OBSZAR F

**§ 50.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem F1MN

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę
- 2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:
  - a) zabudowę kształtować jako wolno stojącą,
  - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
  - c) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg F02KDW, F03KDW i od ul. Polnej;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych F02KDW, F03KDW i ulicy Polnej;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 51.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem F01KDW, F02KDW i F03KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg F01KDW i F03KDW:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) obustronne chodniki;

2) dla drogi F02KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- b) obustronne chodniki.

**§ 52.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem F04KX.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

### **OBSZAR G**

**§ 53.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G1MW.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość trzy kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze;
- 2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 3) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Kościuszki.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić plac zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od ulicy Kościuszki - 15,0 m od krawężnika jezdni,
  - b) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 6,0 m;
- 5) lokalizacja zespołu garaży na warunkach jak w § 5;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi G03KDW i ul. Kościuszki;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 54.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G2MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- b) dachy symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi G02KDW;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg G02KDW i G03KDW;
- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 55.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami G3MN, G4MN.

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenic budynków równoległy lub prostopadły do drogi z której działki mają dostęp.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenu G3MN - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
  - b) dla terenu G4MN - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg G01KDD i G02KDW;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi G02KDW i drogi lokalnej położonej poza granicą planu;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 56.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G5MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznaczony na poprawę warunków użytkowych sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, położonej poza granicami planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

**§ 57.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G6ZP.

1. Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

**§ 58.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G7RP.

1. Przeznaczenie - teren rolny.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zalesienie;
  - 2) dopuszcza się zabudowę:
    - a) zagrodową, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego, związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie,
    - b) związaną z działalnością rolną specjalistyczną szkółkarską, szklarniową i pszczelarską;
  - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
  - 4) wysokość zabudowy inwentarskiej i gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna;
  - 5) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze.
3. dostępność komunikacyjna z drogi G01KDD.

4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 59.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G8MNU.

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

3. Dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) kierunek kalenic równoległy do drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 200 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej oraz tymczasowych budynków garażowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz jak na rysunku planu;
- 6) dostępność komunikacyjna do terenu z drogi dojazdowej lub zbiorczej zlokalizowanych poza granicami planu;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 60.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G9UMN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:
  - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
  - b) dachy symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

3) dostępność komunikacyjna z dróg G03KDW i G04KDW;

4) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 61.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G01KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;

2) jednostronny chodnik.

**§ 62.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem G02KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

2) dwustronny chodnik.

**§ 63.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G03KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym;

2) jednostronny chodnik.

**§ 64.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G04KW.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszo-jezdnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

## **OBSZAR H**

**§ 65.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem H1WS

1. Przeznaczenie - teren wód powierzchniowych (Jezioro Kalwa).

2. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) istniejące pomosty adaptuje się;

2) dopuszcza się lokalizację nowych pomostów zgodnie z oznaczeniem jak na rysunku planu z dokładnością do  $\pm 30,0$  m;

3) dopuszczalna długość pomostów 25,0 m.

## **OBSZAR I**

**§ 66.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem I1ZC.

1. Przeznaczenie - teren cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren objęty pełną strefą ochrony konserwatorskiej;

2) na wyżej wymienionym terenie obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

a) ochronie podlega historyczny układ przestrzenny cmentarza z rozplanowaniem alei oraz kwater cmentarnych, jak również ogrodzenia obiektu,

b) ochronie podlega drzewostan, kaplica grobowa, nagrobki z charakterystyczną roślinnością oraz pozostałe historyczne elementy małej architektury (zdobienia, ogrodzenia kwater),

c) zakazuje się wprowadzania nowych elementów w obrębie cmentarza kolidujących z jego historycznym charakterem,

d) zakazuje się zmian historycznego układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, układ kwater),

e) zakazuje się zabudowania kwater cmentarza,

f) obowiązuje zasada dokonania nasadzeń zgodnie z historycznym układem przestrzennym przy użyciu gatunków dostosowanych do istniejącego składu gatunkowego,

g) wszelkie prace prowadzone w obrębie cmentarza, mogące naruszyć substancję zabytkową, układ przestrzenny oraz zabytkowy charakter, jak również mogące wpłynąć na zmianę wyglądu obiektu oraz jego ekspozycji, dotyczące układu przestrzennego, drzewostanu oraz zabytkowych nagrobków, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy zbiorczej (ulicy Jana Pawła II, droga krajowa nr 53).

**§ 67.\*** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem I01KDW.

1. Przeznaczenia - teren drogi wewnętrznej.

2. Teren stanowi fragment drogi wewnętrznej, pozostała część drogi znajduje się poza granicami planu.

## **OBSZAR J**

**§ 68.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem J1MUS.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowej substancji archeologicznej - obowiązują zapisy § 8;

2) na terenie znajdują się obiekty architektury wpisane do miejskiej ewidencji zabytków;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę;

4) dla zabudowy adaptowanej i nowej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze lecz nie wyższe niż sąsiednie budynki zabytkowe zgodnie z zasadami w § 8,
- b) dachy symetryczne, o geometrii dachu i rodzaju pokrycia nawiązującym do sąsiedniej zabudowy historycznej,
- c) budynki usytuowane wewnątrz kwartału nie mogą być wyższe niż budynki w pierzejach drogi J02KDZ (ulicy Dworcowej), J04KDD (ul. Reja) i dojazdowej (poza granicami terenu objętego planem).

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni terenu;
- 3) wskazane uporządkowanie terenu poprzez rozbiórkę wyeksponowanych technicznie budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) obowiązująca linia zabudowy w pierzejach dróg J02KDZ (ul. Dworcowa), 04KDD (ulicy Reja) i dojazdowej (poza granicami terenu objętego planem);
- 5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi J02KDZ i dojazdowej (poza granicami terenu objętego planem);
- 6) nie obowiązują wymogi dotyczące miejsc parkingowych;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 69.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem J2MUS.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 8;
- 2) na terenie znajdują się obiekt architektury wpisany do rejestru zabytków - wszelkie działania inwestycyjne wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 4) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynku zabytkowego) i nowej obowiązują następujące parametry:
  - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym użytkowe poddasze) lecz nie wyższe niż budynek zabytkowy,
  - b) dachy symetryczne o geometrii dachu i rodzaju pokrycia nawiązujący do budynku historycznego przy ulicy Pocztowej,
  - c) budynki usytuowane wewnątrz terenu nie mogą być wyższe niż budynki w pierzei drogi J01KDZ (ul. Pocztowej).

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni terenu;
- 3) wskazane uporządkowanie terenu poprzez rozbiórkę wyeksponowanych technicznie budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) dla nowej zabudowy obowiązuje kierunek kalenicy równoległy do drogi J01KDZ (ul. Pocztowej);
- 5) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi J01KDZ (ulicy Pocztowej) i ulicy dojazdowej poza granicami terenu objętego planem;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 70.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem J01KDZ (ul. Pocztowa) i J02KDZ (ul. Dworcowa).

1. Przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

**§ 71.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami J03KDD (ul. Warszawska) i J04KDD (ul. Reja).

1. Przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

## OBSZAR K

**§ 72.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K1ZL, K2ZL.

1. Przeznaczenie - teren leśny.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

**§ 73.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K01KDL.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;
- 2) jednostronny chodnik pieszo - rowerowy od strony północno-zachodniej.



3. Bezpośrednie włączenie drogi 01KDL do istniejącej drogi krajowej, w kilometrze 24+830, będzie funkcjonowało do czasu budowy południowej obwodnicy Pasyimia (K04KDGP).

**§ 74.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K02KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) jednostronne chodniki od strony zabudowy;
- 3) droga zakończona placem manewrowo zrotnym bez wyjazdu.

**§ 75.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K03KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 76.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K04KDGP.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Projektowana droga publiczna klasy głównej na estakadzie.

## OBSZAR L

**§ 77.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L1UTL.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z zakazem rozbudowy i budowy nowych obiektów rekreacyjnych.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej poza terenem opracowania.

4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 78.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L2MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną poza linią zabudowy;
- 2) dla adaptowanej i nowej zabudowy ustala się następujące parametry:

- a) wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- c) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na warunkach jak w § 5.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 6,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) istniejące pojedyncze drzewa lub grupy drzew należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, mienia i względów komunikacyjnych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 7) w przypadku wydzielenia nowych dróg wewnętrznych ustala się linie zabudowy na 6,0 m;
- 8) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 9) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

**§ 79.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L3ZP, L4ZP.

1. Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) do czasu przebudowy drogi nr 53 teren użytkowany jako część pasa w/w drogi.

**§ 80.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L01KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący zjazd z drogi publicznej (krajowej), przy czym, w przypadku realizacji zabudowy usługowej na terenie L2MNU, zjazd indywidualny należy przebudować na publiczny, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej;
- 2) wydzielenie drogi wymaga korekty sąsiednich działek budowlanych jak na rysunku planu;
- 3) wymagane poszerzenie drogi w części północnej do 10,0 m, jak na rysunku planu.

**§ 81.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L02KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Wymagane poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających do 6,0 m, jak na rysunku planu.

#### **OBSZAR M**

**§ 82.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem M1MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;

2) ustala się następujące parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połąci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- c) zasady lokalizacji zespołu garaży zgodnie z § 5.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
- 2) front działki nie może być mniejszy niż 25 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Polnej i 6,0 m od linii

rozgraniczającej drogi wewnętrznej poza granicą planu;

6) obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Burskiego - 6,0 m;

7) dostępność komunikacyjna z ulicy Burskiego;

8) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

#### **Rozdział 4 Ustalenia końcowe**

**§ 83.** Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty o której mowa w artykule 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym.

Dla terenów przeznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, UMN, MWU, MUS, U, ustala się stawkę 30 %.

Dla pozostałych terenów stawka wynosi 1 %.

**§ 84.** W granicach niniejszego planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym zatwierdzony uchwałą nr XXIII/141/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 11 marca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2009 r. poz. 1108.

**§ 85.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Pasym.

**§ 86.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 87.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

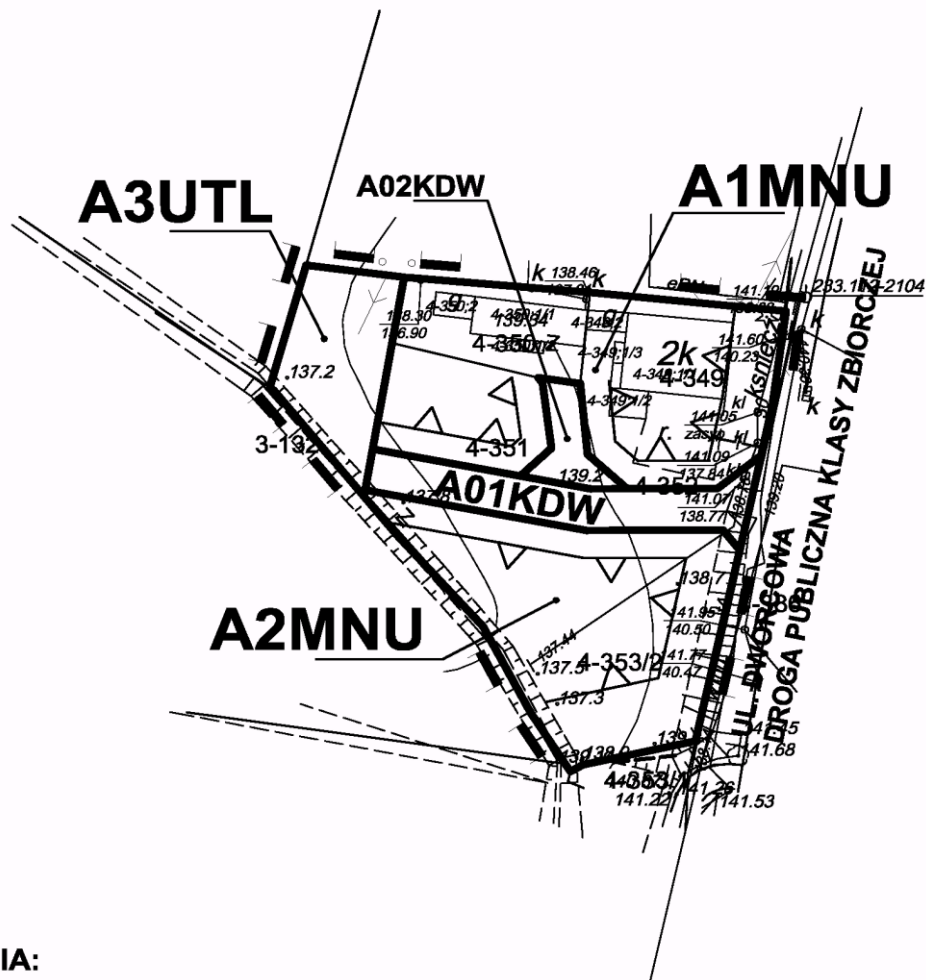
**§ 88.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Elżbieta Dyrda







Załącznik nr 1  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

# MIASTO PASYM SKALA 1:1000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR A

SKALA 1:1000



## OZNACZENIA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE.  
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ


Załącznik nr 2  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.


**MIASTO PASYM SKALA 1:2000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM  
OBSZAR B**




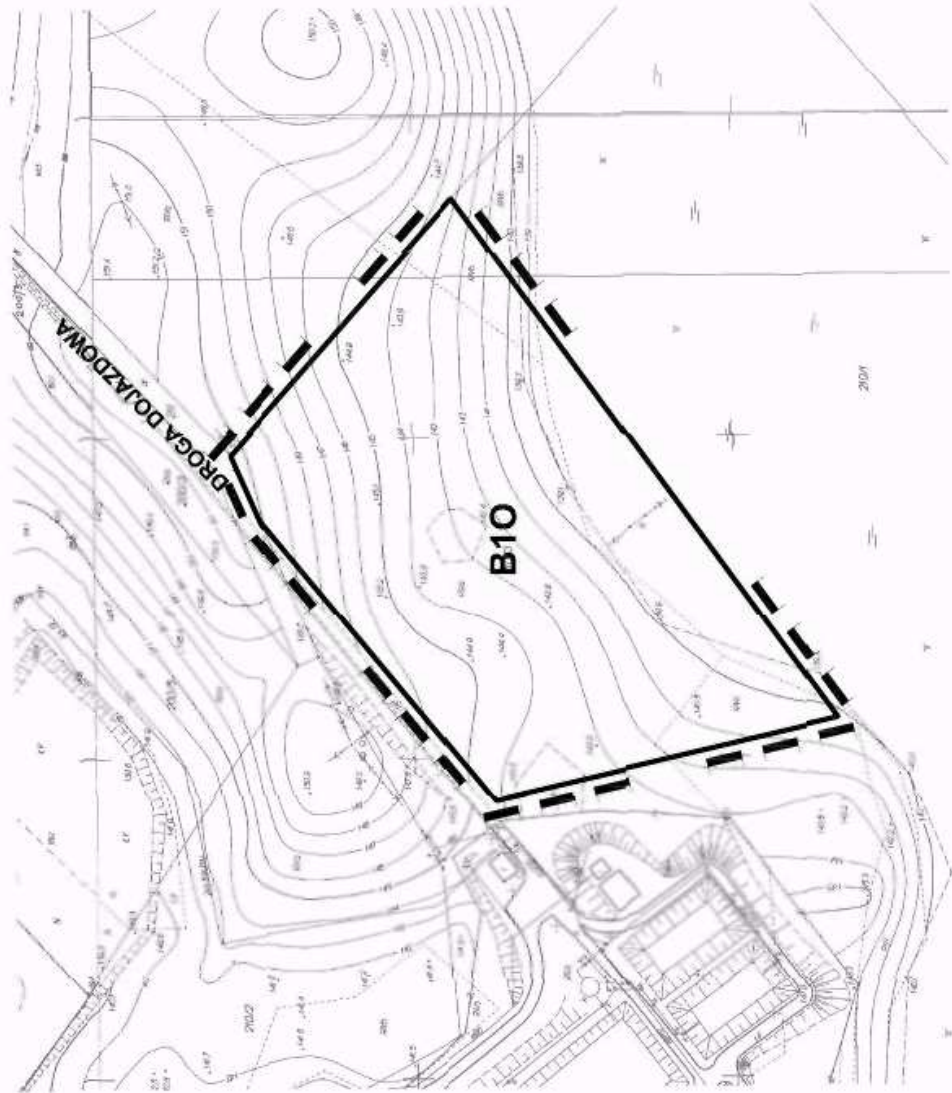
SKALA 1:2000  
0 10 50

**OZNACZENIA:**

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

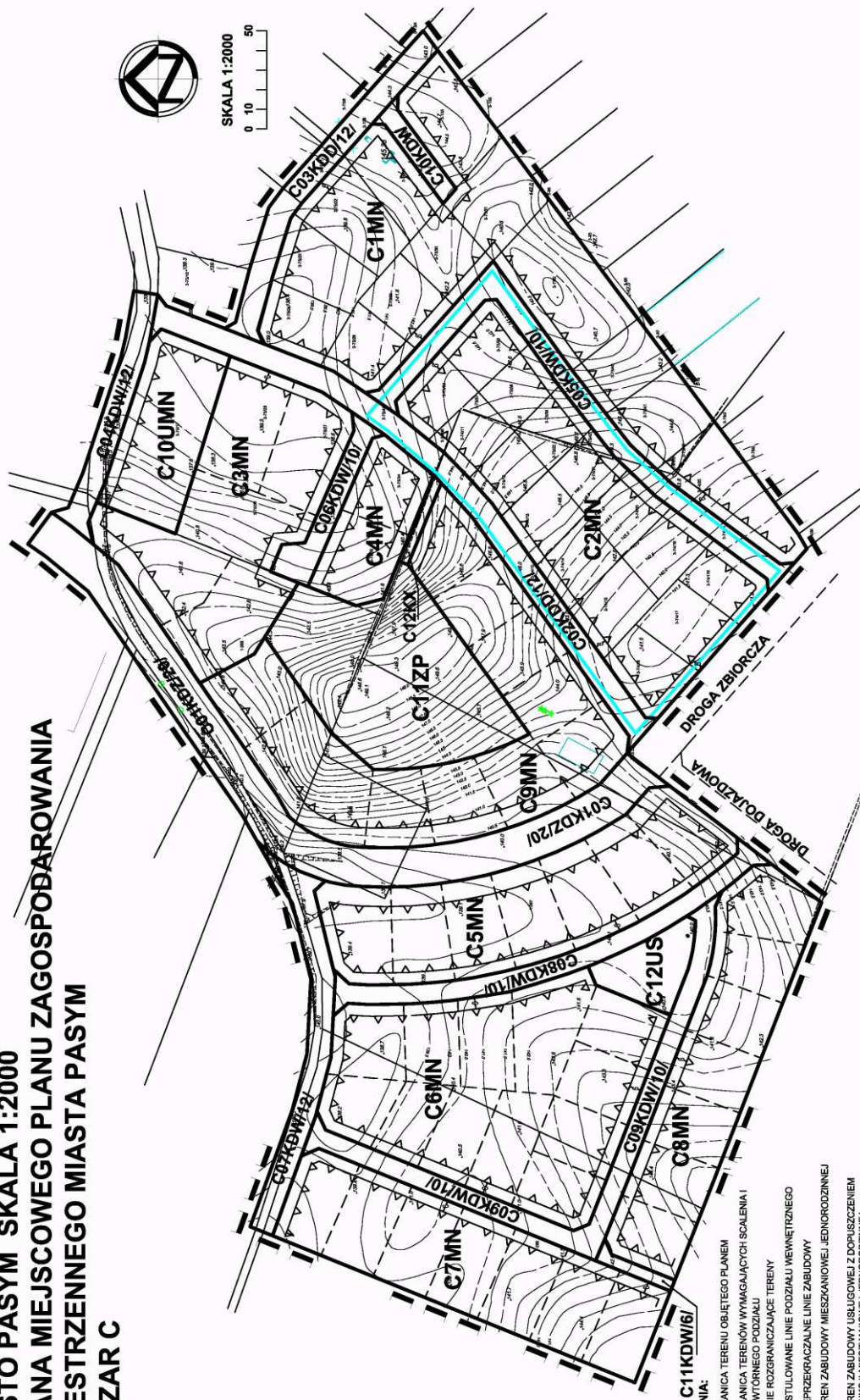
 TEREN GOSPODARKI ODPADAMI





Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIASTO PASYMI SKALA 1:2000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI  
OBSZAR C**

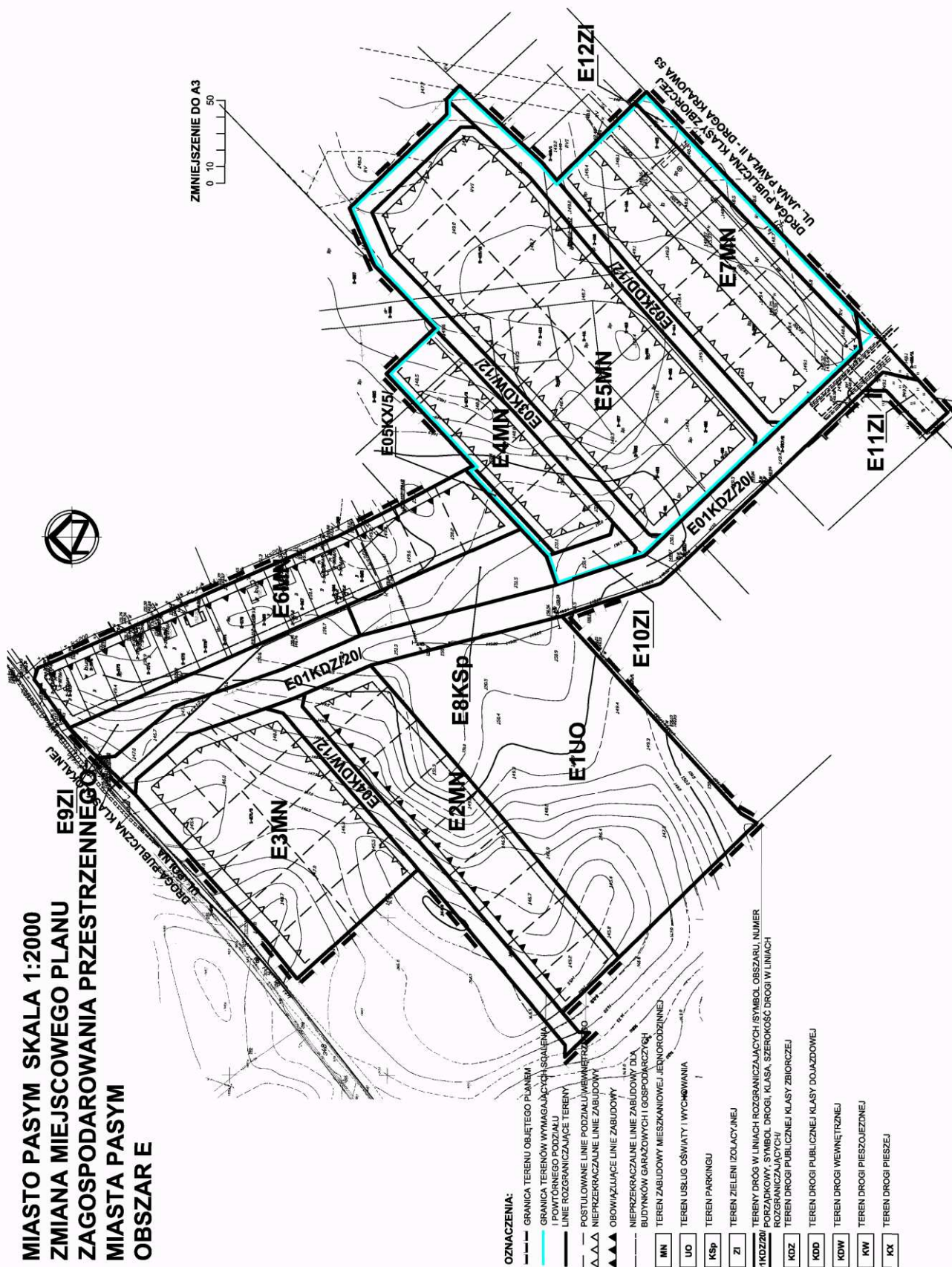


- OZNACZENIA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH SCALENIA I POWTÓRNEGO PODZIAŁU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  - POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
  - A.A.A. NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MIN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - US TEREN SPORTOWO-REKREACYJNY
- SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL DROGI, KLASA, SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/TEREN DROGI PUBLICZNEJ/KLASY ZBIORCZEJ**
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ/ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ/ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK TEREN DROGI PIESZEJ





Załącznik nr 5  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.



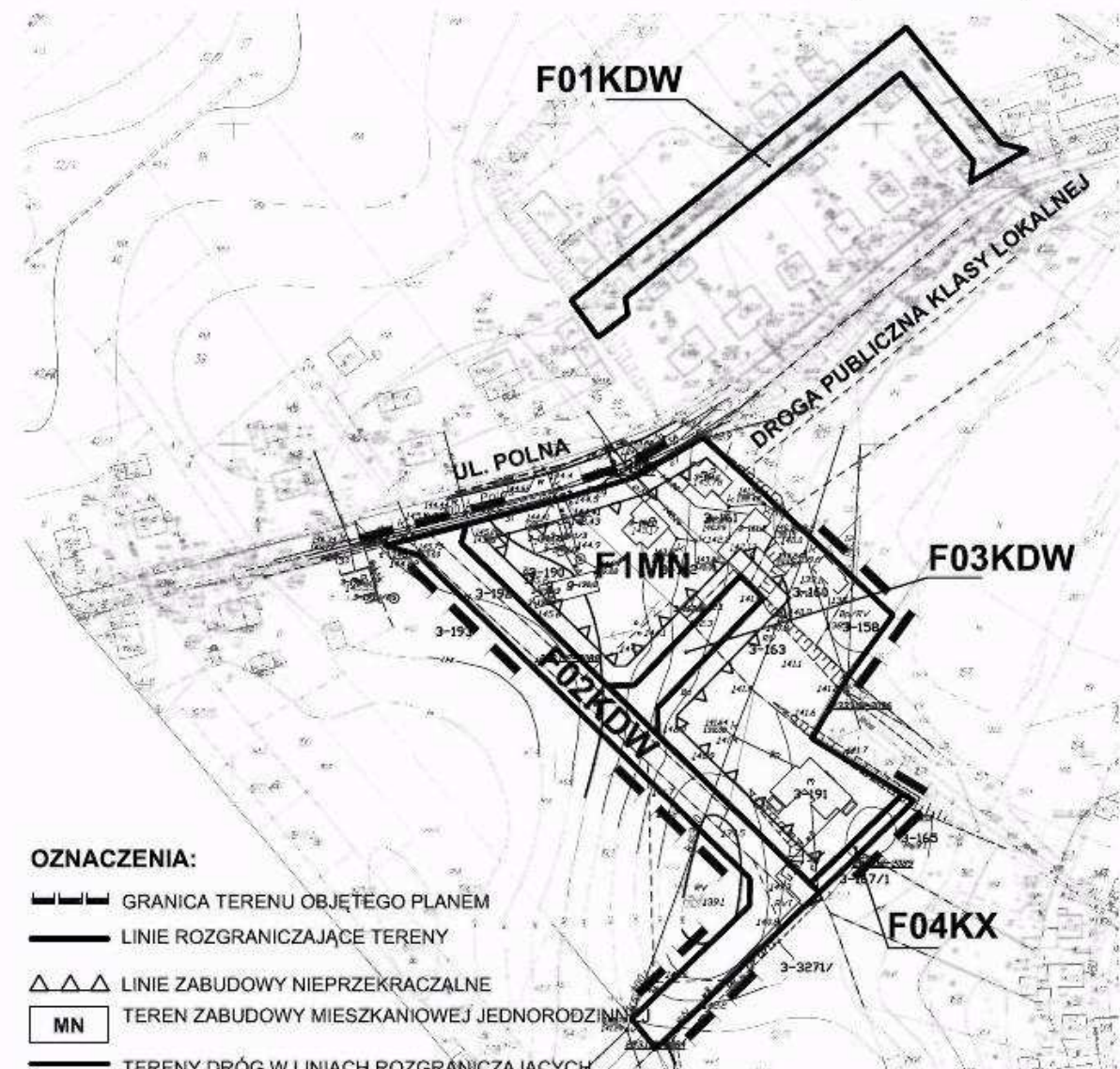









Załącznik nr 6  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

# MIASTO PASYM SKALA 1:2000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR F



SKALA 1:2000  
0 10 50



- OZNACZENIA:**
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  -  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
  -  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  -  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL DROGI, KLASA, SZEROKOŚĆ DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/
  -  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  -  TEREN DROGI PIESZEJ

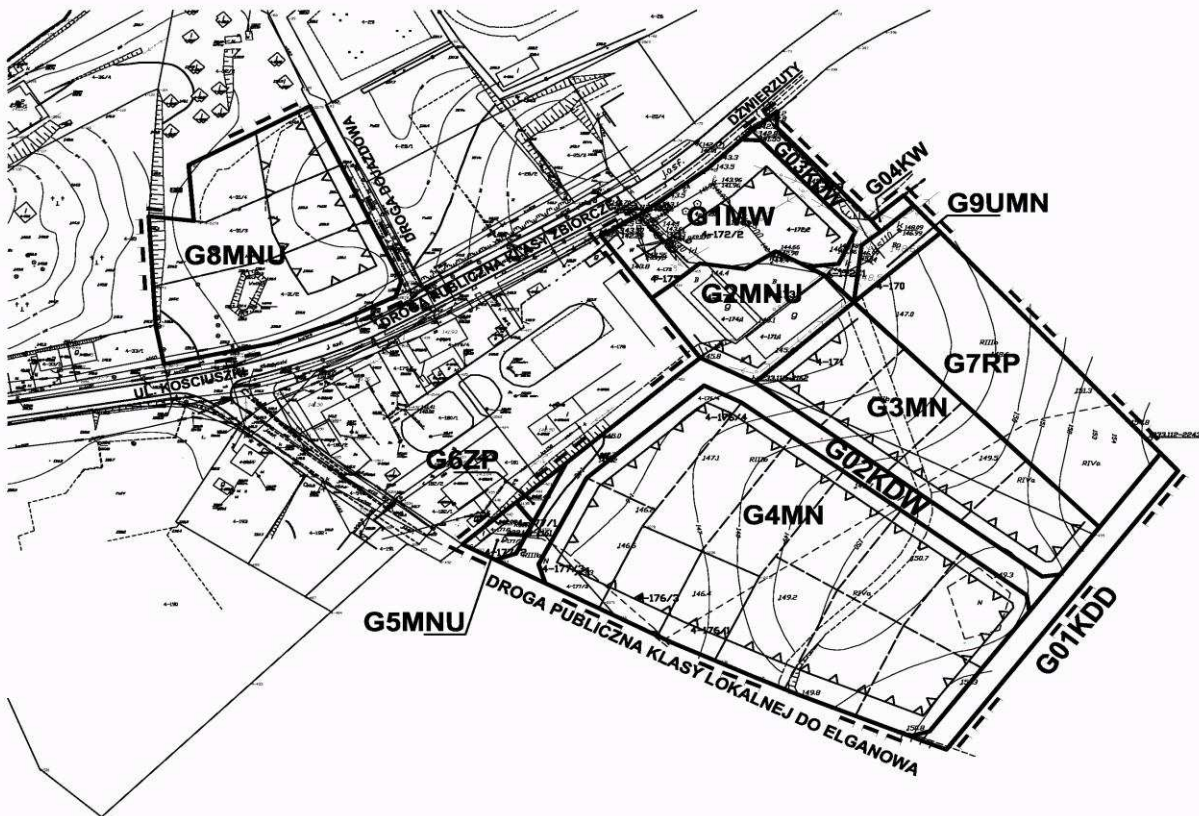


Załącznik nr 7  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIASTO PASYM SKALA 1:2000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM  
OBSZAR G**



SKALA 1:2000



**OZNACZENIA**

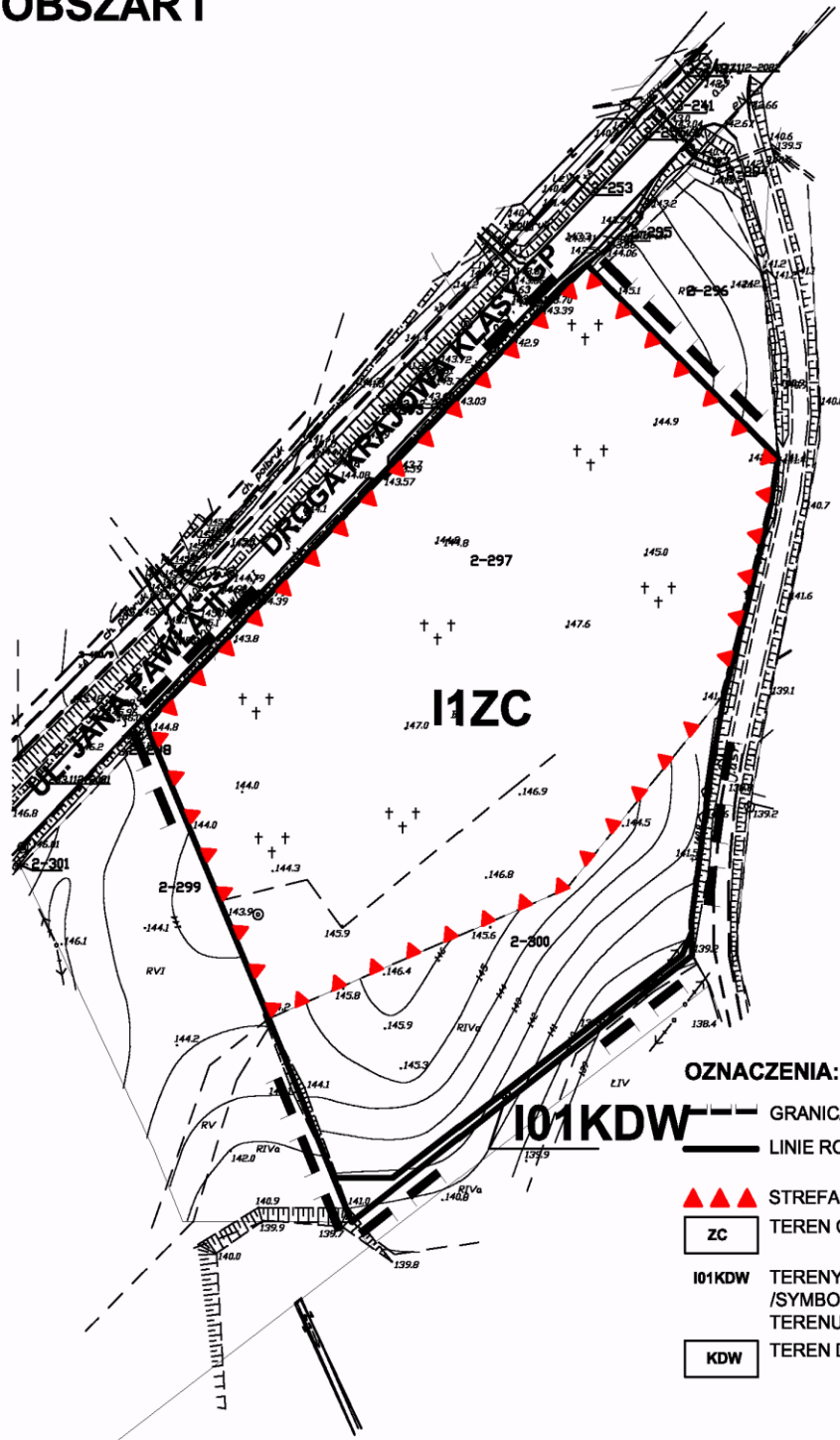
- — — GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- - - - - POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ▲▲▲▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

<input type="checkbox"/> MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
<input type="checkbox"/> UMN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<input type="checkbox"/> MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
<input type="checkbox"/> MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<input type="checkbox"/> RP	TEREN ROLNY
<input type="checkbox"/> ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
<input type="checkbox"/> G01KDD/10/	TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL DROGI, KLASA, SZEROKOŚĆ DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/
<input type="checkbox"/> KDD	DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
<input type="checkbox"/> KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
<input type="checkbox"/> KW	TEREN DROGI PIESZOJEZDNEJ



Załącznik nr 9  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.







# MIASTO PASYM SKALA 1:2000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR I



SKALA 1:2000



### OZNACZENIA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  TEREN CMENTARZA
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL TERENU KLASA DROGI/
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

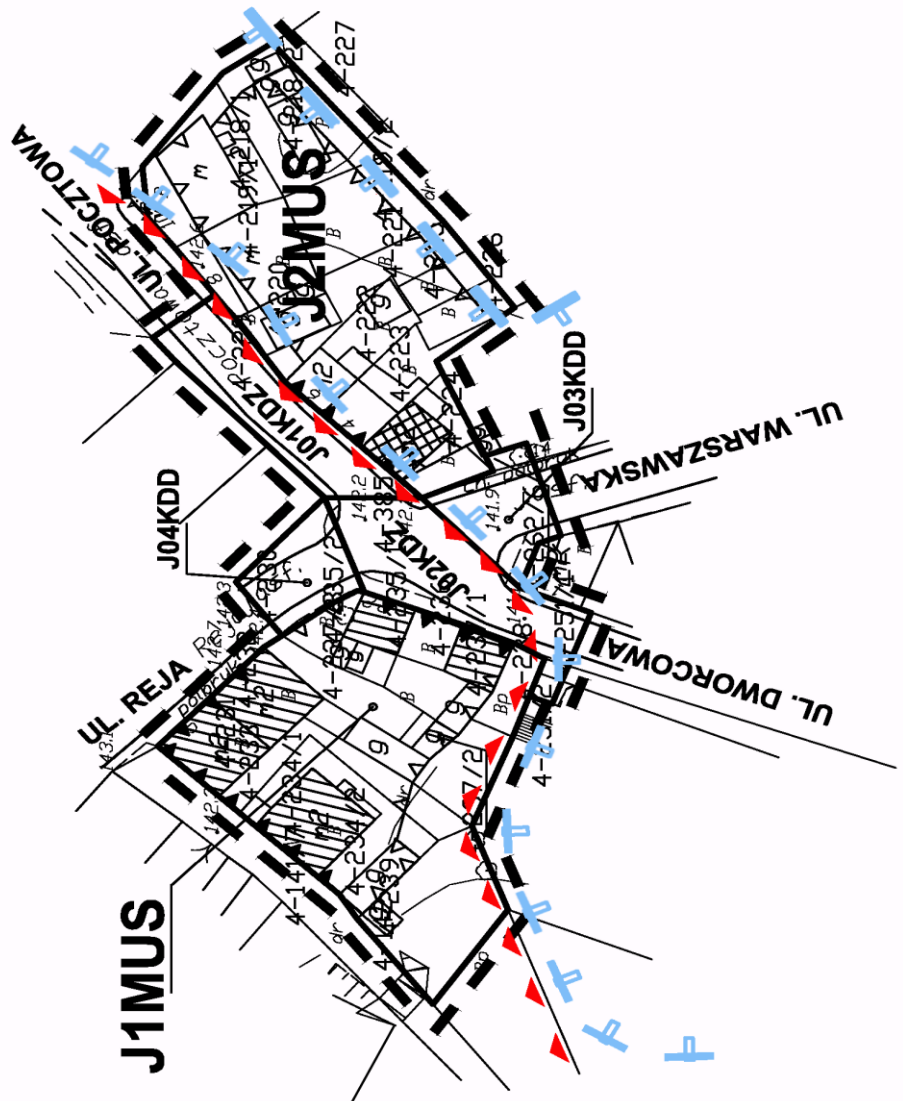
Załącznik nr 10  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.



**MIASTO PASYMI SKALA 1:1000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI  
OBSZAR J**



- OZNACZENIA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - ▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
  - TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
  - /NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL, KLASA, SZEROKOŚĆ DRÓGI/
  - TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W MIEJSKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ





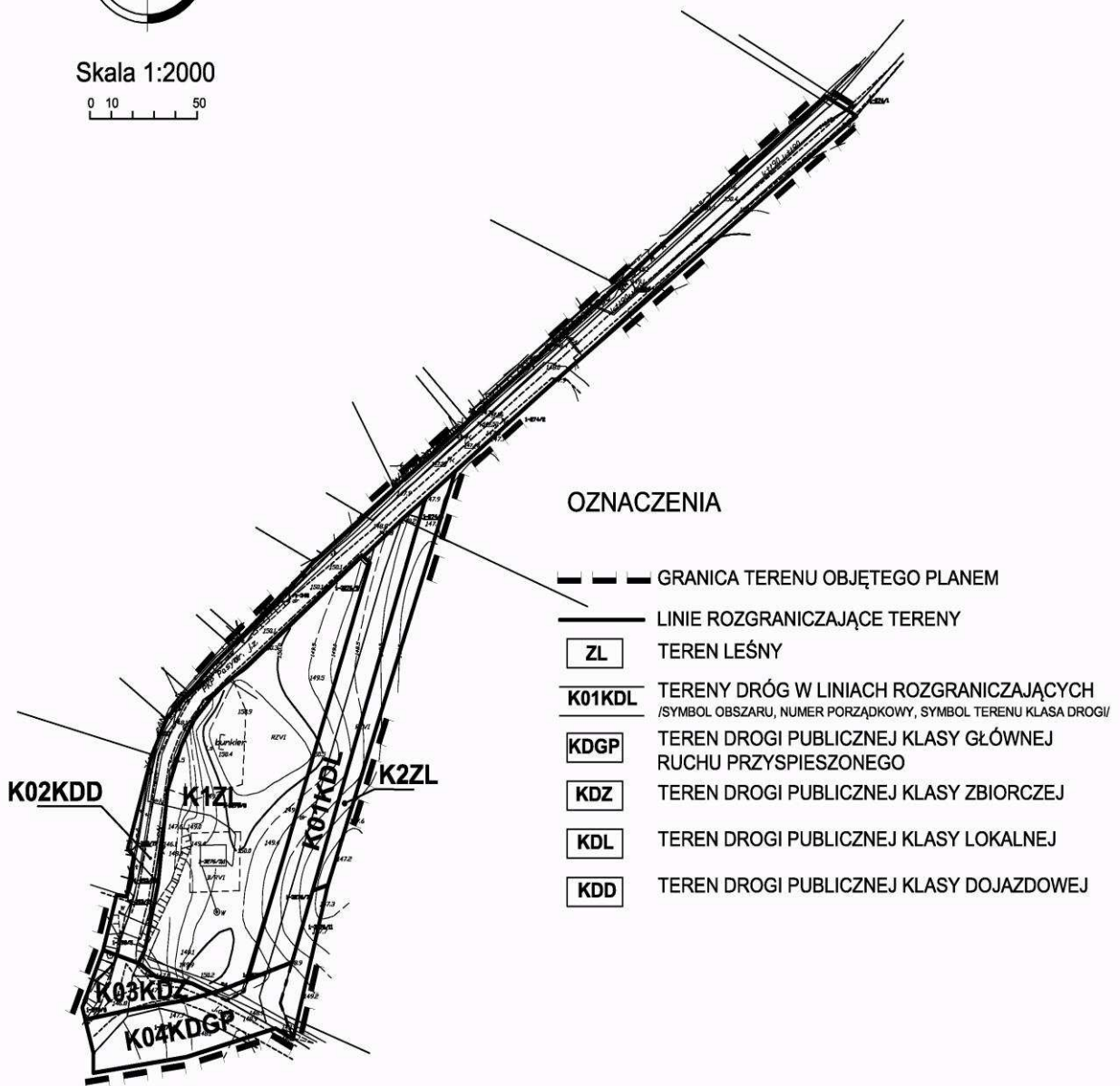
Załącznik nr 11  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

# MIASTO PASYM SKALA 1:2000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR K



Skala 1:2000

0 10 50

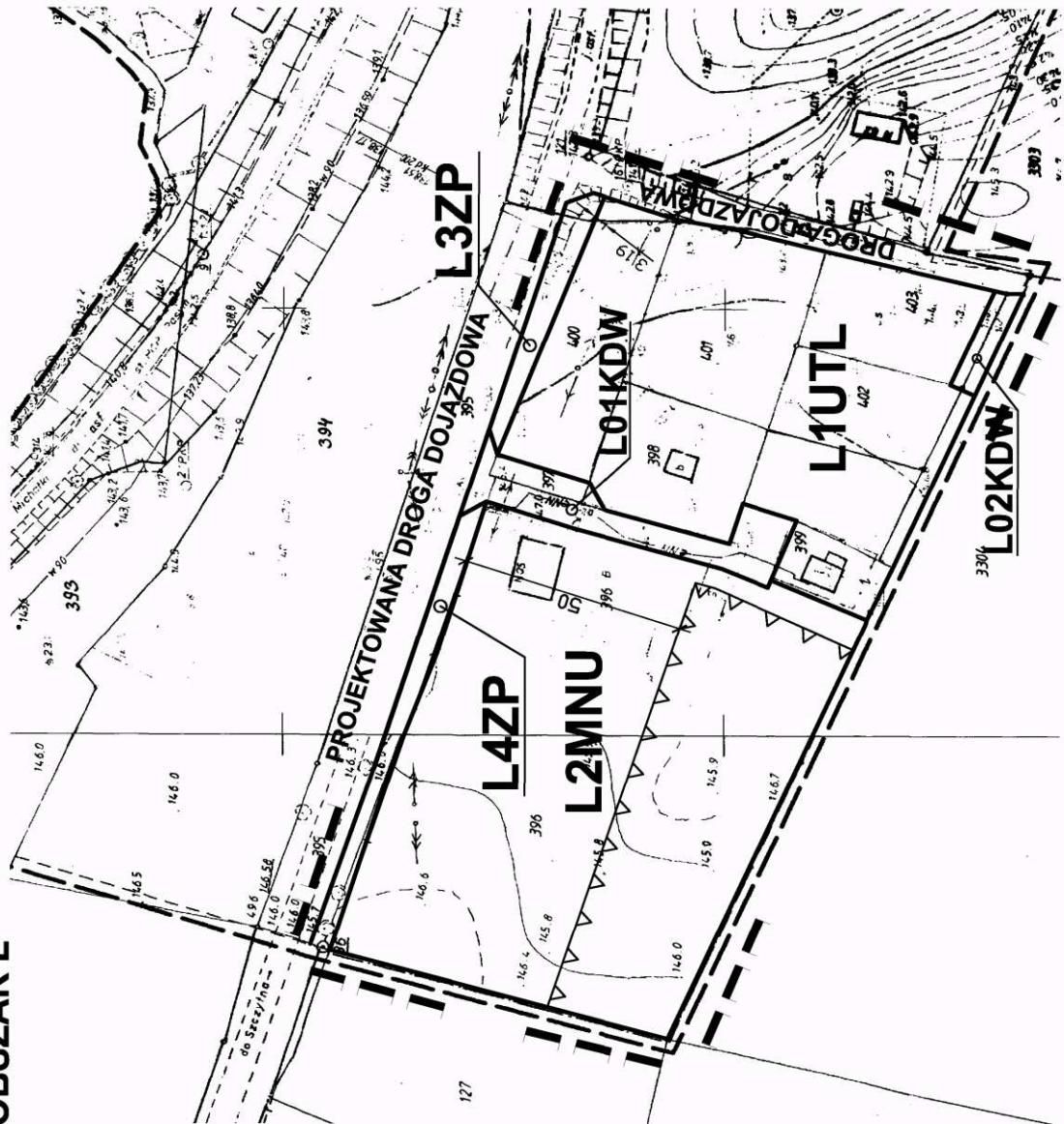


Załącznik nr 12  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIASTO PASYMI SKALA 1:1000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI  
OBSZAR L**



Skala 1:1000

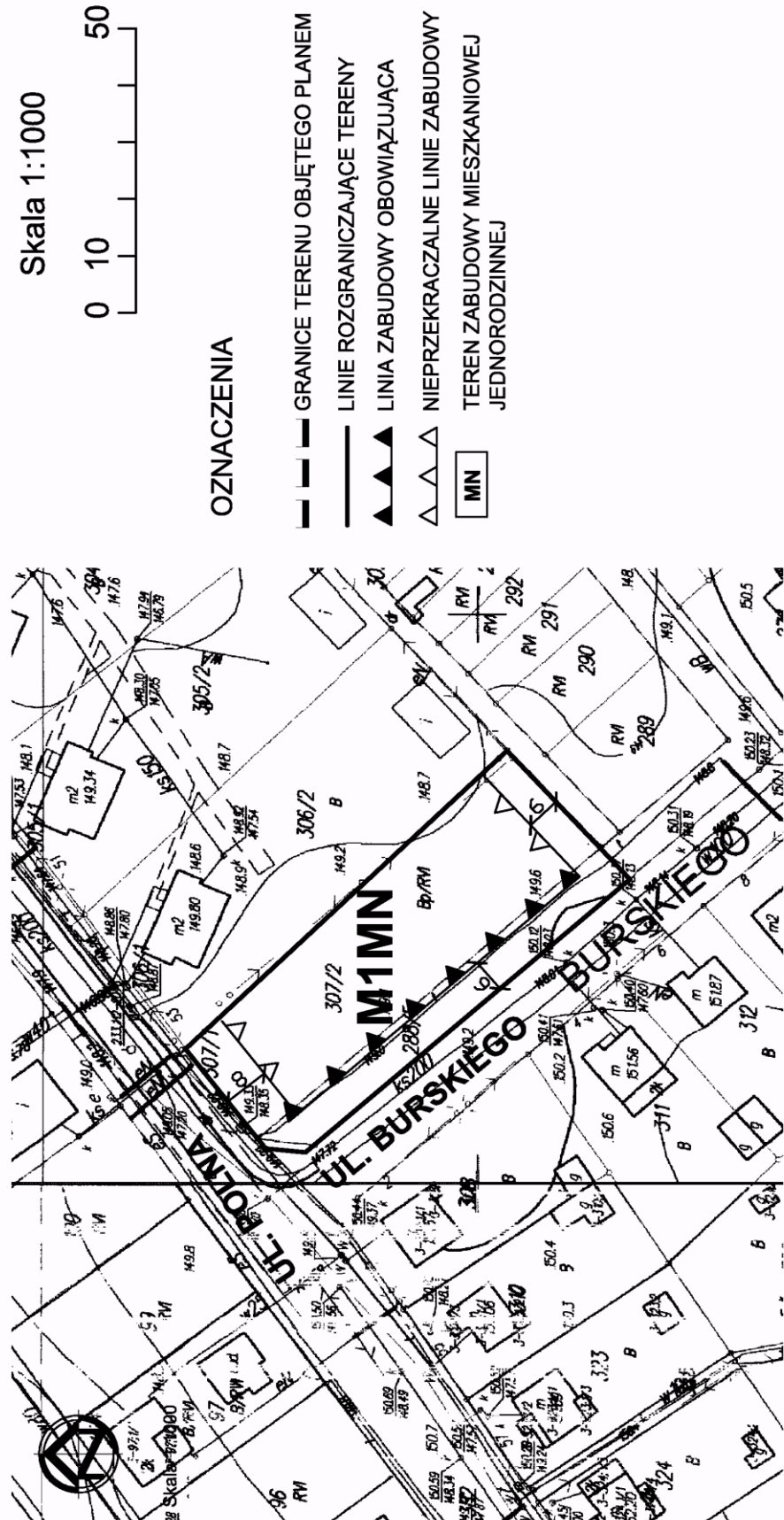


**OZNACZENIA**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL, OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL, TERENU KLASA DROGI/
  - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- |       |
|-------|
| MNU   |
| UTL   |
| ZP    |
| 01KDW |
| KDW   |

Załącznik nr 13  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

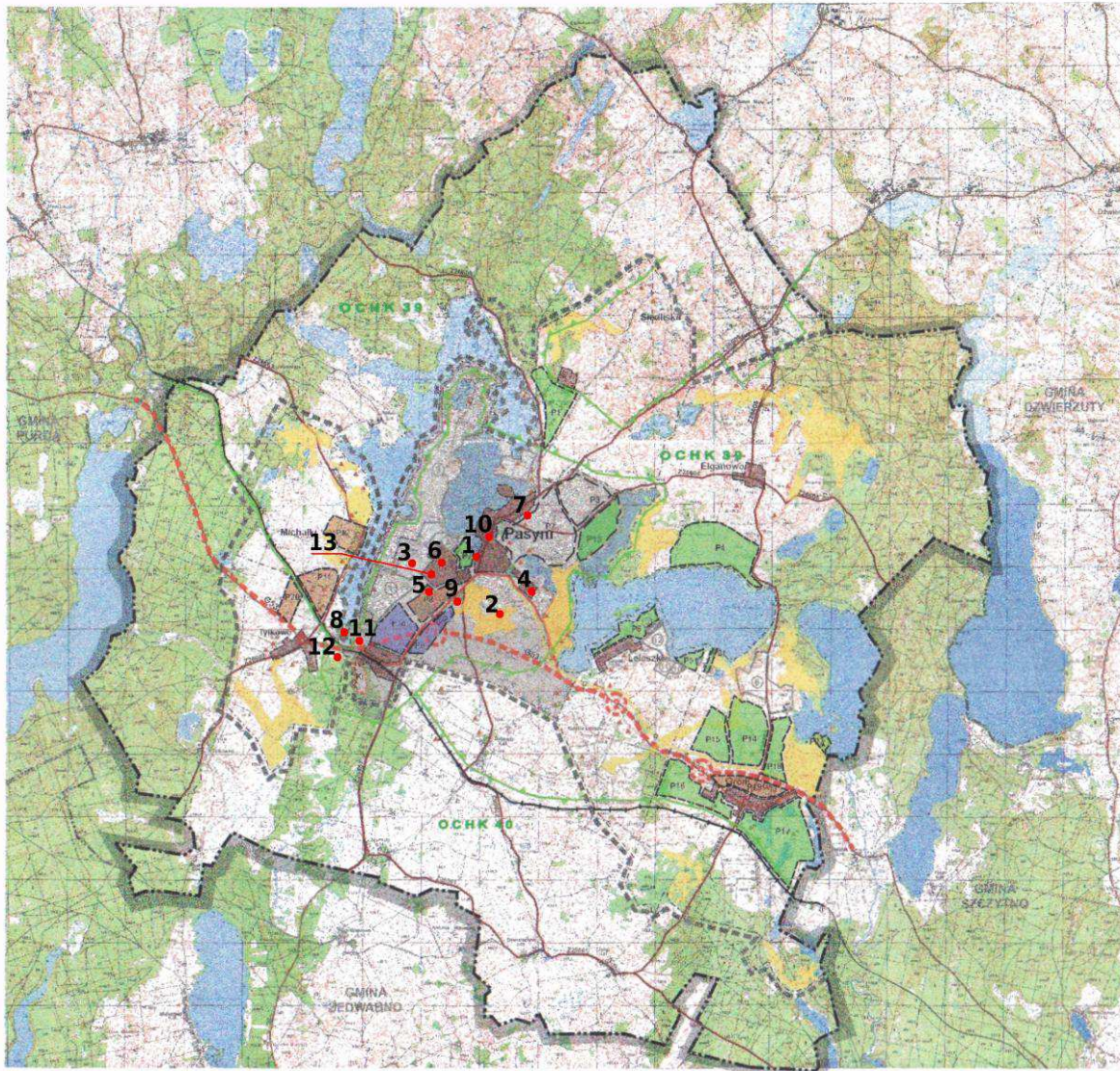
**MIASTO PASYM SKALA 1:1000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI  
OBSZAR M**





Załącznik nr 14  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Pasym**



**LEGENDA:**

	GRANICA GMINY		WODY		DRUGA KOLEJOWA OLEJTYN - SZCZYTNÓ WRAZ Z PROJEKTEM TOROWISZA IENOWICKIM
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		ROLNICTWO SŁABO ROZKWIECIONE, OBSZAR OBLĘTEGO I ZWIĘZŁY, POZIOMY I WYKONAWCZY, NIE PRZEKAZANE W WŁASNOŚĆ MIASTECZKO		ALAKA DROGI PROJEKTOWANE WRAZ Z DROGIAMI KANAŁOWYMI I WIEDEŁ PASYMI
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		GRANICZNA OBSZAROWA PODLEGAJĄCA OCHRONIE KRAJOWOPOLSKIEJ		Z WIEDEŁ I ELEKTRYCZNYCH
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		OBIEKT OCHRONIONO KRAJOWOPOLSKIEJ POLSKIEJ OLSY (OCHK39)		Z WIEDEŁ SIEM
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		OBIEKT OCHRONIONO KRAJOWOPOLSKIEJ POLSKIEJ OLSY (OCHK40)		ODCINKI DROGI PRZYJAZDOWEJ WIEDEŁ IENOWICKIEJ
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		STRASZNIKA ARCHEOLOGICZNE		DRUGI FORMALNY KLASA DROGI
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		ZŁOŻA KRAJOWYCH NATURALNYCH		LINIA KOLEJOWA OLEJTYN - SZK PROJEKTOWANA OZDOBIĆ SZCZYTNÓ PASYMI DN 00
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK		POLA NABRZOWE		GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO SPRAWOZDANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK				TERENY ZABUDOWY WIEDEŁ IENOWICKIEJ
	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK				TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁU I USŁUGOWYCH

**RYSunek nr 2 ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
UCHWAŁONY UCHWAŁĄ NR XXI/158/2005  
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU, z dnia 15.02.2005 r.**

**6. - oznaczenie lokalizacji obszarów objętych planem,  
zgodnie z numeracją załączników do uchwały**



Załącznik nr 15  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pasym**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717- z późn. zm.), Rada Miejska w Pasymiu rozstrzyga, co następuje:

Uwagi do wyłożonego w dniach 16 lutego - 11 marca 2011 r. projektu planu:

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga, nr ewidencyjny	Ustalenia projektu planu którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VIII/38/21 z dnia 21 czerwca 2011 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.03.2011	Tadeusz Gwiazda ul. Kościuszki 24A 12-130 Pasym	Przywrócenie zapisów planu sprzed zmiany	nr ewidencyjny 170	Tereny: G2MNU, G7RP	Uwzględniona	-	Uwzględniona	-	Przywrócono zapisy starego planu w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości

Załącznik nr 16  
do uchwały nr VIII/38/2011  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania Gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717- z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu rozstrzyga, co następuje:

1) Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury komunikacyjnej w pasach dróg publicznych oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów zieleni ogólnodostępnej.

2) Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:

- a) środki własne budżetu gminy,
- b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).