

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27
marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszy-
mi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje
nowych inwestycji w zakresie infrastruktury tech-
nicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie
dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i
zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia
27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodaro-
waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Curie-
-Sklodowskiej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o
sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1523

**UCHWAŁA NR XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.
1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001
r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust.
1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o
ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych in-
nych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 68
z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz
art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z
dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospo-
darowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r.
poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z
Uchwałą Nr X/144/2007 z dnia 26.06.2007 r. – Mo-
kre, w sprawie przystąpienia do opracowania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, po
stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejsco-
wego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa dla dzielnicy Mokre, z ustalenia-
mi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-

darowania przestrzennego miasta Mikołowa”,
przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej
Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmi-
stra Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

**Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego fragmentu miasta Mi-
kołowa dla terenu położonego:**

1. w granicy działki nr: 527/116 przy ul. 15 – Grud-
nia, o pow. ok. 0,7509 ha,
2. w granicach działek nr: 13, 1086/15 oraz części

działki nr: 1091/14 przy ul. Górnej, o pow. ok. 0,5000 ha.

§ 2

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenów,
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla terenu – Mokre, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
 - b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica sporządzenia zmiany planu,
 - 2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenia terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.

§ 4

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-

darowania przestrzennego miasta Mikołów oraz odrębnymi przepisami, są aktem prawa miejscowego i zawierają ustalenia odpowiadające zasadom:

- 1) rozwoju miasta w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego,
- 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych miasta,
- 3) poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
- 4) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
- 5) umożliwienia mieszkańcom rozwoju aktywności gospodarczej oraz jednostkom gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
- 6) ekonomicznej aktywności realizacji zadań publicznych.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
- 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
- 7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki,
- 8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
- 9) *zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – na-

leży przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

- 10) *usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokalne usługowe wbudowane, nastawione na obsługę mieszkańców i użytkowników najbliższego rejonu,
- 11) *działalności nieuciążliwej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- 12) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
- 13) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: placówki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy ustala się następujące zasady:

- 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, usytuowanie nowych budynków zlokalizowanych w obrębie istniejącej zabudowy lub w jej sąsiedztwie, powinno nawiązywać do formy tej zabudowy,
- 2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenie, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wspólnych cech funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjno-materiałowych, usytuowania kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości podpiwniczenia,
- 3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się usytuowanie budynków równoległe do

dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków korzystnego oświetlenia oraz nasłonecznienia działek,

- 4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - b) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
 - c) usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7

1. Podczas realizacji ustaleń zmiany planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko oraz siedliska przyrodnicze,
 - 2) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód deszczowych, powierzchniowych i podziemnych w sposób pogarszający stan gleb,
 - 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
 - 4) magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
 - 1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
 - 2) ochronę i kształtowanie istniejących terenów biologicznie czynnych nie powodując ich degradacji,
 - 3) utrzymanie poziomu emisji szkodliwych substancji w tym hałas do poziomu nie przekraczającego dopuszczalnych wielkości dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na planie symbolem MN oraz terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na planie symbolem UMN,
 - 4) dla nowoprojektowanych budynków stoso-

wanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,

- 5) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach i ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się wywozem odpadów,
- 6) ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony obszarów i obiektów, na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie,
- 2) na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i tereny zapisane w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych,
- 3) Strefa W – ochrony archeologicznej – stanowiska archeologiczne występują na całym opracowywanym terenie:
 - inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,
 - w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.
- 4) na terenach objętych zmianą planu nie występują strefy ochrony krajobrazu.

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady

i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki mieszkalne jednorodzinne – wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług komercyjnych nieuciążliwych, wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych,
 - b) budynki gospodarcze, garaże murowane
 - c) tereny komunikacyjne,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne,
 - f) zieleń ogrodowa.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zachować istniejącą linię zabudowy przy ul. 15-go Grudnia oraz 5,0m od granicy działki
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25% powierzchni działki,
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki,
 - 4) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, zastosowanie dachówek ceramicznych lub materiałów dachówkopodobnych,
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna do 3,5m, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub wielospadowych,
 - 6) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, jako funkcji towarzyszącej stanowiącej nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni mieszkalnej w granicach działki.
4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
5. Dla wymienionych terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsca postojowe na jednej

- działce,
 - b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m² powierzchni użytkowej,
 - c) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
 - d) obsługa komunikacyjna z ul. 15-go Grudnia (K5L 1/2) poprzez drogę wewnętrzną wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki,
 - e) warunkiem realizacji zabudowy na wydzielonej działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności docelowo do ogólnomiejowego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych,
- 2) zakazy:
- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, – wymagających raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 - b) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1UMN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa dla prowadzenia działalności usługowo-rzemieślniczej w ramach usług nieuciążliwych, których strefa uciążliwości nie wykracza poza granice działki budowlanej inwestora.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów usługowych w strefie ograniczonego użytkowania, związanych z przeznaczeniem podstawowym pod linią wysokiego napięcia 220 kV oraz średniego napięcia 20 kV, z zakazem przebywania na tym terenie powyżej 8 godzin, po uzgodnieniu lokalizacji z gestorem sieci,
 - b) lokalizacja obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, stanowiących funkcję towarzyszącą dla przeznaczenia podstawowego, poza strefą ograniczonego

- użytkowania,
 - c) zabudowa gospodarcza, garaże murowane, budynki pomocnicze za wyjątkiem budynków inwentarskich,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) komunikacja wewnętrzna: dojazdy, miejsca parkingowe,
 - f) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) działalność usługowa i rzemieślnicza powinna odpowiadać kryteriom ograniczonej uciążliwości,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – ulicy Górnej (K15Z 1/2),
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu do 50% powierzchni działki,
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,
 - 5) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub czterospadałowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 40°, zastosowanie dachówek ceramicznych lub materiałów dachówkopodobnych,
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna do 3,5m,
 - 7) dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na jednej działce,
 - 8) w przypadku realizacji usług zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m² powierzchni użytkowej,
 - 9) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
 - 10) w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenu dopuszcza się zarurowanie cieku wodnego z zachowaniem maksymalnej jego przepustowości w porozumieniu z zarządcą cieku.
 4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
 5. Zakazy:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopusz-

- czalnym,
- 2) lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych w tym: obiekty bez zabudowy (składowiska, itp.), bazy budowlane i transportowe, składowiska materiałów budowlanych, punkty skupu złomu i metali kolorowych, hurtowni, spalarnie odpadów, itp.
 - 3) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy od strony ulic i terenów publicznych.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 12

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w granicach terenu górniczego KWK „Bolesław Śmiały”, obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej ze względu na wyczerpanie złoża.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek,
- 2) warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,

Rozdział VII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:

- 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,

- 2) strefy ochronne, oznaczone na rysunkach planu obowiązujące do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany przepisów odrębnych,
- 3) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej.
- 5) Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody dla nowych inwestycji w oparciu o istniejącą sieć,
 - 2) nowoprojektowana sieć powinna być przeprowadzona w liniach rozgraniczających dróg.
2. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się:
 - 1) ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez sieć kanałów i przepompowni na oczyszczalnię ścieków „Centrum”
 - 2) do czasu realizacji sieci sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem do wyznaczonych punktów zrzutu ścieków, bądź budowę lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) ścieki deszczowe odprowadzane będą kanałami bądź rowami otwartymi do najbliższych cieków i potoków, tak by spełniały wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) doprowadzenie gazu do nowopowstających obiektów w oparciu o istniejącą sieć, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazociągowej,
 - 2) przy budowie sieci rozdzielnej i przyłączy należy zachować wymagane odległości od innych elementów zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) adaptuje się istniejące elektromagnetyczne linie napowietrzne WN 220 kV z zachowaniem strefy wolnej od zabudowy 35m od osi w każdą stronę,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektu na pobyt

stały za zgodą gestora sieci po wykonaniu ekspertyzy pomiaru natężenia pola elektromagnetycznego,

- c) adaptuje się istniejące napowietrzne linie elektromagnetyczne 20 kV z zachowaniem strefy technicznej wolnej od zabudowy szer 15m (po 7,5m) w każdą stronę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN rozbudowanej w miarę potrzeb,
- e) dopuszcza się modernizację, przebudowę i remont istniejącej sieci

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zakłada się, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii,
- 2) budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródeł energii: gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.

6. Dla sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci,
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
- 3) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania

i użytkowania terenów

§ 16

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych zmianami planu do czasu wprowadzenia funkcji podstawowej MN, UMN pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 17

Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Mikołów dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami MN, UMN stawka procentowa wynosi 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 19

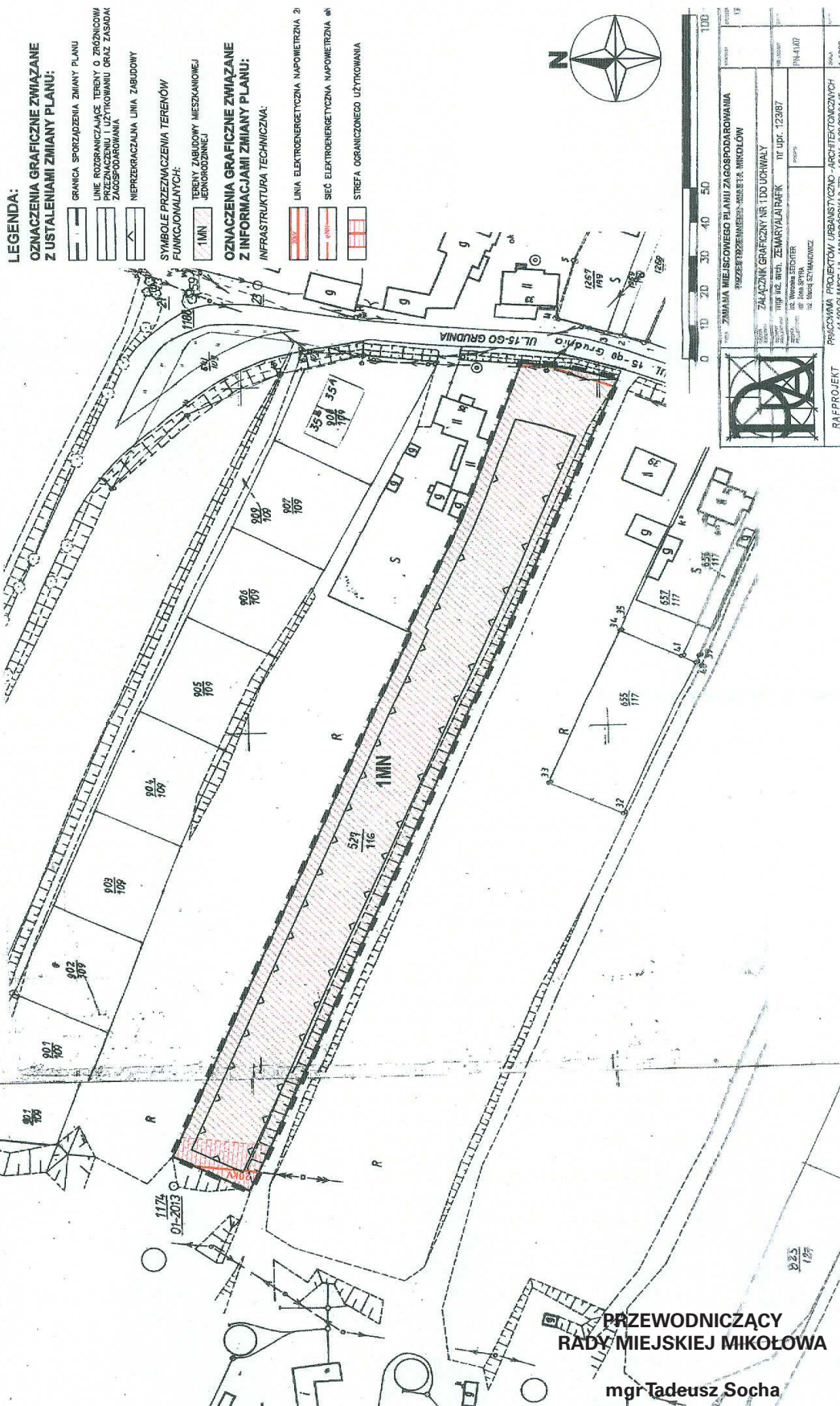
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

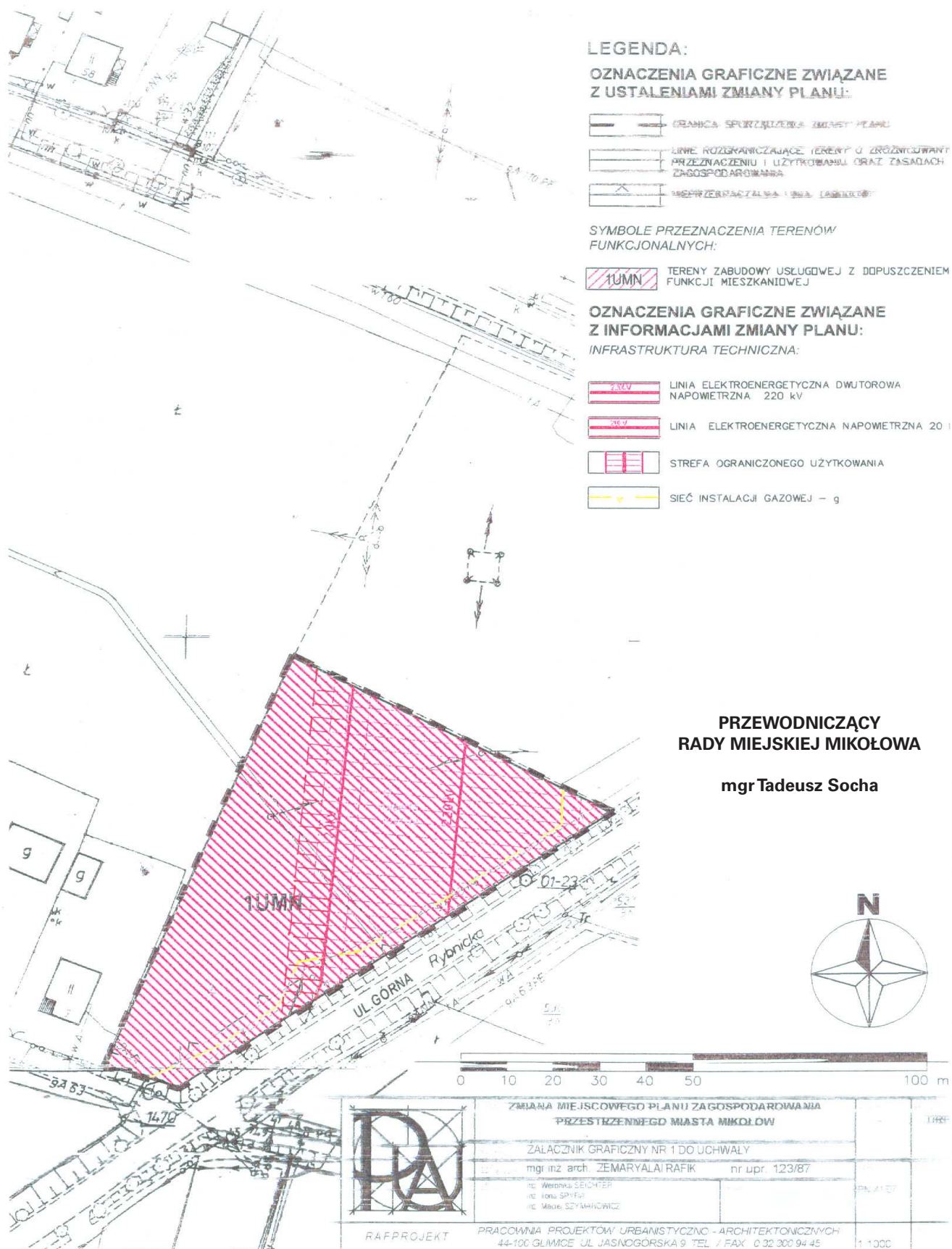
mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU - MOKR
SKALA 1:100



**Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. 15-go Grudnia i przy ul. Górnej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1524

**UCHWAŁA NR XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą RM Nr X/145/2007 z dnia 26.06.2007 r. – Goj, w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla dzielnicy Goj, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne-

go Miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

**Uchwala się zmianę miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Mikołowa
dla terenu położonego przy ul. Łącznej**

w obrębie działek nr: 1213/87 oraz części działki nr: 1214/87, powierzchni łącznej ok. 0,7000 ha.