

10	Wydatki majątkowe, w tym:	1 398 480,84	2 485 379,04	4 342 515,00	1 017 433,35	7 171 184,48	1 197 878,05	1 340 000,00	900 000,00
10a	wydatki majątkowe objęte limitem art. 226 ust. 4 ufp	349 747,06	221 160,26	410 926,06	1 017 433,35	6 626 694,48	1 197 878,05	1 340 000,00	900 000,00
11	Przychody (kredyty, pożyczki, emisje obligacji)	0,00	0,00	1 655 020,00	0,00	2 012 197,41	0,00	0,00	0,00
12	Rozliczenie budżetu (9-10+11)	222 520,08	1 359,82	0,00	497 151,58	0,00	985 510,57	152 904,91	587 304,97
13	Kwota długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	2 012 197,41	876 207,98	0,00	0,00
13a	łącznie kwota wyłączeń z art. 243 ust. 3 pkt 1 ufp oraz art. 170 ust. 3 sufp	0,00	0,00	0,00	0,00	2 012 197,41	0,00	0,00	0,00
13b	kwota wyłączeń z art. 243 ust. 3 pkt 1 ufp oraz art. 169 ust. 3 sufp przypadająca na dany rok budżetowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jst przypadających do spłaty w danym roku budżetowym podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ufp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Relacja planowanej łącznej kwoty spłat zobowiązań do dochodów	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,07%	10,39%	8,74%	0,00%
15a	Maksymalny dopuszczalny wskaźnik spłaty z art. 243 ufp	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,74%	10,63%	6,47%	5,42%
16	Spełnienie wskaźnika spłaty z art. 243 ufp po uwzględnieniu art. 244 ufp	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
17	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań do dochodów ogółem - max 15% z art. 169 sufp	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,07%	10,39%	8,74%	0,00%
18	Zadłużenie/dochody ogółem [(13-13a):1] - max 60% z art. 170 sufp	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,89%	0,00%	0,00%
19	Wydatki bieżące razem (2 + 7b)	7 136 925,57	6 672 405,80	7 249 405,86	7 038 669,63	6 738 818,71	7 786 371,20	8 695 768,00	8 945 600,00
20	Wydatki ogółem (10+19)	8 535 406,41	9 157 784,84	11 591 920,86	8 056 102,98	13 910 003,19	8 984 249,25	10 035 768,00	9 845 600,00
21	Wynik budżetu (1 - 20)	-349 747,06	-221 160,26	-1 655 020,00	495 791,76	-2 509 348,99	2 121 500,00	43 602,32	434 400,00
22	Przychody budżetu (4+5+11)	572 267,14	222 520,08	1 655 020,00	1 359,82	2 509 348,99	0,00	985 510,57	152 904,97
23	Rozchody budżetu (7a + 8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 135 989,43	876 207,98	0,00

Przewodniczący Rady:
Marek Góral

3522

UCHWAŁA Nr IX/48/2011

RADY GMINY JAKTORÓW

z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIV/272/2010 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów zatwierdzonego uchwałą nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów, uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmujący działki nr ewid. 118, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10 położone we wsi Międzyborów.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – określone symbolem;
- 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 5) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczone fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające vegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu;
- 5) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 6) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
- usługowych polegających na wytwarzaniu dóbr materialnych, usług handlu z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

- 2) symbol RE – teren rolniczy z dopuszczeniem dolesień w ciągach ekologicznych – należy przez to rozumieć istniejące grunty rolne pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu,
- 3) symbol 1KDL - teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej,
- 4) symbol 2KD – teren pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ulic 1,8m n.p.t.;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;

3) tereny o symbolu MNu, zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) teren o symbolu MNu

- a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 12,0m w kalenicy n.p.t.;
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – 8,0m w kalenicy n.p.t.;
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 8,0m w kalenicy n.p.t.,

- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych – 1,0m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków usługowych, gospodarczych, garażowych - 0,5m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy i utwardzenia max. 50% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
- nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków w kierunku działki nr ewid. 119/11, w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
- dostępność komunikacyjna terenu o symbolu MNu pojazdami powyżej 3,5t – tylko od strony drogi dojazdowej gminnej 2KD.

2) teren o symbolu RE

- a) przeznaczenie – teren rolniczy z dopuszczeniem dolesień w ciągach ekologicznych
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń i obiektów związanych z gospodarką wodną i obsługą cieku wodnego oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 7 pkt 2,
 - dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu wraz z istniejącą zabudową z możliwością remontu, nadbudowy oraz przebudowy.

