



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2012 r.

Poz. 1283

Elektronicznie podpisany przez:
2012.03.23 10:02:42

Monika Majsak-Białczyk; MUW



UCHWAŁA* NR XV/127/2012 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wielka Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian planów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wielka Wieś, uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127) oraz Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928),
- 2) uchwałą Nr LIII/236/02 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz. 3550),
- 3) uchwałą Nr LIII/241/02 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz. 3555).

2. Zmiany planów, o których mowa w ust. 1, polegają na:

- 1) wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzeniu zmian w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach obszarów:
 - a) "Bębło-1", "Bębło-2", "Bębło-3",
 - b) "Będkowice-1", "Będkowice-2", "Będkowice-3", "Będkowice-5",
 - c) "Biały Kościół - 2", "Biały Kościół - 3",
 - d) "Czajowice-1", "Czajowice-3", "Czajowice-5",
 - e) "Giebułtów-4", "Giebułtów-5", "Giebułtów-7",
 - f) "Modlnica-1", "Modlnica-2", "Modlnica-3", "Modlnica-4", "Modlnica-5", "Modlnica-6", "Modlnica-7",

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- g) "Modlniczka-3", "Modlniczka-4", "Modlniczka-5", "Modlniczka-6", "Modlniczka-7",
- h) "Prądnik Korzkiewski - 1",
- i) "Szyce-2",
- j) "Tomaszowice-1",
- k) "Wielka Wieś-2", "Wielka Wieś-3", "Wielka Wieś-4", "Wielka Wieś-5", "Wielka Wieś-6", "Wielka Wieś-7", "Wielka Wieś-8", "Wielka Wieś-9",
- l) "Wierzchowie-1",

3) uchyleniu ustaleń planów wymienionych w ust. 1, pkt 2 i 3.

3. Rysunek zmian planów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa granice obszarów, o których mowa w ust. 2, pkt 2; w granicach tych obszarów rysunek zmian planów zastępuje dotychczasowe rysunki planów, o których mowa w ust. 1.

4. Uchwalając niniejsze zmiany planów Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmian planów,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) zmienionej uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127) oraz Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1:**

a) w **ust. 1 w pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie:**

„a) z dnia 9 października 2002 r.: Nr LIII/237/02, Nr LIII/238/02, Nr LIII/239/02, Nr LIII/240/02, Nr LIII/242/02 i Nr LIII/243/02 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz.: 3551 - 3554, 3556, 3557),”

b) w **ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) rysunku planu stanowiącego integralną częścią planu, obejmującego:

- a) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII / 178 / 2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b i c,
- b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) – obszar „Szyce-1A” objęty zmianą planu,
- c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. – obszary objęte zmianami planów:
 - "Bębło-1", "Bębło-2", "Bębło-3",
 - "Będkowice-1", "Będkowice-2", "Będkowice-3", "Będkowice-5",
 - "Biały Kościół - 2", "Biały Kościół - 3",
 - "Czajowice-1", "Czajowice-3", "Czajowice-5",
 - "Giebułtów-4", "Giebułtów-5", "Giebułtów-7",
 - "Modlnica-1", "Modlnica-2", "Modlnica-3", "Modlnica-4", "Modlnica-5", "Modlnica-6", "Modlnica-7",
 - "Modlniczka-3", "Modlniczka-4", "Modlniczka-5", "Modlniczka-6", "Modlniczka-7",

- "Prądnik Korzkiewski - 1",
- "Szyce-2",
- "Tomaszowice-1",
- "Wielka Wieś - 2", "Wielka Wieś - 3", "Wielka Wieś - 4", "Wielka Wieś - 5", "Wielka Wieś - 6", "Wielka Wieś - 7", "Wielka Wieś - 8", "Wielka Wieś - 9",
- "Wierzchowie-1".;

2) w § 2:

a) w ust. 1 pkt 5, 10, 11 i 13 otrzymują odpowiednio brzmienie:

„5) usługach komercyjnych - rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do świadczenia usług, w szczególności: handlu, rzemiosła, gastronomii, rozrywki, turystyki, obiekty administracyjne, biurowe oraz inne o podobnym charakterze,”

„10) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to wskaźniki: powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, ustalone w planie dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określające procentowy udział powierzchni zabudowy oraz, odpowiednio, procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w powierzchni tej części terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która położona jest w granicach obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,”

„11) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższego punktu przegrody zewnętrznej budynku, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej; poziom terenu przyległego do budynku ustala się jako średnią arytmetyczną wysokości najwyższej i najniższej projektowanego poziomu terenu (przy określaniu najniższej wysokości terenu przy budynku pomija się lokalne obniżenia na zjazdach do garaży, zejścia do pomieszczeń piwnicznych itp.),”

„13) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,”

b) w ust. 1 skreśla się pkt 6, 7, 8, 9 i 12,

c) w ust. 1 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) wymianie substancji – rozumie się przez to działanie polegające na rozbiórce istniejącego obiektu budowlanego i budowie w tym samym miejscu obiektu nowego, o tej samej funkcji i tych samych gabarytach (powierzchni, kubaturze, wysokości), z możliwością korekty formy architektonicznej w zakresie nadania obiektowi cech tradycyjnych stosownie do zasad określonych w § 33; za wymianę substancji nie uznaje się odtworzenia obiektów zachowanych fragmentarycznie lub śladowo.”

d) skreśla się ust. 3,

3) w § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Zmiany funkcji lub sposobu zagospodarowania terenu, w tym związane z wykonywaniem robót budowlanych, a także zmiany funkcji istniejących urządzeń i obiektów, w tym obiektów budowlanych, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie naruszają ustaleń planu o charakterze ochronnym, w szczególności dotyczących obszarów, stref i obiektów, o których mowa w Rozdziale IV niniejszej uchwały, w tym § 34, § 35 i § 40.”;

4) w § 4:

a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) "MNU", " MNU1", "MNU2" - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (§ 6),”

b) w ust. 2 po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:

„12a) "RM", "RM1" - tereny zabudowy zagrodowej (§ 16a),”

c) w ust. 3 słowa „Oznaczenia, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit b, wskazują na występowanie w obrębie danego terenu stref, obszarów lub obiektów oraz związaną z tym konieczność uwzględnienia, zawartych w rozdziale IV niniejszej uchwały, regulacji dotyczących:” zastępuje się słowami: „Obszary, strefy i obiekty, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit b, oznaczone są na rysunku planu symbolami graficznymi zgodnie z legendą; identyfikowane są ponadto przy pomocy podanych poniżej oznaczeń cyfrowych lub literowych, informujących o konieczności uwzględnienia odpowiednich ustaleń planu; oznaczenia dotyczą odpowiednio:”**d) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:**

„3a) Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c, oznaczono:

- 1) granice obszaru Natura 2000,
- 2) granice zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 326 "Krzeszowice - Pilica",
- 3) obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków.”

e) w ust. 4 skreśla się słowa: „w/w oznaczenia wyróżniają dany teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu, lecz o odmiennych warunkach zagospodarowania”**5) w § 5:****a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Tereny zabudowy jednorodzinnej ("MN", "MN1") przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, żłobków, przedszkoli, zieleni urządzonej.”

b) w ust. 2 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) dla terenów oznaczonych symbolem "MN" ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

3) dla terenów oznaczonych symbolem "MN1" ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20 %, jednak nie więcej niż 250 m² powierzchni zabudowy łącznie na jednej działce budowlanej,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 60 %,”

6) w § 6:**a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %,”

b) w ust. 2 na końcu pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkty 5 i 6 w brzmieniu:

„5) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 1, pkt 2, ustala się:

- a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków nie może być większa niż 100 m²,
- b) dopuszczalna jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcję usługową, jednakże pod warunkiem, że na działce budowlanej łączna powierzchnia zabudowy budynków o funkcji usługowej nie będzie większa niż 200 m²,

6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą:

- a) obiektów usług turystyki w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,

- b) obiektów usługowych realizowanych w obrębie strefy orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego; powierzchnia zabudowy tych budynków nie może być większa niż 250 m².”;

c) dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej ("MNU1", "MNU2") przeznacza się dla:

- 1) zabudowy jednorodzinnej,
- 2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko,
- 3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przekształceń (rozbudowy, nadbudowy) a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,

- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),

- 3) dla terenów oznaczonych symbolem "MNU1" ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,

- 4) dla terenów oznaczonych symbolem "MNU2" ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 20 %, przy czym w zabudowie jednorodzinnej nie więcej niż 250 m² powierzchni zabudowy łącznie na jednej działce budowlanej,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 %,

- 5) przepisy § 5 ust. 2 pkt 4 - 6 stosuje się odpowiednio,

- 6) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 3, pkt 2, ustala się:

- a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków nie może być większa niż 100 m²,
- b) dopuszczalna jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcję usługową, jednakże pod warunkiem, że na działce budowlanej łączna powierzchnia zabudowy budynków o funkcji usługowej nie będzie większa niż 200 m²,

- 7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą:

- a) obiektów usług turystyki w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,
- b) obiektów usługowych realizowanych w obrębie strefy orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego; powierzchnia zabudowy tych budynków nie może być większa niż 250 m²,

- 8) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m².”;

7) w § 7:

- a) w **ust. 1** ~~skreśla się fragment tekstu w brzmieniu: „MNR2”~~,

- b) w **ust. 2 pkt 2 i 3** **otrzymują brzmienie:**

„2) dla terenów oznaczonych symbolem "MNR" ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,

3) dla terenów oznaczonych symbolem "MNR1" ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20 %, jednak nie więcej niż 250 m² powierzchni zabudowy łącznie na jednej działce budowlanej w zabudowie jednorodzinnej,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 60 %,”,

c) **w ust. 2 skreśla się pkt 5,**

d) **w ust. 2 dodaje się punkty 6, 7 i 8 w brzmieniu:**

„6) dla zabudowy związanej z funkcją, o której mowa w ust. 1, pkt 3, ustala się:

a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków nie może być większa niż 100 m²,

b) dopuszczalna jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcję usługową, jednakże pod warunkiem, że na działce budowlanej łączna powierzchnia zabudowy budynków o funkcji usługowej nie będzie większa niż 200 m²,

7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą:

a) obiektów usług turystyki w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych,

b) obiektów usługowych realizowanych w obrębie strefy orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego; powierzchnia zabudowy tych budynków nie może być większa niż 250 m²,

8) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m².”,

e) **w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,”,

f) **w ust. 4 na końcu pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkt 4 w brzmieniu:**

„4) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m².”;

8) **w § 8 w ust. 2:**

a) **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %,”,

b) **skreśla się pkt 6,**

9) **w § 9:**

a) **w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) obiektów o funkcji handlowej, z dopuszczeniem obiektów, w których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m².”,

b) **w ust. 1 na końcu pkt 2 dodaje się słowa:** „a także obiektów magazynowych.”,

c) **w ust. 2 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:**

„2) w rejonach, gdzie tereny "UC" graniczą z terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej, należy zapewnić wolny od zabudowy pas zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, o szerokości nie mniejszej niż 40 metrów,

3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %,”,

d) w ust. 2 w pkt 4 skreśla się słowa:

„w szczególności działania inwestycyjne w terenie oznaczonym symbolem "UC" w granicach sołectwa Modlniczka powinny być poprzedzone realizacją kanalizacji sanitarnej (w zakresie odpowiadającym II etapowi inwestycji, zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 16 grudnia 2004 r.),”;

10) w § 10 w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) dopuszcza się:

- a) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako funkcji towarzyszącej usługom publicznym i bezpośrednio z nimi związanej,
- b) możliwość lokalizacji usług komercyjnych, pod warunkiem, że realizowane są jako program uzupełniający w stosunku do usług publicznych i nie mający przewagi nad usługami publicznymi w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej obiektu,

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %,”;

11) w § 11 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) stosownie do położenia terenu należy uwzględniać ograniczenia dla obszarów, stref i obiektów określone Rozdziale IV uchwały; w szczególności w terenie "UPS" w miejscowości Prądnik Korzkiewski, w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego nie dopuszcza się budowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów, dopuszcza się jedynie remonty obiektów istniejących, z zachowaniem tradycyjnej formy, kolorystyki, materiałów i detalu architektonicznego, z zakazem zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnego.”;

12) w § 12:**a) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %,”;

b) w ust. 3 w pkt 6 skreśla się słowa: „obektów i”,**c) w ust. 4 pkt 2 i 4 otrzymują brzmienie odpowiednio:**

„2) obiekty kubaturowe, o których mowa w szczególności w ust. 3 pkt 1, 2 i 4, powinny być sytuowane w niższych partiach terenu w granicach działki nr 147, w powiązaniu funkcjonalnym z rejonem wejścia do jaskini,”;

„4) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 5 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 70 %,”;

d) w ust. 4 skreśla się pkt 3,**13) w § 15:****a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) obiektów produkcyjnych i urządzeń produkcyjnych, składów i magazynów, usług, handlu, rzemiosła, wytwórczości, obsługi rolnictwa,”;

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40 %,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 %,”;

14) w § 16:

a) w ust. 1 słowa: "przeznacza się dla" zastępuje się słowami: "przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, dla",

b) w ust. 2 słowa: "ustala się następujące zasady zagospodarowania" zastępuje się słowami: "ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, następujące zasady zagospodarowania",

c) w ust. 2 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,”,

d) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla obiektów, o których mowa w ust. 2, pkt 1, lit. a i b, ustala się:

a) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych obiektów nie może być większa niż: 100 m²,

b) odległość nowo lokalizowanych obiektów nie może być większa niż 20 metrów od budynków już istniejących,

c) nie dopuszcza się zmiany funkcji budynków istniejących na funkcję mieszkaniową lub usługową.”,

e) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 1 i 2, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

15) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§ 16a

1. Tereny zabudowy zagrodowej ("RM"), przeznacza się dla:

1) zabudowy zagrodowej,

2) budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, w tym komunikacji (dojść, dojazdów) oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne na działce w zabudowie zagrodowej mogą być realizowane wyłącznie jako jednorodzinne w układzie wolnostojącym,

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,

b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,

3) powierzchnię zabudowy nowych budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, ogranicza się do 100 m²,

4) przy podziałach nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach odrębnych jak dla obszarów przeznaczonych na cele rolnicze.

3. Tereny zabudowy zagrodowej ("RM1"), przeznacza się dla zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z zakresu komunikacji i infrastruktury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3, następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25 %,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 %,
 - 2) powierzchnię zabudowy nowych budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej ogranicza się do 100 m²,
 - 3) w terenie "RM1" położonym w granicach obszaru "Czajowice-1", o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b, wyklucza się możliwość lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem lokalizacji zagrody rolniczej na działce nr ewid. 82/1 w Czajowicach; suma powierzchni zabudowy lokalizowanych na tej działce budynków nie może być większa niż 150 m²,
 - 4) przy podziałach nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach odrębnych jak dla obszarów przeznaczonych na cele rolnicze.”;
- 16) w § 17 ust. 1 w pkt. 1 słowa: „ w tym obiektów produkcyjno-usługowych o profilu związanym z obsługą rolnictwa,” **zastępuje się słowami:** „oraz, w odniesieniu do części działki o nr ewid. 434/46 w Giebułtowie niebędącej użytkiem rolnym, funkcji usługowej”,
- 17) w § 18:
- a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (m.in. potoków Kluczowa, Wedonka, Sudół), z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2a,”
 - b) w ust. 1 na końcu pkt 5 dodaje się słowa:
„z zastrzeżeniem § 34, § 35 i § 40,”
 - c) w ust. 2 słowa: „ustala się następujące zasady zagospodarowania” **zastępuje się słowami:** „ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, następujące zasady zagospodarowania”,
 - d) w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) niezbędnych urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,”
 - e) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) działania z zakresu gospodarki wodnej, a także inne wymienione w pkt 2, nie mogą prowadzić do zmiany naturalnego charakteru cieków oraz uwzględniać wszystkie wymagania dotyczące stref, obszarów i obiektów, określone w Rozdziale IV niniejszej uchwały; w szczególności w przypadku rzeki Prądnik działania te winny być dostosowane do jej przyrodniczej funkcji i mogą być realizowane wyłącznie wówczas, gdy nie będą szkodziły chronionym zasobom Ojcowskiego Parku Narodowego,”
 - f) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 1 i 2, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;
- 18) w § 19:
- a) w ust. 1 na końcu pkt 4 dodaje się słowa:
„z zastrzeżeniem § 34, § 35 i § 40,”
 - b) w ust. 1 skreśla się pkt. 5,
 - c) w ust. 2 słowa: „dopuszcza się lokalizację” **zastępuje się słowami:** „dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, lokalizację”,
 - d) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) niezbędnych urządzeń komunikacji, dojazdów, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,”

e) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 1 i 2, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

19) w § 20 na końcu ust. 1 dodaje się słowa:

„a także dla gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy potoku Wedonka).”;

20) w § 25:

a) **w ust. 2 słowa:** „dopuszcza się lokalizację” **zastępuje się słowami:** „dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 34, § 35 i § 40, lokalizację”,

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu :

„3. Wszelkie przedsięwzięcia i działania, o których mowa w ust. 2 pkt 1, są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

21) w § 26:

a) **na początku ust. 3 pkt 7 dodaje się słowa:** „elementy układu obsługi komunikacyjnej terenów przyległych oraz, z zastrzeżeniem ust. 4a, ”,

b) dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3 i 4 jest dopuszczalna jedynie wówczas, gdy nie stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszarów, stref i obiektów określonych w rozdziale IV planu oraz z ustaleniami przepisów odrębnych. Na odcinku drogi oznaczonej symbolem KD-D1 na Murowni, od drogi krajowej nr 94 w kierunku Ojcowskiego Parku Narodowego oraz na wszelkich działkach wzdłuż tej drogi, oznaczonych symbolem KD-D1, nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych, o których mowa w ust. 3, pkt 7. Zakaz realizacji miejsc postojowych, o których mowa w ust. 3 pkt 7, dotyczy także wszystkich dróg położonych w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego, z wyłączeniem sytuacji, gdy zgodnie z przepisami odrębnymi na ich utworzenie wyraża zgodę Dyrektor OPN.”,

c) **w ust. 5 skreśla się słowa:** „do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Tereny wydzielonych zespołów parkingowych ("KDP") należy zagospodarowywać z zachowaniem zasad:

- 1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego powinien wynosić co najmniej 30 %,
- 2) przy urządzeniu parkingów należy stosować nawierzchnie ażurowe, urządzone w sposób zapewniający naturalną roślinność, tzw. "zielone parkingi"; w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej,
- 3) ustala się, że warunkiem realizacji i funkcjonowania parkingu w terenie "KDP" położonym w granicach obszaru "Czajowice-5" jest wdrożenie zorganizowanego systemu dowozu osób korzystających z parkingu na teren Ojcowskiego Parku Narodowego, mającego na celu ograniczenie penetracji obszarów położonych na obrzeżach Parku; obiekty kubaturowe w granicach obszaru "Czajowice-5" mogą być wprowadzane jedynie w południowej części terenu w taki sposób, aby możliwie najmniej zasłaniały widok z drogi KD-D1 będącej ciągiem widokowym; forma obiektów zgodna z wymaganiami określonymi w § 33 ust. 4, z zastrzeżeniem pkt 5; zagospodarowanie zieleni wyłącznie rodzimych gatunków roślin,
- 4) w granicach korytarzy i pasm powiązań ekologicznych miejsca parkingowe należy sytuować w grupowaniach nie większych niż 30 miejsc, rozdzielonych pasami zieleni o szerokości nie mniejszej niż 15 metrów,

5) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacji i wypoczynku, obiektów małej architektury oraz sanitariatów o parametrach: powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 m², nie więcej niż 30 m² łącznie w granicach wyznaczonego terenu "KDP", wysokość – nie więcej niż 5 m; ponadto w granicach terenu "KDP" położonego poza granicami otuliny OPN w Białym Kościele (działki nr 183 i 184/2) – także drobnokubaturowych obiektów handlowo-gastronomicznych o parametrach: powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie więcej niż 50 m², lecz łącznie nie więcej niż 100 m², w granicach ww. terenu "KDP", wysokość – nie więcej niż 6 m.”,

e) dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków wodnych należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenie niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 30 ust. 10.”;

22) w § 27 w ust. 1, na początku każdego z punktów 1, 2, 3 dodaje się słowa: „obektów i”,

23) w § 28:

a) ust. 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„3. Na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określające graniczne położenie zewnętrznego obrysu rzutu nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych, budynków usług publicznych oraz budynków zamieszkania zbiorowego.

4. W przypadku lokalizacji budynków innych niż wymienione w ust. 3, a także w przypadku braku linii zabudowy na rysunku planu, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, jednakże odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi nie powinna być mniejsza niż 6 metrów, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. Dopuszcza się inną niż wynikająca z ustaleń ust. 3 i 4 lokalizację budynków w przypadkach, gdy:

- 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej,
- 2) ze względu na położenie i wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa,
- 3) istniejący budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż wynikająca z ustaleń ust. 3 i 4; dopuszcza się wówczas jego przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z wykluczeniem rozbudowy budynku w kierunku terenów komunikacji.”,

b) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) ustala się, że:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: "MN", "MN1" - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: "MNU", "MNU1", "MNU2", "MNR", "MNR1", "MNR2", "RM", "RM1" - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "UP" użytkowane jako szkoły lub przedszkola - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "US" - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”,

c) dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i możliwość występowania poddtopień, zakazuje się podpiwniczania budynków mieszkalnych lokalizowanych na części obszaru sołectwa Modlniczka, położonego na południe od dróg gminnych (w kolejności: nazwa ulicy oraz w nawiasie nr administracyjny drogi): Na Brzezcie (nr G601466K), Słowiańska (G601467K), Krakowska (G601450K i G601445K). W przypadku realizacji podpiwniczeń w budynkach innych niż mieszkalne, należy przewidzieć stosowne zabezpieczenia.”;

24) w § 29:

a) **w ust. 1 słowa:** „Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się” **zastępuje się słowami:** „Jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zakazami, ograniczeniami i pozostałymi ustaleniami planu, to na obszarze objętym ustaleniami planu, z wyłączeniem obszaru Ojcowskiego Parku Narodowego oraz terenów przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic, dopuszcza się”,

b) **w ust. 1 w pkt 2 lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) zaopatrzenia w wodę, a także, niezbędnych dla gminnego systemu wodociągowego, obiektów ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni,

b) odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym przepompowni, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków, a także obiektów niezbędnych dla gminnego systemu kanalizacyjnego,”

c) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. W terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy, w szczególności oznaczonych symbolami: "R", "R1", "ZN", "ZL", rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków oraz wymiana substancji:

1) nie jest dopuszczalna:

a) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w terenach przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic,

b) w strefach korytarzy i pasm powiązań ekologicznych położonych w granicach otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego,

c) w odniesieniu do obiektów, które zostały rozbudowane lub nadbudowane po wejściu w życie planu, tj. po dniu 20 maja 2005 r.,

d) w odniesieniu do obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa,

2) poza miejscami i przypadkami wymienionymi w pkt 1 jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu, w szczególności określonych w planie zasad kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenu, przy czym:

a) możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20 %,

b) rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.”

d) **w ust. 6 słowa:** „w obrębie działki budowlanej ” **zastępuje się słowami:** „w granicach obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu”,

e) **w ust. 6 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie odpowiednio:**

„1) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy,”;

„3) dla obiektów produkcji i składowania - 5 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 30 m.p./100 zatrudnionych,”;

25) w § 30:

a) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa ochronnego, o którym mowa w ust. 4, wyłącznie w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w przypadkach uzasadnionych istniejącą zabudową położoną w odległości mniejszej niż 20 metrów od cieku, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych; w przypadku cieków pełniących wraz z otuliną biologiczną funkcję korytarza ekologicznego, odległość od cieku nie może być mniejsza niż: dla ogrodzeń (pod warunkiem możliwości ich przekraczania przez niewielkie zwierzęta, zwłaszcza płazy) – 10 m, dla innych obiektów – 15 m.”

b) **skreśla się ust. 6,**

c) **ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

„7. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie, w urządzeniach odprowadzających niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu, pod warunkiem zachowania poniższych zasad:

1) należy zapewnić zagospodarowanie wód na terenie własnej działki i stosować rozwiązania zabezpieczające przed zalewaniem gruntów sąsiednich oraz ograniczające ilość i szybkość spływu wód opadowych, w tym m.in. poprzez realizację:

a) powierzchni utwardzonych z elementów przepuszczalnych, np. "zielone parkingi" z elementów ażurowych,

b) zbiorników na wody opadowe lub - w przypadkach, gdy sporządzona stosownie do przepisów odrębnych dokumentacja geotechniczna bądź geologiczno-inżynierska wykaże, że warunki gruntowe pozwalają na ich zastosowanie - studni chłonnych,

2) przy realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej złożonych z więcej niż dwóch budynków jednorodzinnych, teren inwestycji należy wyposażyć we wspólny system kanalizacji opadowej.”,

d) **dodaje się ust. 8 - 12 w brzmieniu:**

„8. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, usługowych i składowych należy ujmować w systemy kanalizacji opadowej i postępować z nimi zgodnie z przepisami prawa wodnego.

9. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem niezbędnych prac niwelacyjnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych, o skali nie większej niż dopuszczona postanowieniami § 33; w szczególności zabrania się podnoszenia poziomu terenu poprzez nawożenie gruzu, gruntu itp. oraz innych działań prowadzących do zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich; dopuszcza się niezbędne przekształcenia terenu związane z realizacją przez uprawnione podmioty zadań z zakresu gospodarki wodnej.

10. W zagospodarowaniu terenów na których występują ciekі wodne należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności cieków; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej,

2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą drogową nad ciekami,

3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.

11. Wysokość, liczona od poziomu terenu, lokalizowanych na obszarze gminy obiektów budowlanych innych niż budynki nie może być większa niż:

1) 10 metrów – dla obiektów położonych w wyznaczonej w planie strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych, w granicach OPN i w odległości mniejszej niż 150 m od granic OPN, z zastrzeżeniem ustaleń § 34, § 35 i § 40,

2) 20 metrów – dla obiektów położonych na pozostałym obszarze gminy; ograniczenie powyższe wynika z potrzeb ochrony krajobrazu oraz ochrony awifauny; ograniczenie nie dotyczy obiektów istniejących, dla których dopuszcza się możliwość ich utrzymania, przebudowy lub wymiany, jednakże bez zwiększania dotychczasowej wysokości.

12. Ewentualna lokalizacja obiektów inżynierskich przewyższających zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem linii energetycznych i telekomunikacyjnych prowadzonych na zasadach określonych w § 56 i § 59, powinna uwzględniać warunek, aby obiekty te nie były widoczne z wnętrza Doliny Prądnika, Doliny Będkowskiej i Doliny Kluczwody.”;

26) w § 31:**a) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) w odniesieniu do obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych gminną ewidencją zabytków prowadzoną na podstawie przepisów odrębnych:

- a) obowiązuje ochrona substancji zabytkowej i detali architektonicznych obiektów zabytkowych,
- b) zakazuje się przekształceń obiektów, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów,
- c) dopuszcza się przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły i kształtu dachu oraz detalu architektonicznego; w granicach obszarów, o których mowa w § 1, ust.1, pkt 2, lit. b, obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków są oznaczone na rysunku planu zgodnie z legendą,”

b) w ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody lub mających szczególne znaczenie dla systemu ochrony przyrody, jak: Ojcowski Park Narodowy wraz z otuliną, Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie, Tenczyński Park Krajobrazowy wraz z otuliną, obszary Natura 2000, pasma powiązań ekologicznych, pomniki przyrody – zakazuje się podejmowania działań mogących zagrażać zasobom przyrody, stosownie do ustaleń zawartych w planie, w tym m.in. w § 34-40.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wszelkie działania związane z obiektami lub terenami, o których mowa w ust. 2, powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody i ochrony zabytków, zaś w przypadkach, gdy przepisy wymagają uzyskania stanowiska właściwego organu ochrony przyrody lub ochrony zabytków - z uwzględnieniem tego stanowiska.”;

27) w § 32, w ust. 1:**a) w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem przepisów o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy w wyniku podziału powstają nie więcej niż dwie działki,”

b) pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) w odniesieniu do podziałów tych części nieruchomości, które położone są w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami: "MN", "MN1", "MNU", "MNU1", "MNU2", "MNR", "MNR1", "MNR2" ustala się, co następuje:

a) powierzchnia powstającej w wyniku podziału działki powinna wynosić co najmniej:

- 700 m² – w granicach terenów oznaczonych jako "MN", "MNU",
- 900 m² – w granicach terenów oznaczonych jako "MN1", "MNU1", "MNU2", "MNR", "MNR1", "MNR2",

b) szerokość powstającej działki powinna wynosić co najmniej 18 metrów (w przypadku działki o nieregularnym kształcie szerokość mierzona jest w miejscu przewidywanej lokalizacji budynku),

c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki nie narzucają innego układu,

4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 w przypadku:

- a) potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie wydzielony teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona dla terenu na którym się znajduje, zgodnie z pkt 3, lit. a; natomiast gdy pozostała część dzielonej działki zostanie przeznaczona na drogę, jej szerokość ma wynosić co najmniej 5,0 m,

- b) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe, urządzenia zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne itp.),
- c) gdy zmniejszenie działki poniżej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenów pod ulice wymagane ustaleniami niniejszego planu,
- d) gdy w wyniku podziału powstaje nie więcej niż jedna działka, której część położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy ma powierzchnię nie mniejszą niż 70 % powierzchni, o której mowa w pkt 3 lit a, przy czym powierzchnia tej działki nie może być mniejsza niż określona w pkt 3 lit a,”

c) w pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 28, ust. 3 i 4 uchwały; w szczególności ustala się, że szerokość działki w części na której może być lokalizowany budynek (tj. od granicy działki do linii zabudowy) nie może być mniejsza niż 12 metrów,”

d) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość ma wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się w przypadkach, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości; szerokość wydzielanej działki winna wówczas odpowiadać wymogom określonym w przepisach odrębnych,”

e) dodaje się pkt 9 i 10 w brzmieniu:

„9) jeżeli w wyniku podziału powstaje działka, której powiązanie z drogą publiczną zapewnia ustanowiona służebność drogowa, szerokość pasa gruntu tej służebności winna być nie mniejsza niż 5 metrów, zaś minimalna powierzchnia działki liczona zgodnie z pkt 3 lit. a winna zostać powiększona o powierzchnię terenu obciążonego tą służebnością,

10) dopuszcza się wydzielanie działek z terenów tras i urządzeń komunikacyjnych będących własnością lub we władaniu gminy w przypadku regulacji granic oraz w nawiązaniu do trwałego zainwestowania w terenie, tylko na powiększenie nieruchomości przyległych i poprawy warunków zagospodarowania, w dostosowaniu do faktycznego użytkowania terenu,”

28) w § 33:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków określone w ust. 3 i 4 obowiązują na części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych oraz – w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu – na obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego,”

b) w ust. 4 skreśla się słowa:

„lokalizowanych w terenach: "MN", "MN1", "MNU", "MNR", "MNR1", "MNR2", "R", "RU" i "ZC",”

c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budynki pomocnicze, gospodarcze i składowe na potrzeby własne należy sytuować poza domem (patrząc od strony przestrzeni publicznej) lub obok niego, jednak nie przed linią wyznaczoną elewacją frontową; budynki o funkcji usługowej i rzemieślniczej oraz garaże wskazane jest sytuować przed domem lub obok niego,”

d) skreśla się ust. 5 i 6,

e) dodaje się ustępy 6a – 6e w brzmieniu:

„**6a** Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków określone w ust. 6b – 6e, obowiązują na obszarze otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego, z wyłączeniem części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski, położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych.

6b. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej budynków mieszkalnych:

- 1) rzut głównej bryły budynku prostokątny z możliwością jego wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni itp.); główna bryła budynku horyzontalna, nakryta dachem o cechach określonych w pkt 5,
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; w budynkach lokalizowanych na stokach o nachyleniu naturalnym przekraczającym 18 % dopuszcza się, aby piwnica stanowiła dodatkową kondygnację nadziemną (tj. łącznie trzy kondygnacje nadziemne),
- 3) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,
- 4) ściany budynków:

- a) podmurówka (cokół) - wysokość ponad poziom terenu średnio nie wyższa niż 1,2 m; wykończenie powierzchni: tynk, kamień,
- b) kolorystyka - ściany tynkowane malowane w kolorze białym lub w kolorach jasnych pastelowych, deskowania - bejcowane w kolorach drewna naturalnego,

5) dach:

- a) nad główną bryłą budynku: dwu- lub wielospadowy, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, połacie o jednakowych szerokościach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy, kąt nachylenia połaci głównych 35° - 42° ,
- b) w dachach wielospadowych linia kalenicy powinna być wyraźnie akcentowana (tj. możliwie wydłużona),
- c) nad elementami budynku wzbogacającymi układ bryły głównej (ganki, werandy itp.): dach dwu- lub wielospadowy, dostosowany do formy rzutu, o spadku takim samym lub mniejszym od spadku dachu głównego; dopuszcza się dach pulpitowy nad garażem połączonym z budynkiem oraz nad wejściem głównym,
- d) dachy facjat i lukarn dwu- lub wielospadowe, połacie o jednakowym nachyleniu, schodzące się w kalenicy, o spadku takim samym lub mniejszym od spadku dachu głównego; kalenica facjaty położona poniżej kalenicy dachu głównego; dopuszcza się okna połaciowe,
- e) pokrycie - gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach; blacha może być malowana na kolor popielaty, o odcieniu takim, jak kolor blachy ocynkowanej; dopuszczalne inne materiały o fakturze i kolorystyce dachówek,
- f) okapy: dachu głównego - wysunięte poza lico ścian 0,6 - 1,0 m; okapy facjat i ganków o odpowiednio mniejszym wysięgu, jednak wyraziście wystające poza lico ścian; linia okapu dachu głównego nie wyżej niż średnio 4,5 metra nad terenem,

- 6) detale - należy kształtować w sposób oparty na formach tradycyjnych (regionalnych) lub z bezpośrednim cytowaniem tych form; szczególną uwagę należy zwrócić na widoczne szczegóły, takie jak: licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie zakończenia deskowań szczytów, kształt i przekroje słupków, opaski okien i drzwi, mieczowania, zakończenia krokwi, sposób zaprojektowania balustrad, ozdobne wiązania dachowe i sterczy w elewacjach szczytowych, okucia okienne i drzwiowe; kolorystyka detali powinna być wzorowana na formach tradycyjnych,

7) niwelacja terenu działki – z zastrzeżeniem § 30 ust. 9 wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m, maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m; ograniczenie nie dotyczy lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp

6c. W odniesieniu do budynków usługowych, gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garaży, lokalizowanych w terenach: "MN", "MN1", "MNU", "MNU1", "MNU2", "MNR", "MNR1", "MNR2", "RM", "RM1", "R", "RU" i "ZC" obowiązują zasady określone w ust. 6b, pkt 4, 5, 6, 7; ponadto ustala się:

- 1) w budynkach gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz garażach zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; w budynkach usługowych lokalizowanych na stokach o nachyleniu naturalnym przekraczającym 18 % dopuszcza się, aby piwnica stanowiła dodatkową kondygnację nadziemną (tj. łącznie trzy kondygnacje nadziemne),
- 3) do 6,0 m ogranicza się wysokość garaży dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami "MN",
- 4) w jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°.

6d. W odniesieniu do budynków usługowych lokalizowanych w terenach: "U", "UP", "UPS", "UT", "KSP" obowiązują zasady określone w ust. 6b, pkt 4, 5, 6, 7; ponadto ustala się:

- 1) maksymalna wysokość budynków wynosi:
 - a) 12,0 m dla budynków położonych w terenach "U", "UPS", "UT", "KSP",
 - b) 14,0 m dla budynków położonych w terenach "UP",
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w przypadku obiektów o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów,
- 4) w budynkach usługowych lokalizowanych w terenach "UP" dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 6b, dla rozwiązań o nowoczesnym wyrazie plastycznym, w tym stosowania rzutów o nieregularnym kształcie, dachów o formach krzywiznowych itp.

6e. W odniesieniu do budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży lokalizowanych w terenach: "U", "UP", "UPS", "UT", "KSP" obowiązują zasady określone w ust. 6b, pkt 4, 5, 6, 7; ponadto ustala się:

- 1) rzut głównej bryły budynku - o ile nie jest to sprzeczne z funkcją zaleca się stosowanie rzutów prostokątnych,
- 2) bryła budynku – zalecana prostopadłościenna horyzontalna, nakryta dachem określonym w ust. 3 pkt 6,
- 3) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- 4) maksymalna wysokość budynku wynosi 9,0 m,
- 5) w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°.

f) w ust. 8 pkt 1 i 3 otrzymują odpowiednio brzmienie:

„1) niwelacja terenu działki - z zastrzeżeniem § 30 ust. 9 wysokość nasypów nie większa niż 0,5 m (z dopuszczeniem 2,0 m dla usług publicznych w terenach oznaczonych symbolem "UP"), maksymalne obniżenie poziomu terenu (wykop): 1,0 m (z dopuszczeniem 2,0 m dla usług publicznych w terenach oznaczonych symbolem "UP"); ograniczenia nie dotyczą koniecznych do pokonania różnic wysokości na dojazdach do nieruchomości, lokalnych obniżeń na zjazdach do garaży, zejściach do pomieszczeń piwnicznych itp.”,

„3) rzut poziomy - preferowany prostokątny z możliwością wzbogacenia poprzez dodanie bądź wycięcie składników rzutu (brył mniejszych, ganków, werand, podcieni, garaży itp.),”;

g) **na końcu ust. 13 dodaje się zdanie:** „Przepis powyższy nie znosi ustaleń § 30 ust. 11.”

h) **ust. 15 otrzymuje brzmienie:**

„15. Odstępstwo od określonych w planie maksymalnych wysokości budynków, jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku nadbudowy istniejącego budynku przekrytego dachem płaskim lub dachem o kącie nachylenia mniejszym niż ustalony w planie, jedynie w zakresie zmierzającym do doprowadzenia do zgodności formy dachu z odpowiednimi ustaleniami planu. W takim przypadku nadbudowa winna być realizowana w taki sposób, aby przekroczenie dopuszczalnej wysokości było możliwie najmniejsze, w szczególności poprzez zastosowanie najmniejszego dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowych oraz, z wyłączeniem budynków usług publicznych, rezygnację z podnoszenia ścianek kolankowych poddasza.”;

29) w § 34:

a) w **ust. 2 słowa:** „a inwestycja lub zmiana zagospodarowania zostanie uzgodniona z dyrektorem Parku” **zastępuje się słowami:** „i gdy nie pozostają w sprzeczności z przepisami ust. 3” ,

b) w **ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) budowy, rozbudowy oraz nadbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego,”;

- **skreśla się pkt 2,**

- **dodaje się pkt 13a, 19a i 19b w brzmieniu:**

„13a) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych,”;

„19a) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska,

19b) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych,”;

c) w **ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej służących wyłącznie istniejącej zabudowie w Białym Kościele, Czajowicach, Prądniku Korzkiewskim i Wielkiej Wsi.”;

d) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. W Parku dopuszcza się możliwość remontów i przebudowy:

1) w obrębie istniejących zagród, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, z zachowaniem tradycyjnej formy, kolorystyki, materiałów i detalu architektonicznego; zakazuje się zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów gospodarczych i inwentarskich na funkcję mieszkalną lub usługową,

2) obiektów i urządzeń służących ustawowym celom Parku,

3) możliwość remontów i przebudowy dotyczy wyłącznie obiektów i urządzeń, które powstały zgodnie z przepisami prawa.”;

e) **skreśla się ust. 6,**

f) **ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

„8. Wszelkie działania podejmowane w obszarze Parku powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, zaś w przypadkach, gdy przepisy wymagają uzyskania stanowiska Dyrektora Parku - z uwzględnieniem tego stanowiska.”;

30) w § 35:**a) ust. 2 otrzymuje brzmienie**

„2. Sposób zagospodarowania terenów otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego, stanowiącej, w myśl przepisów o ochronie przyrody, strefę ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, winien uwzględniać wymogi ochrony wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, w tym zachowania estetycznych i historycznych cech krajobrazu, różnorodności biologicznej oraz specyfiki kulturowej obszaru Parku i otuliny.”,

b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) podejmowania działań mogących stanowić zagrożenie dla zasobów przyrody Parku, w szczególności: wprowadzania, z naruszeniem zasad § 40, obiektów, urządzeń, ogrodzeń, przekształceń terenów, sposobu użytkowania i innych działań mogących zagrażać ciągłości korytarzy ekologicznych.”,

c) w ust. 3 na końcu pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) lokalizacji obiektów wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej.”,

d) skreśla się ust. 4,**e) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:**

„5. W terenach nie przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w szczególności w terenach oznaczonych symbolami: "R", "ZN", "ZL", położonych w odległości nie większej niż 150 metrów od granic Ojcowskiego Parku Narodowego, zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych, o których mowa w § 16 ust. 2, pkt 1, lit. a i b, a także rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących.”;

31) w § 40:**a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) wprowadzania form zagospodarowania terenu i innych działań tworzących bariery ekologiczne utrudniające przemieszczanie zwierząt, bez zastosowania rozwiązań umożliwiających przekraczanie tych barier; w szczególności wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń na podmurówkach; ogrodzenia powinny być realizowane z elementów ażurowych, nie stanowiących bariery dla drobnych zwierząt, w tym np. płazów; nowa zabudowa może być wprowadzana wyłącznie w terenach przeznaczonych na cele zabudowy.”,

b) ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. W terenach położonych w strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych i nie przeznaczonych na cele zabudowy zakazuje się ponadto:

- 1) realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- 2) grodzenia terenów otwartych,
- 3) zmiany funkcji istniejących obiektów gospodarczych i inwentarskich na funkcję mieszkalną lub usługową.

4. Rozbudowa lub nadbudowa budynków istniejących w strefie korytarzy i pasm powiązań ekologicznych na zasadach określonych w § 29 ust. 1 pkt 1 oraz w § 29 ust. 5:

- 1) nie jest dopuszczalna w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w zasięgu otuliny Parku,
- 2) na pozostałym obszarze gminy jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem, że szerokość korytarza nie ulega zwężeniu na skutek rozbudowy obiektu.”,

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dopuszcza się możliwość realizacji odpowiedniego wyposażenia przejść korytarzy ekologicznych przez przeszkody istniejące, np. drogi.”;

32) w § 42 w ust. 3:**a) skreśla się pkt 1,**

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wszelkie działania przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu mogą być podejmowane wyłącznie przy zachowaniu zasad określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

33) w § 43 wust. 3 słowa: „działania inwestycyjne winny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków i na warunkach przez niego określonych” **zastępuje się słowami:** „działania inwestycyjne winny być prowadzone z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach odrębnych”

34) w § 44, w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, w szczególności wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie pod warunkiem dochowania wymogów określonych w przepisach odrębnych.”;

35) w § 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonywanie robót ziemnych oraz realizacja obiektów budowlanych w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi jest dopuszczalne, o ile sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja geotechniczna, uwzględniająca rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych oraz w ich wyniku, wykaże możliwość bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego oraz wykluczy zagrożenie dla terenów sąsiednich.”;

36) w § 46 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Realizacja obiektów budowlanych w zasięgu występowania zagrożeń, o których mowa w ust. 1, wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych oraz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych. Wprowadzanie nowej zabudowy w obszarze zagrożenia powodzią nie może być przyczyną ani podstawą do niekorzystnego przyrodniczo przekształcenia, umacniania czy obudowywania koryta Prądnika, umniejszającego walory naturalne rzeki i jej znaczenia jako ciągu ekologicznego.”;

37) w § 47, w ust. 2 skreśla się pkt 3,**38) § 49 otrzymuje brzmienie:**

„§ 49

1. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń elektroenergetycznych winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

2. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne wielkości występowania ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonach istniejących linii energetycznych 110 kV relacji Lubocza - Trzebinia oraz 220 kV relacji Lubocza – Trzebinia.

3. tereny położone w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "n".”;

39) § 50 otrzymuje brzmienie:

„§ 50

1. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

2. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne wielkości występowania ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonach istniejącego gazociągu wysokoprężnego Ø 500 relacji Węgrzce Wielkie - Dąbrowa Górnicza oraz odgałęzienia wysokoprężnego Ø 100 do stacji redukcyjnej w Wielkiej Wsi.

3. tereny położone w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 2, pkt 1, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "g" .”;

40) w § 53 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wyznaczenie rezerw terenu dla nowych odcinków dróg podstawowego układu drogowego, w szczególności od węzła "Modlnica" w kierunku wschodnim,”;

41) w § 54 na końcu pkt 2 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się tekst w brzmieniu:

„w szczególności dopuszcza się wykorzystanie dla celów zaopatrzenia w wodę dwóch wykonanych odwiertów: odwiert w miejscowości Prądnik Korzkiewski, który będzie zaopatrywał w wodę miejscowości Biały Kościół i Wielka Wieś oraz odwiert w miejscowości Wierzchowie z przeznaczeniem poprawy zaopatrzenia miejscowości Wierzchowie i Bębło,”;

42) w § 55, w ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) system II - obejmujący miejscowości Giebułtów, Szyce, Wielka Wieś, Modlnica, Tomaszowice, w przeważającej części grawitacyjny, w niewielkim zakresie ciśnieniowy z pompowniami strefowymi, odprowadzający część ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Giebułtowie oraz część ścieków do kanalizacji sanitarnej miasta Krakowa,”;

43) w § 56:

a) w **pkt 2 skreśla się słowa:** „- stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.),”

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego linie energetyczne powinny być realizowane jako kablowe; dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących linii napowietrznych; w przypadku przebudowy związanej z wymianą istniejących słupów należy stosować słupy drewniane; ustalenia powyższe dotyczą także:

a) terenów przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic,

b) części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski, położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych.”;

44) w § 57:

a) **skreśla się ust. 2,**

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów istniejących powinna uwzględniać wymogi określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.”;

45) w § 59:**a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego linie teletechniczne powinny być realizowane jako kablowe; dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących linii napowietrznych; w przypadku przebudowy związanej z wymianą istniejących słupów należy stosować słupy drewniane; ustalenia powyższe dotyczą także:

a) terenów przyległych do Parku, położonych w odległości do 150 metrów od jego granic,

b) części obszaru sołectwa Prądnik Korzkiewski, położonej w granicach strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych.”;

b) skreśla się pkt 6,**46) § 61 otrzymuje brzmienie:**

„§ 61 Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 15 % dla wszystkich nieruchomości położonych w granicach obszarów objętych ustaleniami planu.”.

§ 3.

1. W granicach obszarów określonych w § 1, ust. 2, pkt 2 traci moc rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późn. zm.).

2. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr LIII/236/02 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz. 3550),
- 2) uchwała Nr LIII/241/02 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz. 3555).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

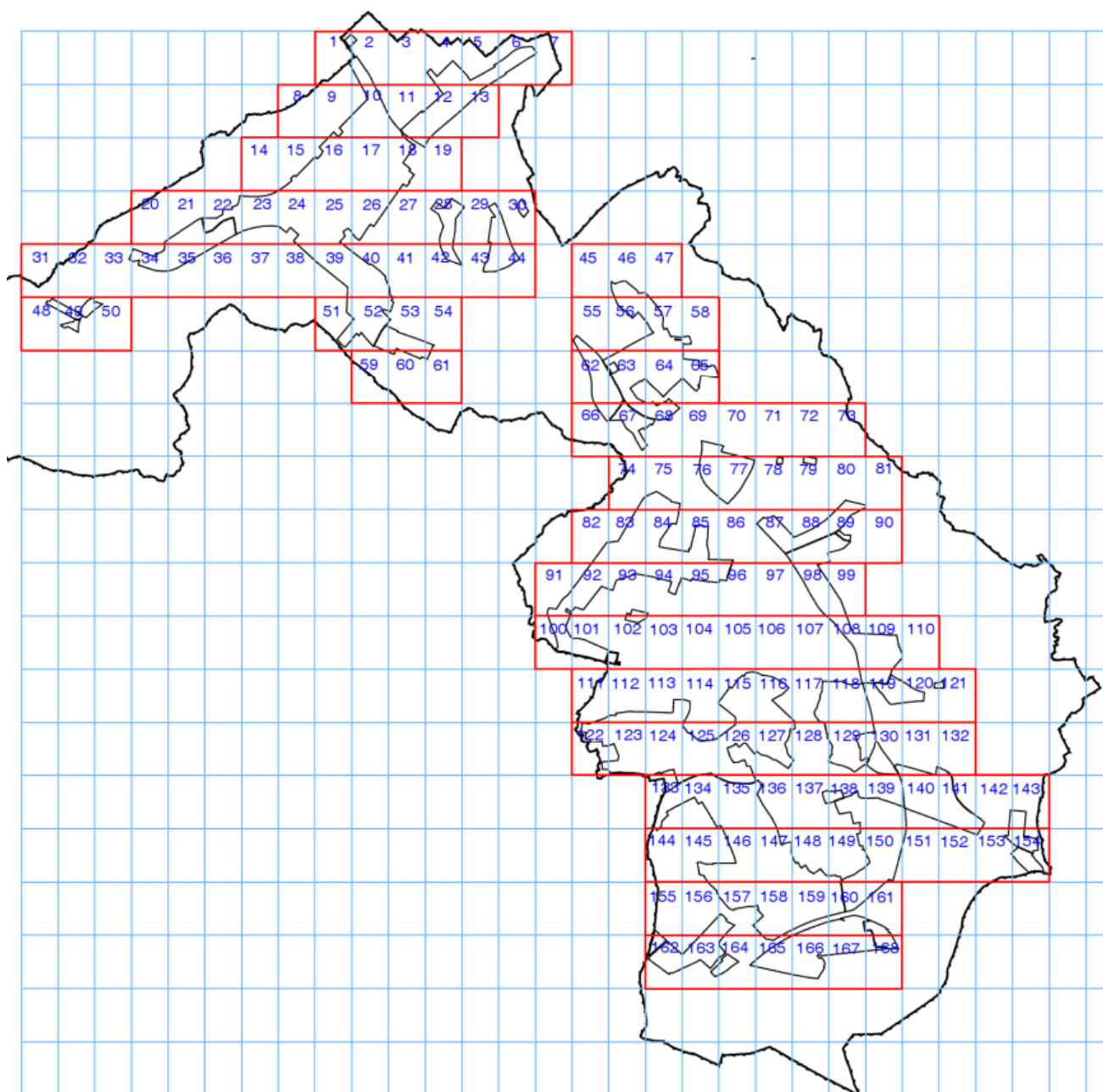
Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/127/2012
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 28 lutego 2012 r.

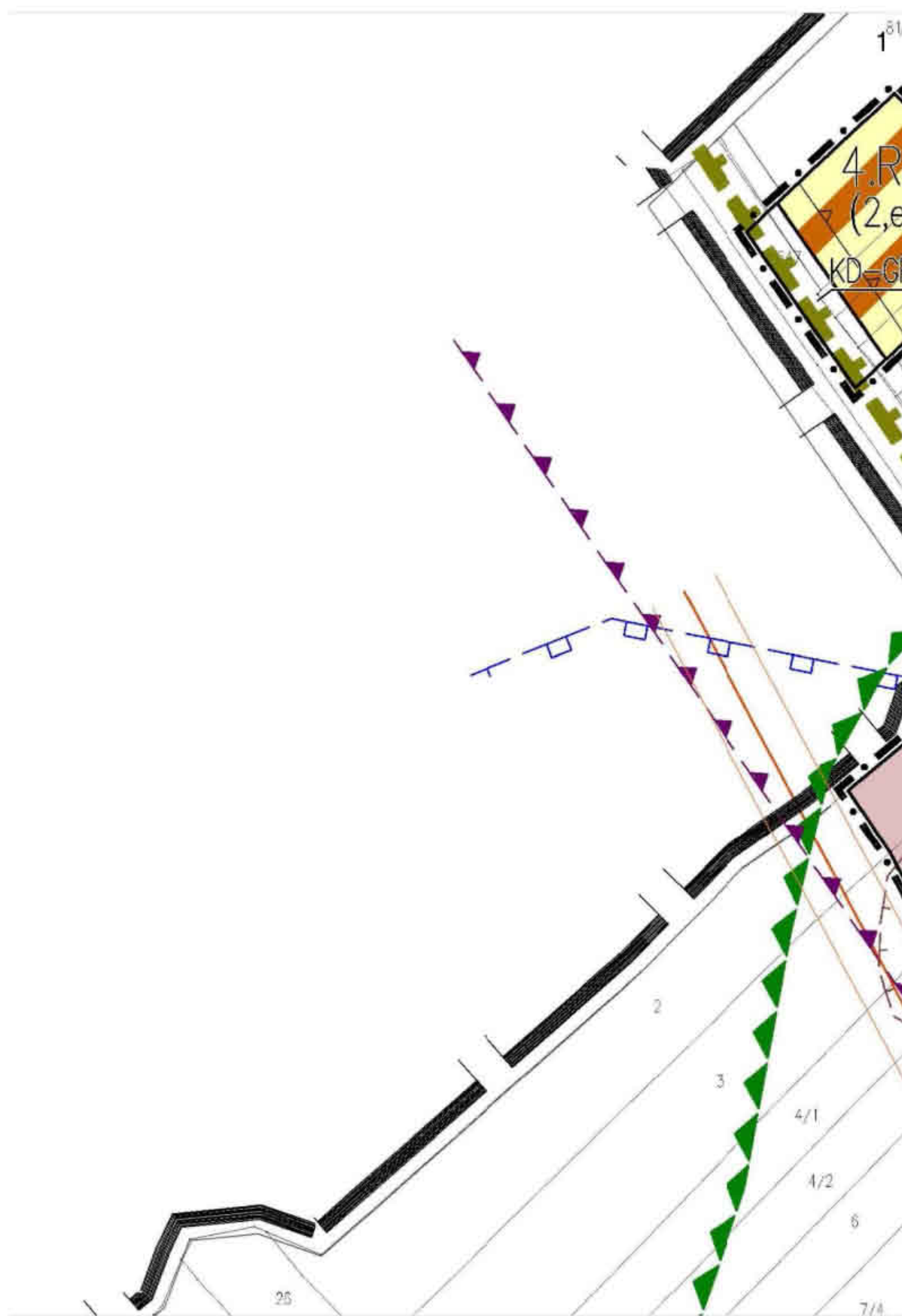
**ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA WIEŚ**

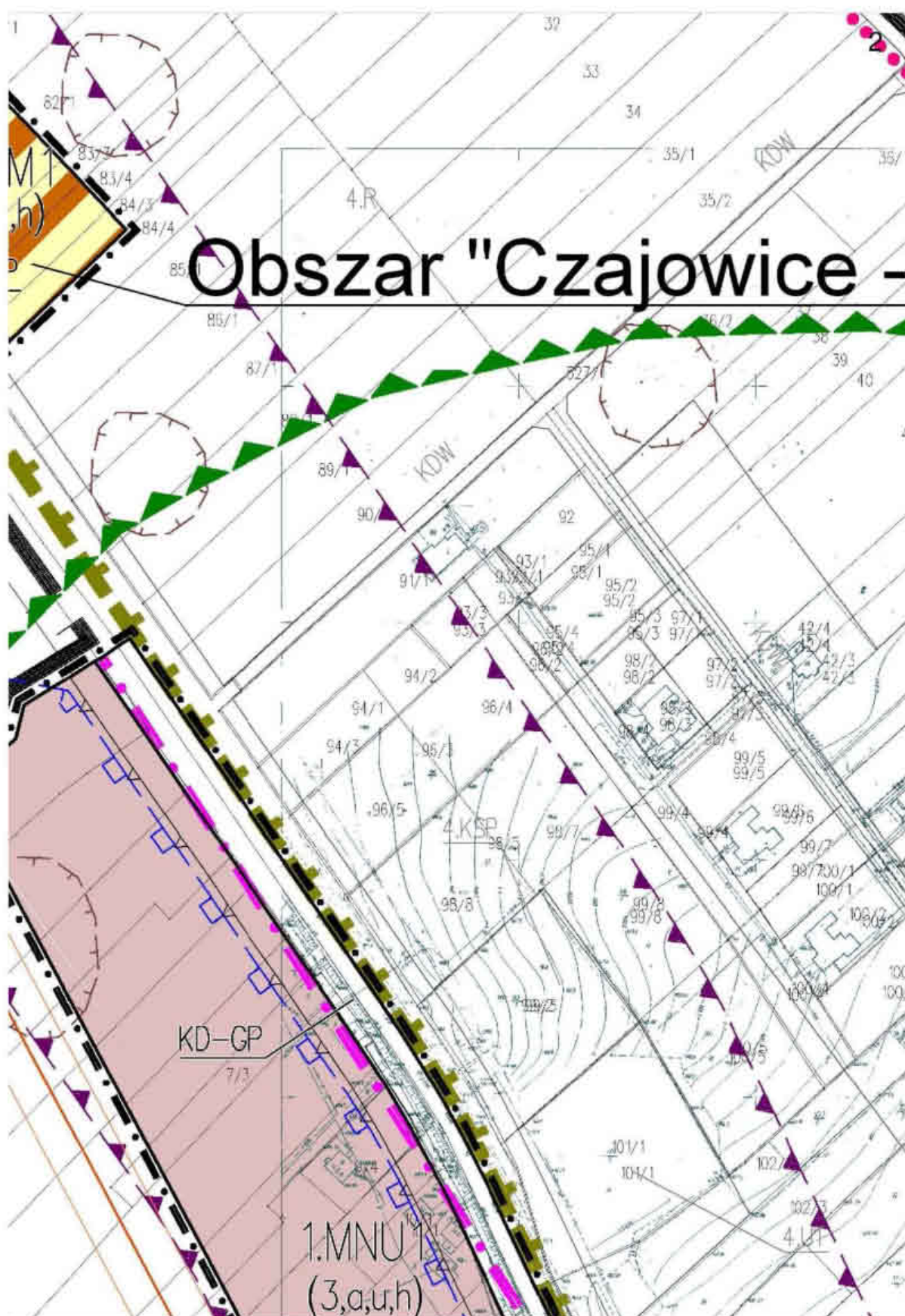
**RYSUNEK ZMIAN PLANÓW
SKALA 1 :2 000***

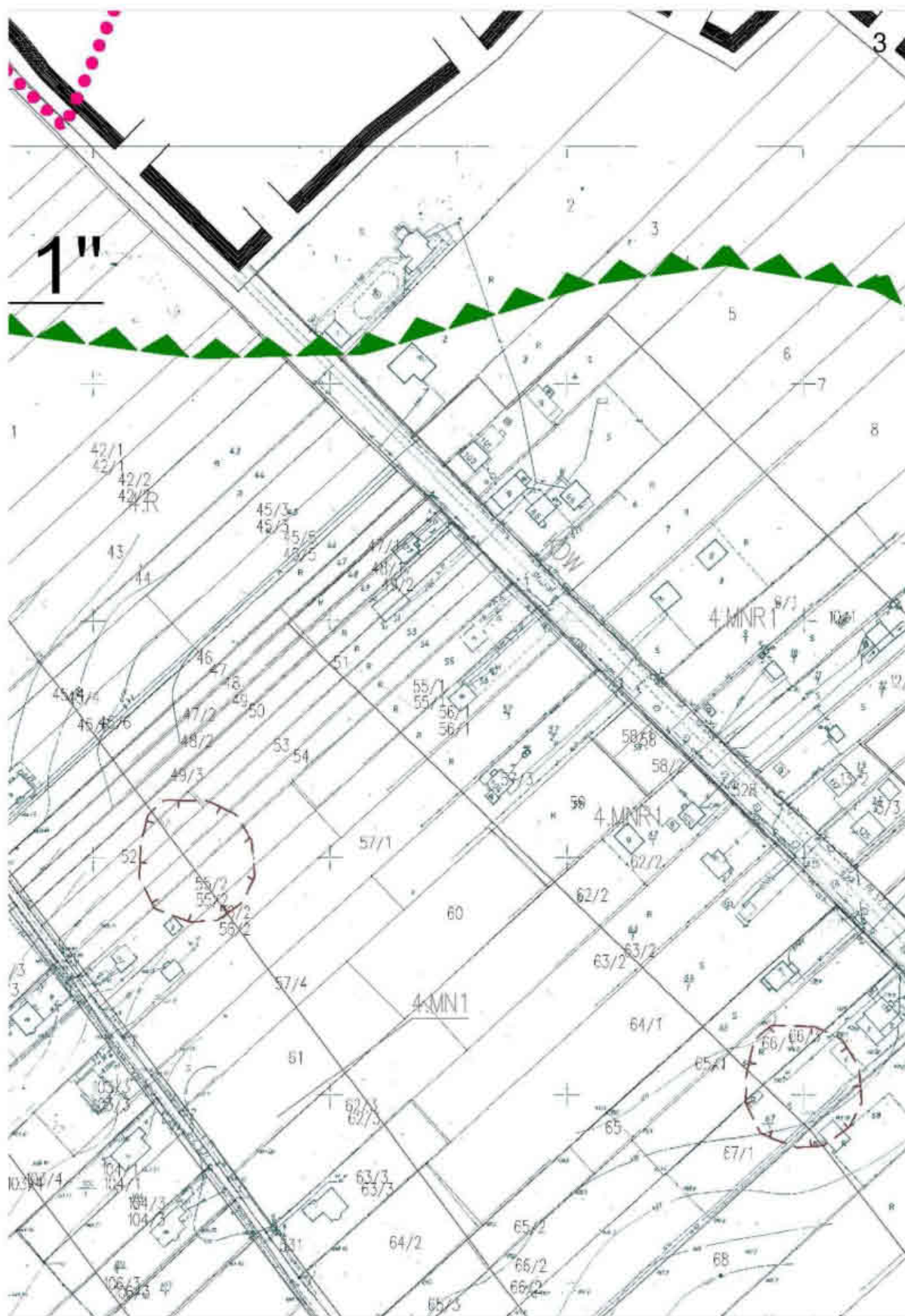
UKŁAD SEKCJI

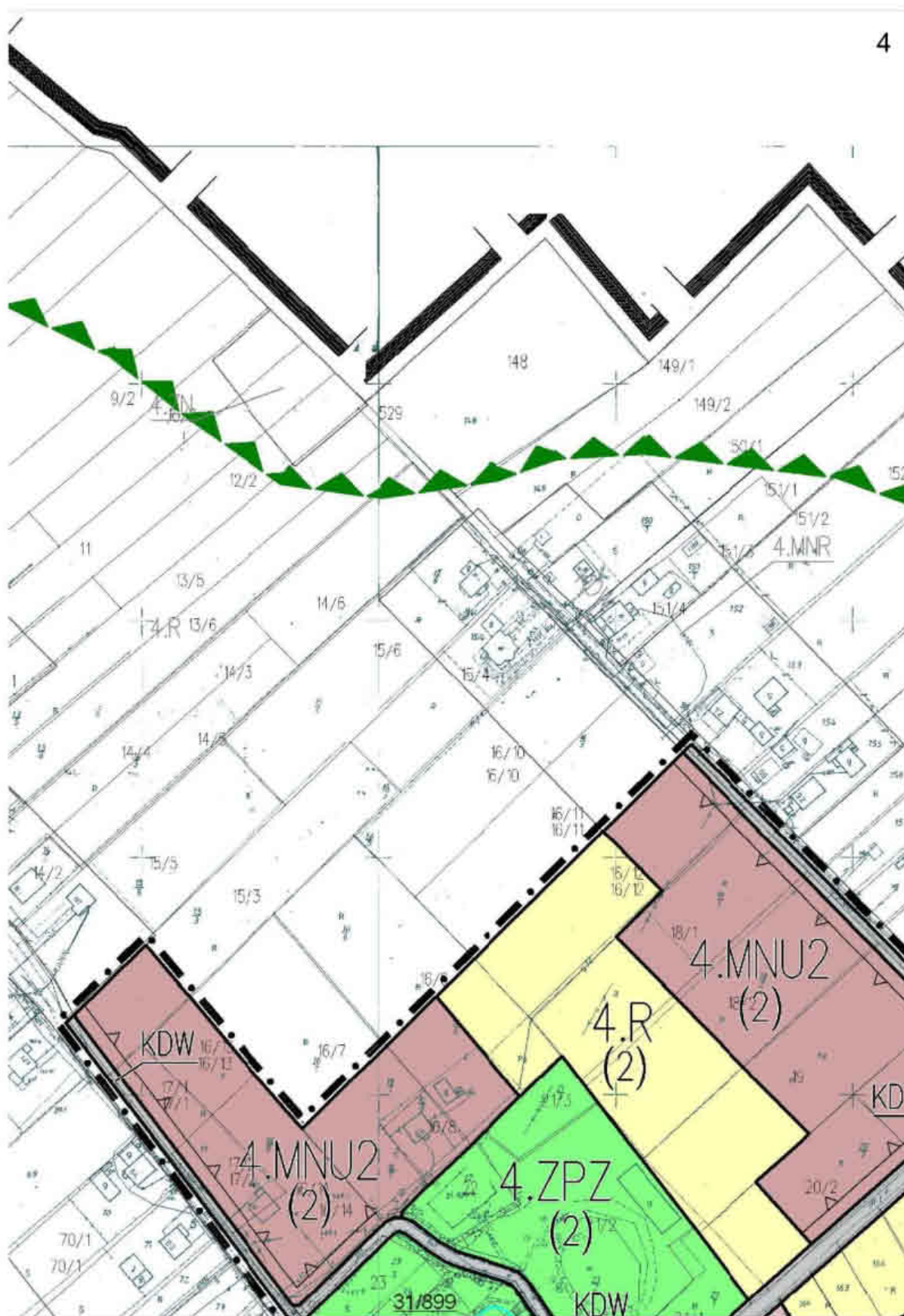


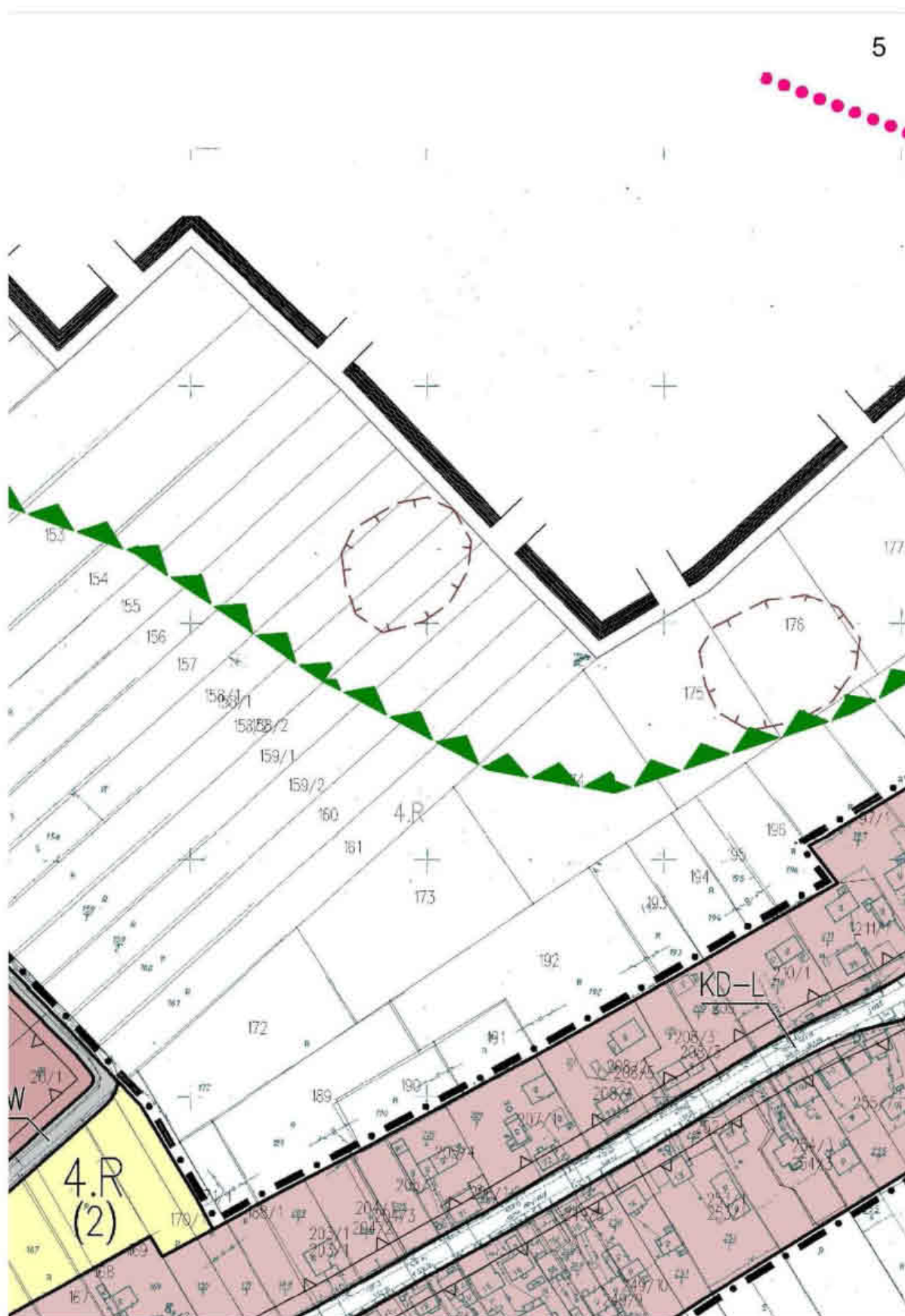
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



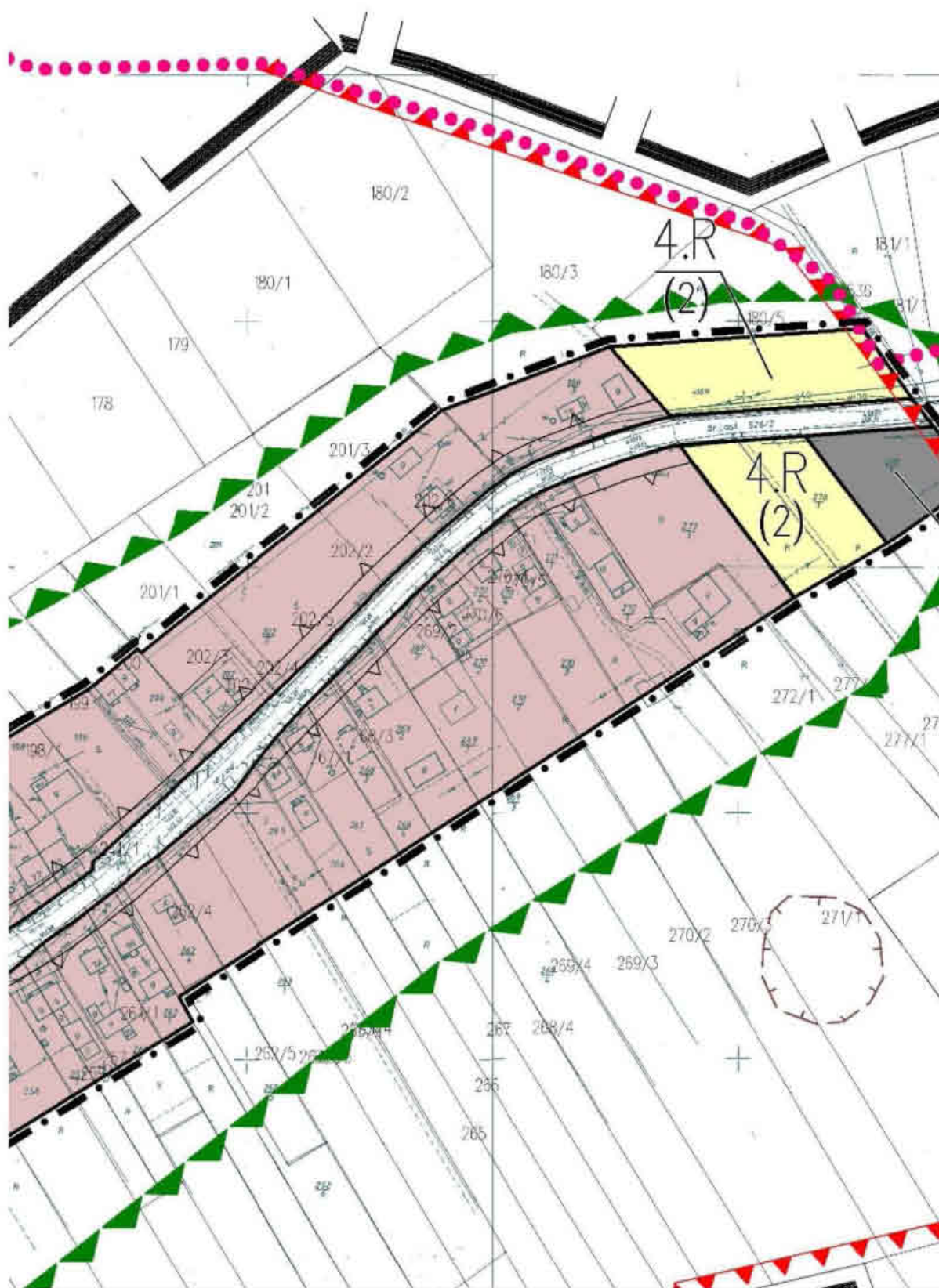


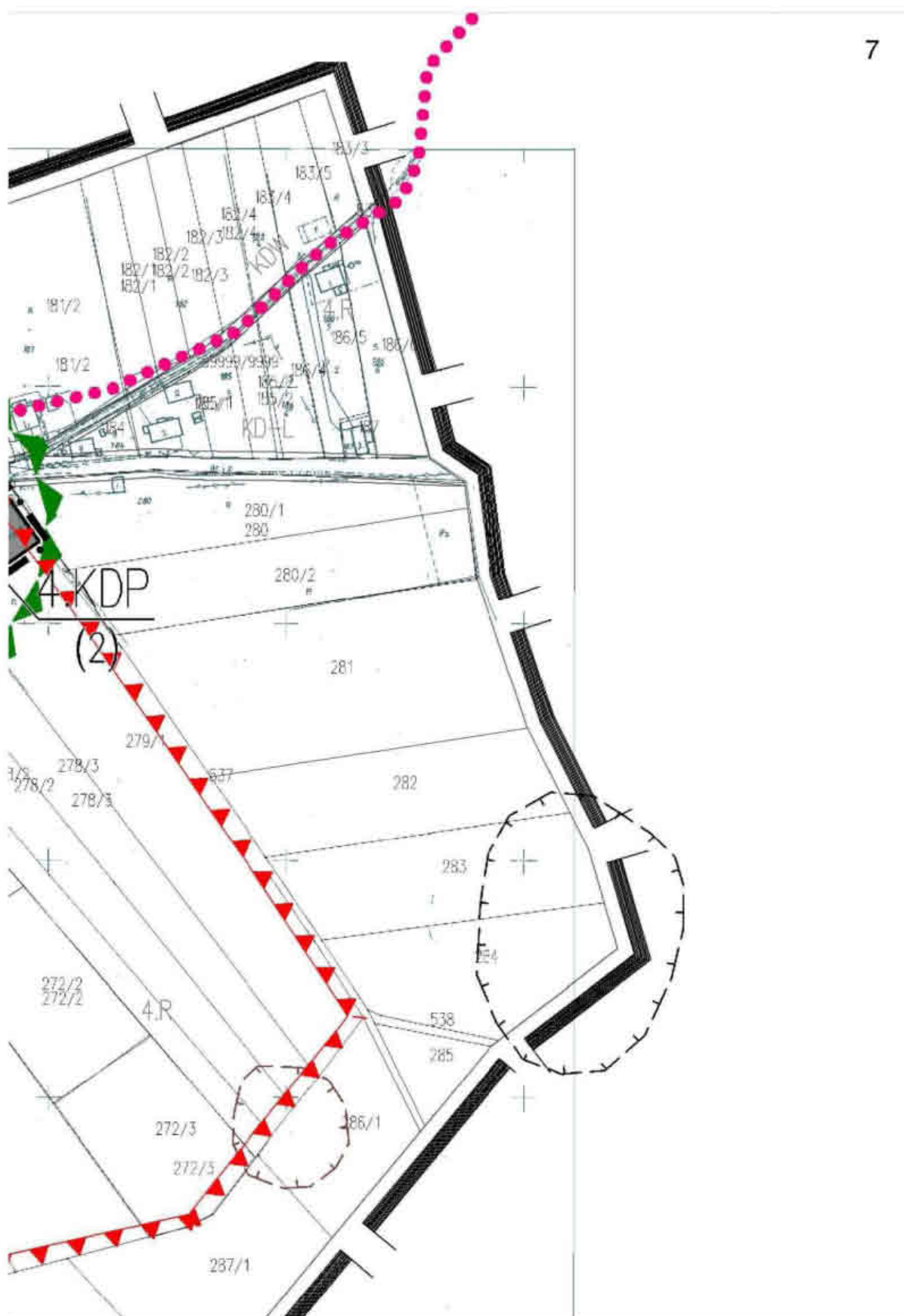


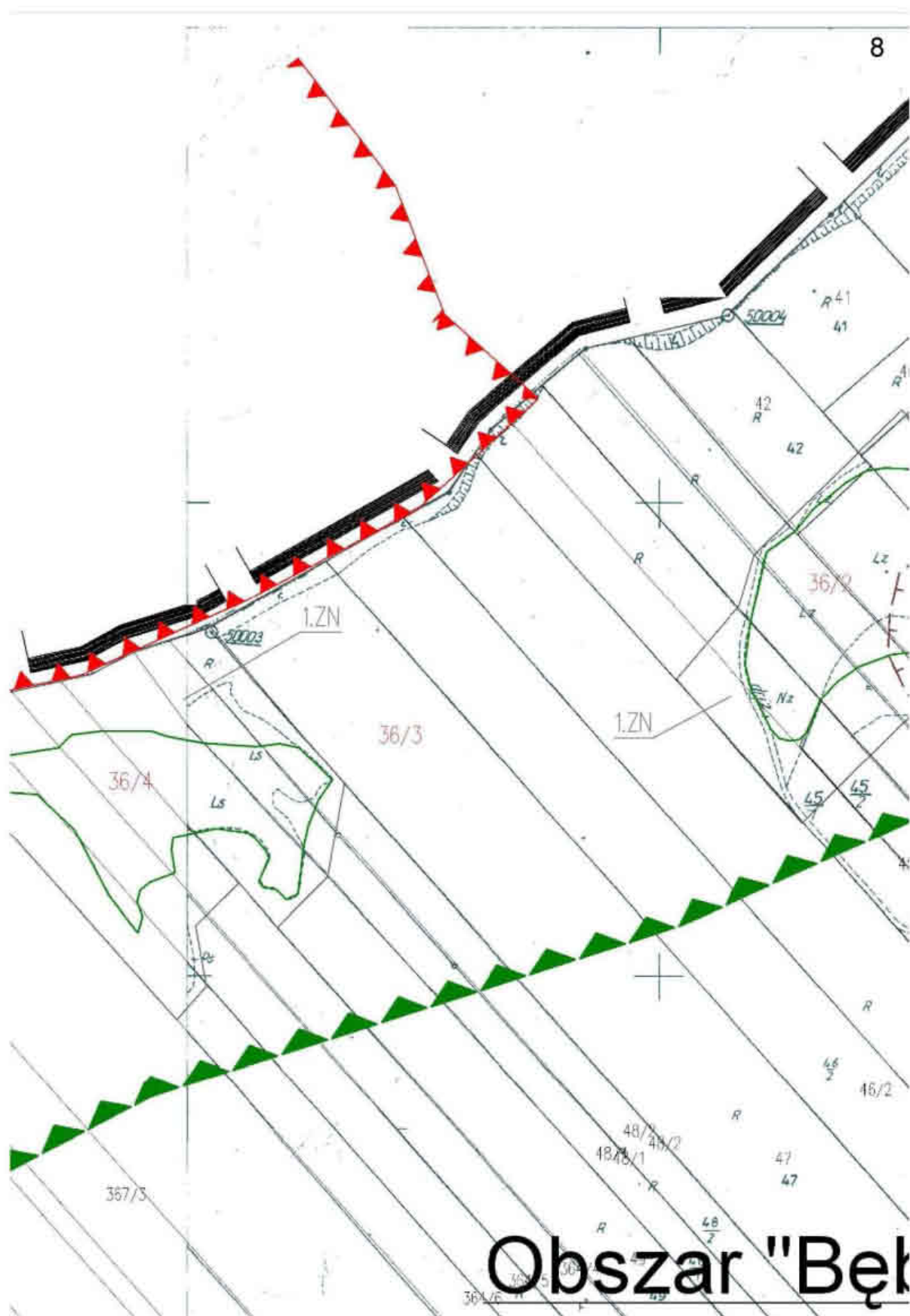


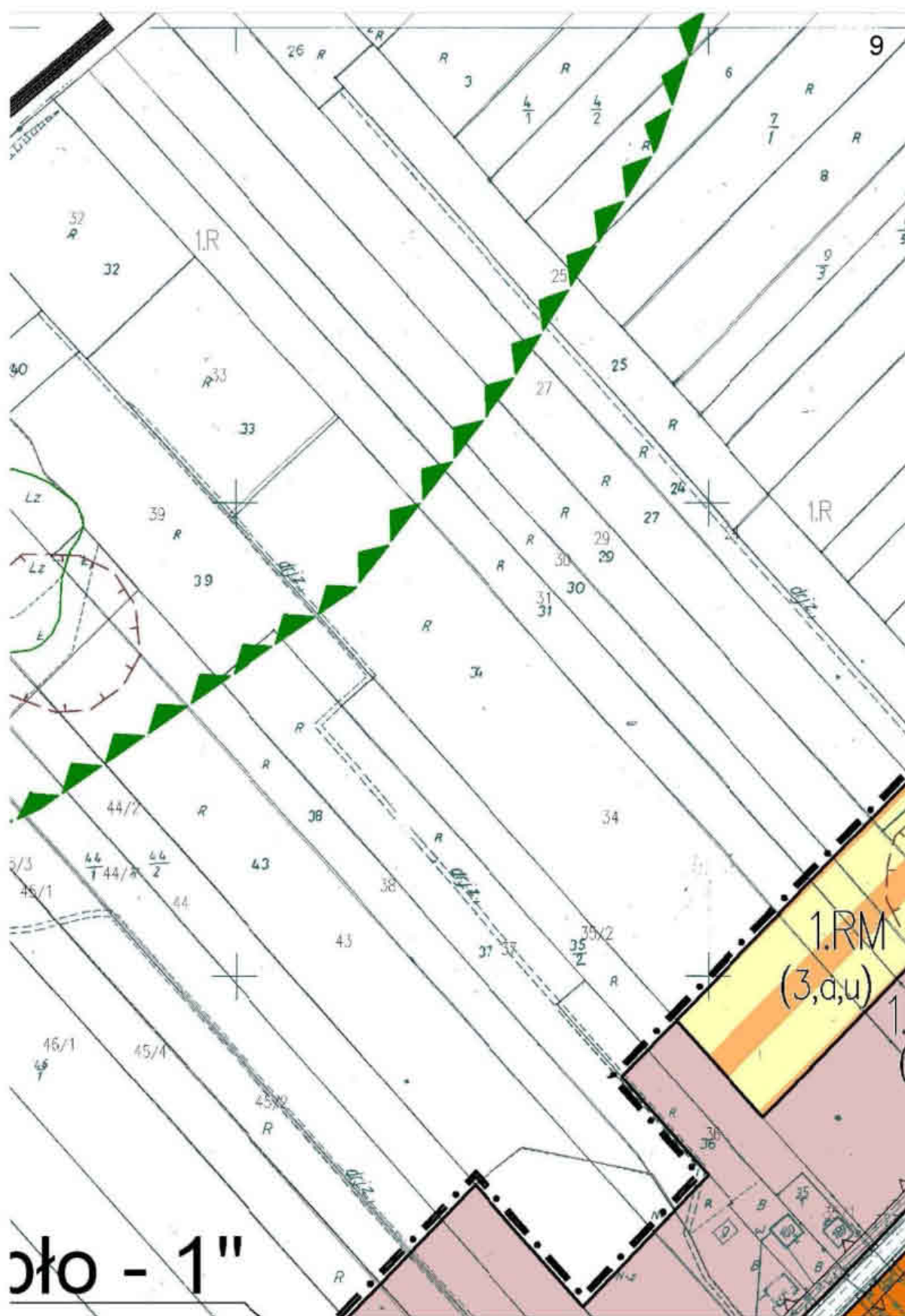


6

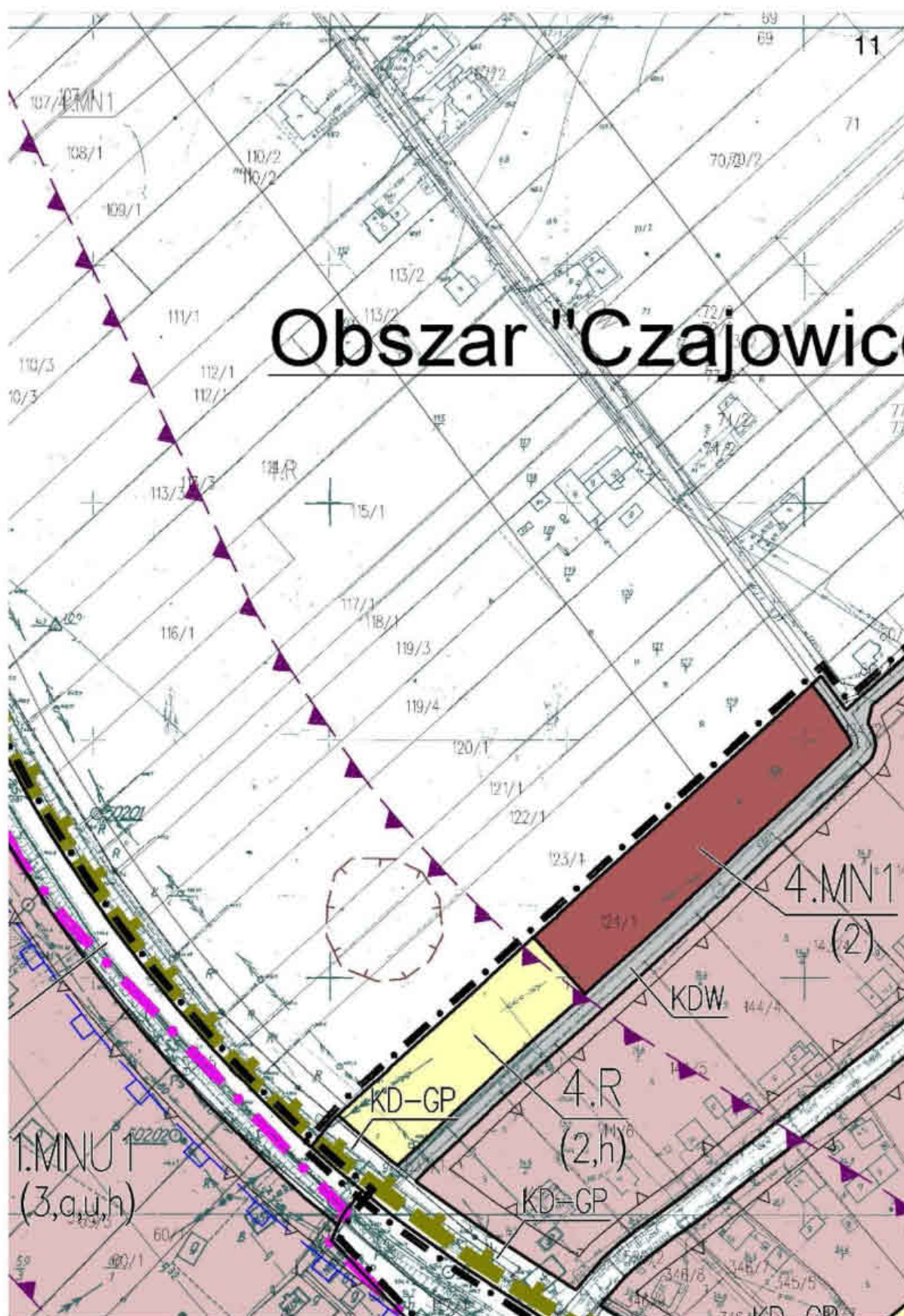


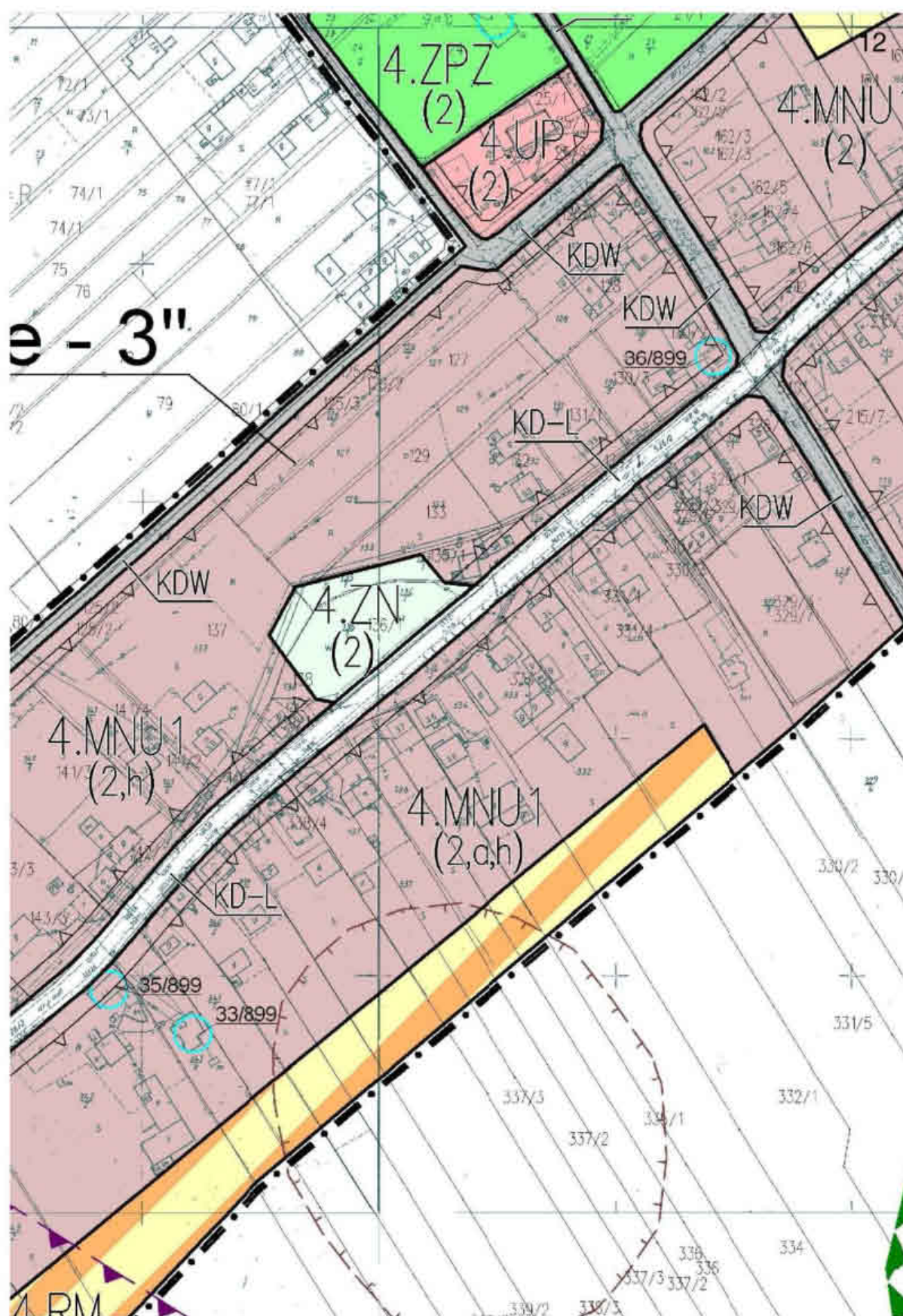


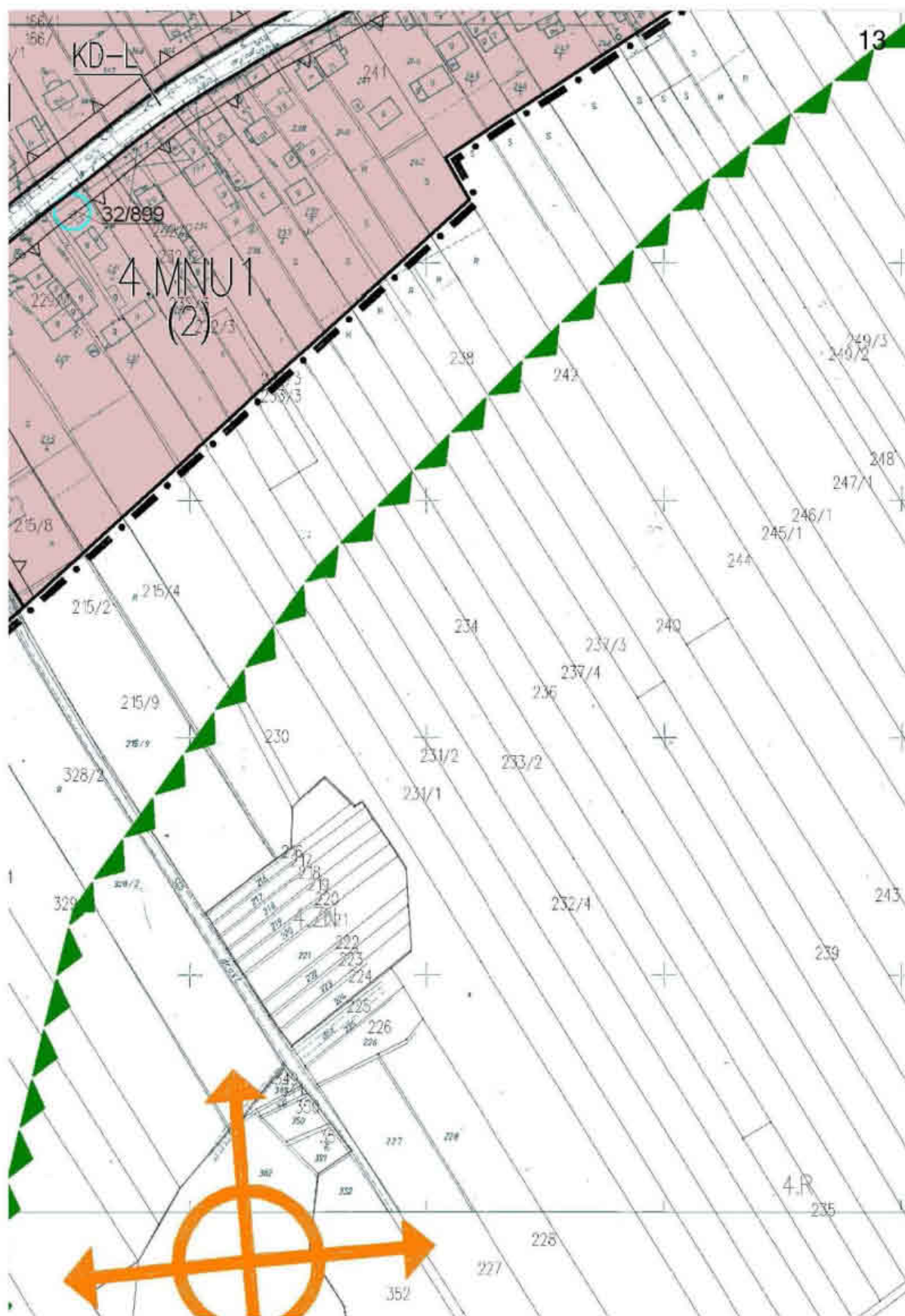


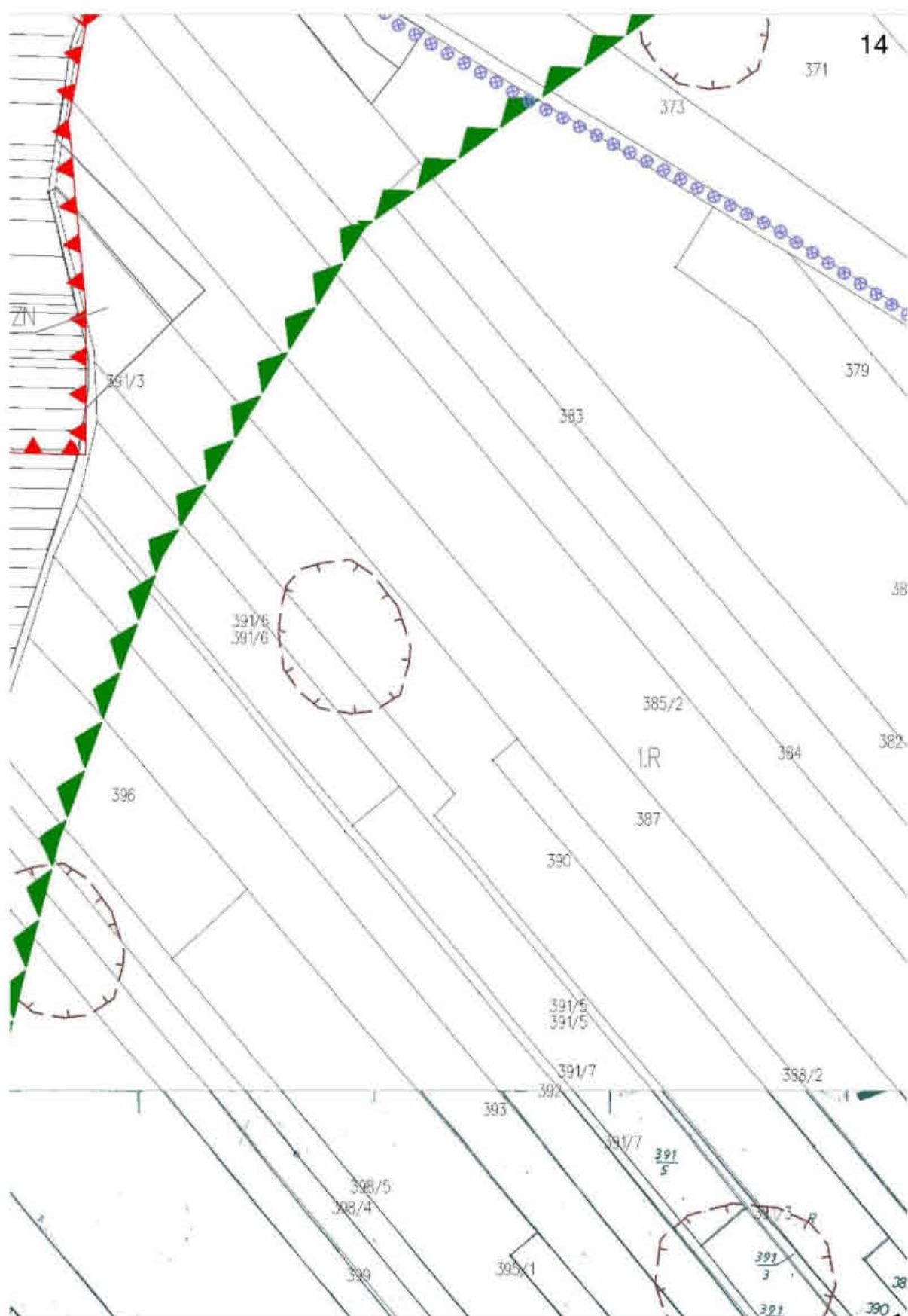


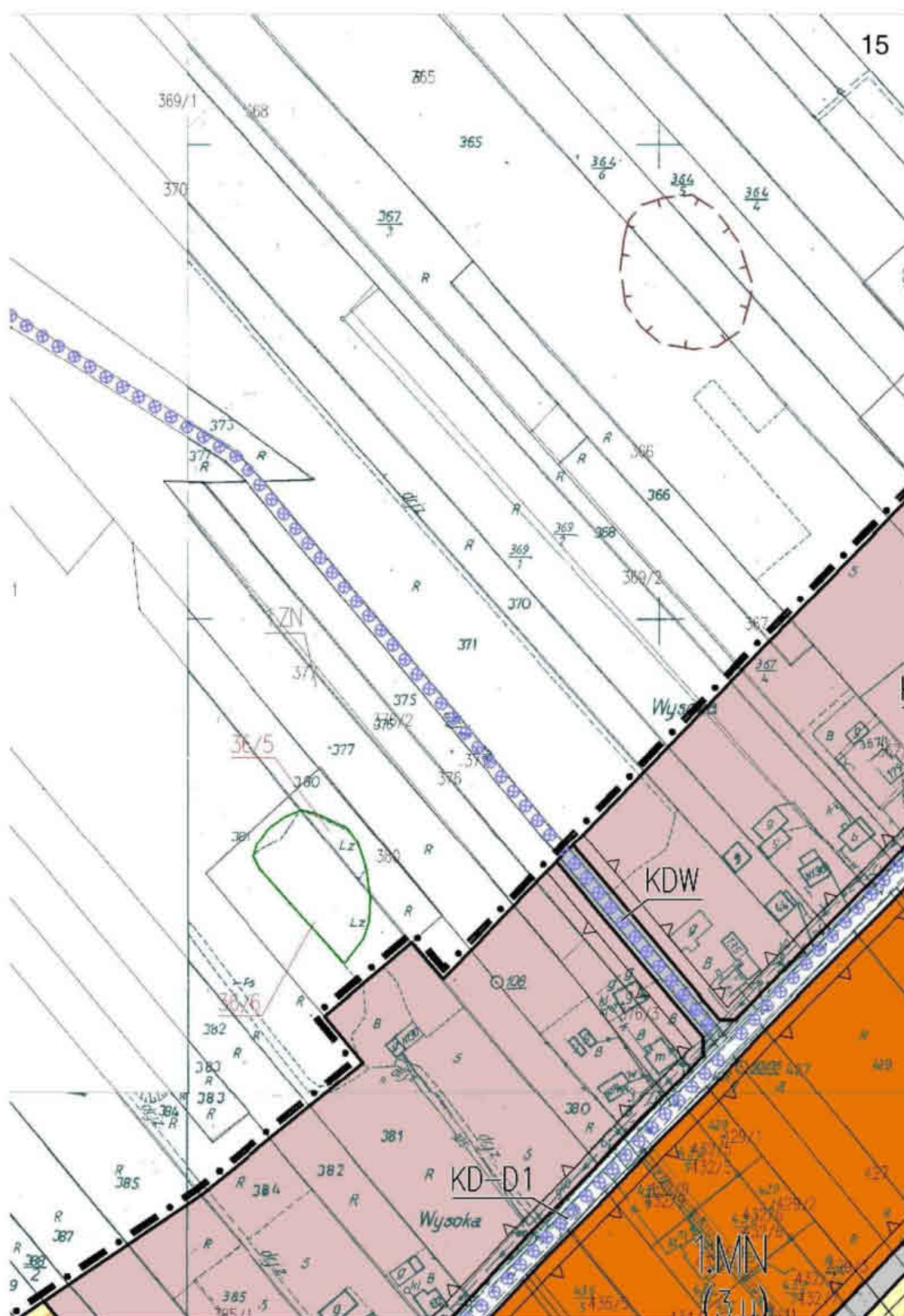


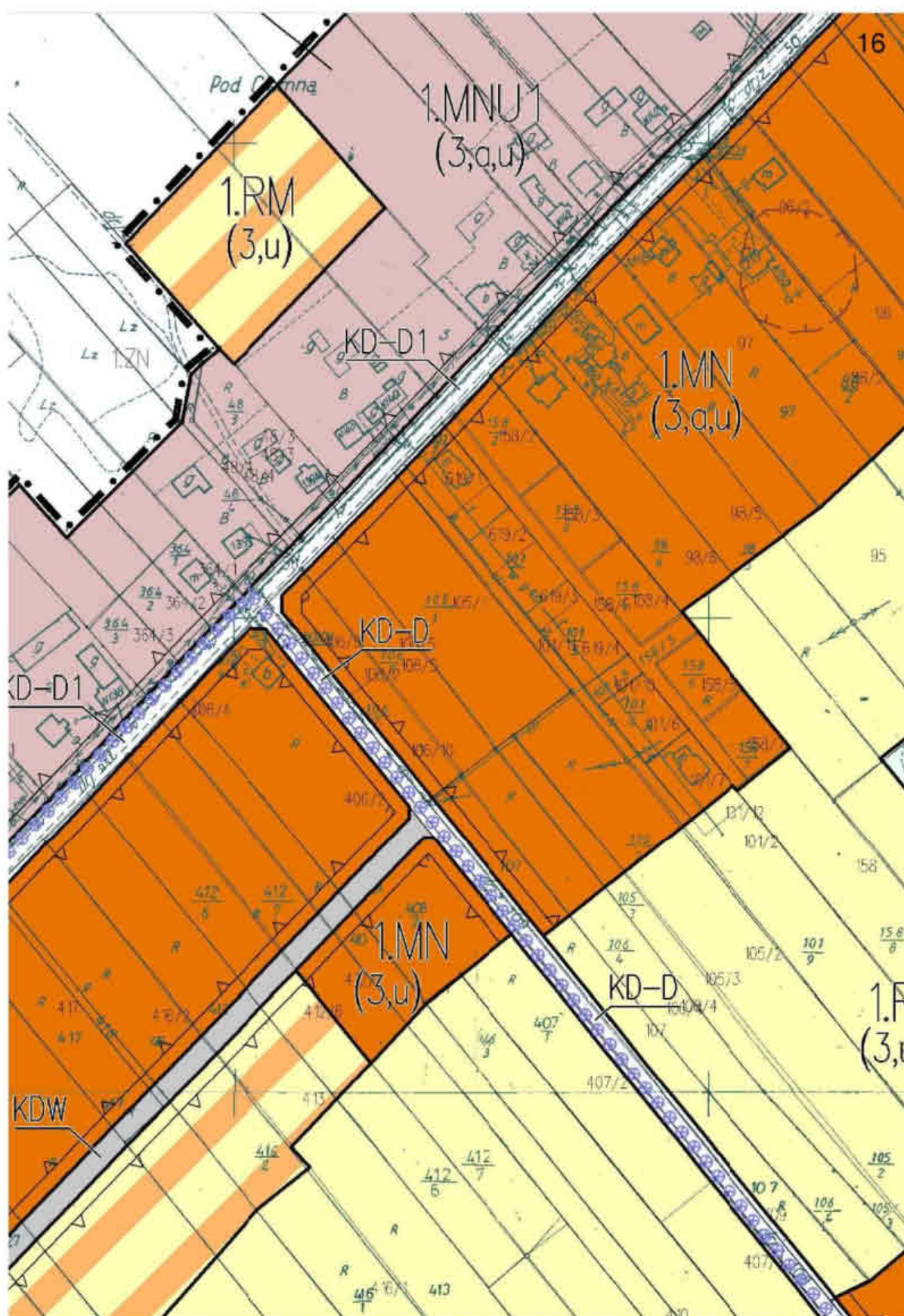


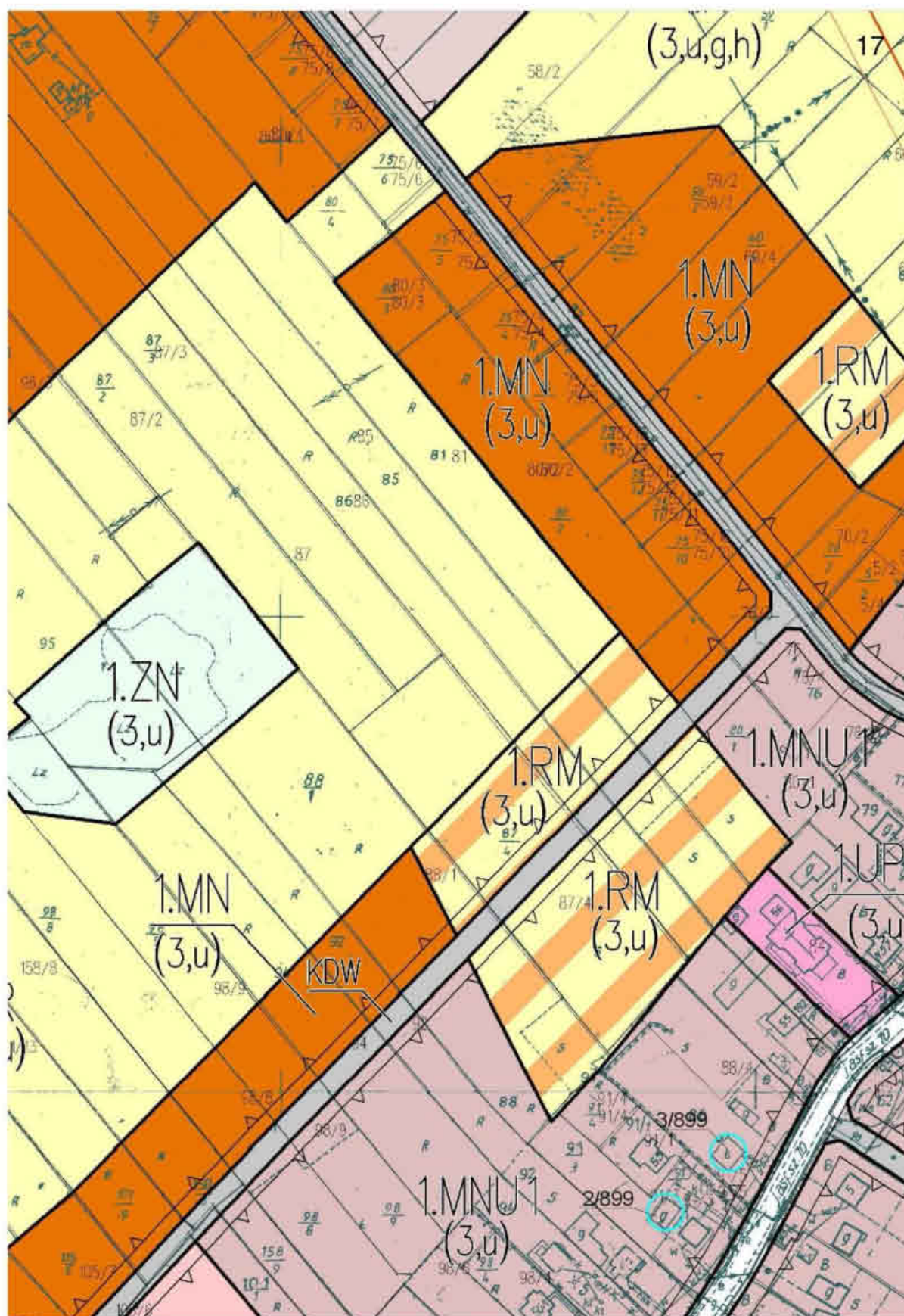


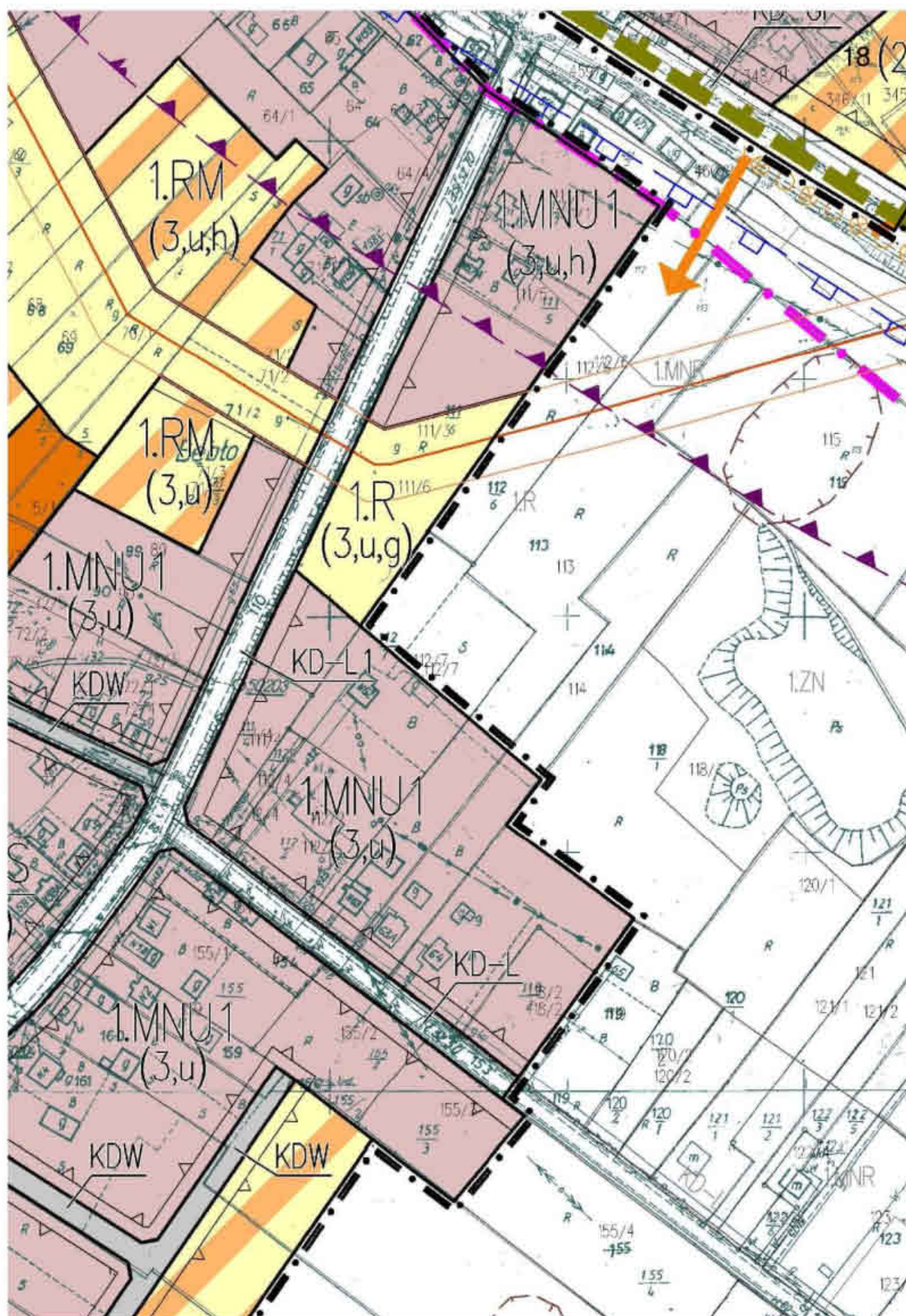


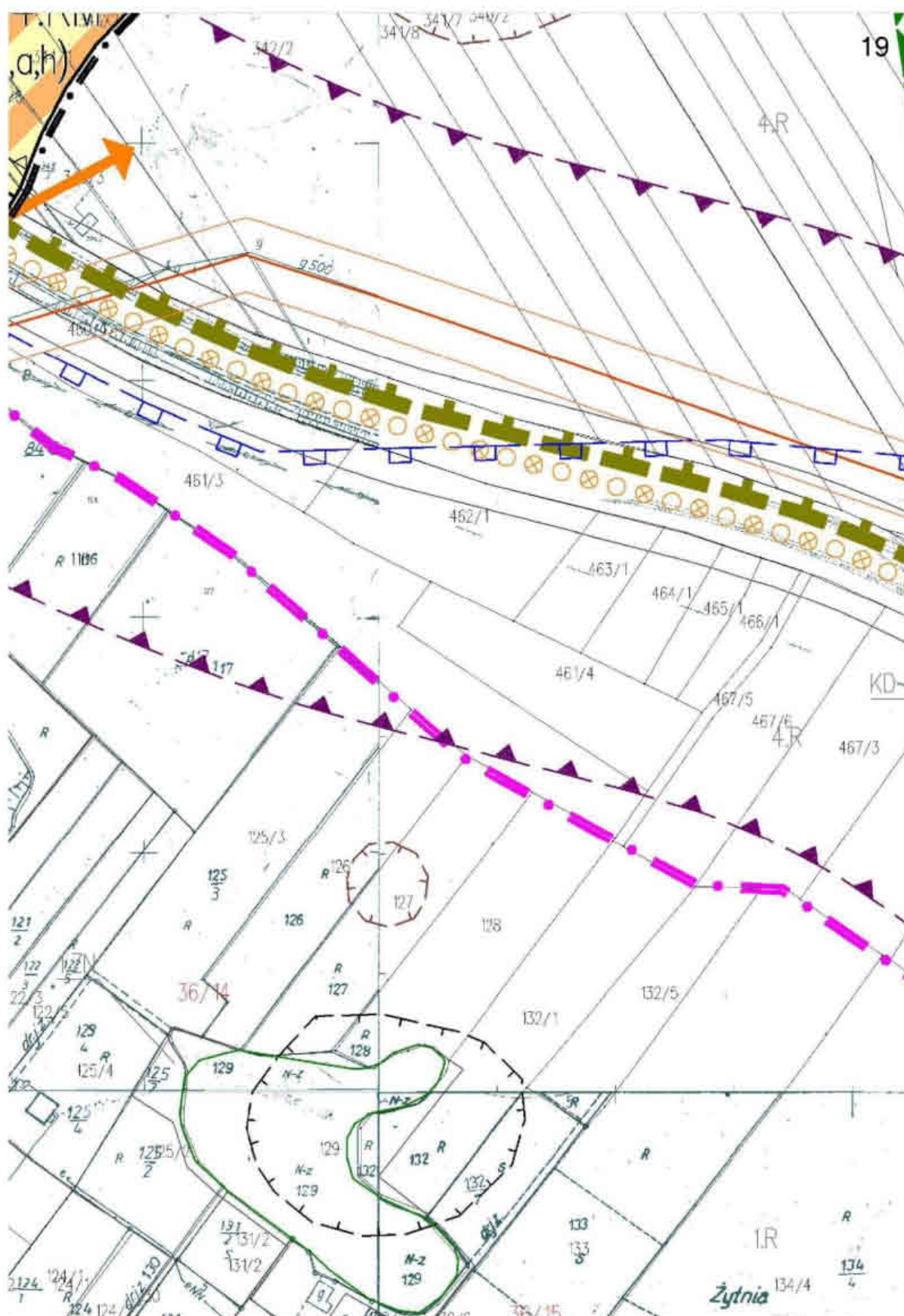


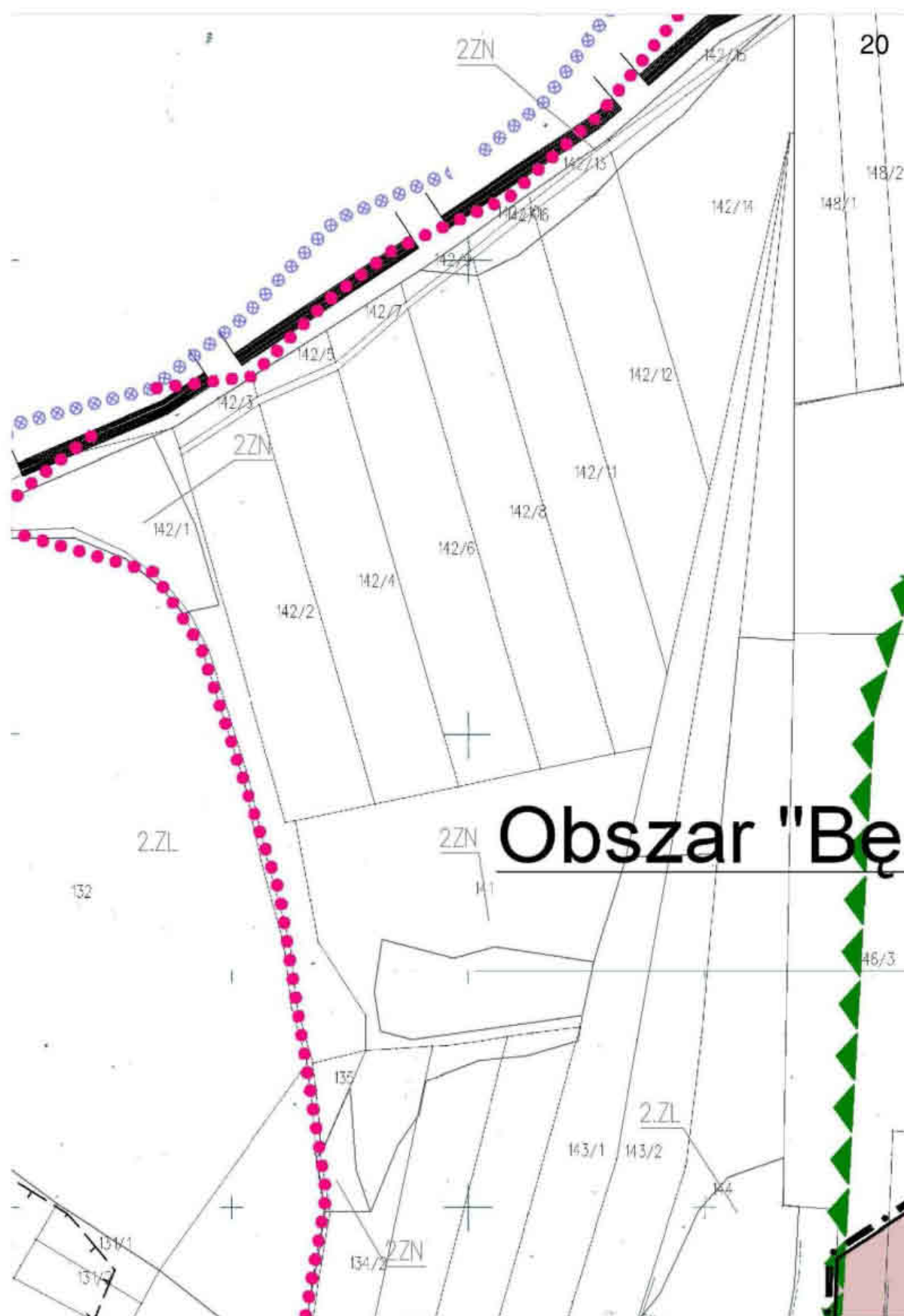


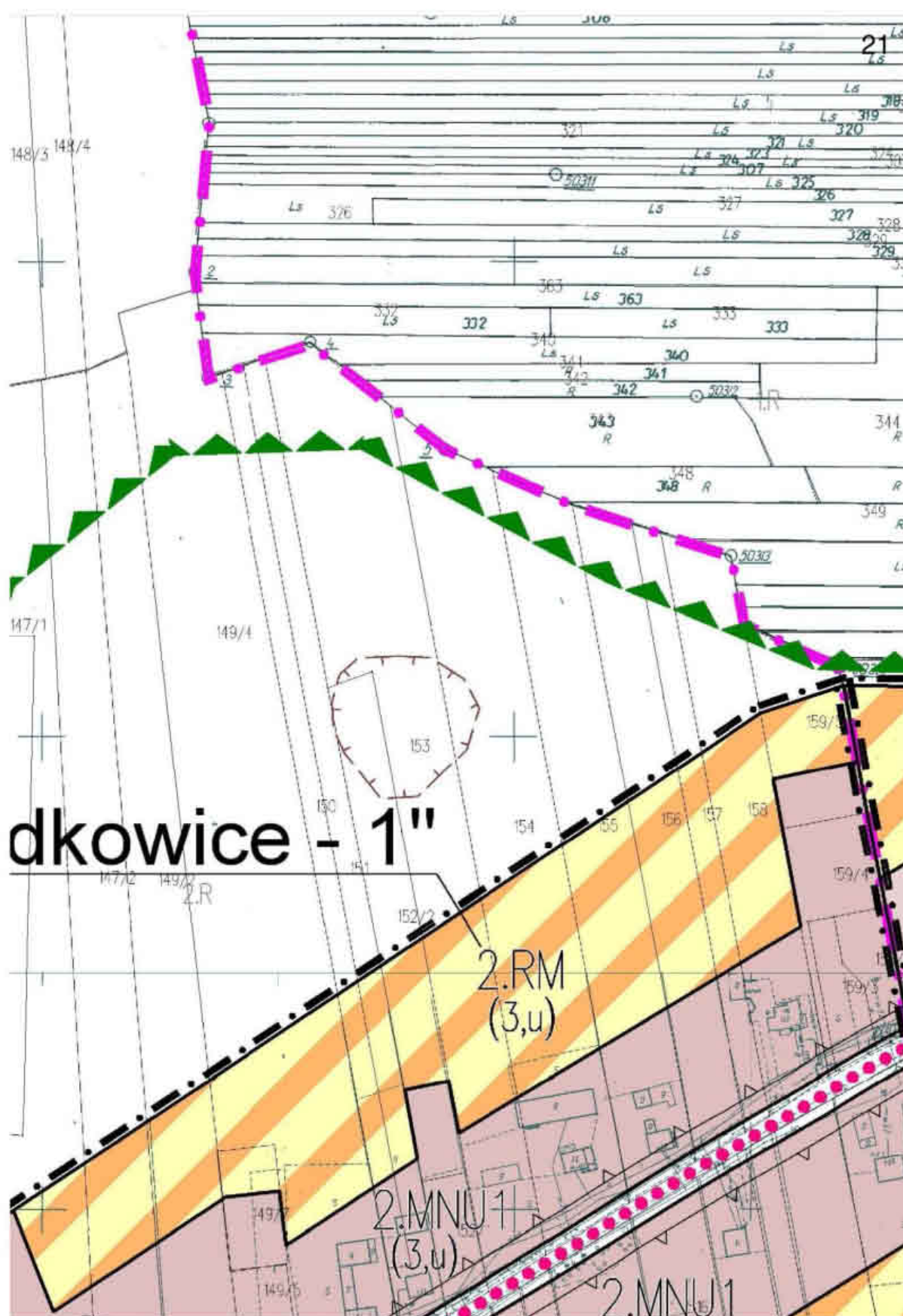


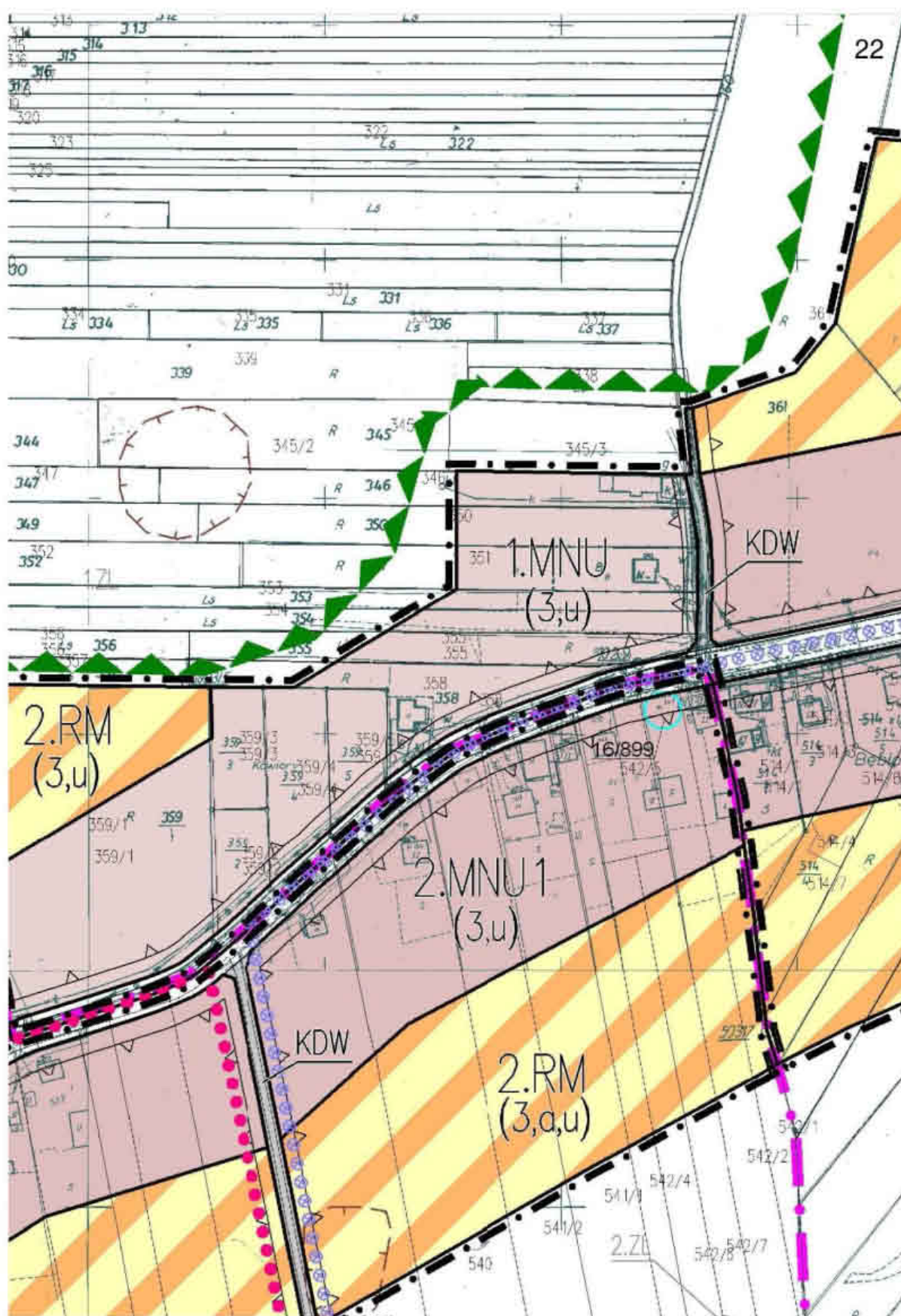


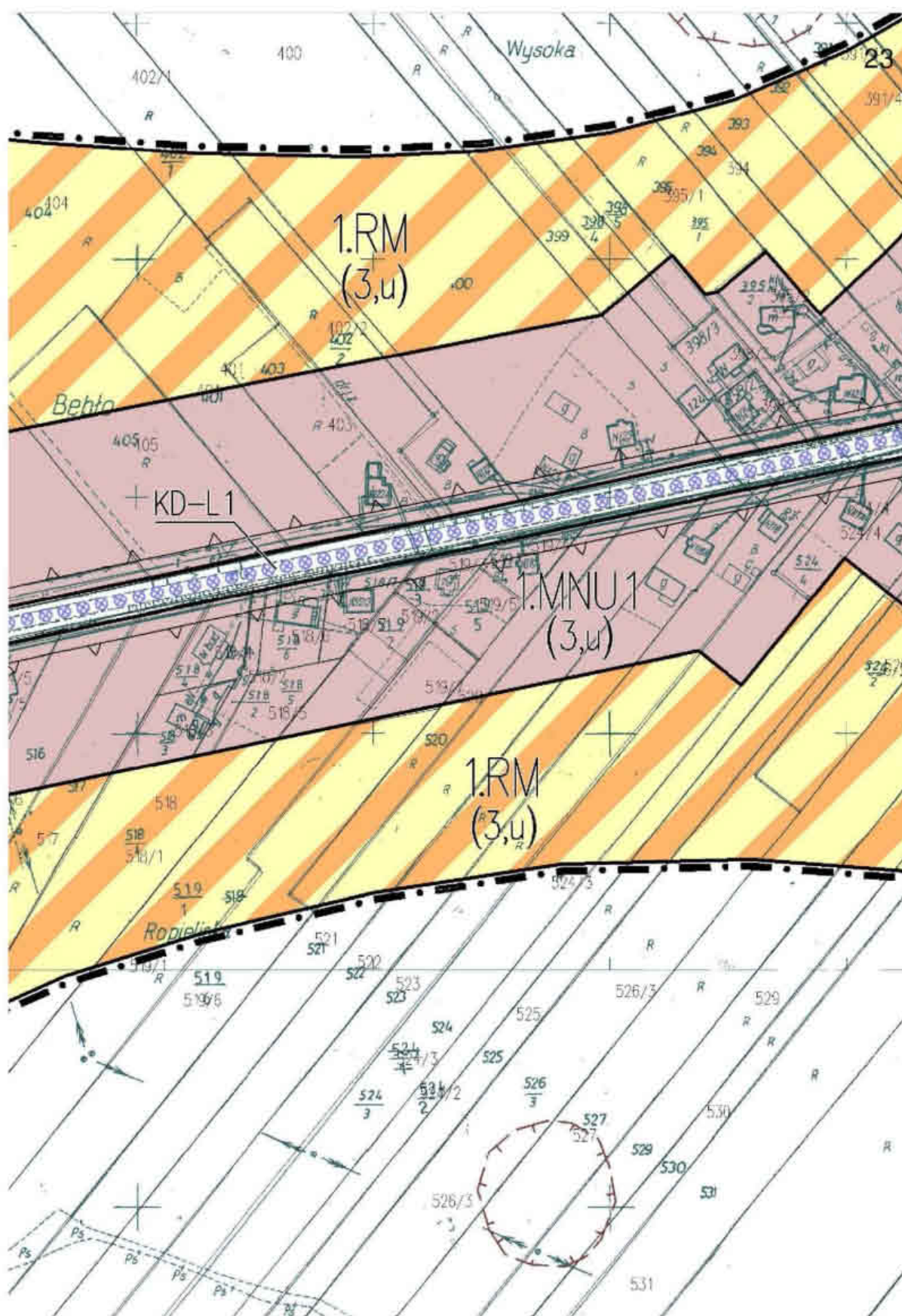


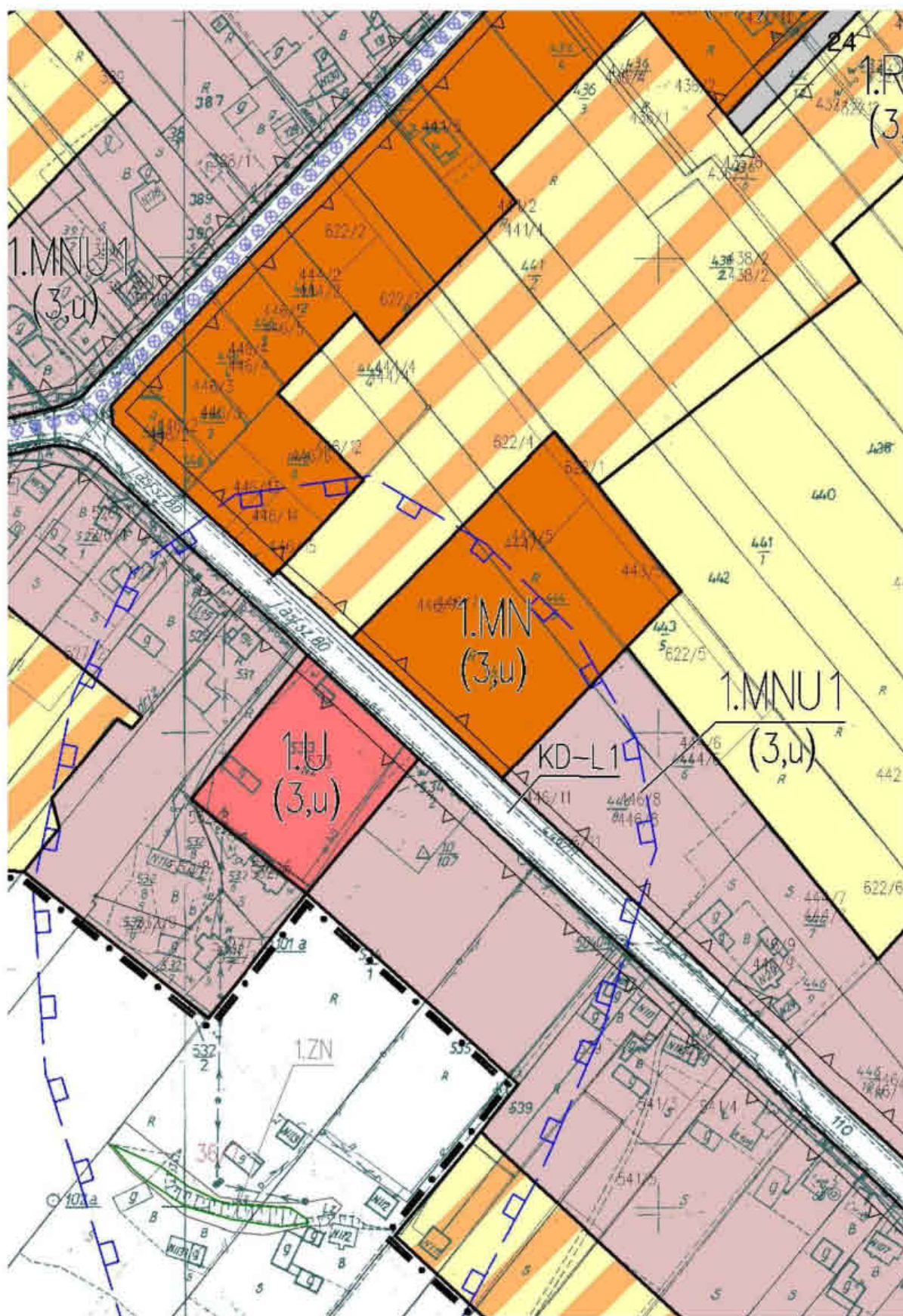


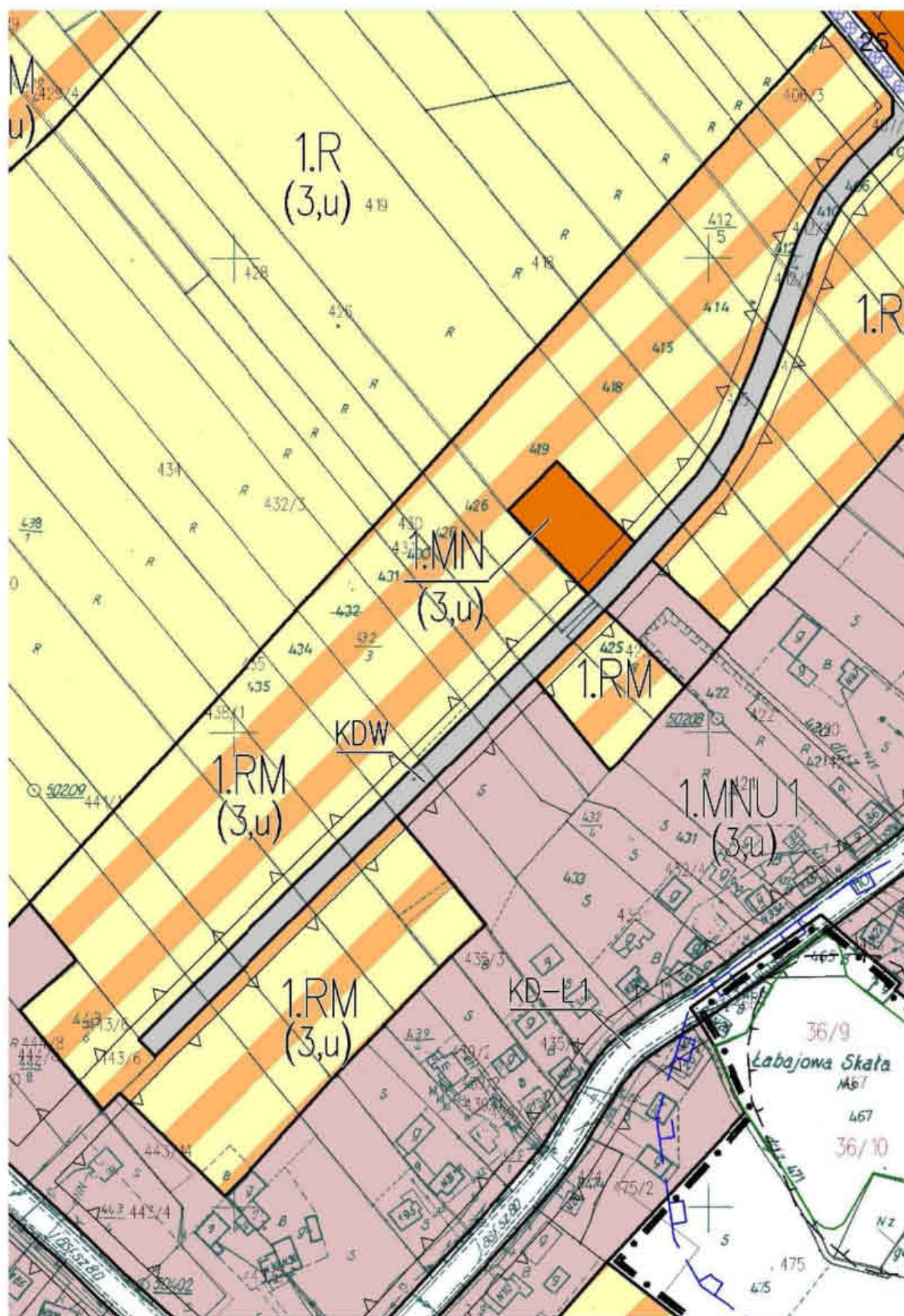


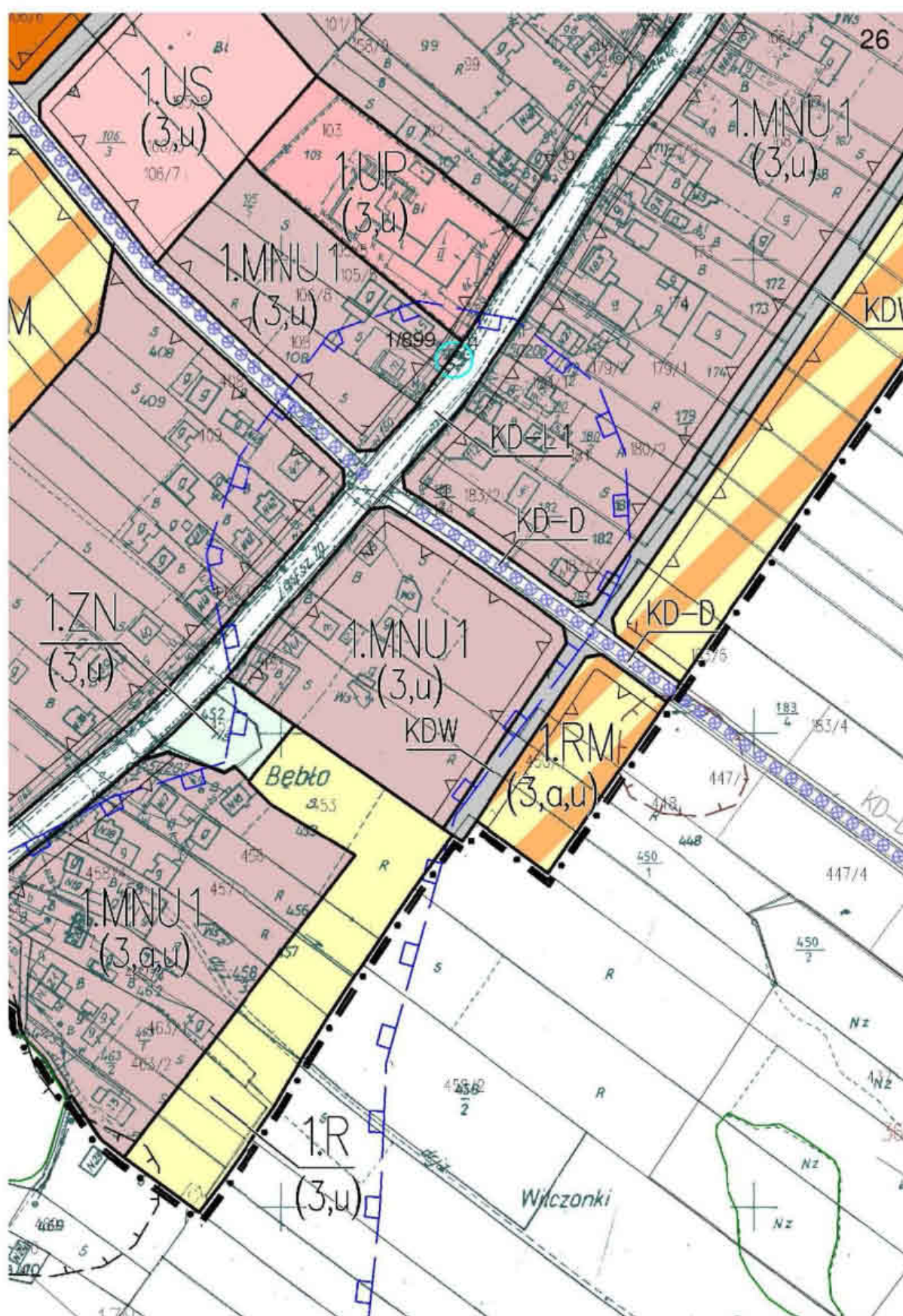


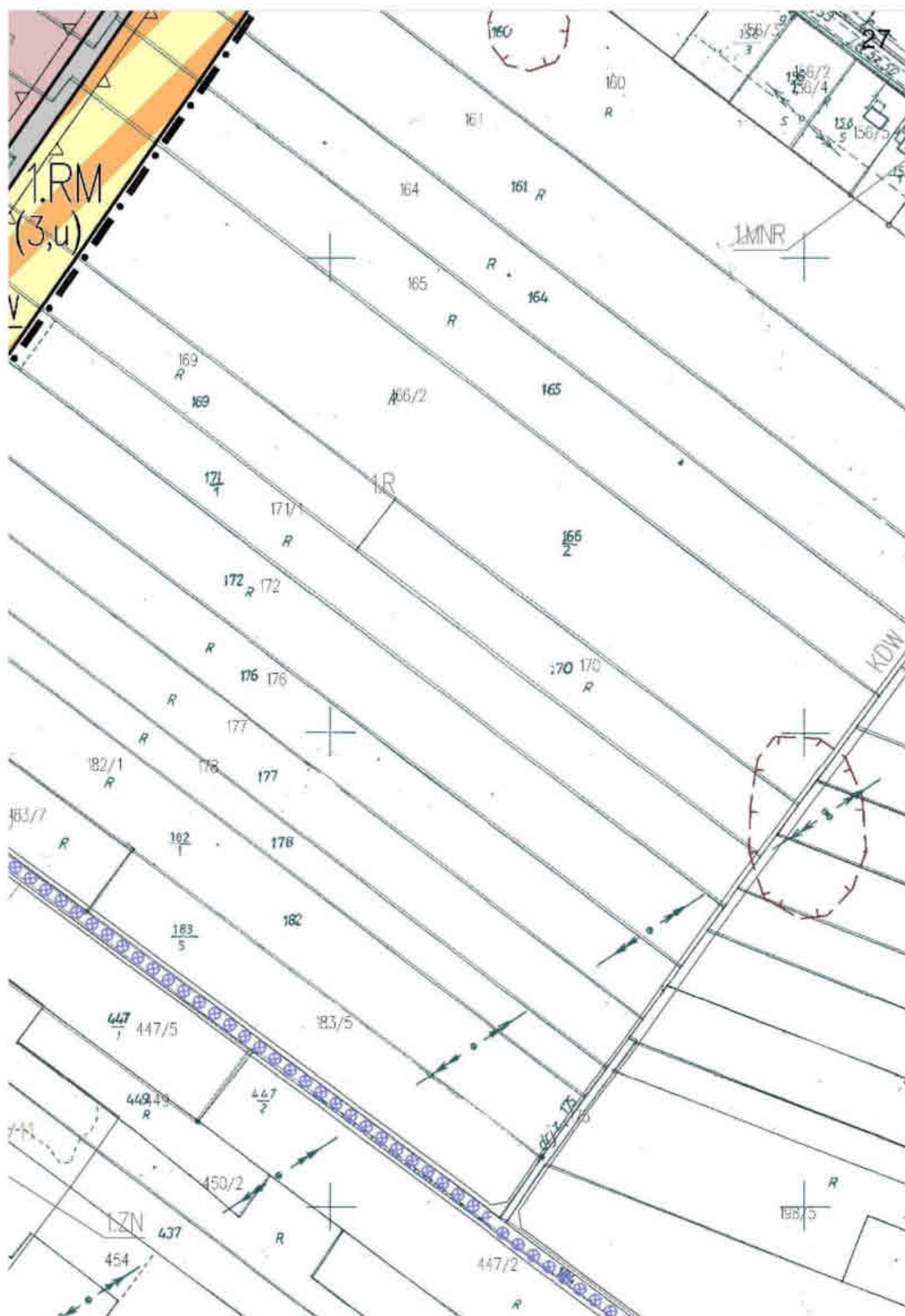


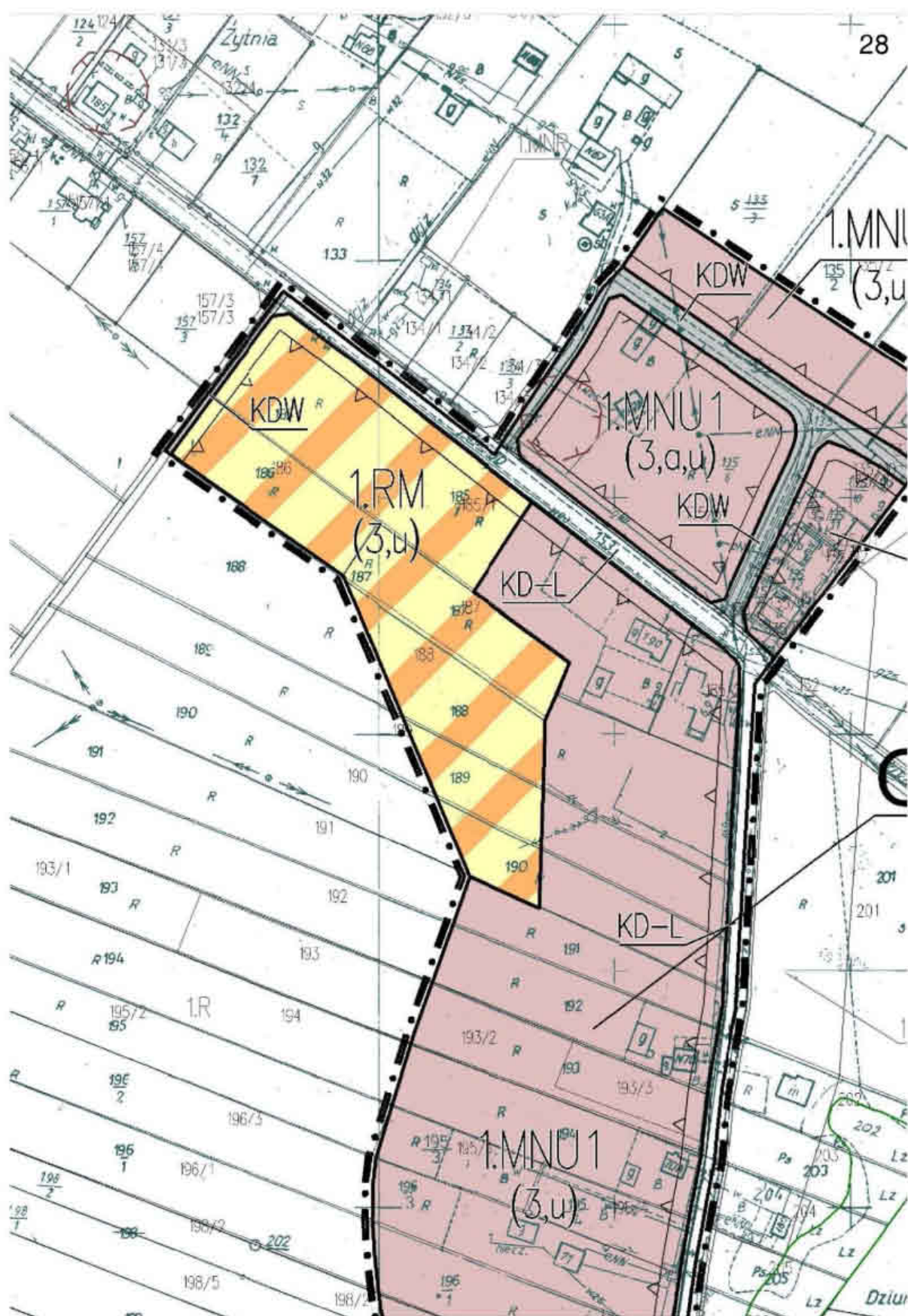


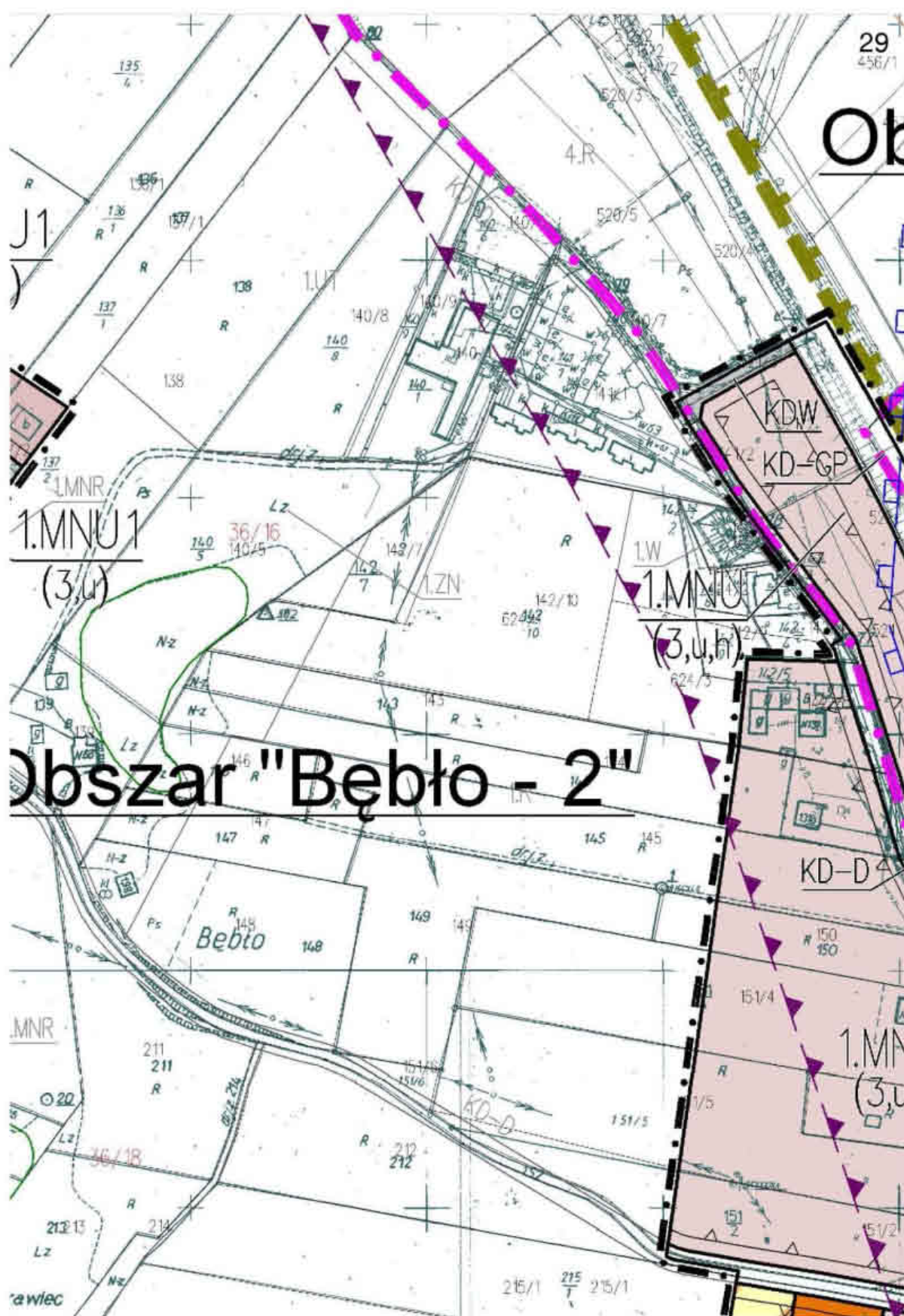


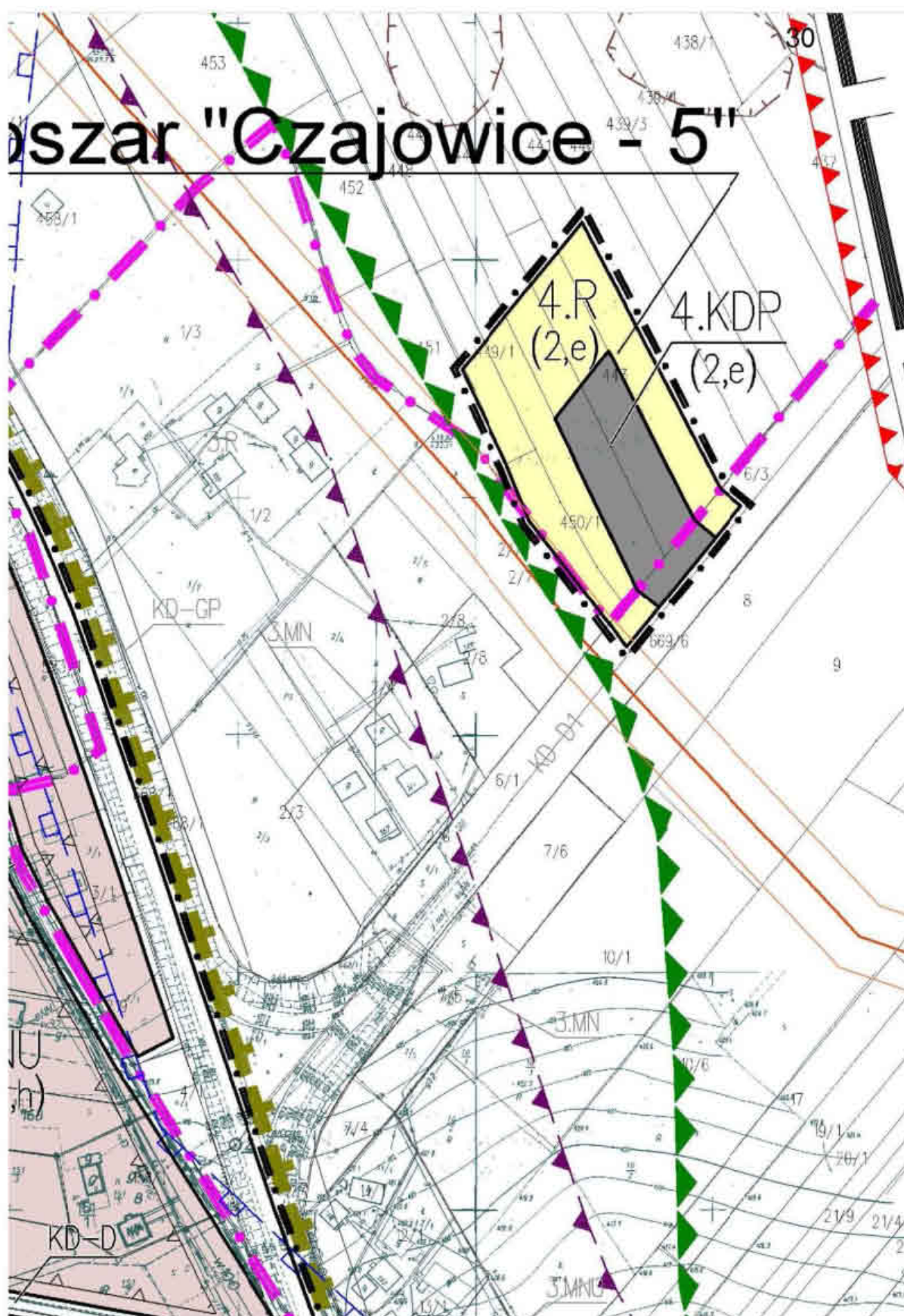


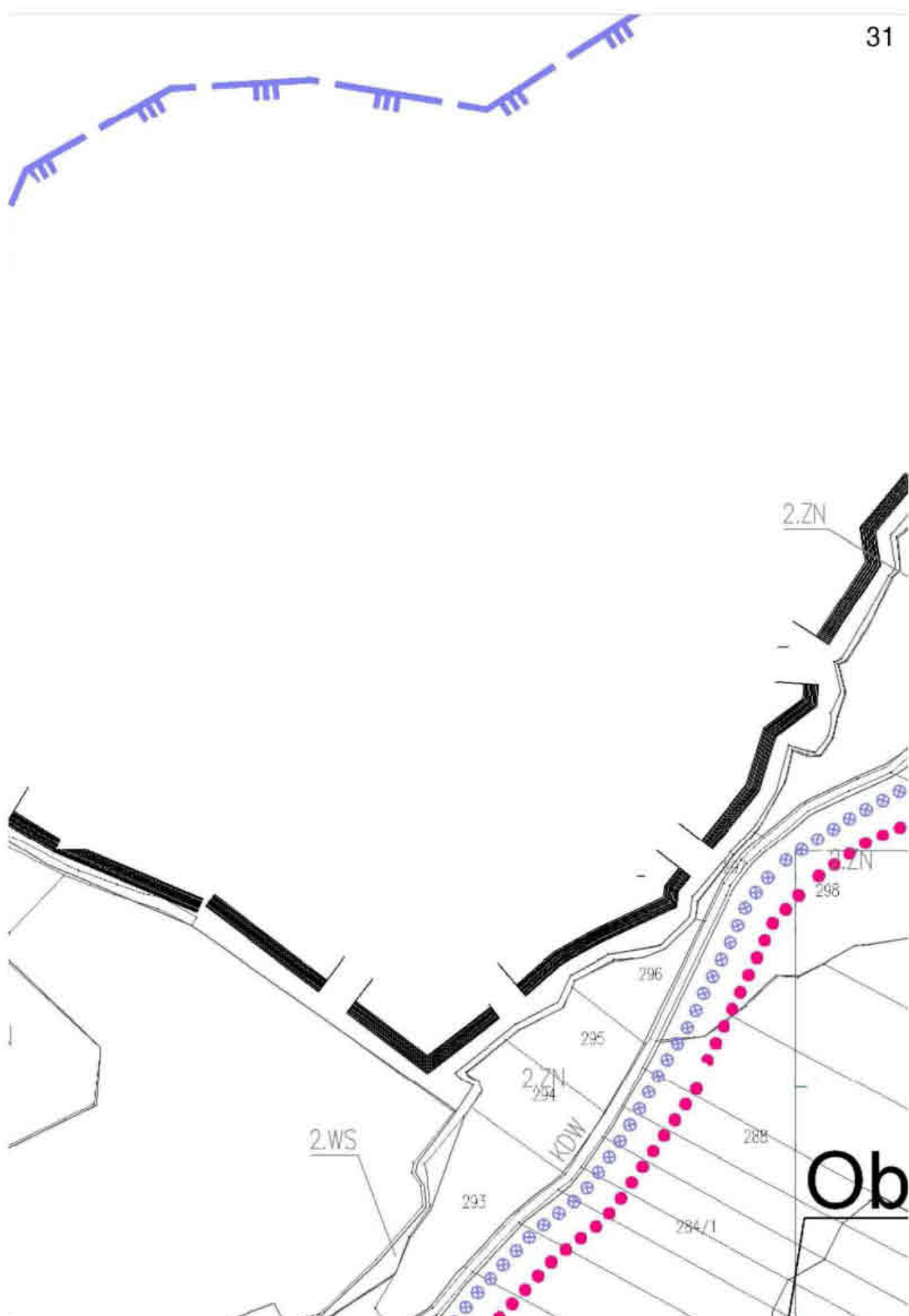


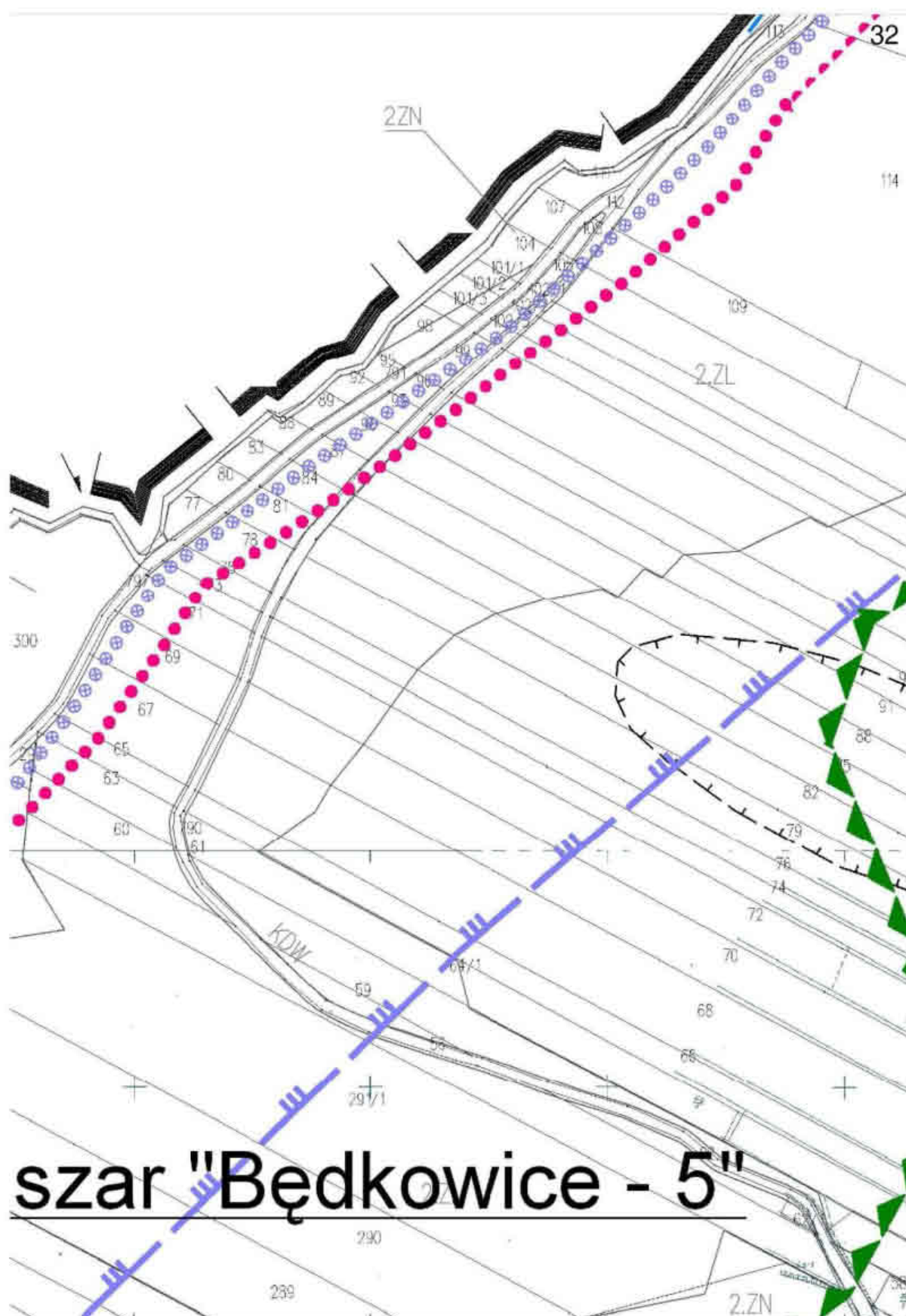




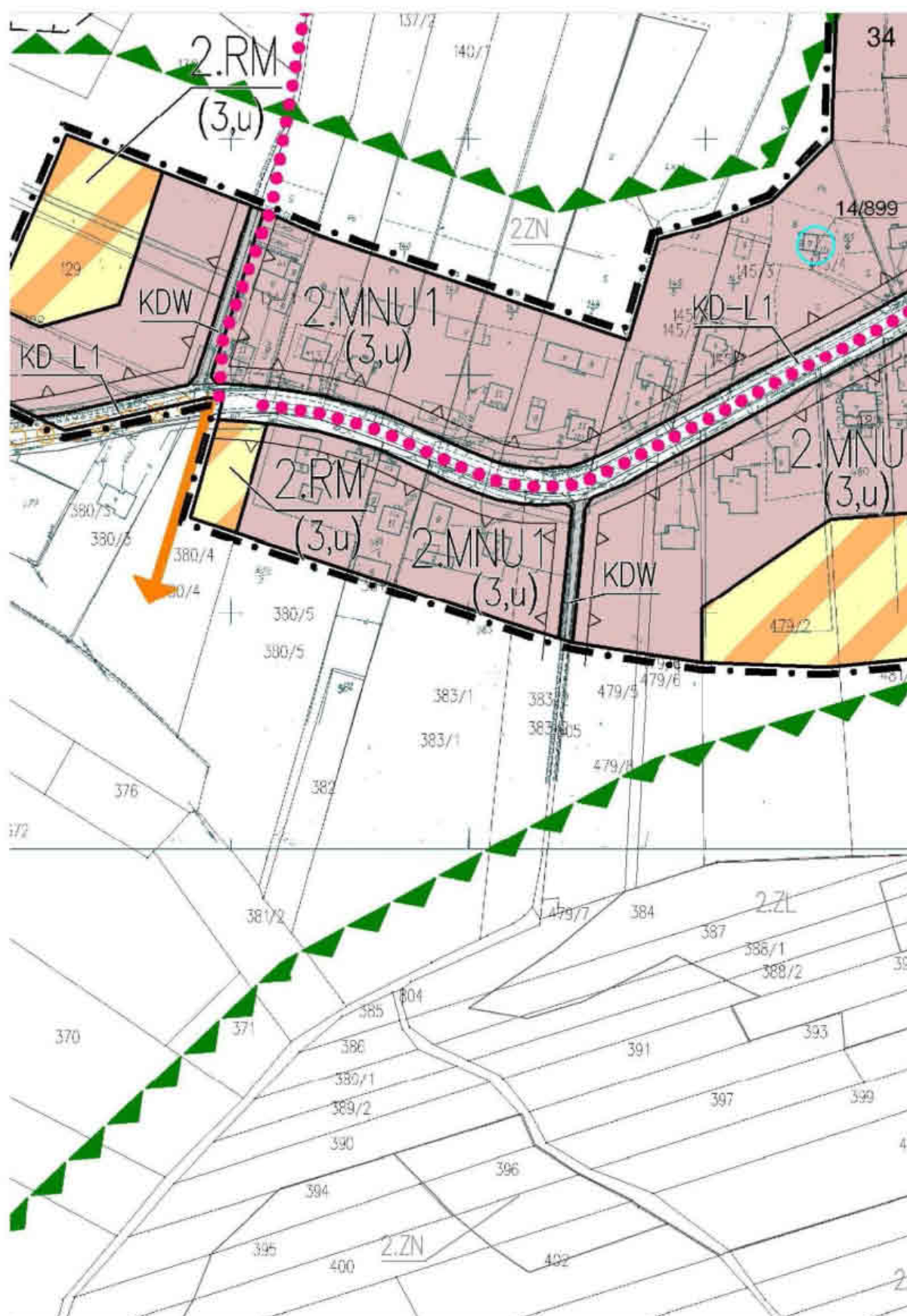






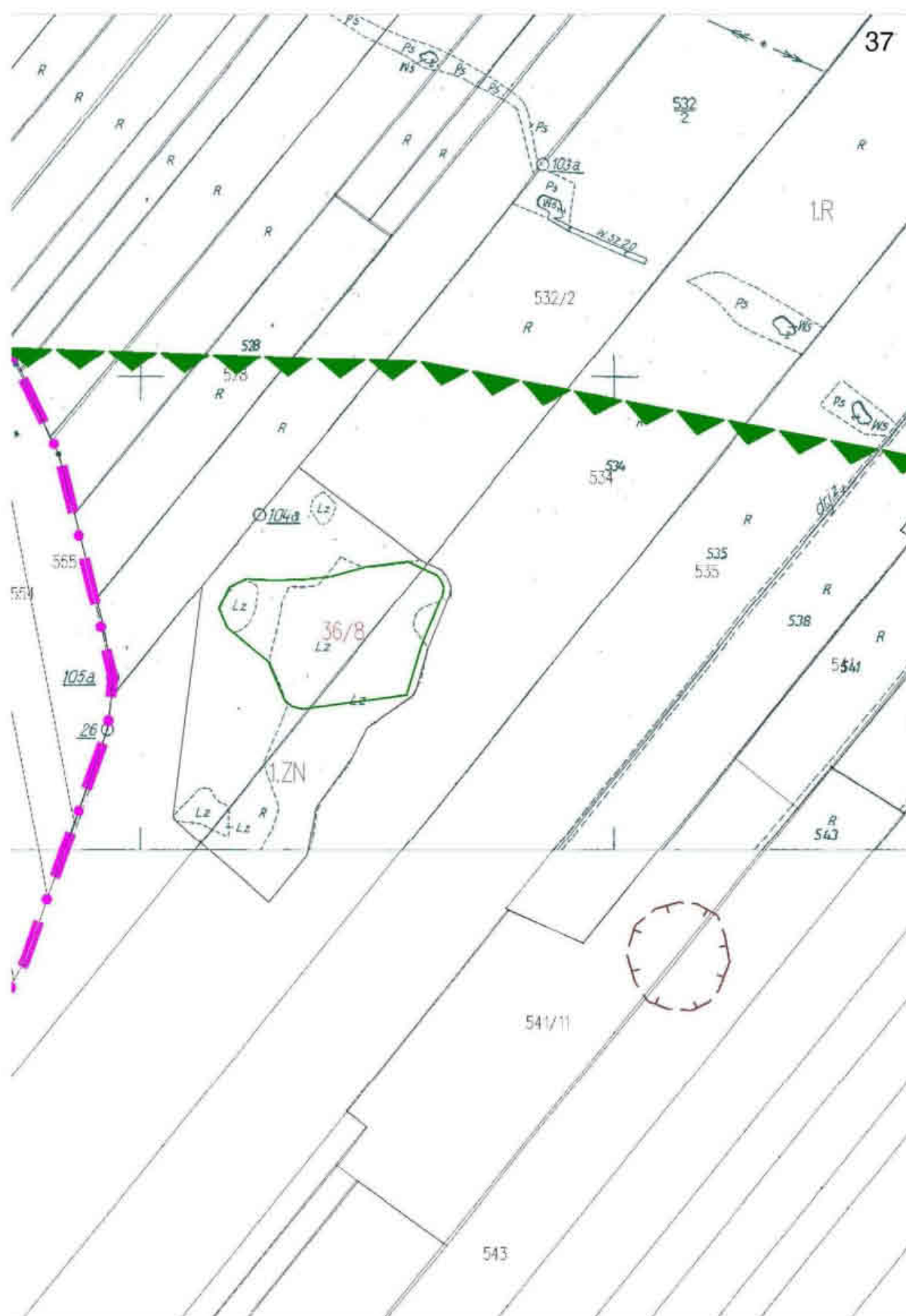


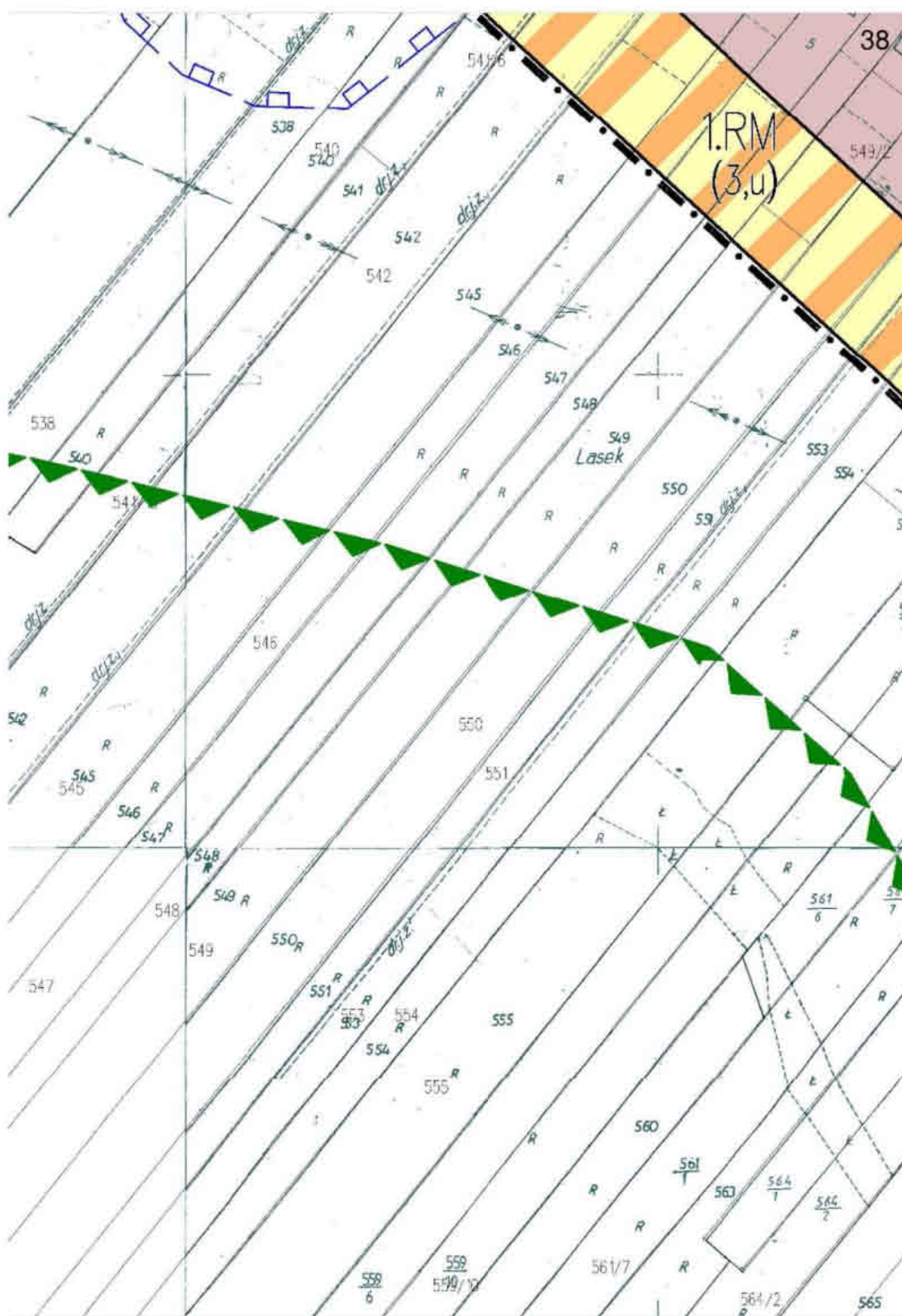


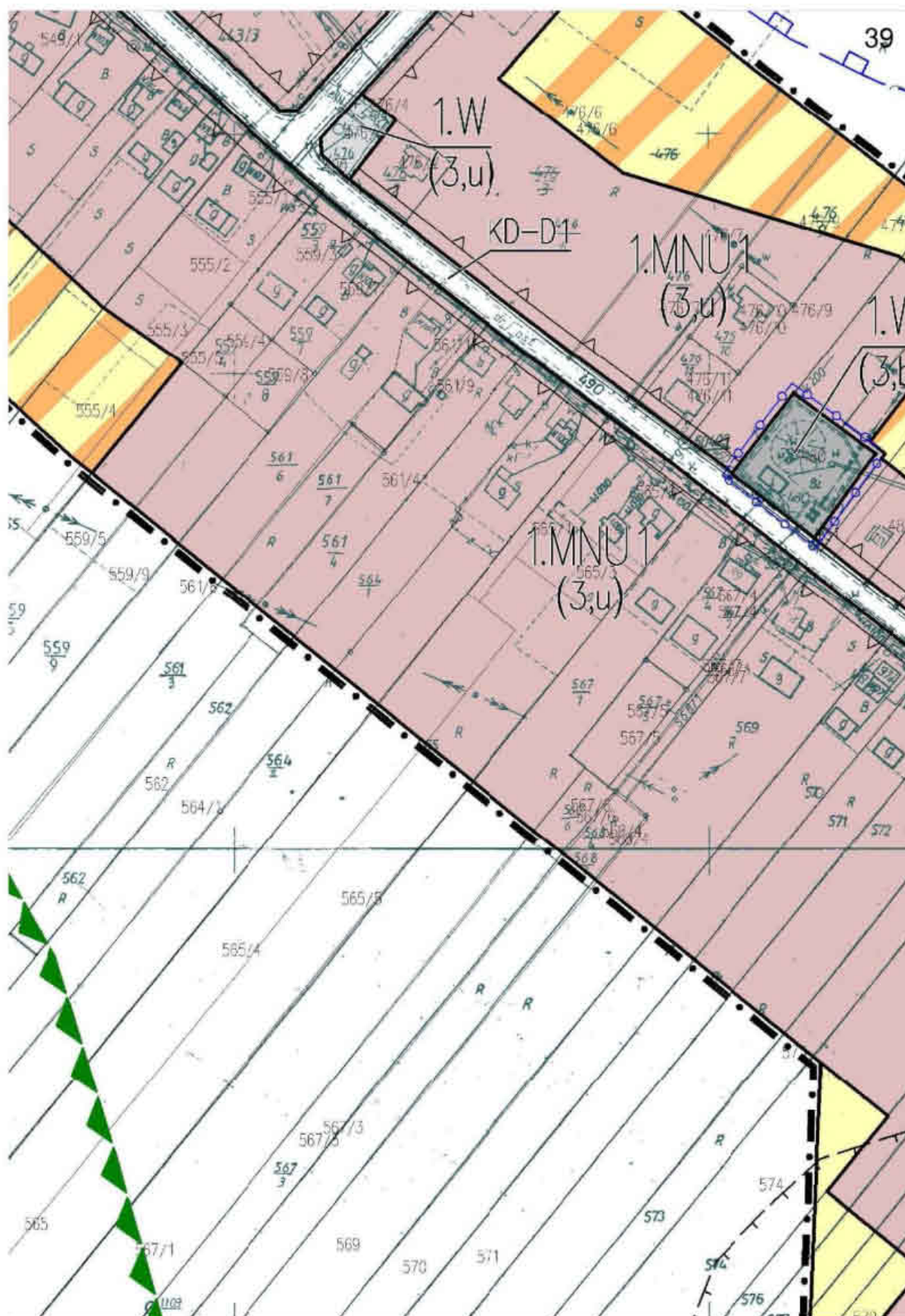


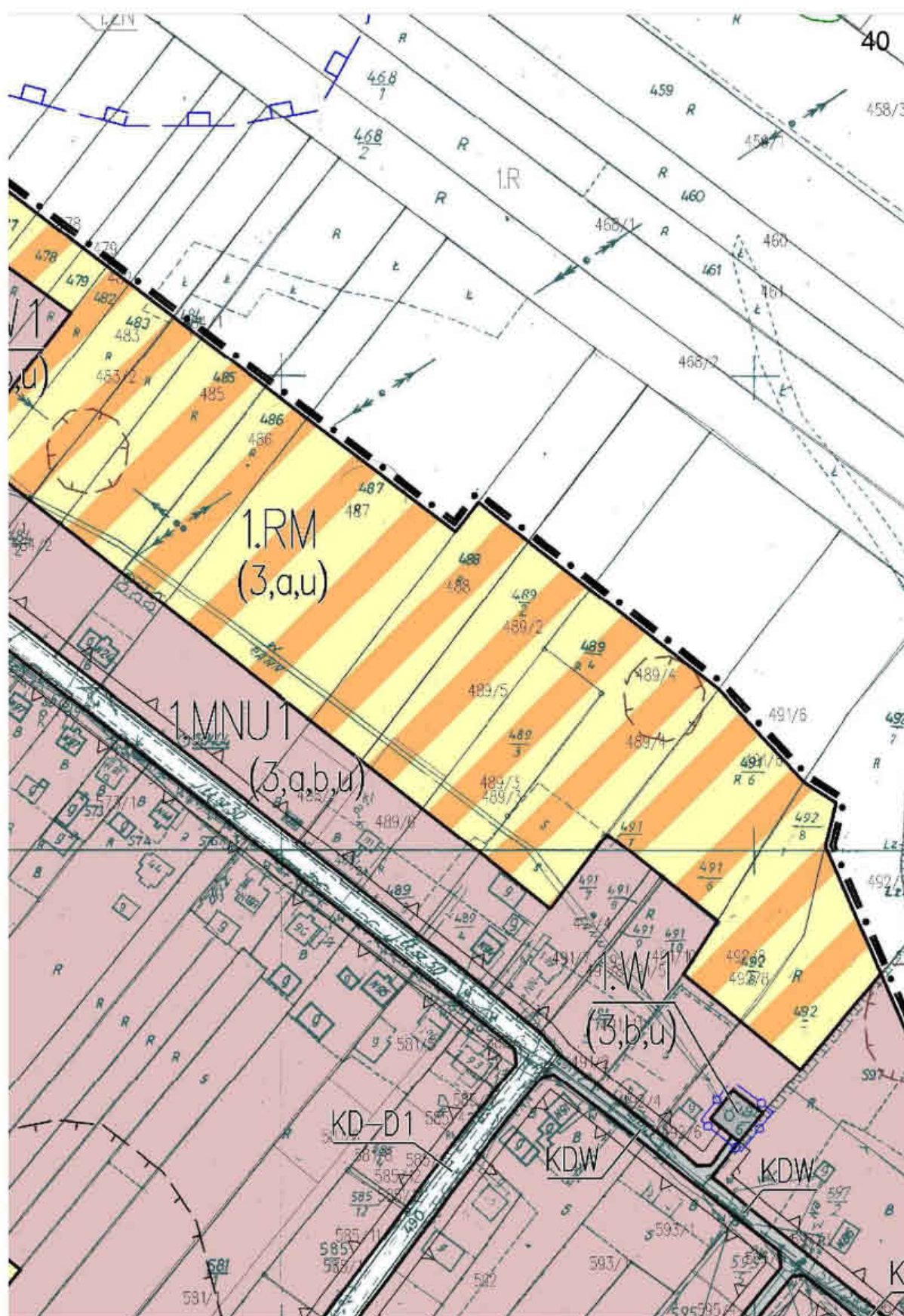


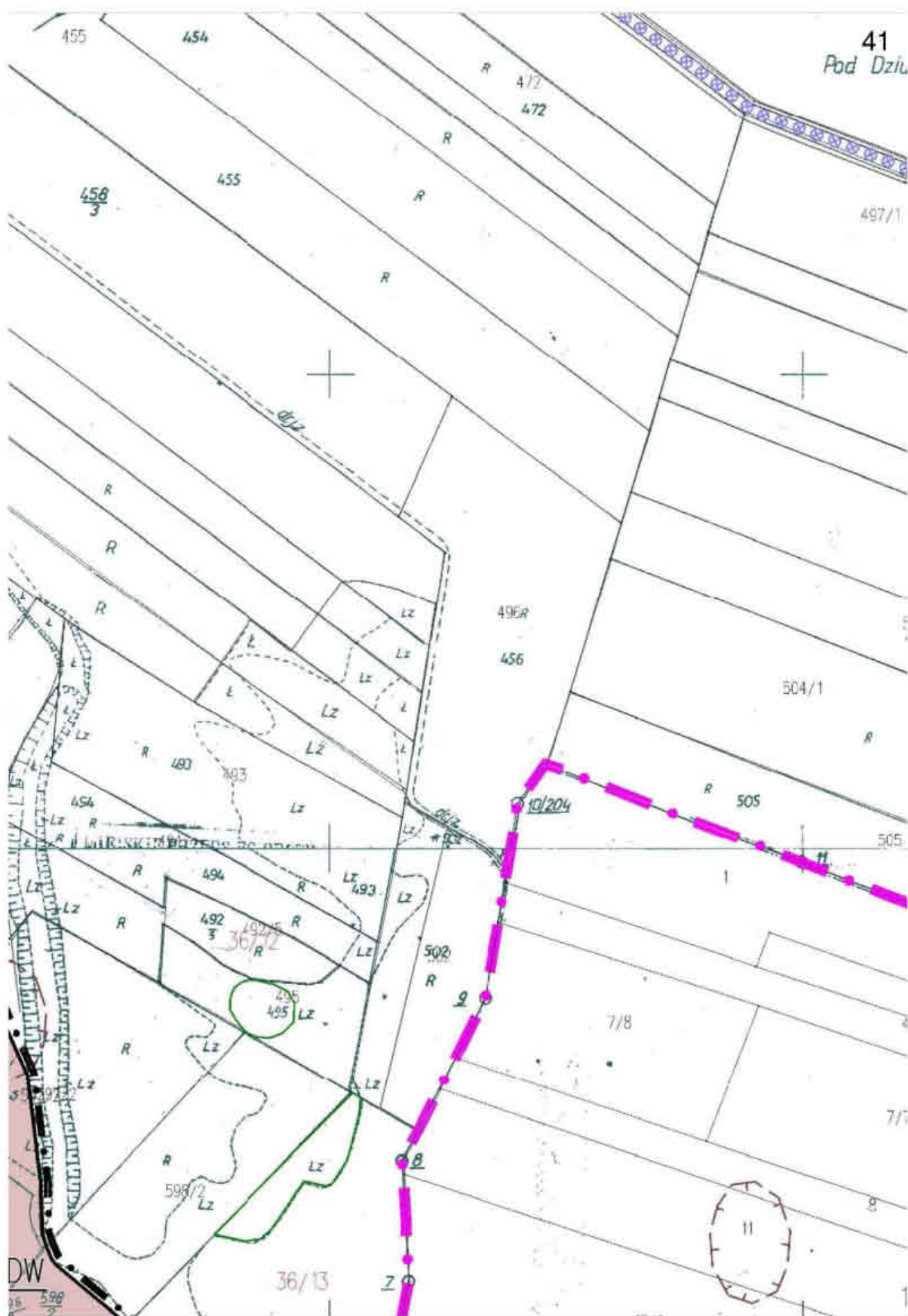


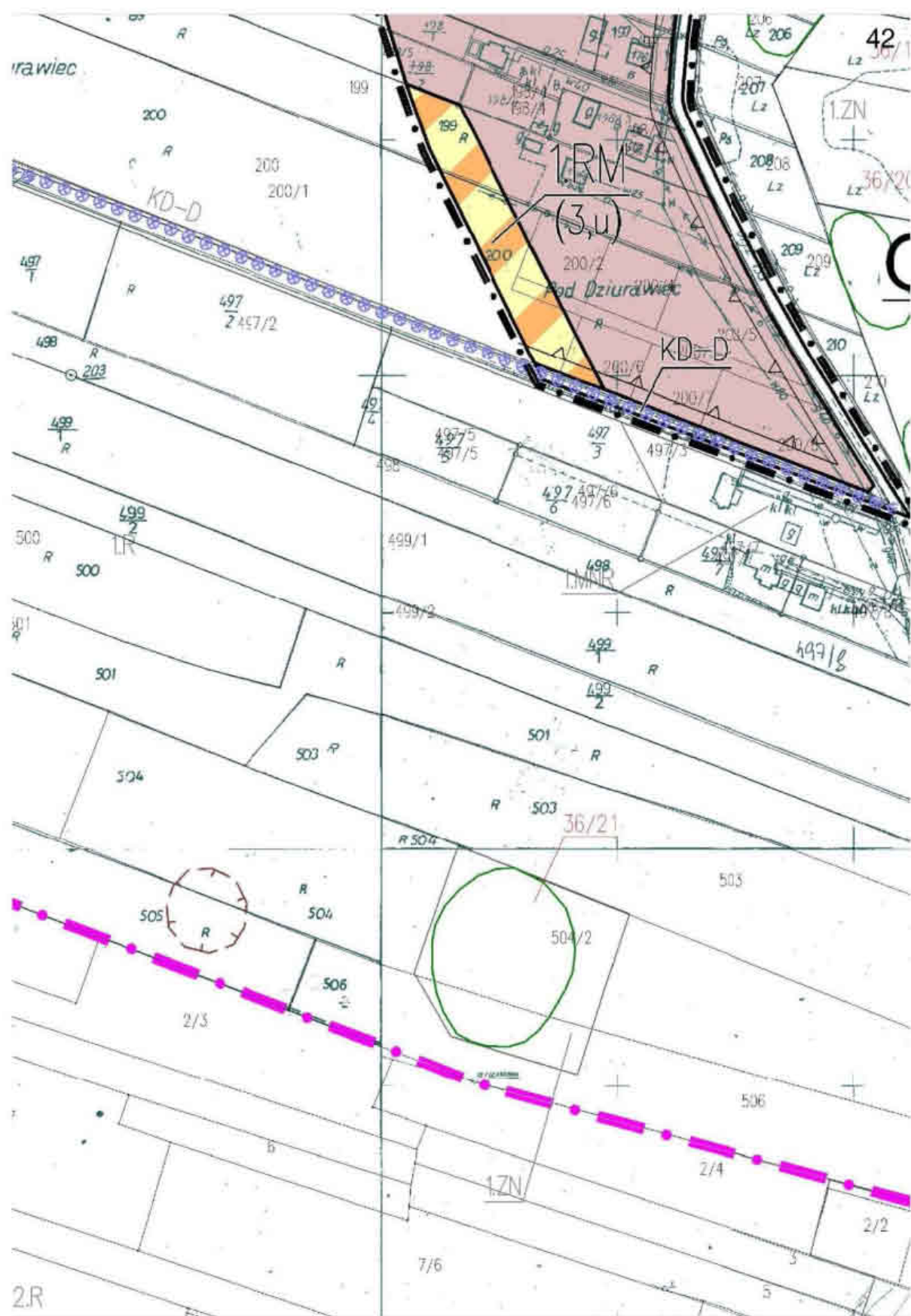


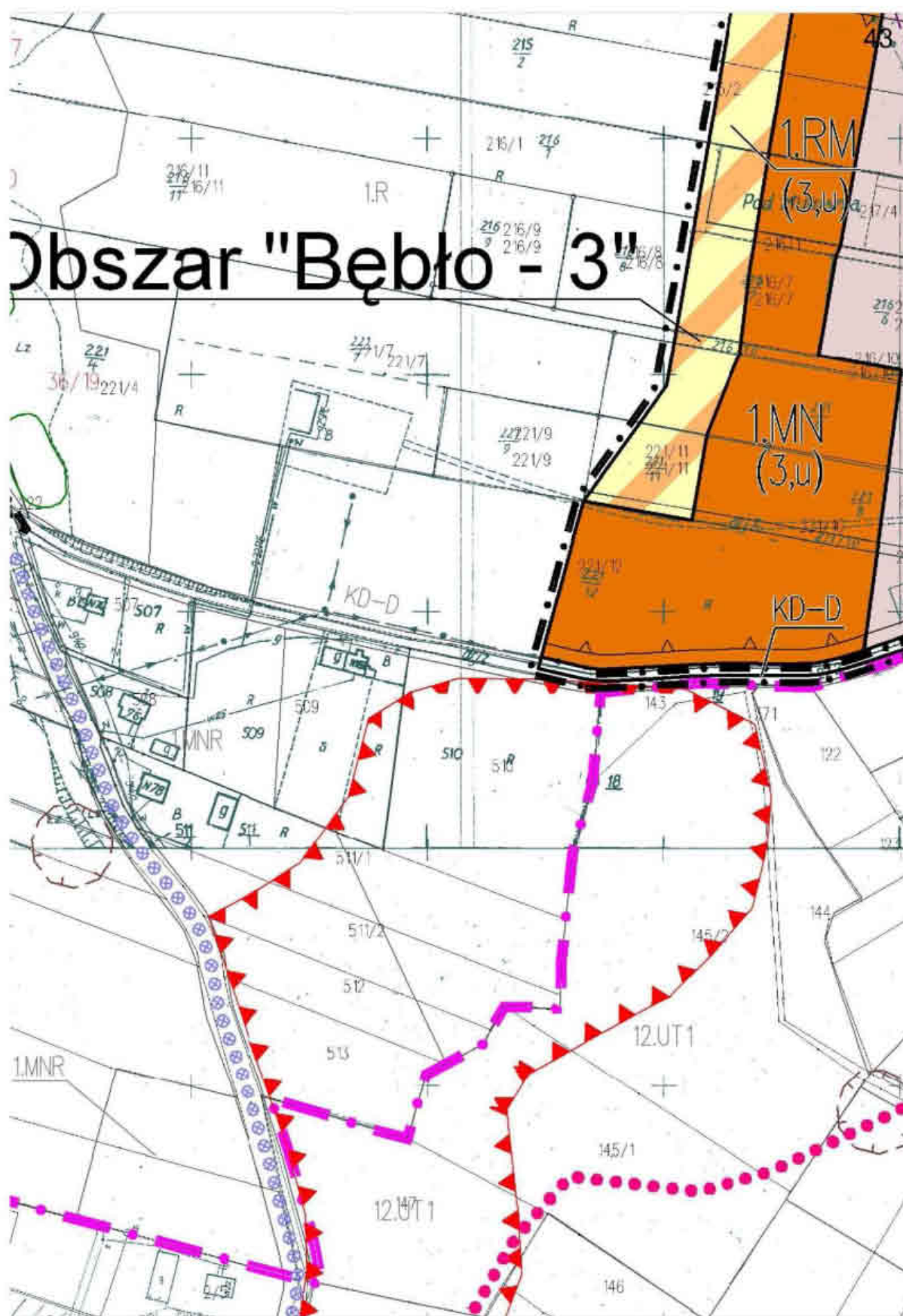


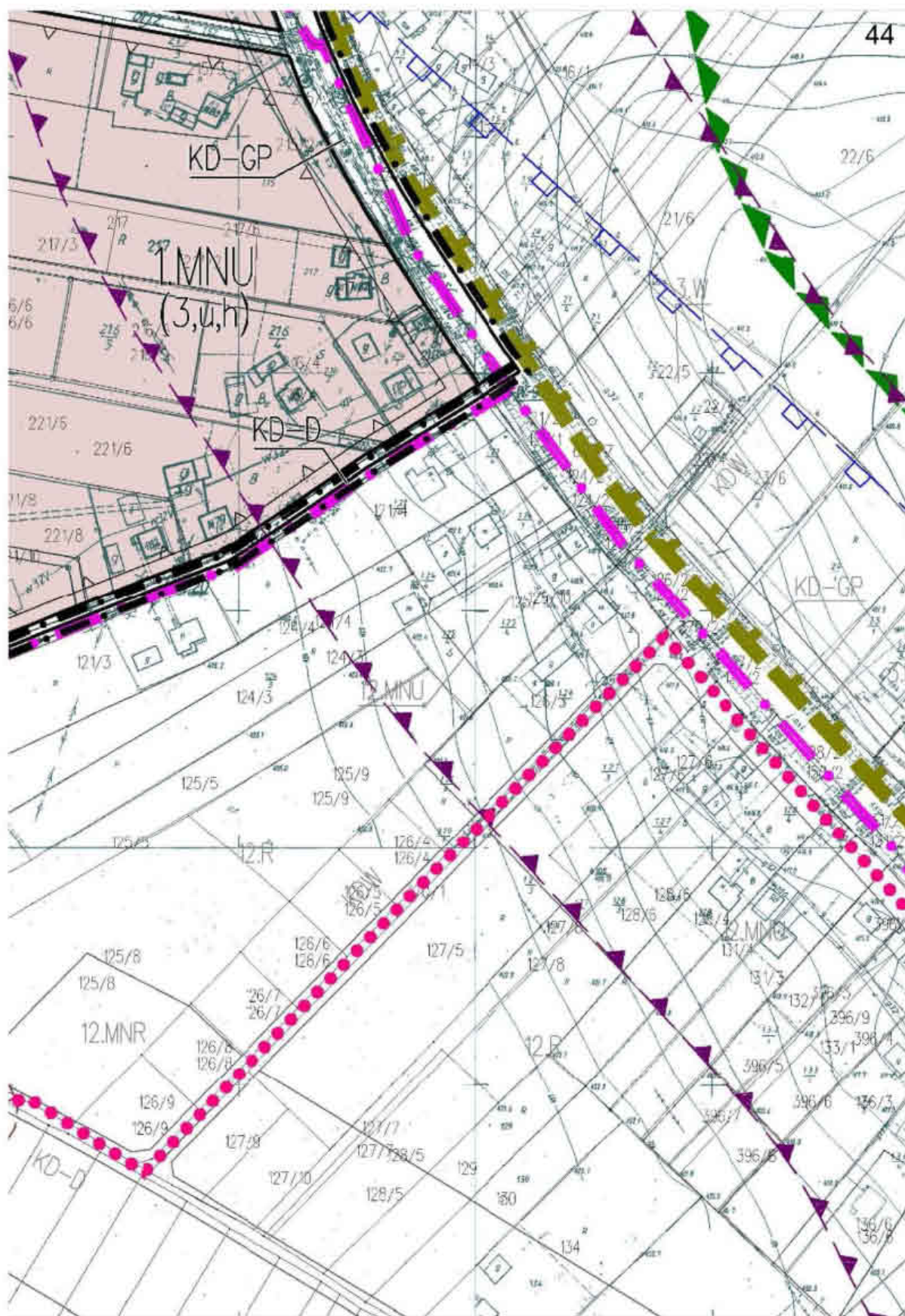




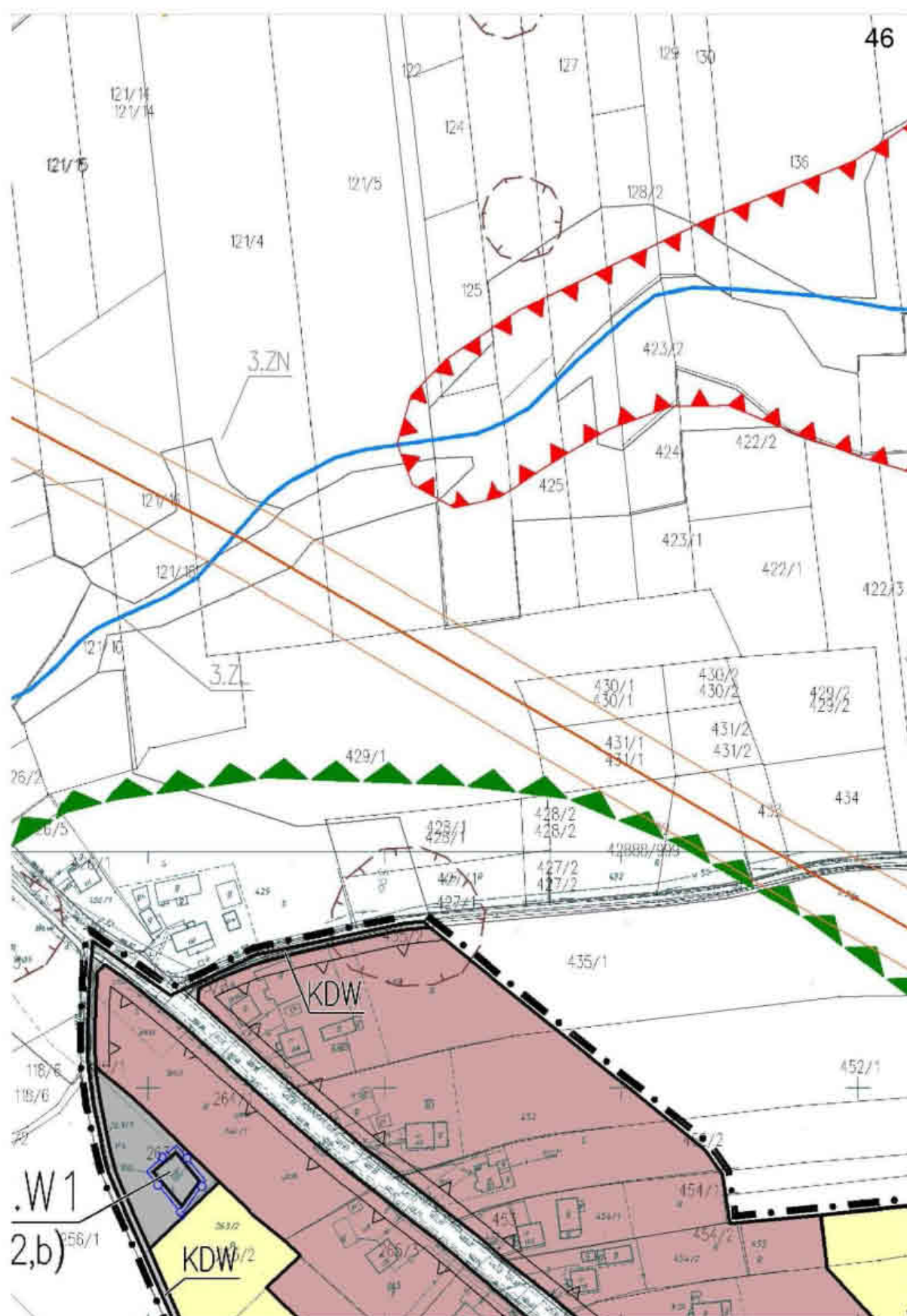


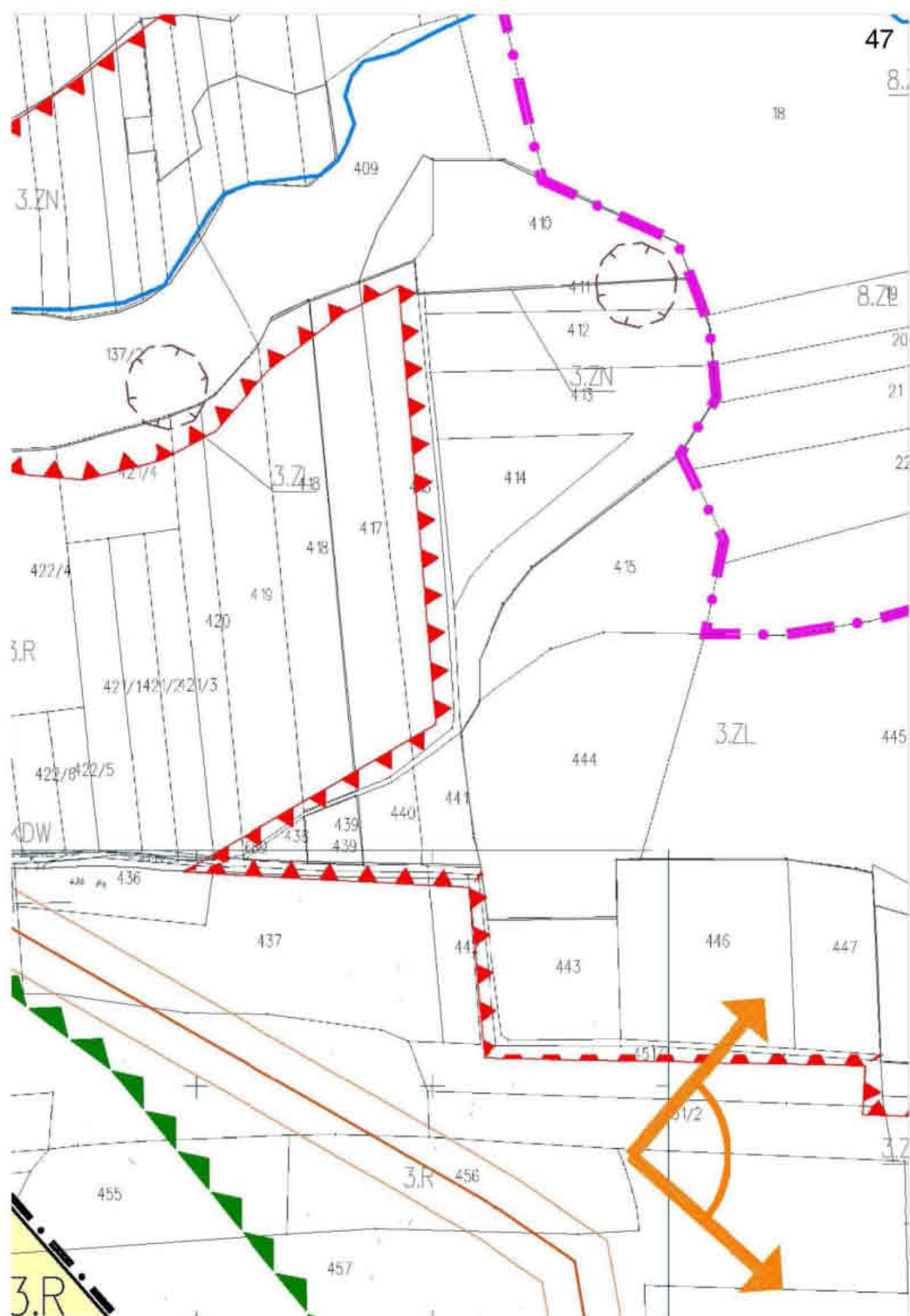




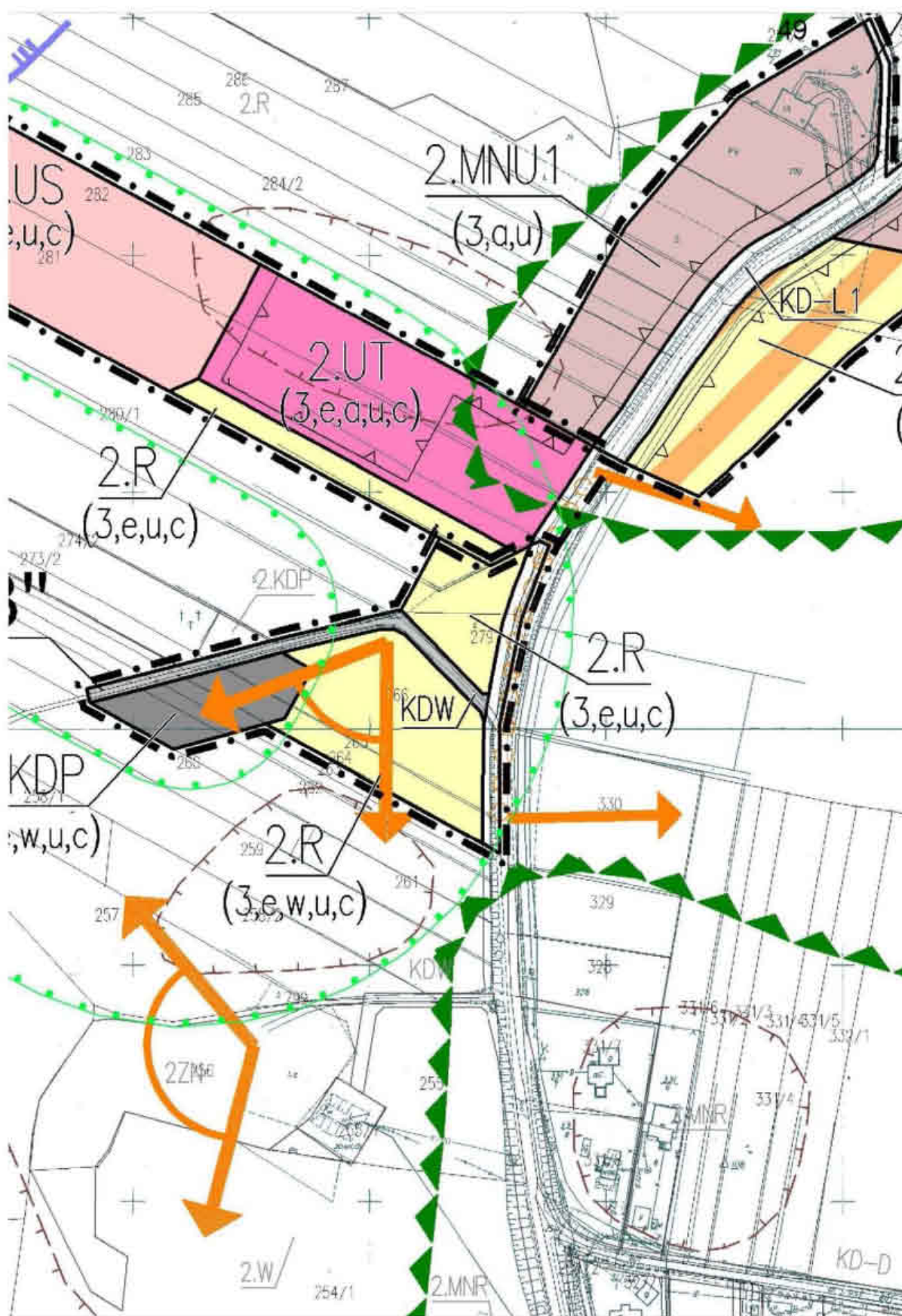


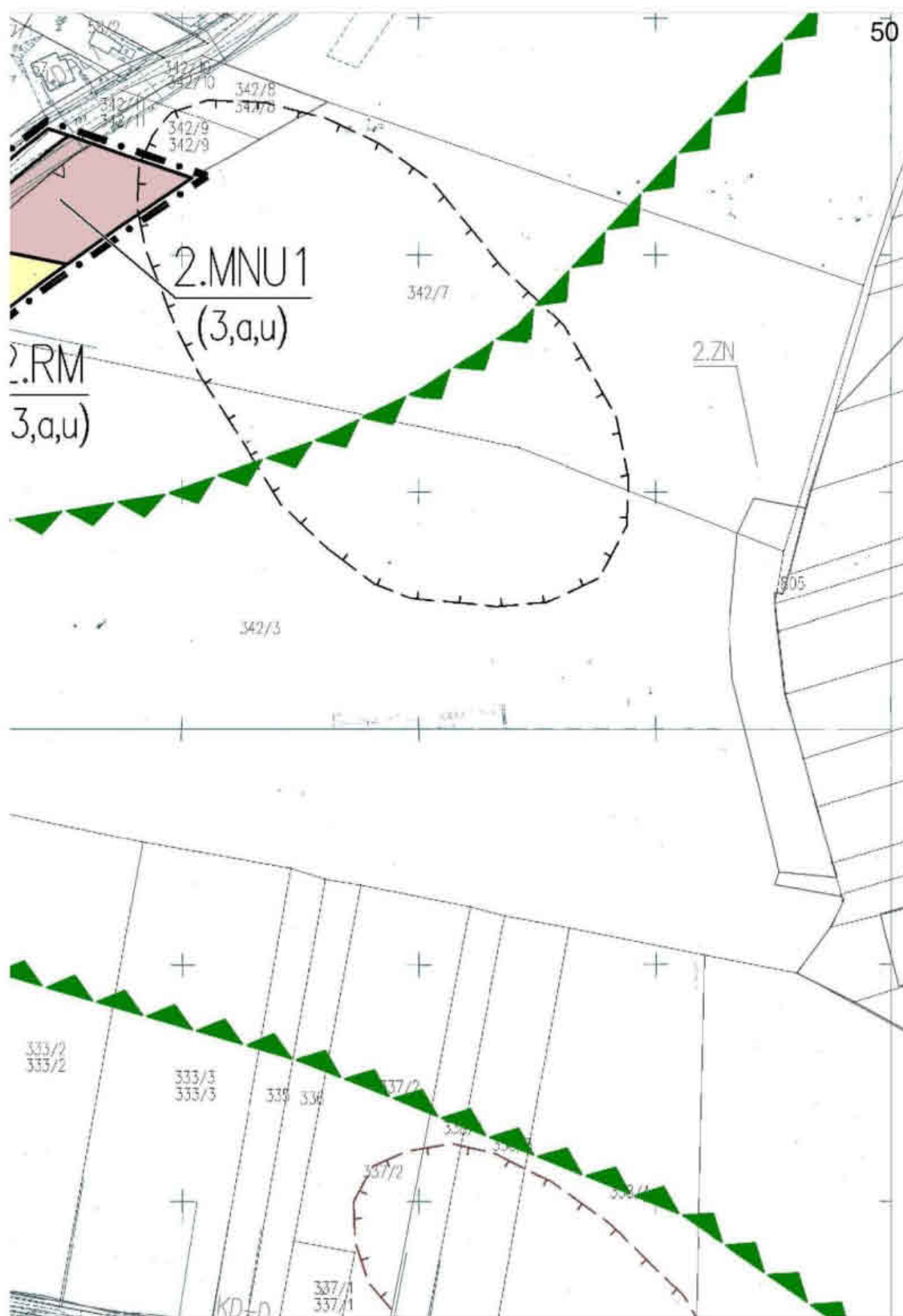


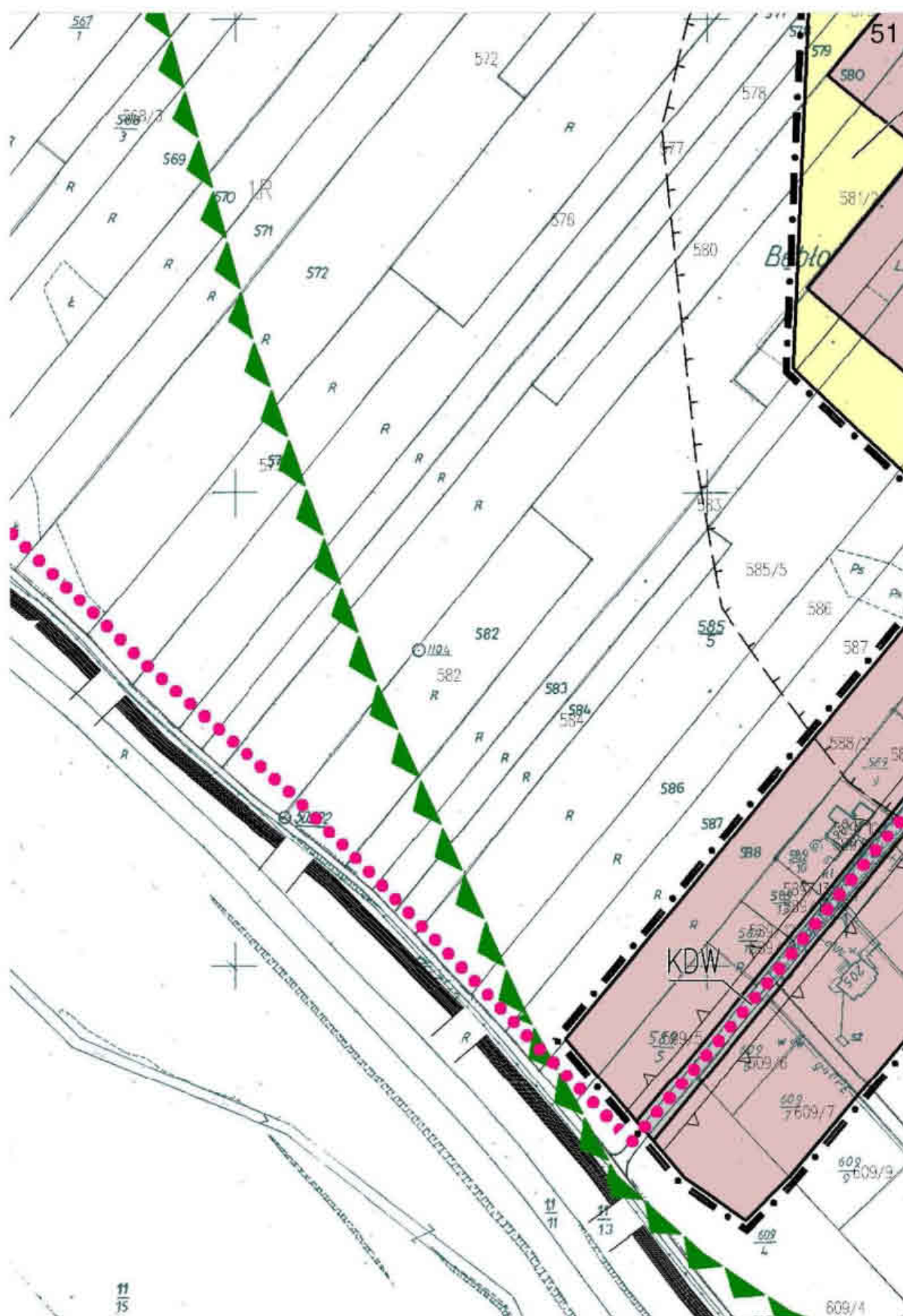


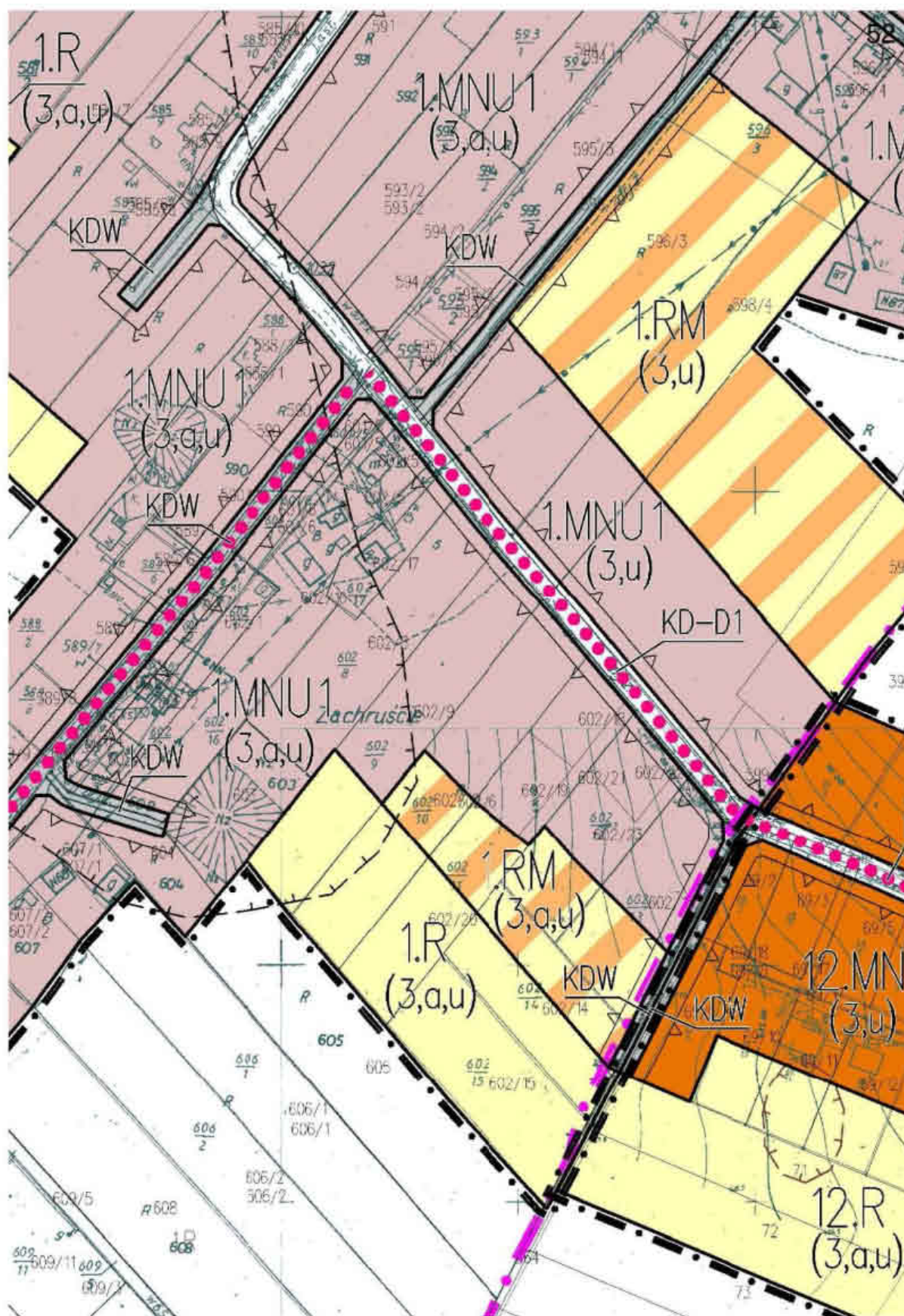




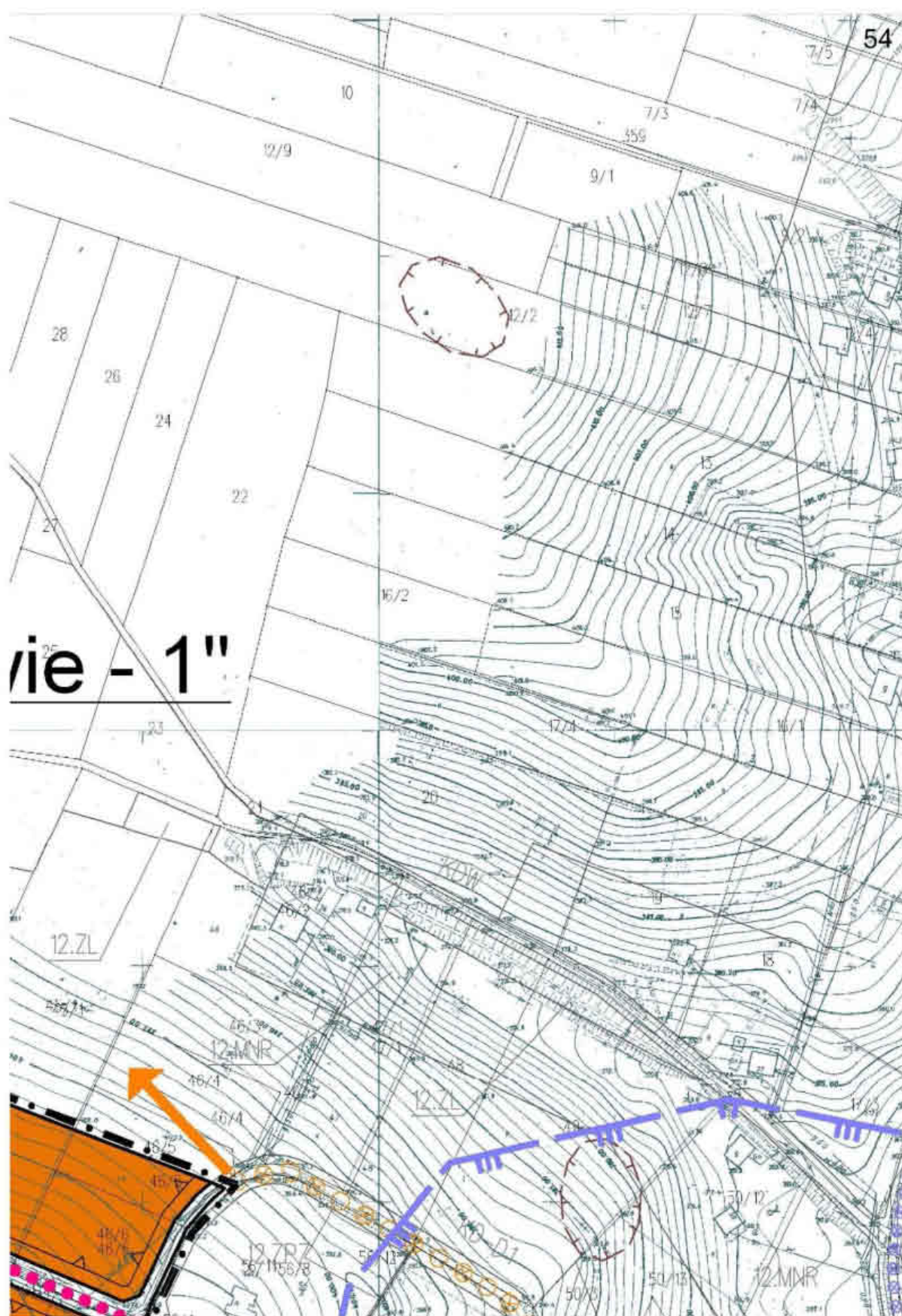


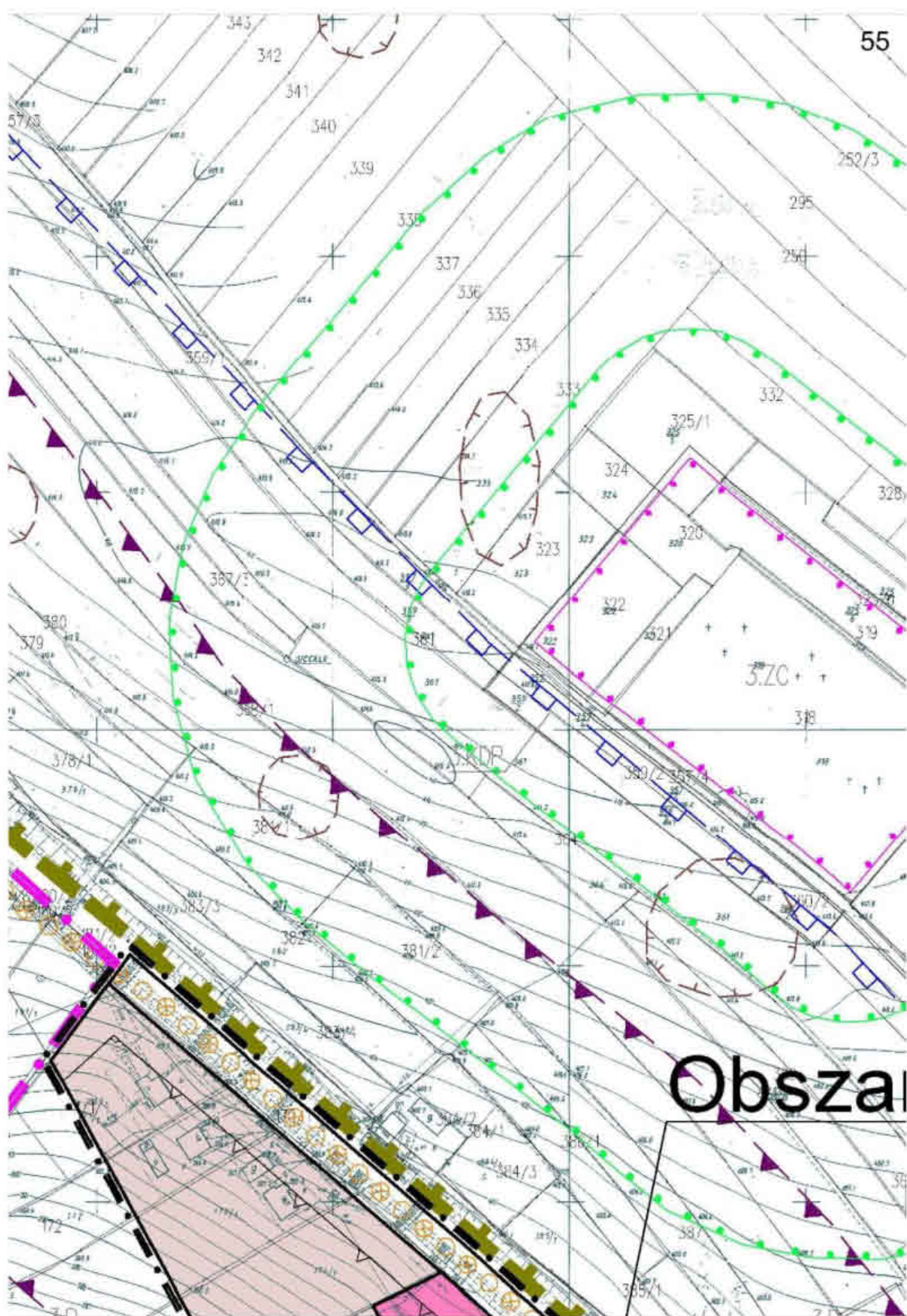


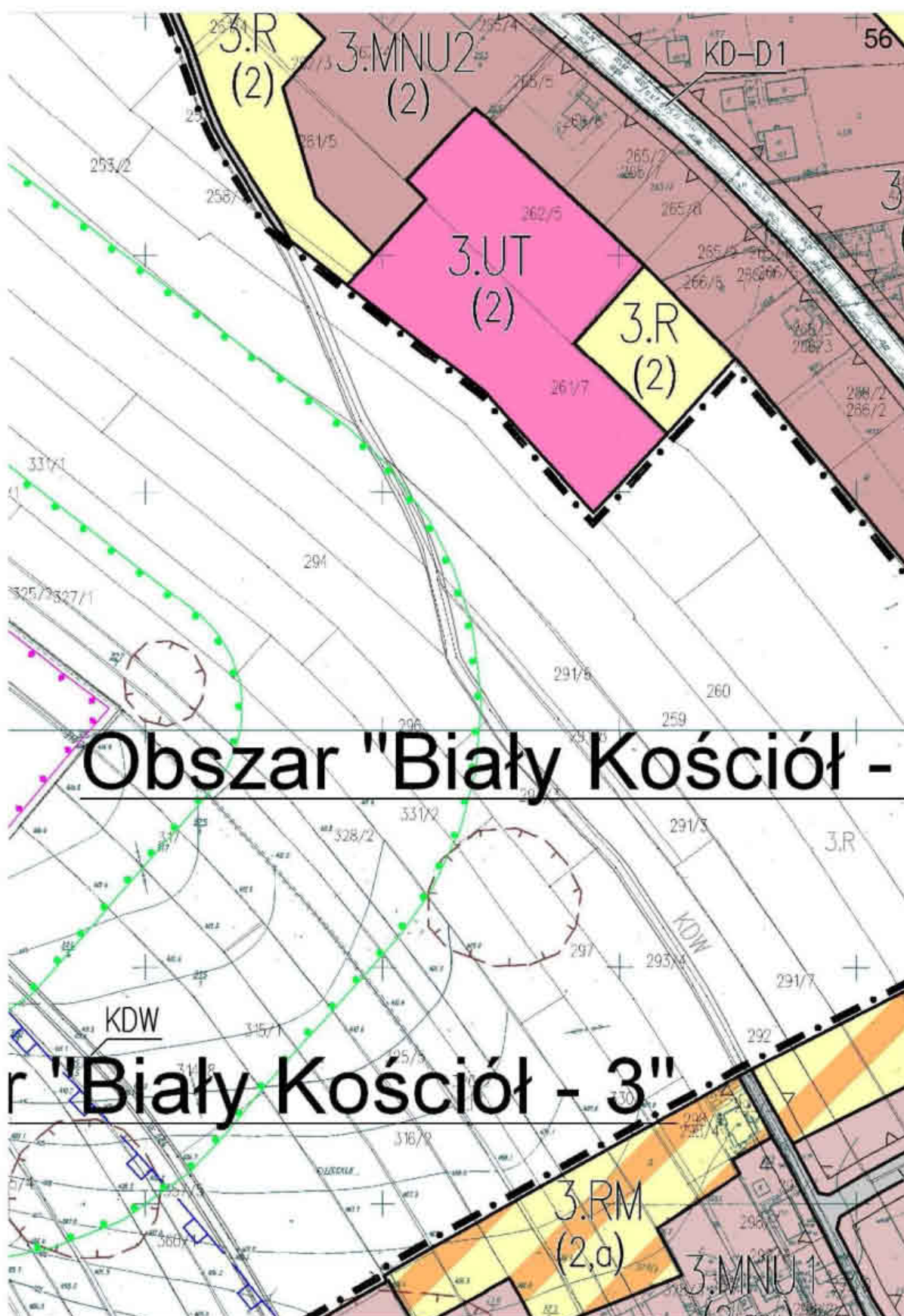


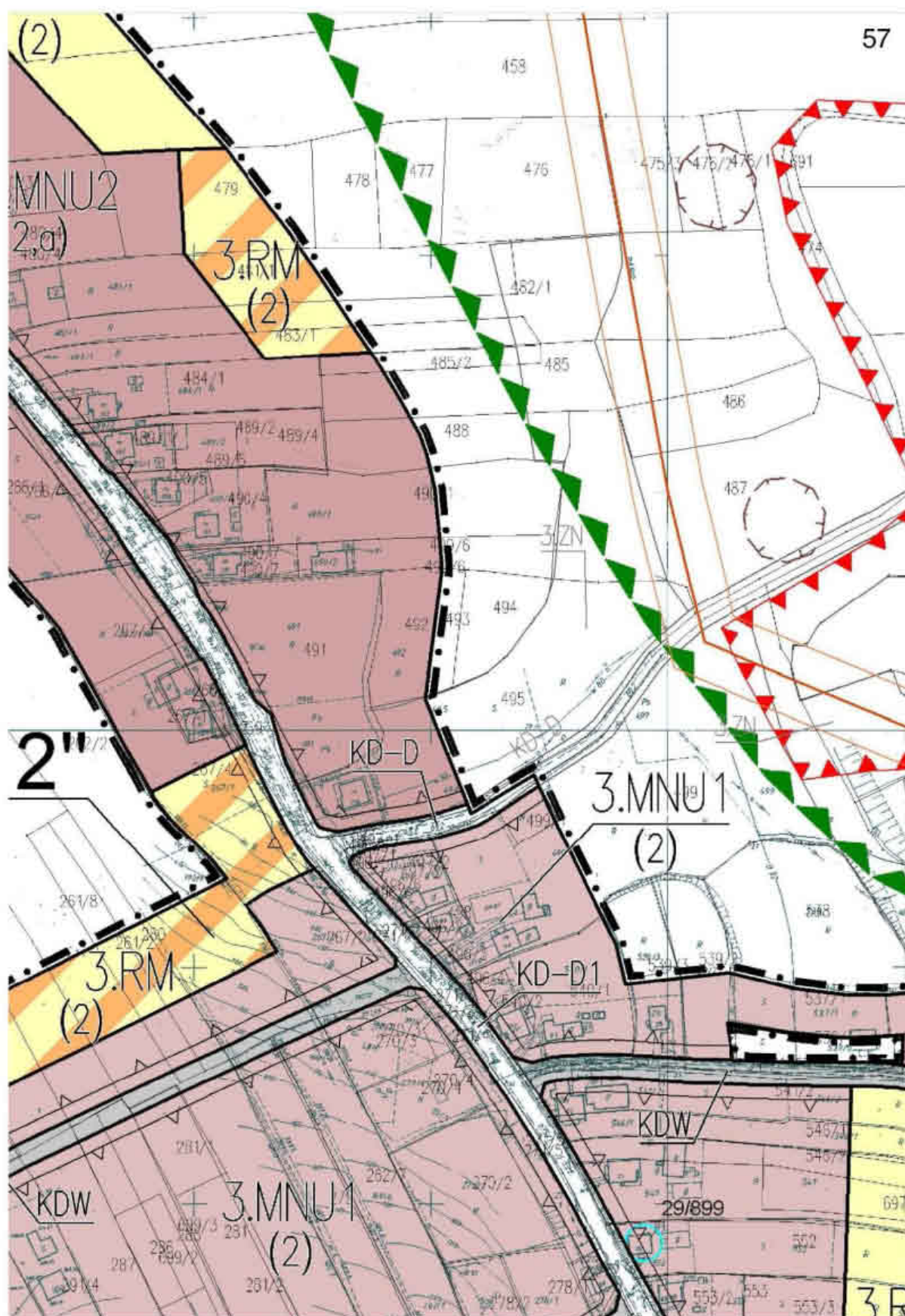


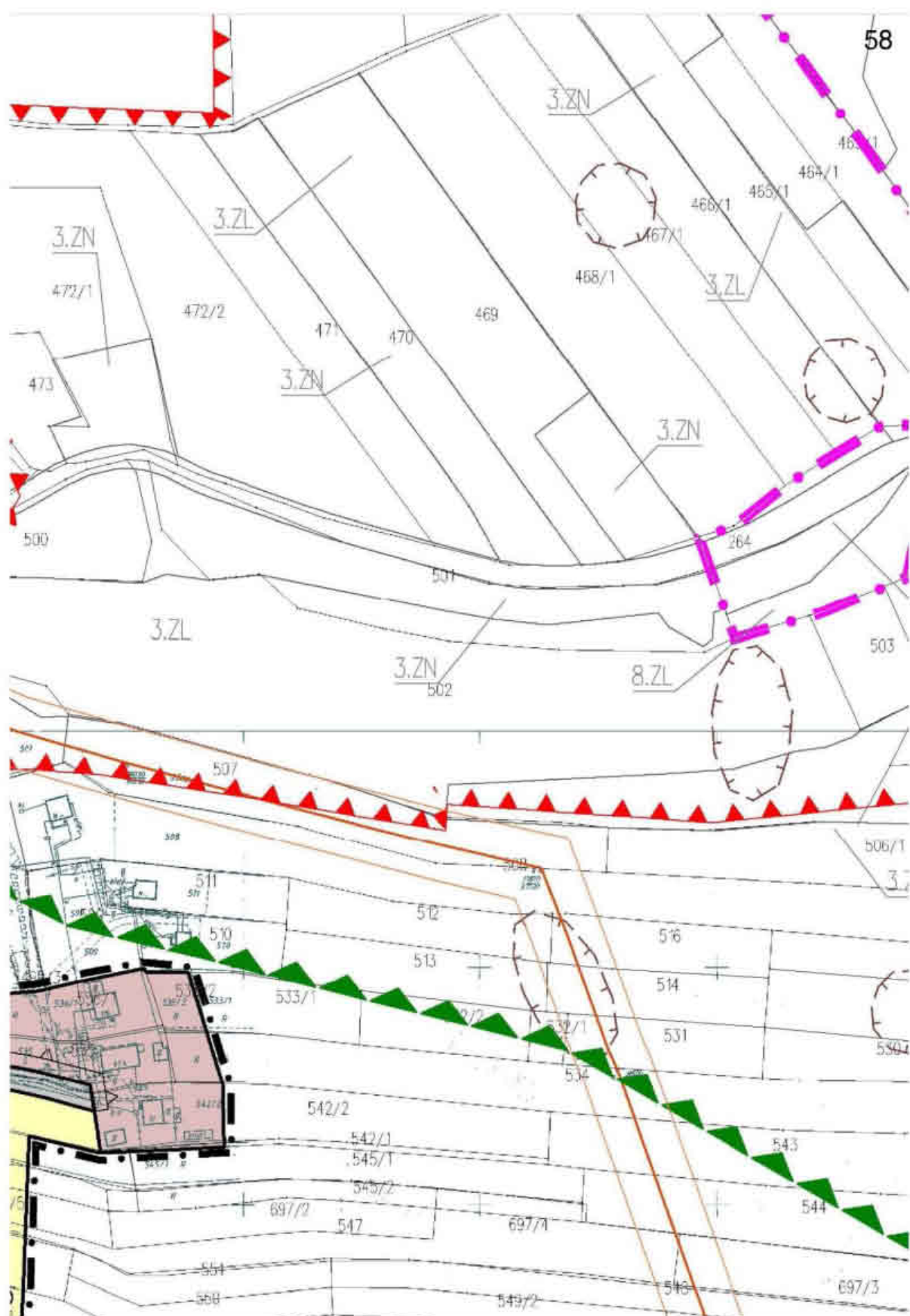


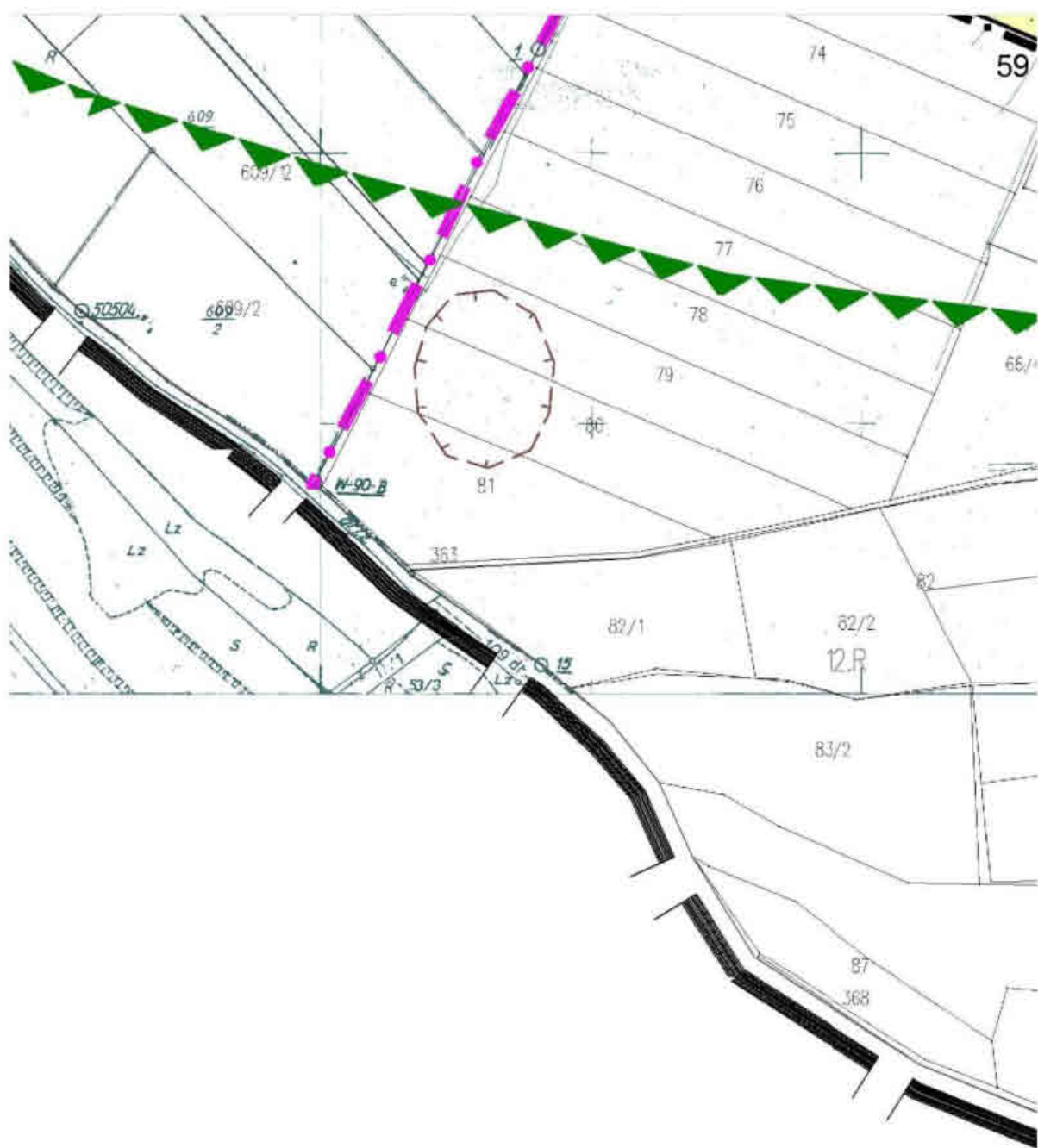


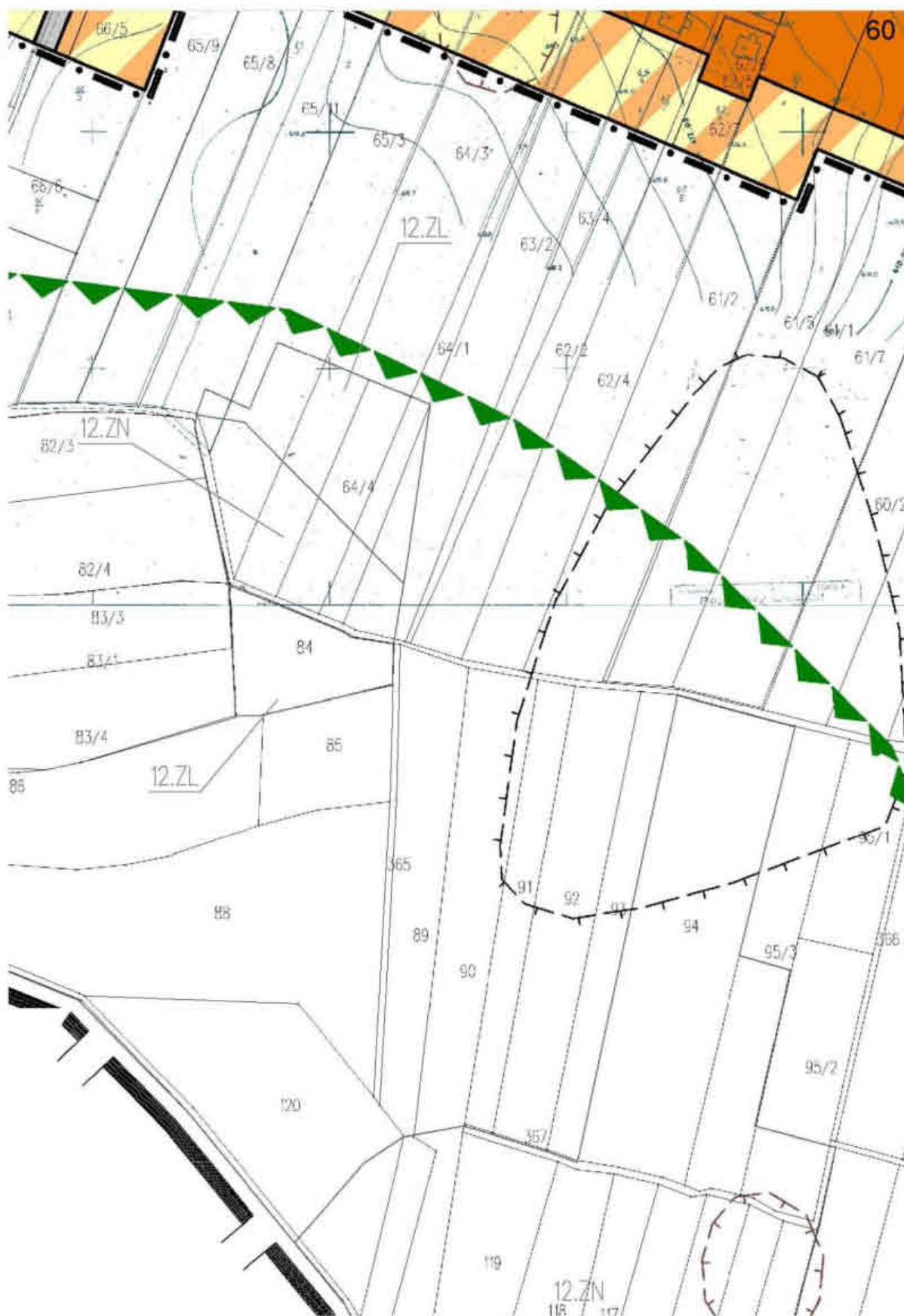


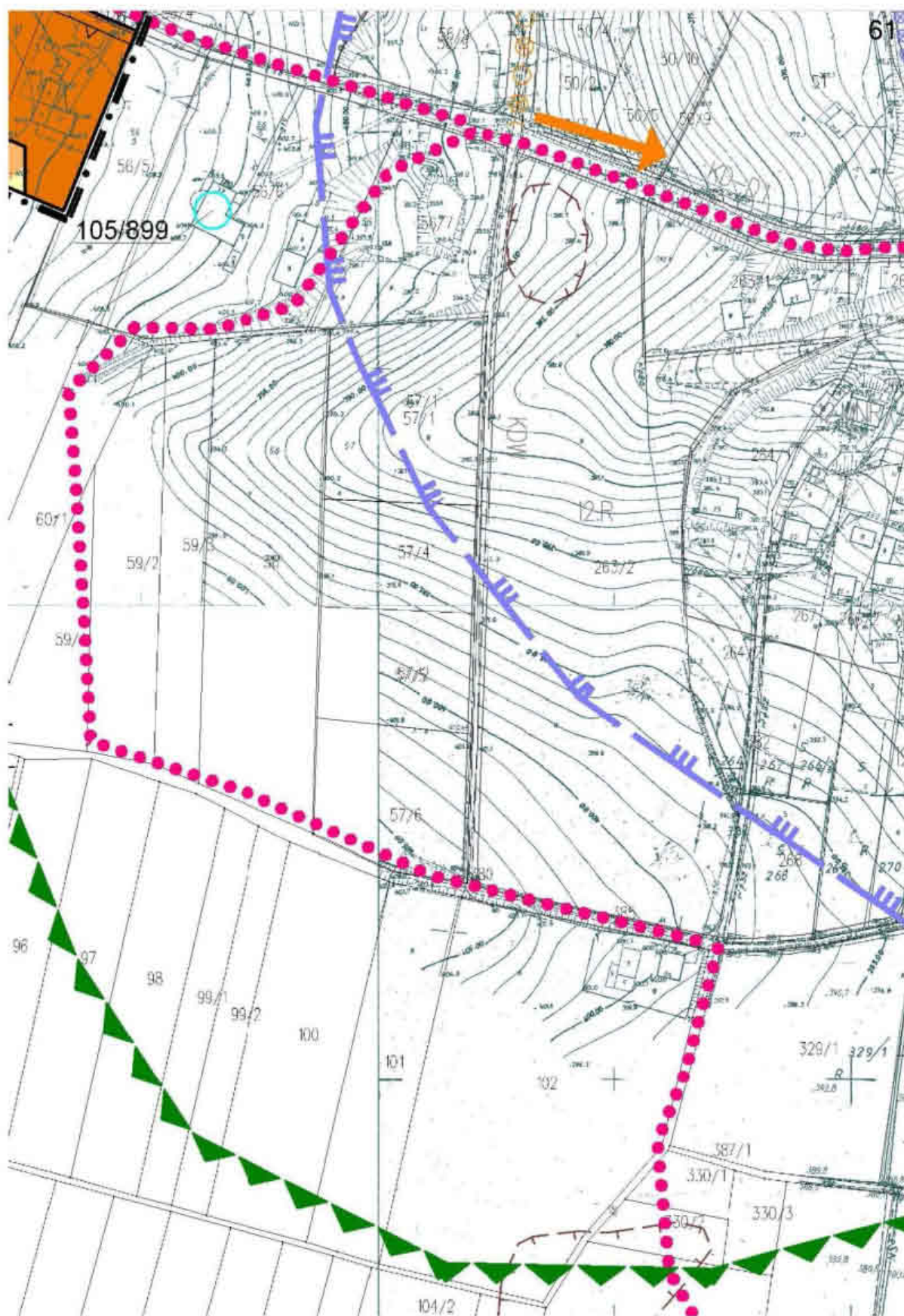


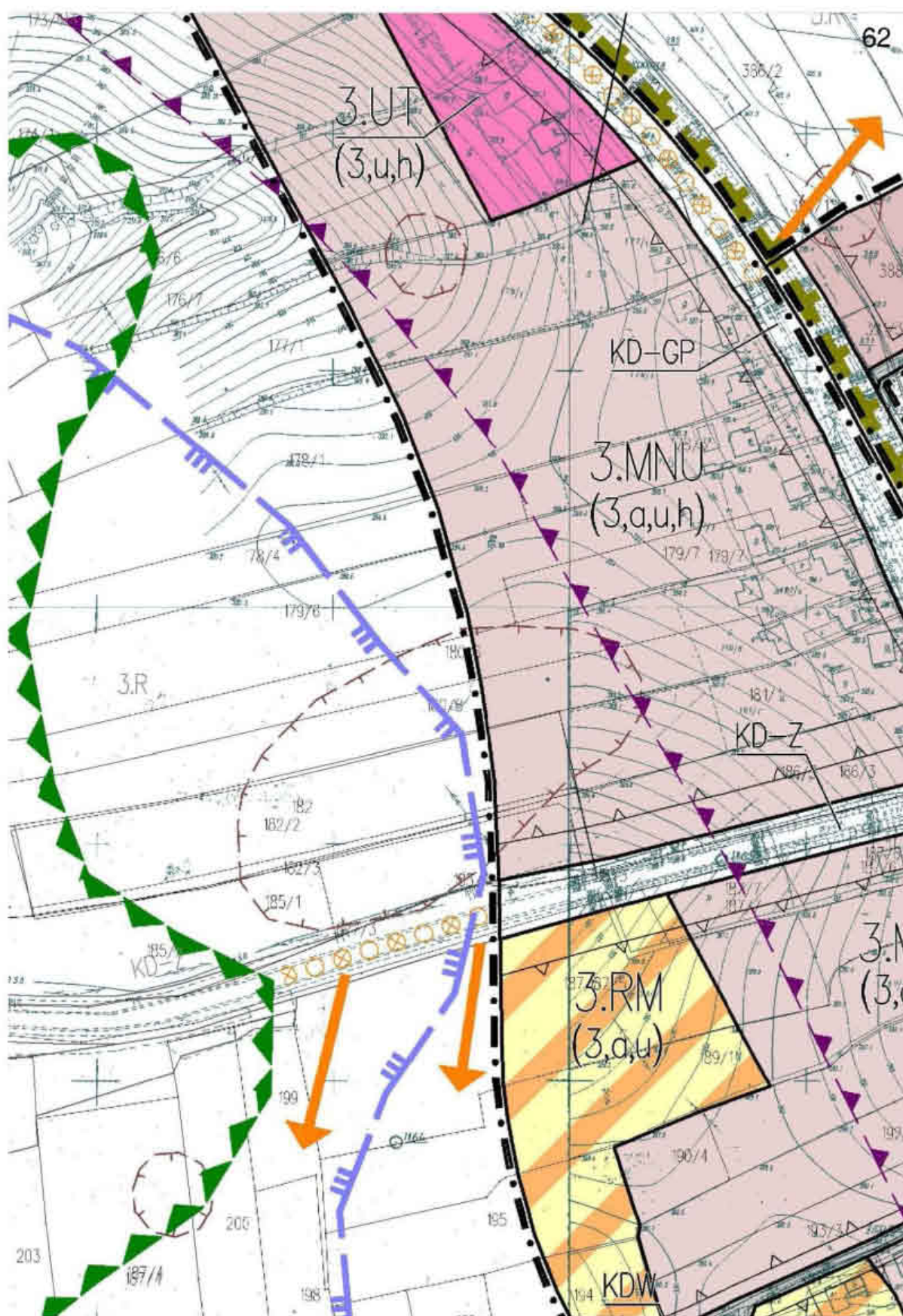


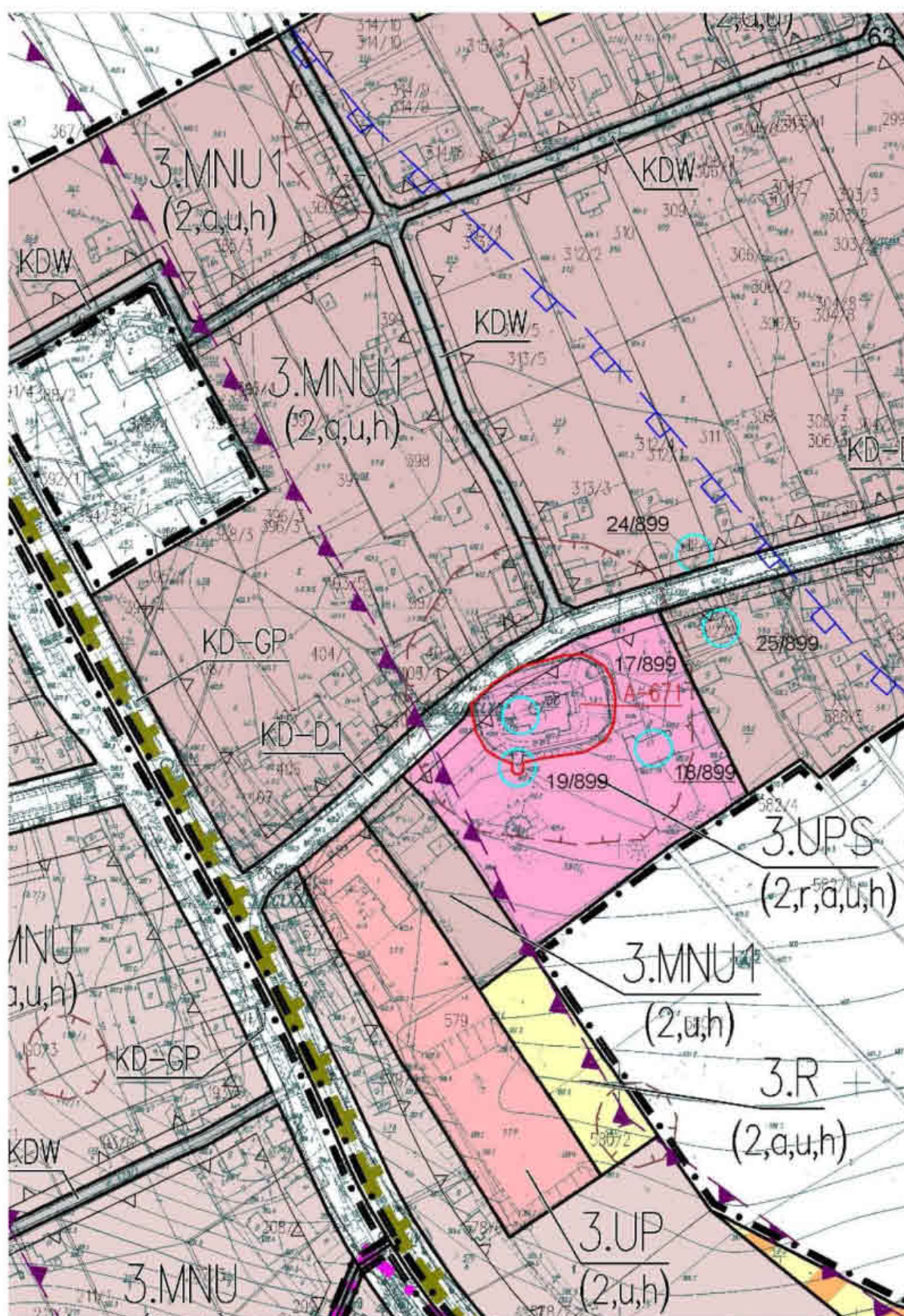


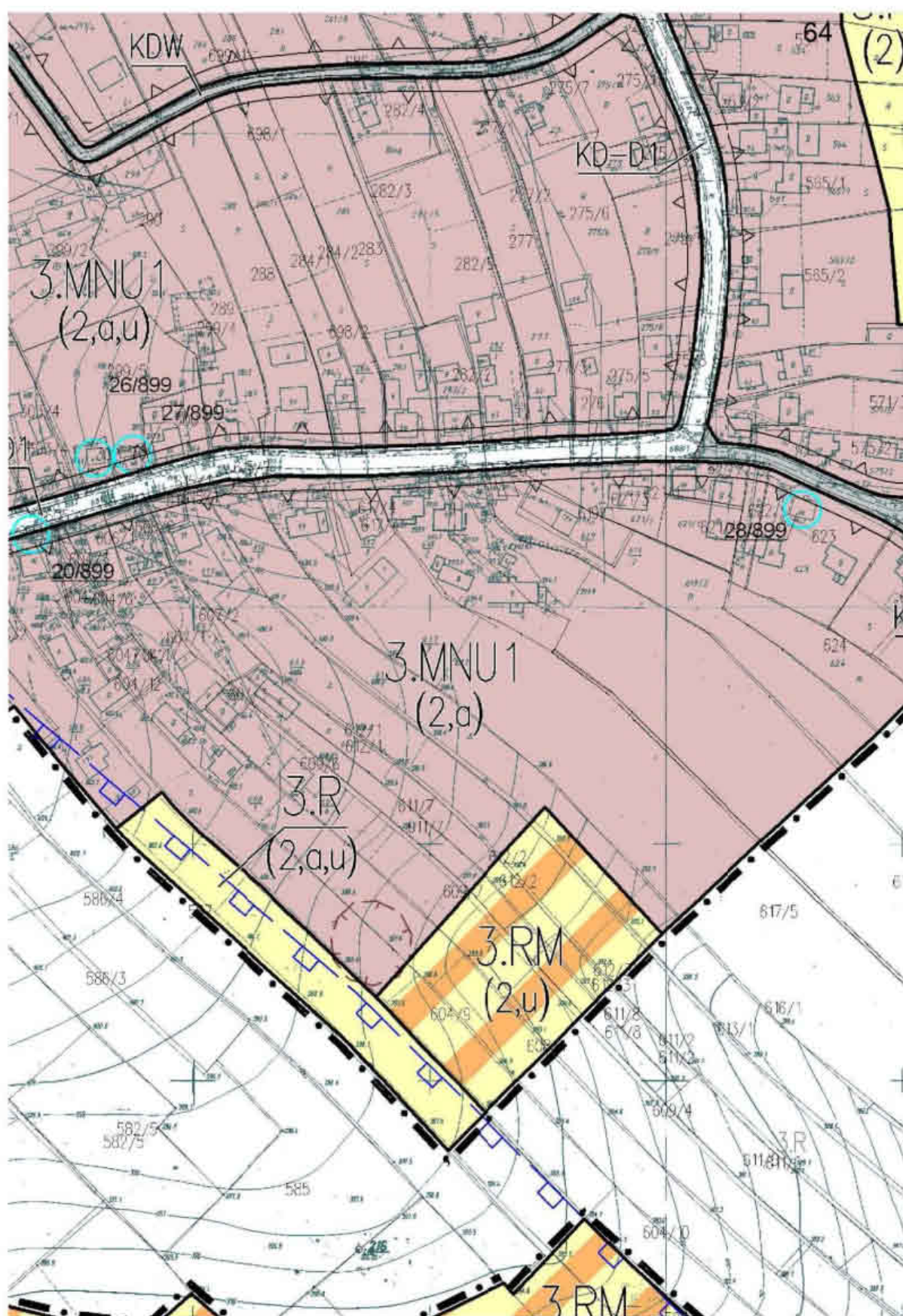


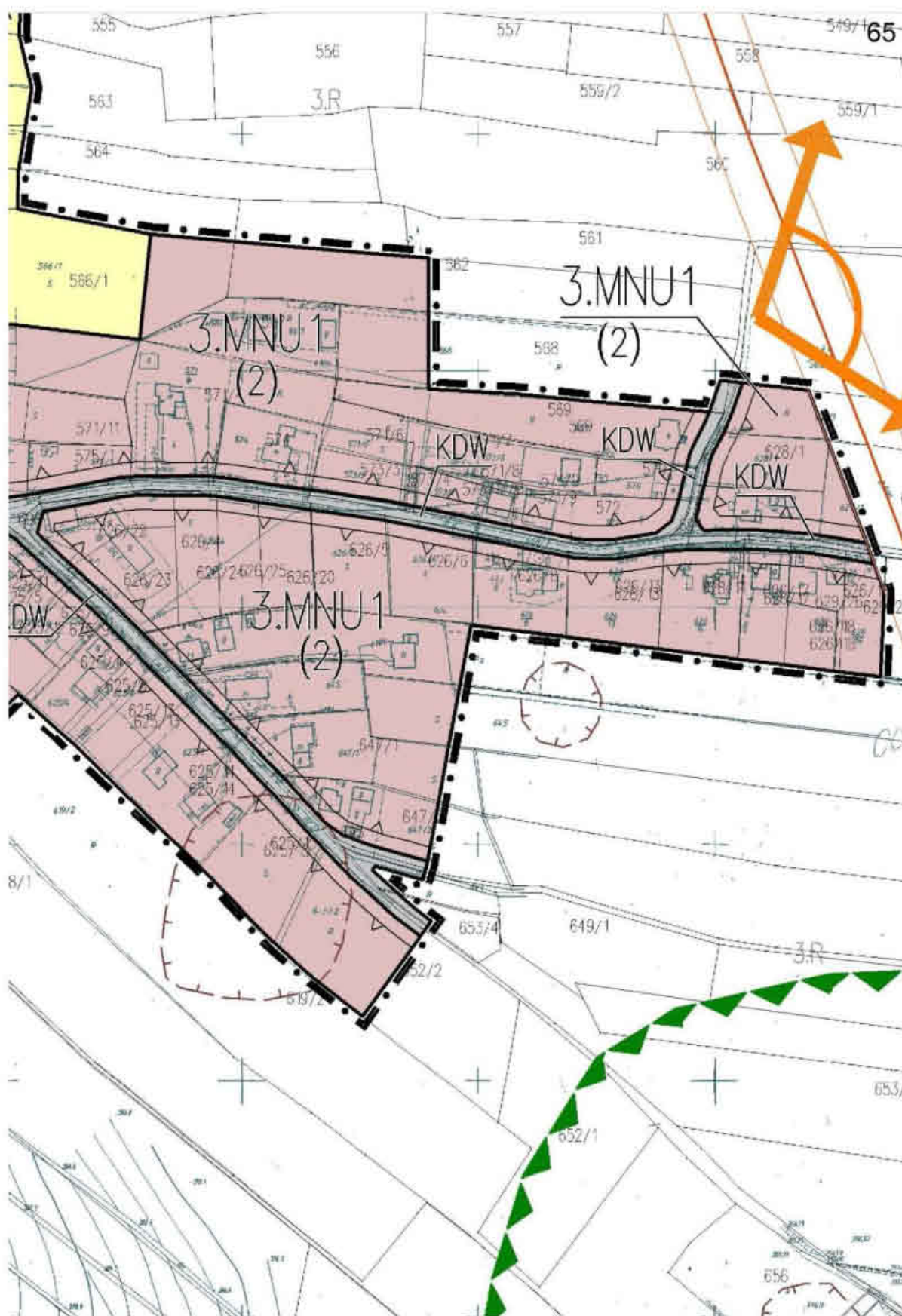


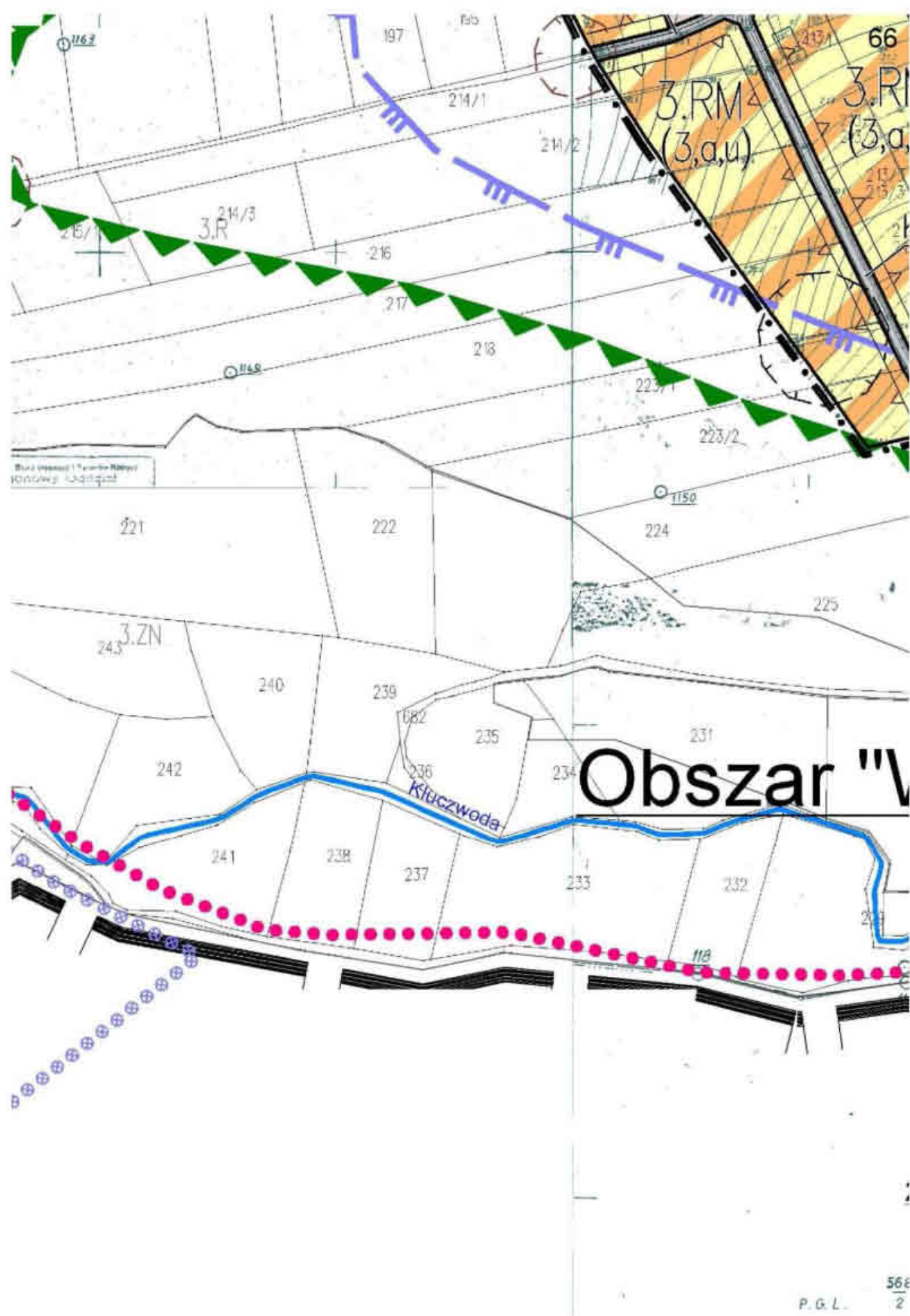


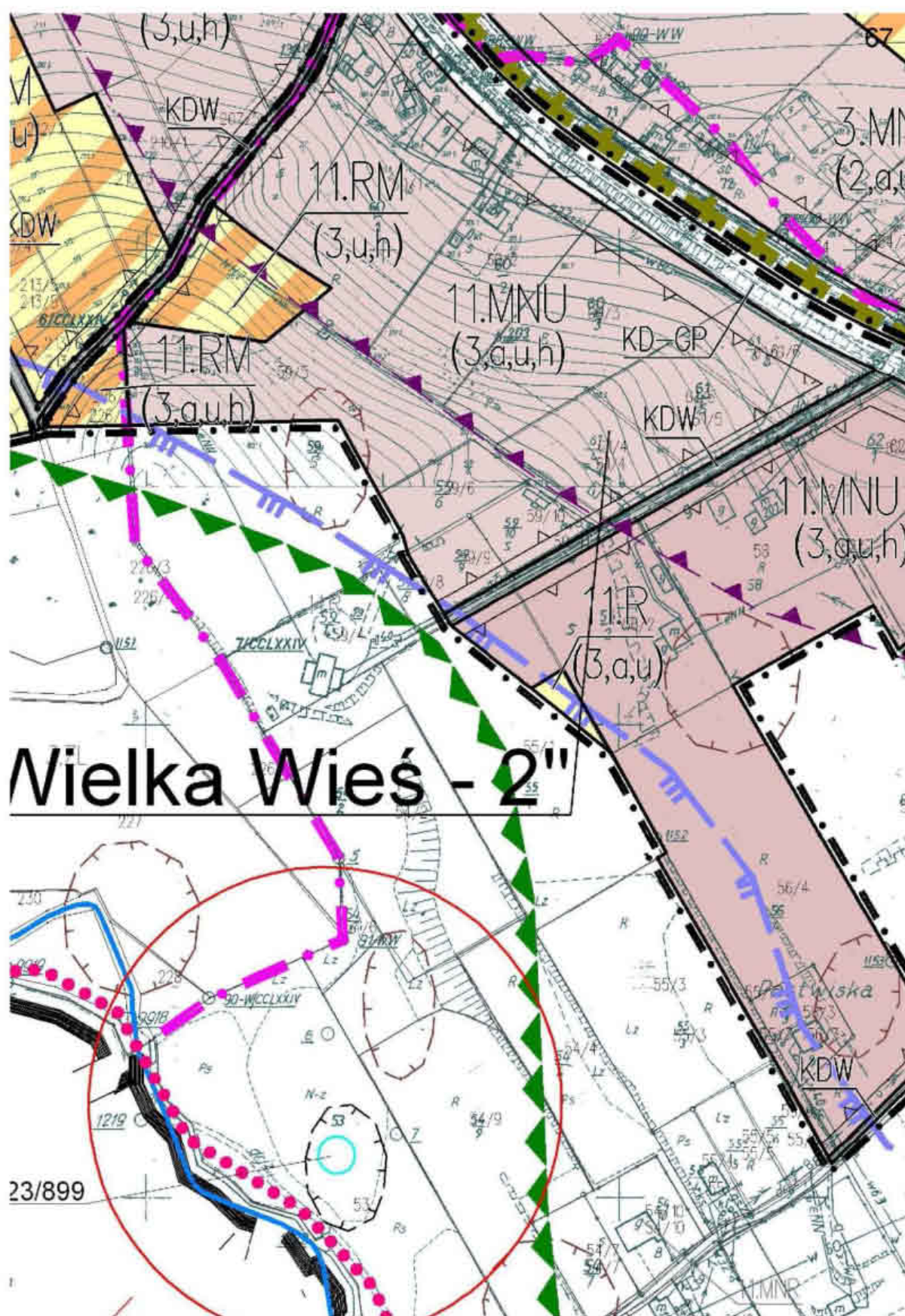


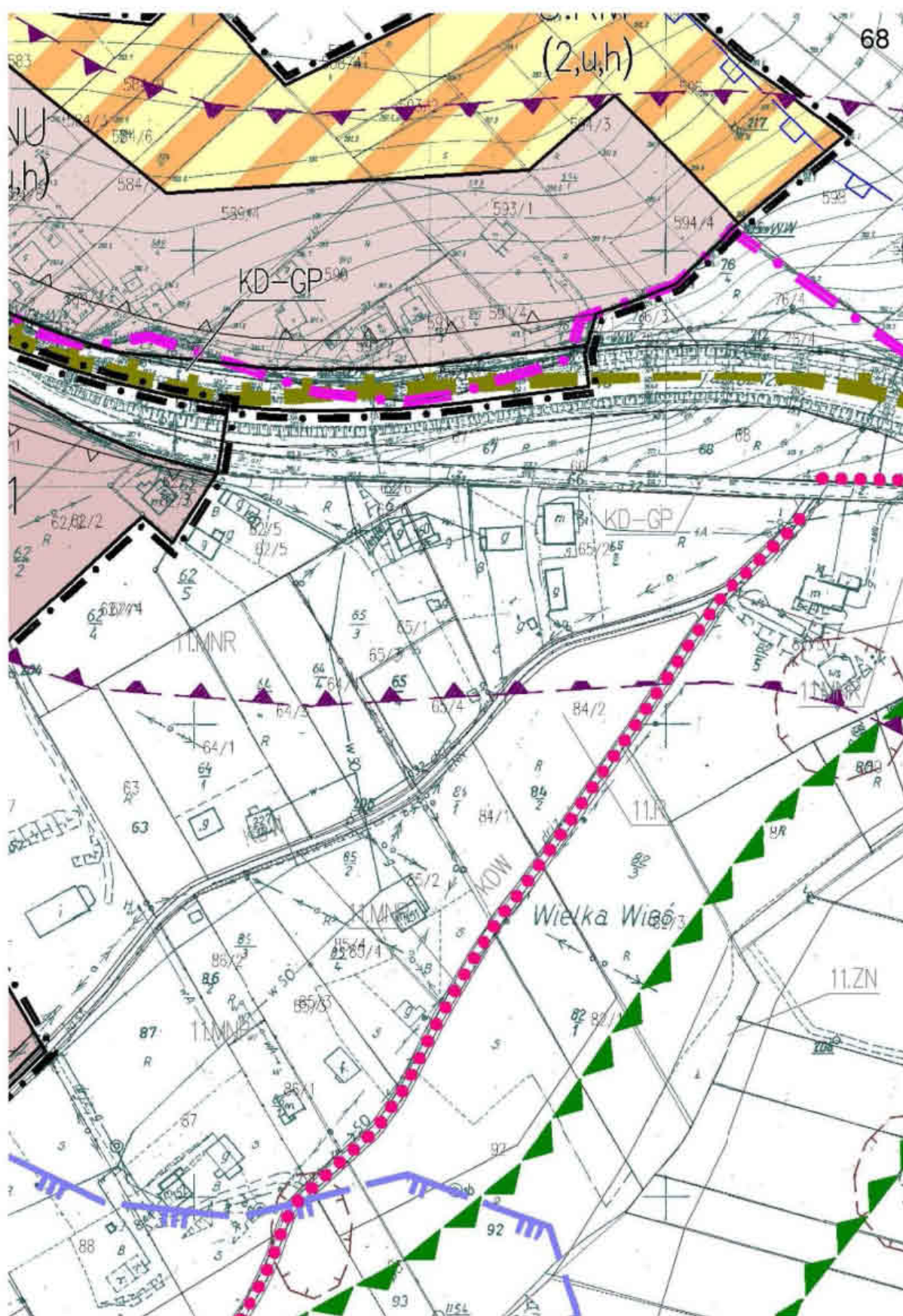


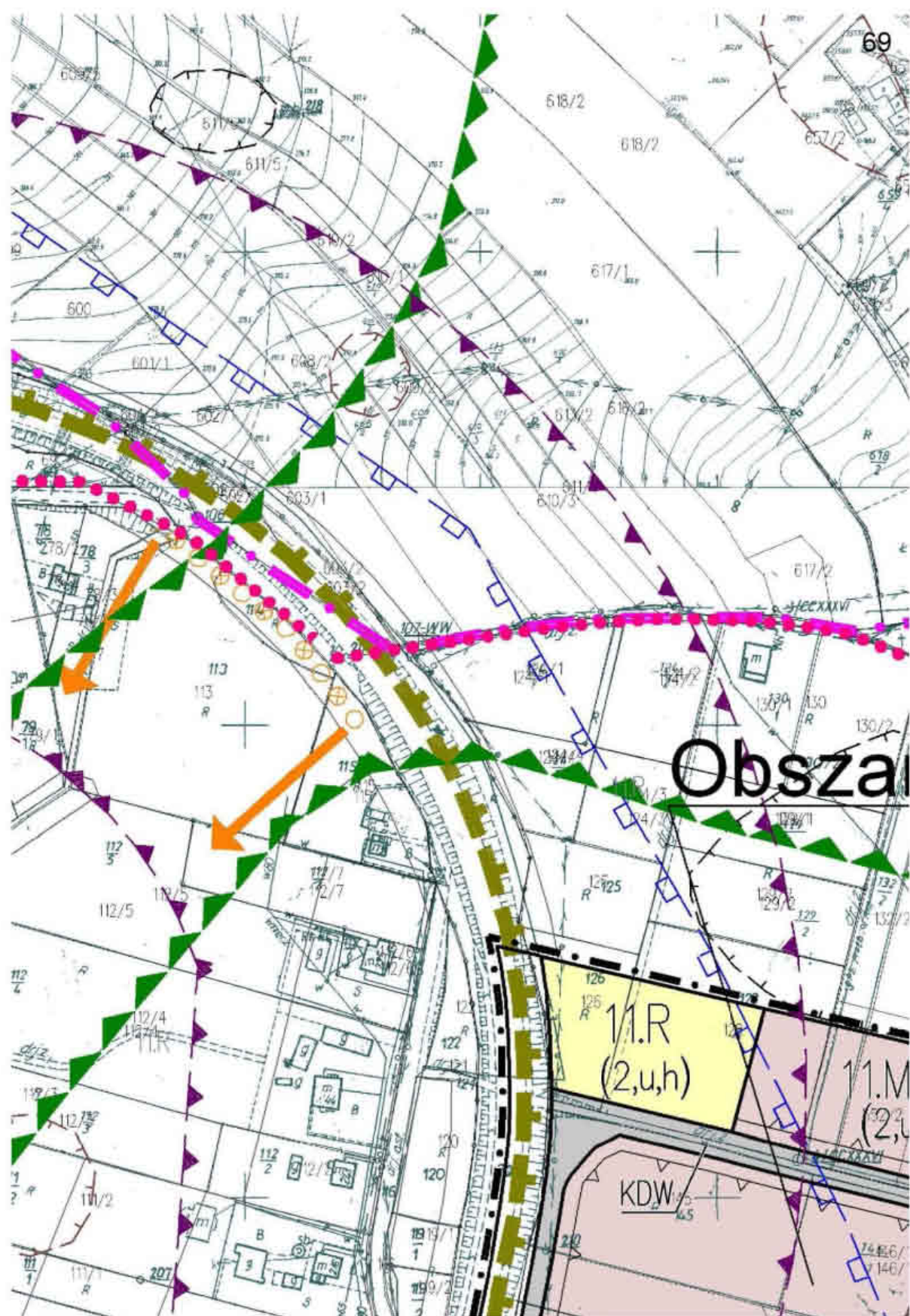


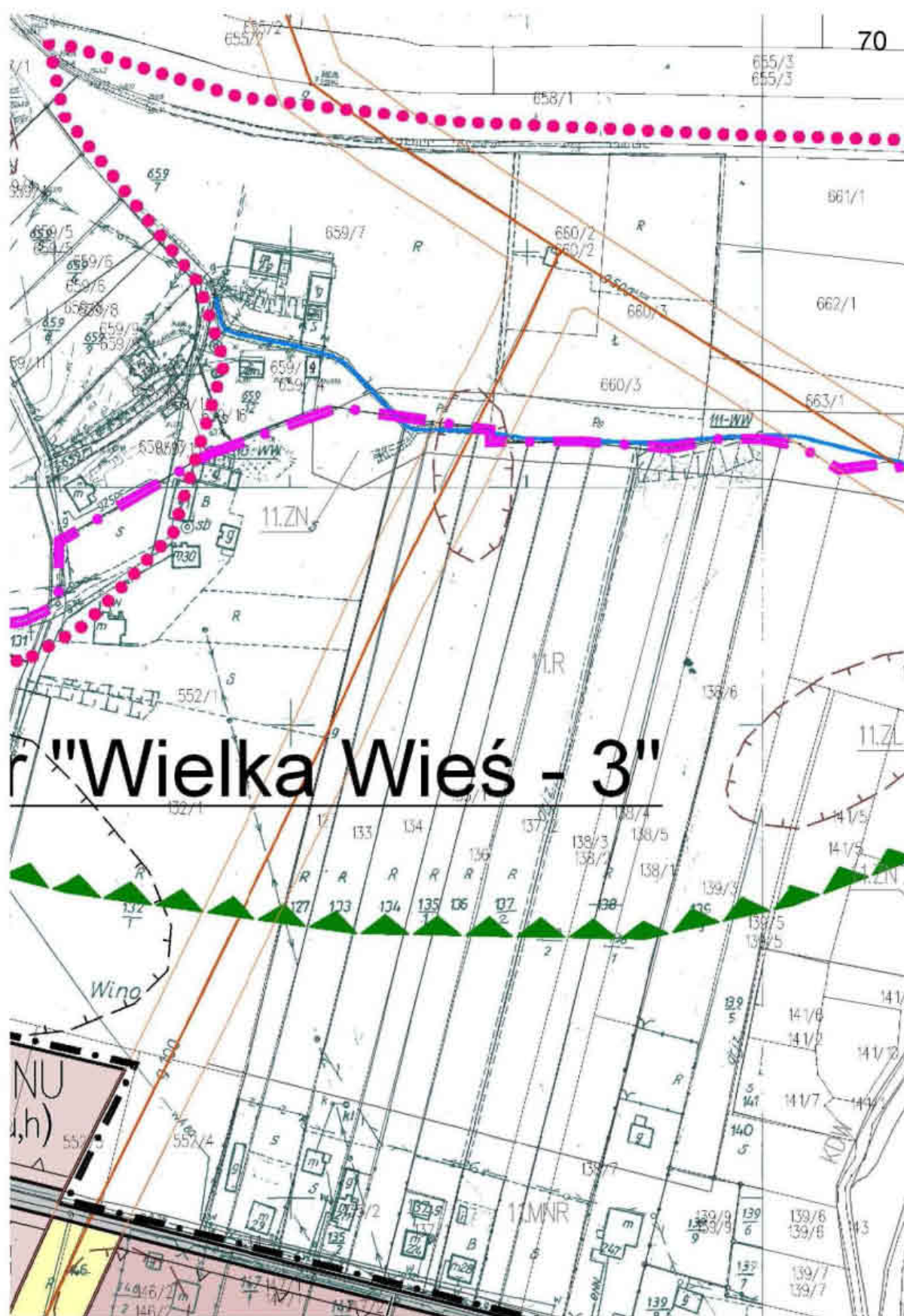


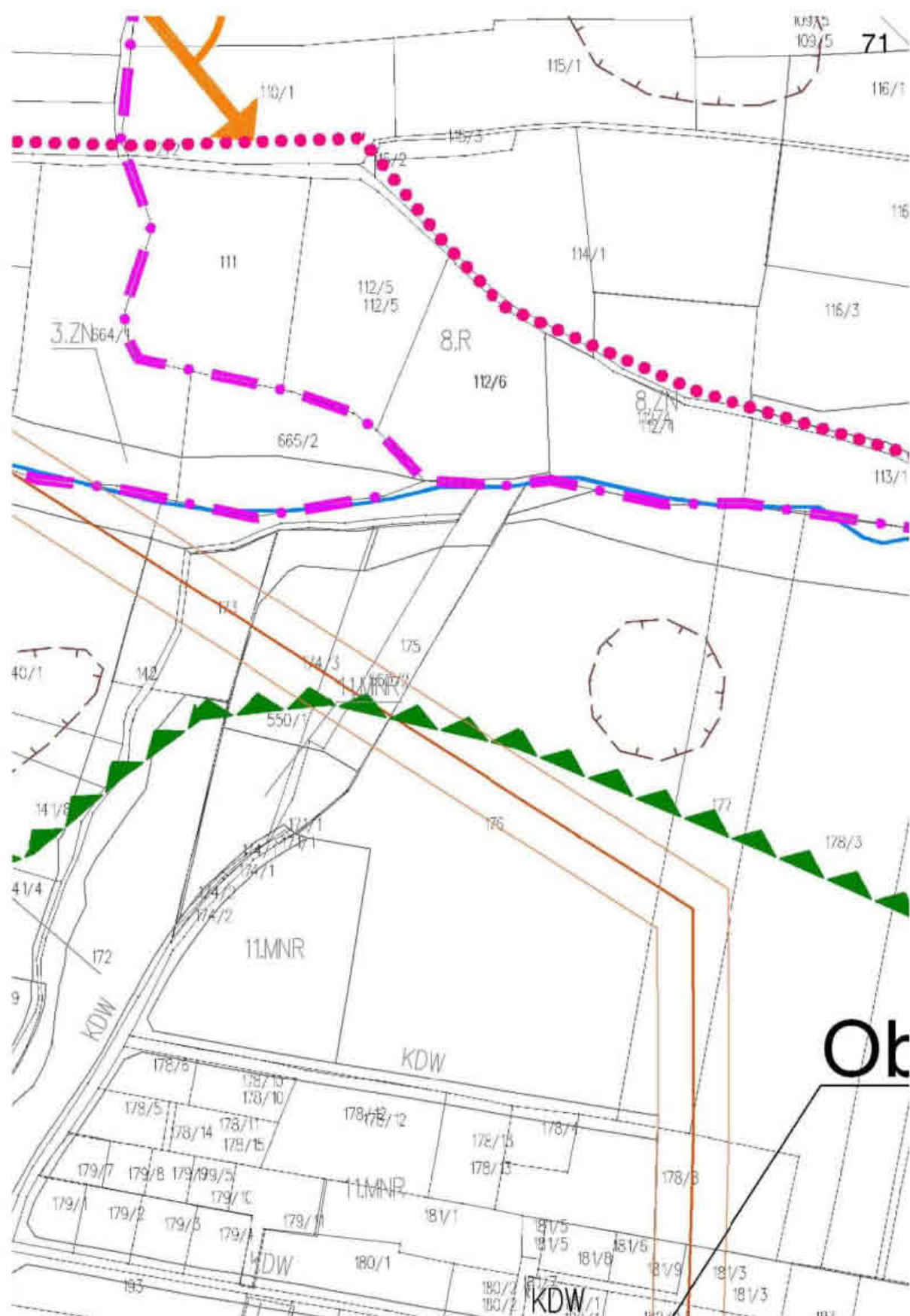


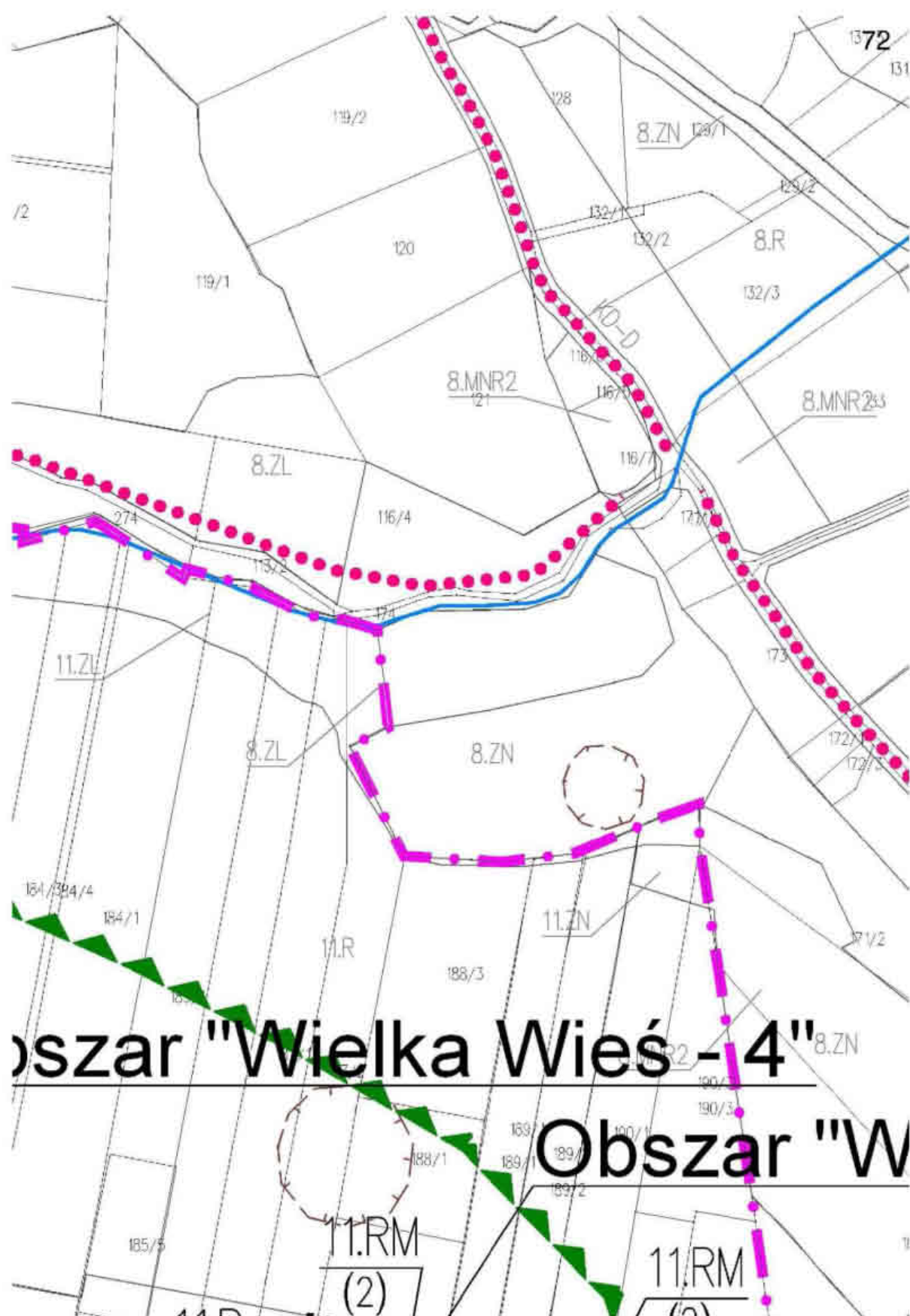


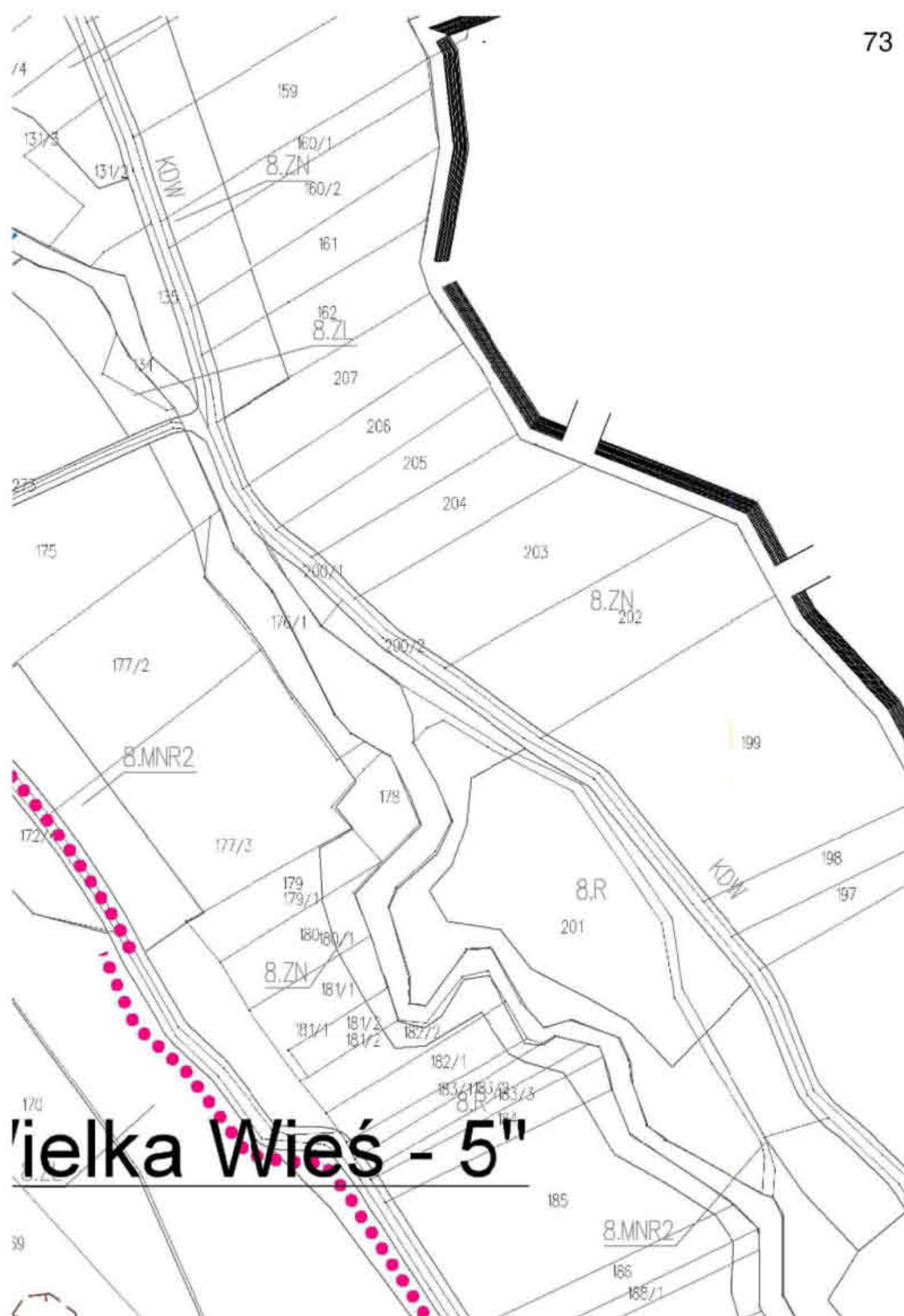


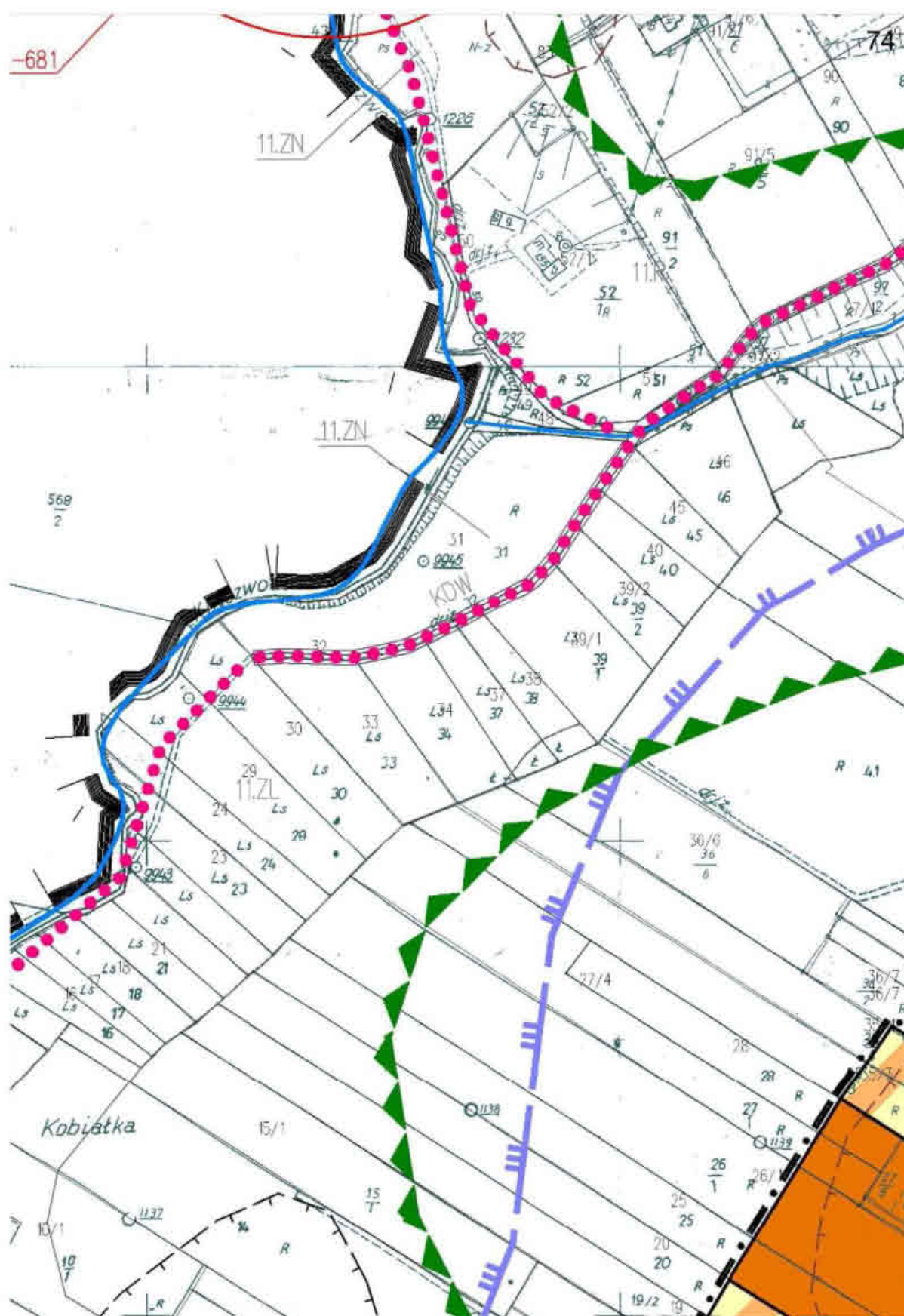


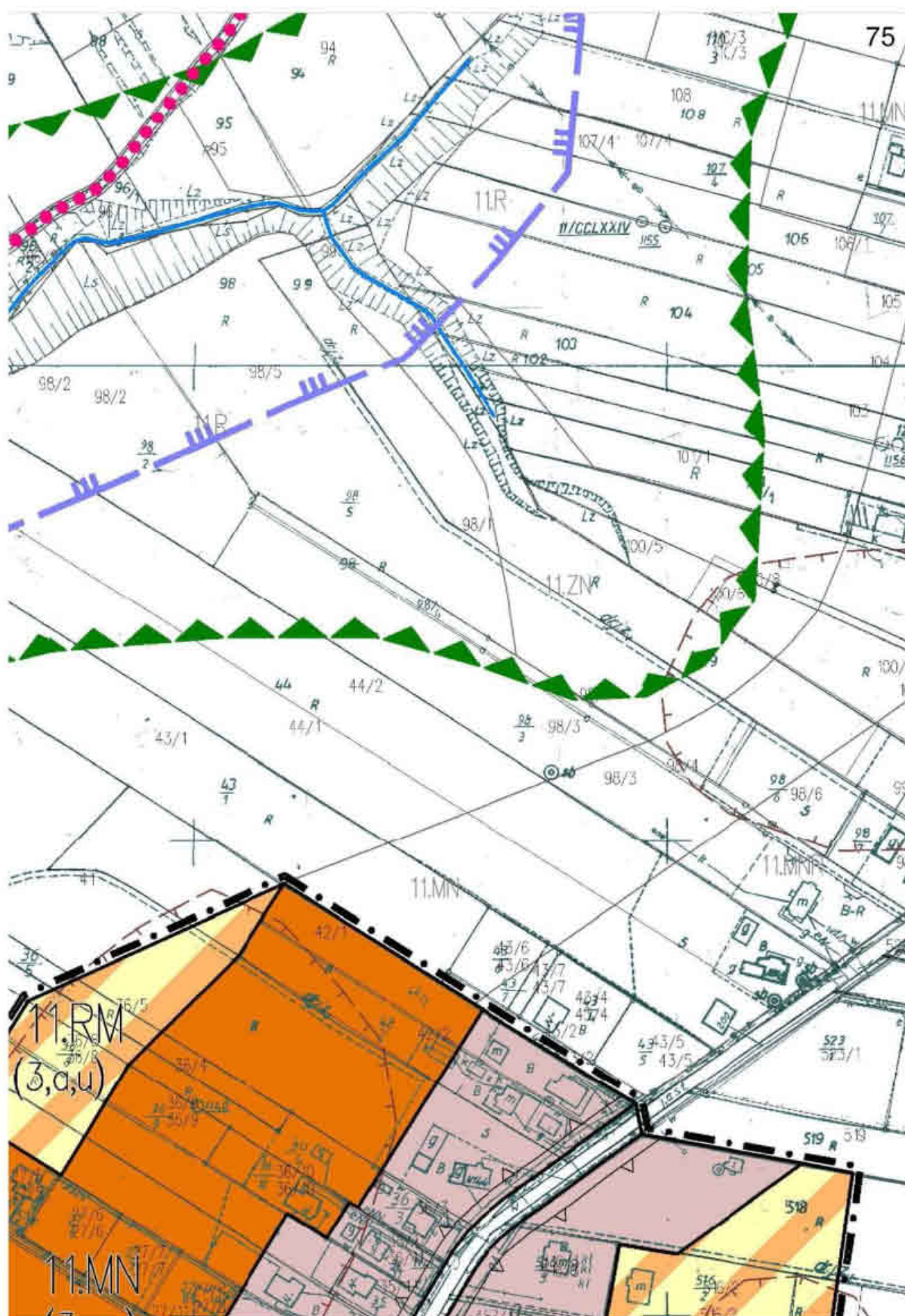


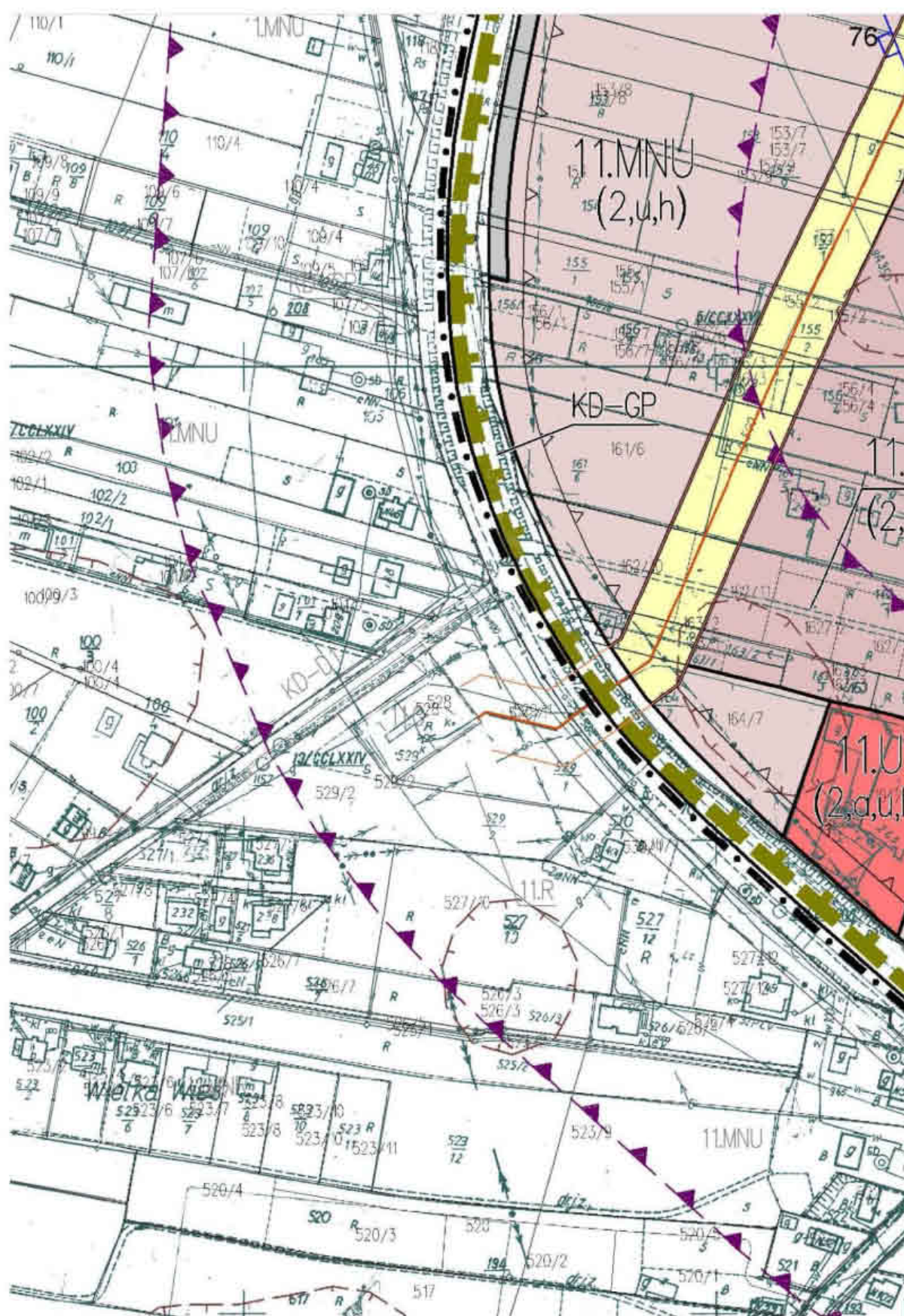


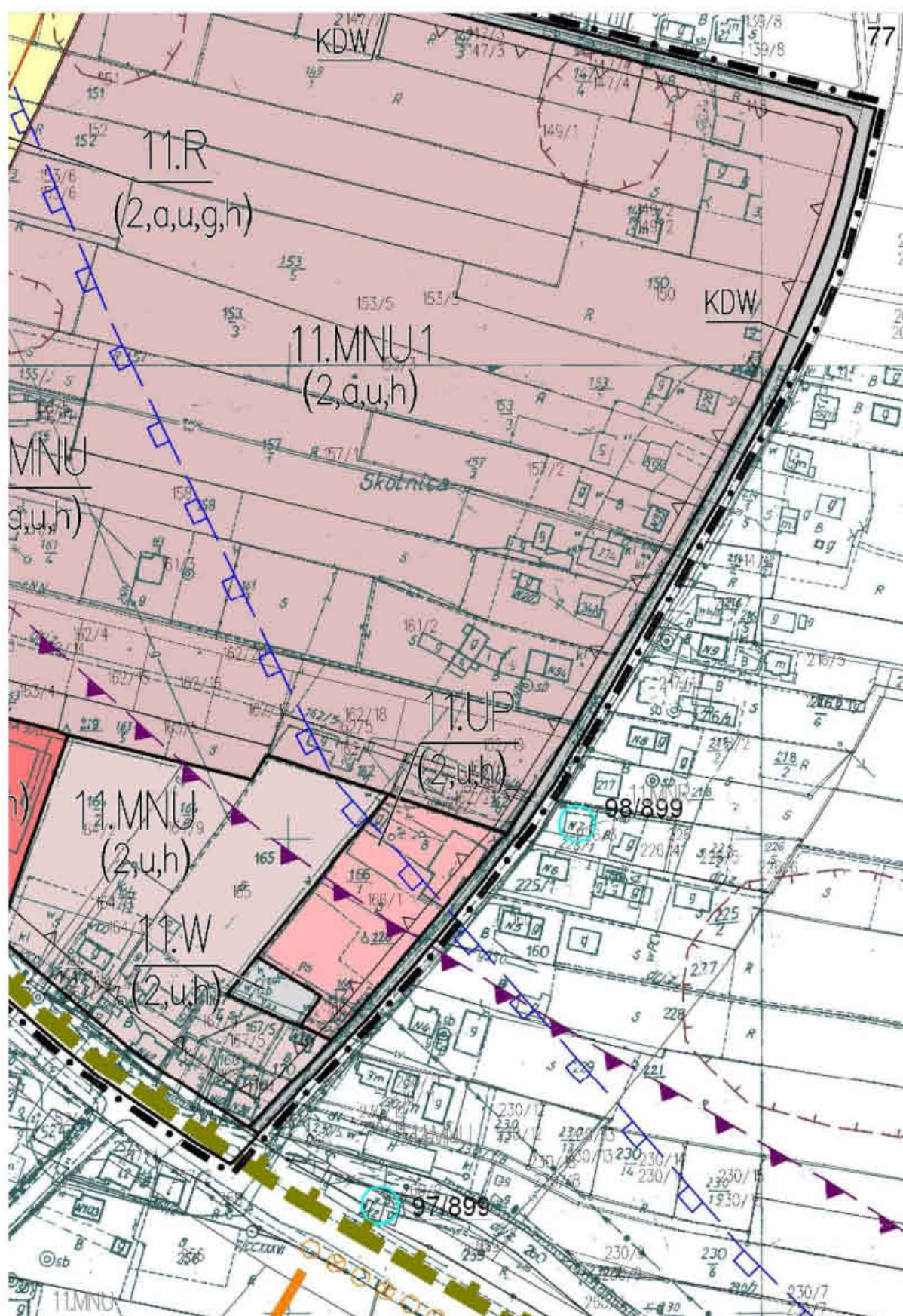


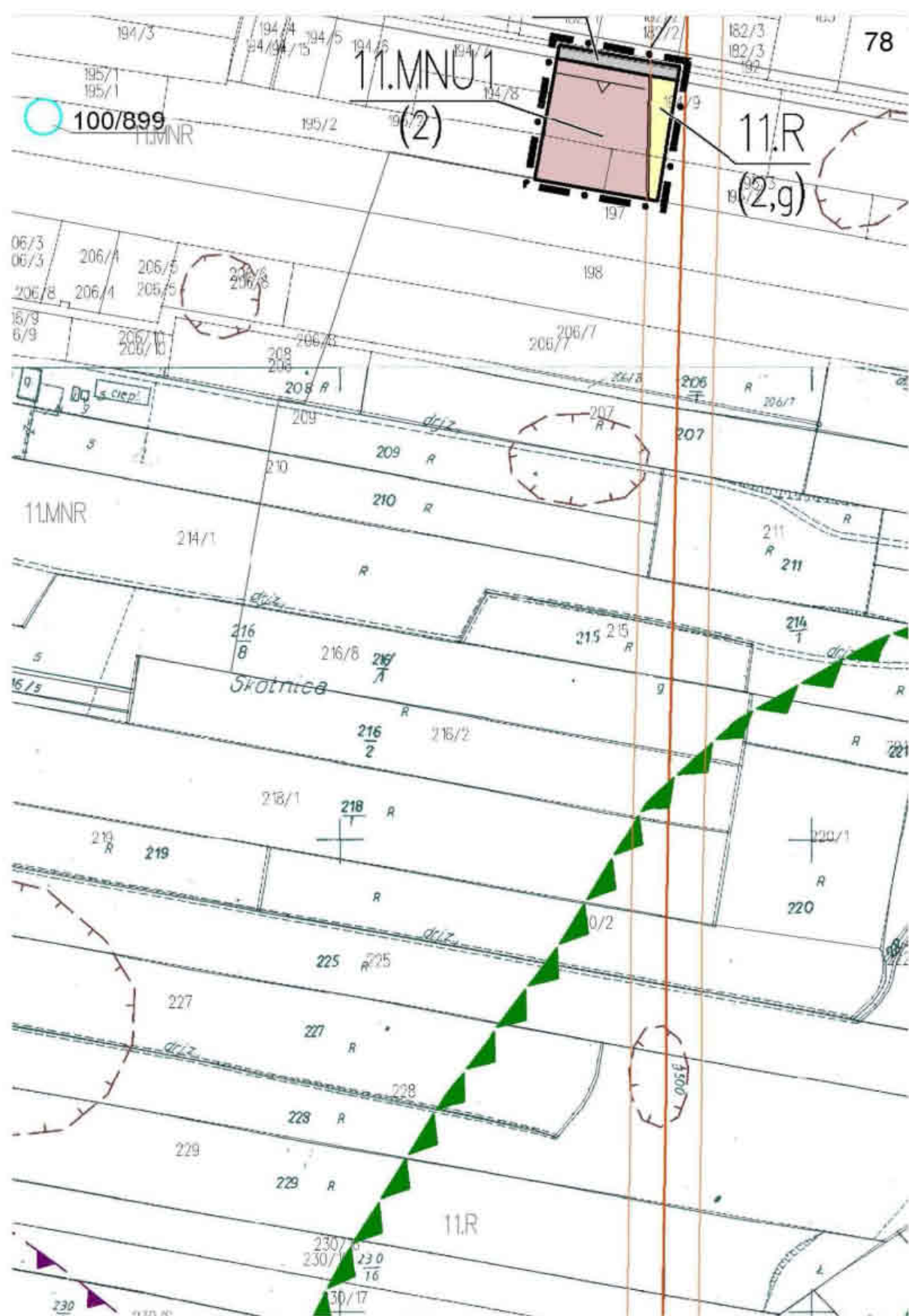


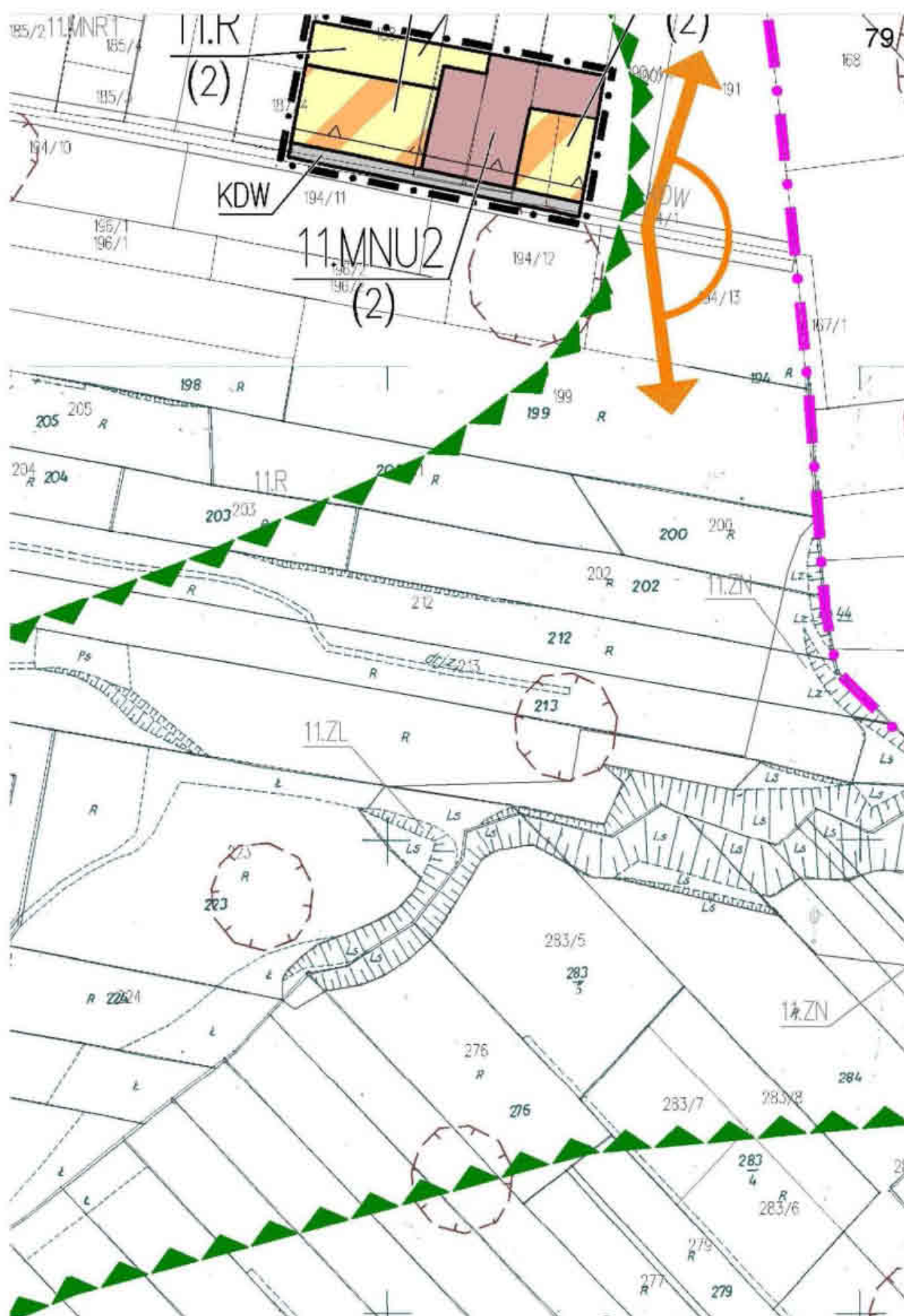


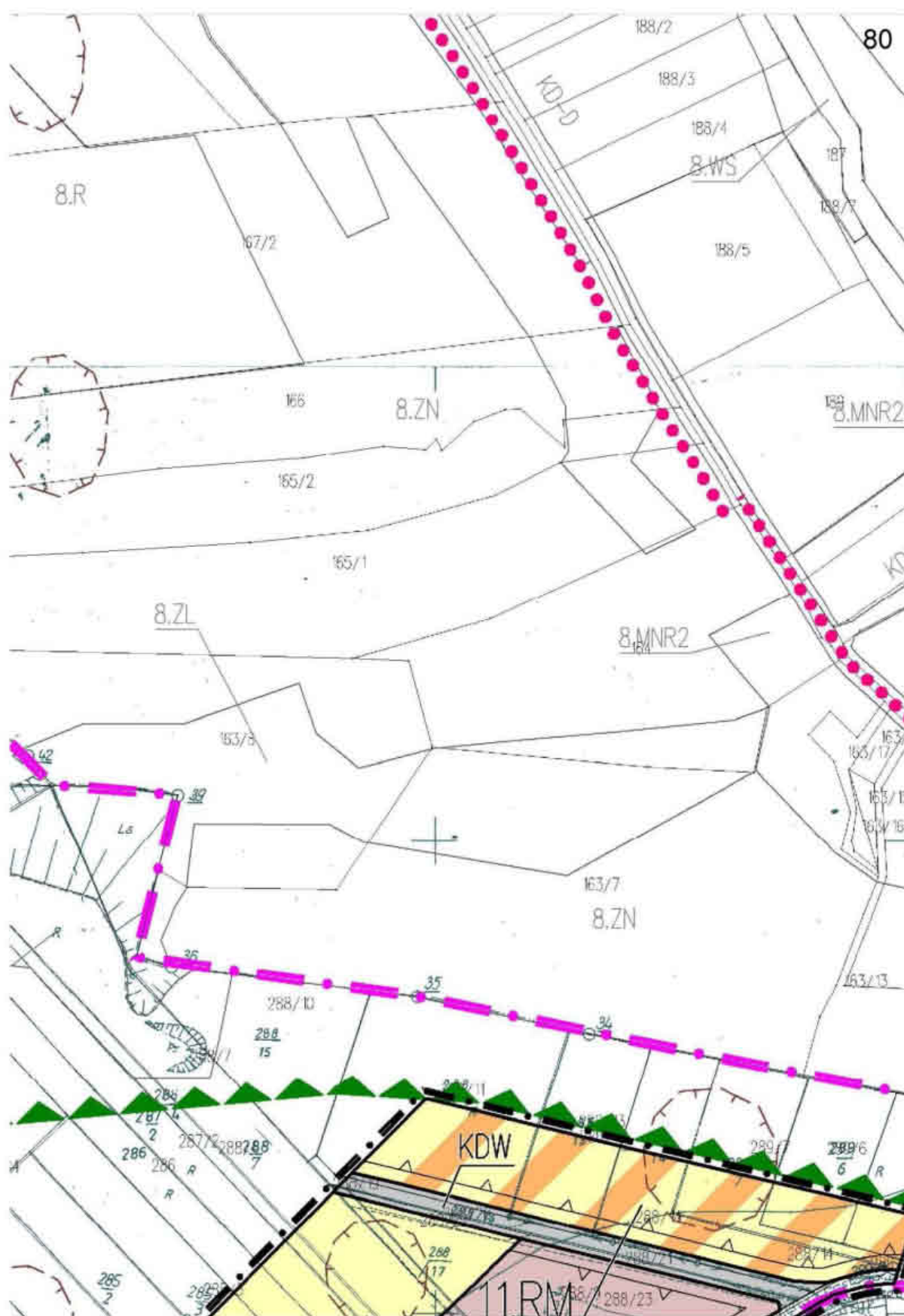


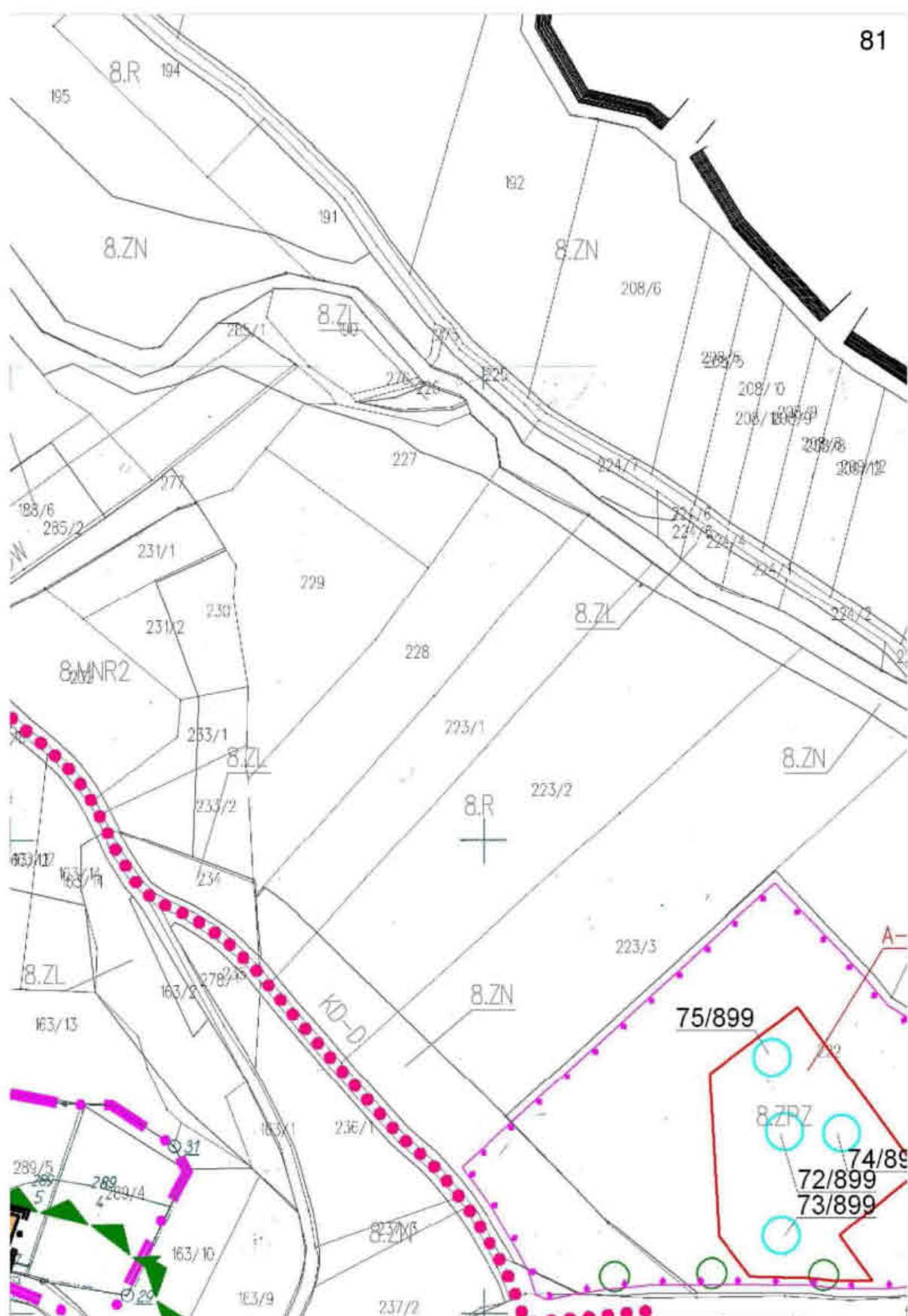


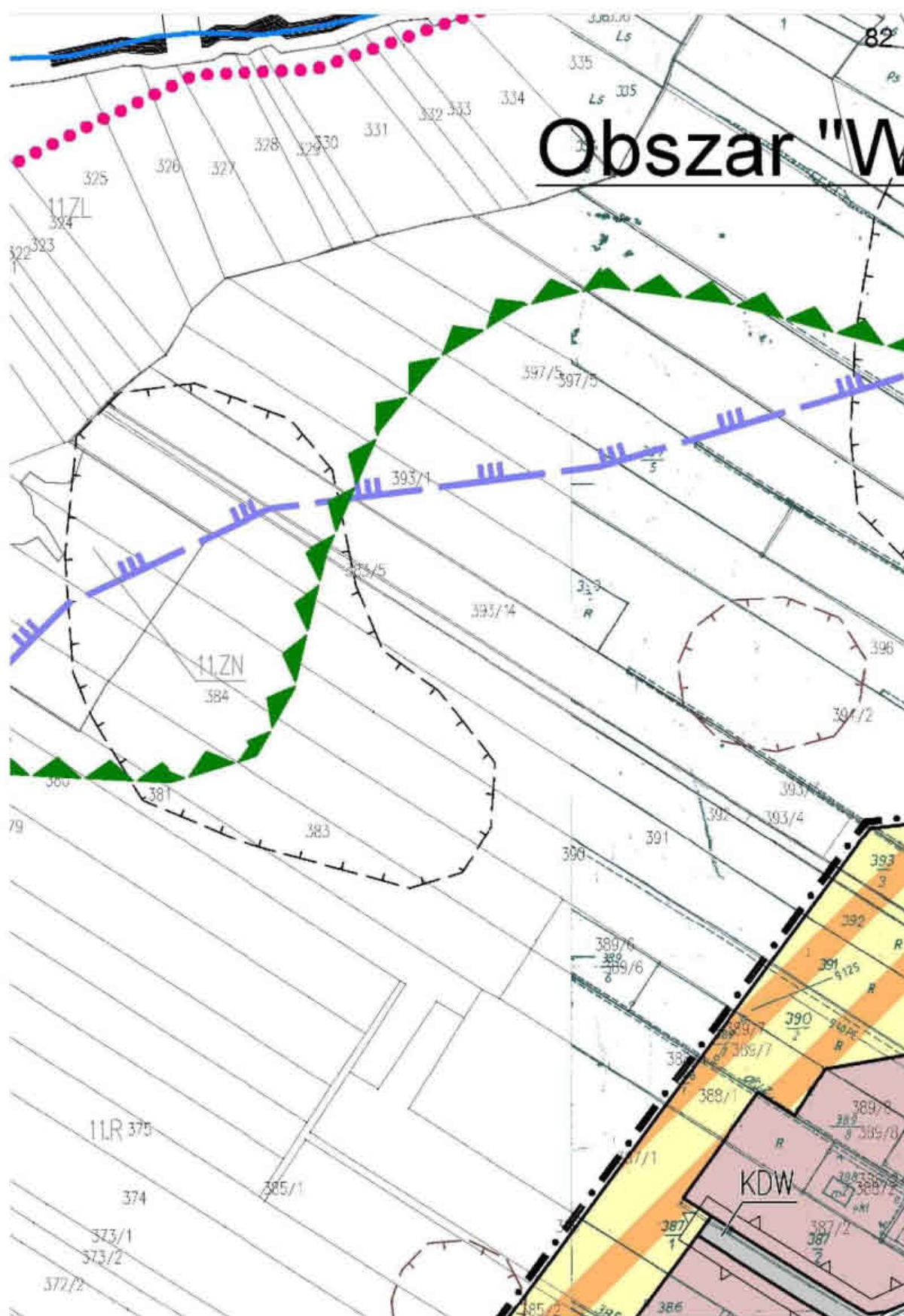


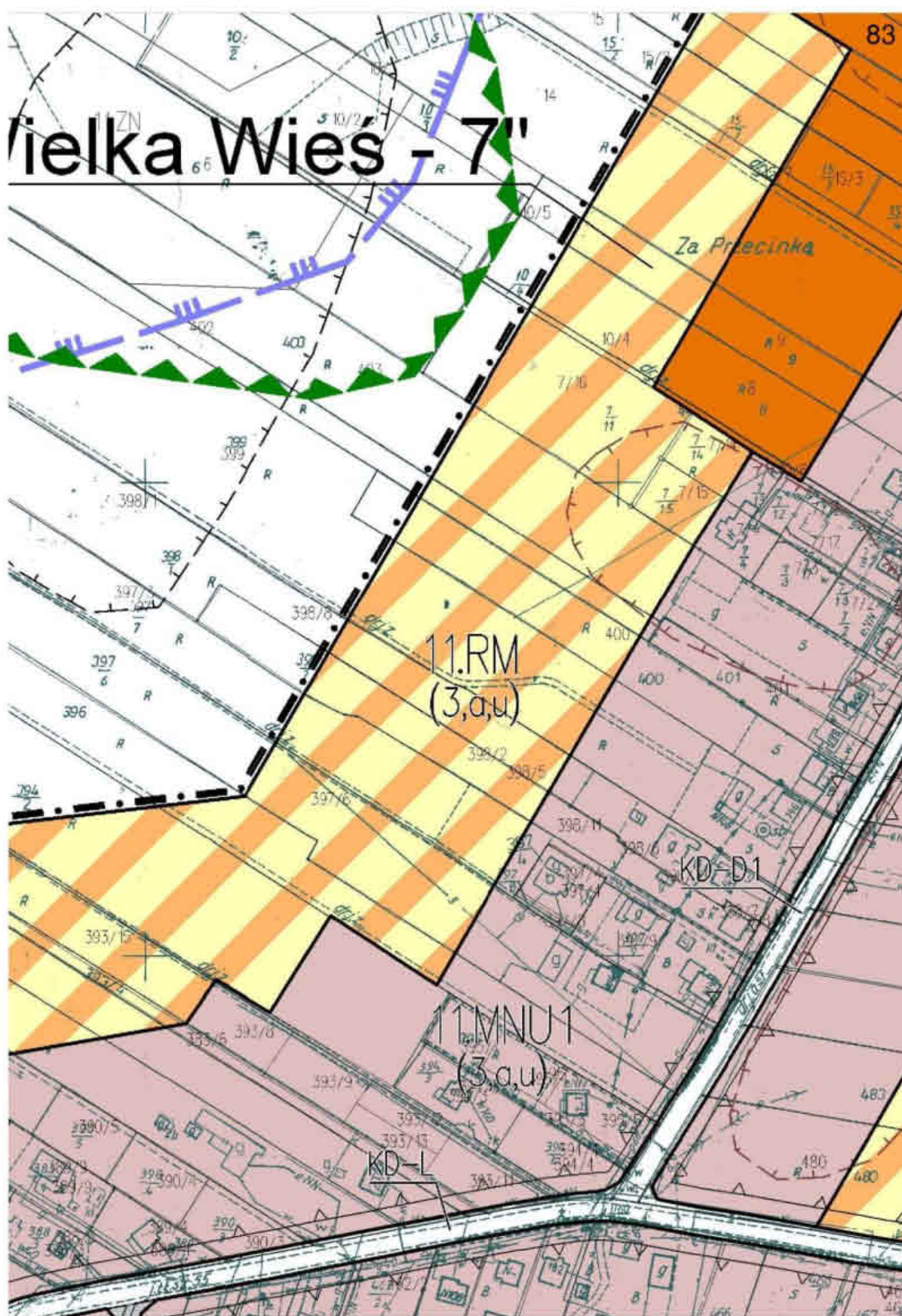


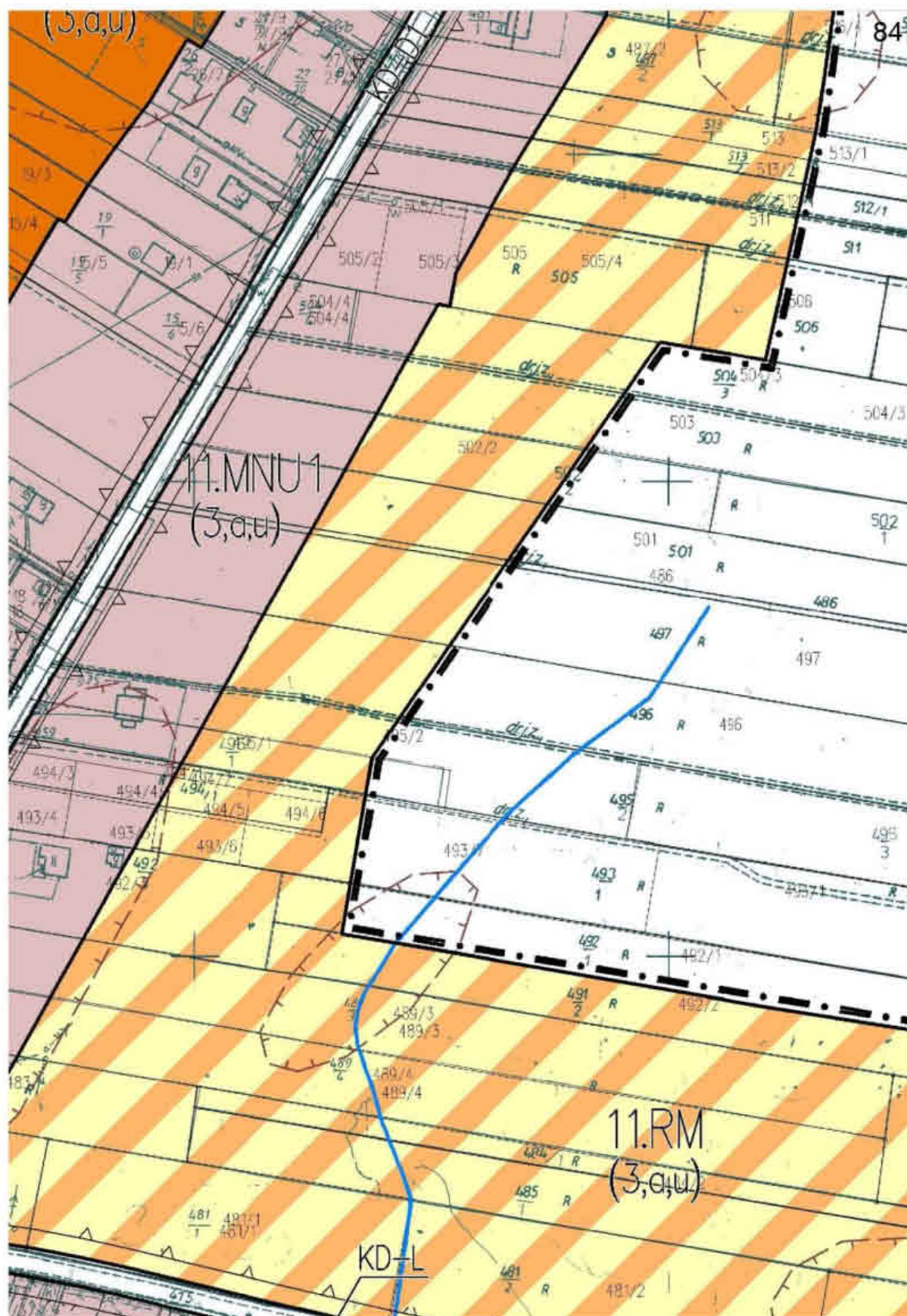


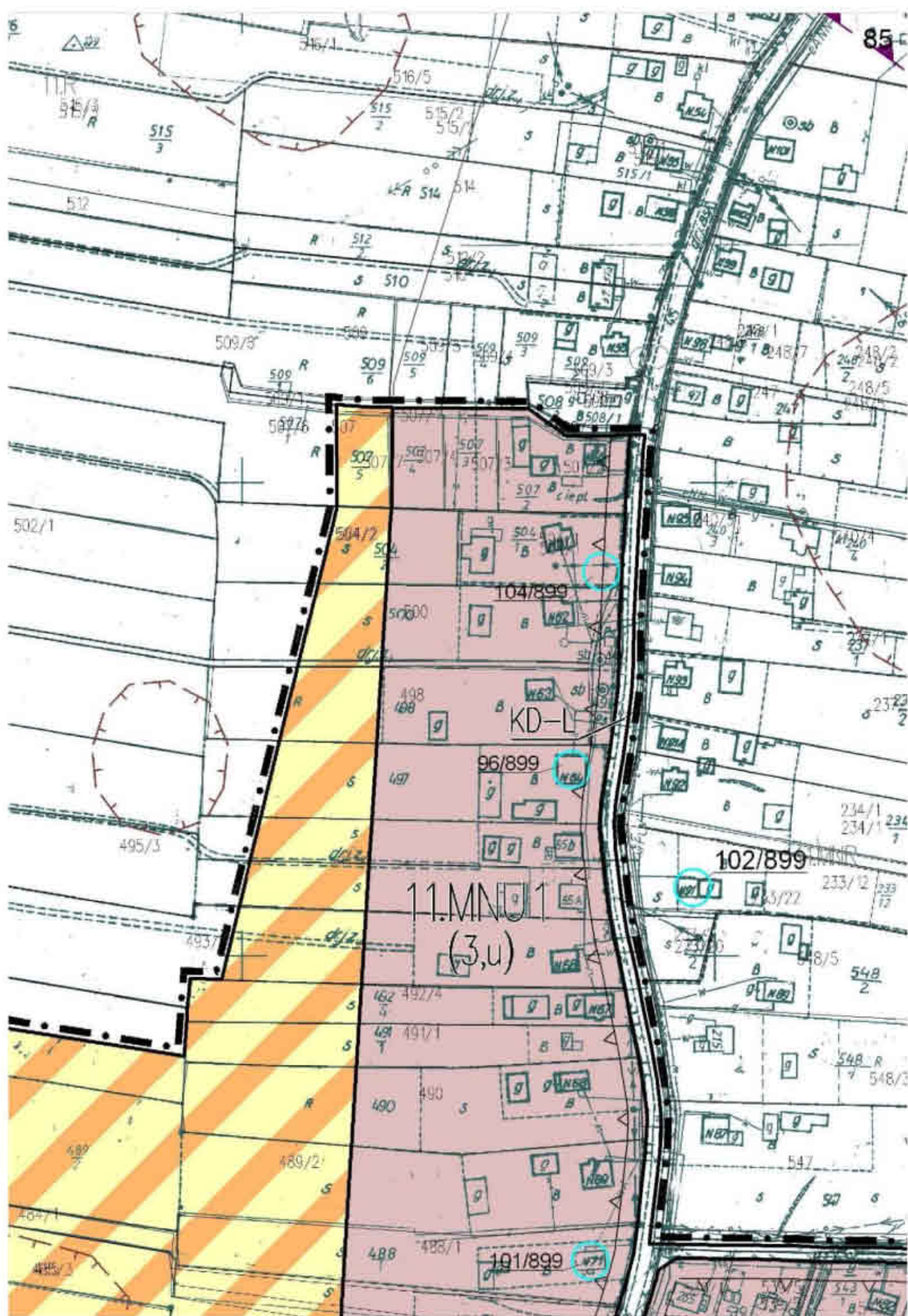


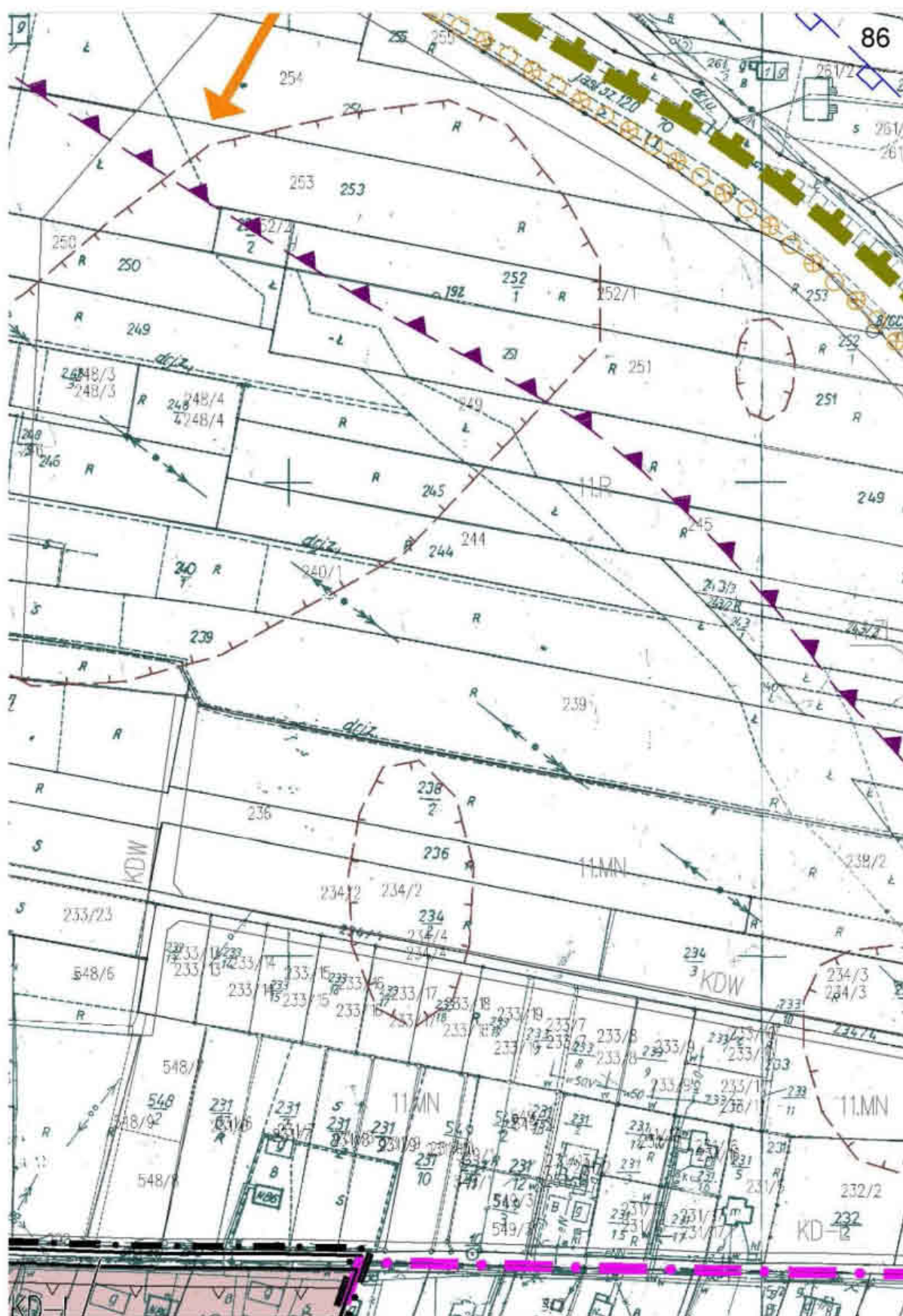


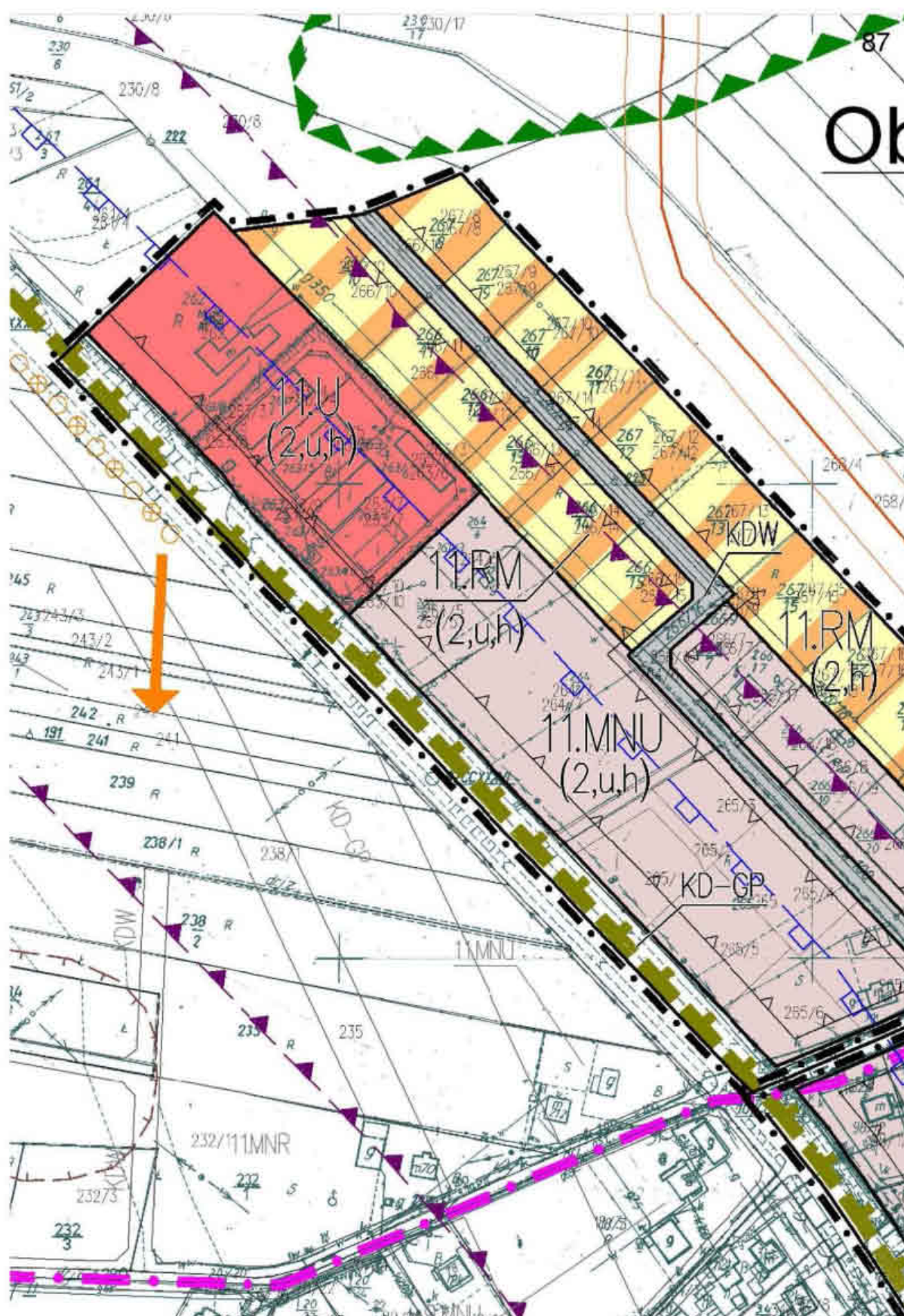


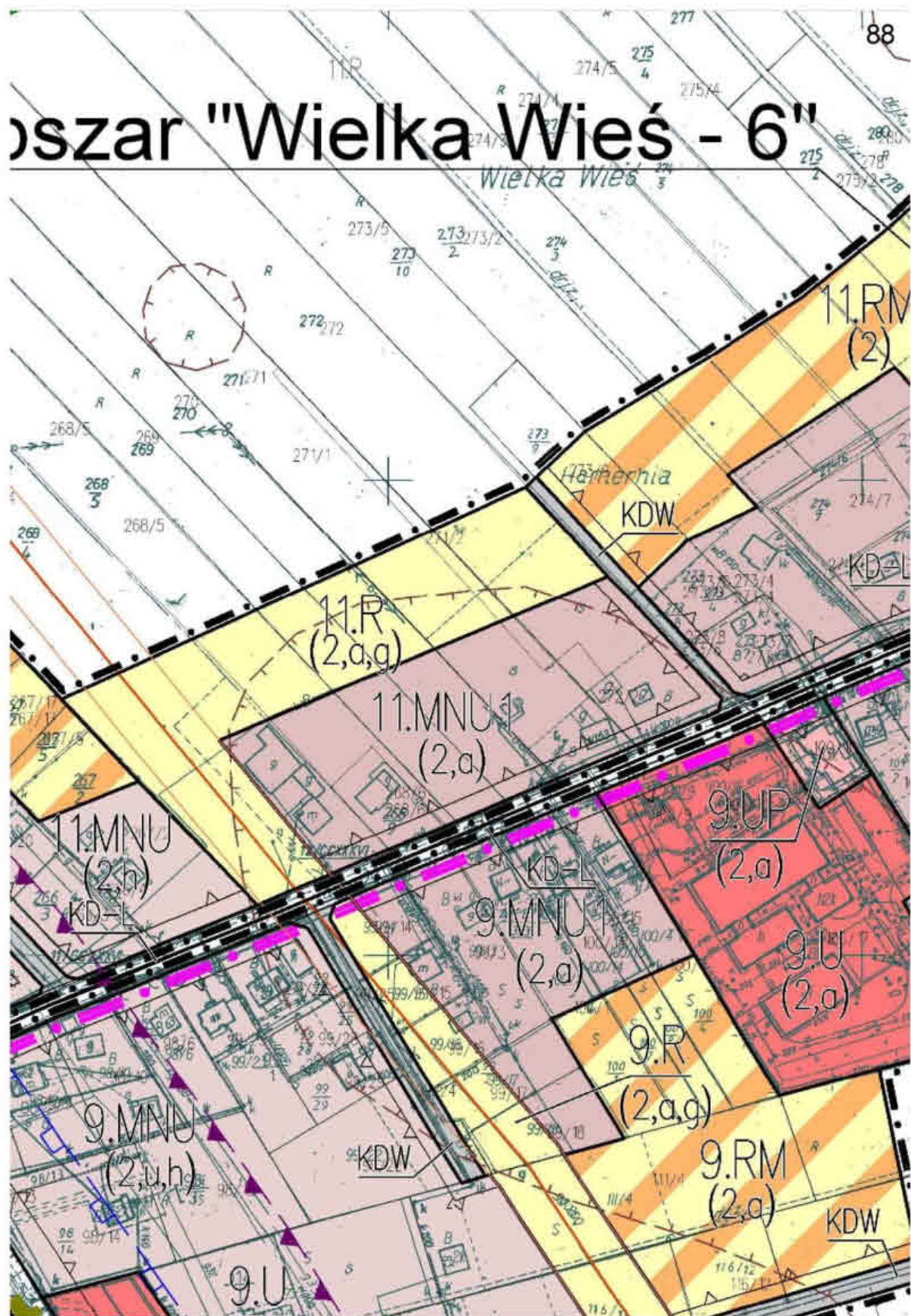


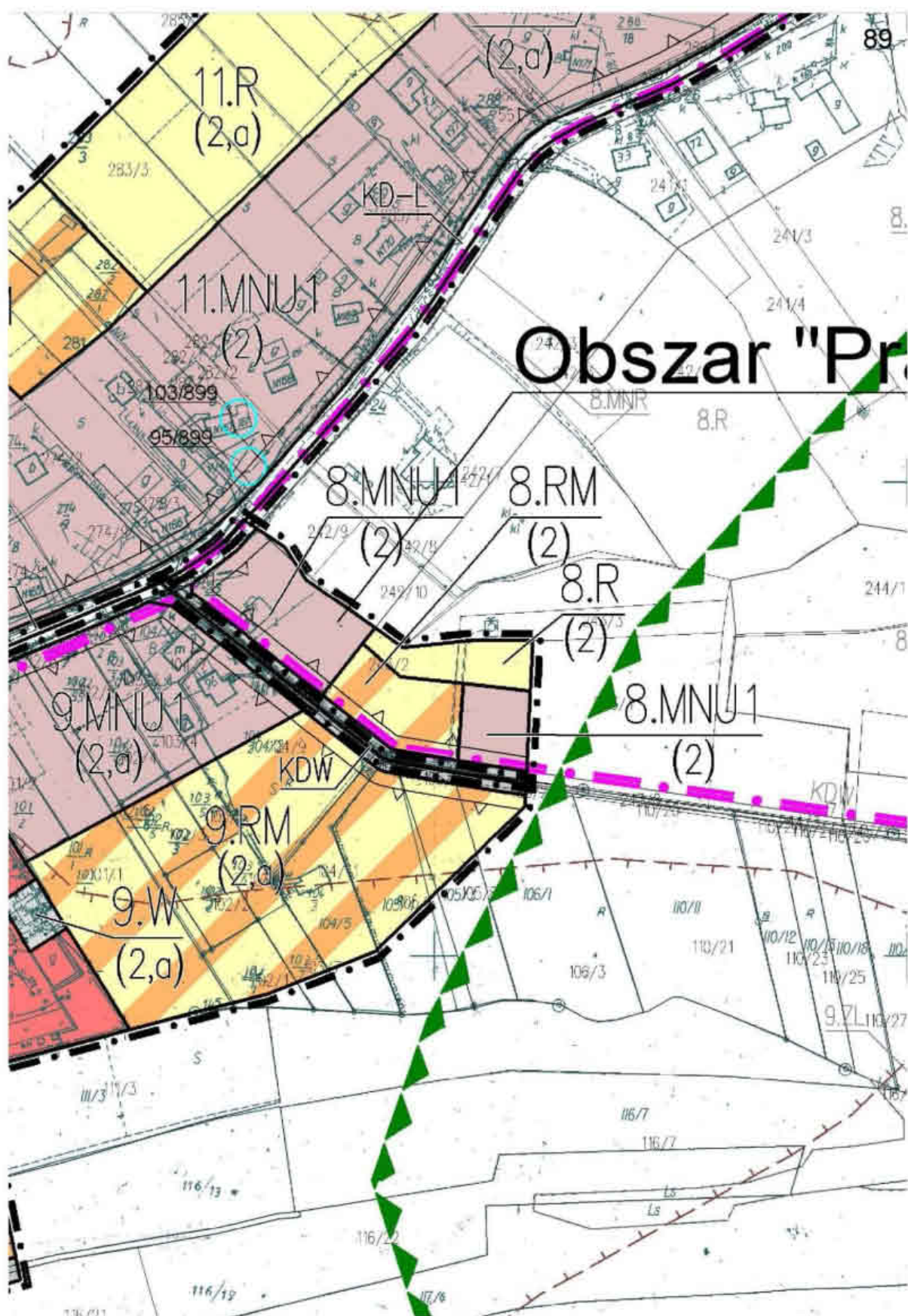


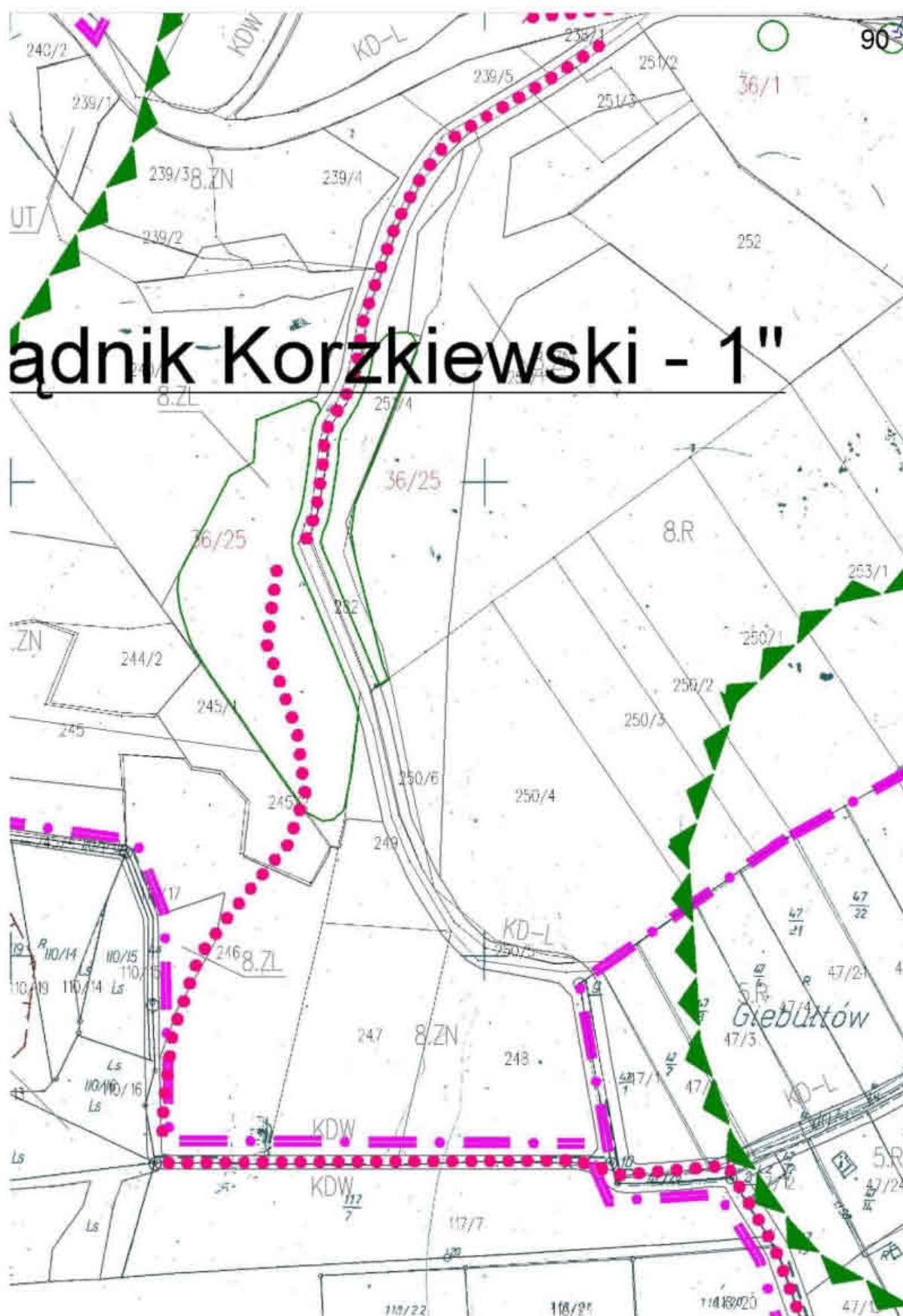


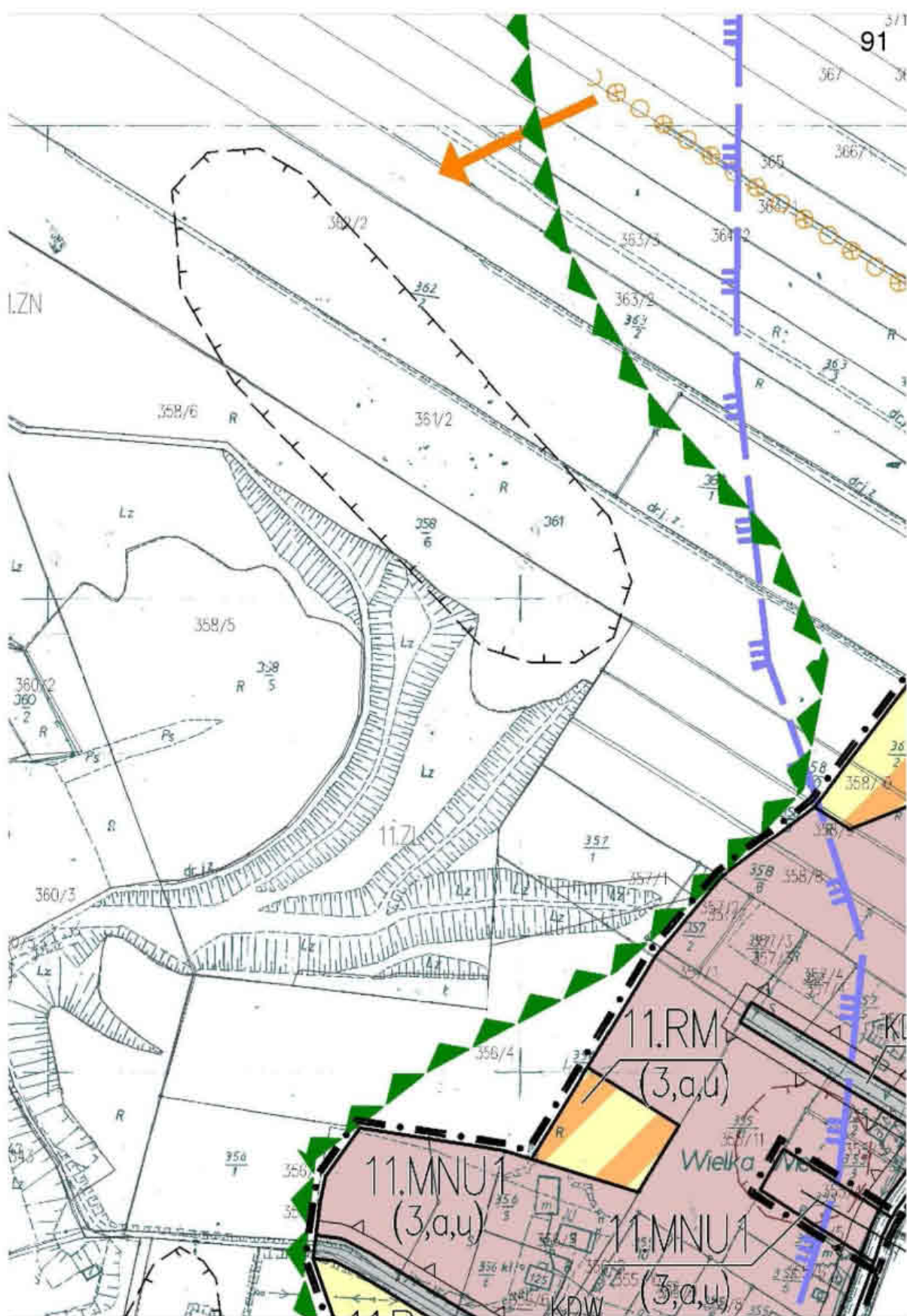


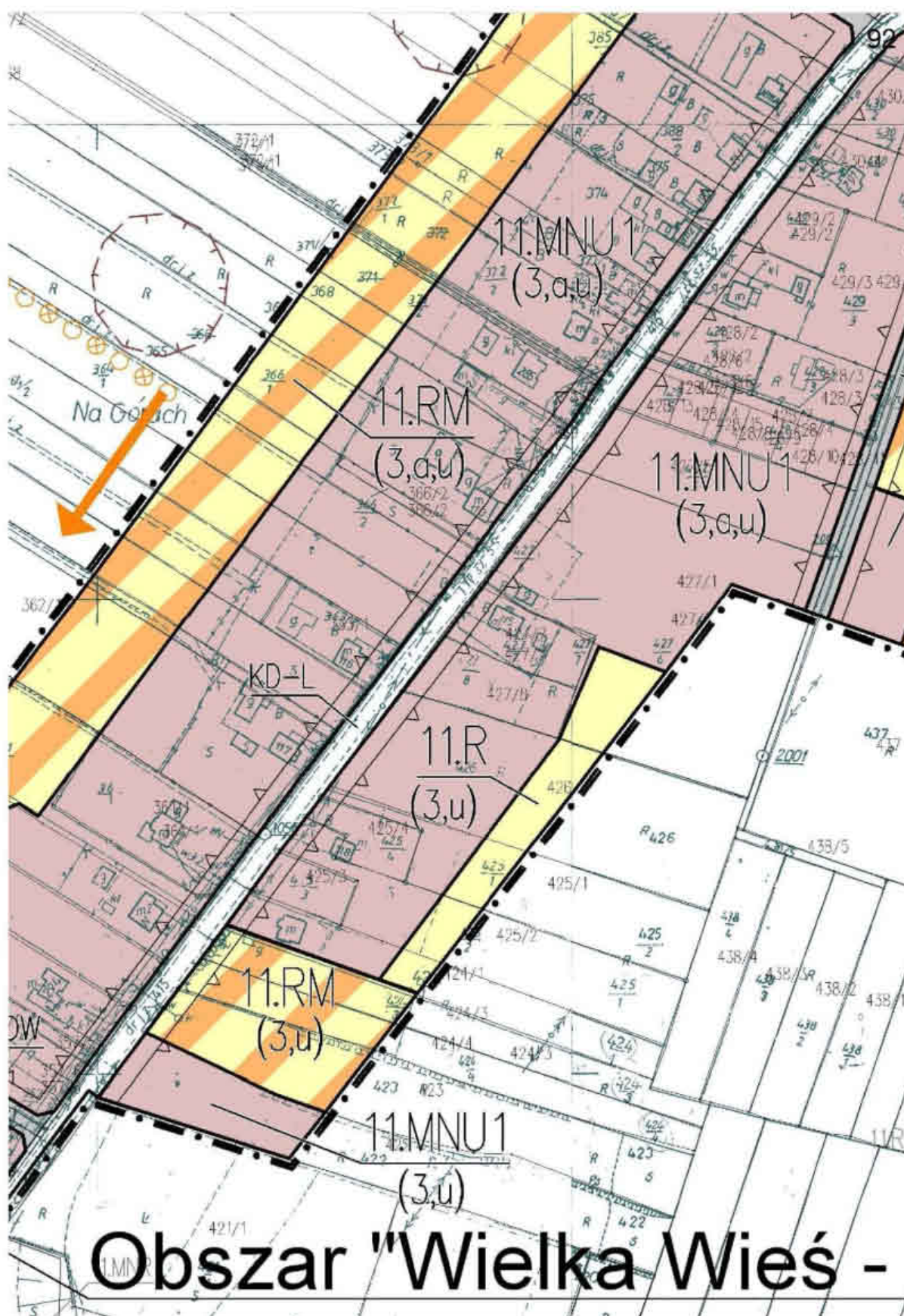


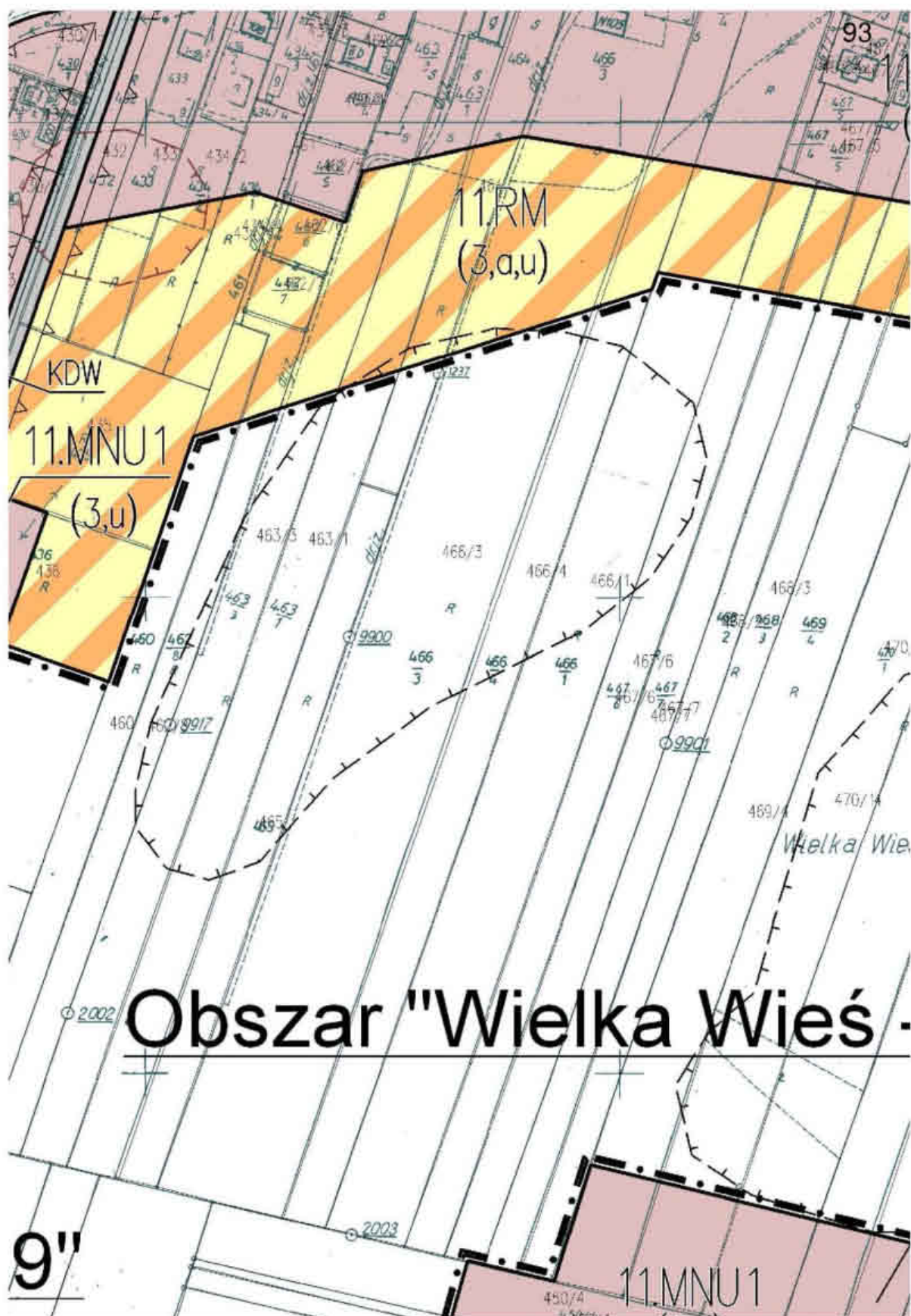


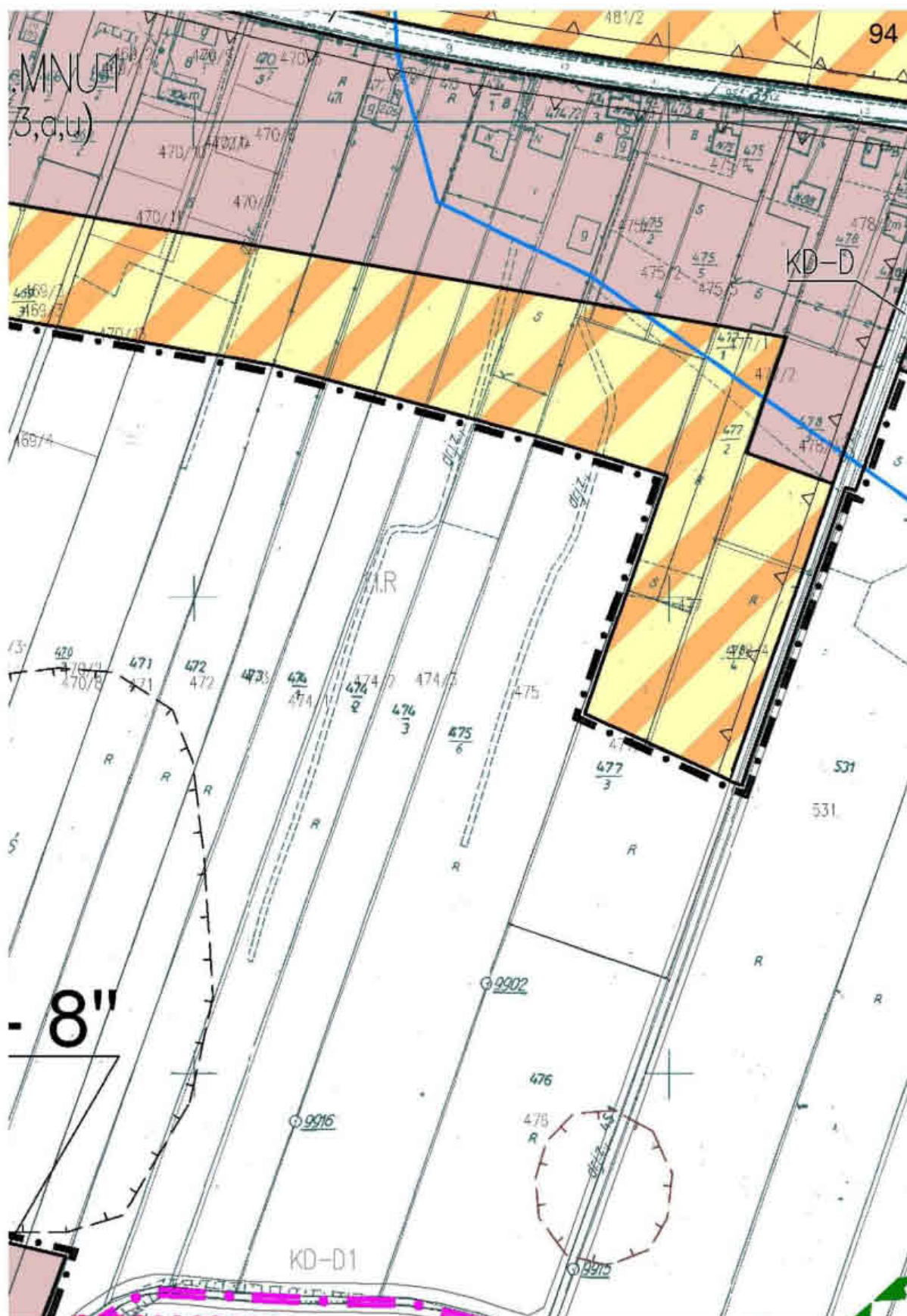


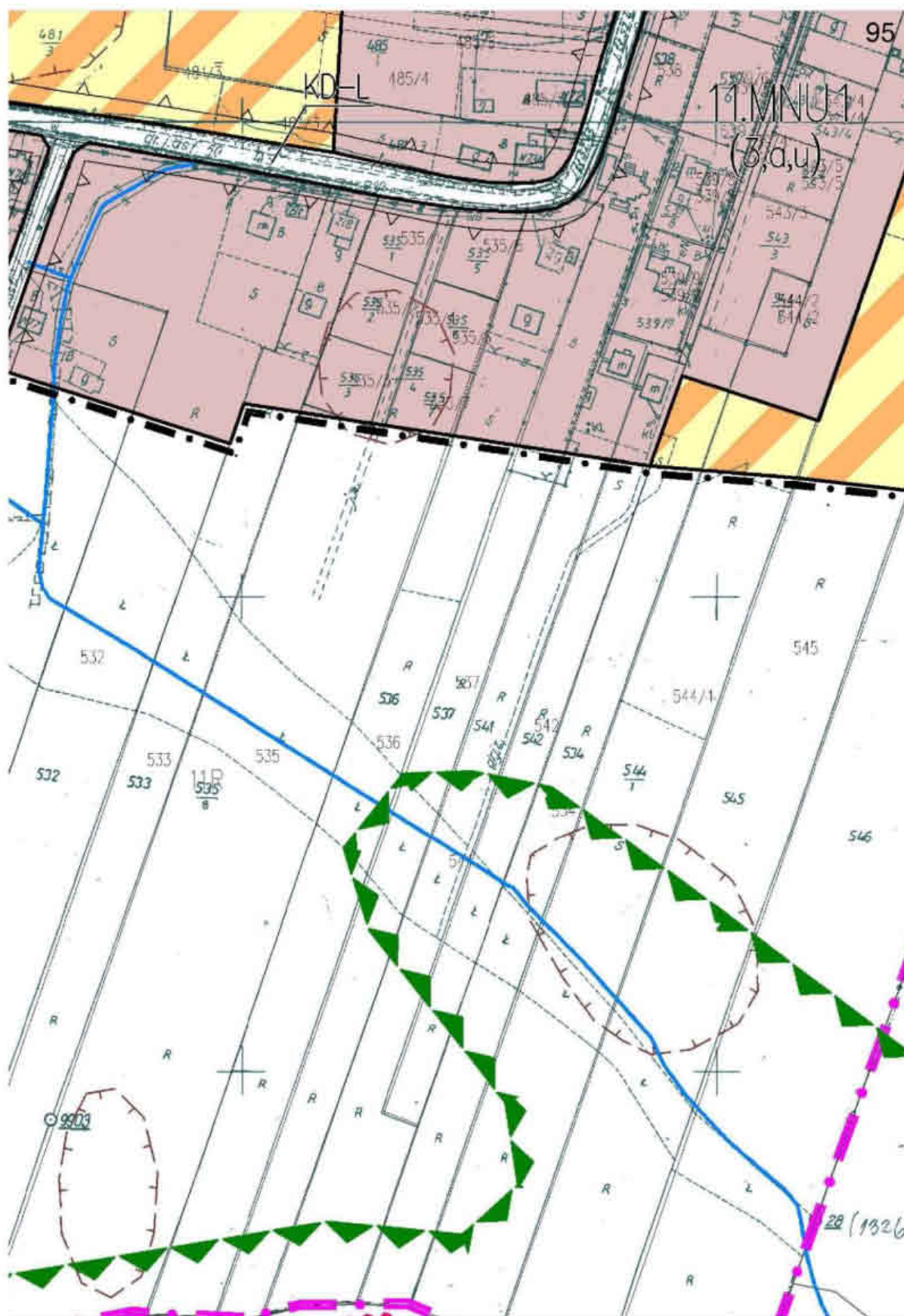


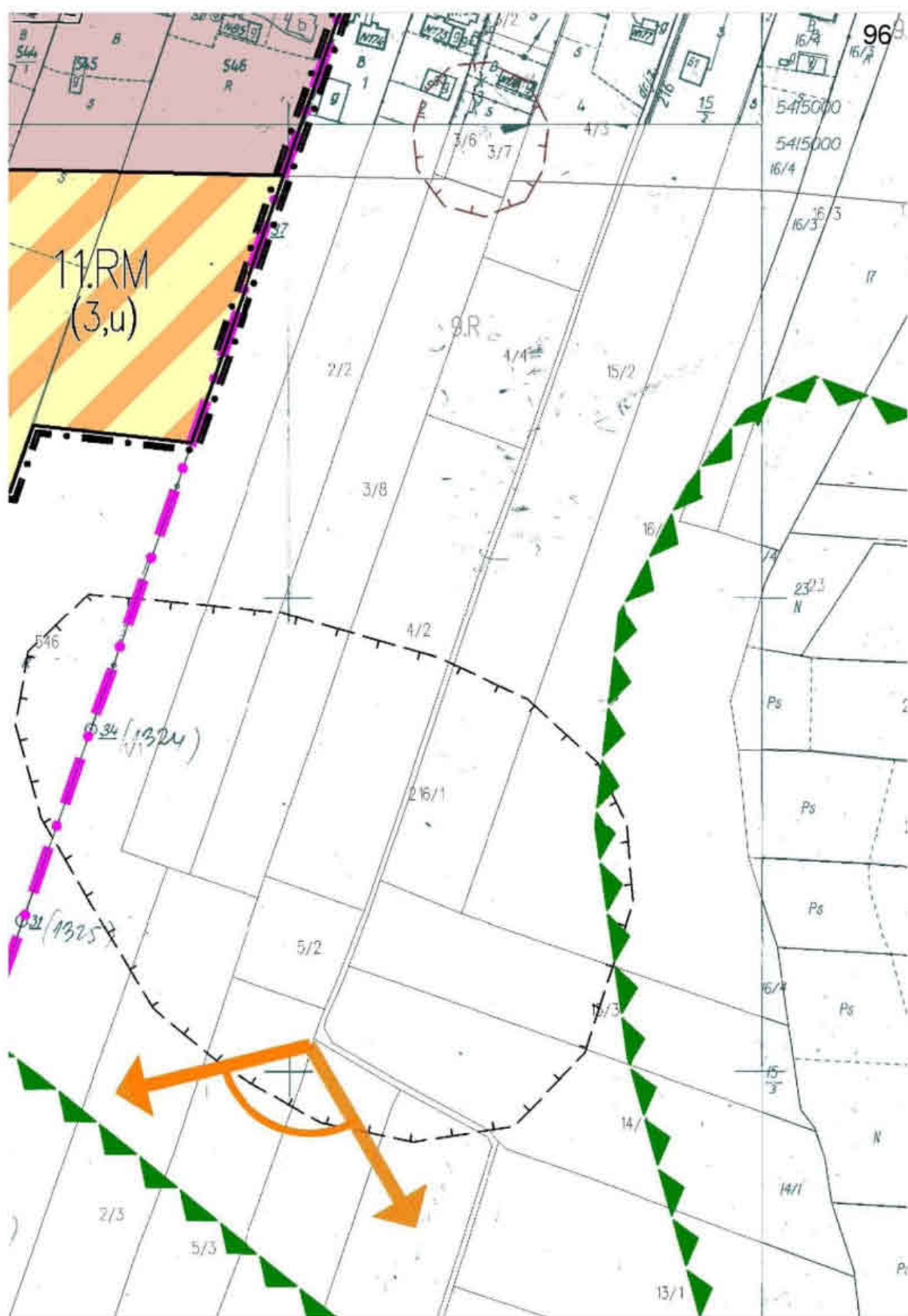


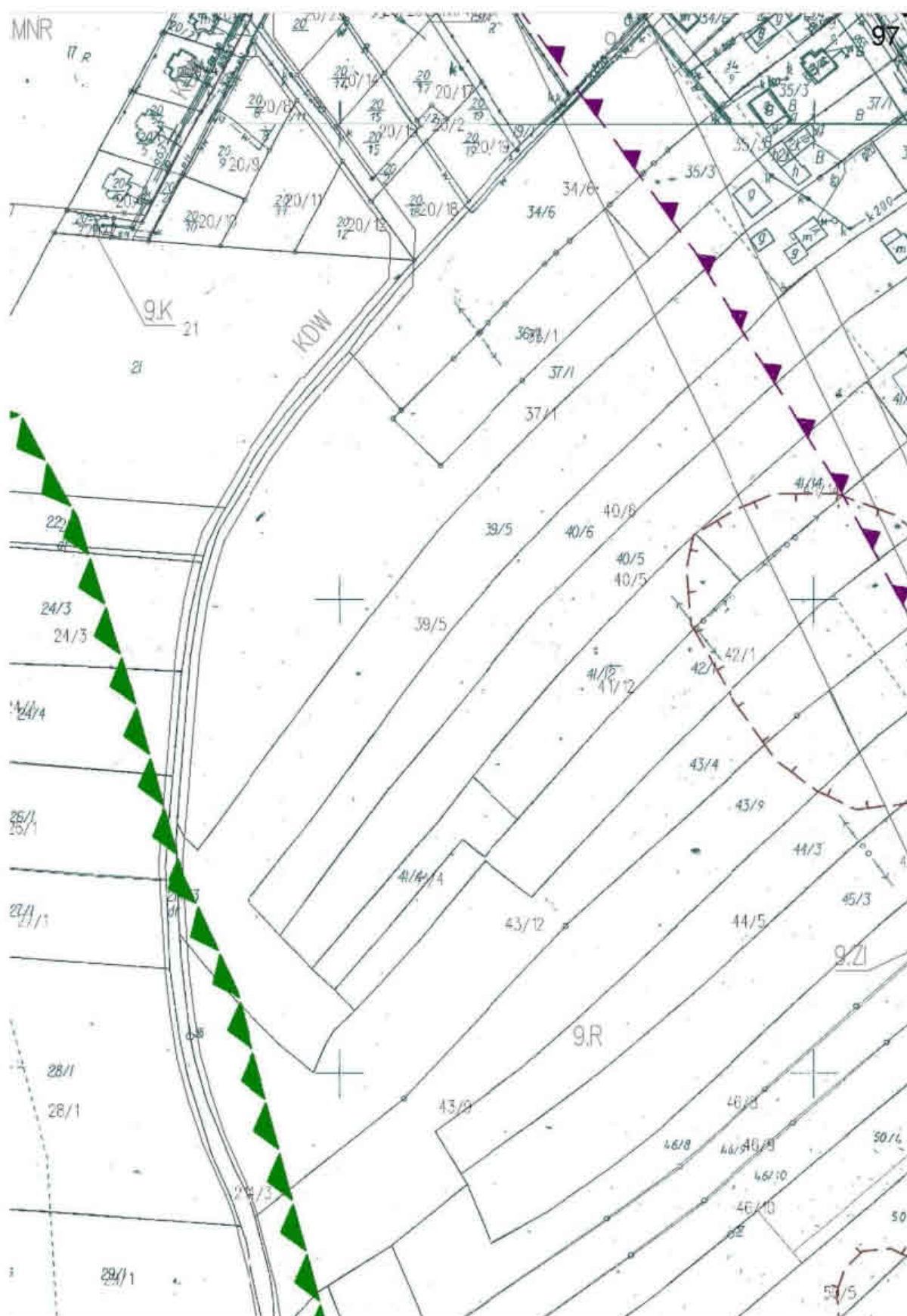


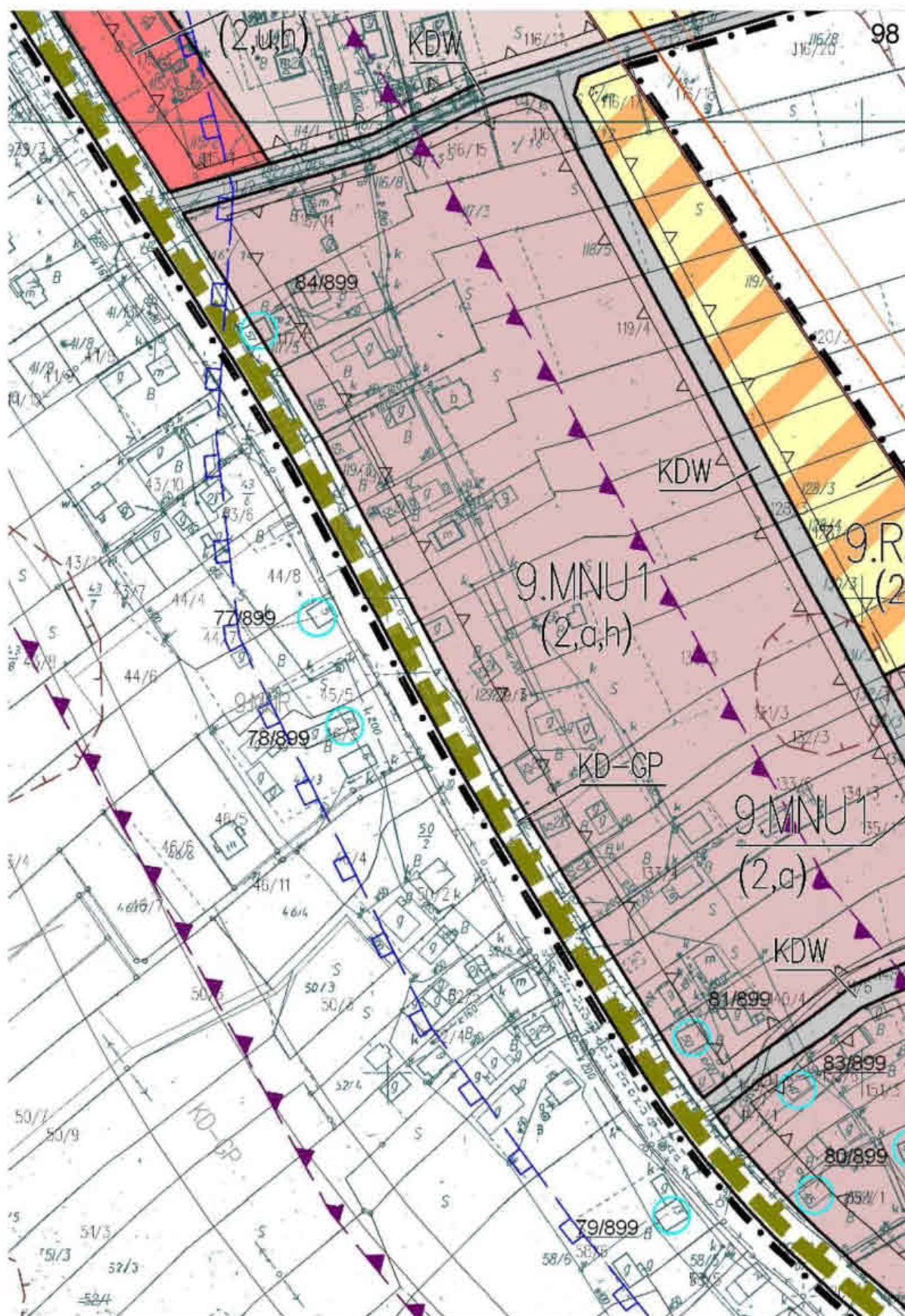


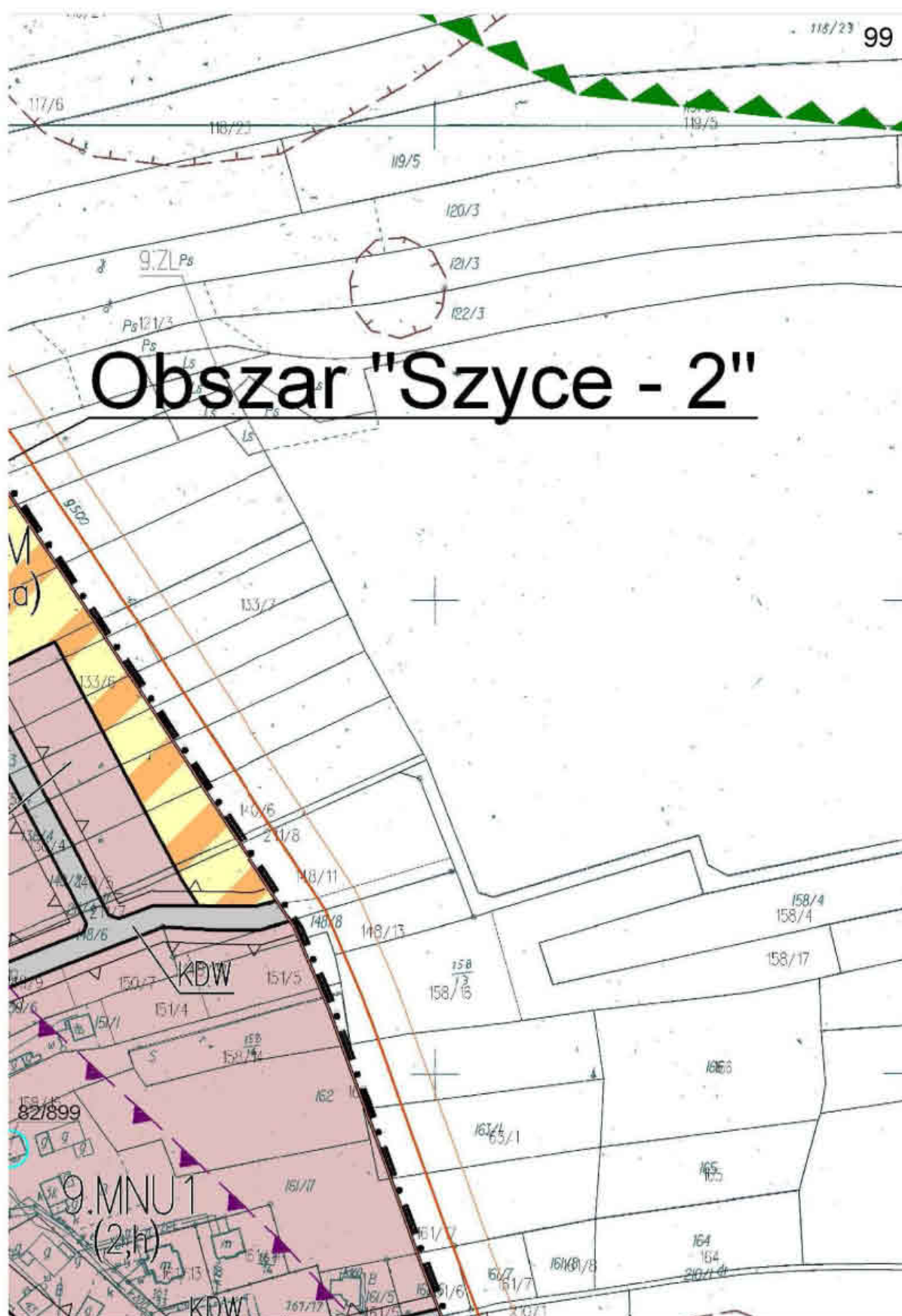


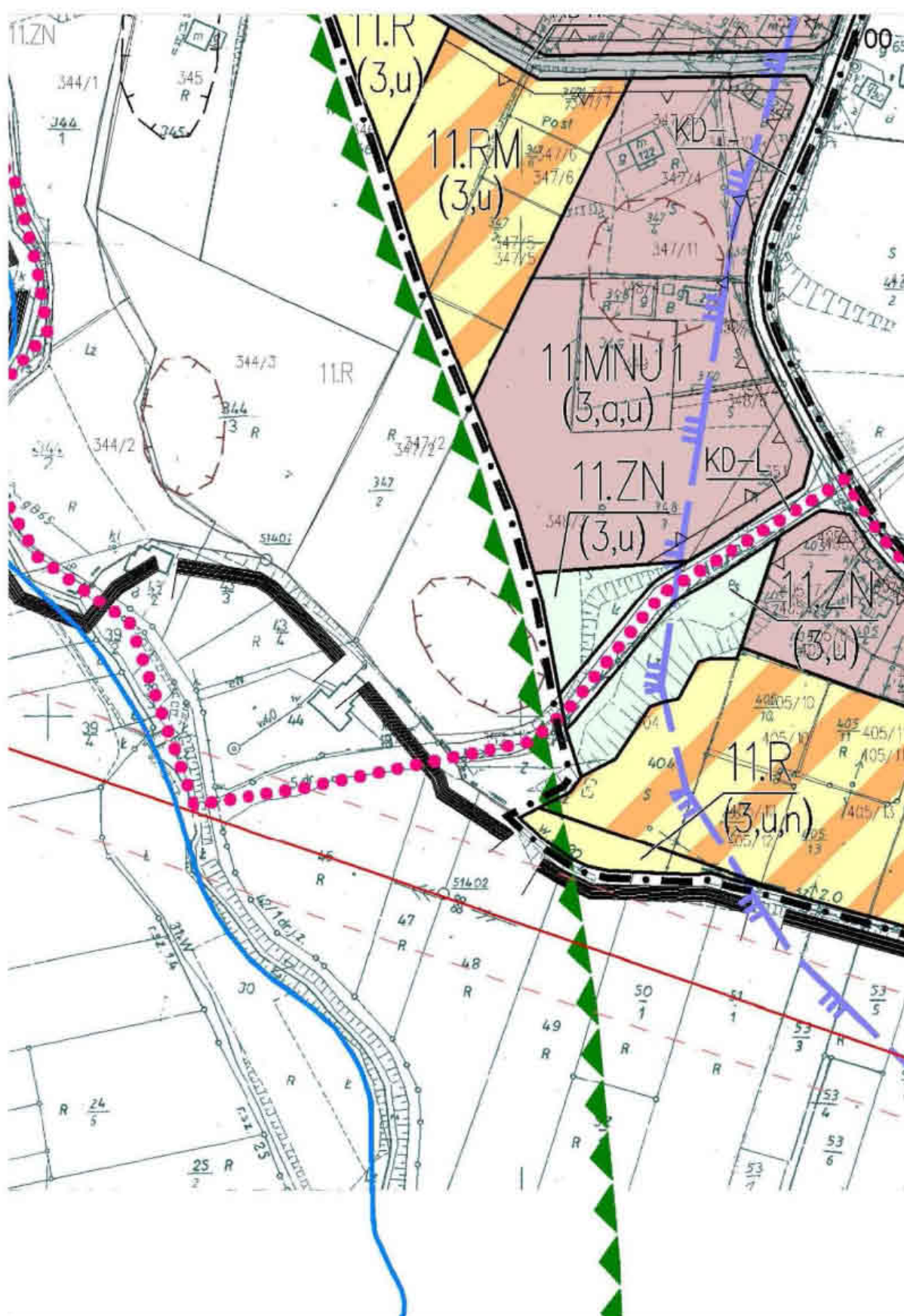


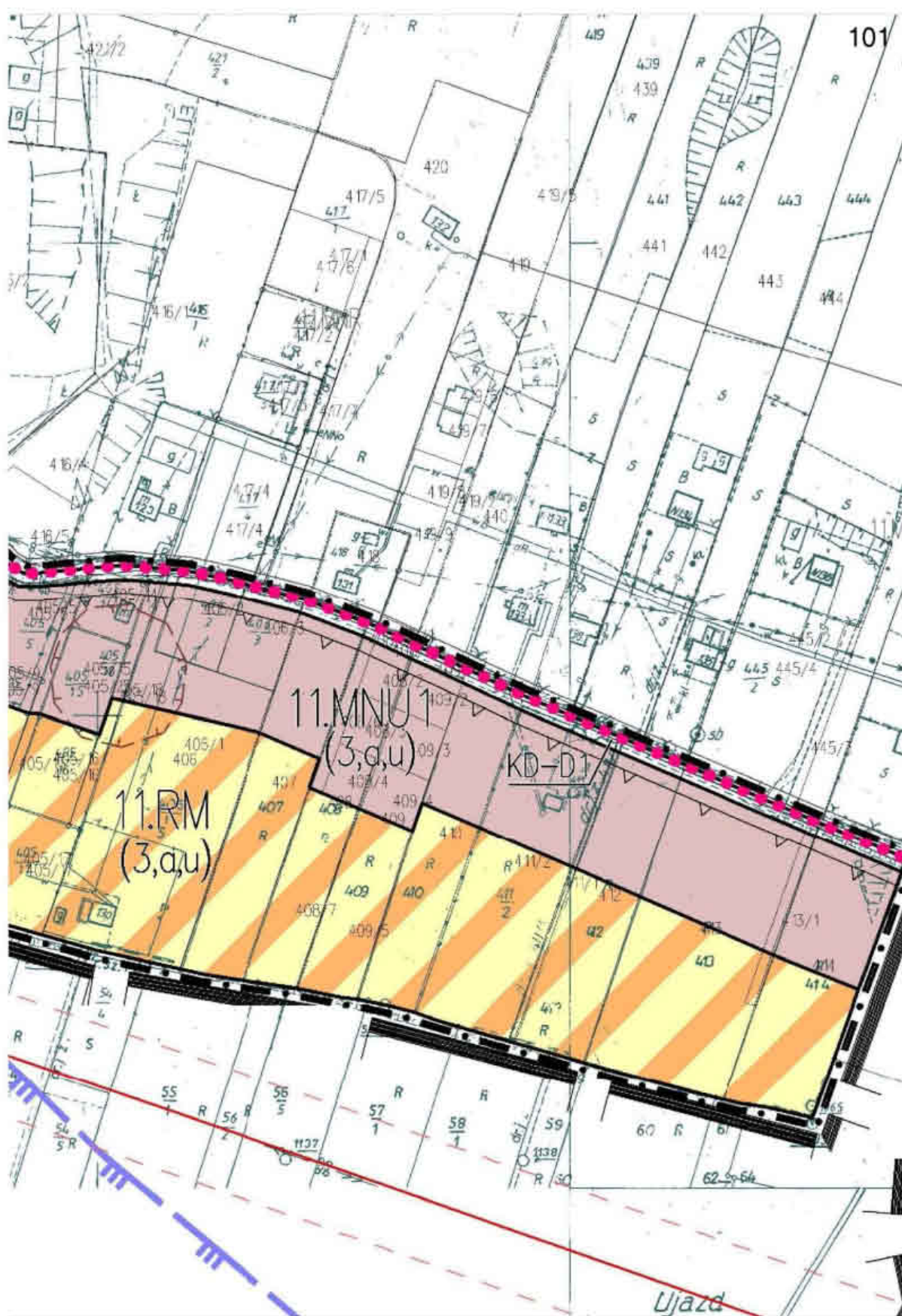


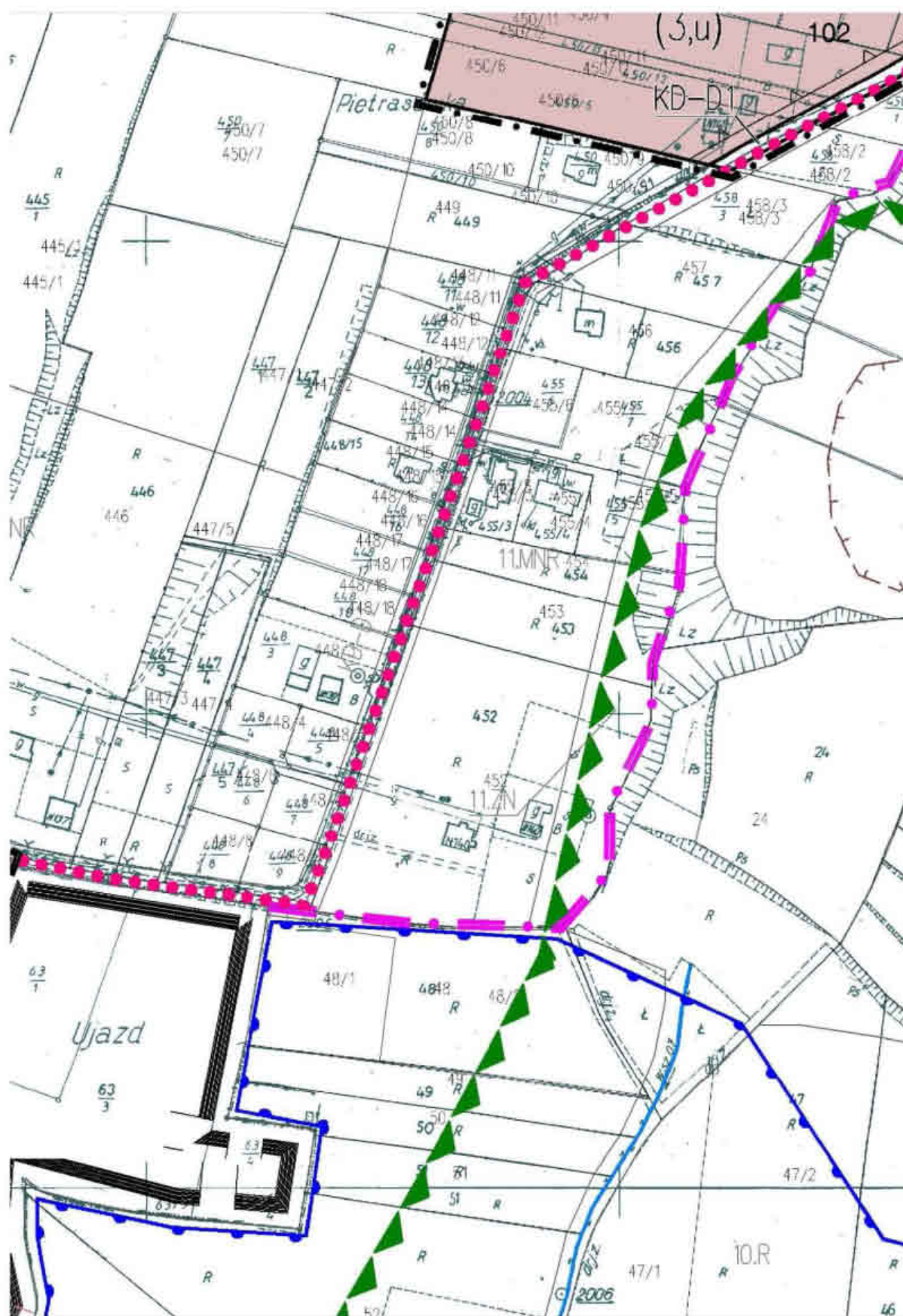


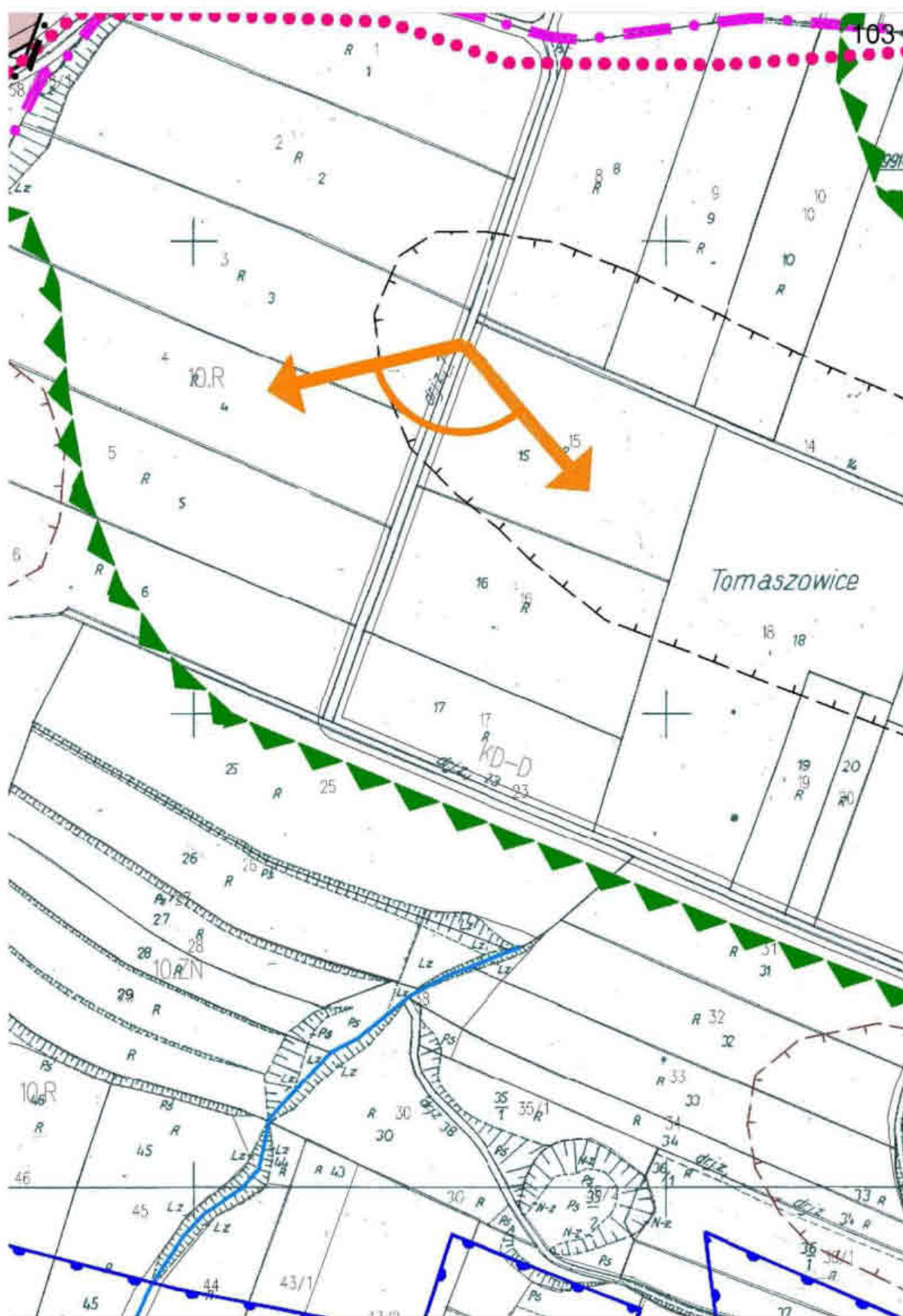


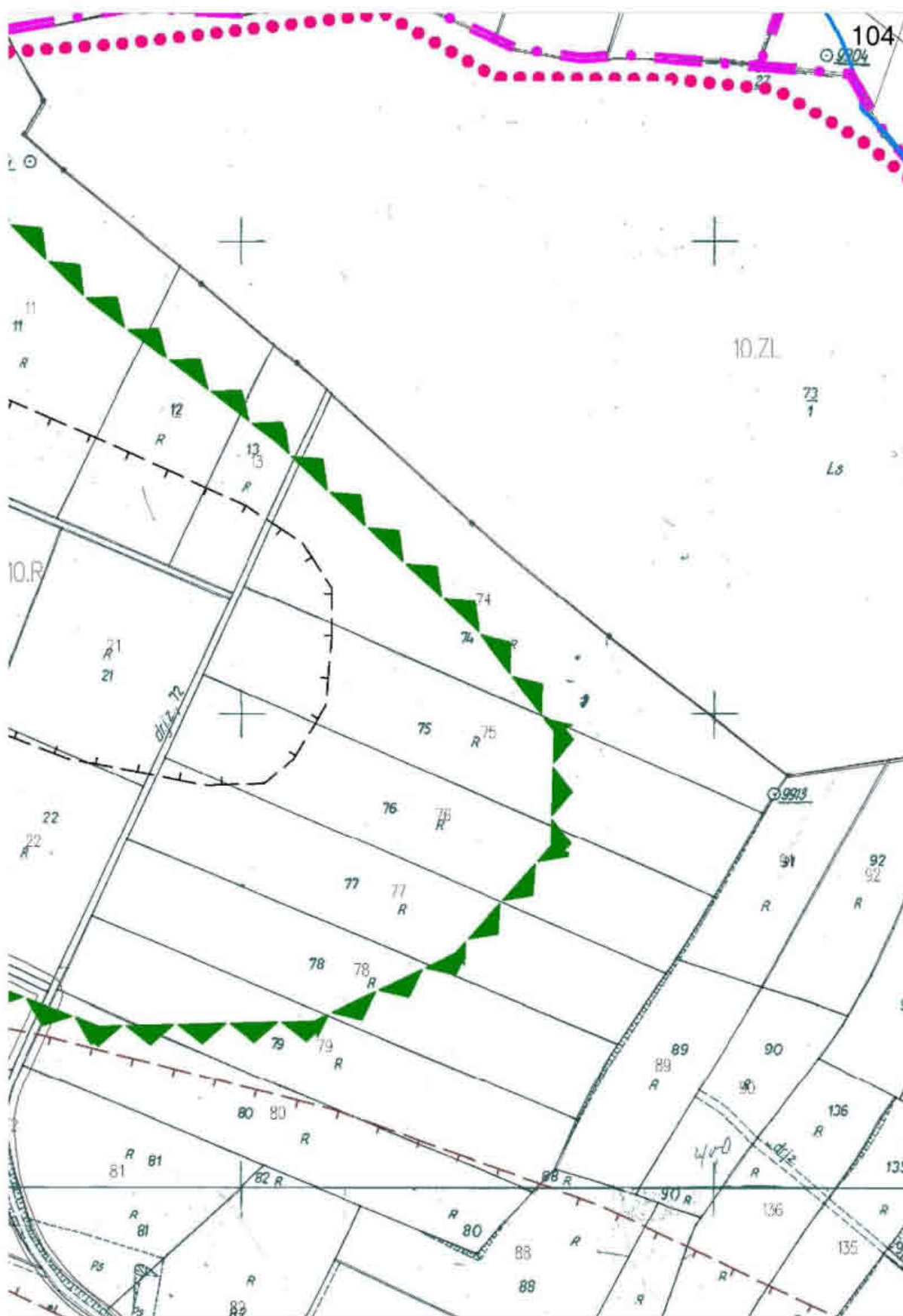


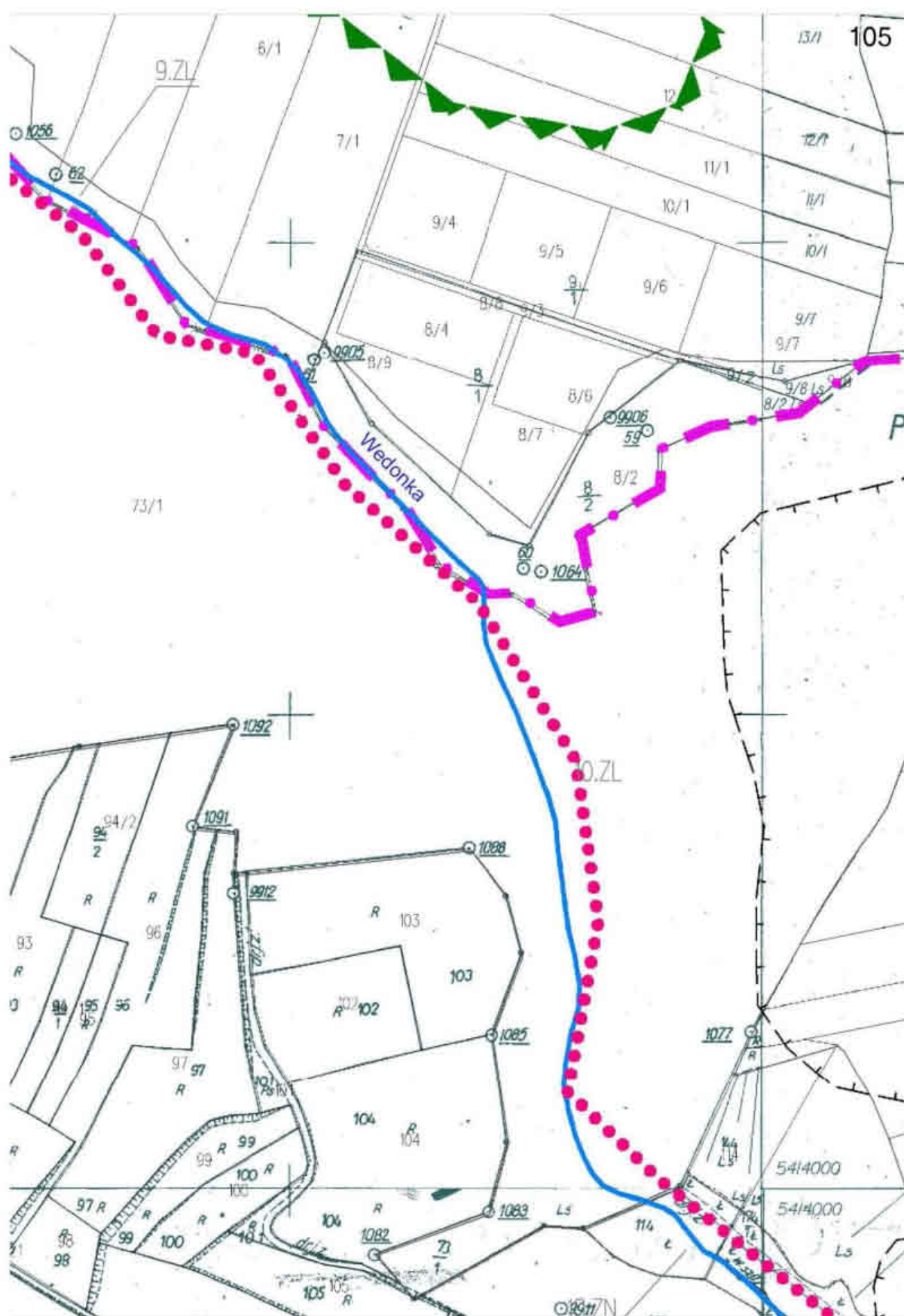




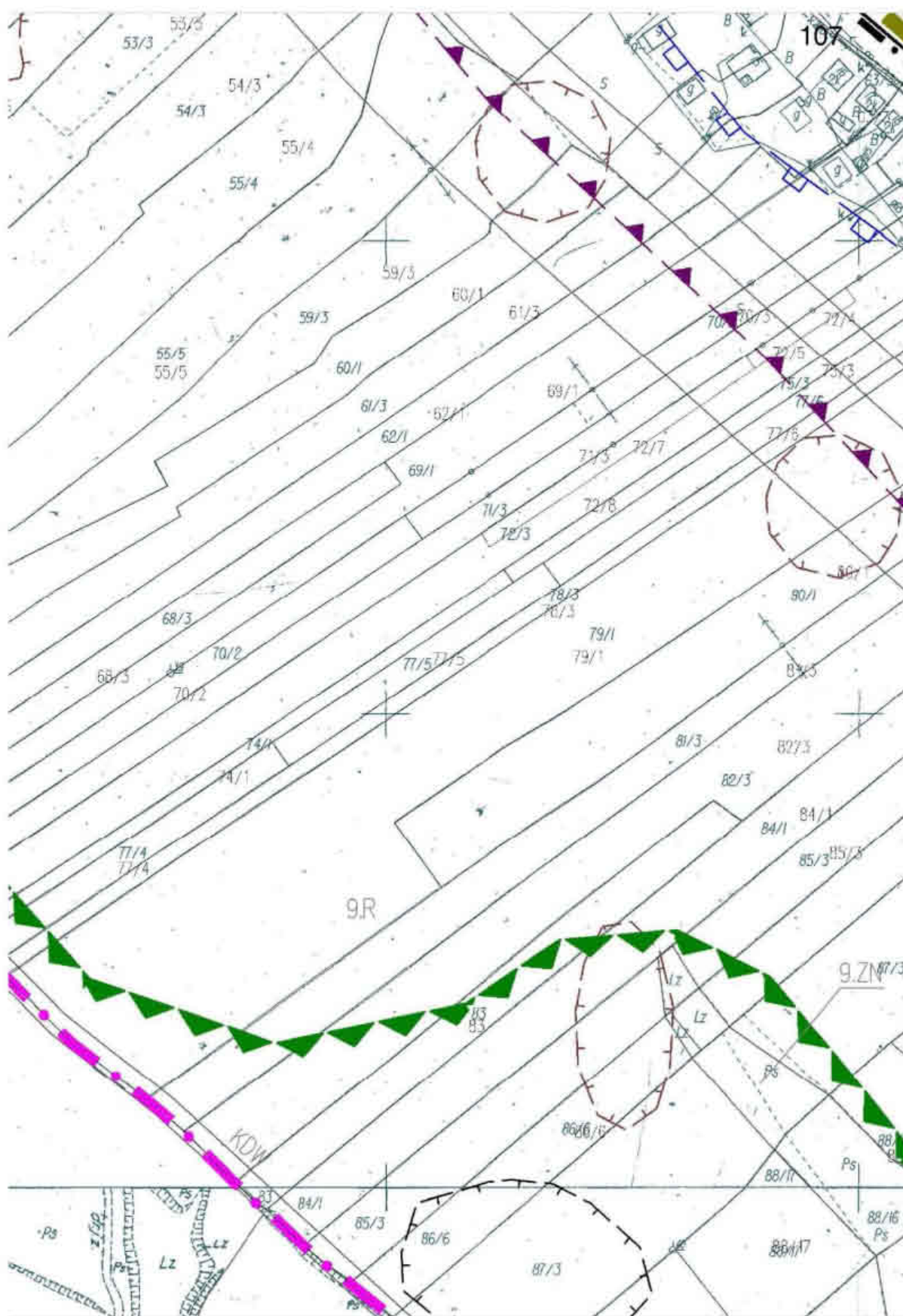


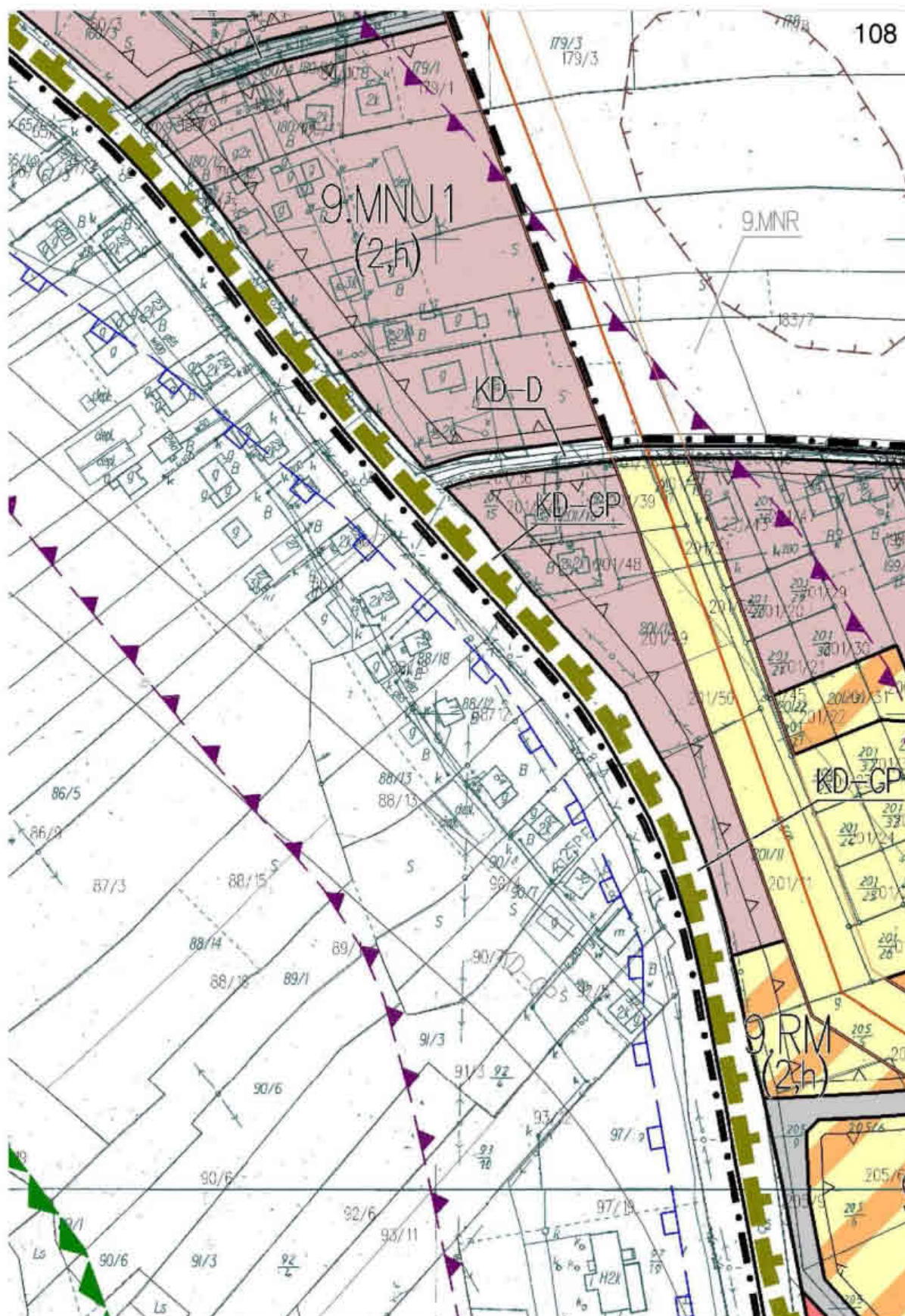






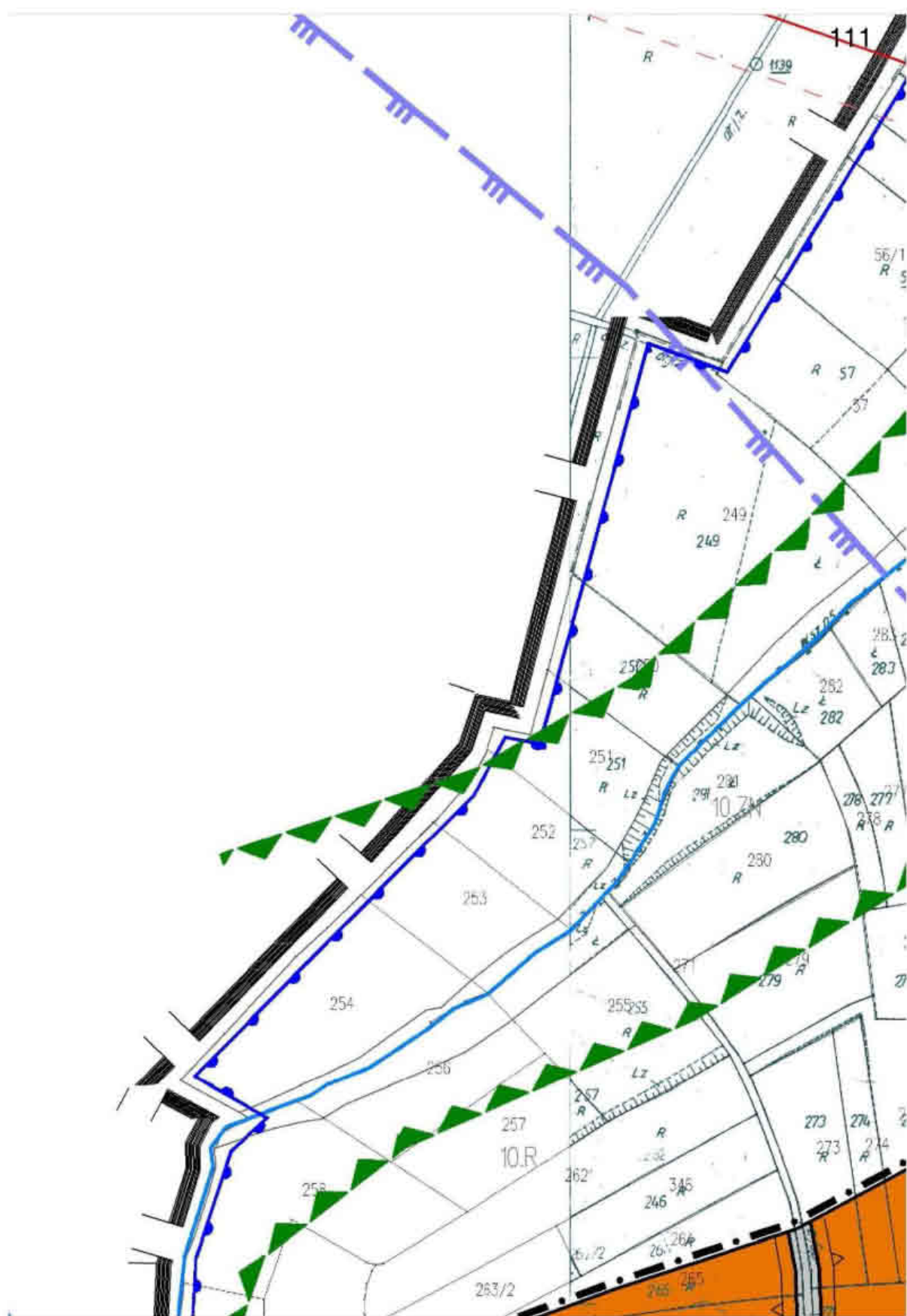


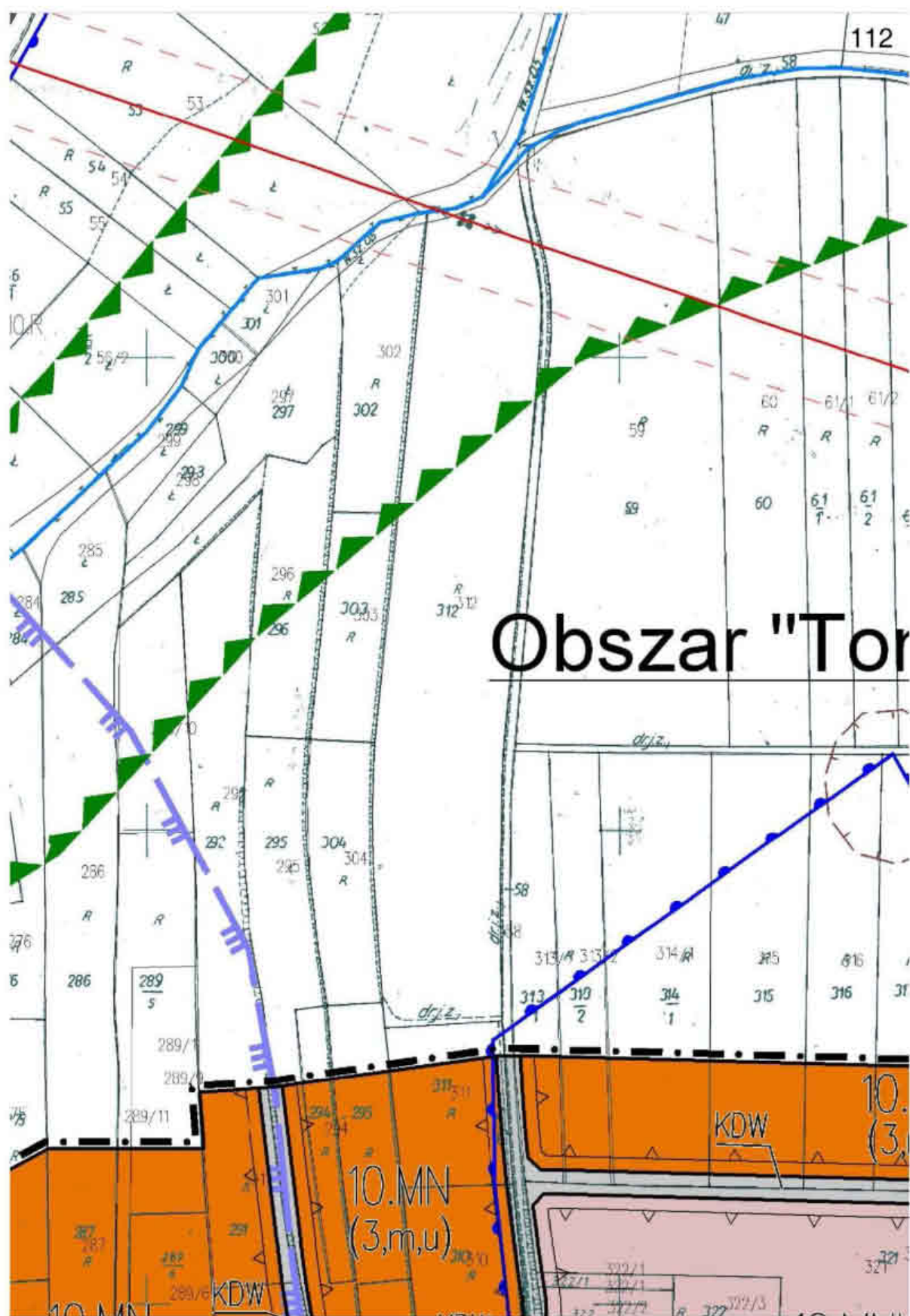


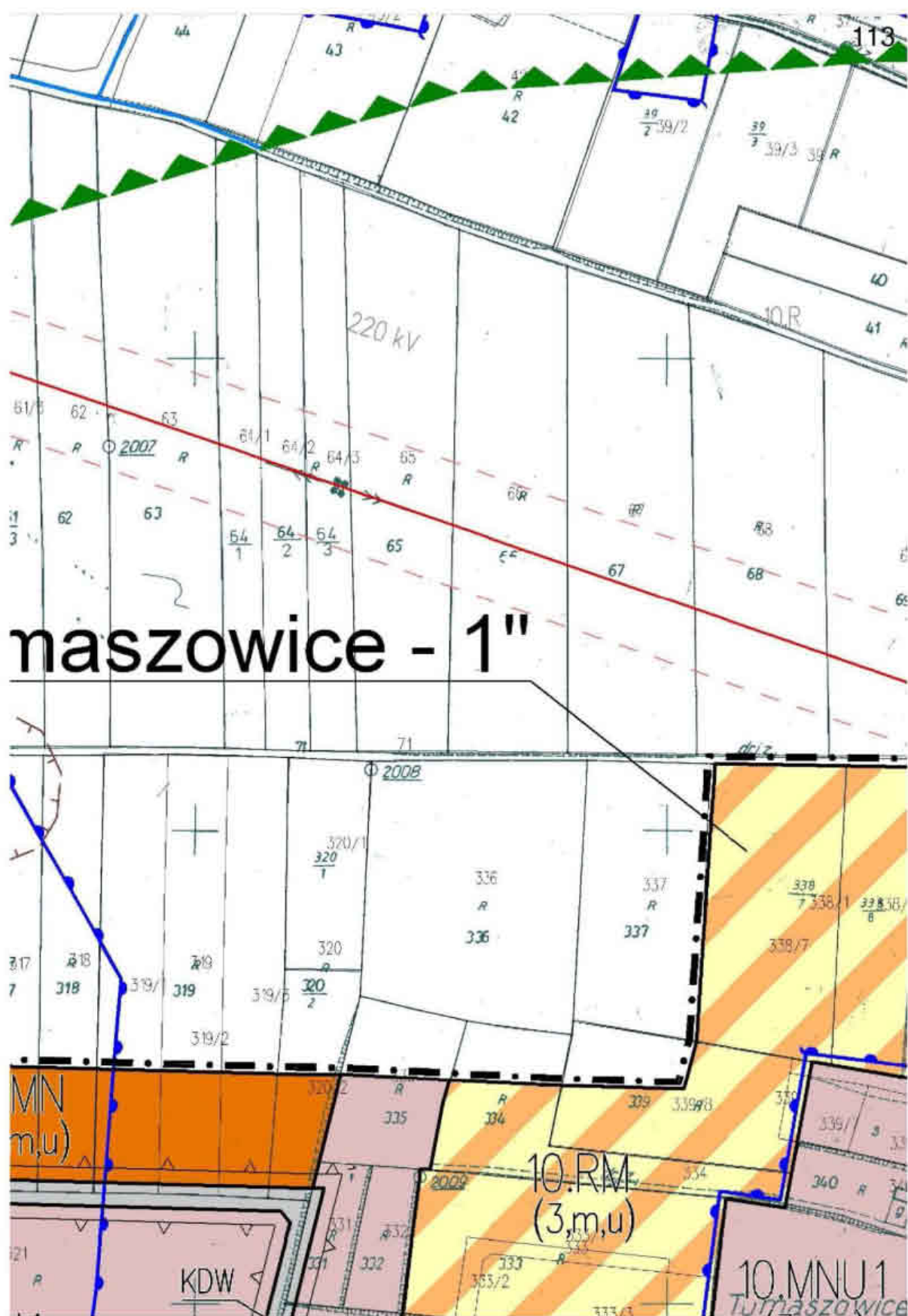


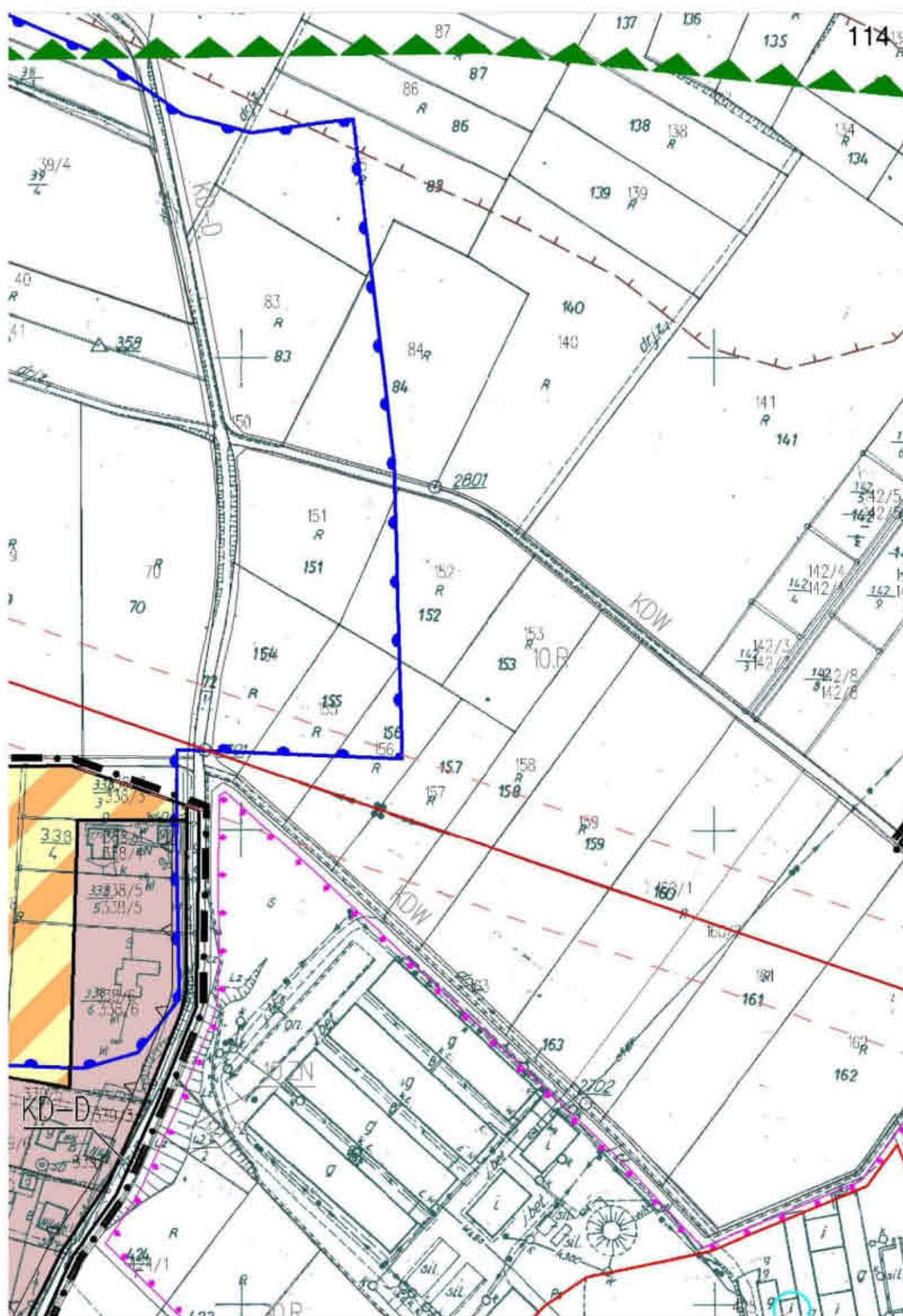


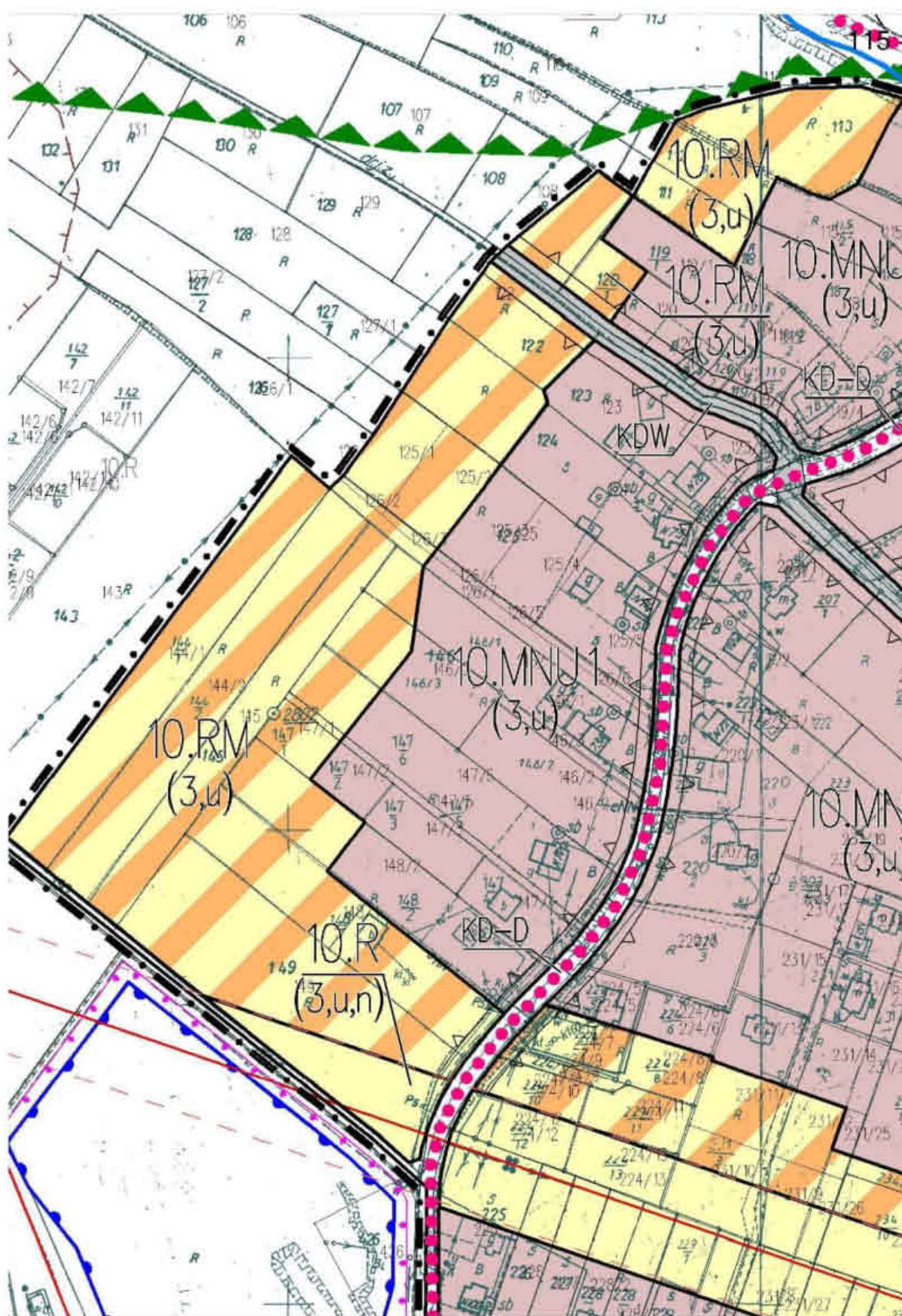


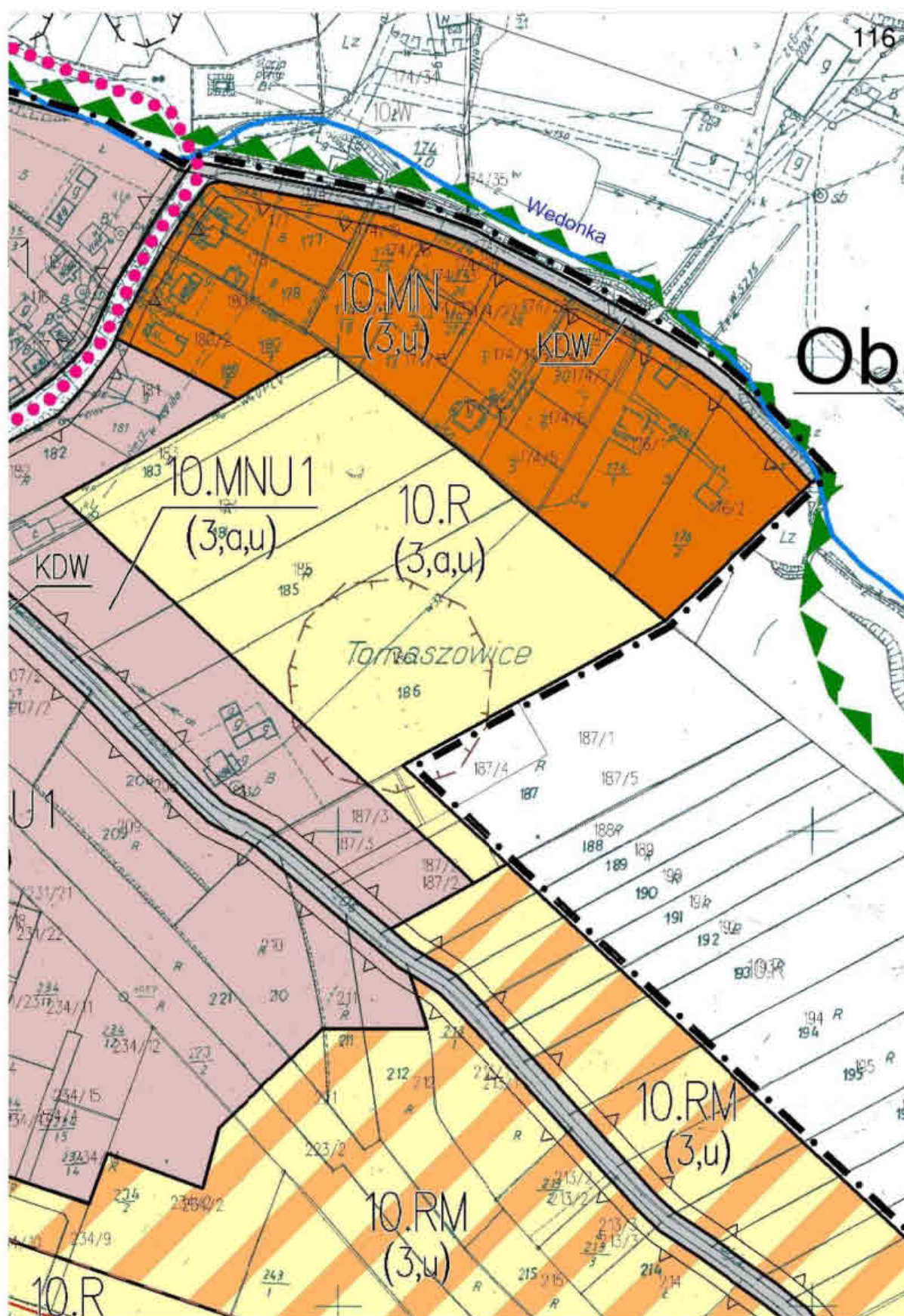




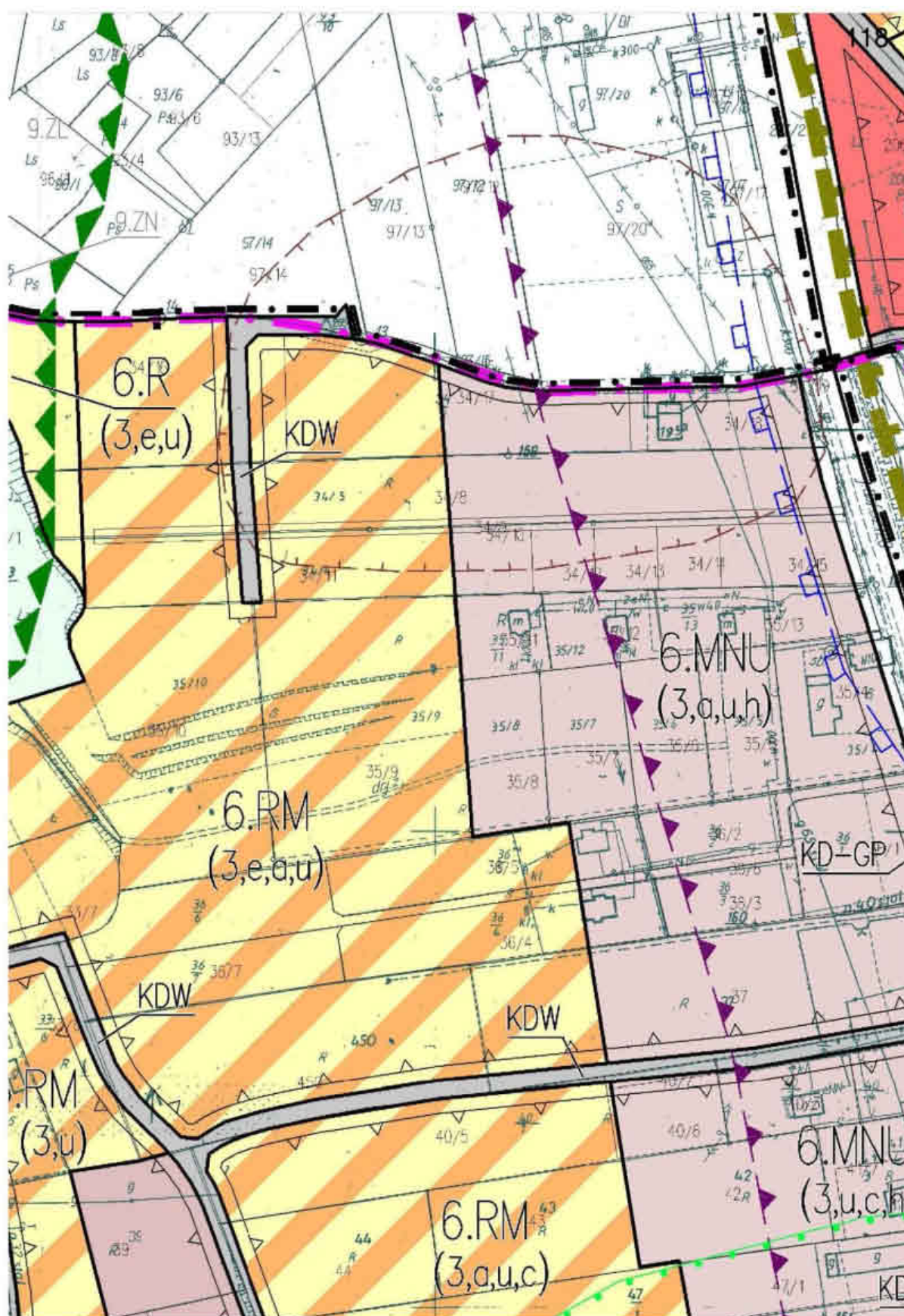


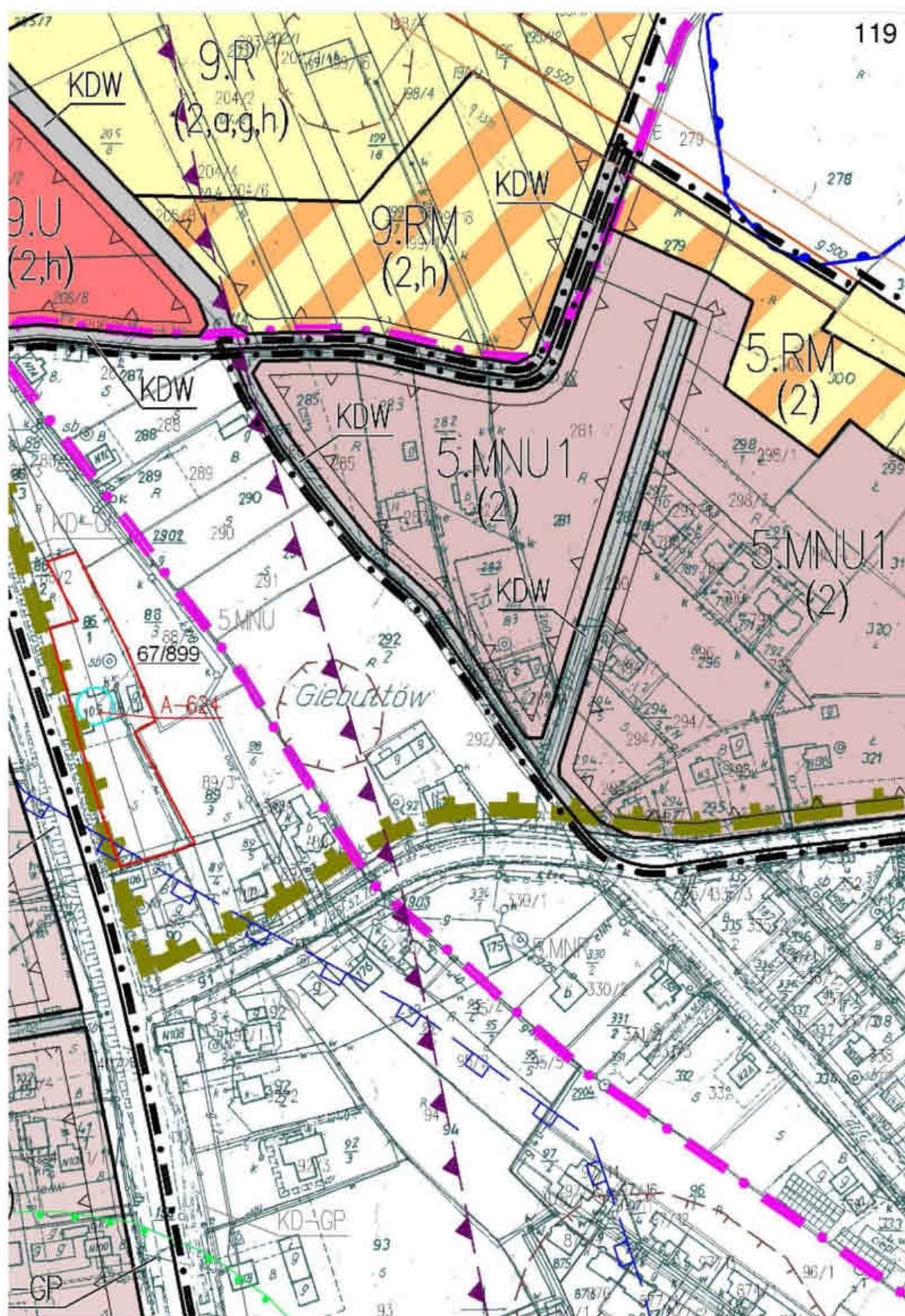


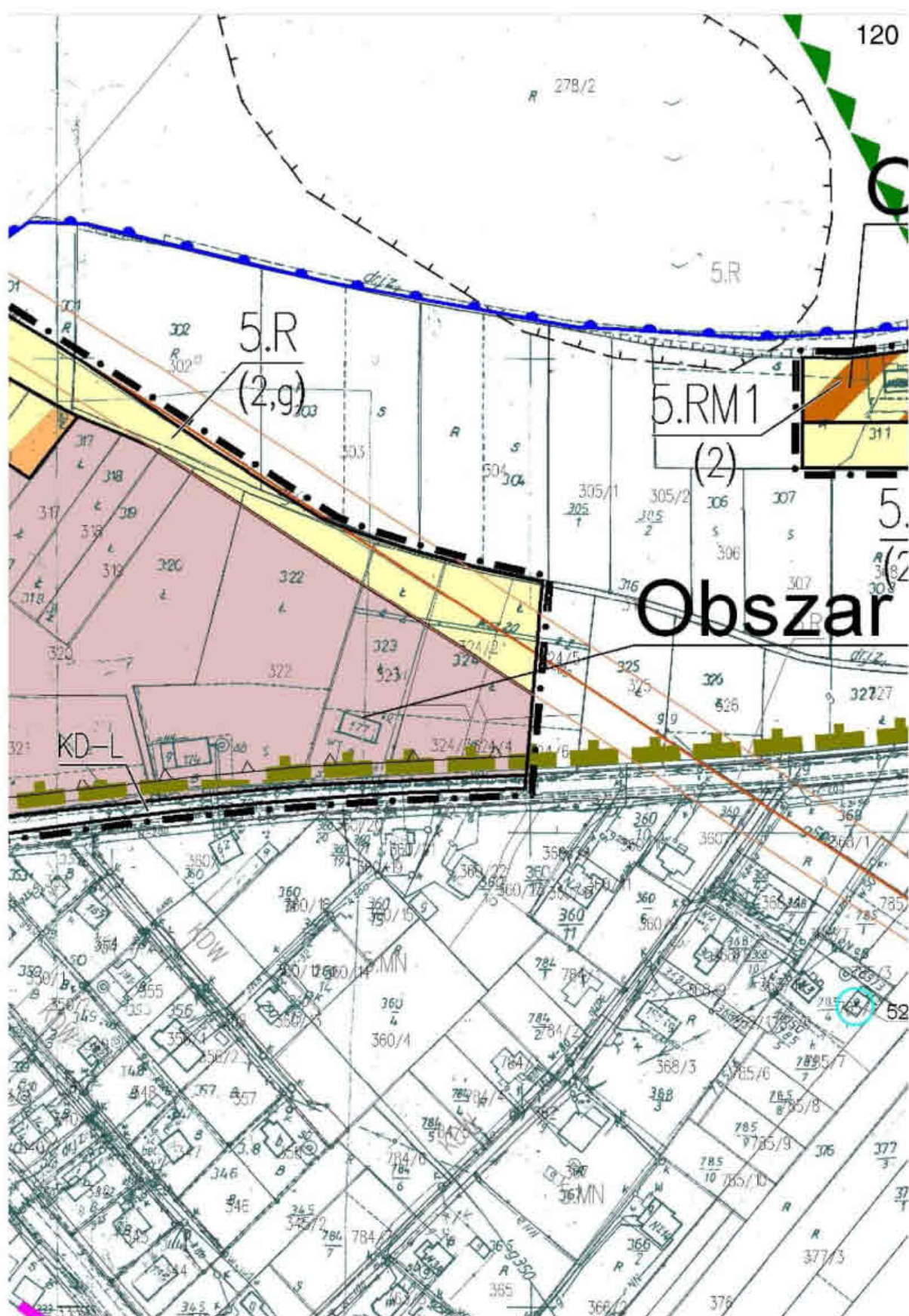


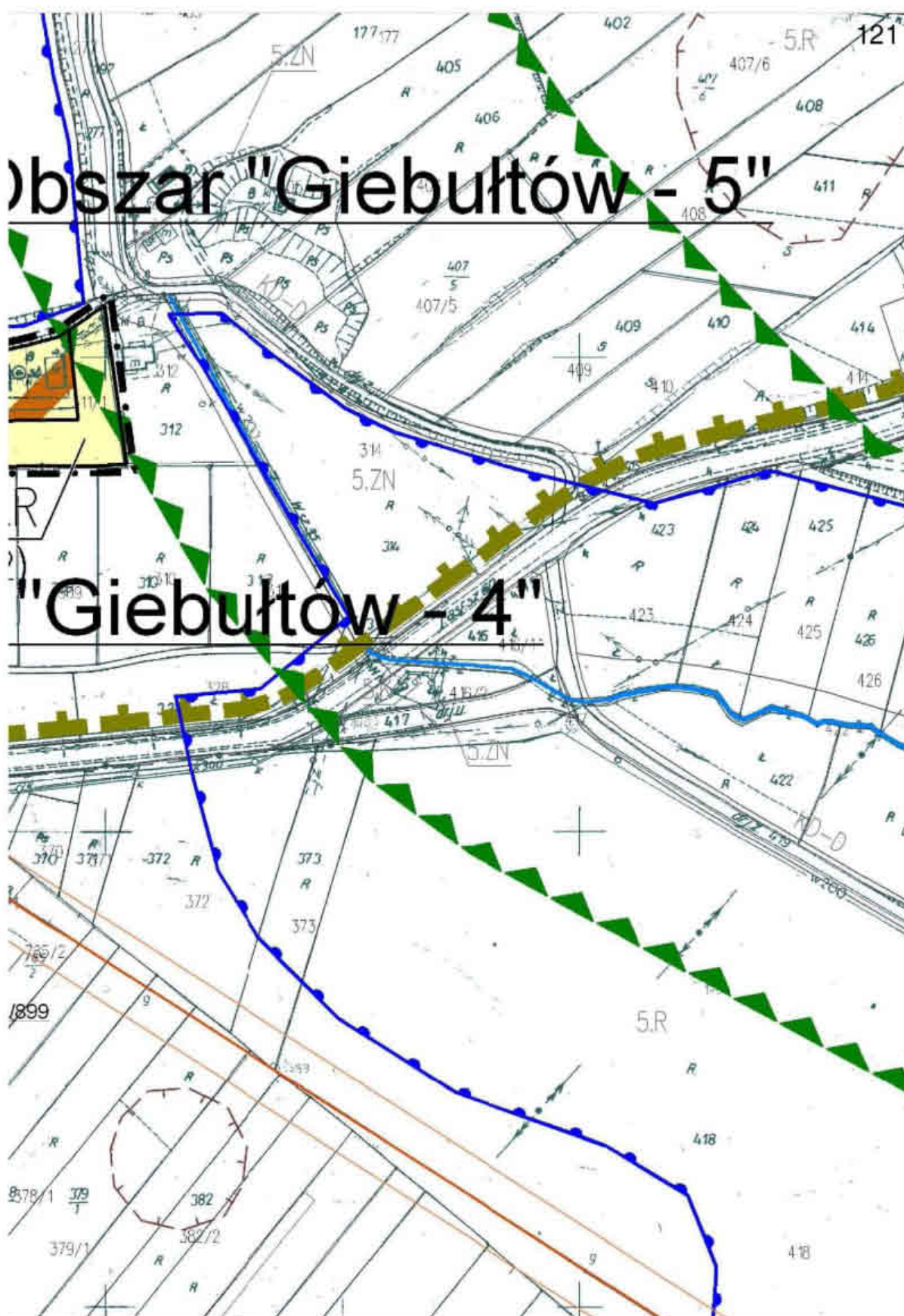


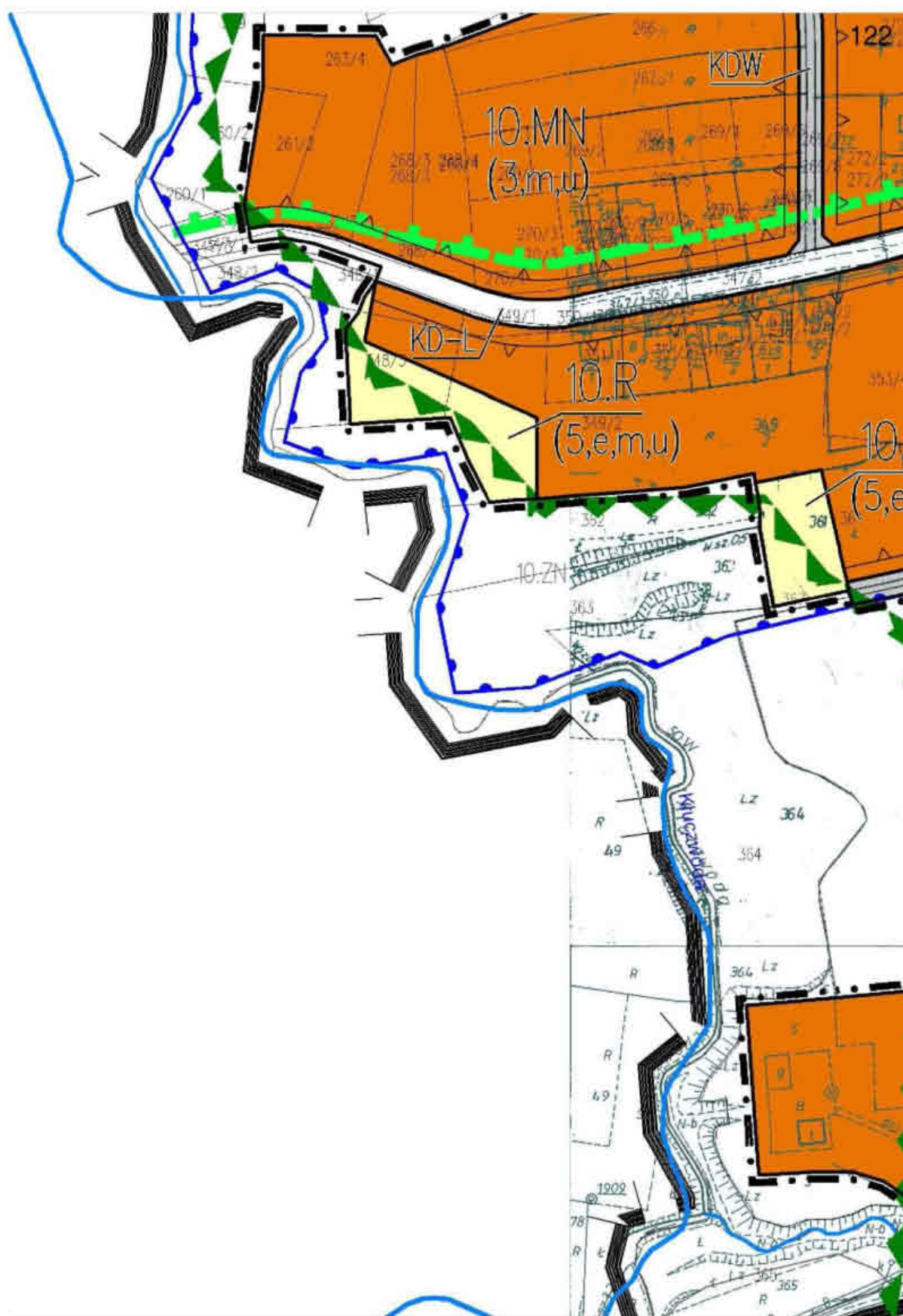


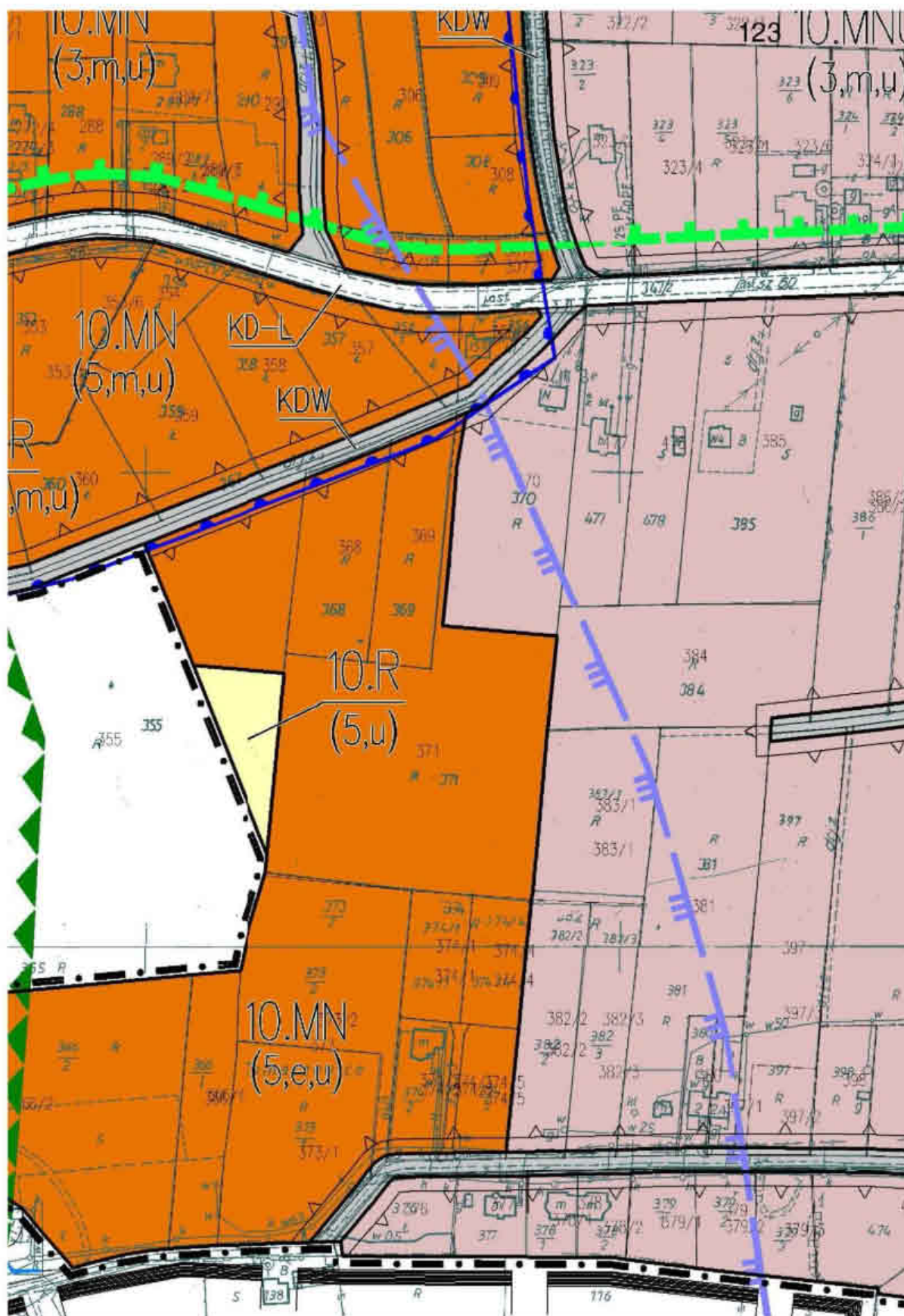


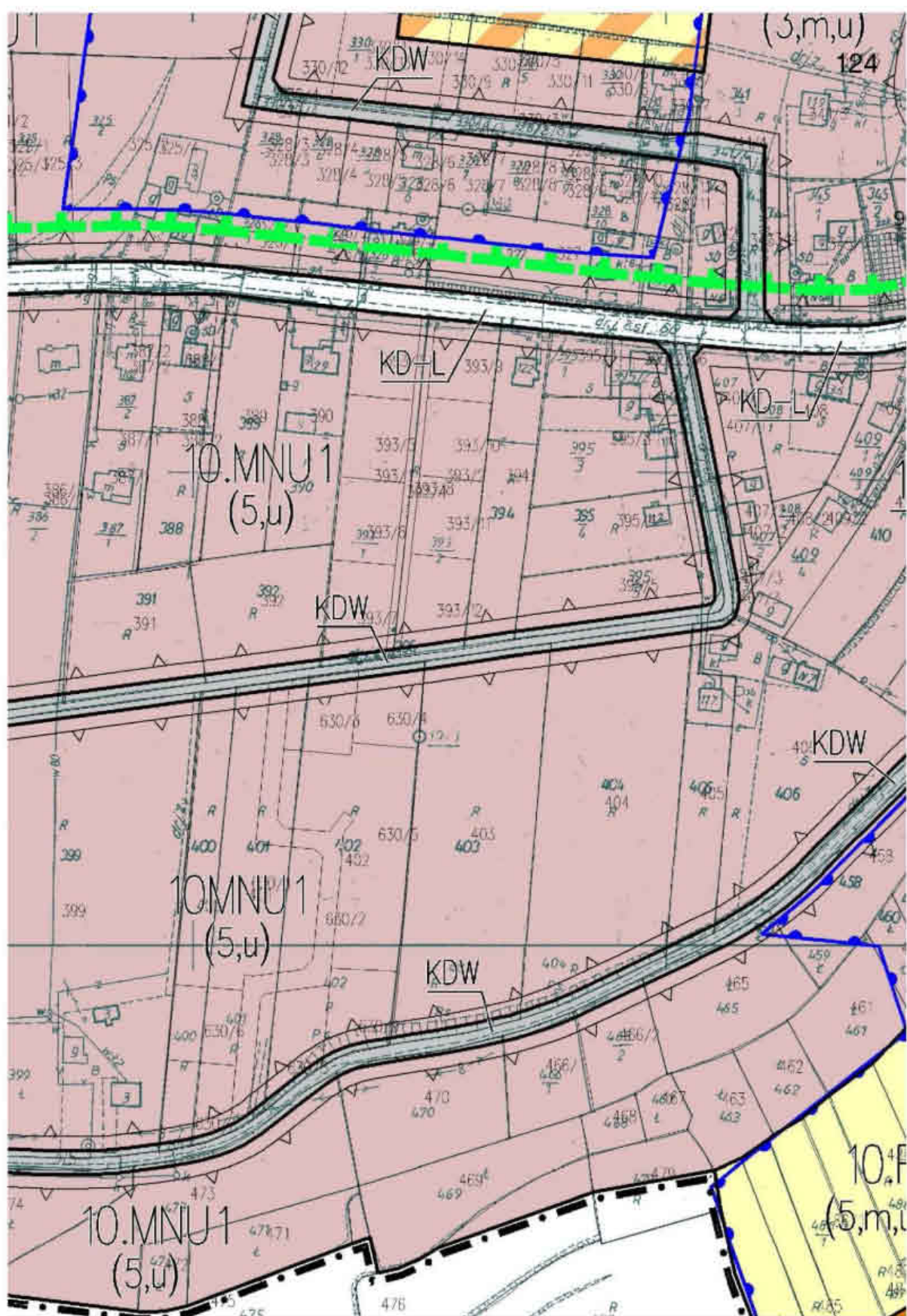


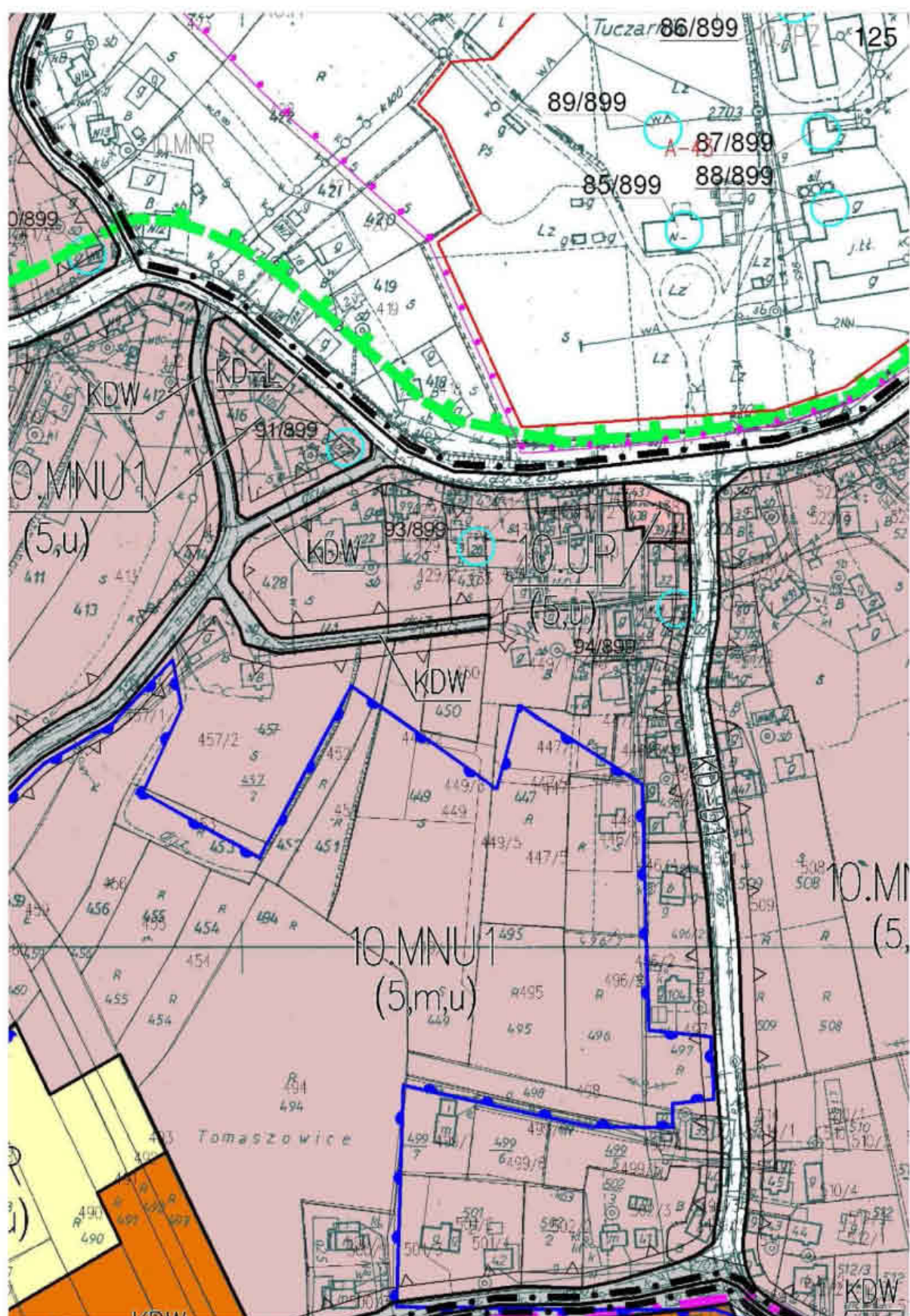


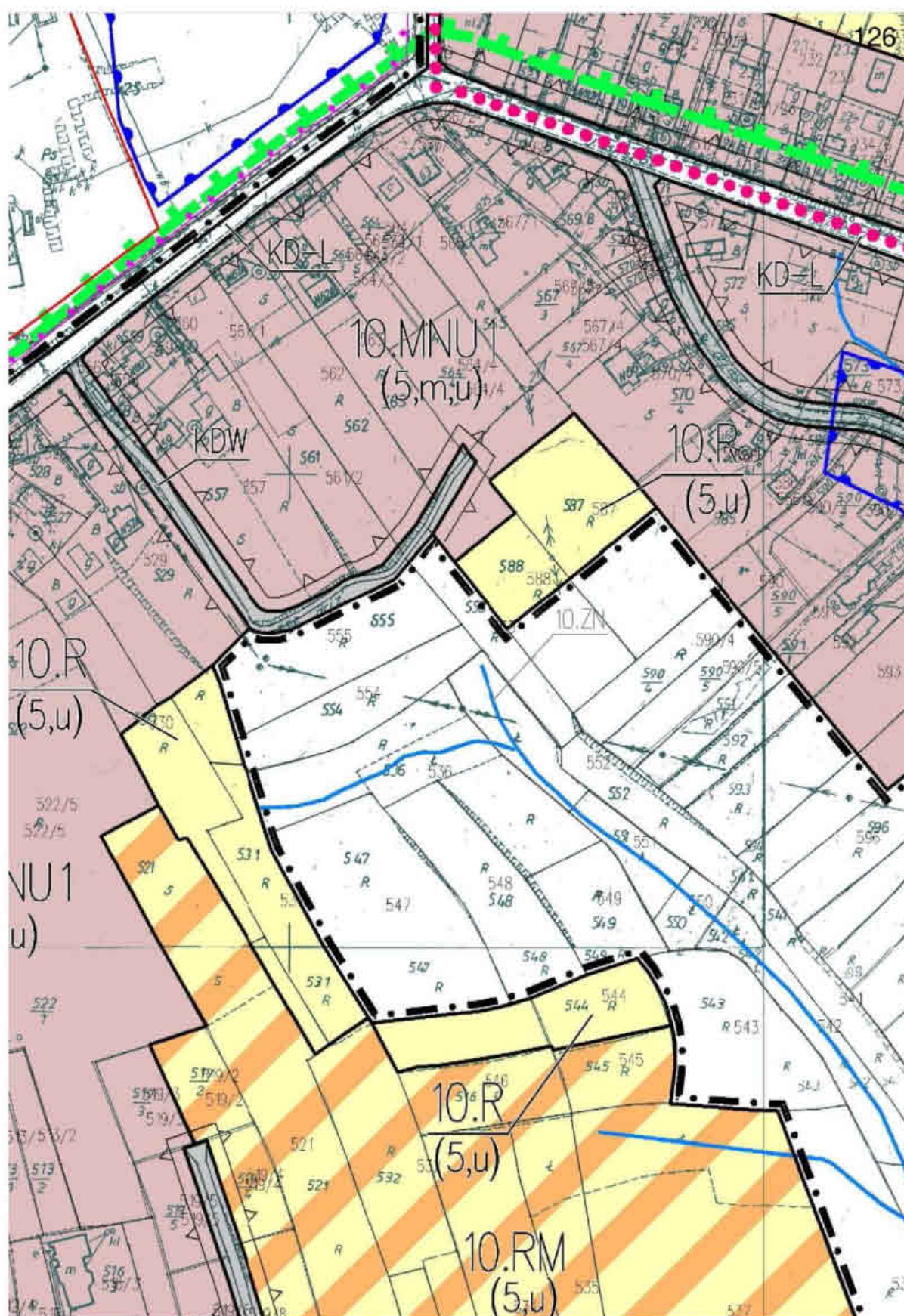


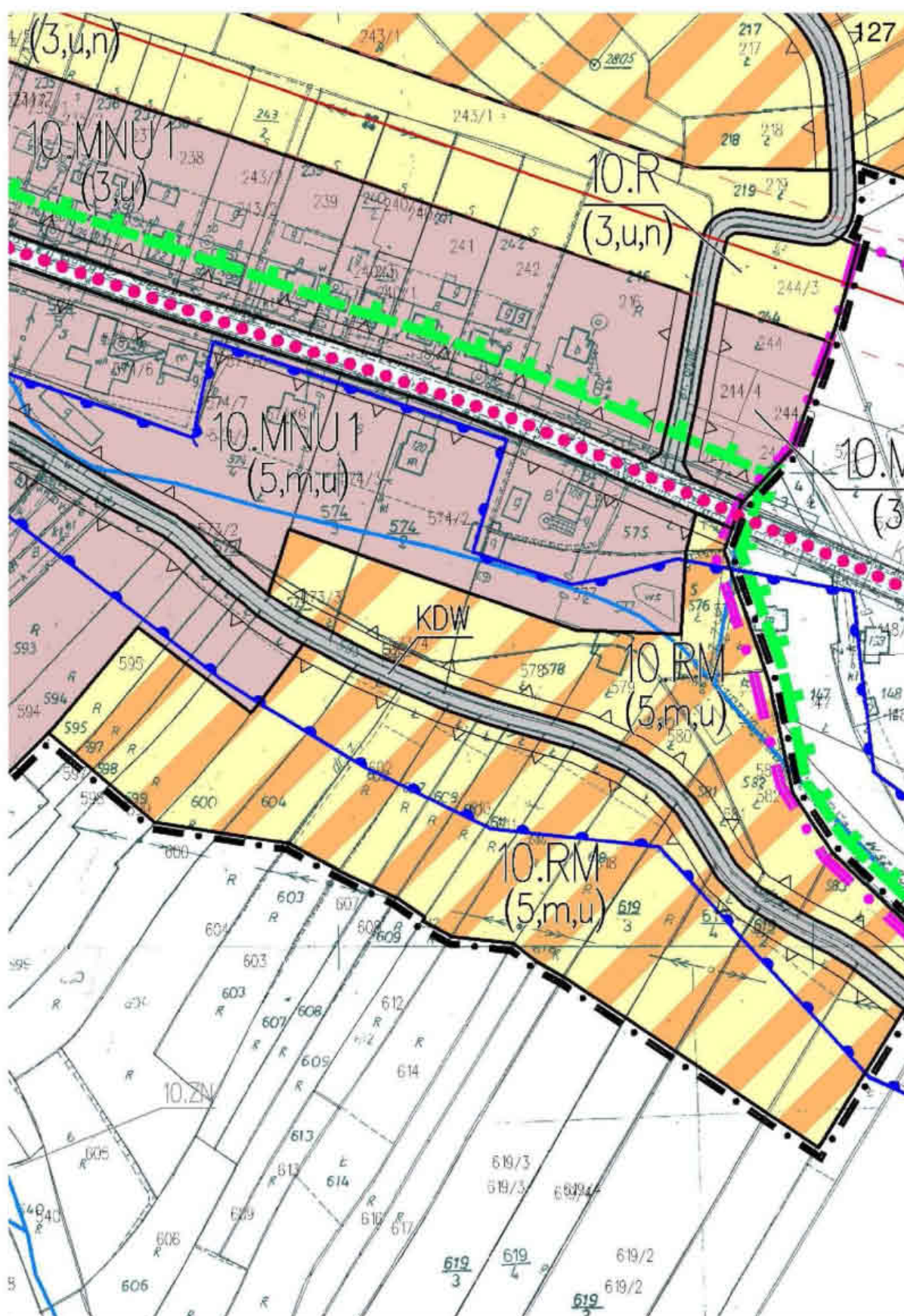


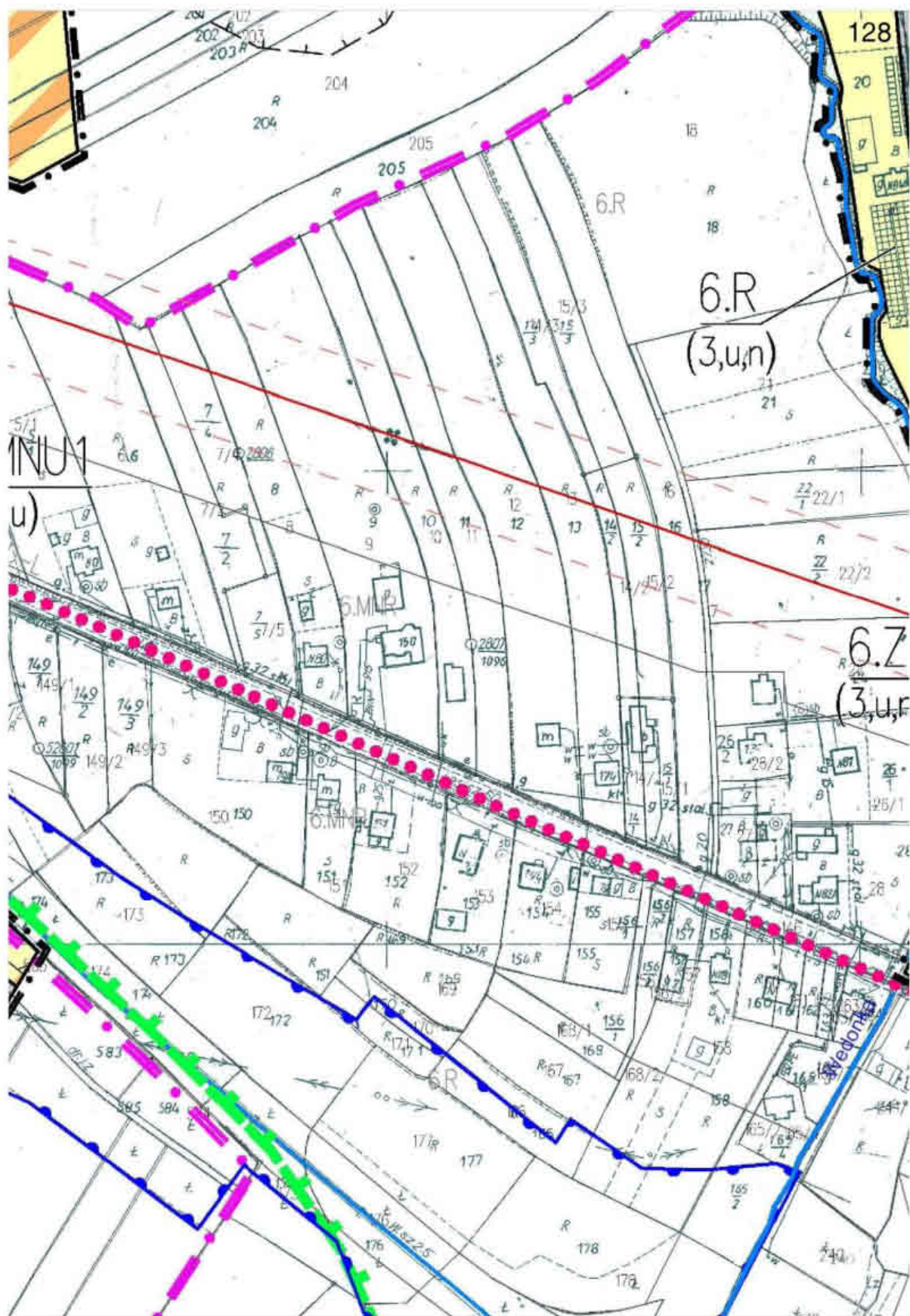


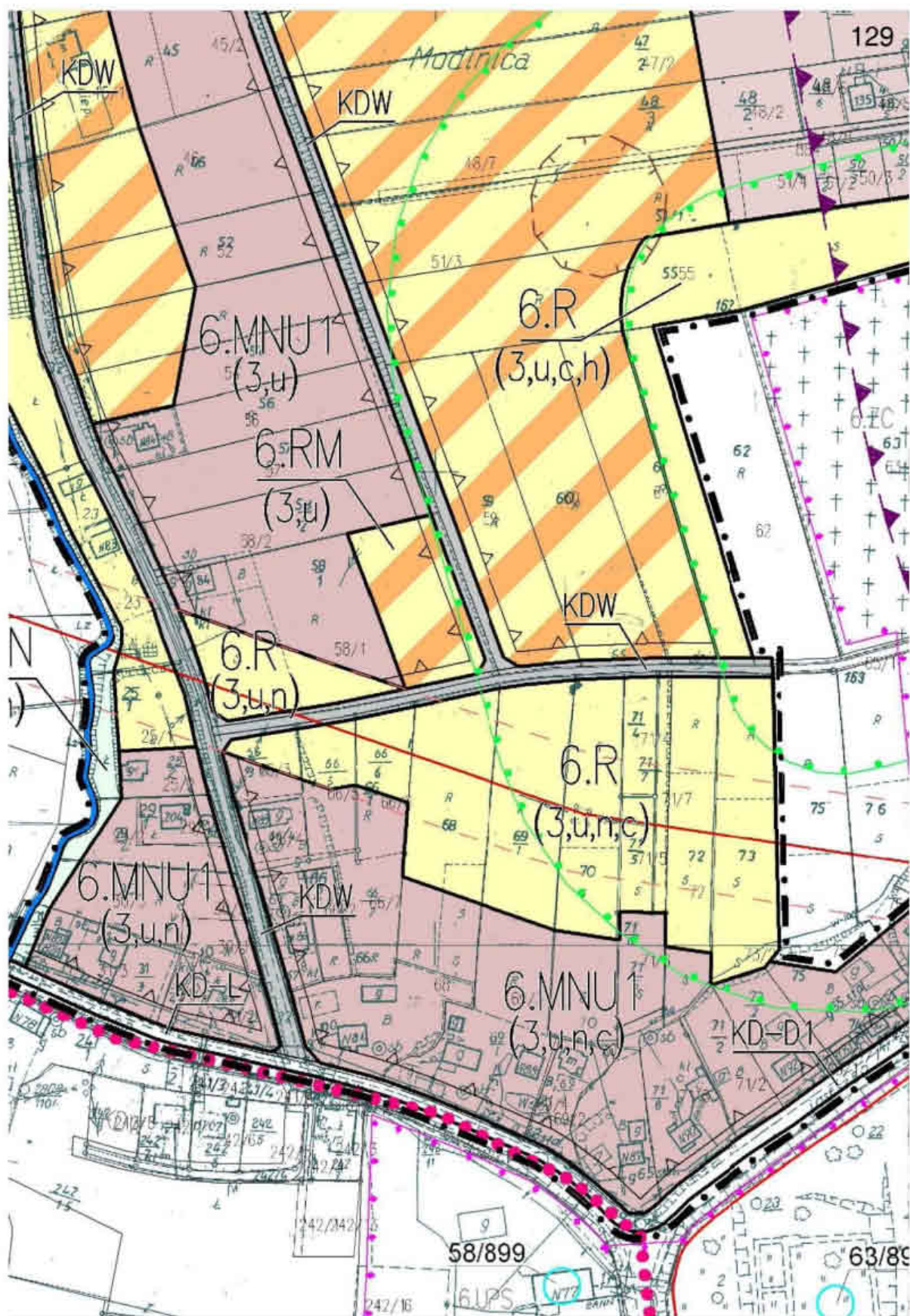


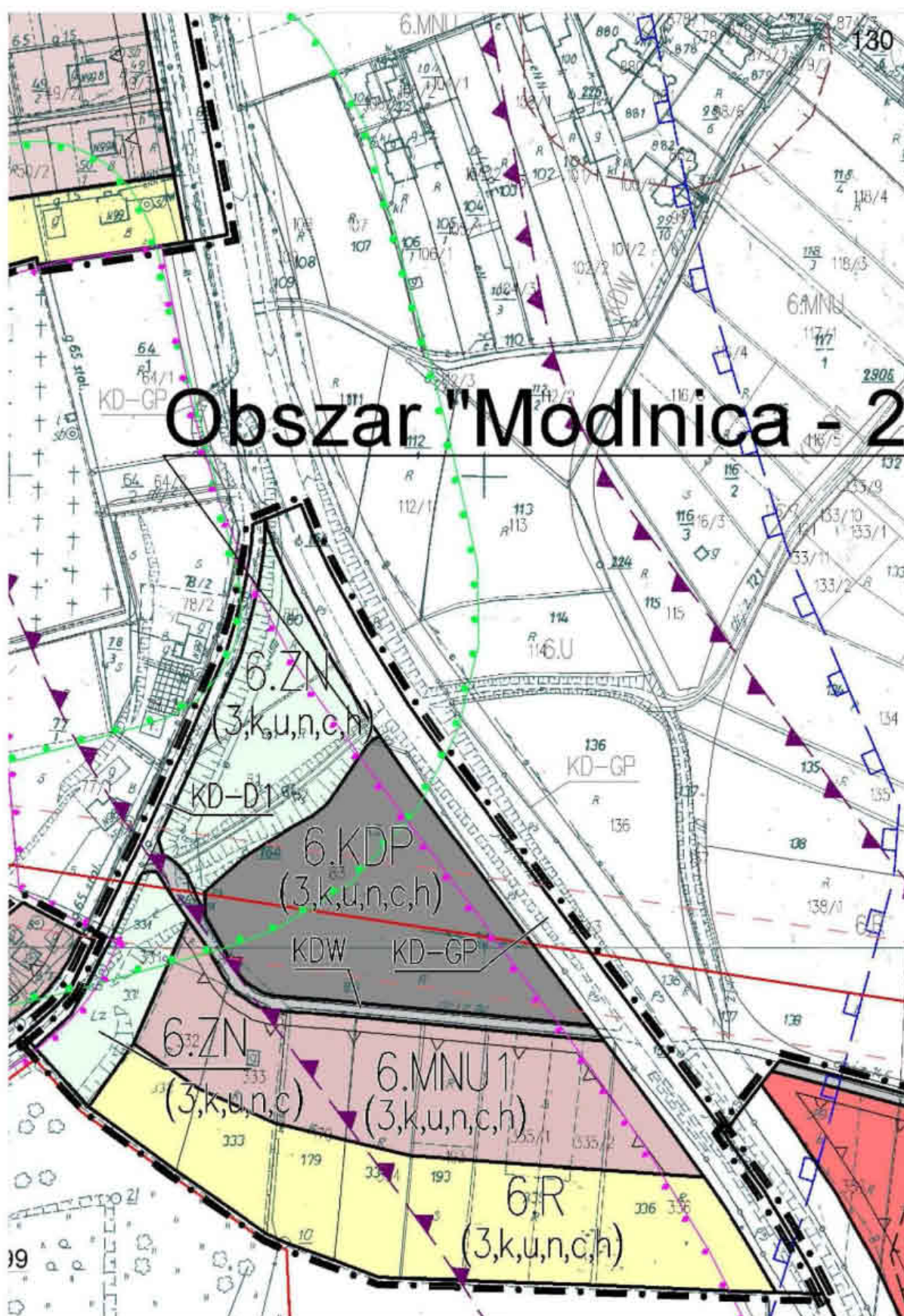


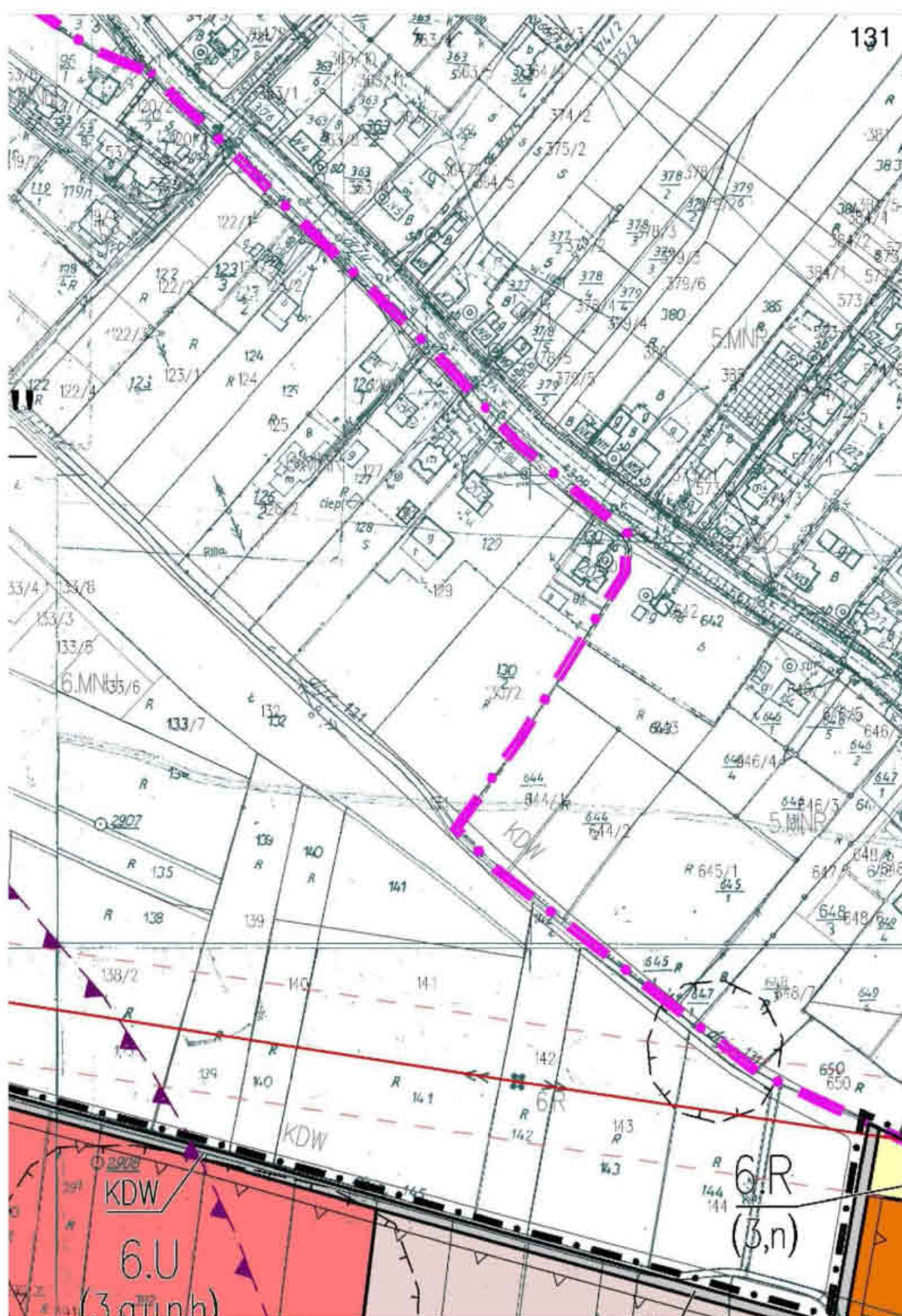


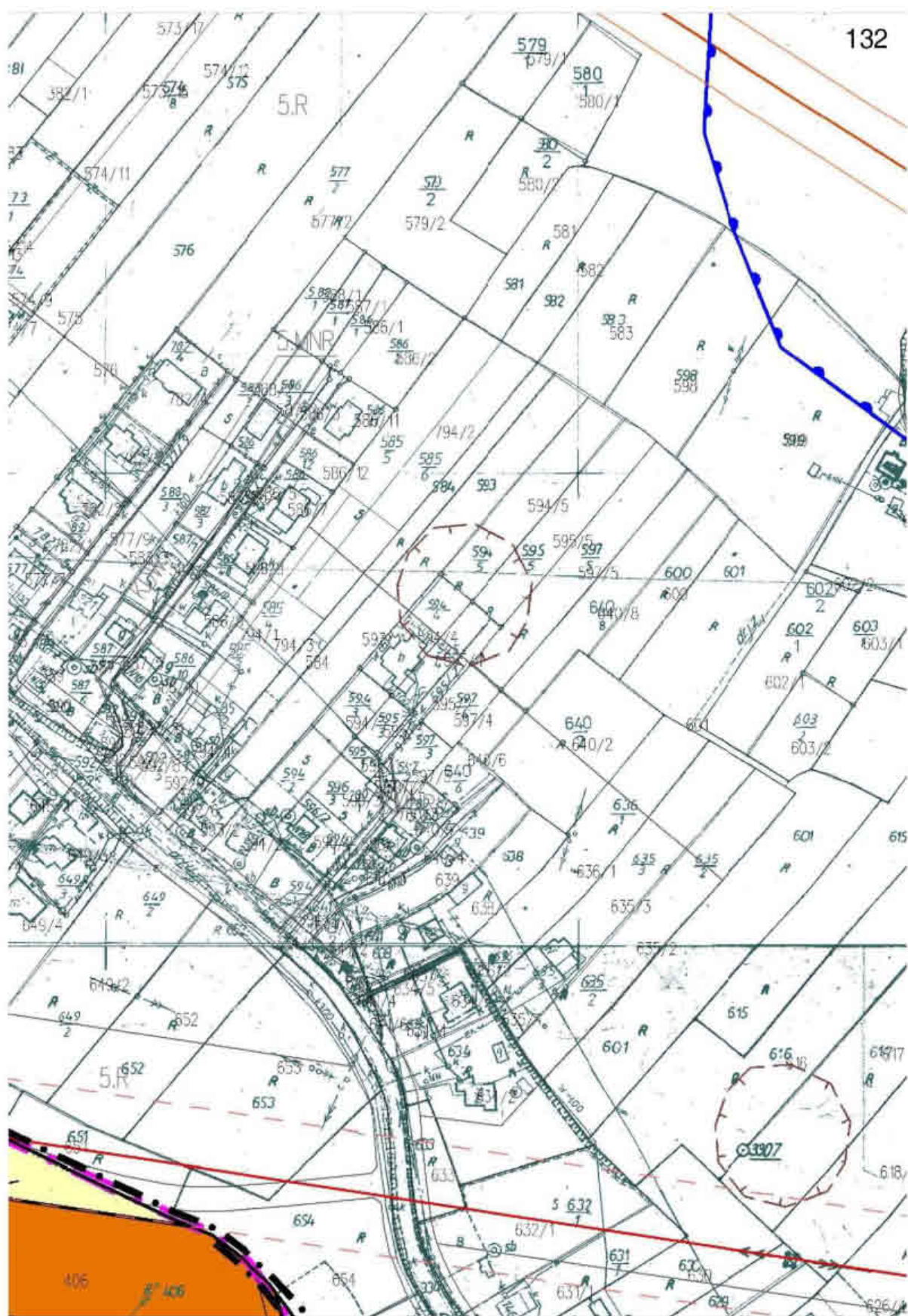






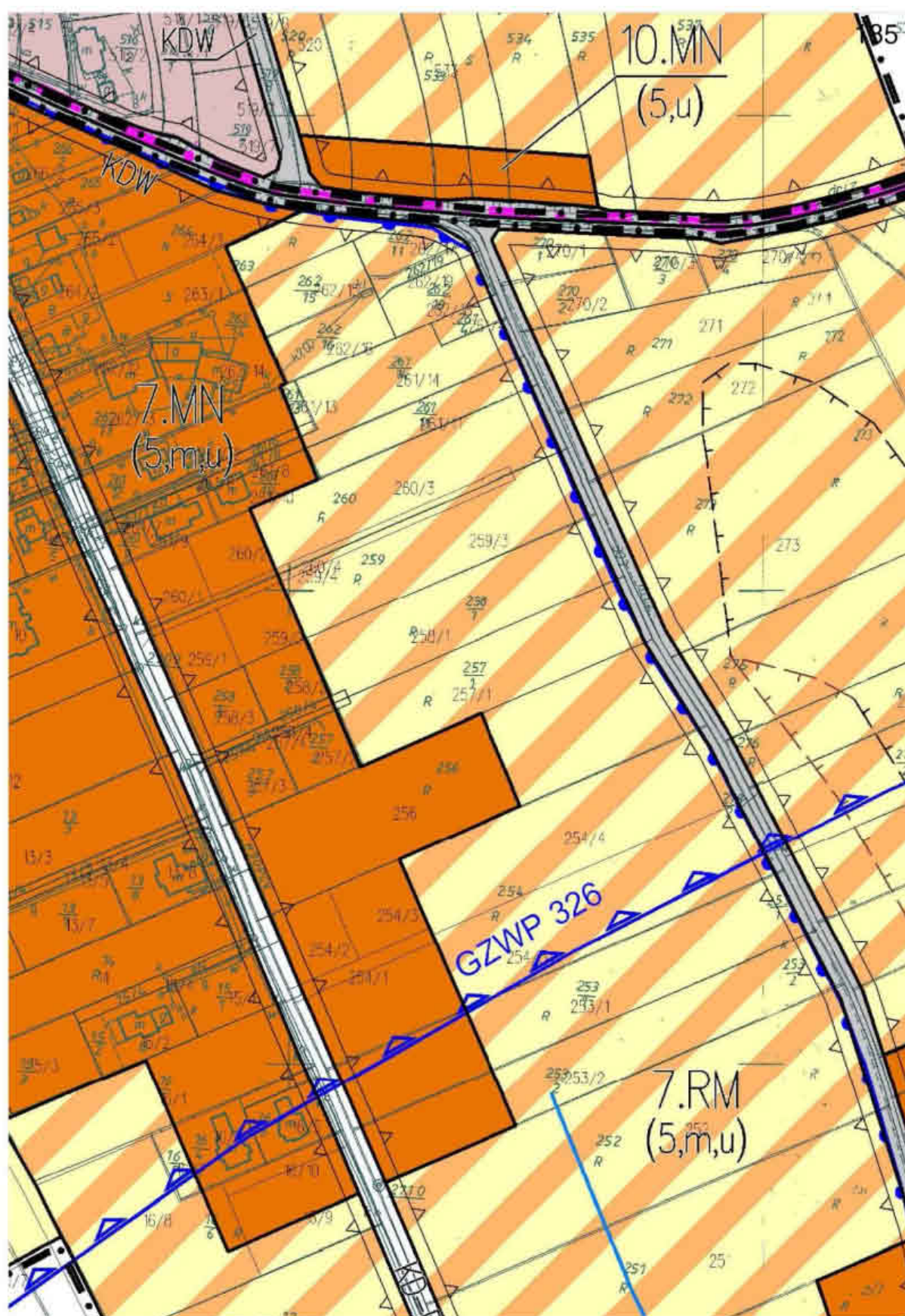


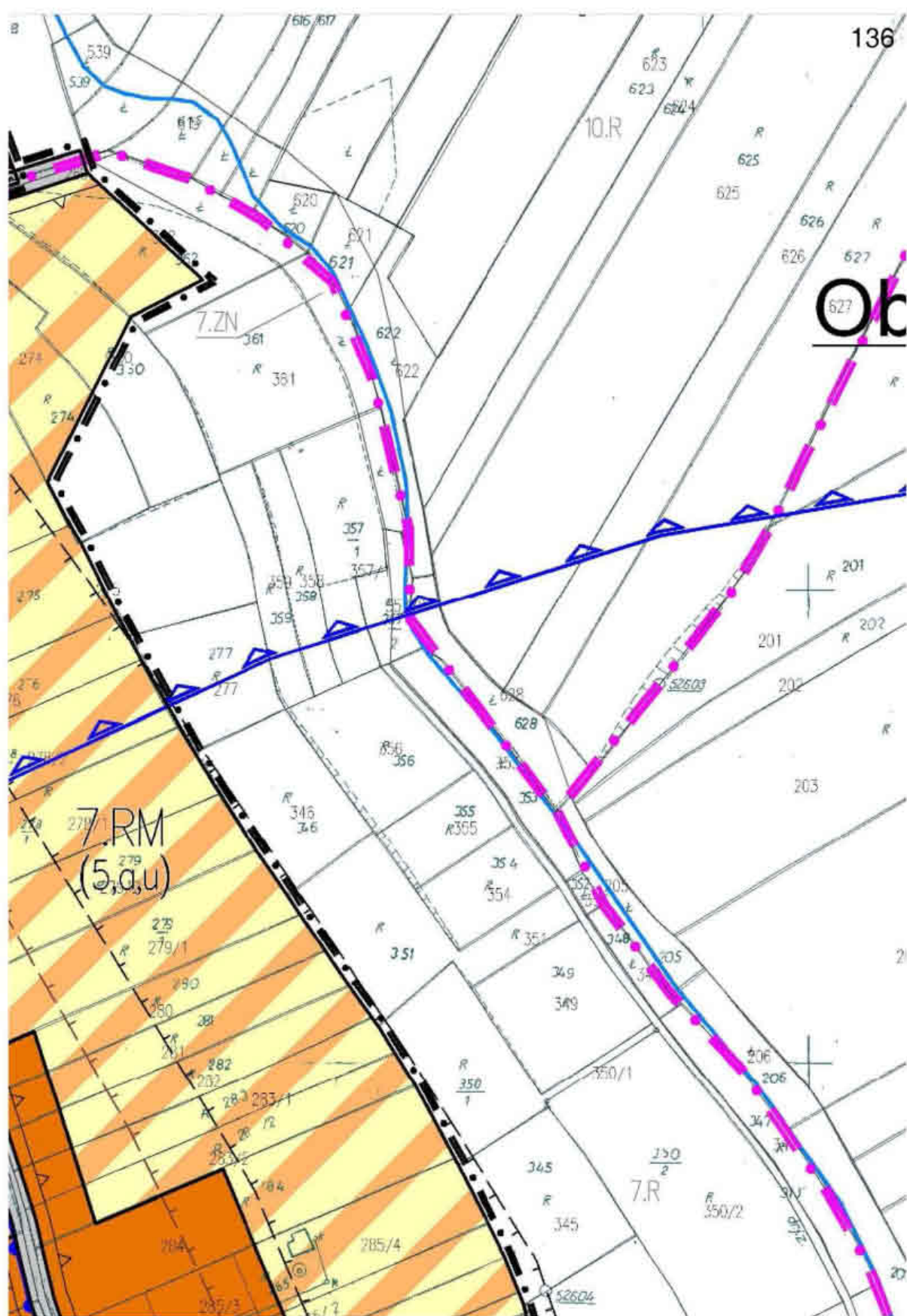


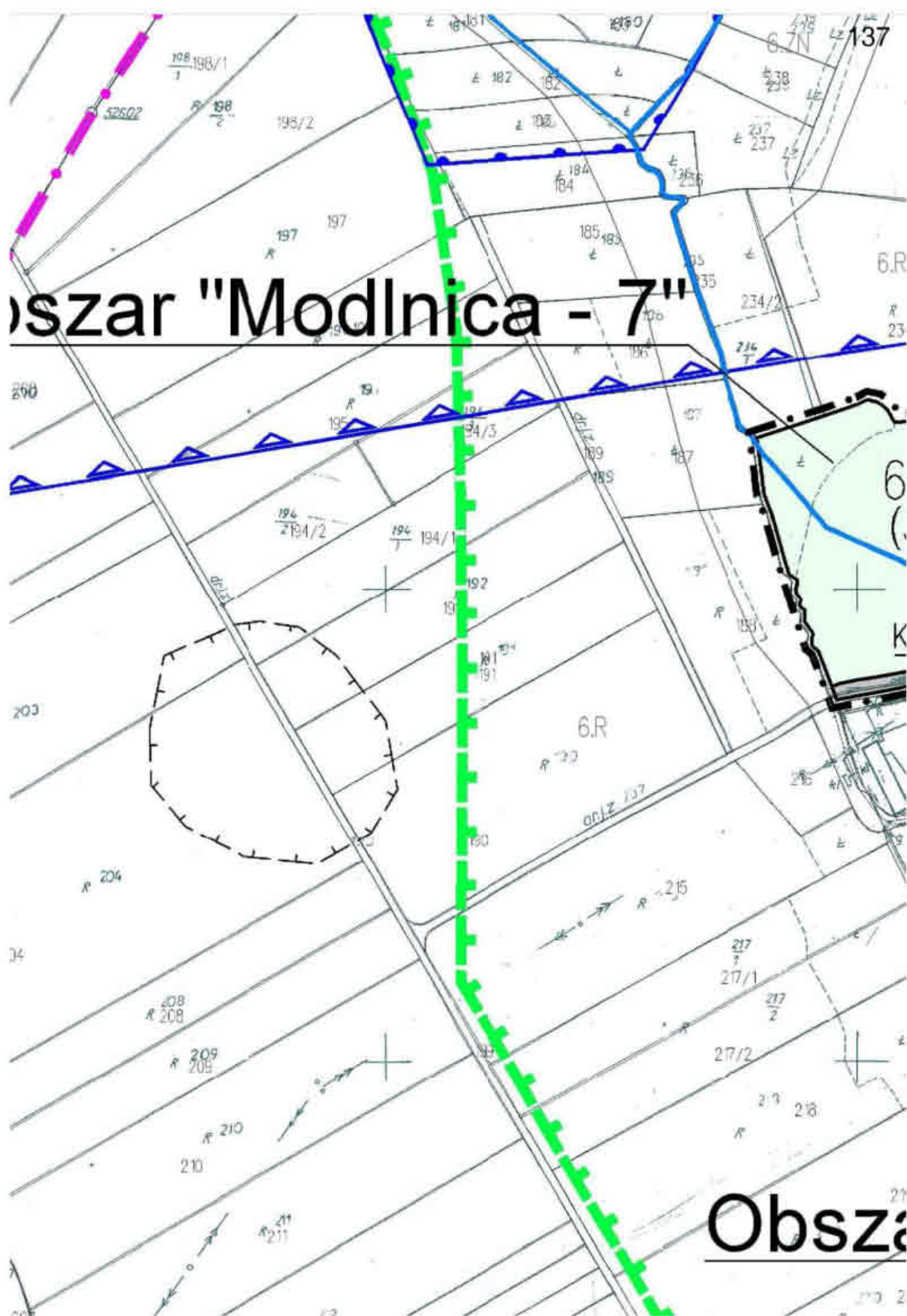


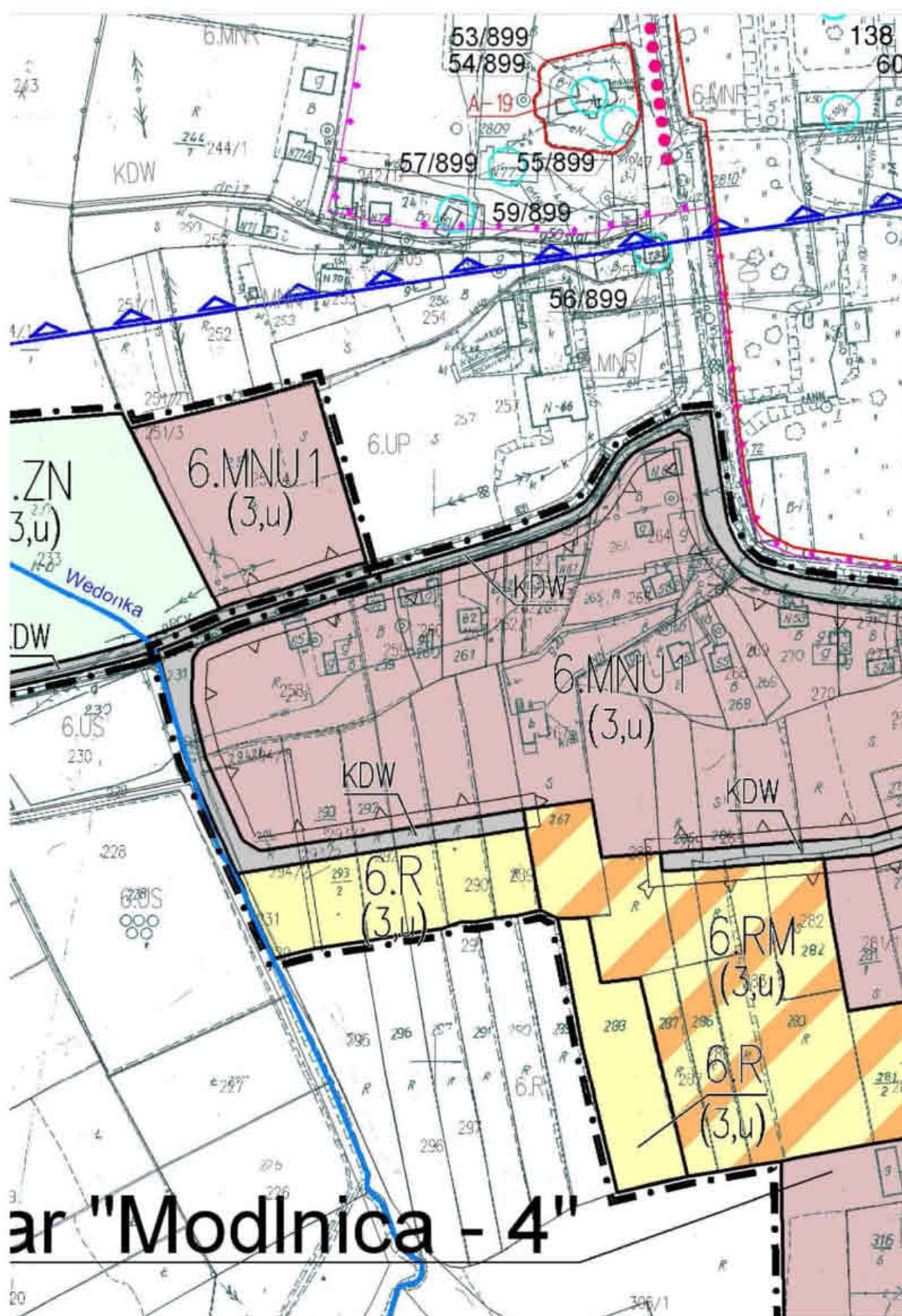


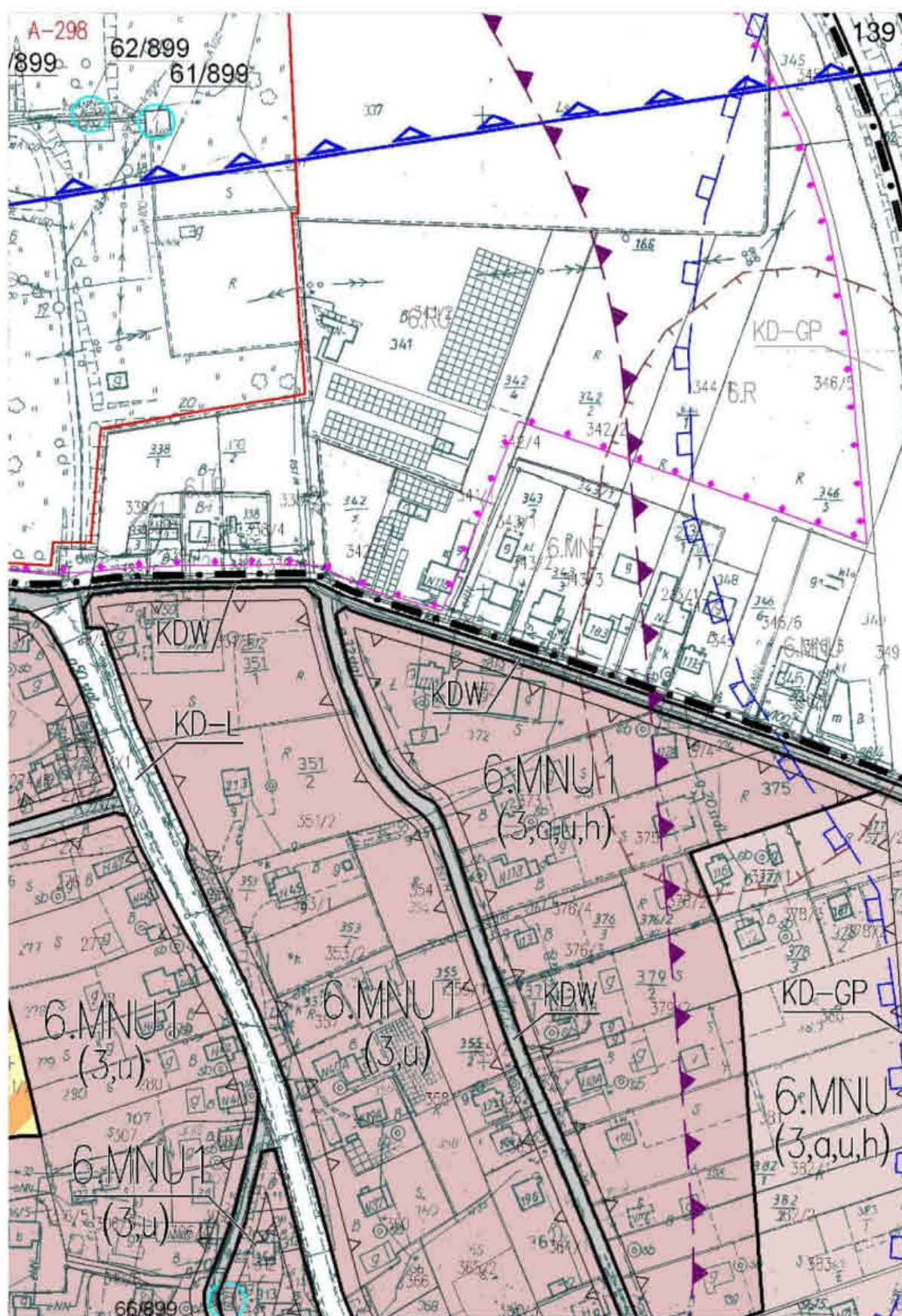


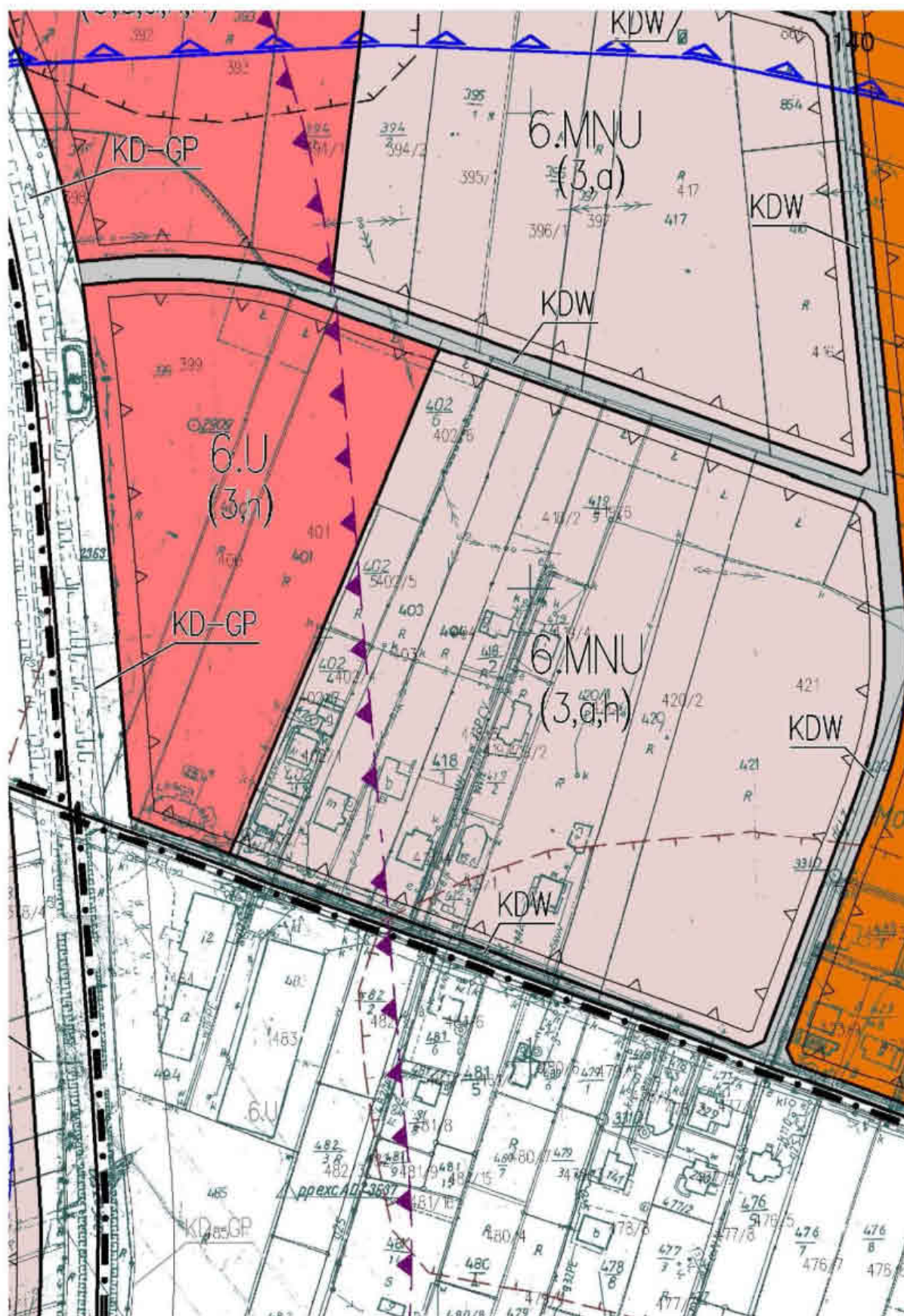


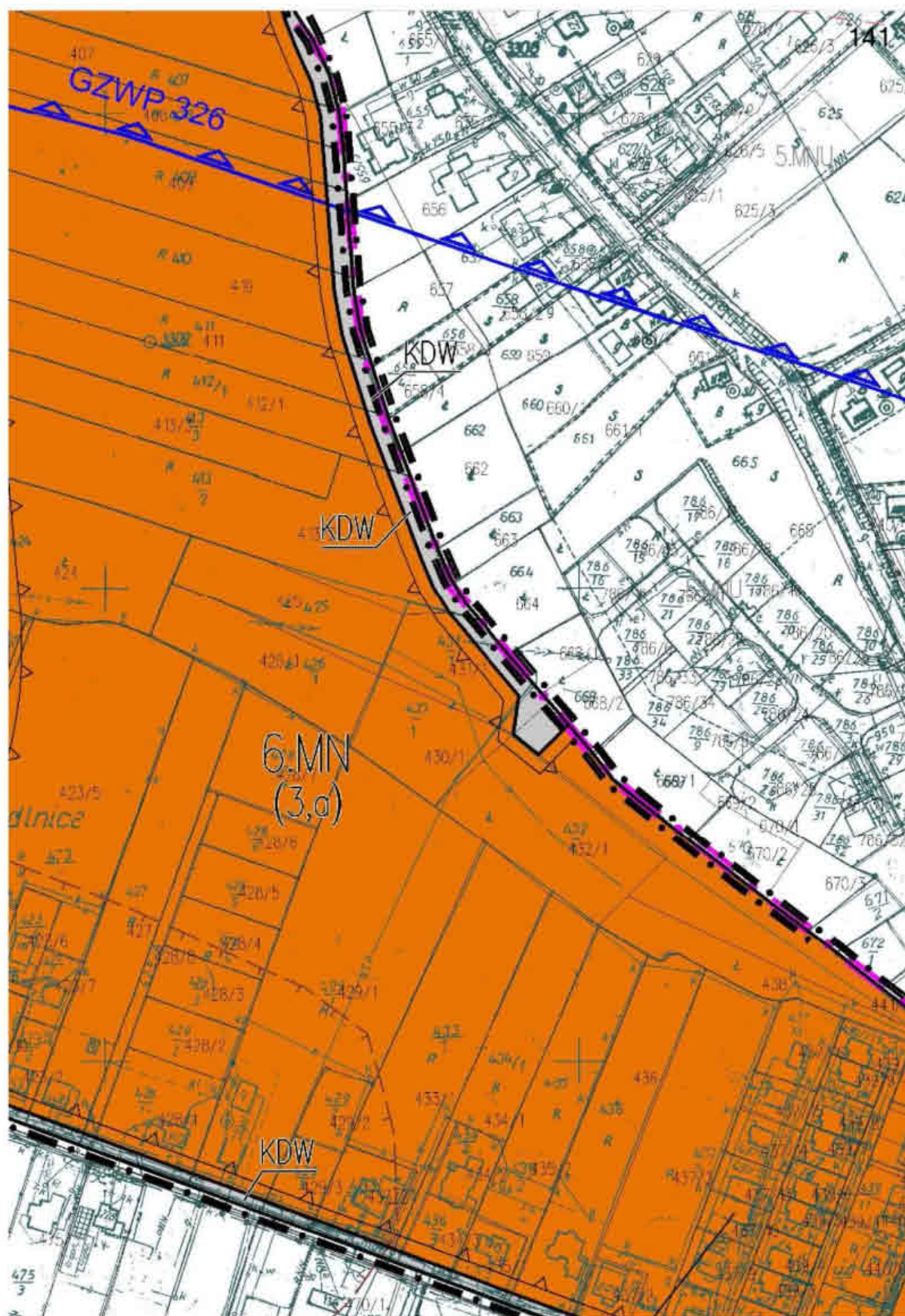


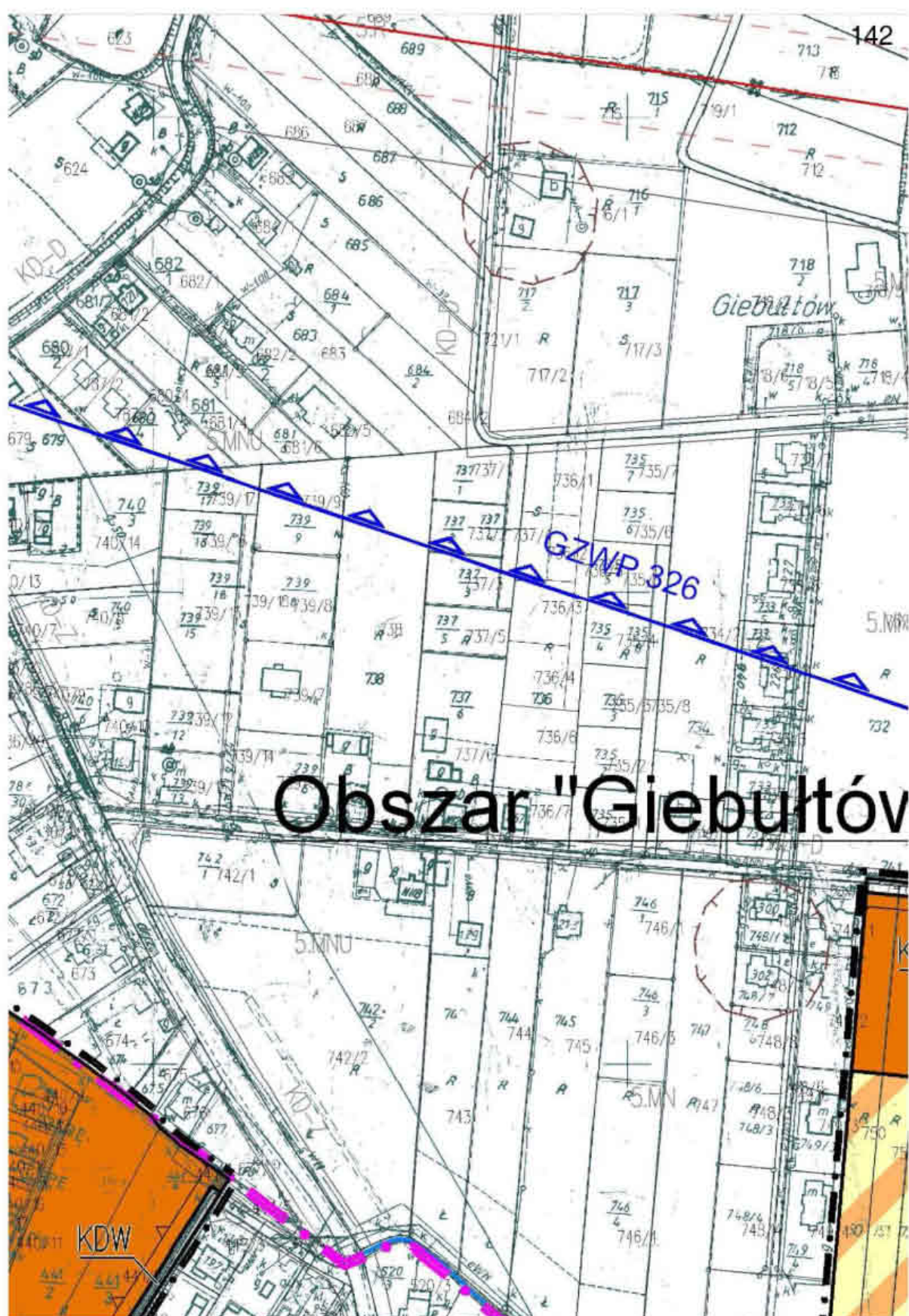


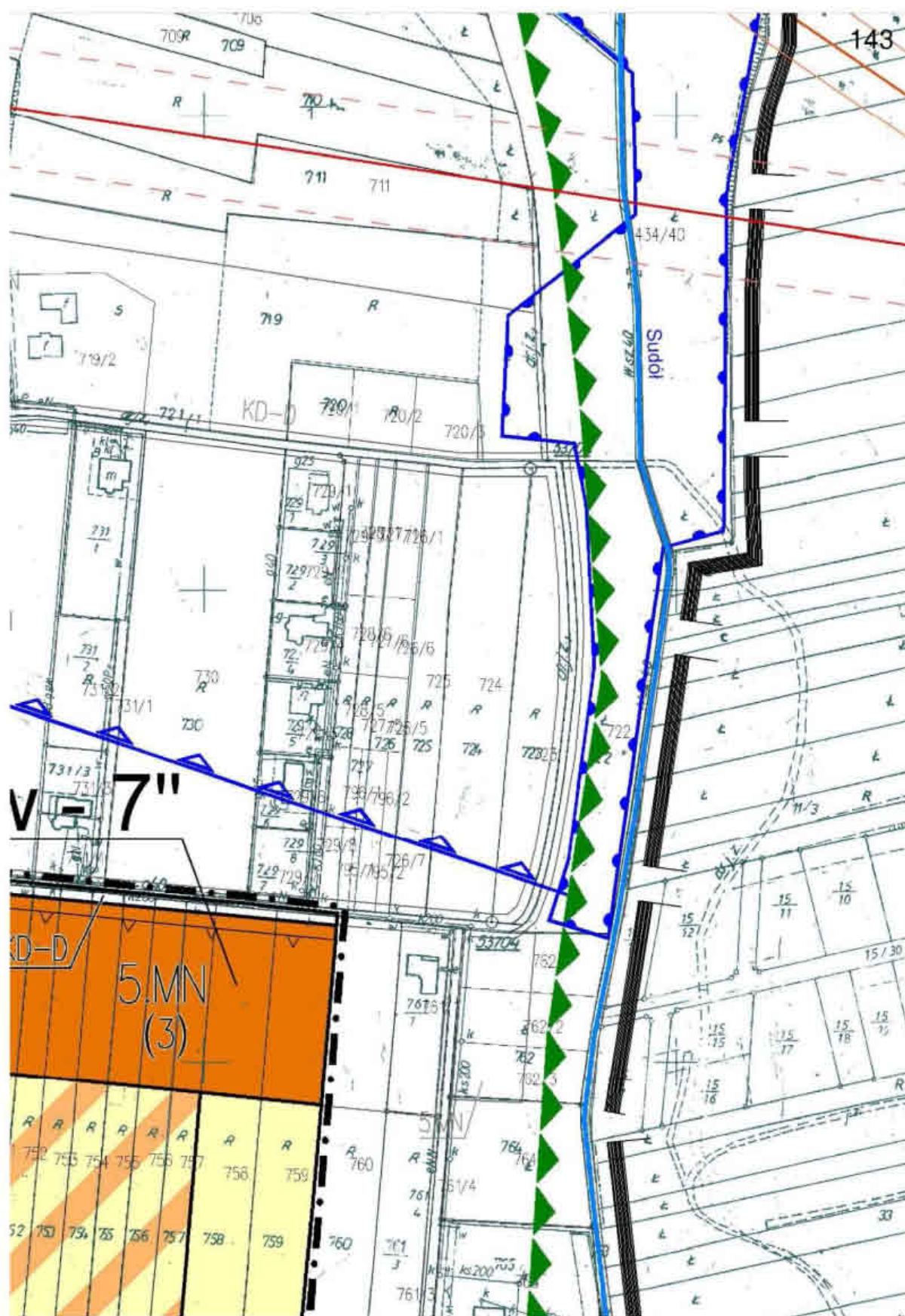




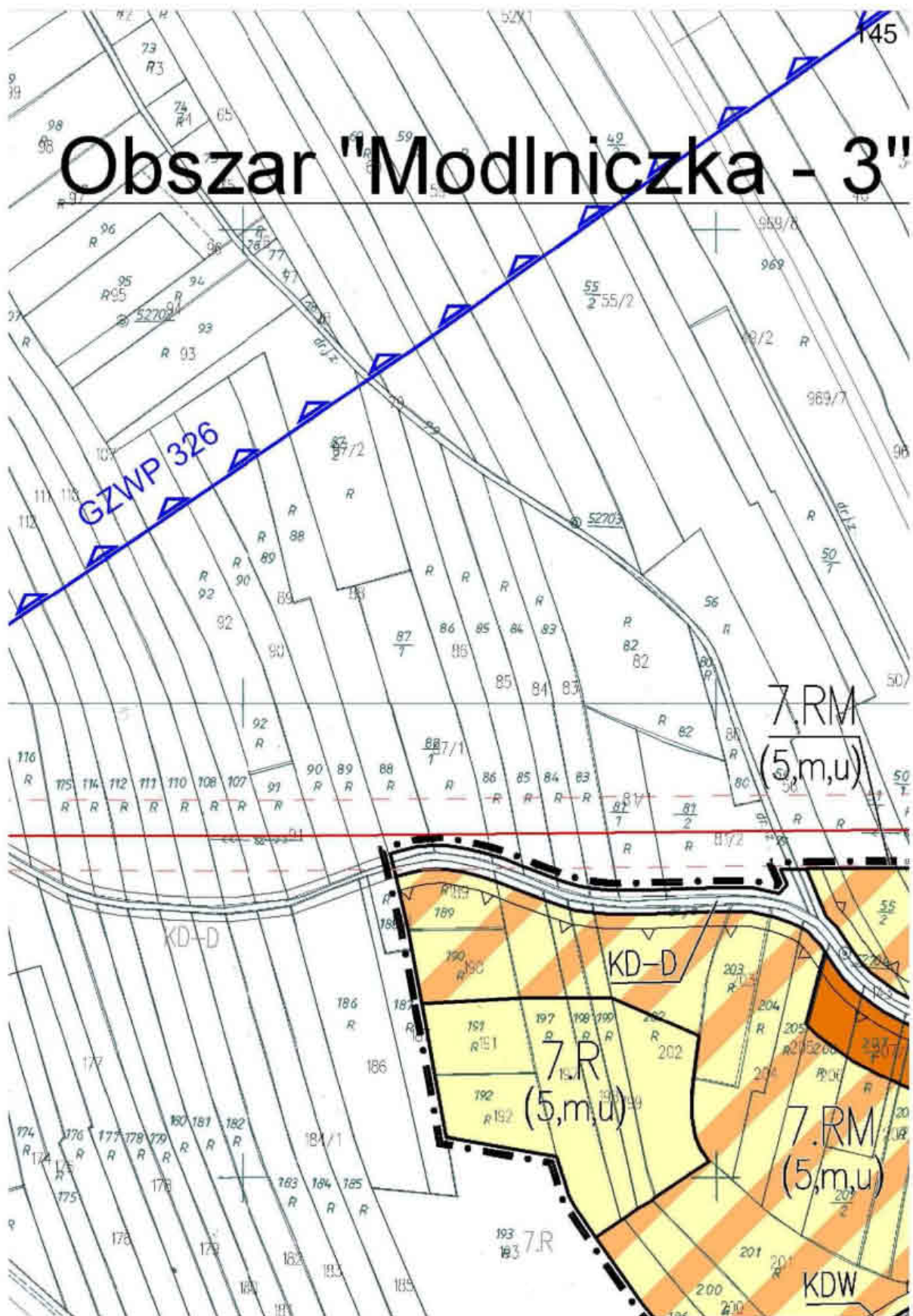


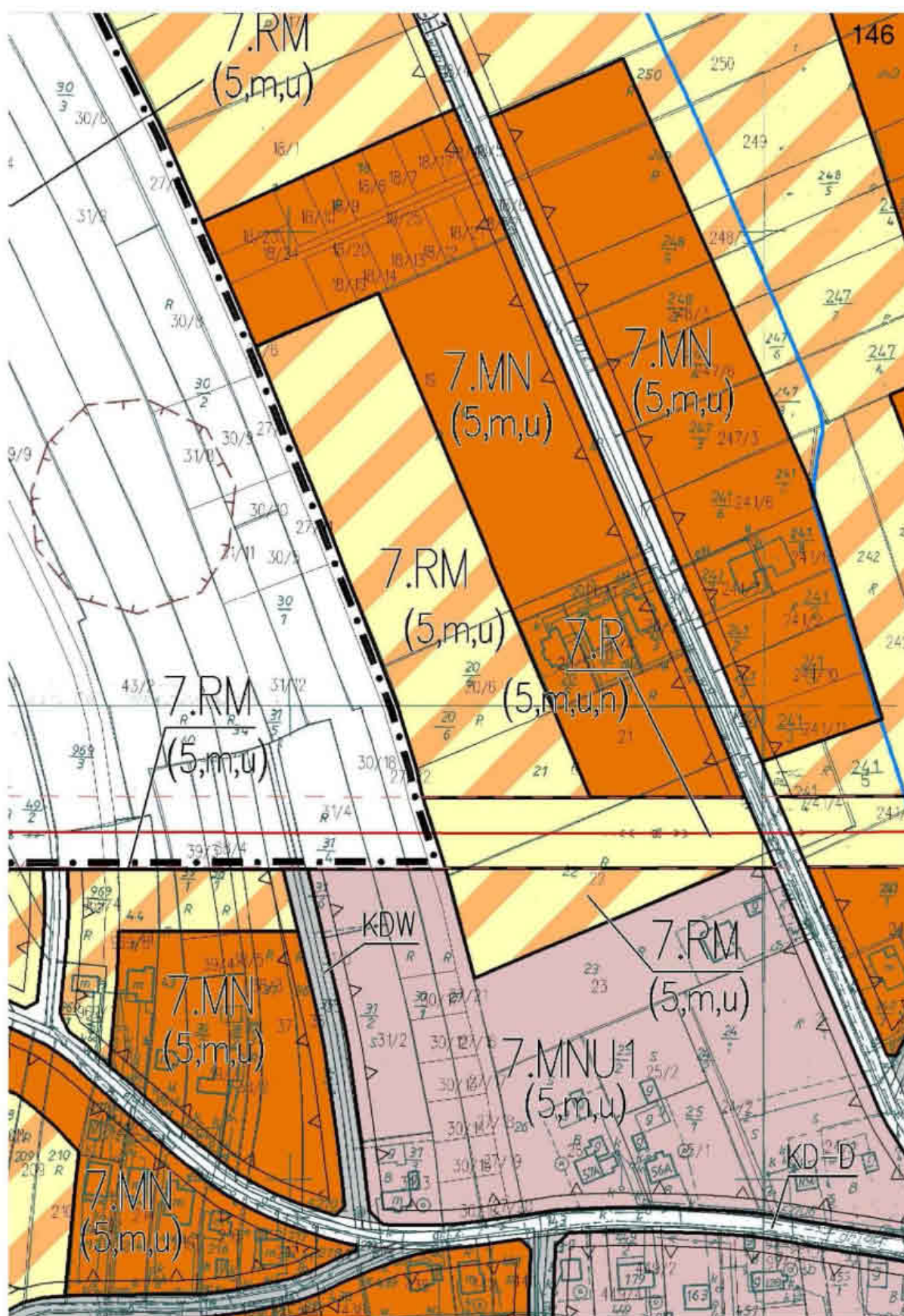


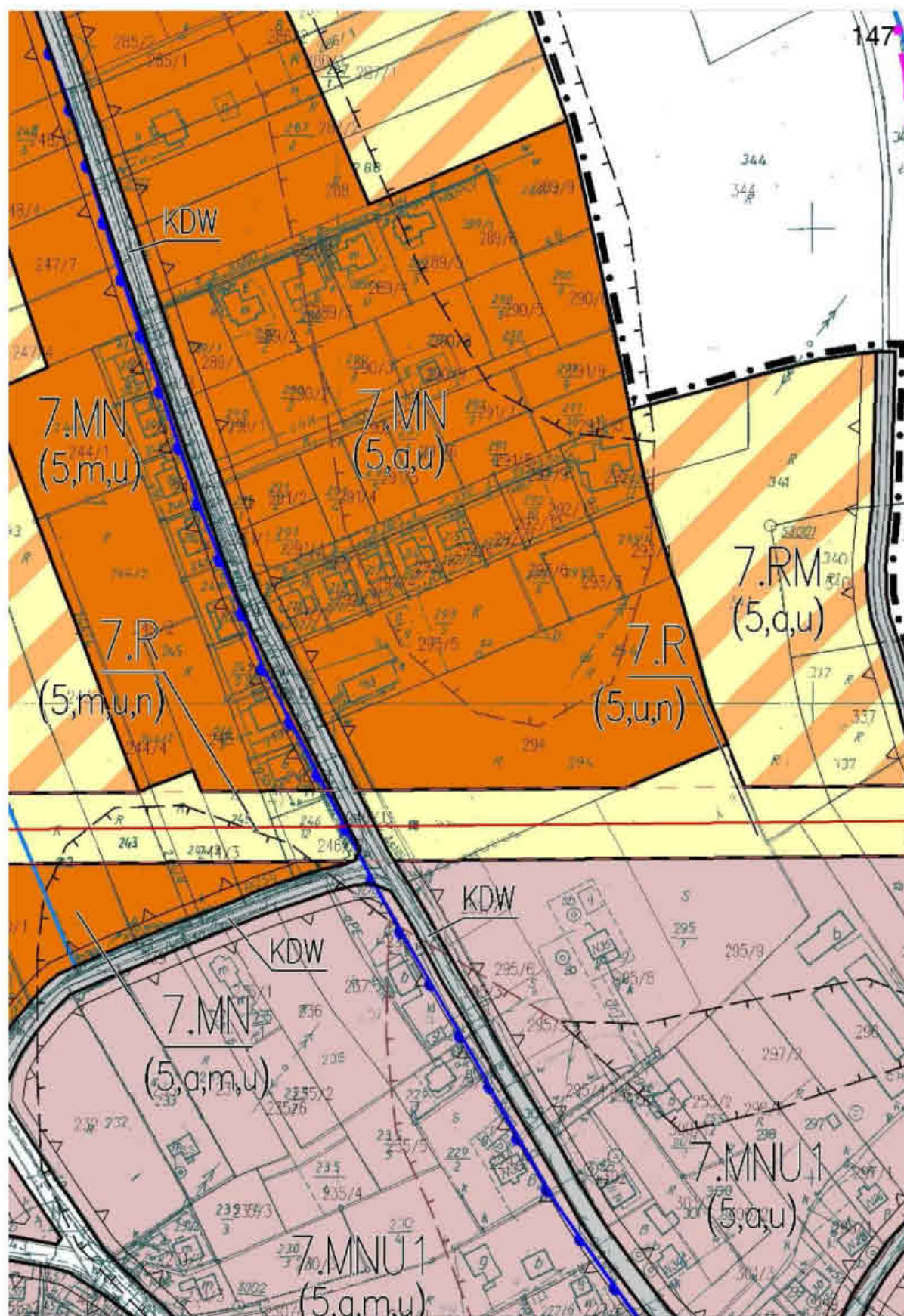


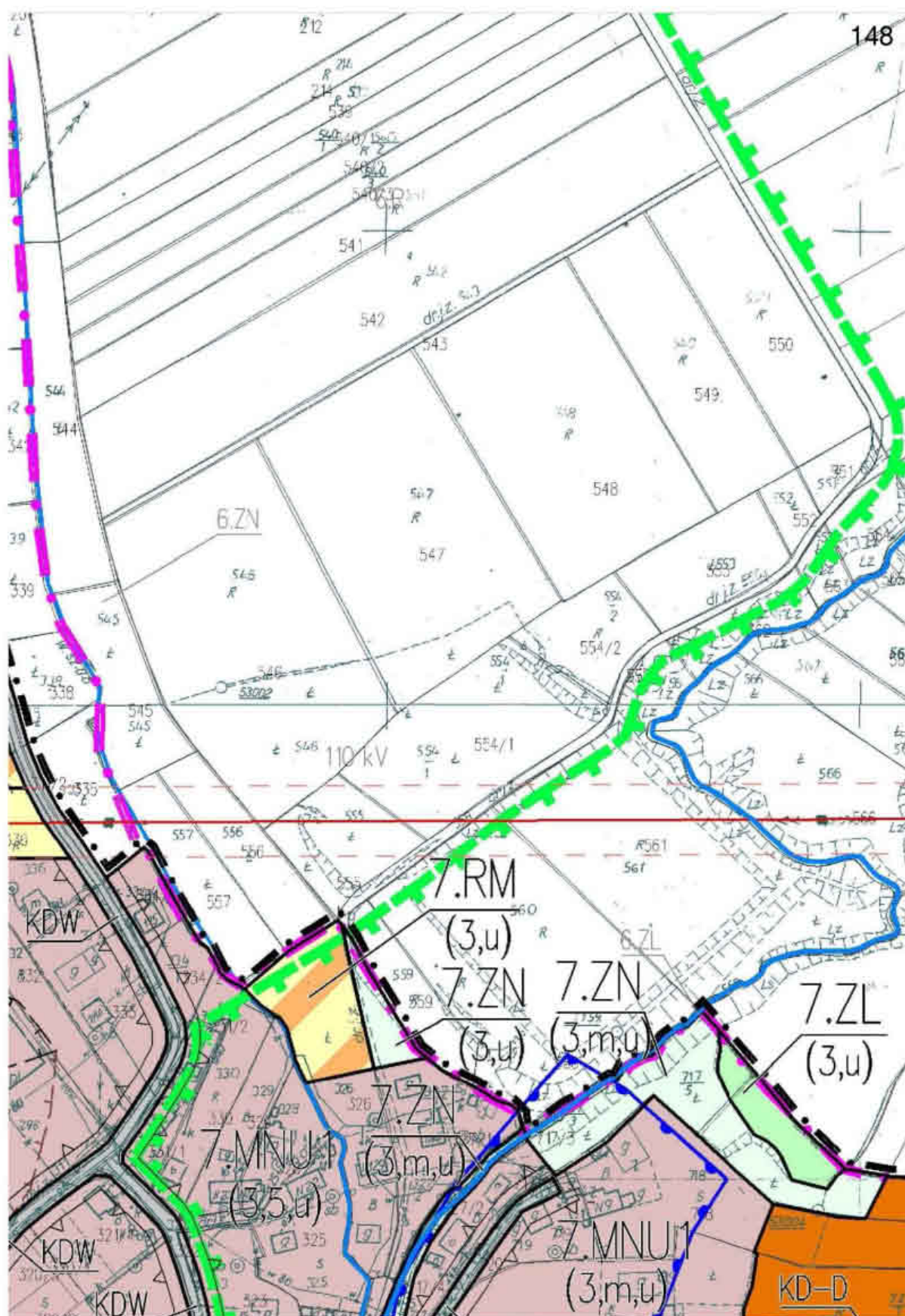


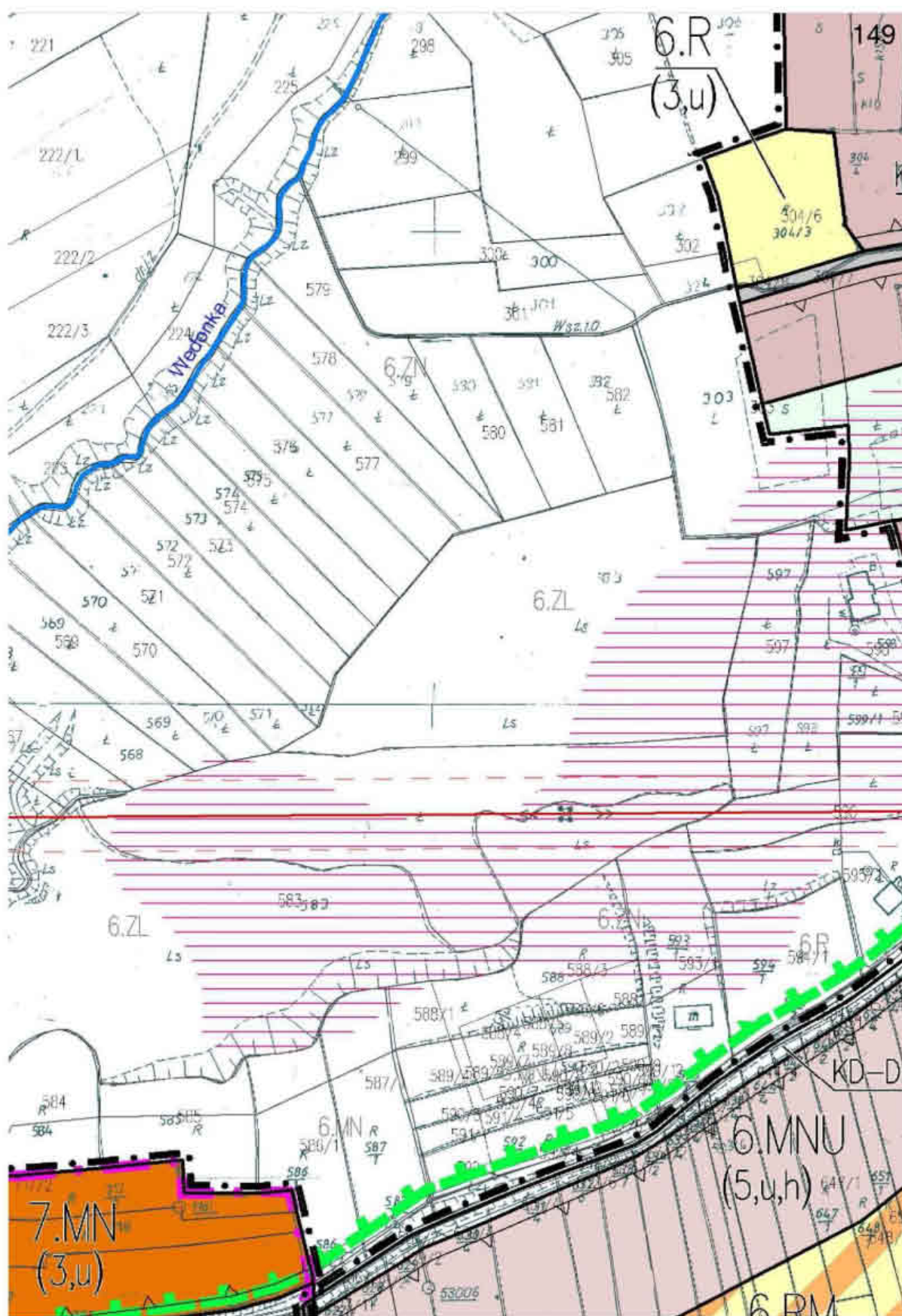


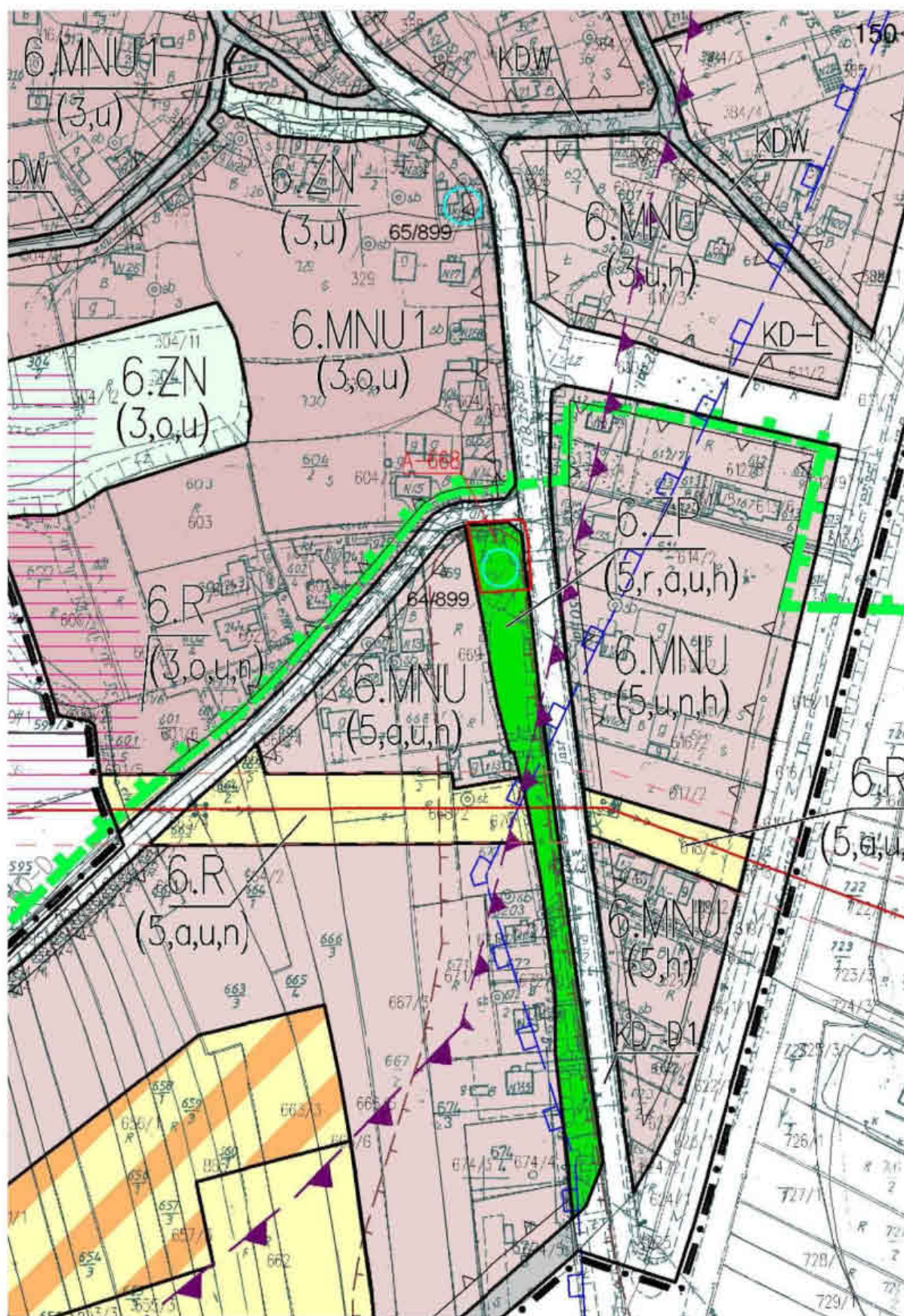


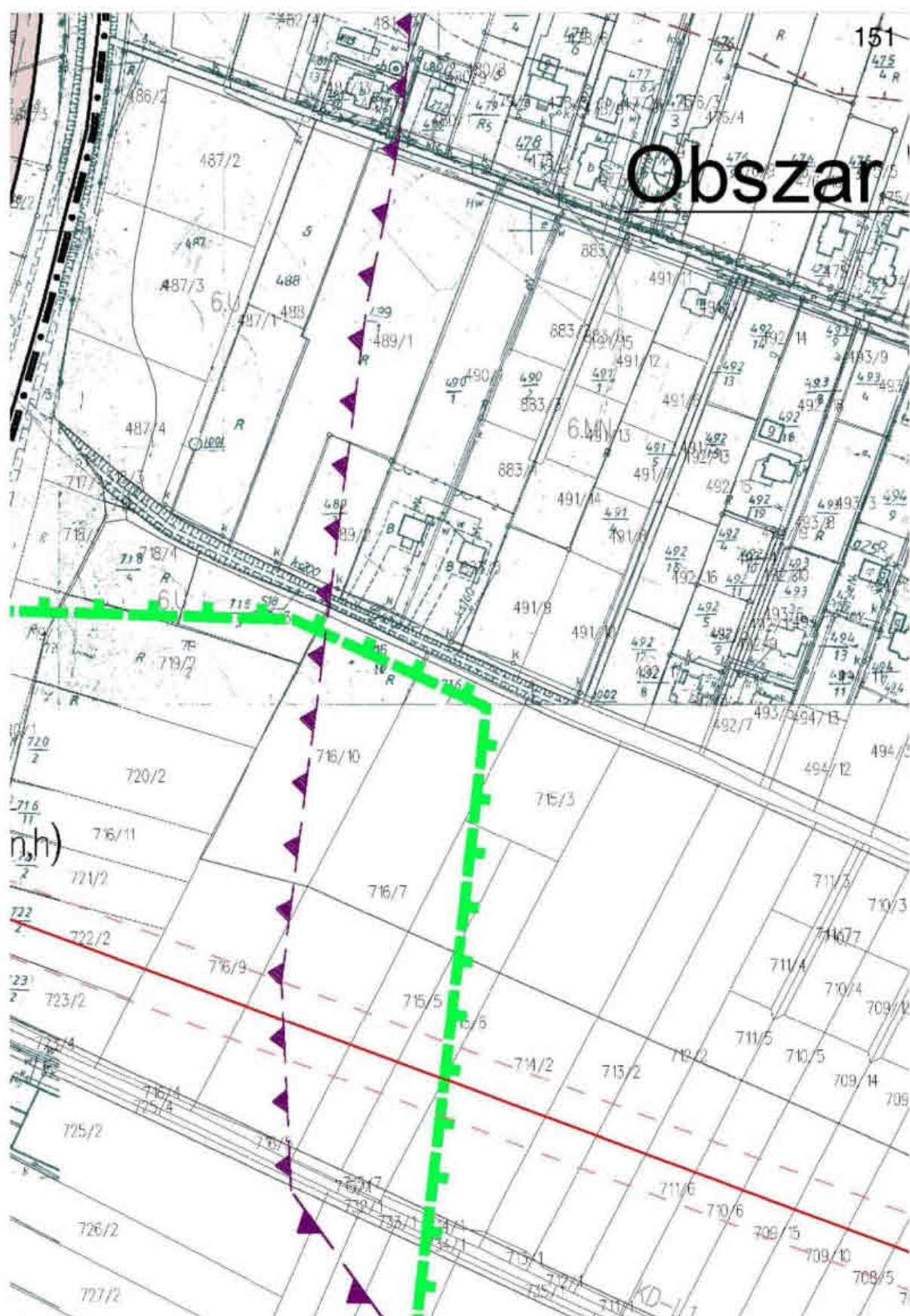




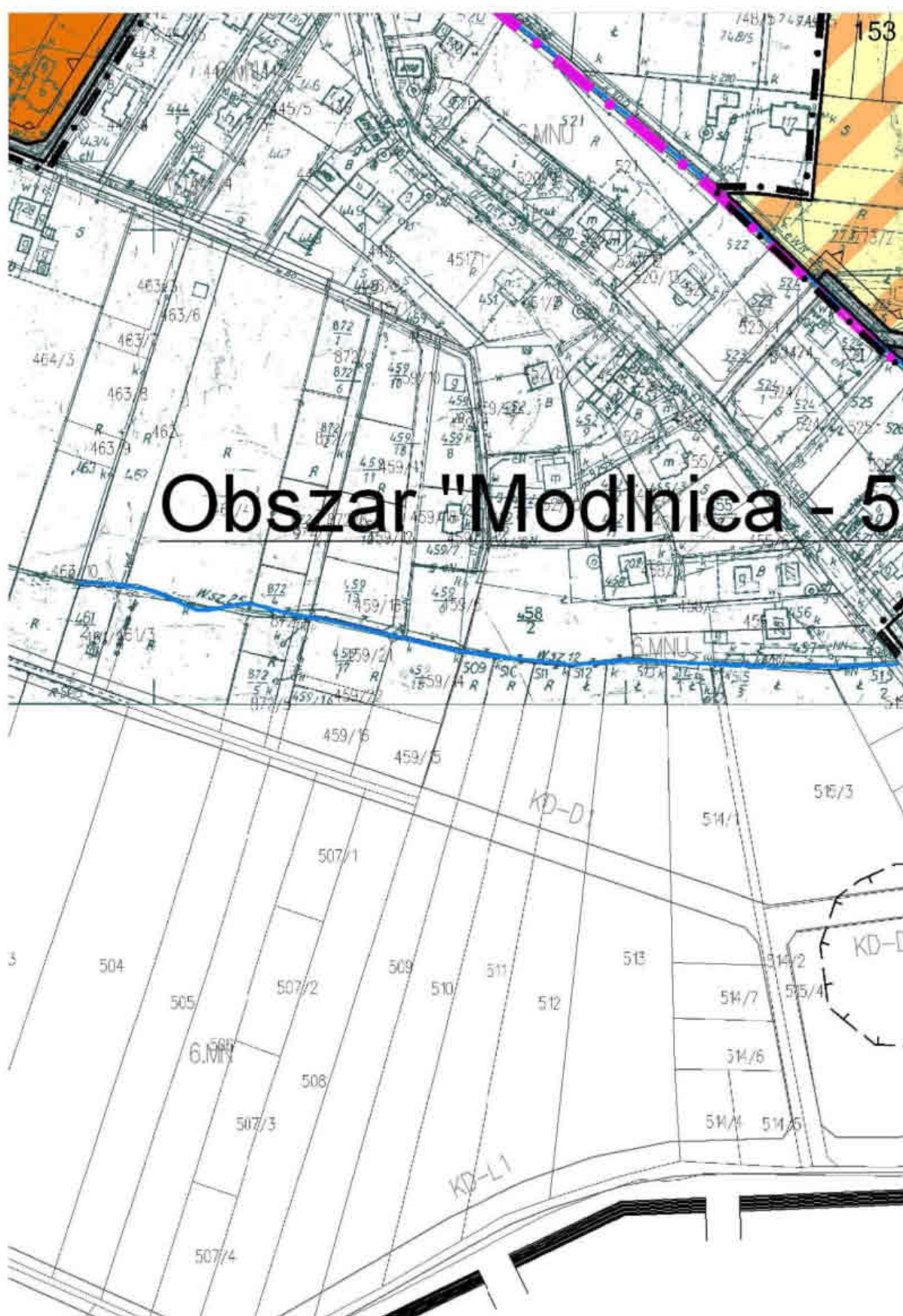


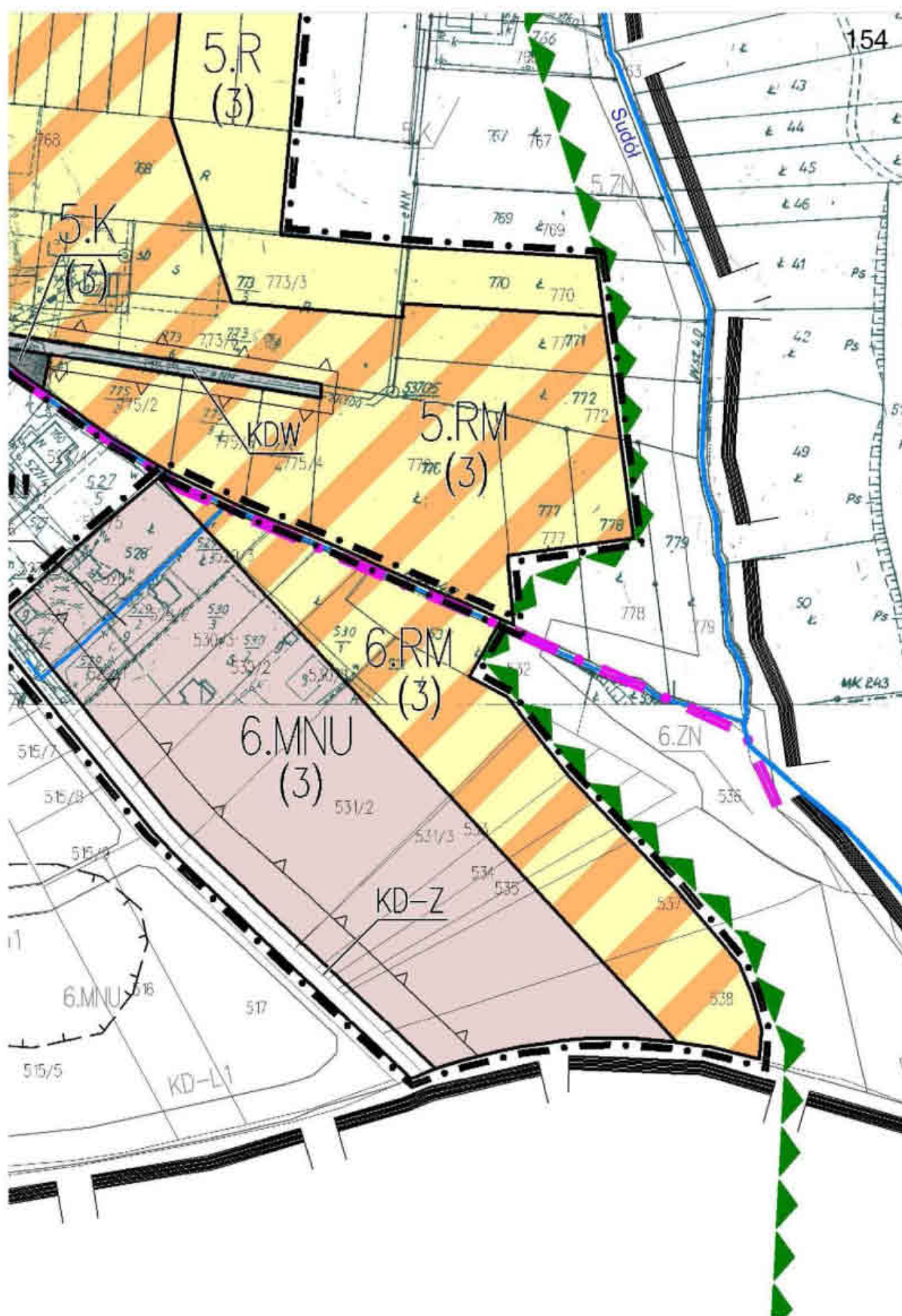


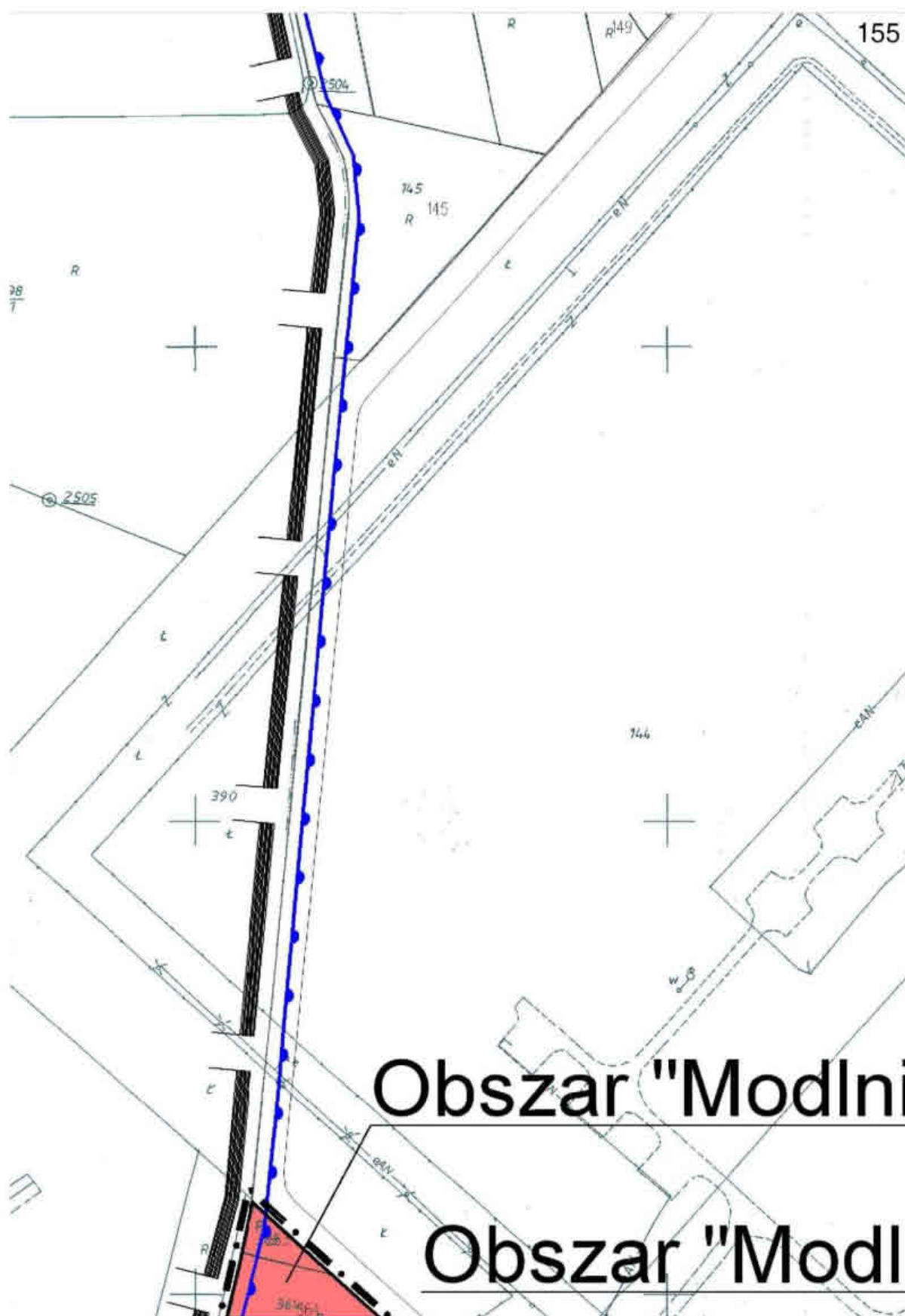


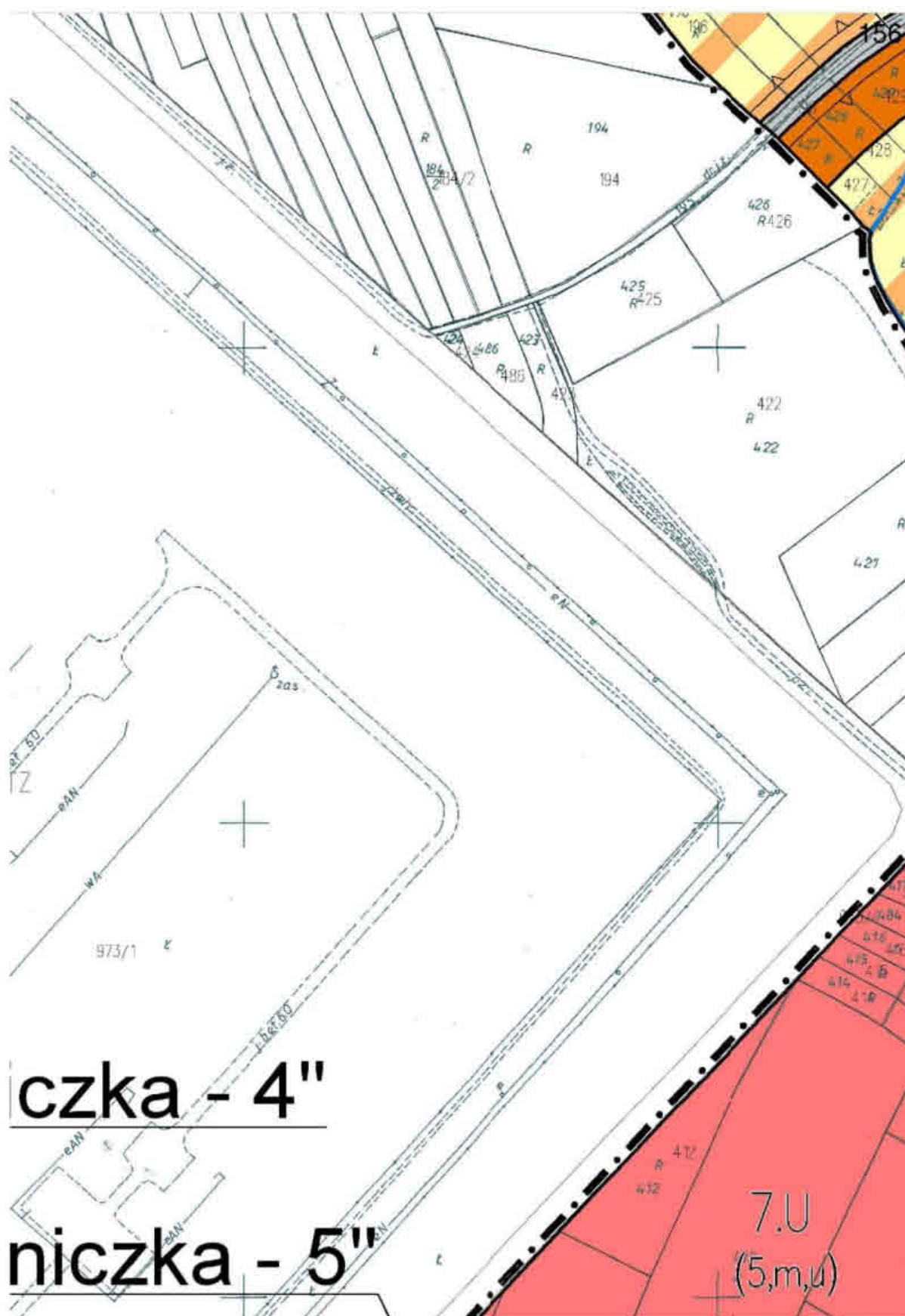


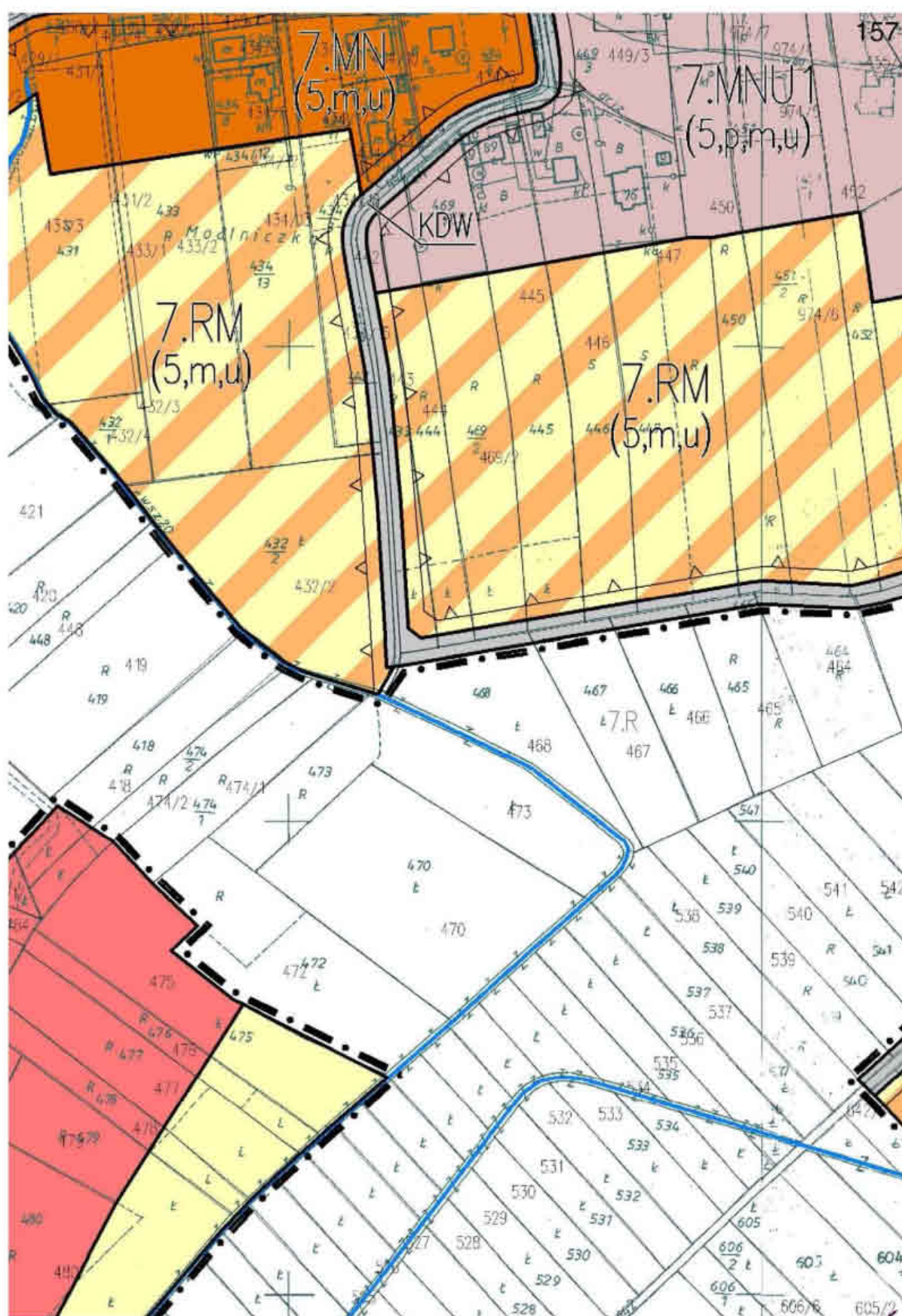


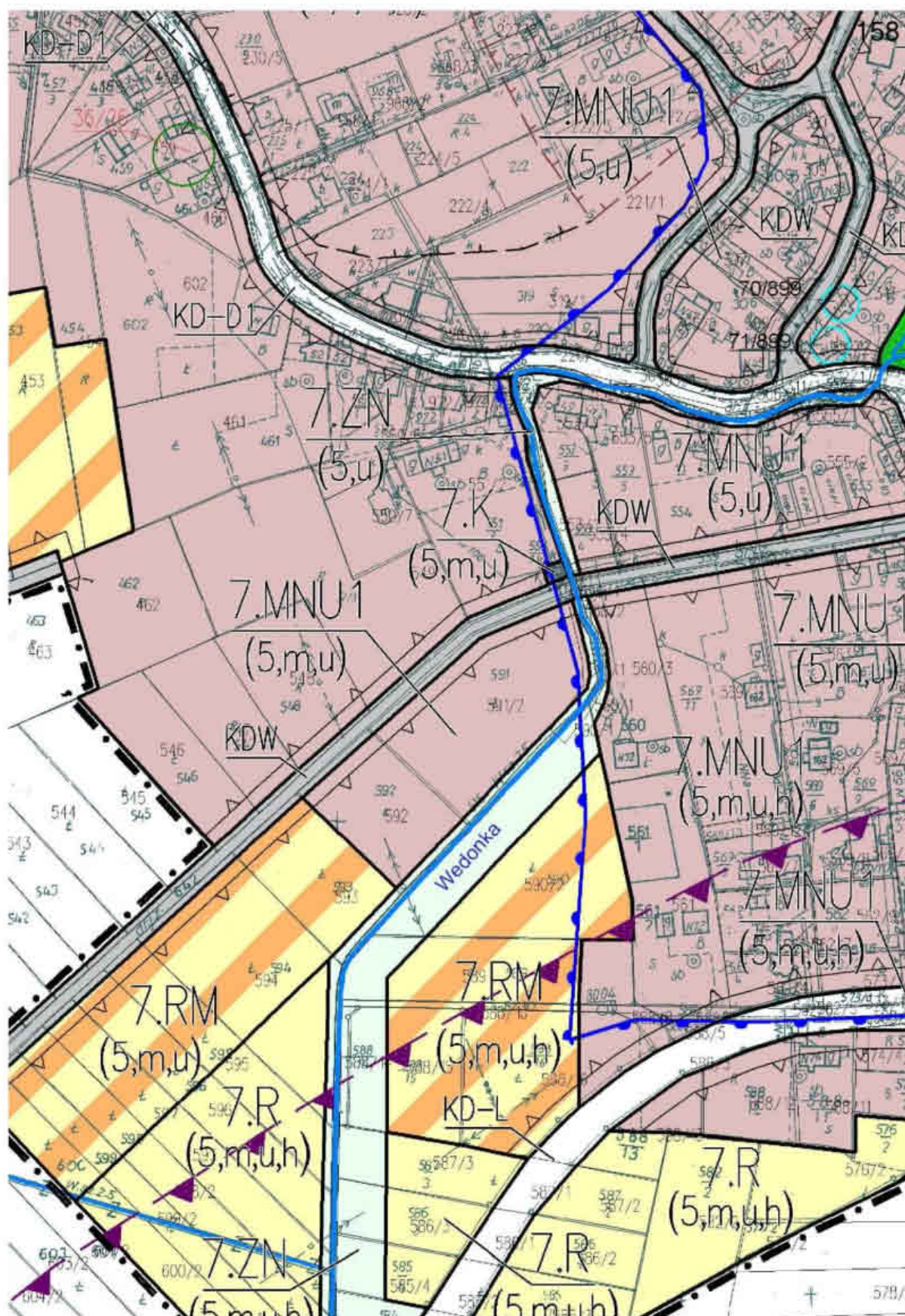


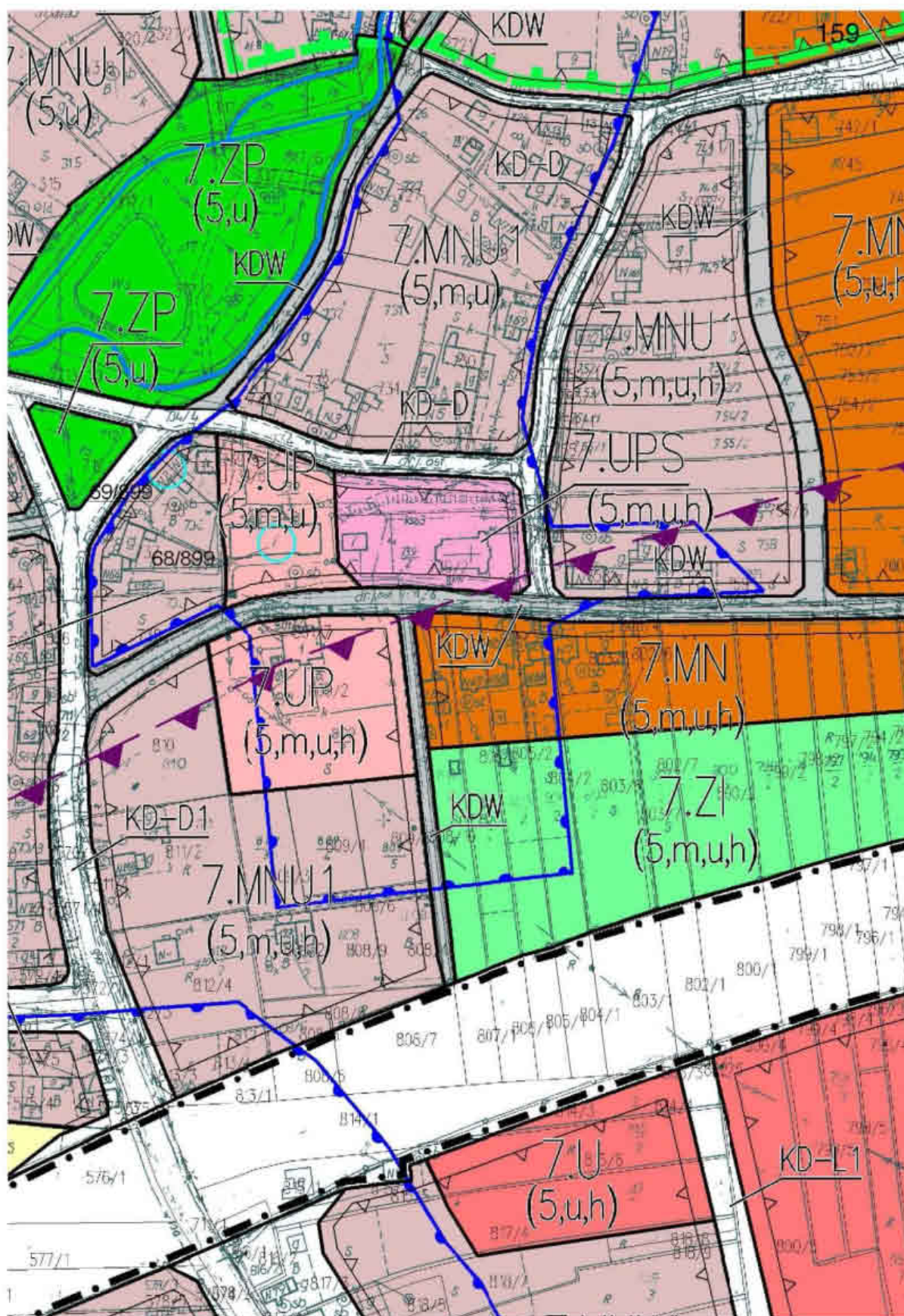


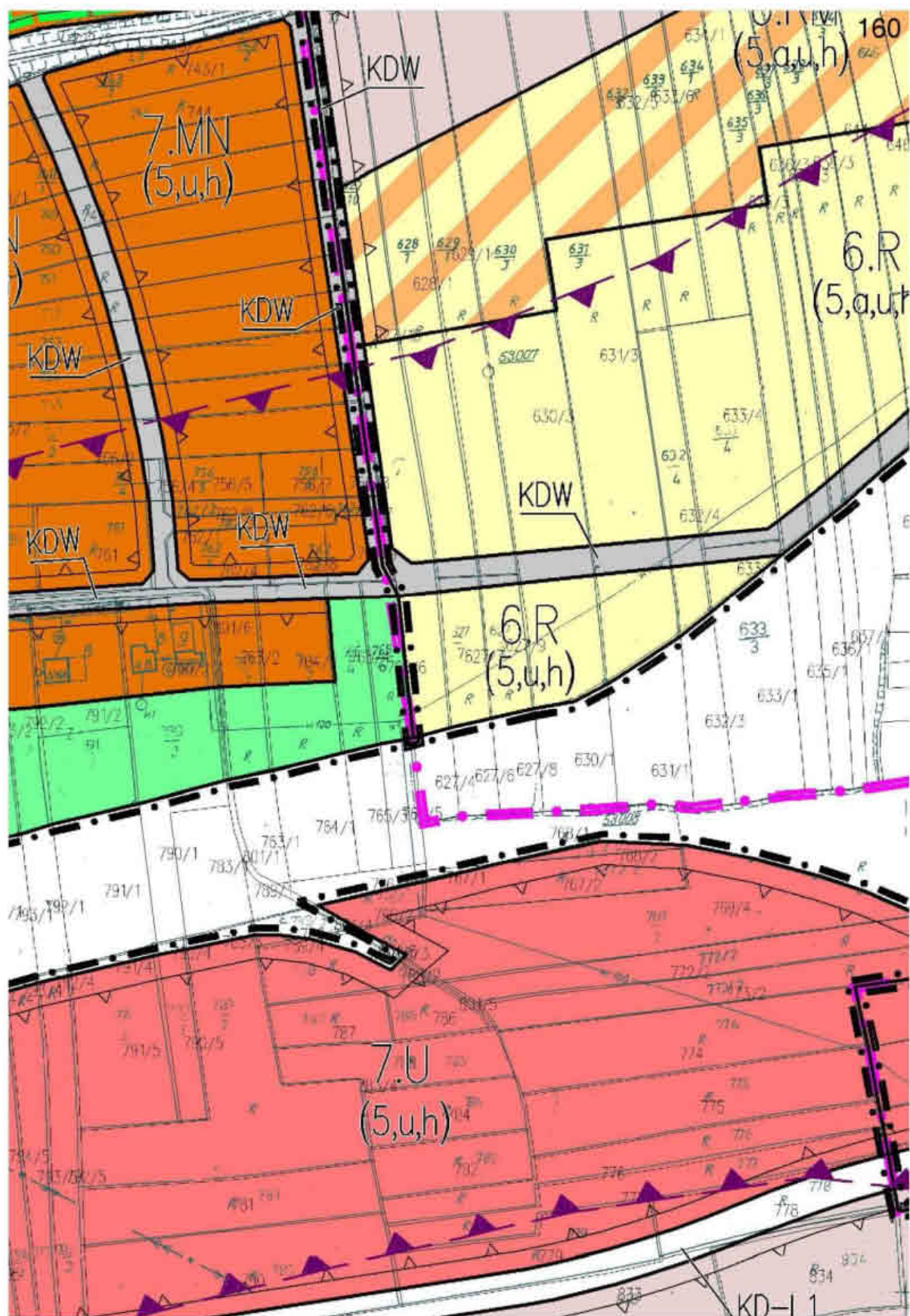


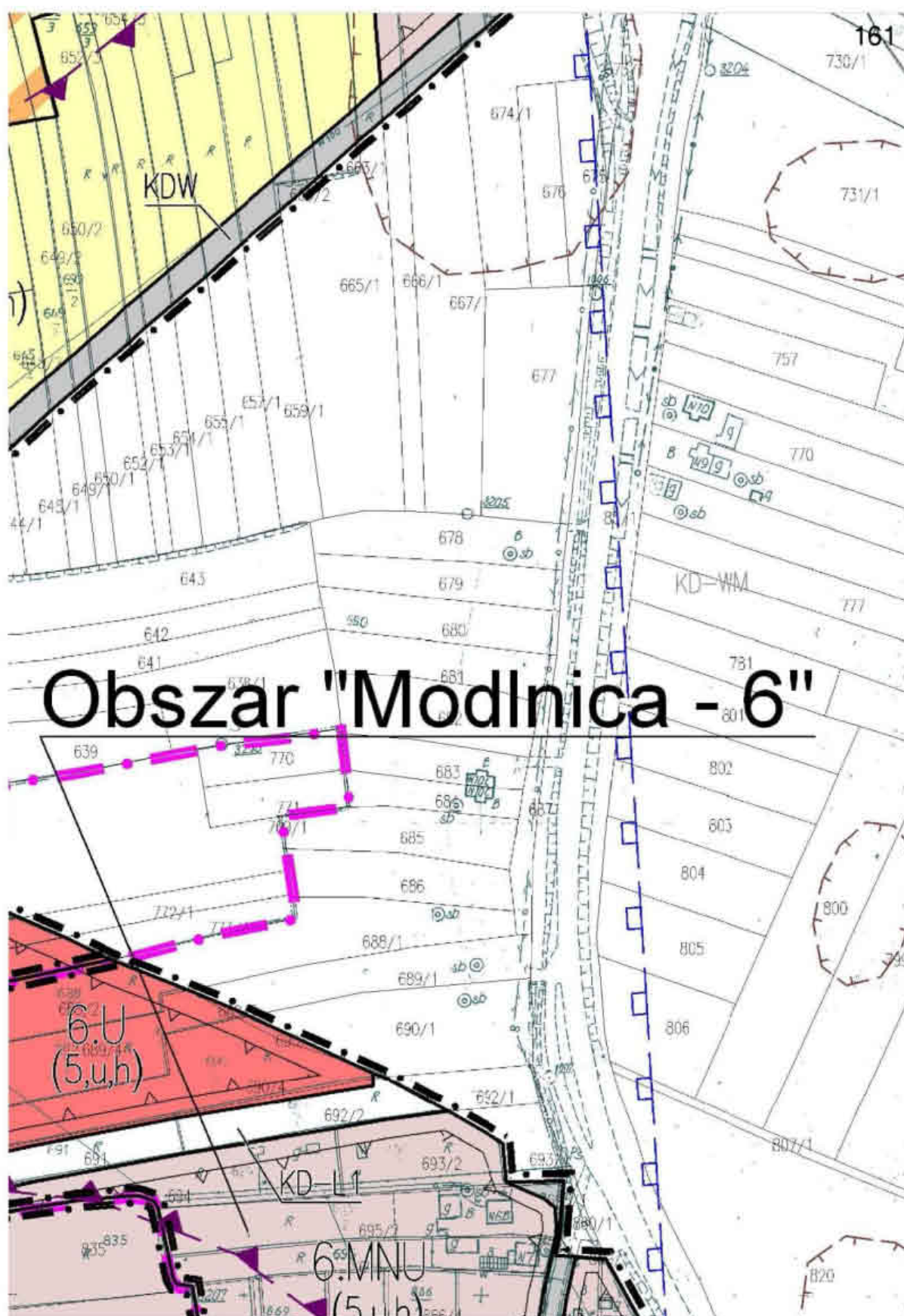


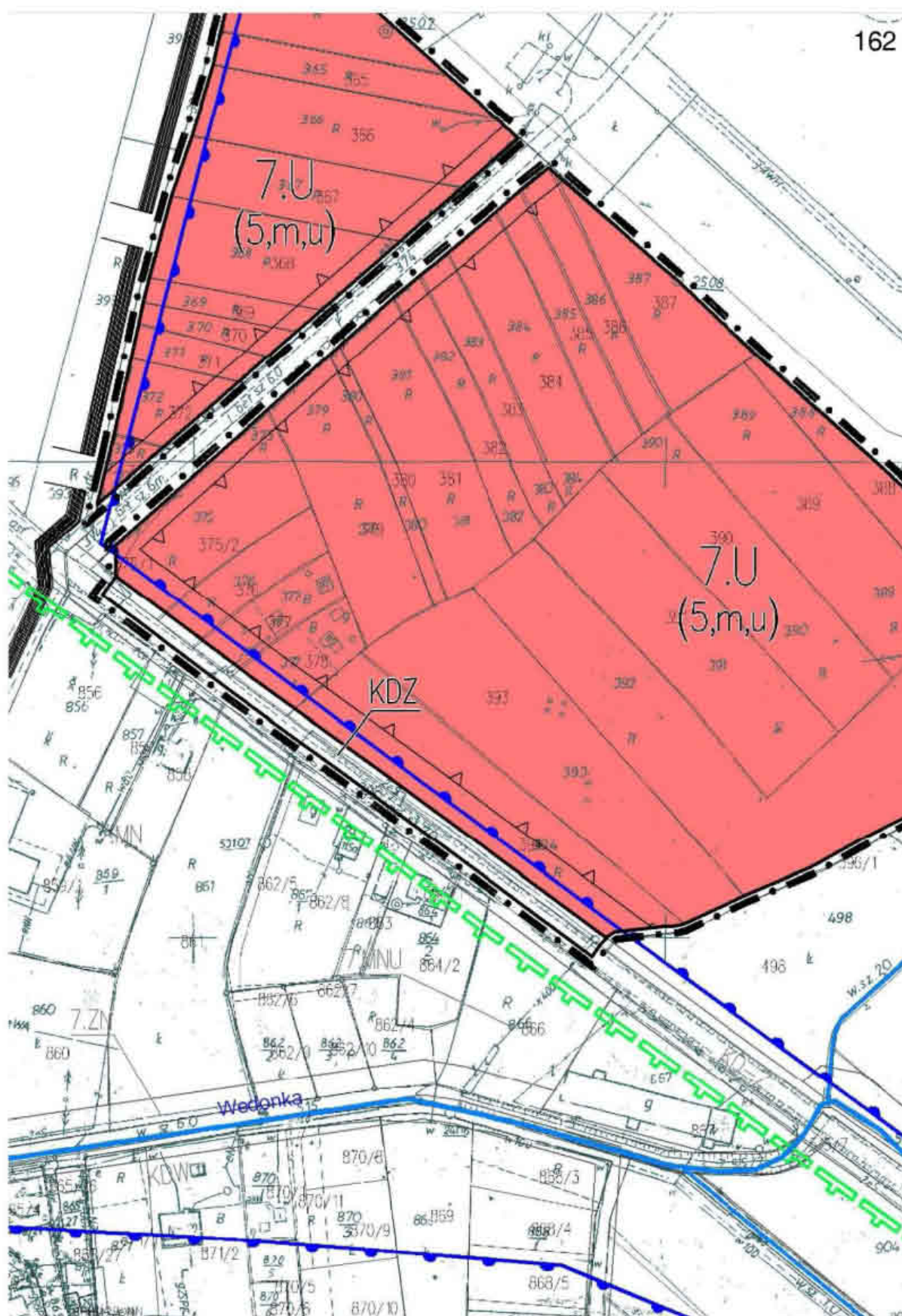


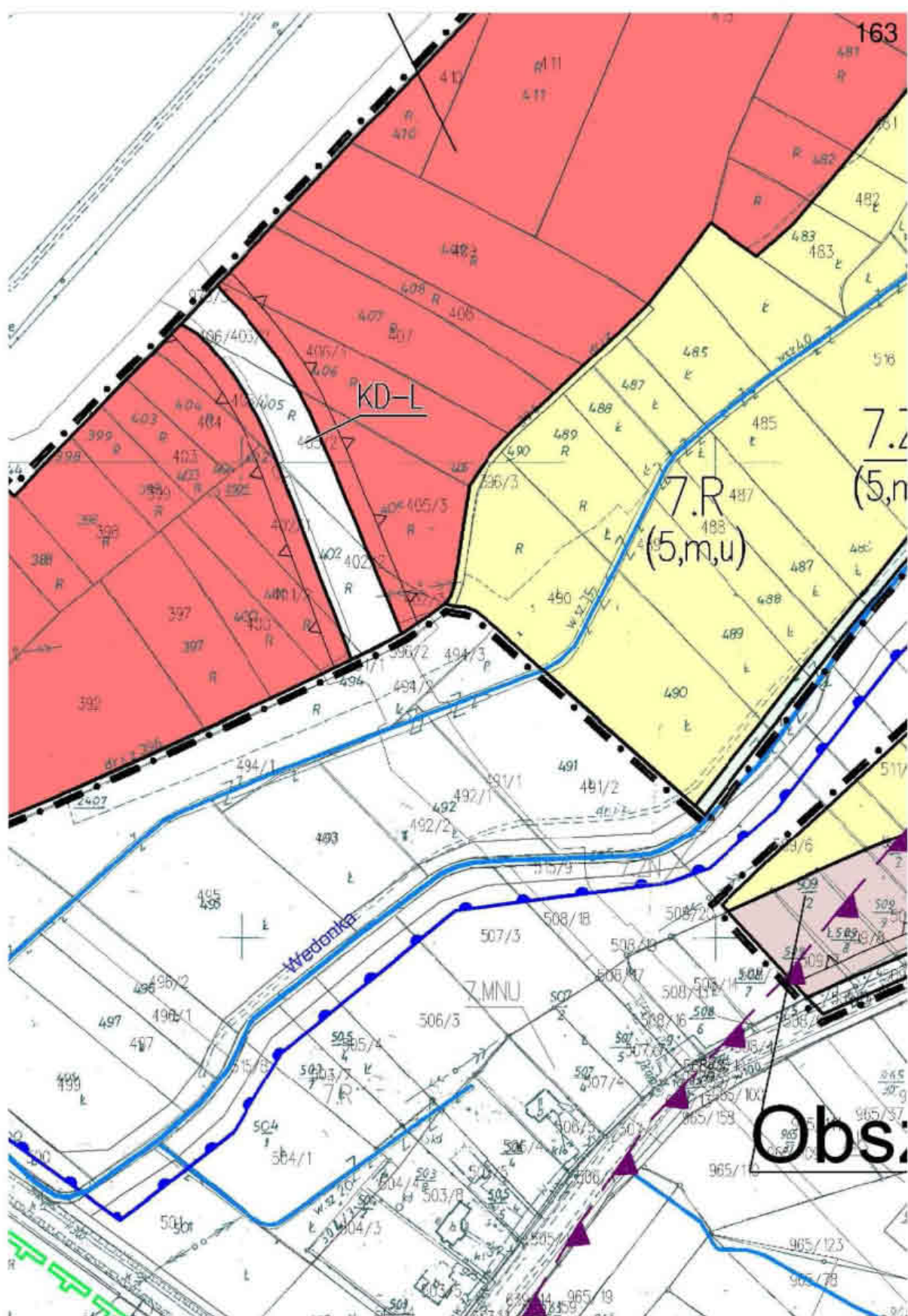


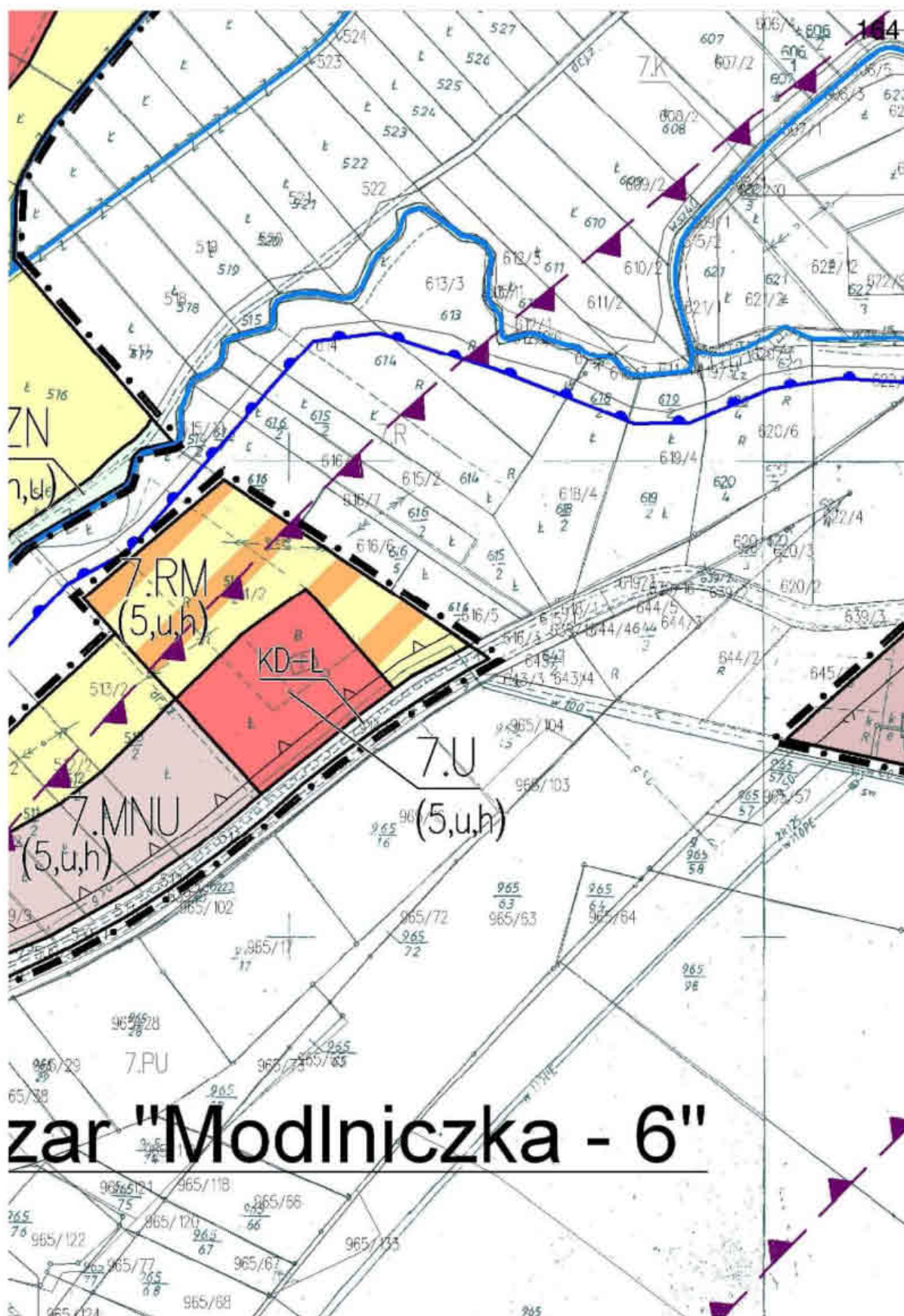


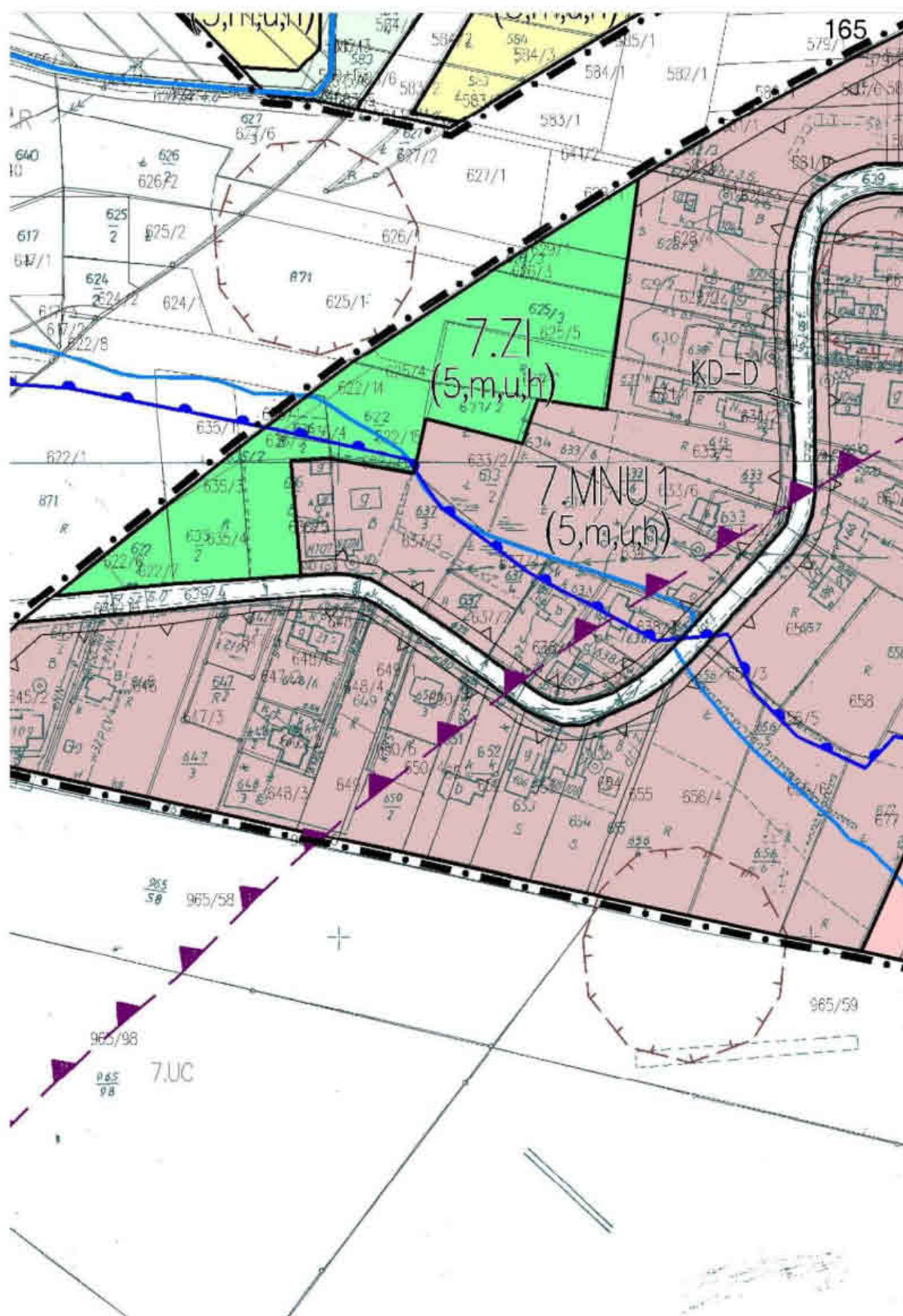


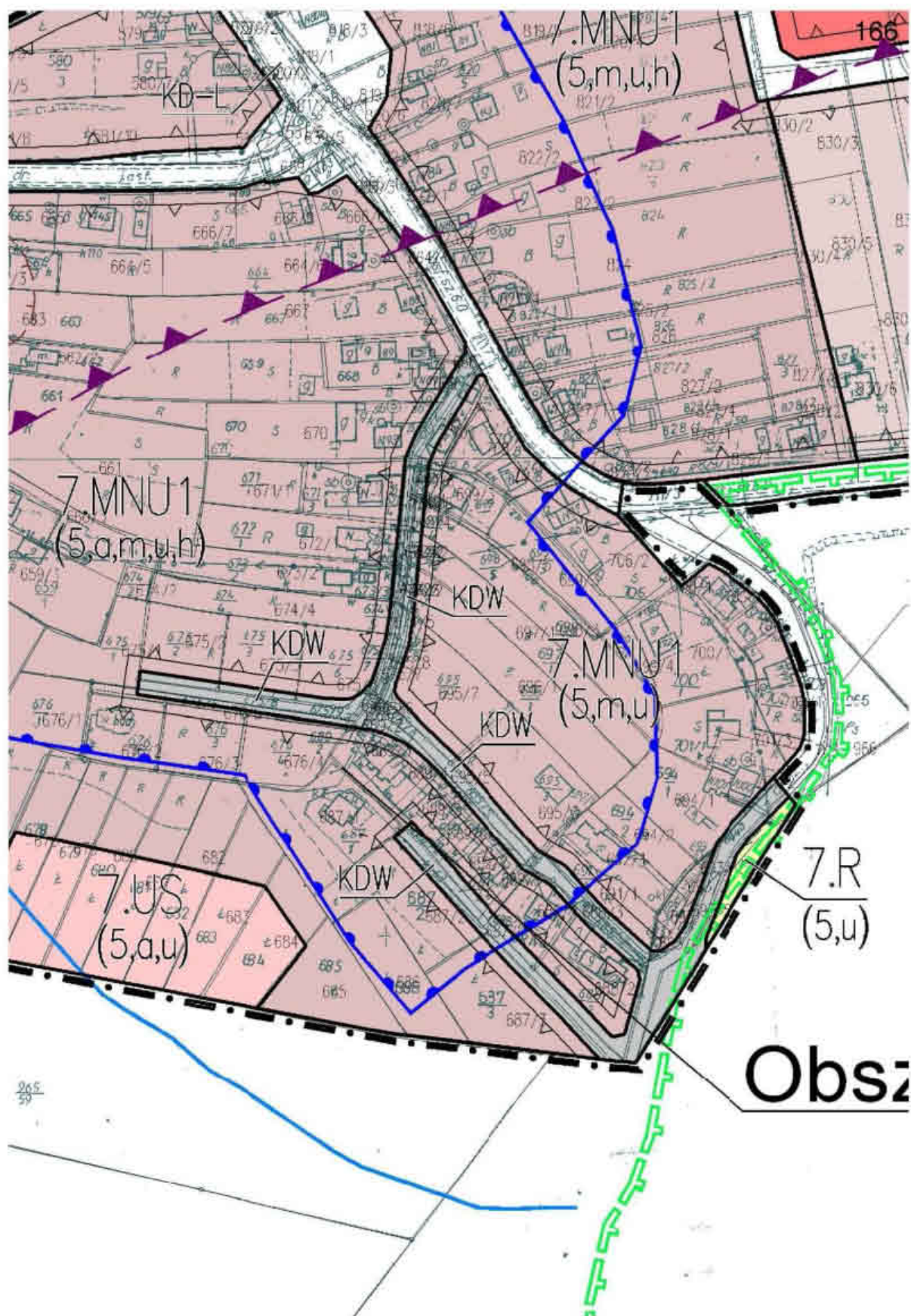


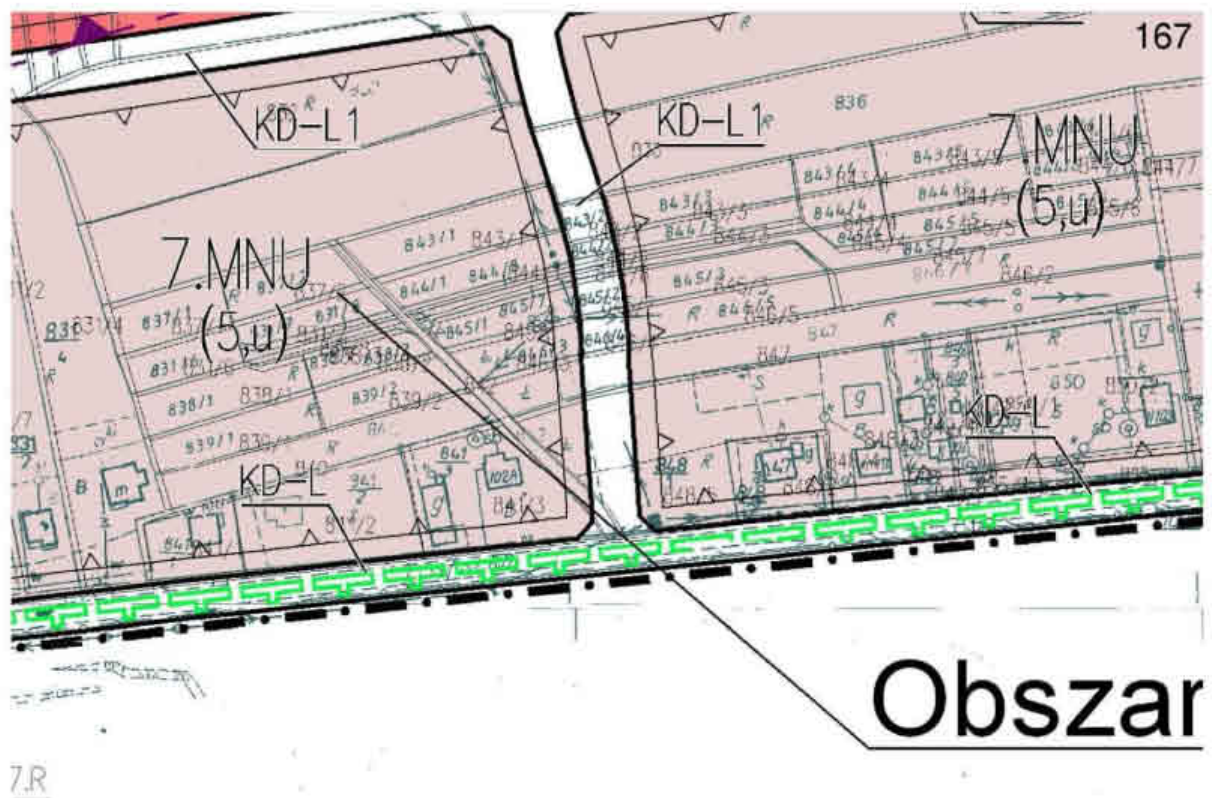




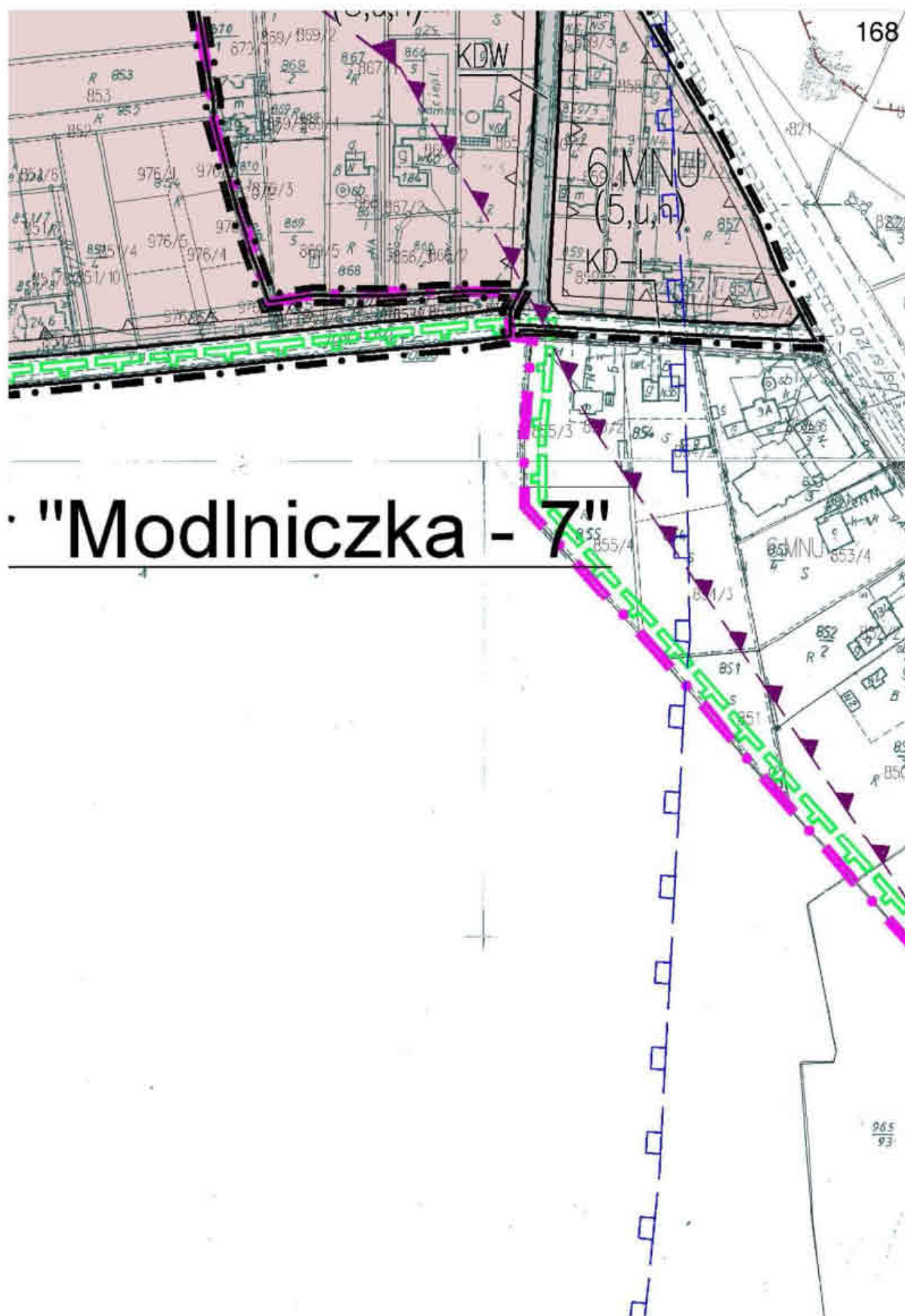




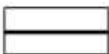
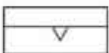
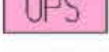
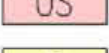
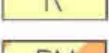
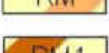
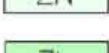
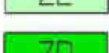
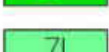




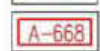
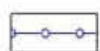
Obszar "Modlniczka - 7"



LEGENDA:

	granice obszarów objętych ustaleniami zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	} tereny zabudowy jednorodzinnej
	
	} tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
	
	
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług publicznych
	tereny obiektów sakralnych
	tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
	tereny urządzeń sportu i rekreacji
	tereny rolnicze
	} tereny zabudowy zagrodowej
	
	tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody
	tereny lasów
	tereny zieleni urządzonej
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym
	tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: "KD-GP", "KD-Z", "KD-L", "KD-L1", "KD-D", "KD-D1", "KDW", "KDP"
	} tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	
	

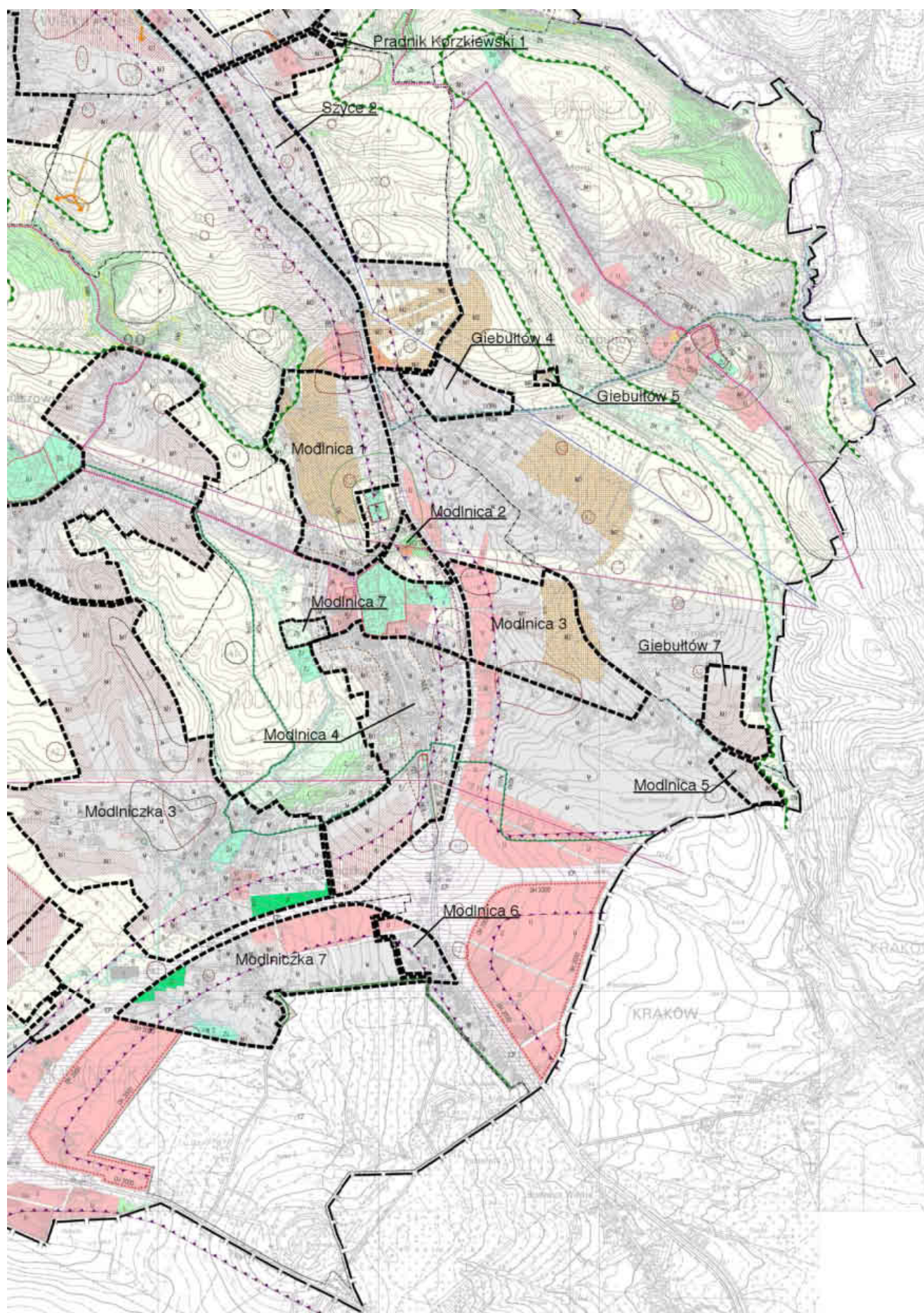
Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania

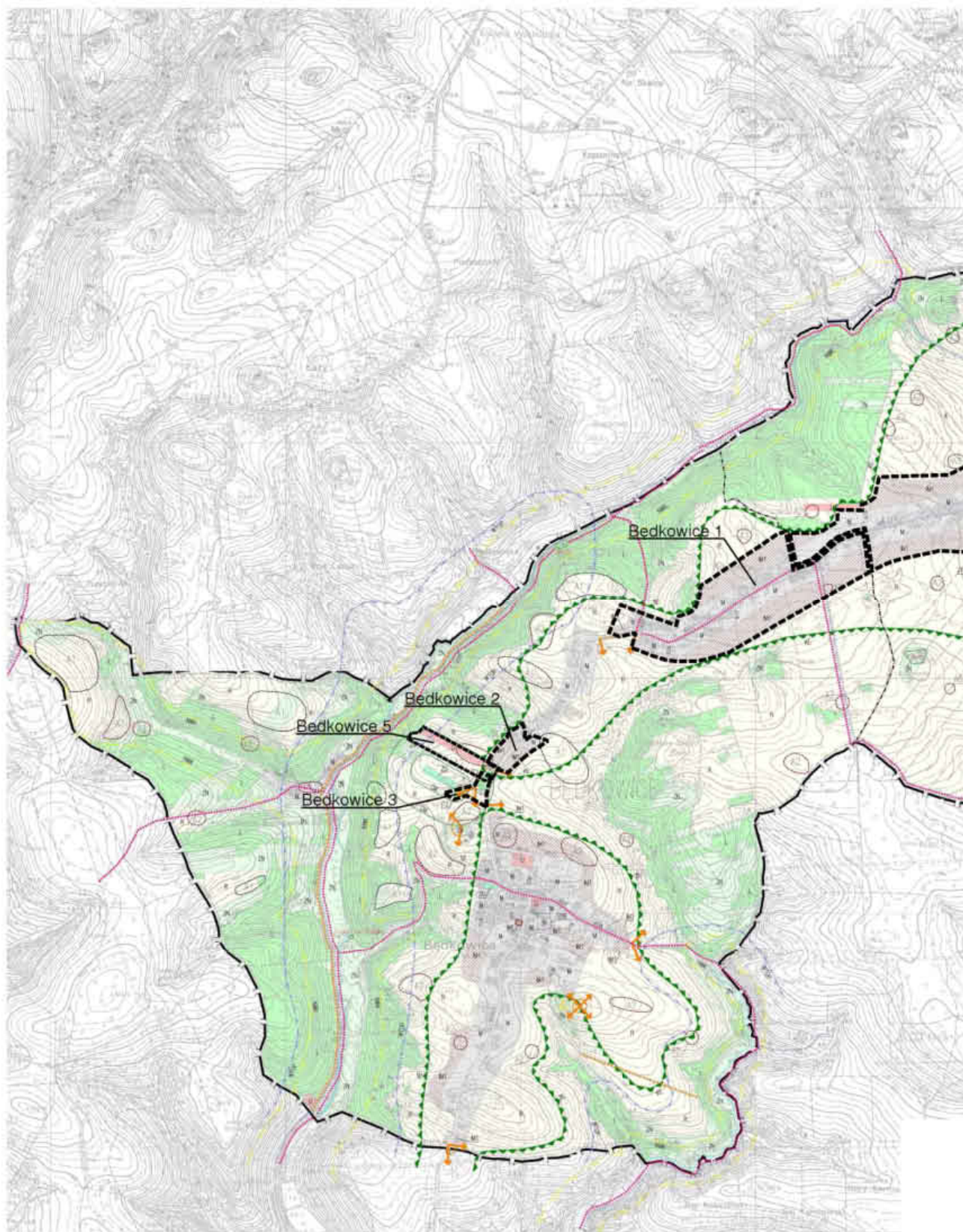
-  granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego ("2")
-  granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ("3")
-  granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("4")
-  obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego zawierający się pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("5")
-  pomniki przyrody wraz z numeracją ("p")
-  korytarze i pasma powiązań ekologicznych wyznaczone wg studium ("e")
-  ciągi i punkty widokowe ("w")
-  obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów ("r")
-  strefy ochrony konserwatorskiej ("k")
-  stanowiska archeologiczne I kategorii ("a")
-  stanowiska archeologiczne II kategorii ("a")
-  tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi ("o")
-  tereny zmeliorowane ("m")
-  granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Bębła, Będkowice, Biały Kościół ("b")
-  granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy ("u")
-  granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębła i Giebułtów ("u")
-  przebieg linii wysokich napięć 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii ("n")
-  przebieg istniejącego gazociągu wysokoprężnego f 500 z odgałęzieniem f 100 wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągu ("g")
-  zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarzy: strefy 50 m i 150 m od granicy cmentarza ("c")
-  orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego ("h")
-  granice obszaru "Natura 2000"
-  granice zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 326 "Krzeszowice – Pilica"
-  obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków
-  istniejące szlaki turystyczne piesze i rowerowe
-  ciek

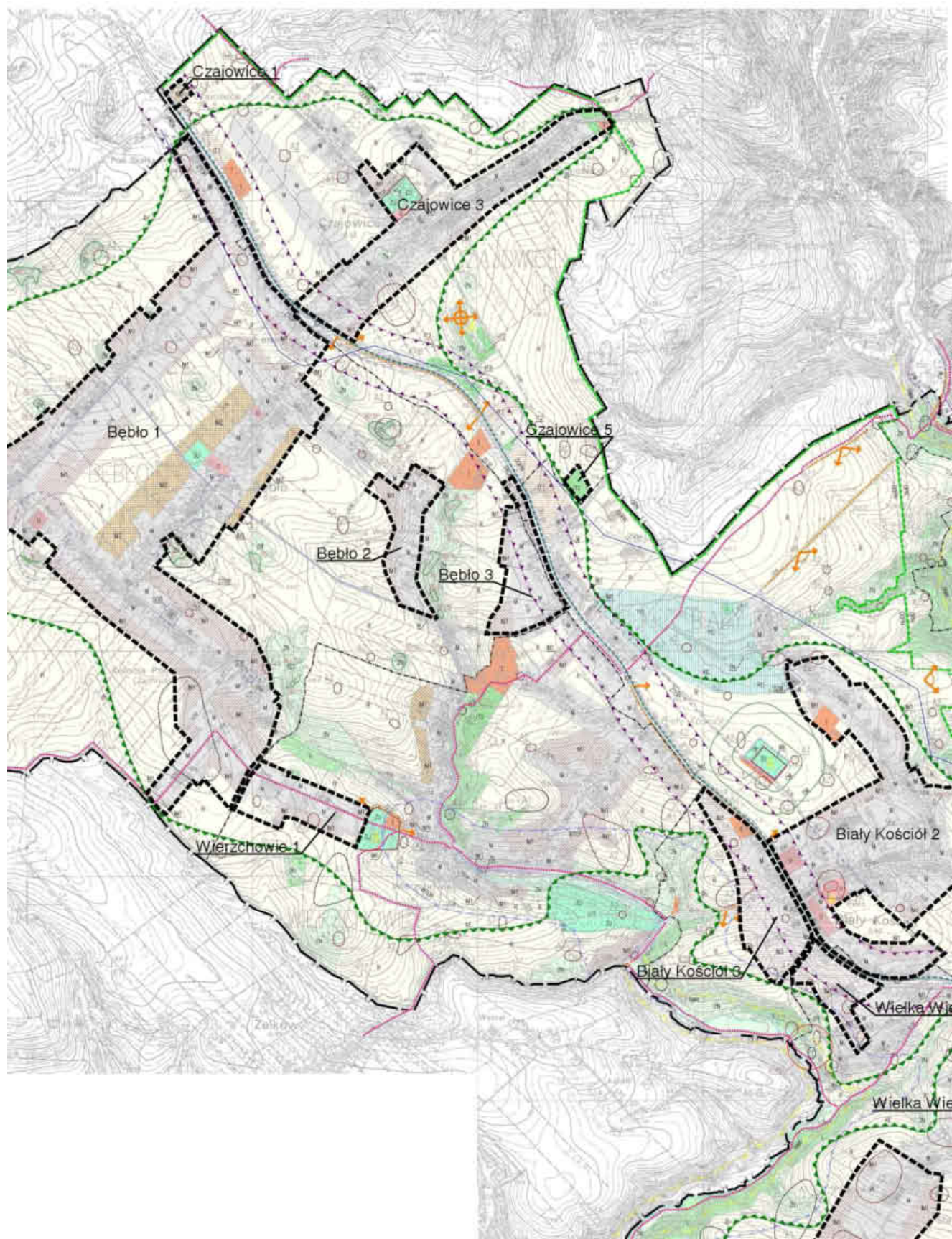
Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych

(wg ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś)

TZ	tereny zamknięte
MN, MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
R1, MNR2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
UC	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
