

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/251/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Juszczyń
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/251/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Juszczyń w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Juszczyń w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXIV/244/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2307

**Uchwała* Nr XXII/252/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Kojszówka w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr IV/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 413/1 i 413/2.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 9 - 10.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 7) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do kalenicy,

- 8) **frontowej części działki** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 9) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej - nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki (od strony dróg publicznych), a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając położenie terenu, jego ukształtowanie, widoczność na i z terenów,
- 4) uwzględnieniem zasadniczych cech architektury tradycyjnego budownictwa regionalnego (gabaryty, bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny) przy realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MRM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze GZWP Nr 444 "Dolina rzeki Skawa" zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakaz:
 - a) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) składowania odpadów bezpośrednio na gruncie,
 - c) realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów,
 - d) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym.
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,
- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące

się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) ustalenia w zakresie architektury;
 - a) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 12,0 m,
 - b) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych 35°-45° nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, dla budynków garażowych, gospodarczych i usługowych nachylenie połaci dachowej poniżej 35°,
 - c) ustala się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
 - d) nakaz stosowania do pokrycia dachu dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - e) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień metal, metal kuty itp.),
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła - 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 6

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 5 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** - gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

- b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w m. Sucha Beskidzka, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
- c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV w Białce, poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
- b) zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla napowietrzonych linii energetycznych 15 kV - 16 m, a dla nN - 6 m,
- c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka - Maków Podhalański - Białka poprzez projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe,
- b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propanbutan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **ogrzewania** - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej,

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 9

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **MRM** z pod-

- stawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów MRM poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą, w tym agroturystyczną,
- 2) wolnostojące obiekty usług nieuciążliwych na wyodrębnionej działce,
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, kapliczki itp.),
- 4) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów MRM ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo - gospodarczych oraz, o których mowa w ust. 2 pkt 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 7 m,
- 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej - do 9 m,
- 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu - z dogi KDGP,
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla drogi KDGP - 15 m.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 10

Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 413/2 i 413/1 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy GP.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 11

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20 %.

§ 13

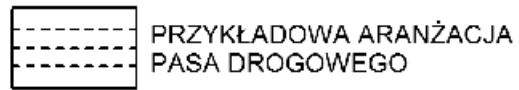
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Podhalański.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

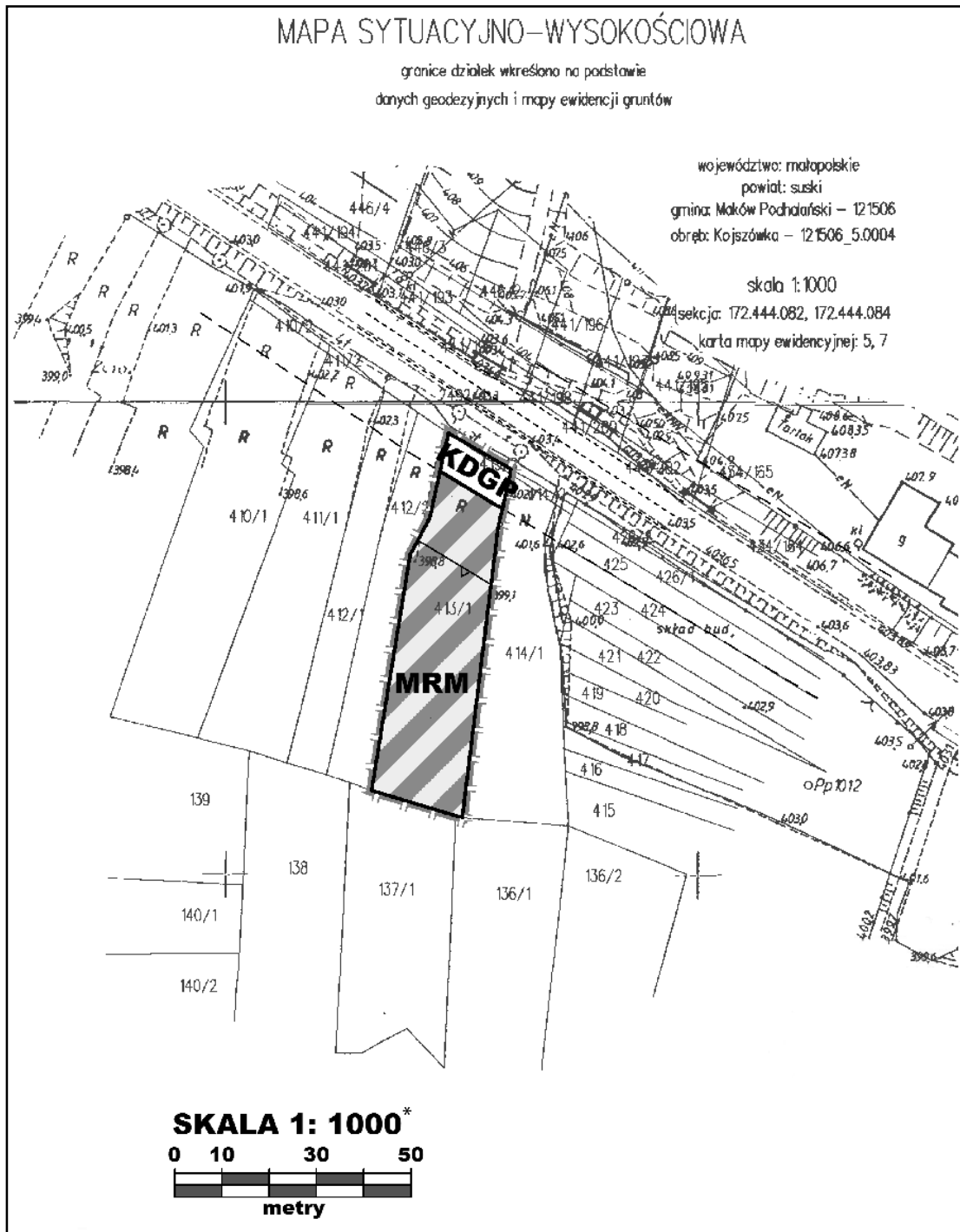
Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

OZNACZENIA DODATKOWE
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE



RUSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/252/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Kojszówka
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/252/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Kojszówka w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Kojszówka w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXII/214/05 z dnia 23 lutego 2005 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2308

**Uchwała* Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Wieprzec w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. - Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr IV/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wieprzcu w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wieprzcu w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 331/2, 331/6, 1433/3, 1123/2, 1123/1 i 1122/1 tworzących cztery oddzielne tereny.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działkę o nr 1433/3,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działki o nr 1123/1 i 1123/2 oraz działkę o nr 1121/1,
 - c) Rysunek planu Nr 3 - obejmujący działki o nr 331/2 i 331/6.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10 - 14.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodków, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.