3) teren o symbolu 1KDL

- a) przeznaczenie – teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej;
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - teren pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej (droga powiatowa nr 4701W) o szerokości 9,0m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

4) teren o symbolu 2KD

- a) przeznaczenie – teren pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej o szerokości 5,0m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występuje obszar obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział przy zachowaniu wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą;
- 2) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług powinna wynosić min.1000m² i szerokości frontowej nie mniejszej niż 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;
- 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie ustalonych powierzchni nowo wydzielonych działek o max. 5%;
- 5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min 8,0m (zgodnie z zapotrzebowaniem);
- 6) ustalenia w pkt 2 i 5 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek;
- 7) podział nieruchomości należy przeprowadzić tak aby nowo powstałe działki posiadały dostęp komunikacyjny od strony drogi dojazdowej gminnej (2KD).

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w

pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

- 1) drogi przylegające do terenów nie objęte niniejszym Planem (poszerzone niniejszym planem);
- 2) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1 msc/dom (w tym wlicza się również miejsce postojowe w garażu) oraz jedno miejsce postojowe na 500m² powierzchni użytkowej usługi lub jedno miejsce postojowe na pięciu pracowników.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji;
- 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią.

4. Zaopatrzenie w wodę: Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią;
- 3) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- 4) ścieki technologiczne nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4kV) linii 15kV zasilających w/w stacje oraz linii niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
- 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych: 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem Planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, usytuowanie budynków w stosunku do linii skablowanych obowiązuje wg przepisów szczególnych.

7. Telekomunikacja:

- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego;
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub ze źródeł lokalnych;
- 2) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;
- 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach RE, 1KDL, 2KD

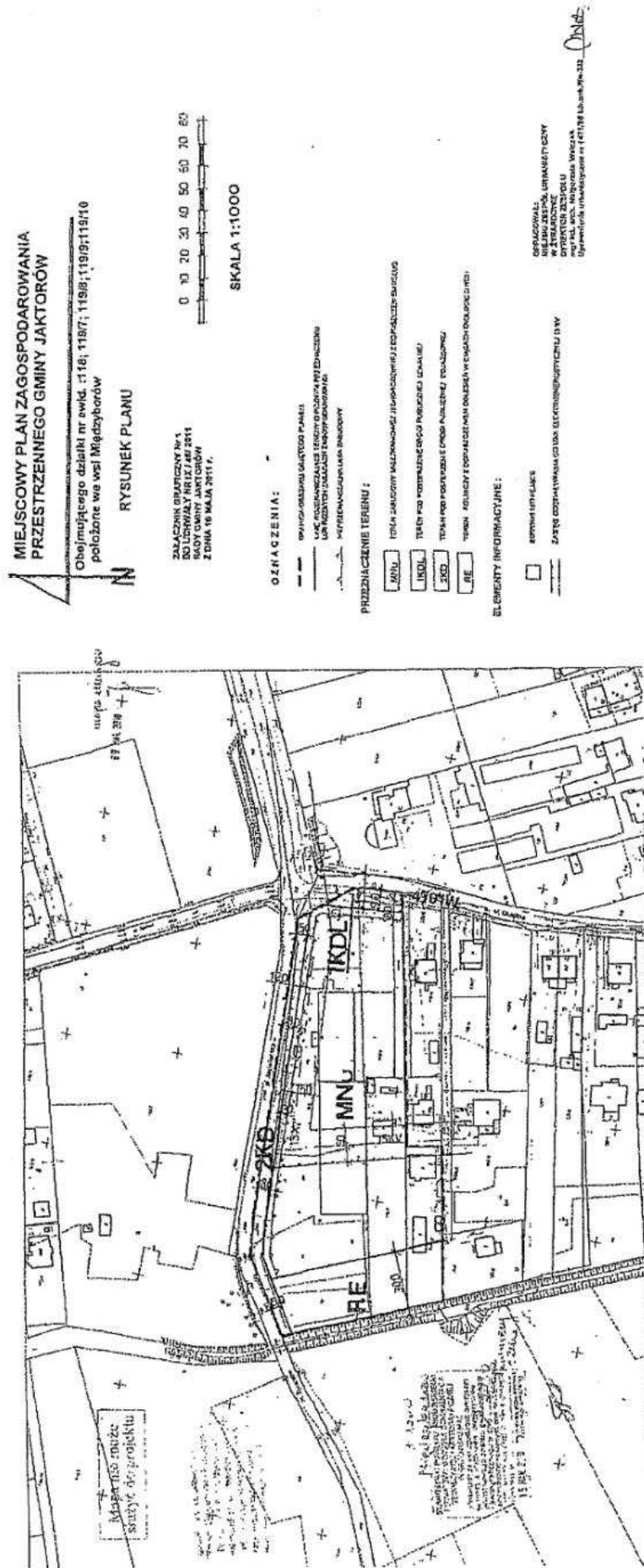
w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNu w wysokości – 10%.

§ 17. Traci moc obowiązująca uchwała nr XLII/236/2002 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, w zakresie obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 19. Niniejsza uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Jaktorów.















Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Byczak














WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 JAKTORÓW SKALA 1 : 10 000



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM
 PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOŁĘSIENIEM W GRANICACH DZIAŁEK
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z KAZIĘDNIENIEM WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO Z PRZEWAGĄ USŁUG
-  TERENY FORMUJI WIELOFUNKCYJNEGO
-  TERENY ZAINWESTOWANE PRZEZ AR SOGW
-  TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
-  TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
-  LASY
-  POLESIENIA
-  TERENY PARKOWO - DWORCSNE
-  GMINNY OŚRODEK USŁUGOWO - HANDELOWY (USKALNY OŚRODEK USŁUGOWO - HANDELOWY)
-  GRANICA BOLIŃSKO - RADZIEJOWICKIEGO OUSZARU CIPRORODNEGO KRĄLEBÓRZU
-  UPŁYTKI ENKOLGICZNY

-  TERENY UPŁYTKOWANE ROLNICZO
-  TERENY CIĄGÓW ENKOLGICZNYCH WZDŁUŻ CIĄGÓW WODNYCH
-  TERENY ONRESOWO LUB TRWAŁE PODMOKLE
-  UJĘCIA WODY
-  TERENY WYBĄLĄCZĄCE OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
-  LOKALNE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE - WĘZŁY DROGOWE
-  PROJEKTOWANA OBWODNICA ŻYWIAROWA
-  PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-7
-  DRÓGA WOJEWÓDZKA SKIERNIWICE - WARSZAWA
-  DRÓGI GMINNE LOKALNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA TG7

Wydział Geodezji i Kartografii Gminy Jaktorów
 Szpitalny 20, 25-100 Jaktorów, ul. 1-go Maja 24
 96-300
 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
 przestrzennego gminy Jaktorów, woj. mazowieckie
 (STRONY POLITYKI PRZESTRZENNEJ) CZ.3, p. 4
 Autorzy: mgr inż. arch. Ryszard Sztajer
 mgr inż. arch. Krzysztof Wroński
 mgr inż. arch. Ewa Czaralaki
 mgr inż. arch. Sławomir Kamiński
 mgr inż. arch. Sławomir Szpak
 mgr inż. arch. Wiesław Bielecki
 Techn. bud. architek. Warszawa
 Skala 1 : 10 000 Data: 30. maj 2000 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/48/2011
Rady Gminy Jaktorów
dnia 16 maja 2011r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, obejmującego działki nr ewid. 118, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10 położonych we wsi Międzyborów

Projekt przedmiotowego planu miejscowego wyłożony był do publicznego wglądu w następujących terminach:

- 1) 17.11.2010r. ÷ 08.12.2010r. (uwagi do 22.12.2010r.)
- 2) 16.03.2011r. ÷ 06.04.2011r. (uwagi do 20.04.2011r.)

W okresie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi zarówno od wnioskującego o sporządzenie planu, jak i właściciela sąsiedniej nieruchomości. Zapisy planu uległy zmianie, w związku z czym zdecydowano o jego ponownym wyłożeniu. W okresie powtórnego wyłożenia, nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Byczak

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/48/2011
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 16 maja 2011r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, obejmującego działki nr ewid. 118, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10 położonych we wsi Międzyborów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Teren objęty planem miejscowym wyposażony jest w infrastrukturę techniczną. Ewentualna modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, których zasady realizacji zostały określone w § 14 planu miejscowego, będą realizowane w miarę powstania potrzeb i będą finansowane przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Byczak

3523

UCHWAŁA Nr IV/24/11

RADY GMINY RASZYN

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 222, art. 235, art. 236, art. 237, art. 242 i 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych

(Dz.U. Nr 157, poz. 1240) w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy w Raszynie uchwala, co następuje: