

- e) związek zawodowy,
- f) stowarzyszenie,
- g) szkoła,
- h) placówka oświatowo-wychowawcza,
- i) komisja Rady Miejskiej,
- j) klub radnych Rady Miejskiej,
- k) zebranie wiejskie Sołectwa,
- l) pełnoletni mieszkańcy gminy, których wniosek musi być poparty podpisami co najmniej 50 mieszkańców Gminy.

Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszych zasad.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski

2612

UCHWAŁA Nr IX/47/2011

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda, zwaną dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XL/286/06 z dnia 26 października 2006 r. Rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo - sektor E”.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda”;

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, które może występować tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nim w kolizję, które może występować łącznie lub zamiennie z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność usługową (w tym handel) nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 7) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, MU, ZN, ZL, WS, KD, KDW, Kx, TI;
- 4) linie zabudowy;

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) zasady wewnętrznego podziału - mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane - zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego;

- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 4) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 5) dopuszcza się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku planu - w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki budowlanej;
- 6) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych ustala się możliwość lokalizacji reklam w postaci:
 - a) tablic i urządzeń reklamowych oraz neonów o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - b) szyldów reklamowych na budynkach o powierzchni nie większej niż 1,5 m².

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w stosunku do którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w tym w szczególności następujące zakazy:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolą, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 2) dla całego terenu objętego planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie planu mogą występować złożone i skomplikowane warunki gruntowe w związku z czym przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego;
- 5) wszelkie prace ziemne w obrębie terenu zieleni naturalnej oznaczonej symbolem ZN.01 wymagają uzyskania warunków prowadzenia robót ustalonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - na terenie objętym granicami planu nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

- 1) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego; nie dopuszcza się zastosowanie indywidualnego rozwiązania zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do tłocznego kolektora kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Stawigudzie - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) wody opadowe - wody odpadowe z dróg utwardzonych należy po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi do odbiornika - jezioro Wulpińskie;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci w nawiązaniu do istniejącej sieci energetycznej; sieć energetyczną należy prowadzić, jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;

- 6) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 8) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć miejsca włączenia dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW z istniejącą drogą powiatową oznaczoną symbolem KD;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i dróg publicznych oznaczonych symbolem KD;

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - nie przewiduje się.

7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzeni publiczną są tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji w obszarach przestrzeni publicznej nośników reklamowych.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami planu - nie ustala się.

Rozdział II Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MN.01	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny wolnostojący na jednej działce budowlanej; 3) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1100 m², minimalna szerokość frontu działki - 26,0 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 60 cm ponad poziom najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu;

	6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni lub brązu; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MN.02	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny wolnostojący na jednej działce budowlanej; 3) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m², minimalna szerokość frontu działki - 26,0 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 60 cm ponad poziom najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu; 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni lub brązu; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MN.03	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 2) zabudowa realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej; 3) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m², minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej 28,0 m, dla zabudowy bliźniaczej 14,0 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 60 cm ponad poziom najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu;

	6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni lub brązu; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MN.04	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny wolnostojący na jednej działce budowlanej; 3) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 60 cm ponad poziom najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu; 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni lub brązu; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MN.05 MN.06	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny wolnostojący na jednej działce budowlanej; 3) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 900 m², minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 60 cm ponad poziom najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu; 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, o symetrycznym

	nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni lub brązu; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MU.01	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, w tym usługi pensjonatowe realizowane w budynku mieszkalnym. 1) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1100 m², minimalna szerokość frontu działki - 26,0 m; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni lub brązu; 6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
ZL.01 ZL.02	Tereny zieleni leśnej. 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) zagospodarowanie terenu należy prowadzić zgodnie z zasadami gospodarki leśnej; 3) obowiązuje zakaz groduzenia.
ZN.01	Tereny zieleni naturalnej. 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) obowiązuje zakaz niszczenia i usuwania istniejących zakrzaczeń i zadrzewień; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
WS.01	Tereny wód powierzchniowych.

	1) rowy utrzymać jako otwarte; 2) na fragmentach przechodzących pod ciagami komunikacyjnymi nakazuje się urządzenie przepustów.
KD.01	Tereny dróg publicznych. 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi publicznej; 2) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego i rowerowego.
KDW.01 KDW.02	Tereny dróg wewnętrznych. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 1) szerokość dróg - 8,0 m w linia rozgraniczających; 2) dopuszcza się możliwość nasadzeń alejowych.
Kx.01	Terany ciągów pieszo - jezdnych. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej 1) szerokość drogi - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 2) nawierzchnię drogi utrzymać jako przepuszczalną.
TI.01	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo - sektor E” uchwalonego Uchwałą Nr VII/65/99 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 czerwca 1999 r. w granicach niniejszego planu.

§ 10. Dla wszystkich terenów ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Marian Mackiewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/47/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE DOROTOWO GMINA STAWIGUDA



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/47/2011
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 27 września 2011 r.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 11 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany projektu planu.

III. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo gmina Stawiguda” w sposób następujący:

W granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

2613

UCHWAŁA Nr XIV/82/2011

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Miłomłynie, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r. uchwała, co następuje: