

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej tworzy się odrębny obwód głosowania w szpitalu:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
22	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1, Police, ul. Siedlecka 2

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Witold Król

2129

**UCHWAŁA NR XII/98/11
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Skibno i Sucha Koszalińska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/341/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Skibno i Sucha Koszalińska, której granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r. zmienionym uchwałami Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r. i Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów obejmującą obszar położony w obrębach ewidencyjnych Skibno i Sucha Koszalińska, o łącznej powierzchni ok. 352,64 ha, którego granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) granice stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) zabytki chronione ustaleniami planu;
- 7) granice strefy ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 8) granice stref ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu nie będące jego ustaleniami:

- 1) granice terenu zamkniętego;
- 2) granica obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

§ 3. 1. Ilekcroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w przypadku budynków - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, przy czym dopuszcza się przekraczanie tej linii na odległość nie większą niż 2,00 m takimi elementami architektonicznymi jak: schody zewnętrzne, balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, oraz inne detale architektoniczne, a także wykusz, ganek lub wiatrołap, o szerokości nie większej niż 3,00 m,
 - b) w przypadku wież elektrowni wiatrowych - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przez żaden z elementów wieży elektrowni wiatrowej, w tym łopaty wirnika, przy czym nie dotyczy ona innych dopuszczonych ustaleniami planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nowo wydzielona działka - należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;
- 3) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu nie wliczając powierzchni takich stałych elementów budynków jak: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe;
- 5) teren elementarny - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
- 6) wysokość budynku - odległość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”.

3. W symbolu terenu, o którym mowa w ust. 2, cyfra lub liczba oznacza numer kolejnego terenu elementarnego lub kolejny numer drogi, a następujący po nim symbol literowy, zwany symbolem przeznaczenia, oznacza przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

4. Obowiązuje osobna numeracja dla terenów elementarnych stanowiących drogi.

5. Dla każdego terenu elementarnego zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KK;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem przeznaczenia P;
- 3) tereny rolne z zakazem zabudowy - oznaczone symbolem przeznaczenia R;
- 4) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem przeznaczenia RZ;

- 5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem przeznaczenia RM;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z zabudową usługową - oznaczone symbolem przeznaczenia RM,U;
- 7) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem przeznaczenia R,EW;
- 8) tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZP;
- 9) tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia ZL;
- 10) tereny wód powierzchniowych płynących - oznaczone symbolem przeznaczenia WP;
- 11) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ;
- 12) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia KDW.

§ 6. 1. Zakazuje się grodzenia działek ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Zakazuje się grodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych ogrodzeniami o wysokości większej niż 1,20 m.

3. Dla zabudowy towarzyszącej nakazuje się zastosować dachy o takiej samej geometrii jak geometria dachów budynków głównych zlokalizowanych na tej samej działce.

§ 7. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych.

2. W obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru chronionego krajobrazu.

§ 8. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów, prowadzenia odzysku lub ich unieszkodliwiania;

2. Na obszarze planu nakazuje się:

- 1) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny;
- 2) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny;
- 3) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

§ 9. Na obszarze planu, w celu ochrony zasobu archeologicznego, dla stanowisk ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, wyznaczono strefę „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W strefie „WIII” obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. 1. Plan wyznacza następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne, tereny zieleni parkowej;
- 2) tereny obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną, dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości dla części ekspozycyjnej nie większej niż 3,0 m;
- 2) zlokalizowanych na budynkach tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 2,0 m².

2. Zakazuje się umieszczania reklam na obiektach elektrowni wiatrowych, nie dotyczy to oznaczeń fabrycznych producenta lub nazwy właściciela elektrowni.

3. Zabrania się realizacji nośników reklamowych w formie innej niż wymieniona w ust. 1.

§ 12. Zabudowa dopuszczona ustaleniami szczegółowymi na terenach elementarnych, w których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami oraz ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami eksploatacyjnymi zakończonymi placami manewrowymi oraz obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z terenami rolniczymi na gruntach rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne klas I-III, jeżeli związane z realizacją inwestycji wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, w ramach ich zwarteo kompleksu, obejmie powierzchnię wymagającą zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze określonej w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej:

- 1) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być większy niż 30%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%.

2. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod parkingi ogólnodostępne.

§ 15. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalaenia działek:

- 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
 - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
 - f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów nie mniej niż 5000 m²,
 - b) przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich nie mniej niż 3000 m²;
- 3) określa się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów 40,0 m,
 - b) przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich w tym wraz z zabudową usługową 35,0 m;
- 4) jeśli w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

§ 16. Wtórne podziały istniejących działek budowlanych dopuszcza się pod warunkiem, że każda z działek otrzymanych w rezultacie tych podziałów będzie spełniać wymagania określone w § 15 oraz będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 17. Istniejące działki o parametrach mniejszych niż określone w § 15 pkt 2 i 3, lub zmniejszonych dla potrzeb wydzielenia lub poszerzenia dróg lub wydzielenia pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej uznaje się za zgodne z planem.

§ 18. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem: wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. Ustala się rozbudowę, przebudowę i remont drogi publicznej klasy zbiorczej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KDZ.

§ 21. Ustala się połączenie terenu planu komunikacyjnie z leżącą poza obszarem planu drogą wojewódzką nr 203, a także poprzez drogę powiatową 0393Z z leżącą poza granicami planu drogą powiatową nr 0354Z.

§ 22. 1. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych nakazuje się realizację, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2. Nakaz określony w ust. 1 nie dotyczy budowy tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na okres do 120 dni.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki:

- 1) w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - 2 stanowiska dla jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży + 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej poza powierzchnią sprzedaży, ponadto nie mniej niż jedno stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, ponadto nie mniej niż jedno stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - w zależności od potrzeb nie mniej niż 5 stanowisk.

§ 24. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci;
- 2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne;
- 3) sieci wodociągowe o średnicach nie mniejszych jak DN 110, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) nakazuje się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 25. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Sianowie, poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu;
- 2) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami o średnicach nie mniejszych niż:
 - a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego,
 - b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 4) dopuszcza się, lokalizację przepompowni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te przepompownie;
- 5) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej określonej w pkt 1 dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system rowów melioracyjnych;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych na terenach działek budowlanych do gruntu;
- 4) obowiązuje oczyszczanie, ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z dachów, placów oraz dróg (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) mogą być odprowadzane bez konieczności ich oczyszczania;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie będących ściekami;
- 7) sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż DN 300, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 9) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, w przypadku kolizji realizowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakazuje się przełożenie sieci z zachowaniem jej ciągłości, umożliwiające odpływ wód gruntowych z obszaru obsługiwanego przez tę sieć;
- 10) dopuszcza się przekrycie otwartych rowów melioracyjnych.

§ 27. 1. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych, grzewczych i technologicznych;
- 2) nakazuje się zasilanie obszaru objętego planem z najbliższej istniejącej lub projektowanej, znajdującej się poza obszarem planu, stacji redukcyjno-pomiarowej I^o siecią gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe II^o;
- 3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, o średnicach nie mniejszych jak DN 63;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt 1.

2. Dla sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 1,0 m, w której:

- 1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków;
- 2) zakazuje się urządzania stałych składów i magazynów;
- 3) zakazuje się sadzenia drzew;
- 4) dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się uciepłownienie w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dla budowy źródeł ciepła wymienionych w pkt 1 ustala się zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

§ 29. 1. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) tereny elementarne nakazuje się zasilac na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć - siecią kablową;
- 3) sieci elektroenergetyczne kablowe na poziomie średnich i niskich napięć nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci elektroenergetycznych kablowych na poziomie średnich i niskich napięć, w innych niż drogi terenach elementarnych.

2. Dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 24 m, w której:

- 1) zakazuje się budowy budynków;
- 2) zakazuje się sadzenia drzew.

3. Dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 5 m, w której:

- 1) zakazuje się budowy budynków;
- 2) zakazuje się sadzenia drzew.

§ 30. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) na obszarze planu ustala się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejących i projektowanych sieci, lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP zakazuje się lokalizacji wolnostojących wież i masztów antenowych.

§ 31. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązuje wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zależnie od ich charakteru, w Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie;
- 2) dopuszcza się wywóz odpadów na inne wysypiska, zorganizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;
- 4) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 32. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

Rozdział 3**Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych**

§ 33. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 1R o powierzchni ok. 52,8669 ha, 2R o powierzchni ok. 7,3026 ha, 6R o powierzchni ok. 9,8757 ha, 9R o powierzchni ok. 10,2550 ha, 15R o powierzchni ok. 8,8746 ha, 16R o powierzchni ok. 11,1980 ha, 22R o powierzchni ok. 16,6355 ha, i 23R o powierzchni ok. 7,3295 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze, dopuszcza się obiekty i sieci infrastruktury technicznej nie związane z terenami rolniczymi;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytom ludzi,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) dla znajdujących się na terenach elementarnych 15R i 16R stref „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 29 i § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 1R poprzez drogę wewnętrzną 2KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - b) dojazd do terenu elementarnego 2R poprzez drogi wewnętrzne 2KDW i 3KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - c) dojazd do terenu elementarnego 6R poprzez drogi wewnętrzne 3KDW i 4KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - d) dojazd do terenu elementarnego 9R poprzez drogi wewnętrzne 4KDW i 5KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - e) dojazd do terenu elementarnego 15R poprzez drogę wewnętrzną 6KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy zbiorczej leżącej w ciągu drogi powiatowej,
 - f) dojazd do terenu elementarnego 16R poprzez drogi wewnętrzne 6KDW, 7KDW i 8KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy zbiorczej leżącej w ciągu drogi powiatowej,
 - g) dojazd do terenu elementarnego 22R poprzez drogi wewnętrzne 8KDW i 9KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy zbiorczej leżącej w ciągu drogi powiatowej,
 - h) dojazd do terenu elementarnego 23R z leżącej w ciągu drogi powiatowej drogi klasy zbiorczej 1KDZ.

§ 34. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 3RM o powierzchni ok. 1,0712 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 25%,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
 - d) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
- 3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 i § 31;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 3RM poprzez drogę wewnętrzną 3KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej.

§ 35. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 4R,EW o powierzchni ok. 50,1939 ha, 14R,EW o powierzchni ok. 65,6225 ha i 21R,EW o powierzchni ok. 53,8199 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z drogami eksploatacyjnymi zakończonymi placami manewrowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującą w szczególności sieci elektroenergetyczne, teletechniczne i stacje transformatorowe, dopuszcza się obiekty i sieci infrastruktury technicznej nie związane z terenami rolniczymi i lokalizacją elektrowni wiatrowych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy innej niż związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowych,
 - b) wysokość elektrowni wiatrowej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu łopaty wirnika - do 170 m,
 - c) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej nie więcej niż 2 MW,
 - d) ilość elektrowni wiatrowych dopuszczonych na terenach R,EW łącznie nie więcej niż 9,
 - e) minimalna szerokość drogi eksploatacyjnej - 4,5 m,
 - f) drogi eksploatacyjne i place manewrowe o nawierzchni przepuszczalnej,
 - g) maksymalna powierzchnia placu manewrowego - 1000 m²,
 - h) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - i) elementy wieży i turbiny wiatrowej winny być pomalowane z uwzględnieniem oznaczeń kolorystycznych dla przeszkód lotniczych określonych w przepisach odrębnych, barwami neutralnymi dla otoczenia i niekontrastowymi, o matowej powłoce malarskiej, uniemożliwiającej powstawanie refleksów świetlnych,
 - j) elektrownie wiatrowe jako przeszkody lotnicze winny być oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla znajdujących się na terenach elementarnych 14R,EW i 21R,EW stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 29 i § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 4R,EW poprzez drogi wewnętrzne 2KDW, 3KDW i 4KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - b) dojazd do terenu elementarnego 14R,EW poprzez drogi wewnętrzne 6KDW i 8KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy zbiorczej leżącej w ciągu drogi powiatowej,
 - c) dojazd do terenu elementarnego 21R,EW poprzez drogi wewnętrzne 8KDW i 9KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy zbiorczej leżącej w ciągu drogi powiatowej.

§ 36. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 5ZL o powierzchni ok. 0,1861 ha, 11ZL o powierzchni ok. 1,6893 ha, 12ZL o powierzchni ok. 2,7610 ha, 13ZL o powierzchni ok. 0,2083 ha, 18ZL o powierzchni ok. 0,4364 ha, 19ZL o powierzchni ok. 0,1945 ha i 20ZL o powierzchni ok. 0,6801 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 13ZL z drogi wewnętrznej 8KDW,
 - b) dojazd do terenów elementarnych 5ZL, 11ZL, 12ZL, 18ZL, 19ZL i 20ZL poprzez tereny przyległe.

§ 37. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu 7RZ o powierzchni ok. 4,7916 ha, 8RZ o powierzchni ok. 12,9432 ha i 25RZ o powierzchni ok. 2,2399 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 25%,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%,
 - d) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 i § 31;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 7RZ poprzez drogi wewnętrzne 3KDW i 4KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - b) dojazd do terenu elementarnego 8RZ poprzez drogi wewnętrzne 4KDW i 5KDW ze znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy głównej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej,
 - c) dojazd do terenu elementarnego 25RM poprzez drogę wewnętrzną 10KDW z leżącej w ciągu drogi powiatowej drogi klasy zbiorczej 1KDZ.

§ 38. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 10WP o powierzchni ok. 0,7660 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych płynących, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie związane z terenami wód;
- 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 29 i § 30;
 - b) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie za pomocą przecisku;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 10WP poprzez tereny przyległe.

§ 39. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 17ZP o powierzchni ok. 1,8660 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury parkowej, urządzeń rekreacyjnych i placu zabaw,
 - b) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - e) zachowanie istniejącego starodrzewu;
- 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zachowanie relikwów istniejącego na terenie cmentarza;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 i § 31;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 17ZP z dróg wewnętrznych 7KDW i 8KDW.

§ 40. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 24RM,U o powierzchni ok. 0,8468 ha, 26RM,U o powierzchni ok. 1,1746 ha i 28RM,U o powierzchni ok. 0,9516 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z zabudową usługową, na terenie elementarnym 28RM,U dopuszcza się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla istniejących budynków w części budynków wykraczającej poza ustalone linie zabudowy dopuszcza się przebudowę i remonty,
 - c) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%,

- e) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,00 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 i § 31;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenów elementarnych 24RM,U i 26RM,U z leżącej w ciągu drogi powiatowej drogi klasy zbiorczej 1KDZ i drogi wewnętrznej 10KDW,
 - b) dojazd do terenu elementarnego 28RM,U z leżącej w ciągu drogi powiatowej drogi klasy zbiorczej 1KDZ.

§ 41. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 27P o powierzchni ok. 11,7024 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - d) wysokość budynków nie więcej niż 12,00 m,
 - e) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nie większym niż 45°,
- 3) dla znajdujących się na terenie elementarnym 27P stref „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 i § 31;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 27P z leżącej w ciągu drogi powiatowej drogi klasy zbiorczej 1KDZ oraz z drogi wewnętrznej 10KDW.

§ 42. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 29KK o powierzchni ok. 0,4088 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejąca zabudowa dworca kolejowego,
 - b) linie zabudowy - nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - e) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie więcej niż 20°,
- 3) dla znajdujących się na terenie elementarnym 29KK zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń planu mają zastosowanie ustalenia:
 - a) zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - b) zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku dworca,
 - c) zakazuje się zmiany kształtu istniejących okien i drzwi oraz zmiany podziałów stolarki okiennej,
 - d) zakazuje się likwidacji detali architektonicznych elewacji i więźby dachowej;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 i § 31;
 - b) na terenie elementarnym 29KK znajduje się ujęcie wody dla potrzeb budynków dworca, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 29KK z leżącej w ciągu drogi powiatowej drogi klasy zbiorczej 1KDZ.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla dróg

§ 43. Dla terenu drogi KDZ oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 1KDZ o powierzchni ok. 1,9685 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, leżąca w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;

- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodna z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicy nie mniejszej niż DN 63 dla sieci tłocznej, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) sieci oświetlenia ulicznego nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

§ 44. Dla terenów dróg KDW oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu 2KDW o powierzchni ok. 0,1515 ha, 3KDW o powierzchni ok. 0,2207 ha, 4KDW o powierzchni ok. 0,4148 ha, 5KDW o powierzchni ok. 0,2322 ha, 6KDW o powierzchni ok. 0,1591 ha, 7KDW o powierzchni ok. 0,1550 ha, 8KDW o powierzchni ok. 1,3978 ha, 9KDW o powierzchni ok. 0,6388 ha oraz 10KDW o powierzchni ok. 0,2194 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) dla znajdującej się na terenie drogi 6KDW strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicy nie mniejszej niż DN 63 dla sieci tłocznej, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) sieci oświetlenia ulicznego nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 45. 1. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagających zgody o łącznej powierzchni 1,39 ha stanowiących użytki rolne klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-110/11 z dnia 30 marca 2011 r.

2. Pozostałe grunty rolne występujące na obszarze objętym planem, dla których następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 46. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ, KDW, WP, ZL, ZP, KK i R;
- 2) 30% - dla pozostałych terenów elementarnych.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Czerwińska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/98/11
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/98/11
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

1/6 



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/2011
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 11 sierpnia 2011 r.

2/6 

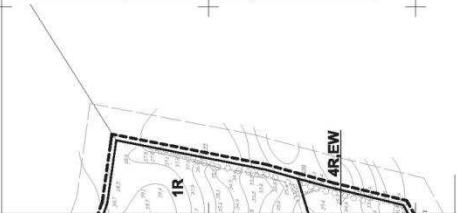
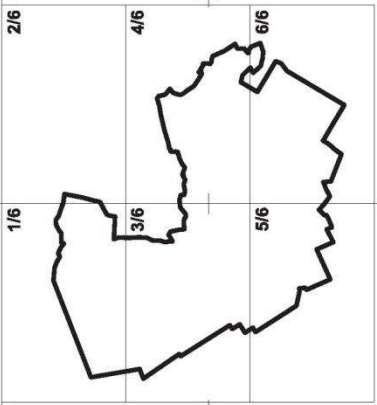
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIANÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: SKIBNO I SUCHA KOSZALIŃSKA

SKALA 1:2000



OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - - - LINIE ZABUDOWY NIERZĘKACZALNE
- GRANICE STREF VIII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- SN — GRANICE STREF OCHRONNYCH ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- VN — GRANICE STREF OCHRONNEJ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ▨ ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- R TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RM TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R.EW TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH WRAZ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- ZP TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZL TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- WP TERENY LASÓW
- WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PLYNĄCYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- — — — — OZNACZENIA INNE:
- — — — — GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/2011
Rady Miejskiej w Szczecinie
z dnia 11 listopada 2011 r.



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/2011
Rady Miejskiej w Szczecinie
z dnia 11 listopada 2011 r.

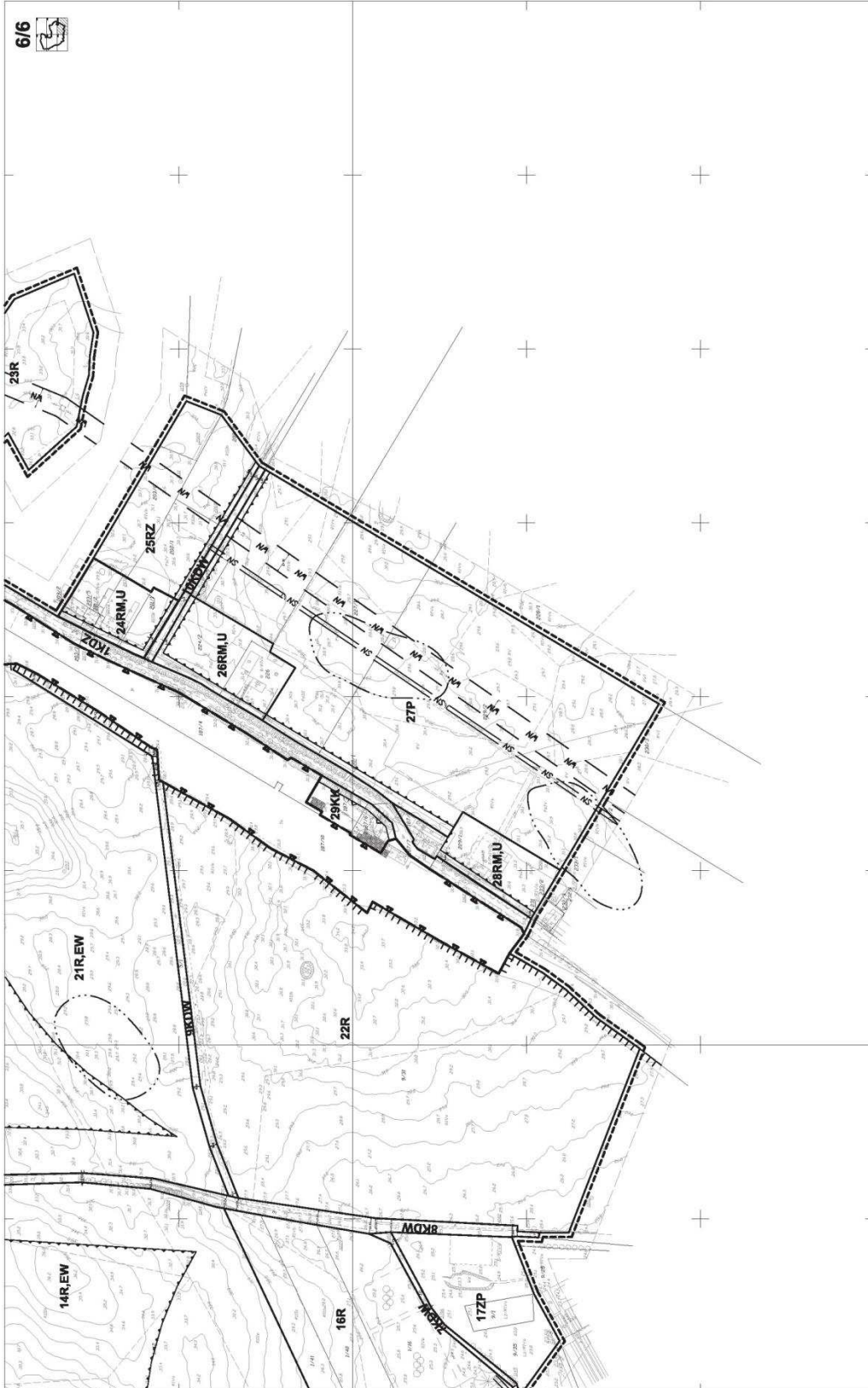
4/6



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/2011
Rady Miejskiej w Szczecinie
z dnia 11 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/2011
Rady Miejskiej w Szczecinie
z dnia 11 listopada 2011 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XII/98/11
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Sianowie rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sianów dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Skibno i Sucha Koszalińska, Rada Miejska w Sianowie podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta Sianów.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XII/98/11
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Sianowie rozstrzyga, następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Symbol terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	Obszar planu	sieć wodociągowa
2.	Obszar planu	sieć kanalizacji sanitarnej

§ 3. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in.: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepłej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa się w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy określa się corocznie w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienione w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami), realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

3. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci energetycznych i sieci gazowych w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy Prawo energetyczne.

§ 6. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, będą przedmiotem umów zainteresowanych stron.

2130

UCHWAŁA NR VIII/110/2011 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 2 września 2011 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego wymiaru godzin zajęć pedagoga, logopedy i psychologa oraz nauczycieli realizujących etat łączony.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 145, poz. 917, Nr 913, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin (pensum) dla:

1. pedagoga - 20 godzin,
2. logopedy - 20 godzin,
3. psychologa - 20 godzin.