UP	tereny usług publicznych
UPS	tereny obiektów sakralnych
UT	tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
US	tereny urządzeń sportu i rekreacji
KSP	tereny stacji paliw
PU	tereny obiektów produkcyjno – usługowych
R, R1	tereny rolnicze
RU	tereny osługi produkcji w gospodarstwach rolnych
ZN	tereny zieleni w tym objętej formami ochrony przyrody
ZL	tereny lasów
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZPZ	tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym
ZD	tereny ogrodów działkowych
ZC	tereny cmentarzy
WS	tereny wód powierzchniowych
	tereny tras i urządzeń komunikacyjnych , "KD–Z", "KD–L", "KD–L1", "KD–D", KD–D1", "KDW"
KDP	wydzielone zespoły parkingowe
W,W1,K,G	tereny urządzeń infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, kanalizacji , zaopatrzenia w gaz)



Część północna

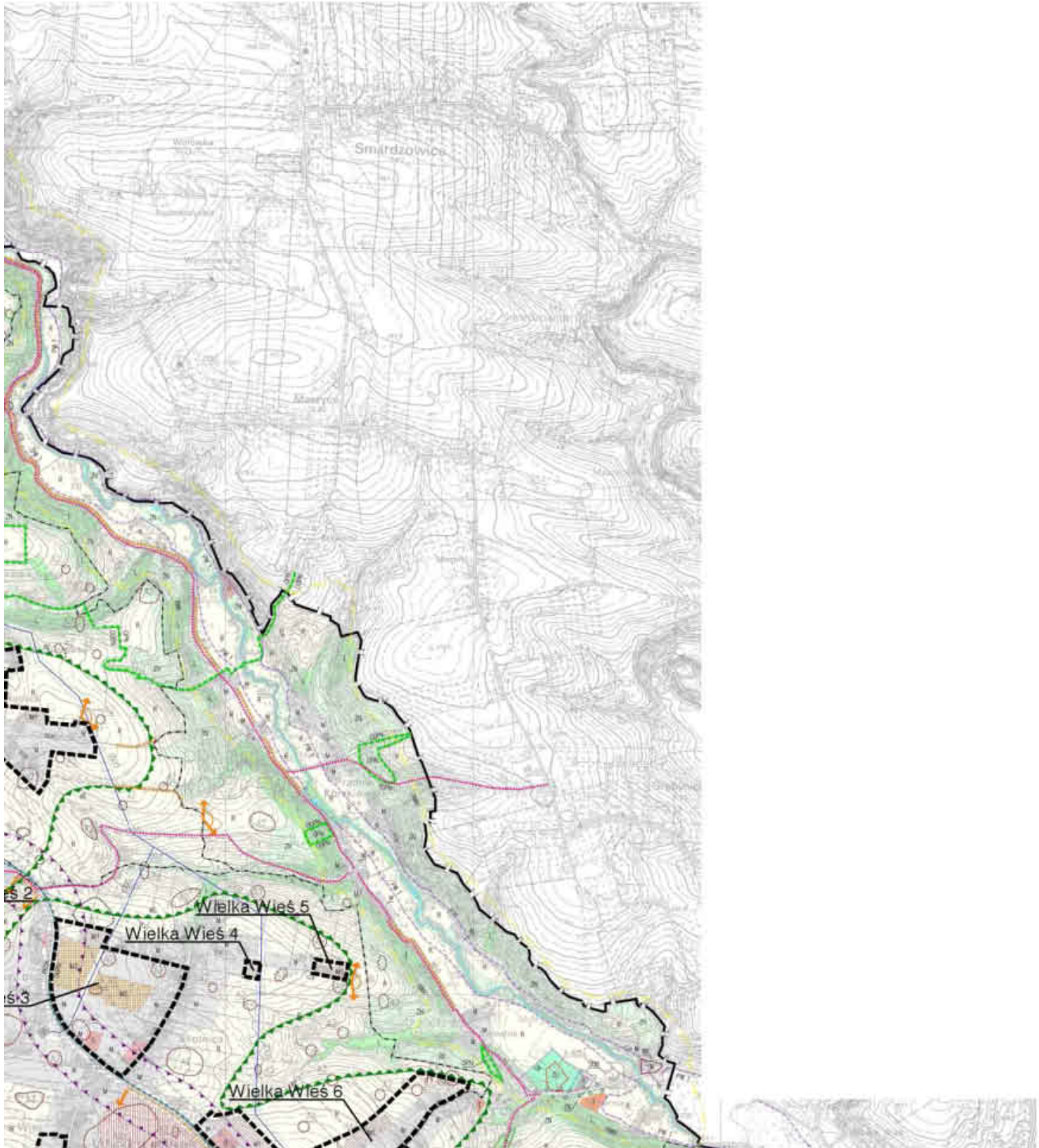


ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

RYSUNEK ZMIAN PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

Skala ok. 1:20 000*

 Granice obszarów objętych ustaleniami zmian planów

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:20 000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sulko

Załącznik Nr 2**do Uchwały Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r.****w sprawie****ROZSTRZYGNIECIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU****PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ,****w zakresie:**

- 1) wprowadzenia zmian w ustaleniach tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII / 178 / 2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późniejszymi zmianami),
- 2) określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych zmianami planów,
- 3) uchylecia ustaleń planów uchwalonych uchwałami Rady Gminy Wielka Wieś Nr LIII/236/02 z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz. 3550) oraz Nr LIII/241/02 z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 276, poz. 3555).

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.11.2011		zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Prądnik Korzkiewski 96/2	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
3	28.11.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modniczka 488	„Modniczka-5” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
4	28.11.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Giebułtów 92/4	„Giebułtów-3” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa. Na części działki objętej ustaleniami zmian planu wprowadzono teren zabudowy zagrodowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	28.11.2011		wydłużenie pasa budowy do granicy działki	Giebułtów 77	„Giebułtów-3” R		x		x	Przeznaczenie pozostałej części działki zgodnie z uwagą nie jest możliwe ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM”, co wprowadzono do projektu planu uwzględniając uwagę w sposób częściowy. Sprawa wymaga ponownego uzgodnienia z Dyrektorem OPN.
6	29.11.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną-usługową	Modlnica 633/4	„Modlnica-4” R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe.
7	29.11.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Biały Kościół 104	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
8	29.11.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 158/8	„Bębło-1” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
9	29.11.2011		przekwalifikowanie działki na komercyjną, budowlaną	Modlnica 633/4	„Modlnica-4” R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	29.11.2011		przekwalifikowanie działki na działkę o zabudowie zagrodowej	Wielka Wieś 273/5	poza obszarami zmian R „Wielka Wieś-6” KDW		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – część działki przeznaczona jest na cele zabudowy, natomiast dalsza część działki objęta uwagą położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
11	29.11.2011		przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na zabudowę zagrodową	Wielka Wieś 274/3	„Wielka Wieś-6” RM, MNU1 : poza obszarami zmian: R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian („Wielka Wieś – 6”) wyznaczono teren zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa.
12	29.11.2011		przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na zabudowę zagrodową	Wielka Wieś 273/2	„Wielka Wieś-6” RM : poza obszarami zmian: R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian („Wielka Wieś – 6”) wyznaczono teren zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	29.11.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Szyce 204/4	„Szyce-2” R, RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem teren zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
14	29.11.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Szyce 204/5	„Szyce-2” R, RM, KDW		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem teren zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
15	29.11.2011		zweryfikowanie planu względem działki nr 206 w odniesieniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; zakwalifikowanie całości działki na budowlaną	Modnicza 206	„Modnicza-3” RM		x		x	Na części działki projekt planu wyznacza teren zabudowy jednorodzinnej MN. Przeznaczenie terenu pozostałej części działki zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem teren zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	01.12.2011		przekwalifikowanie terenu pod zabudowę zagrodową; sprzeciw odnośnie zastrzeżenia części działki jako strefy bezpośredniej ochrony wód	Bębło 475/1	poza obszarami zmian R ; „Bębło-1” MNU1		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa. Nadmieniam, że strefa bezpośredniej ochrony wód określona w planie na podstawie odrębnej decyzji nie jest czynnikiem rozstrzygającym o sposobie rozpatrzenia uwagi.
17	01.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Wielka Wieś 273/9	„Wielka Wieś-6” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Na części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	02.12.2011		dalsze poszerzenie obszaru budowlano-zagrodowego	Czajowice 331/5	poza obszarami zmian: R „Czajowice-4” ZN		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian („Czajowice - 3”) wyznaczono teren zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa.
19	02.12.2011		ustanowienie działek jako budowlane	Wierzchowice 291, 293/2	„Wierzchowice-2”: ZN (dz. 291) poza obszarami zmian: ZN (dz. 293/2)	x (dz. 291)	x -dz. 293/2		x -dz. 293/2	W odniesieniu do działki nr 291 uwaga zostaje uwzględniona. Wyznaczono teren budowlany. W odniesieniu do działki nr 293/2 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
20	02.12.2011		przekwalifikowanie 30 arów działki na budowlane	Wierzchowice 7/6	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
21	05.12.2011		sprzeciw wobec lokalizacji planowanej drogi lokalnej	Szyce 34/6	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	05.12.2011		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej	Szyce 34/6	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
23	05.12.2011		objęcie działki zmianą planu	Giebułtów 304	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
24	05.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Będkowice 331/3	„Będkowice-4” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Na części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	05.12.2011		przekwalifikowanie działek z terenów rolnych na budowlane	Wielka Wieś 477/2, 477/3	„Wielka Wieś-7” RM : poza obszarami zmian: R		x		x	Na części terenu położonego w granicach obszarów objętych zmianami planu (dz. 477/2 w całości, dz. 477/3 częściowo) projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki nr 477/3 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
26	05.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na budowlane	Biały Kościół 98	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
27	05.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 39/5	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	05.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 39/5	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
29	05.12.2011		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi wewnętrznej	Modlnica 293/1	„Modlnica-4” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
30	05.12.2011		propozycja zmian w części tekstowej dot. zmniejszenia wskaźników powierzchni terenu biologicznie czynnego dla terenów MNU1 i MNU2 w sytuacji, gdy przeznacza się większą część obszaru zabudowy działki pod usługi niż zabudowę mieszkaniową	Cała Gmina			x		x	Przyjęte w planie wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej powinny być zachowane niezależnie od wprowadzanej w te tereny funkcji. Funkcja usługowa nie może być pretekstem dla obniżenia standardów środowiskowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
32	06.12.2011		sprzeciw do naniesionych w projekcie zmian planu poprawek dot. drogi klasy L	Szyce 43/8	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
33	06.12.2011		przekwalifikowanie działki nr 167 w całości na budowlaną ze względu na brak możliwości wprowadzenia realnej zabudowy na istniejącej części budowlanej (słup elektryczny); przekwalifikowanie działki nr 201/1 na budowlaną w celu prowadzenia w jej sąsiedztwie gospodarki rolnej	Czajowice 167, 201/1	„Czajowice-3” R (dz. 167) ; poza obszarami zmian R (dz. 201/1)		x		x	W odniesieniu do działki nr 167 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej. W odniesieniu do działki nr 201/1 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	06.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną w celu umożliwienia zgłaszającym rozwoju prowadzonej przez nich działalności gospodarczej – budynek gastronomiczny, zagroda agroturystyczna (uzyskane zostały: decyzja o ustaleniu warunków zabudowy oraz pozwolenie na budowę)	Czajowice 91/1	„Czajowice-2” R poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów. Część działki położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Czajowice-2”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na brak uzgodnienia przez Dyrektora OPN rozwiązań przyjętych we wcześniejszej wersji projektu. Pozostała część działki znajduje się poza granicami obszarów objętych zmianami planów.
35	06.12.2011		przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną	Modniczka 243	„Modniczka-3” RM, R, MN, zasięg ograniczeń linii wysokiego napięcia		x		x	Na części działki projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
37	06.12.2011		przekwalifikowanie działek z terenu rolnego na teren zabudowy jednorodzinnej MN	Bębło 622/5, 622/6	„Bębło-1” R		x		x	Uwagę uwzględnia się częściowo w odniesieniu do części działki nr 622/5. Zmiana przeznaczenia niezgodna z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	07.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na budowlany	Bębło 412/6	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
40	07.12.2011		przekwalifikowanie działki na rolno-budowlaną (przedłużenie granic terenu MN do granicy drogi – 669/7, 669/6; pozostała część -rolna)	Biały Kościół 6/1	„Biały Kościół-1” KD-D1		x		x	Większa część działki położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Biały Kościół-1”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na brak uzgodnienia przez Dyrektora OPN rozwiązań przyjętych we wcześniejszej wersji projektu. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
42	08.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej	Wielka Wieś 233/10	poza obszarami zmian objętymi wyłożeniem - teren „Wielka Wieś-1” KDW		x		x	Działka położona jest w granicach obszaru „Wielka Wieś-1”, dla którego sporządzana jest zmiana planu realizowana jako odrębna procedura planistyczna. Projekt zmiany planu dla obszaru „Wielka Wieś – 1” nie został jeszcze wyłożony do publicznego wglądu. W związku z powyższym zgłoszona uwaga nie może być uwzględniona.
43	08.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Giebułtów 269	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	08.12.2011		przekwalifikowanie działki nr 261 z rolnej na budowlaną; usunięcie części drogi wysowanej w działkę nr 631	Będkowice 261, 631	„Będkowice-4” KDW poza obszarami zmian R	x (dz. 631)	x (dz. 261)		x (dz. 261)	Wprowadzono korektę w przebiegu drogi wewnętrznej – skrócenie odcinka drogi. W odniesieniu do działki nr 261 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
45	08.12.2011		przekwalifikowanie 20 arów działki z terenów rolnych na budowlane	Wielka Wieś 283/3	„Wielka Wieś-6” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
48	08.12.2011		objęcie możliwością zabudowy mieszkaniowej terenu działki (brak celów rolniczych)	Bębło 622/4	„Bębło-1” RM		x		x	Uwzględnia się częściowo – na części działki w granicach użytku rolnego klasy V wyznacza się teren „MN”. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie w całości.
49	08.12.2011		zawężenie terenu ZN w taki sposób, aby tereny przyległe do drogi w południowo-wschodniej części działki posiadały możliwość zabudowy (poszerzenie terenu MNU1)	Modlnica 2	„Modlnica-1” ZN		x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w terenie zieleni urządzonej w tym objętej formami ochrony przyrody.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	08.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej	Wielka Wieś 233/10	„Wielka Wieś-1” KDW		x		x	Działka położona jest w granicach obszaru „Wielka Wieś-1”, dla którego sporządzana jest zmiana planu realizowana jako odrębna procedura planistyczna. Projekt zmiany planu dla obszaru „Wielka Wieś – 1” nie został jeszcze wyłożony do publicznego wglądu. W związku z powyższym zgłoszona uwaga nie może być uwzględniona.
51	09.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Prądnik Korzkiewski 76	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
52	09.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na budowlany	Szyce 195/18	„Szyce-1B” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
54	09.12.2011		przekwalifikowanie pod budownictwo mieszkaniowe części działki przy nowoprojektowanej drodze lub rozszerzenie pasa istniejącej zabudowy do 120 m od istniejącej drogi gminnej	Szyce 193/1	„Szyce-1B” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	12.12.2011		przekwalifikowanie działki pod budownictwo jednorodzinne	Wierzchowie 260/3	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
57	12.12.2011		włączenie działki do terenów budowlanych	Czajowice 149/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
58	12.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (dom jednorodzinny)	Będkowice 771	poza obszarami zmian R, ZL		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
59	12.12.2011		Włączenie działki nr 884/10 do terenów UZ [UP]	Modlniczka 884/4, 884/6, 884/7, 884/9, 883/1, 884/10	poza obszarami zmian MNU		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	12.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej	Modlnica 293/2, 294/2	„Modlnica-4” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
61	12.12.2011		zmiana kwalifikacji gruntów; przekwalifikowanie działki na budowlaną; zmiana zapisów, by można było wybudować dom, pomieszczenie gospodarcze	Biały Kościół 85/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Postulat dopuszczenia możliwości lokalizacji nowj zabudowy zagrodowej jest niezgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
62	12.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wielka Wieś 289/5	„Wielka Wieś – 6” R; poza obszarami zmian R		x		x	Uwzględnia się częściowo: wyznaczono na niewielkiej części działki teren zabudowy zagrodowej. Na pozostałej części działki utrzymuje się przeznaczenie rolnicze – zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś.
63	13.12.2011		sprzeciw wobec planowanych dróg	Modlniczka 743, 743/2, 745, 747	„Modlniczka-3” KDW, KD-D		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
64	13.12.2011		sprzeciw wobec planowanych dróg	Modlniczka 744	„Modlniczka-3” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	13.12.2011		sprzeciw wobec planowanych dróg	Modlniczka 742/1, 742/2	„Modlniczka-3” KDW, KD-D		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
66	13.12.2011		przesunięcie linii zabudowy zagrodowej do końca działki 189 (w taki sposób, by teren zabudowy zagrodowej symetrycznie objął część wymienionych działek)	Wierzchowice 189, 190	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
68	13.12.2011		przekwalifikowanie północnej części działki na teren budowlany z dopuszczeniem drobnych usług; przekwalifikowanie pozostałej części działki objętej zmianami w planie na tereny zabudowy mieszkaniowej lub (jeżeli nie jest to możliwe) – zabudowy zagrodowej	Wierzchowice 179/4, 180/1	„Wierzchowice-2”: R poza obszarami zmian: R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. Uwaga nie może jednak zostać uwzględniona ze względu na odmowę uzgodnienia dla przedmiotowego terenu przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.
69	14.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną ze względu na przylegające tereny RM	Będkowice 308/9	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	14.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Modlnica 594/1, 594/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
72	14.12.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu rolnego na teren zabudowy zagrodowej	Giebułtów 758	„Giebułtów-7” R		x		x	W związku z koniecznością zapewnienia właściwych warunków dla funkcjonowania gminnej oczyszczalni ścieków, postanawia się o nie dokonywaniu zmiany przeznaczenia terenów położonych w jej bliskim sąsiedztwie na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej i utrzymuje się dotychczasowe tj. rolnicze przeznaczenie terenu.
73	14.12.2011		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi wewnętrznej; przekwalifikowanie pozostałego gruntu rolnego pod zabudowę mieszkalną lub zagrodową	Modlnica 630	„Modlnica-4” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania. W odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenu uwaga także nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie rozwoju funkcji usługowej oraz z uwagi na odmowę Ministra Rolnictwa wyrażenia zgody na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	14.12.2011		przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną; wyłączenie działki ze strefy ochrony konserwatorskiej	Tomaszowice 424/1	poza obszarami zmian ZN, R, MNR		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów. W związku z powyższym zmiana ustaleń planu, w szczególności zmiana granic strefy ochrony konserwatorskiej w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
76	14.12.2011		wydzielenie terenu budowlanego z działki rolnej	Modinica 20	„Modinica-1” R		x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w terenie o przeznaczeniu rolniczym.
77	14.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 392	„Giebułtów-3” R		x		x	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie na fragmencie działki 392 terenu zabudowy zagrodowej. Na pozostałej części działki utrzymuje się przeznaczenie rolnicze, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Nie dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z uwagi na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa ws. zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
78	15.12.2011		przekwalifikowanie działek z terenów zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (MN)	Giebułtów 604/1, 604/4	„Giebułtów-6” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79	15.12.2011		rozszerzenie pasa zabudowy MNU1 do 100m od drogi ze względu na trudności w sytuowaniu zabudowy oraz ustalenia dot. intensywności zabudowy	Będkowice 284/2, 285	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
80	15.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 510	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
81	15.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 510	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
82	15.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na budowlaną	Wierzchowice 62/7	„Wierzchowice-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
83	15.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (w całości)	Wielka Wieś 172	poza obszarami zmian ZN, ZL		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
84	15.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną; sprzeciw wobec drogi nr 781	Giebułtów 268/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
85	16.12.2011		przywrócenie statusu działki budowlanej	Modnicza 616/5	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
86	16.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną (w całości)	Tomaszowice 318	poza obszarami zmian R „Tomaszowice-1” MN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
89	19.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Tomaszowice 365	poza obszarami zmian ZN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
90	19.12.2011		przekwalifikowanie działek z terenu rolnego na teren budowlany (zabudowa jednorodzinna typu rezydencjonalnego)	Tomaszowice 48/1, 48/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
91	19.12.2011		przywrócenie statusu działki budowlanej (część)	Prądnik Korzkiewski 86/1	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
92	19.12.2011		przekwalifikowanie części działki (12 arów od strony południowej) z terenu zabudowy zagrodowej na budowlany	Bębło 407/3	„Bębło-1” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	19.12.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu rolnego na budowlany (kontynuacja zabudowy mieszkaniowej)	Bębło 67	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej na części działki położonej w granicach obszarów przeznaczonych w studium na rozwój funkcji mieszkaniowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
95	19.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 125/2	poza obszarami zmian R, ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
96	19.12.2011		przekwalifikowanie całości działki na tereny UC lub (w przypadku niemożliwości zmian) przekwalifikowanie części rolniczej na zabudowę zagrodową; dopuszczenie niwelacji w zakresie podwyższenia terenu działki oraz wypłaszczenia terenu w miejscu lokalizacji budynku	Modlniczka 514/2	„Modlniczka-6” MNU, R		x		x	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wprowadzenia korekty planu polegającej na wyznaczeniu terenu zabudowy zagrodowej na części działki oznaczonej w projekcie jako tereny rolnicze (R) i zmianie obszaru oznaczonego jako teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MNU) na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (U). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zwiększenia dopuszczalnej niwelacji terenu. Uznaje się za konieczne zapewnienie, poprzez ustalenia planu, ograniczenia nadmiernych przekształceń terenów mającego negatywne skutki dla nieruchomości sąsiednich.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
98	19.12.2011		przekwalifikowanie działki lub jej większej części z terenu zabudowy zagrodowej na budowlaną	Bębło 221/11	„Bębło-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
99	19.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Będkowice 262	poza obszarami zmian R ; „Będkowice-3” KDP		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka w przeważającej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa. Dla pozostałej części uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100	19.12.2011		poszerzenie terenów budowlanych	Będkowice 497/2, 487	„Będkowice-4” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Na części terenu położonego w granicach obszarów objętych zmianami planu (dz. 497/2 częściowo) projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do działki nr 487 i pozostałej części działki nr 497/2 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	19.12.2011		poszerzenie terenów budowlanych	Będkowice 497/2, 487	„Będkowice-4” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Na części terenu położonego w granicach obszarów objętych zmianami planu (dz. 497/2 częściowo) projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do działki nr 487 i pozostałej części działki nr 497/2 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
102	19.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wierzchowie 315/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
103	19.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wierzchowie 315/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
105	19.12.2011		przekwalifikowanie działek na budowlane	Biały Kościół 697/5, 697/3	„Biały Kościół –2” R poza obszarami zmian R		x		x	W odniesieniu do działki nr 697/5 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotowe tereny sytuują w strefie gospodarki rolnej. W odniesieniu do działki nr 697/3, uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
106	20.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na teren RM (hurtownia wędlin)	Giebułtów 184	„Giebułtów-3” R ; poza obszarami zmian; R		x		x	Uwzględnić się częściowo: na części wnioskowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy zagrodowej, jednakże w zakresie mniejszym niż wskazany w uwadze. Pozostała część działki położona poza obszarem zmian planów określonym w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
110	20.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolniczych na budowlane (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN)	Modnicza 27/9, 30/9, 31/8	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
111	19.12.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Giebułtów 794/3	„Giebułtów-6” MNU1, RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	12.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	268/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
113	14.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Tomaszowice 131	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
114	12.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego (do całości działki)	Będkowice 686	poza obszarami zmian R		x		x	Na części działki projekt planu wyznacza nowy teren zabudowy jednorodzinnej MNU1. Pozostała niebudowlana część działki wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
115	01.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 609/12	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
116	28.11.2011		przekwalifikowanie działki z terenów rolniczych na tereny pod zabudowę gospodarczą	Giebułtów 155/4	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
117	21.11.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Biały Kościół 697/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
118	23.11.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 198	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
119	21.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Szyce 50/7	„Szyce-1B” RM poza obszarami zmian R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
120	21.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi (przesunięcie w kierunku istniejącej ul. Podgórskiej)	Modnicza 848/3	„Modnicza-7” KD-L1		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
121	21.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Będkowice 123	poza obszarami zmian MNR, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
123	21.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi (przesunięcie w kierunku istniejącej ul. Podgórskiej)	Modnicza 848/5	„Modnicza-7” KD-L1		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
124	21.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wielka Wieś 362/1	„Wielka Wieś-7” RM : poza obszarami zmian R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
125	21.12.2011		przekwalifikowanie działki na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej	Szyce 102/3	„Szyce-2” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
126	21.12.2011		przekwalifikowanie działek na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej	Szyce 102/1, 102/2	„Szyce-2” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
127	22.12.2011		ustanowienie drogi wewnętrznej po śladzie działki 149/3	Będkowice 146/3, 147/1	„Będkowice-1” MNU1		x		x	Nie znajduje się przesłanek dla wprowadzania proponowanej drogi w ustaleniach planu. Obowiązujące ustalenia planu pozwalają na jej realizację w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
128	22.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane: zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej	Modlnica 220, 221	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
129	22.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wierzchowie 179/6	„Wierzchowie-2” R; poza obszarami zmian R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. Uwaga nie może jednak zostać uwzględniona ze względu na odmowę uzgodnienia dla przedmiotowego terenu przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.
131	22.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego	Prądnik Korzkiewski 243/4	„Prądnik Korzkiewski-1” R		x		x	Wprowadza się nieznaczna korektę położenia linii rozgraniczającej teren „MNU”, w granicach zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Pozostała część działki nie może zostać przeznaczona na cele zabudowy z uwagi na niezgodność ze studium.
132	22.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modniczka 492	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
133	22.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej; pozostawienie istniejącej drogi wewnętrznej z szerokością 4 m	Modniczka 758	„Modniczka-3” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	22.12.2011		przekwalifikowanie działki z usługowej na budowlano-usługową; sprzeciw wobec drogi	Modnicza 792/3, 793/3	„Modnicza-7” U, KD-L1		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania. W odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenu uwaga także nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie rozwoju funkcji usługowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
136	22.12.2011		zmiana parametrów dróg (zmniejszenie do szerokości 6m)	Modnicza 36, 218	„Modnicza-3” KDW, KD-D		x		x	Kwestionowane drogi zostały wyznaczone w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren podlega intensywnym procesom inwestycyjnym. Nie znajduje się przesłanek dla obniżenia parametrów technicznych tych dróg.
138	22.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną; sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej	Giebułtów 586/2	„Giebułtów-6” RM, KDW	x			x	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie wycofania kwestionowanej drogi. W odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenu uwaga nie może zostać uwzględniona. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
140	22.12.2011		przekwalifikowanie działki na rolno-budowlaną (przedłużenie granic terenu MN do granicy drogi – 669/7, 669/6; pozostała część -rolna)	Biały Kościół 6/1	„Biały Kościół-1” KD-D1		x		x	Większa część działki położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Biały Kościół-1”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na brak uzgodnienia przez Dyrektora OPN rozwiązań przyjętych we wcześniejszej wersji projektu. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
141	23.12.2011		przekwalifikowanie działki nr 483/1 z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkalnej (nastąpiło scalenie działek w celu jej zabudowy)	Biały Kościół 483/1, 485/2	„Biały Kościół-2” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
142	23.12.2011		zwiększenie terenu zabudowy zagrodowej (do granicy korytarza i pasma powiązań ekologicznych); przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Będkowice 602/8	„Będkowice-4” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu wyznaczono teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu zgodnie z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Granice te wyznaczone były m.in. w oparciu o ustalenia studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
144	23.12.2011		przekwalifikowanie części działki 618/2 oraz działki 101 pod budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe; sprzeciw wobec wyznaczenia na całej działce 618/2 korytarza ekologicznego oraz wyznaczenia otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego na działkach 618/2 i 101	Biały Kościół 618/2, 101	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Przebieg otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego regulują przepisy odrębne. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	23.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (zbyt mała działka, aby wprowadzić zabudowę)	Bębło 38	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
146	23.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na teren przeznaczony dla usług turystyki, rekreacji i sportu (UT) lub teren urządzeń sportu i rekreacji (US)	Czajowice 472/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.
147	23.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Będkowice 479/2	„Będkowice-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
148	23.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Czajowice 30	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.–19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w sposób określony w uwadze nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
150	27.12.2011		uwzględnienie w planie drogi łączącej drogę krajową, projektowaną drogą KD-L i KDW (Szyce-Modlnica) poprzez poprowadzenie jej dz. 78/3; przedłużenie drogi wewnętrznej równoleglej do drogi krajowej do drogi KD-D (do dz. 209/3 względnie do dz. 162 włącznie); gotowość do rozmów w kwestii przedłużenia drogi KDW (dz. 210/1) do granicy z Giebułtówem	Szyce	„Szyce-1B” MNU1, KD-L, RM „Szyce-2”		x		x	Propozycje wyznaczenia nowych odcinków dróg nie zostają uwzględnione. Część wnioskowanych dróg położona jest poza obszarem objętym ustaleniami zmian planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
151	27.12.2011		zwiększenie terenu zabudowy zagrodowej (o ok. 10 a na pozostałej części działki)	Wielka Wieś 469/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – część działki objęta uwagą położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa. Na części działki objętej ustaleniami zmian planu wprowadzono teren zabudowy zagrodowej.
152	27.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na teren zabudowy jednorodzinnej	Biały Kościół 566/1	„Biały Kościół-2” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
153	27.12.2011		przekwalifikowanie działki na teren do wykorzystania pod zabudowę handlowo-usługowo-biurową	Wielka Wieś 260/3, 230/6, 230/9, 230/8, 261/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działki położone są poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
154	27.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy jednorodzinnej na teren rolny	Modniczka 53	„Modniczka-3” MN		x		x	Tereny budowlane wskazano w projekcie zmian planu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Nie znajduje się przesłanek dla rezygnacji z funkcji budowlanej na wskazanych działkach. Przedmiotowy teren mógł zostać przeznaczony na cele rolne mimo odmowy wyrażenia zgody Ministra Rolnictwa na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych – gdyż obejmuje grunty o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha.
155	27.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego	Bębło 71/2	„Bębło-1” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolne. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele rolne stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
156	27.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Wielka Wieś 481/1	„Wielka Wieś-7” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolne. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele rolne stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
157	27.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Giebułtów 26/1	„Giebułtów-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
160	27.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (budownictwo o charakterze mieszkaniowo-usługowym)	Modlniczka 615/2	poza obszarami zmian R, ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
161	27.12.2011		przekwalifikowanie działki lub jej części pod budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe; sprzeciw wobec wyznaczenia na terenie działki otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego	Biały Kościół 314/4	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa. Sprzeciw wobec wyznaczenia na terenie działki otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego nie może być traktowany jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy ustaleń planu miejscowego; zaśieg otuliny regulują przepisy odrębne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
162	27.12.2011		przekwalifikowanie działek pod budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe; sprzeciw wobec wyznaczenia na terenie działek otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego	Wielka Wieś 122, 126	„Wielka Wieś-3” R (dz. 126) : poza obszarami zmian KD-GP (dz. 122)		x		x	W odniesieniu do działki 122 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. W przypadku działki 126 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej. Sprzeciw wobec wyznaczenia na terenie działki otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego nie może być traktowany jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy ustaleń planu miejscowego; zasięg otuliny regulują przepisy odrębne.
163	27.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej	Modlnica 267	„Modlnica-4” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
164	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy usługowej U. na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej MNU1	Modlniczka 394	„Modlniczka-5” U		x		x	Uwagi nie uwzględnia się ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w terenie rozwoju usług.
165	28.12.2011		przekwalifikowanie części działki na teren budowlany	Czajowice 161	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
167	28.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej	Modlnica 112/2	poza obszarami zmian KDW		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
168	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Modlniczka 68/1	„Modlniczka-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
169	28.12.2011		przekwalifikowanie działki na teren budowlany	Biały Kościół 225	poza obszarami zmian ZN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
170	28.12.2011		przekwalifikowanie działki na teren zabudowy jednorodzinnej	Wielka Wieś 509/6	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
171	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną lub gospodarczą	Czajowice 467/6	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
172	28.12.2011		sprzeciw wobec zapisu w § 9 nt. dopuszczenia lokalizacji obiektów magazynowych; postulat, by zmiany planu były poprzedzone analizą oddziaływania na środowisko i zgodne ze studium zagospodarowania; zarzut odnośnie zbyt pochopnego wprowadzenia zmian i zagrożenia dla stabilności polityki planowania przestrzennego	Modnicзка 789, 790	„Modnica-6” U		x		x	Uwagi nie uwzględnia się. Kwestionowane ustalenia planu nie mają związku z działkami nr 789 i 790 położonymi w Modniczce. Działki te położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem „U”, podczas gdy ustalenia dopuszczające obiekty magazynowe dotyczą terenów oznaczonych symbolem „UC”. Nie znajduje się przesłanek dla rezygnacji z wprowadzonej zmiany. Zmiany były poprzedzone oceną oddziaływania na środowisko i zostały zbadane pod względem zgodności z ustaleniami studium. Zmiana planu uchwalona w dniu 14.07.2011 roku dotyczyła wyłącznie obszaru „Szyce-1A” i była częścią tej samej, realizowanej obecnie procedury planistycznej.
173	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na budowlany (nastąpił podział działki)	Biały Kościół 213	„Biały Kościół-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
174	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na teren zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń, w tym komunikacji, dojazd i dojazdów	Wielka Wieś 137/2	poza obszarami zmian MNR, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
175	28.12.2011		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi wewnętrznej	Modlniczka 46/6	„Modlniczka-3” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany dotychczasowych ustaleń planu w zakresie przebiegu tej drogi lub jej wycofania. Natomiast rozstrzyga się o zmniejszeniu szerokości tej drogi w liniach rozgraniczających z 10 m do 6 metrów.
176	28.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego (teren zabudowy jednorodzinnej)	Wierzchowie 254	„Wierzchowie-2” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
177	28.12.2011		ujęcie w projekcie zmian planu podziału działki nr 304; przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej (2.MNU1)	Będkowice 304/2	„Będkowice-4” RM, MNU1		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nr 304 nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
178	28.12.2011		ujęcie w projekcie zmian planu podziału działki nr 304; powiększenie granic terenu objętego projektem planu (w niewielkiej części obejmującego działkę 304/3); przekwalifikowanie działki z terenu R na MNU	Bedkowice 304/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza w znaczącej części poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – teren położony jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; Dokonano jednak częściowej korekty projektu zmian planu poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie mieszczącym się w granicach wyznaczonych w uchwale Rady Gminy Wielka Wieś o przystąpieniu do sporządzania zmian planów. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nr 304 nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.
179	28.12.2011		ujęcie w projekcie zmian planu podziału działki nr 304; powiększenie granic terenu objętego projektem planu (w niewielkiej części obejmującego działkę 304/3); przekwalifikowanie działki z terenu R na MNU	Bedkowice 304/1	„Bedkowice-4” RM, MNU1 : poza obszarami zmian: R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian („Bedkowice-4”) wyznaczono teren zabudowy zagrodowej oraz MNU1. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nr 304 nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.
180	28.12.2011		przekwalifikowanie działki pod zabudowę (sprzeciw wobec uwag OPN)	Biały Kościół 30/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
183	28.12.2011		powiększenie terenu zabudowy jednorodzinnej	Giebułtów 403	„Giebułtów-3” RM, MNU1		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
184	28.12.2011		zmiana kwalifikacji działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową na teren zabudowy jednorodzinnej	Bębło 519/8	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
185	28.12.2011		zmiana kwalifikacji działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową na teren zabudowy jednorodzinnej	Bębło 518/1	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
186	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Biały Kościół 566/1	„Biały Kościół-2” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
188	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną w całości	Szyce 195/24	„Szyce-2” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
189	28.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną w całości	Szyce 195/17	„Szyce-2” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
190	28.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia drogi KD-L	Szyce 18/3	„Szyce-1A” KD-L	x			x	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej planowanej drogi gminnej KD-L poprzez jej wycofanie z rysunku planu. W części dotyczącej poszerzenia drogi KD-W pomiędzy działkami nr 18/3 i 34/6 uwaga zostaje nieuwzględniona. Droga ta została wyznaczona ustaleniami planu przyjętymi w roku 2005 i w tym zakresie projekt zmiany planu podtrzymuje te ustalenia. Z uwagi na znaczenie tej drogi dla obsługi komunikacyjnej obszaru nie znajduje się przesłanek uzasadniających jej wycofanie lub zwięźlenie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
192	29.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Bębło 436/3, 438/2	„Bębło-1” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu na całości działki 436/3 oraz na części działki 438/2. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. W wyniku rozpatrzenia uwagi dokonano zmiany zasięgu terenu zabudowy zagrodowej, rozciągając go na całą działkę. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
193	29.12.2011		wniosek o połączenie planowanej drogi KDW z ulicą Słowińską lub Łąkową	Modlniczka 446	„Modlniczka-3” MNU1		x		x	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż nie ma możliwości bezkonfliktowego wyznaczenia proponowanej drogi, bez naruszania interesu prawnego właścicieli sąsiednich nieruchomości. Zarówno ustalenia planu jak i przepisy odrębne nie ograniczają jednak możliwości realizacji takiej drogi w przyszłości.
194	29.12.2011		przekwalifikowanie na teren budowlany w całości	Giebułtów 785/2	„Giebułtów-6” MN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
195	29.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Czajowice 186/5, 186/6	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
196	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Czajowice 180/5	„Czajowice-3” R poza obszarami zmian R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian wyznaczono teren gospodarki rolnej. Zgodnie z ustaleniami studium ta część działki znajduje się w terenach rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego. Pozostała część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
198	29.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia korytarza ekologicznego oraz zbyt szerokiego pasa otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego	Biały Kościół 31/9	poza obszarami zmian R		x		x	Sprzeciw wobec wyznaczenia na terenie działki otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego nie może być traktowany jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy ustaleń planu miejscowego.
199	29.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia drogi wzdłuż działki Zainteresowanej	Szyce 97/13	„Szyce-1A” KD-L		x		x	Działka położona jest w granicach obszaru, dla którego, zgodnie z uchwałą Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. sporządzona została zmiana planu dla obszaru Szyce-1A”. Projekt tej zmiany został już wcześniej wyłożony do publicznego wglądu. W chwili obecnej, po uchwaleniu ww. zmiany planu, uwagi dotyczące działek położonych w granicach terenu „Szyce-1A” nie mogą być uwzględnione.
201	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wielka Wieś 516/4	„Wielka Wieś-7” RM poza obszarami zmian: R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane na części działki we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Pozostała część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
202	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 566/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
204	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną - usługową	Bęble 111/6	„Bęble-1” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
205	29.12.2011		zmiana kwalifikacji części działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową na teren zabudowy jednorodzinnej	Modnicza 253/1	„Modnicza-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
206	29.12.2011		poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej o wymienione działki	Szyce 201/23, 201/24, 201/32, 201/33	„Szyce-1B” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
207	29.12.2011		poszerzenie terenu budowlanego	Wielka Wieś 460 -	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
208	29.12.2011		zmiana kwalifikacji z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Giebułtów 587/1, 586/1, 588/1	„Giebułtów-6” R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
209	29.12.2011		przedłużenie terenu budowlanego	Czajowice 254/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
210	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 352	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
211	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Biały Kościół 22/5	poza obszarami zmian R „Biały kościół-1” R		x		x	Działka położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Biały Kościół-1”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na brak uzgodnienia przez Dyrektora OPN rozwiązań przyjętych we wcześniejszej wersji projektu. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
212	29.12.2011		poszerzenie terenu budowlanego do zasięgu jaki wyznaczono na dz. 594	Tomaszowice 599	„Tomaszowice-1” MNU1, R; poza obszarami zmian; R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane na części działki we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej; w wyniku rozpatrzenia uwagi zasięg tych terenów został nieznacznie poszerzony. Pozostała część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów.
213	29.12.2011		sprzeciw wobec poszerzenia drogi polnej	Szyce 34/6	„Szyce-1B” KDW		x		x	W projekcie wyznaczono w miejscu istniejącej drogi pas drogowy o szerokości 10 metrów (istniejąca działka drogowa ma szerokość ok. 2,9 m). W wyniku rozpatrzenia uwagi pas drogowy zmniejszono do szerokości 6 metrów uznając, że jest to najmniejsza możliwa szerokość drogi, która powinna być utrzymana jako niezbędny element układu komunikacyjnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
214	29.12.2011		sprzeciw wobec poszerzenia drogi polnej	Szyce 34/6	„Szyce-1B” KDW		x		x	W projekcie wyznaczono w miejscu istniejącej drogi pas drogowy o szerokości 10 metrów (istniejąca działka drogowa ma szerokość ok. 2,9 m). W wyniku rozpatrzenia uwagi pas drogowy zmniejszono do szerokości 6 metrów uznając, że jest to najmniejsza możliwa szerokość drogi, która powinna być utrzymana jako niezbędny element układu komunikacyjnego.
215	29.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Wielka Wieś 494/6, 493/7	„Wielka Wieś-7” RM, poza obszarami zmian R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane na działce 494/6 oraz części działki 493/7 we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Pozostała część działki 493/7 położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu na tej części nie jest możliwa.
216	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 58/2	„Bębło-1” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
217	29.12.2011		wydziałenie z działki 7 arów pod zabudowę	Wielka Wieś 438/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
218	29.12.2011		wydziałenie z działki 7 arów pod zabudowę	Wielka Wieś 438/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
219	29.12.2011		wydzielenie z działki 7 arów pod zabudowę	Wielka Wieś 438/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
220	29.12.2011		przekwalifikowanie w całości lub częściowo na tereny budowlane lub zagrodowe	Będkowice 471, 472, 473	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
221	29.12.2011		poszerzenie terenu budowlanego do zasięgu jaki wyznaczono na dz. 594	Tomaszowice 597, 598	„Tomaszowice-1” MNU1, R; poza obszarami zmian R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane na części działki we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej; w wyniku rozpatrzenia uwagi zasięg tych terenów został nieznacznie poszerzony. Pozostała część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów.
222	29.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Tomaszowice 519/2, 519/4	„Tomaszowice-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
223	29.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia na rysunku planu dwóch dróg KDW	Wielka wieś 232/1	poza obszarami zmian: KDW, MN, MNR		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
224	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na zagrodową	Giebułtów 770	„Giebułtów-7” R		x		x	W związku z koniecznością zapewnienia właściwych warunków dla funkcjonowania gminnej oczyszczalni ścieków, postanawia się o nie dokonywaniu zmiany przeznaczenia terenów położonych w jej bliskim sąsiedztwie na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej i utrzymuje się dotychczasowe tj. rolnicze przeznaczenie terenu.
225	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 436/6	„Bębło-1” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane na większej części działki we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które wyznacza tam strefę gospodarki rolnej.
226	29.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 46/9, 46/11	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
227	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Szyce 5\2	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
229	29.12.2011		zmiana kwalifikacji z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Bębło 30, 31	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
230	29.12.2011		zmiana kwalifikacji z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Modlnica 36\7	„Modlnica-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
231	29.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 52\3	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
232	29.12.2011		zmiana kwalifikacji sąsiednich działek z usługowych na budownictwa jednorodzinnego i usług	Modlniczka 821/2	„Modlniczka-7” U		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotowe działki sytuują w strefie usług. Utrzymuje się dotychczasowe usługowe przeznaczenie terenu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
233	29.12.2011		zmiana kwalifikacji sąsiednich działek z usługowych na budownictwa jednorodzinnego i usług	Modnicza 819/3	„Modnicza-7” U		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotowe działki sytuują w strefie usług. Utrzymuje się dotychczasowe usługowe przeznaczenie terenu.
234	29.12.2011		wniosek o przedłużenie drogi KDW i połączenie jej z ulicą Słowiańska	Modnicza 462	„Modnicza-3” KDW, MNU1		x		x	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż nie ma możliwości bezkonfliktowego wyznaczenia proponowanej drogi, bez naruszania interesu prawnego właścicieli sąsiednich nieruchomości. Zarówno ustalenia planu jak i przepisy odrębne nie ograniczają jednak możliwości realizacji takiej drogi w przyszłości.
235	29.12.2011		zmiana kwalifikacji sąsiednich działek z usługowych na budownictwa jednorodzinnego i usług	Modnicza obszar działek w rejonie dz. nr 822/2 od strony wschodniej	„Modnicza-7” U		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotowe działki sytuują w strefie usług. Utrzymuje się dotychczasowe usługowe przeznaczenie terenu.
236	29.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Modnicza 242, 272	„Modnicza-3” RM, MN		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
237	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modnicza 194	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
238	29.12.2011		przekwalifikowanie działki na teren zabudowy jednorodzinnej do wysokości sąsiednich działek	Bębło 483/2	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
239	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną	Modlnica 36/6	„Modlnica-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
240	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modlnica 595/1	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
241	29.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi KDW	Modlniczka 752/2, 753/2, 754/2, 755/2	„Modlniczka-3” MN, KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
242	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modlniczka 419	poza obszarami zmian; R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
243	29.12.2011		Zainteresowani wnoszą o zniżenie szerokości dróg oraz zmniejszenie odległości linii zabudowy	Szyce 186/2, 186/4, 186/5	„Szyce-1B” MNU, RM, KDW	x				W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmian planu kwestionowany odcinek drogi nie istnieje. Droga ta została usunięta w trakcie sporządzania projektu zmian planu. Natomiast nie wycofano linii zabudowy, które w wyniku rozpatrzenia niniejszej uwagi zostaną usunięte.
							x		x	Droga biegnąca w poprzek działki 186/5 zostaje zwężona do 10 m.
246	29.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wierzchowie 311/10	„Wierzchowie-3”		x		x	Działka położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Wierzchowie-3”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na odmowę uzgodnienia ustaleń projektu zmian planu przez Dyrektora Ojcowskiego Parku Narodowego. O dalszym toku procedury planistycznej rozstrzygną organy gminy. W chwili obecnej uwaga jest bezprzedmiotowa i nie może zostać uwzględniona.
247			przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 605	poza obszarami zmian; R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
248	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną	Tomaszowice 125/1	„Tomaszowice-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
249	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Czajowice 353	„Czajowice-4”		x		x	Działka położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Czajowice-4”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na odmowę uzgodnienia ustaleń projektu zmian planu przez Dyrektora Ojcowskiego Parku Narodowego. O dalszym toku procedury planistycznej rozstrzygną organy gminy. W chwili obecnej uwaga jest bezprzedmiotowa i nie może zostać uwzględniona.
250	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modniczka 426	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
251	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na teren budownictwa komercyjnego	Modniczka 422	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
252	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na teren budownictwa komercyjnego	Modniczka 470	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
253	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na inwestycyjną	Modlniczka 474/1	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
254	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną	Bębło 486	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
255	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Bębło 112/6	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
257	30.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Biały Kościół 180/5, 180/7	poza obszarami zmian: ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
259	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modlnica 546	poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
262	30.12.2011		uwzględnienie aktualnego podziału działki oraz przekwalifikowanie działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną	Szyce 104/8, 104/9	„Szyce-2” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.
263	30.12.2011		usunięcie z rysunku planu drogi dojazdowej oraz przekwalifikowanie wskazanych obszarów z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną	Giebułtów 594/5, 595/5, 794/2, 585/5, 585/6, 584, 583, 598	„Giebułtów-6” KDW, RM		x		x	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej wycofania drogi „KDW”. W zakresie zmiany kwalifikacji terenów zabudowy zagrodowej na jednorodzinną uwagi nie uwzględnia się. Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
265	30.12.2011		przekształcenie terenu z RU na U	Giebułtów 434/46 (powstałe z dawnej dz. 434/39)	poza obszarami zmian; RU		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Dokonanie zmiany przeznaczenia terenu nie jest możliwe. Natomiast w odniesieniu do części działki, która nie jest gruntem rolnym możliwe jest dopuszczenie funkcji usługowej w ramach funkcji uzupełniającej terenu „RU”. Stosowną regulację wprowadza się do ustaleń planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
266	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Tomaszowice 289/10, 289/11	poza obszarami zmian; R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
267	30.12.2011		umieścić w tekście planu punkt zakazujący uruchamiania działalności uciążliwej dla środowiska na obszarze Modniczki - Budzyń	Modniczka teren przy obwodnicy do poligonu wojskowego	„Modniczka-7”		x		x	Plan zawiera różnorakie regulacje o charakterze ochronnym. Przede wszystkim jednak przed możliwością prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska chronią przepisy ustawy prawo ochrony środowiska, które określają szczegółowe procedury i wymagania. Nie znajduje się więc uzasadnienia dla wprowadzania do planu wnioskowanego zakazu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
268	30.12.2011		- korekta drogi; - pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia na wymienionych działkach; - zarzut pominięcia wymaganych ustaleń planu.	Modniczka 42/8, 46/10	„Modniczka-3” MN, KDW		x		x	1. Tereny budowlane wskazano w projekcie zmian planu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Nie znajduje się przesłanek dla rezygnacji z funkcji budowlanej na wskazanych działkach. Przedmiotowy teren mógł zostać przeznaczony na cele nierolnicze pomimo odmowy wyrażenia zgody Ministra Rolnictwa na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych – gdyż obejmuje grunty o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha. 2. Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany dotychczasowych ustaleń planu w zakresie przebiegu tej drogi lub jej wycofania. Natomiast rozstrzyga się o zmniejszeniu szerokości tej drogi w liniach rozgraniczających z 10 m do 6 metrów. 3. Stwierdzenie, że „plan nie zawiera elementów, o których mowa w art. 15 ust. 3, jest nieprecyzyjne, gdyż nie wskazuje aktu prawnego zawierającego wskazane przepisy. Jeżeli Zainteresowany miał na uwadze przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to stwierdzić należy, iż przepis art. 15 ust. 3 odnosi się do tych ustaleń planu, które określa się „w zależności od potrzeb”, zatem nieuzasadnione jest podnoszenie zarzutu ich pominięcia. Natomiast w powołanej wyżej ustawie nie zawiera w art. 15 ustępu 8, Z powyższych względów uwagi nie uwzględnia się.
270	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wielka Wieś 208	poza obszarami zmian: MNR, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
271	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Biały Kościół 384/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
272	30.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane (zabudowa mieszkaniowa)	Wielka Wieś 124/2, 124/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
273	30.12.2011		uwzględnienie w planie działki 370/1; przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Biały Kościół 370/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
274	30.12.2011		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Wielka Wieś 124/1, 124/4	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
275	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren budownictwa mieszkaniowego	Modlniczka 16/8 (w planie 16/6)	„Modlniczka-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
276	30.12.2011		przywrócenie statusu działki rolnej	Prądnik Korzkiewski 71	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
277	30.12.2011		przywrócenie statusu działki rolnej	Prądnik Korzkiewski 64	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
279	30.12.2011		wykreślenie zapisów ograniczających użytkowanie i dysponowanie działkami znajdującymi się w otulinie OPN, w szczególności § 35 ust. 2, ust. 3 pkt 2, ust. 5 oraz § 40 ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 4	Biały Kościół 31/6	poza obszarami zmian R		x		x	Postulowane wykreślenie wszelkich ustaleń ograniczających możliwości zagospodarowania działek położonych w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami, oraz z warunkami uzgodnienia projektu planu określonymi przez organy uzgadniające. Uwaga nie zostaje uwzględniona.
280	30.12.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu rolnego na teren zabudowy jednorodzinnej (MN); zweżenie pasa przeznaczonego pod drogę wewnętrzną (do szer. 6 m) oraz wprowadzenie możliwości wydzielania z działki dróg wewnętrznych o szer. 5 m	Bębło 101/13	„Bębło-1” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej. W odniesieniu do szerokości dróg: po rozważeniu możliwości zweżenia drogi KD/V do 6 metrów uznano, że z uwagi na jej rolę w układzie komunikacyjnym celowe jest utrzymanie dotychczas przyjętej szerokości, tj. 10 metrów. Natomiast uwzględnia się uwagę w części dotyczącej możliwości wydzielania dojazdów o szerokości 5 metrów.
281	30.12.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu rolnego na teren zabudowy jednorodzinnej (MN); wprowadzenie możliwości wydzielania z działki dróg wewnętrznych o szer. 5 m	Bębło 52/1, 52/2	„Bębło-1” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową część działki sytuują w strefie gospodarki rolnej. Natomiast uwzględnia się uwagę w części dotyczącej możliwości wydzielania dojazdów o szerokości 5 metrów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
282	30.12.2011		wykreślenie zapisów ograniczających użytkowanie i dysponowanie działkami znajdującymi się w otulinie OPN, w szczególności § 35 ust. 2, ust. 3 pkt 2, ust. 5 oraz § 40 ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 4	Biały Kościół 105	poza obszarami zmian R		x		x	Postulowane wykreślenie wszelkich ustaleń ograniczających możliwości zagospodarowania działek położonych w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami, oraz z warunkami uzgodnienia projektu planu określonymi przez organy uzgadniające. Uwaga nie zostaje uwzględniona.
283	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na zabudowę zagrodową	Tomaszowice 142/9, 142/11	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
284	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na zabudowę zagrodową	Tomaszowice 142/8, 142/10	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
285	30.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego ze względu na trudności w sytuowaniu zabudowy (§ 33 ust. 4 pkt 1)	Prądnik Korzkiewski 285/7 (w projekcie 188/6)	poza obszarami zmian MNR2, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
286	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Tomaszowice 41	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
287	30.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego (mieszkalnictwo) do całości działki	Tomaszowice 319/1, 319/2, 319/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – wnioskowana część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
288	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	Szyce 21	„Szyce-1B” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
289	30.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Giebułtów 605/2	„Giebułtów-6” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
290	30.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia drogi lokalnej	Szyce 51/3	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
291	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MNU1); wykreślenie z projektu planu zapisu § 16a ust. 2 pkt 1	Wielka Wieś 435	„Wielka Wieś-7” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Taką dyspozycję przyjęto w stosunku do wszystkich nieruchomości znajdującej się w takiej sytuacji prawnej na obszarze wszystkich terenów, które nie uzyskały ww. zgody. Zatem zarzut naruszenia równości wobec prawa w tym przypadku nie jest uzasadniony. W odniesieniu do zarzutu niezgodności § 16a ust. 2 pkt 1 z definicją zabudowy zagrodowej zawartą w § 3 pkt 3 Rozp. Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 ze zm.) należy zauważyć, że ustalenia planu nie pozostają w kolizji z ustaleniami rozporządzenia, a jedynie precyzują warunki, na jakich mogą być realizowane budynki w zabudowie zagrodowej. Przyjęcie takich ustaleń w zakresie standardów zabudowy jest obligatoryjne w świetle przepisów o planowaniu przestrzennym. W przypadku odstąpienia od określenia parametrów zabudowy możliwe byłoby wznoszenie np. wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, co pozostawałoby w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy a także z warunkami ochrony krajobrazowej. Z powyższych względów uwagi nie uwzględnia się.
292	30.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego w kierunku drogi gminnej KD-D1 o 30 m (kontynuacja linii rozdzielających tereny rolne i budowlane)	Wierzchowice 49	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – wnioskowana część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
296	30.12.2011		zwiększenie terenu budowlanego do całości działki	Czajowice 20/2	„Czajowice-3” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
297	30.12.2011		- korekta drogi; - pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia na wymienionych działkach; - zarzut pominięcia wymaganych ustaleń planu.	Modnicza 53	„Modnicza-3” MN		x		x	1. Tereny budowlane wskazano w projekcie zmian planu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Nie znajduje się przesłanek dla rezygnacji z funkcji budowlanej na wskazanych działkach. Przedmiotowy teren mógł zostać przeznaczony na cele nierolnicze pomimo odmowy wyrażenia zgody Ministra Rolnictwa na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych – gdyż obejmuje grunty o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha. 2. Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany dotychczasowych ustaleń planu w zakresie przebiegu tej drogi lub jej wycofania. Natomiast rozstrzyga się o zmniejszeniu szerokości tej drogi w liniach rozgraniczających z 10 m do 6 metrów. 3. Stwierdzenie, że „plan nie zawiera elementów, o których mowa w art. 15 ust. 3, jest nieprecyzyjne, gdyż nie wskazuje aktu prawnego zawierającego wskazane przepisy. Jeżeli Zainteresowany miał na uwadze przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to stwierdzić należy, iż przepis art. 15 ust. 3 odnosi się do tych ustaleń planu, które określa się „w zależności od potrzeb”, zatem nieuzasadnione jest podnoszenie zarzutu ich pominięcia. Natomiast w powołana wyżej ustawa nie zawiera w art. 15 ustępu 8, Z powyższych względów uwagi nie uwzględnia się.
298	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MNU)	Modnicza 780	„Modnicza-7” U		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie usług.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
302	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną i wprowadzenie zmian do projektu planu; wprowadzenie zmian w ograniczeniach zabudowy terenu KDP z pow. 30 m ² do 120 m ²	255/6 Prądnik Korzkiewski	poza obszarami zmian R, KDP		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Zatem dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe nie jest możliwe. Wprowadzone zmiany w sposobie zagospodarowania terenu KDP są wynikiem uwzględnienia wymagań ochrony przyrody na obszarze otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego i w korytarzach ekologicznych, przyjętych w toku uzgadniania projektu zmian planów przez Dyrektora OPN.
303	30.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Biały Kościół 31/11	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
304	30.12.2011		przekwalifikowanie działek z terenu rolnego na teren UT (usługi turystyki, rekreacji i sportu) – przywrócenie statusu; zmiana trasy przebiegu korytarzy i pasm ekologicznych w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy na działkach	Czajowice 377, 378, 379, 388, 389, 390, 391, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 422, 423, 424, 482/1, 483/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 491/1	„Czajowice-4” R (dz. 482/1, 483/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 491/1); poza obszarami zmian: R (dz. 377, 378, 379, 388, 389, 390, 391, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 422, 423, 424)		x		x	Większa część działek położona jest w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian planów, oznaczonego jako „Czajowice-4”. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmian planu nie obejmował jednak tego obszaru ze względu na brak uzgodnienia przez Dyrektora OPN rozwiązań przyjętych we wcześniejszej wersji projektu. Pozostała część działek wymienionych w uwadze nie była przedmiotem projektu zmian planów. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
305	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Białe Kościół 185/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
307	30.12.2011		wykreślenie w całości ustępu 6 paragrafu 40 z części tekstowej planu; przekwalifikowanie działki na cele rekreacyjne	Giebułtów 47/26	poza obszarami zmian K	x	x		x	skreśla się kwestionowane ustalenia (ust. 6 w paragrafie 40). Wnioskowana o zmianę przeznaczenia działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
308	30.12.2011		wykreślenie w całości ustępu 6 paragrafu 40 z części tekstowej planu; przekwalifikowanie działki na cele rekreacyjne	Giebułtów 47/26	poza obszarami zmian K	x	x		x	skreśla się kwestionowane ustalenia (ust. 6 w paragrafie 40). Wnioskowana o zmianę przeznaczenia działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
309	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na tereny rolne z prawem zabudowy (dopuszczenie zabudowy gospodarczej i suszarni lawendy)	Giebułtów 244/2, 244/3	poza obszarami zmian R		x		x	W związku z wymaganiami ochronnymi dotyczącymi terenów położonych w korytarzach ekologicznych i w otulinie OPN nie jest możliwe dopuszczenie nowej zabudowy lub zmiana ustaleń planu naruszająca warunki ochrony tych terenów, ustalone w trakcie uzgadniania projektu planu. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
314	30.12.2011		wykreślenie w całości ustępu 6 paragrafu 40 z części tekstowej planu; przekwalifikowanie działki na cele rekreacyjne	Giebułtów 47/26	poza obszarami zmian K	x	x		x	skreśla się kwestionowane ustalenia (ust. 6 w paragrafie 40). Wnioskowana o zmianę przeznaczenia działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
316	30.12.2011		przekwalifikowanie działki na tereny rolne z prawem zabudowy (dom rekreacyjny oraz budynek gospodarczy)	Glebulów 244/1	poza obszarami zmian ZN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
317	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Modniczka 104	„Modniczka-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
318	02.01.2012		przesunięcie korytarza ekologicznego	Tomaszowice 31, 25	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; zmiana nie jest możliwa.
321	02.01.2012		zwiększenie terenów zabudowy jednorodzinnej (MN1, MN lub MNU dla terenów wymienionych w zasięgu obszarów „Czajowice-3”, „Modnica-1” oraz MN lub MNU dla dz. 92/3 w Szycach)	Czajowice 164, 165/1, 166/1, 167, 168, 169, 170/1, 171/1 Modnica 54, 52, 45 Szyce 92/3	„Czajowice-3”, „Modnica-1”, „Szyce-1B”		x		x	Przeznaczenie działek położonych w Modnicy i Szycach zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Działki położone w Czajowicach nie mogły zostać przekształcone na działki budowlane z uwagi na niezgodność takiego przeznaczenia z ustaleniami studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
322	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną; wyznaczenie drogi	Modnicзка 418	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
323	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na inwestycyjną	Modnicзка 151	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
324	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na inwestycyjną	Modnicзка 420	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
325	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na inwestycyjną	Modnicзка 448	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
326	02.01.2012		przekwalifikowanie rolnej części działki na budowlaną	Giebułtów 101	„Giebułtów-3” R		x		x	Uwagę uwzględni się częściowo poprzez wyznaczenie na fragmencie działki 101 terenu zabudowy zagrodowej. Nie dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z uwagi na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa ws. zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostała część działki 101 położona jest w całości poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, zmiana przeznaczenia tego terenu nie jest możliwa. Zmiana planu wymaga uzyskania ponownego uzgodnienia Dyrektora OPN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
327	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na inwestycyjną	Modnicza 421	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
328	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modnicza 466	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
329	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modnicza 473	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
330	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Czajowice 314	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
331	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Czajowice 196, 197, 174	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działki położone są poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
332	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego ze względu na linie wysokiego napięcia	Czajowice 197	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
333	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi wewnętrznej	Modnicza 4/1, 4/4, 5/11, 27/1, 27/2	„Modnicza-3” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania. Natomiast uwzględnia się uwagę częściowo poprzez zmniejszenie szerokości drogi do 6 metrów.
334	02.01.2012		przekwalifikowanie części działki z „rolnej” na teren budowlany z możliwością zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MNR2)	Prądnik Korzkiewski 125/1	poza obszarami zmian R, ZL		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
335	02.01.2012		przekwalifikowanie części działki na teren budowlany (planowany obiekt handlowo-gastronomiczny wraz z agroturystyką lub pensjonat)	Prądnik Korzkiewski 255/7	poza obszarami zmian KDP, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
336	02.01.2012		przekwalifikowanie części działki na teren budowlany (planowany obiekt usług turystycznych lub budynek socjalno-gastronomiczny) w taki sposób, by była możliwość zagospodarowania zespołu parkingowego	Prądnik Korzkiewski 255/5	poza obszarami zmian KDP		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
337	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego lub zmiana miejsca budowlanego z gruntu klasy R11a na R1Vb	Biały Kościół 562	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – wschodnia część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia tej części terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
338	02.01.2012		przekwalifikowanie części działki na teren budowlany (zabudowa jednorodzinna)	Czajowice 158/2	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
339	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zamiana parceli z możliwością wybudowania budynku	Biały Kościół 22/11, 38/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działki położone są poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
340	02.01.2012		przekwalifikowanie części działki objętej terenem zabudowy zagrodowej na teren mieszkaniowo-usługowy (MNU1)	Bębło 542	„Bębło-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
341	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej (przesunięcie w stronę Tomaszowic) ograniczenia: szer. drogi do 6 m, tonaż do 2,5 t, progi zwalniające	Szyce 54/1	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi, jednakże w zakresie mniejszym niż wnioskowany (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
342	02.01.2012			Biały Kościół 293/3, 293/4	poza obszarami zmian R		x		x	Obszar na którym znajdują się wymienione w uwadze działki wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - dlatego przeznaczenie tych terenów nie ulega zmianie; pozostaje teren rolny „R” zgodnie z ustaleniami poprzedniego planu i obowiązującym studium uwarunkowań.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
343	02.01.2012		przekwalifikowanie pozostałej części działki na teren budowlany (zabudowa jednorodzinna)	Wielka Wieś 478/3	„Wielka Wieś-7” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
344	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego (zabudowa mieszkalna)	Giebułtów 155/1, 155/4	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działki położone są poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
345	02.01.2012		możliwość rolniczego użytkowania działki bez żadnych ograniczeń	Tomaszowice 281	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
346	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Giebułtów 105, 106, 47/8	„Giebułtów-3” R (dz. 106) ; poza obszarami zmian; R (dz. 105, 47/8)		x		x	Przeznaczenie działki 106 zgodne z uwagą nie jest możliwe ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM” które wprowadzono – w wyniku częściowego uwzględnienia niniejszej uwagi – na części działki pozostającej w granicach zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów. Pozostała część działki 106 oraz działki 105, 47/8 położone są w całości poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenów jest niemożliwa. Zmiana planu wymaga uzyskania ponownego uzgodnienia Dyrektora OPN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
348	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Bębło 221/4	poza obszarami zmian ZN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
349	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Biały Kościół 626/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
350	02.01.2012		przekwalifikowanie terenów usługowych U na tereny pod budownictwo jednorodzinne i usługi MNU1; utworzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi krajowej	Modniczka tereny wzdłuż wybudowanej drogi DK-94 (od pld strony), drogi do Centrum Logistycznego	„Modniczka-7” U		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż proponowane zmiany stoją w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, które wyznaczają te tereny jako tereny aktywizacji usług. Pozostawia się zatem bez zmian dotychczasowe (usługowe) przeznaczenie terenu określone w obowiązującym planie.
351	02.01.2012		uwzględnienie wnioskowanego miejsca pamięci w planie	Modniczka-polygon wojskowy, dawny nr 1460 – cmentarz choleryczny	poza obszarami zmian TZ		x		x	Teren, którego dotyczy uwaga, ma status terenu zamkniętego. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na tym obszarze nie należy do kompetencji gminy. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów. Uwaga w związku z powyższym nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
352	02.01.2012		1. ujęcie wydzielonej drogi dla rowerów (od drogi krajowej do centrum Modniczki oraz od granicy Krakowa do węzła Radzikowskiego); 2. ujęcie zatok na przystankach autobusowych; 3. korekta przebiegu drogi (niebezpieczny zakręt ul. Kasztanowa/ul. Willowa); 4. połączenie drogi do Centrum Logistycznego z drogą nr 374; 5. ujęcie „nowego” boiska sportowego w Modniczce oraz utworzenie wokół terenów rekreacyjno-sportowych	Modniczka	„Modniczka-7” „Modniczka-3”		x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Dotyczy – w części – zagadnień wykraczających poza zakres przedmiotowy regulacji planistycznych, w pozostałej części – nie znajduje się możliwości wprowadzenia proponowanych rozwiązań.
353	02.01.2012		ujęcie miejsc historyczno-zabytkowych (Fort artyleryjski Nr 43 „Pasternik” z XIX w.; ruiny Fortu Nr 43a „Podchruscie” z XIX w.; posąg „odwrócone postacie z XIX w. przy drodze do fortu Nr 43)	Modniczka	poza obszarami zmian TZ		x		x	Teren, którego dotyczy uwaga, ma status terenu zamkniętego. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na tym obszarze nie należy do kompetencji gminy. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów. Uwaga w związku z powyższym nie może zostać uwzględniona.
354	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z rolnych na mieszkalne	Bębło 498, 499/1	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
355	02.01.2012		przekwalifikowanie terenów usługowych U na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej MNU1 (względnie MNU2)	Modniczka 379, 371	„Modniczka-4” „Modniczka-5” U		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany stoi w sprzeczności z ustaleniami studium które wyznacza te tereny jako tereny aktywizacji usług.
356	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modniczka 472	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
357	02.01.2012		sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod obsługę ruchu turystycznego i komunikacji ze względu na dewastację terenów objętych prawną ochroną	Biały Kościół 176/5	„Biały Kościół-3” UT		x		x	Nie znajduje się uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi. Działka nr 176/5 tylko w znikomej części (ok. 10% powierzchni) przeznaczona jest dla funkcji turystycznych. Pozostała część ma przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe oraz rolnicze. Prowadzona na działce działalność nie ma związku z ww. ustaleniami planu.
358	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (MN lub MN1 lub MNU lub MNR lub MNR1 lub MNR2)	Wierzchowice 268	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
359	02.01.2012		dla wersji tekstowej i graficznej: utrzymanie i zabezpieczenie wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia pasów ograniczonego użytkowania (14 m)	cała gm. Wielka Wieś			x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Uznaje się, że sposób zagospodarowania terenów w rejonie linii średniego napięcia, podobnie jak w rejonie wszelkich innych istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, podlega wymaganiom określonym w przepisach odrębnych i nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. W ustaleniach planu są odniesienia do tego problemu. Wyznaczenie stref ochronnych od linii istniejących ograniczałoby możliwość zagospodarowania terenu w przypadku np. przebudowy linii i zmiany jej przebiegu.
360	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wielka Wieś 389/6, 389/8	„Wielka Wieś-7” MNU1 (dz. 389/8) poza obszarami zmian: R (dz. 389/6)	x		x	x	Zgodnie z ustaleniami wyłożonego projektu planu na działce 389/8 wyznaczony jest teren budowlany MNU1 - zatem zmiana jest zbędna. Uwagę w tym zakresie uznaje się za uwzględnioną. Natomiast działka 389/6 położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; w związku z tym zmiana przeznaczenia tego terenu nie jest możliwa.
361	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane (zabudowa mieszkaniowa)	Szyce 110/12, 110/13, 110/18 (po podziale: 110/23, 110/25, 110/27)	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działki położone są poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
363	02.01.2012		utrzymanie stref technicznych i stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów średnioprężnych magistralnych; naniesienie przebiegu gazociągu średnioprężnego	cała gm. Wielka Wieś			x		x	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Uznaje się, że sposób zagospodarowania terenów w rejonie istniejących gazociągów średnioprężnych, podobnie jak w rejonie wszelkich innych istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, podlega wymaganiom określonym w przepisach odrębnych i nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. W ustaleniach planu są odniesienia do tego problemu.
364	02.01.2012		informacja nt. braku zasadności co do uzgadniania i wydawania opinii przez Dyrektora OPN odnośnie projektów budynków w otulinie, korytarzach ekologicznych, wzdłuż szlaków turystycznych i innych; sprzeciw wobec barier ograniczających zabudowę, np. „Łykawiec” w Białym Kościele	cała gm. Wielka Wieś			x		x	Nie znajduje się żadnego uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi. Przy sporządzaniu projektu zmian planu uwzględniono wszystkie aktualnie obowiązujące przepisy i uzyskano wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Zaznacza się, że Plan ochrony OPN nie był traktowany jako podstawa prawna dla przyjętych rozwiązań; ponadto brak podstaw dla uznania, że Statut OPN został uchylony.
365	02.01.2012		uwzględnienie zapisu odnośnie zakazu wjazdu pojazdów powyżej 2,5 t na drogę lokalną (ul. Willowa); usunięcie z planu dopuszczenia uciążliwych usług; przejścia dla zwierząt przez obwodnicę	wieś Modnicзка	„Modnicзка-6” KD-L ; „Modnicзка-7” U, MNU, MNU1 „Modnicзка-3”, „Modnicзка-6”, „Modnicзка-7” ZI		x		x	Uwaga ma charakter analizy szeregu problemów występujących w granicach obszaru zmian planu, a także poza tym obszarem oraz pytań kierowanych do gminy i projektanta. Zgłaszający uwagę nie wyartykułował jednoznacznie postulatów dotyczących samego projektu planu (uwagi w dużej mierze dotyczą zagadnień nie mieszczących się w problematyce planu lub wykraczających poza zakres przedmiotowy (obszar) zmian planu. W związku z powyższym nie ma możliwości uwzględnienia uwagi. W odniesieniu do poszczególnych zagadnień wyjaśnia się: - do opracowania zmian planu użyto aktualnych map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego; - zagadnienia organizacji ruchu nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego; - w projekcie zmian planu przyjęto ustalenia zmniejszające możliwość uciążliwości usług w zabudowie mieszkaniowo-usługowej; - zasięg obszarowy terenów budowlanych (w tym mieszkaniowych, usługowych i zagrodowych) wynika z dyspozycji określonych w studium; - plan przewiduje możliwość realizacji przejść dla zwierząt.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
366	02.01.2012		utrzymanie zapisów o możliwości lokalizacji obiektów o funkcji socjalno-gastronomicznej w terenach wydzielonych zespołów parkingowych; dokładne określenie w §26.6 cech drobnokubaturowej zabudowy; zwiększenie powierzchni wydzielonej na terenie KDP dla obiektów drobnokubaturowych z 10% na 15-20% (§26.6.1); zmiana pow. użytkowej budynków na 60-70m ² (§26.6.2); zmiana dopuszczalnej wysokości budynków na 6-7 m (§26.6.3.)	Biały Kościół 184/2	poza obszarami zmian R, ZN, KDP	x			x	Uwagę uwzględnia się częściowo, tj.: Zmienia się ustalenia projektu zmian planów w taki sposób, aby dotychczasowa możliwość lokalizacji obiektów handlowo-gastronomicznych była zachowana. Ustala się przy tym parametry: - powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie więcej niż 50 m ² , lecz łącznie nie więcej niż 100 m ² , w granicach ww. terenu „KDP”. - wysokość – nie więcej niż 6 m. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie ustalenia powierzchni terenu przeznaczonego dla ww. obiektów do 15-20% oraz zwiększenia powierzchni użytkowej budynków do 60-70 m ² . Przyjęte rozstrzygnięcia zmierzają do przywrócenia możliwości realizacji obiektów wzbogacających funkcję parkingu, jednakże mają na celu zagwarantowanie, że teren będzie miał charakter parkingu, nie zaś terenu o funkcji usługowej z parkingiem towarzyszącym tej funkcji.
367	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną; ew. wniosek o zmianę studium (weryfikacja stanu faktycznego terenów)	Szyce 15/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa. Z tych samych względów nie jest możliwe w toku obecnie realizowanej procedury planistycznej skorygowanie położenia wskazanego na rysunku planu punktu widokowego; korekta taka będzie możliwa w przypadku aktualizacji planu dla tego obszaru. Pozostałe uwagi odnoszą się do zmian w studium nie dotyczą wyłożonych do wglądu zmian MPZP.
369	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego (MNU1)	Bębło 608	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – wnioskowana część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
370	02.01.2012		przywrócenie statusu działki rolnej	Modniczka 53	„Modniczka-3” MN		x		x	Tereny budowlane wskazano w projekcie zmian planu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Nie znajduje się przesłanek dla rezygnacji z funkcji budowlanej na wskazanych działkach. Przedmiotowy teren mógł zostać przeznaczony na cele nierolnicze pomimo odmowy wyrażenia zgody Ministra Rolnictwa na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych – gdyż obejmuje grunty o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha.
371	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną; ew. wniosek o zmianę studium (weryfikacja stanu faktycznego terenów)	Szyce 15/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa. Z tych samych względów nie jest możliwe w toku obecnie realizowanej procedury planistycznej skorygowanie położenia wskazanego na rysunku planu punktu widokowego; korekta taka będzie możliwa w przypadku aktualizacji planu dla tego obszaru. Pozostałe uwagi odnoszą się do zmian w studium nie dotyczą wyłożonych do wglądu zmian MPZP.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
386	02.01.2012		wykreślenie w całości z projektu zmian planów punktu nr 31 (dot. zmian § 40 planu)	Giebułtów 450/1, 450/2	poza obszarami zmian ZN, R		x		x	W związku z wymaganiami ochronnymi dotyczącymi terenów położonych w korytarzach ekologicznych i w otulinie OPN nie jest możliwe dopuszczenie nowej zabudowy lub zmiana ustaleń planu naruszająca warunki ochrony tych terenów, ustalone w trakcie uzgadniania projektu planu. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. Przyjęte w projekcie zmian planów ustalenia nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenów (ZN, R), natomiast mają wpływ na niektóre warunki ich zagospodarowania. Projekt zmian planu tworzony jest obecnie w innych uwarunkowaniach prawnych niż plan gminy z roku 2005. Jednym z czynników, które są uwzględniane obecnie jest fakt utworzenia obszarów Natura 2000 i związana z tym konieczność (wymóg prawny) zachowania ciągłości powiązań zewnętrznych pomiędzy tymi obszarami. Stąd większą wagę przywiązuje się do ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych. Zatem nie znajduje się podstaw dla uwzględnienia uwagi.
405	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi wewnętrznej	Modniczka 4/1 oraz droga KDW	„Modniczka-3” MN, KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania. Natomiast uwzględnia się uwagę częściowo poprzez zmniejszenie szerokości drogi do 6 metrów i korektę jej położenia w taki sposób, że droga nie ingeruje w działkę nr 4/1.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
406	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na budowlane (w całości)	Giebułtów 373, 318, 505, 504/4, 569, 309, 327	Giebułtów-3 ⁺ RM (dz. 569), MNU1, R (dz. 505, 504/4), „Giebułtów-6” RM, R (dz. 373), „Giebułtów-4” MNU1 (dz. 318) poza obszarami zmian; R (dz. 309, 327)	x	x		x	Uwagę uwzględnia się częściowo, tj.: Na działce nr 318 powiększono teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej na całość działki. Na działce 505 i 504/4 został j powiększony teren budowlany w maksymalnym możliwym zakresie, z wyłączeniem fragmentu działki nr 504/4, położonej w granicach strefy ochronnej cmentarza. Nie uwzględniono uwagi w zakresie jak poniżej: Przeznaczenie działki nr 569 oraz części działki nr 373 na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie jest możliwe ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM” które wprowadzono na części działki pozostającej w granicach zmian planów. Pozostała część działki 373 nie będąca terenem zabudowy zagrodowej, pozostaje terenem rolnym, co wynika z konieczności zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Działki nr 309 oraz 327 położone są w całości poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów. Dokonanie zmiany przeznaczenia tych terenów jest niemożliwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
407	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na budowlane (w całości)	Giebułtów 373.505. 504/4	„Giebułtów-3” MNU1, R (dz. 505, 504/4) „Giebułtów-6” RM, R (dz. 373)	x			x	Uwagę uwzględnia się częściowo, tj.: Na działce 505 i na części 504/4 został j wyznaczony teren budowlany w maksymalnym możliwym zakresie. Nie uwzględniono uwagi w zakresie jak poniżej: Fragment działki nr 504/4, położony w granicach strefy ochronnej cmentarza pozostaje terenem o przeznaczeniu rolniczym. Przeznaczenie działki nr 373 na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie jest możliwe ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM” które wprowadzono na części działki pozostającej w granicach zmian planów. Pozostała część działki 373 nie będąca terenem zabudowy zagrodowej, pozostaje terenem rolnym, co wynika z konieczności zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
408	02.01.2012		przekwalifikowanie na teren budowlany	Bębło 205	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
410	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej i postulat zmniejszenia jej szerokości (do 7 m)	Szyce 40/5	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi, jednakże w zakresie mniejszym niż wnioskowany (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
411	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej i postulat zmniejszenia jej szerokości (do 7 m)	Szyce 40/6	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi, jednakże w zakresie mniejszym niż wnioskowany (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
413	02.01.2012		przekwalifikowanie na teren budowlany zgodny z zapisem studium (rozwój funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego IT1)	Czajowice 94/3, 96/5, 98/8 (dotychczas: 94/1, 96/3, 98/5)	„Czajowice-2” R poza obszarami zmian: R		x		x	Wymienione w uwadze działki położone są w obszarze, który nie był objęty ustaleniami projektu zmian planów wyłożonego do publicznego wglądu. W części działki te położone są w granicach obszaru oznaczonego jako „Czajowice-2” który nie był przedmiotem wyłożenia z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Dyrektora OPN. Pozostała część działek położona jest poza obszarami objętymi zmianami na mocy uchwał Rady Gminy Wielka Wieś o przystąpieniu do sporządzania zmian planów. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
414	02.01.2012		przekwalifikowanie na teren budowlany	Prądnik Korzkiewski 244/4 (dawnej 244/1)	poza obszarami zmian ZN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
415	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej i szerokości dróg: lokalnej i wiejskiej (KDW)	Szyce 37/1, Tomaszowice 166	„Szyce-1B” KD-L poza obszarami zmian: KDW	x			x	Proponuje się korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Droga KDW przebiegająca przy działce nr 166 nie zostaje zwężona; jej parametry określa plan miejscowy Gminy Wielka Wieś uchwalony w roku 2005. Zmiana szerokości drogi nie jest obecnie możliwa, ponieważ obszar położony jest poza granicami obszarów zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów
416	02.01.2012		przekwalifikowanie na teren budowlany	Biały Kościół 31/10	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
417	02.01.2012		usunięcie drogi dojazdowej	Modlnica 115	poza obszarami zmian MNU, KD-W		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
418	02.01.2012		usunięcie drogi dojazdowej	Modlnica 115	poza obszarami zmian MNU, KD-W		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
419	02.01.2012		usunięcie drogi dojazdowej	Modlnica 115	poza obszarami zmian MNU, KD-W		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
420	02.01.2012		sprzeciw wobec szerokości planowanej drogi lokalnej i bezpłatnego przekazania terenu pod jej budowę	Szyce 46/11, 46/10	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Jednakże całkowite wycofanie tej drogi nie jest możliwe ze względu na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. W zakresie dotyczącym przekazania terenu pod drogę uwagi nie rozpatruje się, gdyż kwestia ta nie jest przedmiotem ustaleń planu.
421	02.01.2012		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 46/11, 46/7	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Proponuje się korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Jednakże całkowite wycofanie tej drogi nie jest możliwe ze względu na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Projekt zmian planu dla obszaru „Szyce-1B” będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
422	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (w całości)	Tomaszowice 144/1	„Tomaszowice-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
423	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (w całości)	Tomaszowice 144/2	„Tomaszowice-1” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
424	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Szyce 201/25, 201/34, 201/26, 201/35	„Szyce-2” R		x		x	Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, które określają przedmiotowy obszar jako teren rolniczy. Z tego względu uwagi nie uwzględnia się.
425	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną (budynek mieszkalny i gospodarczy)	Biały Kościół 23/5	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
426	02.01.2012		prośba o zaznaczenie na mapie planu drogi w terenie ZN i RM	Wielka Wieś 404	„Wielka Wieś-7” ZN, RM		x		x	Nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia na rysunku planu wnioskowanej drogi. Stwierdza się przy tym, że dostępne materiały mapowe nie wskazują na istnienie drogi we wskazanym terenie. Ustalenia planu dopuszczają jednak realizację dróg dojazdowych nawet w sytuacji, gdy nie są one wyznaczone na rysunku planu. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną
427	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Wielka Wieś 478/4	„Wielka Wieś-7” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
428	02.01.2012		przekwalifikowanie części działki na teren pod zabudowę zagrodową (wzdłuż drogi) lub wprowadzenie ustaleń tekstowych pozwalających na wprowadzenie zabudowy mieszkalnej	Bedkowice 342/6	poza obszarami zmian R		x		x	Teren objęty wnioskowaną zmianą położony jest poza granicami obszarów zmian planów, określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów. Z tego powodu dokonanie zmiany przeznaczenia terenu nie jest możliwe. Dokonanie zmiany ustaleń tekstowych dopuszczających możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach o przeznaczeniu rolniczym byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie dopuszcza zabudowy terenów rolniczych ze względów krajobrazowych i przyrodniczych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
429	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na budowlane	Modniczka 596, 205	„Modniczka-3” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenów działek nr 596 oraz 205 zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
430	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na budowlane]	Modniczka 616/2, 360	„Modniczka-3” RM (część dz. 360) ; poza obszarami zmian: ZN, R		x		x	Przeznaczenie działki 360 zgodne z uwagą nie jest możliwe ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM” które wprowadzono na części działki pozostającej w granicach zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów. Pozostała część działki 360 oraz działka 616/2, położona jest w całości poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, zatem dokonanie zmiany przeznaczenia terenów nie jest możliwe.
431	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną (w całości)	Bębło 185/1	„Bębło-2” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
432	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Modniczka 530	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
433	02.01.2012		przekwalifikowanie działki nr 483/1 z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkalnej	Modniczka 17	„Modniczka-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
434	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na usługową (590/1), budowlaną mieszkaniową (84), budowlaną (257/1), komercyjną (172)	Modniczka 590/1, 84, 257/1, 172	„Modniczka-3” RM (dz. 257/1, 590/1), MNU1, ZN (dz. 590/1)		x		x	Przeznaczenie terenu działki nr 257/1 na teren mieszkaniowy, zaś działki nr 590/1 na teren mieszkaniowo-usługowy, było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu, Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Działki 84 i 172 znajdują się poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
435	02.01.2012		sprzeciw wobec planowanych dróg wewnętrznych	Bębło 161	„Bębło-1” KDW		x		x	Kwestionowana droga została wyznaczona w planie miejscowym Gminy Wielka Wieś uchwalonym w roku 2005 w celu zapewnienia warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przebiegu tej drogi lub jej wycofania.
436	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 409	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
437	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Giebułtów 302	„Giebułtów-4” R poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona z uwagi na to że działka w większości położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów, część która mieści się w tej granicy nie może zostać zmieniona z uwagi na położenie w strefie ochronnej gazu; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
438	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Będkowice 257	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
439	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Będkowice 259	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
440	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Będkowice 547	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
441	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Modniczka 585/3	„Modniczka-3” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany stoi w sprzeczności z ustaleniami studium które nie wyznacza na tym obszarze terenów budowlanych.
442	02.01.2012		sprzeciw wobec planowanej drogi (zachowanie odległości drogi od budynków); przekwalifikowanie terenów położonych w strefie oddziaływania drogi ekspresowej z terenów budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług na tereny usługowe z dopuszczeniem budownictwa mieszkalnego	Modniczka 513/2	„Modniczka-6” KD-L, MNU		x		x	W projekcie planu nie ma przewidzianej nowej drogi na terenie działki 513/2 jest tylko istniejąca droga KDL granicząca z działką od strony południowo-wschodniej. Na tej działce jest wyznaczony teren MNU który dopuszcza zarówno funkcję usługową jak i mieszkaniową ograniczoną w tekście planu procentowymi parametrami. Nie znajduje się zatem uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi.
443	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Modniczka 22	„Modniczka-3” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
444	02.01.2012		usunięcie zapisu tekstu planu § 33 pkt 4 ppkt c ze względu na duże ograniczenie w budowie nowych domów	-	-		x		x	Uwaga jest częściowo uwzględniona, tj.: Kwestionowane ustalenie zostało wycofane z ustaleń planu w odniesieniu do budynków lokalizowanych w otulinie OPN, z wyłączeniem sołectwa Prądnik Korzkiewski oraz obszaru Parku, gdzie dotychczasowe ustalenia pozostają bez zmian.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
446	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego	Wierchowice 290/2	„Wierchowice-2” ZN, MNU1 poza obszarami zmian: ZN		x		x	Teren budowlany zostaje powiększony w niewielkim stopniu, jego zwiększenie zgodne z uwagą nie jest możliwe z uwagi na niezgodność ze studium. Ponadto większa część terenu położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów, w związku z czym uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.
447	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (w całości)	Giebułtów 467	„Giebułtów-3” RM		x		x	Na części działki projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Przeznaczenie całości terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze w całości stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
448	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 471/1	„Giebułtów-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
449	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z terenu zielonego na tereny rolnicze (R)	Prądnik Korzkiewski 151	poza obszarami zmian ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
450	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 47/21	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
451	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 47/22	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
452	03.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Tomaszowice 131	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
453	03.01.2012		usunięcie zapisów w tekście proj. planu (pkt 14 lit. c, pkt 17 lit. d, pkt 18 lit. d, pkt 31 lit. c)	cała gm. Wielka Wieś		x	x		x	Uwaga zostaje uwzględniona częściowo. Skreśla się kwestionowane ustalenie (ust. 6 w paragrafie 40). W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Po szczegółowej analizie uzasadnienia zgłoszonej uwagi oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś - Rada Gminy Wielka Wieś nie znajduje uzasadnienia dla usunięcia z projektu ustaleń zmian planów regulacji zawartych w pkt 14 lit. c, pkt 17 lit. d i pkt 18 lit. d, dotyczących odpowiednio zmian w § 16, 18 i 19 obowiązującego planu. Wprowadzone w projekcie zmiany planów ustaleń są niezbędne dla realizacji polityki przestrzennej gminy i - wbrew twierdzeniu zgłaszającego uwagę - nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zgłaszający uwagę utożsamia bowiem możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej z możliwością zabudowy terenu, którą studium wyklucza. Tymczasem w świetle obowiązujących przepisów realizacja obiektów infrastruktury technicznej nie oznacza zabudowy terenu, bowiem przez zabudowę rozumie zagospodarowanie terenu związane z realizacją budynków. Wprowadzone zmiany mają na celu uniknięcie problemów interpretacyjnych związanych z funkcjonowaniem pojęć „urządzenia” i „obiekty”, które to pojęcia niekiedy były utożsamiane z pojęciami „urządzeń budowlanych” i „obiektów budowlanych” - co ograniczało nadmiernie bądź całkowicie wykluczało możliwości realizacji niezbędnych inwestycji. Stwierdzić także należy, że w projekcie zmian planu wyraźnie zaznaczono, że realizacja inwestycji, o których mowa m.in. w kwestionowanych przepisach, nie może pozostawać w kolizji z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
455	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na teren pod zabudowę zagrodową (w całości)	Tomaszowice 229/11	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – wnioskowana część działki położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
468	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z terenów R na tereny RM	Giebułtów 47/7, 47/4	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działki położone są poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
499	02.01.2012		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Bębło 440/3	„Bębło-1” RM, R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
502	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego	Wierzchowice 46/5	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/127/2012
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 28 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wielka Wieś dla obszarów objętych ustaleniami zmian planów oraz w zakresie ustaleń
tekstowych na pozostałym obszarze gminy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszarów objętych ustaleniami zmian planów oraz ustaleń tekstowych nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko