

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV/112/2011
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia 23 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (terenu położonego w miejscowości Chmielów w gminie Nowa Dęba) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta i gminy będzie odbywać się ze środków własnych miasta i gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w pkt 1, będą również:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyty bankowe,

c) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego będą odpowiednio zagwarantowane w budżecie miasta i gminy z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych. Koszty wykupu ponoszone będą sukcesywnie w miarę występowania właścicieli gruntów o wykup, a koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo z uwzględnieniem nabytych na ten cel gruntów, w latach 2012-2030.

3644

UCHWAŁA NR XXI/435/2011 RADY MIASTA RZESZOWA z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XVIII/290/2007 z dnia 25 września 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 88, poz. 1988, z dnia 30 października 2007r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu zmienianego, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0.89 ha, położony w północnej części Śródmieścia, między ulicą Grunwaldzką a Placem Dworcowym, oznaczony konturem na załączniku graficznym Nr 2.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 3. W uchwalonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3:

- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/KS, o łącznej powierzchni ok. 1.16 ha, pod usługi lub komunikację samochodową;”;
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, o łącznej powierzchni ok. 4.34 ha, pod usługi;”;
- c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, o łącznej powierzchni ok. 0.48 ha, pod publiczne ulice dojazdowe;”;
- 2) w § 5:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze C, a także na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.9, położonym w obszarze B, w której:
- 1) w odniesieniu do budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, zakazuje się zmian wielkości otworów bramowych, drzwiowych lub okiennych, istniejących w elewacjach budynków;
 - 2) w odniesieniu do budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) przebudowę poddaszy wraz z dachami, w celu ich adaptacji do funkcji, pod które przeznaczony jest dany teren – pod warunkiem zachowania geometrii dachu, a także w zgodzie z innymi ustaleniami dotyczącymi danego terenu,
 - b) wymianę stolarki w otworach bramowych, drzwiowych lub okiennych – pod warunkiem zachowania kształtu i proporcji podziałów tej stolarki;
 - 3) o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, należy:
 - a) kształtować nową zabudowę w nawiązaniu do skali, proporcji i podziałów elewacji budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, jeśli takie budynki znajdują się na danym terenie,
 - b) sytuować nową zabudowę przede wszystkim w liniach rozgraniczających dany teren i sąsiadujące z nim tereny publiczne,
- c) wykorzystywać w elewacjach budynków kamień lub cegłę klinkierową, w ich naturalnej fakturze, a także tynki w kolorach pastelowych,
- d) kształtować nie zabudowane, utwardzone powierzchnie terenu z elementów drobnowymiarowych, o co najmniej dwóch kolorach i fakturach, oraz wyposażać te powierzchnie w małą architekturę, stosowną do funkcji danego terenu lub poszczególnych fragmentów tego terenu, a także w zieleń urządzoną nie związaną trwale z terenem,
- e) kształtować wszystkie powierzchnie biologicznie czynne jako zieleń urządzoną,
- f) sytuować miejsca postojowe w pierwszej kolejności w obrębie zabudowy;
- 4) o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, zakazuje się montażu urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem budynków, na dachach tych budynków lub ich elewacjach frontowych, lub elewacjach zwróconych do terenów publicznych sąsiadujących z danym terenem;
- 5) reklamy, szyldy lub znaki handlowe:
 - a) nakazuje się dostosować wielkość, kształt, kolorystykę i usytuowanie reklam, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji, do wielkości, proporcji, kolorystyki i podziałów architektonicznych tej elewacji,
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych na detalach architektonicznych elewacji, a także w sposób kolidujący z kompozycją danej elewacji lub jej fragmentów, np. poprzez zakłócenie symetrii fragmentów elewacji,
- c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych na balkonach,
- d) dopuszcza się umieszczenie na elewacji szyldów lub znaków handlowych na wysięgnikach prostopadłych do elewacji, przy czym powierzchnia takiego szyldu lub znaku handlowego wliczana jest do ogólnej powierzchni reklam szyldów i znaków handlowych ustalonej dla danej elewacji,
- e) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w poziomie kondygnacji parteru, na elewacjach frontowych lub elewacjach zwróconych do terenów publicznych sąsiadujących z danym terenem.”;
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej na całym obszarze C, a także na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.9, położonym w obszarze B”;
- 3) uchyla się § 26;
- 4) w § 28 :

- a) uchyla się ust. 3,
- b) w ust. 5:
- w pkt 1 uchyla się lit c,
 - w pkt 2 uchyla się lit. d;
- 5) § 35 otrzymuje brzmienie:
- „§ 35 Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.2, o powierzchni około 0.75 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) teren przeznaczony pod usługi publiczne w zakresie komunikacji publicznej, w szczególności miejskiej komunikacji autobusowej, a także pod usługi administracji i kultury, z dopuszczeniem parkingów oraz usług komercyjnych, przy czym usługi komercyjne dopuszcza się wyłącznie w obrębie terenu wydzielonego, o którym mowa w punkcie 2;
 - 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem [U], przeznaczony pod usługi publiczne komunikacji, administracji i kultury, w szczególności: poczekalnie, świetlice, czytelnie, punkty informacyjne urzędów, sądów itp., a także pod usługi komercyjne, w szczególności w zakresie gastronomii, rozrywki i handlu, przy czym:
 - a) łączny udział usług publicznych w istniejącej zabudowie – nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej tej zabudowy,
 - b) łączny udział usług komercyjnych w istniejącej zabudowie – nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej tej zabudowy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym także nie związanej z funkcjonowaniem terenu, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punktach 1 i 2.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% ogółu powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia zabudowy – 24% ogółu powierzchni terenu;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym dopuszcza się usytuowanie poza tymi liniami:
 - a) okapów dachu – do odległości nie większej niż 1.5 m od elewacji budynku,
 - b) związanych z budynkiem tarasów, ramp, schodów i pochylni – do odległości nie większej niż 4 m od elewacji budynku;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy tymczasowej, a także składów i ekspozycji towarów;
 - 5) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem [U], zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku o dodatkowe kondygnacje, przy czym:
 - a) nakazuje się przebudowę ściany szczytowej w elewacji zachodniej istniejącego budynku pod kątem przebudowy dachu, o której mowa w punkcie 6,
 - b) w miejscu istniejącej przybudówki przy zachodniej ścianie szczytowej istniejącego budynku, nakazuje się budowę pionu komunikacji pieszej związanego z parkingiem podziemnym,
 - c) nakazuje się przebudowę wszystkich elewacji zasadniczej bryły istniejącego budynku celem przywrócenia kształtów i obramowań otworów okiennych lub drzwiowych z łukowymi nadprożami w miejscach, gdzie zostały one uprzednio usunięte bądź przebudowane na otwory o nadprożach poziomych lub na otwory bez obramowań, przy czym nakazuje się przyjąć za wzór wielkość, proporcje, kształt oraz wzajemne usytuowanie otworów drzwiowych i okiennych z łukowymi nadprożami oraz ich obramowań, znajdujących się na elewacjach istniejącego budynku,
 - d) nakazuje się otynkowanie elewacji w kolorze piaskowożółtym, jednakowym dla wszystkich elewacji, z dopuszczeniem koloru białego na wszystkich obramowaniach otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) nakazuje się przeszklenie wszystkich drzwi w nie mniej niż 50% powierzchni każdych drzwi, przy czym dopuszcza się stosowanie szkła o obniżonej przezierności lub szkła przyciemnianego w odcieniu brązowym, o transmisji światła nie mniejszej niż 50%, a w elewacji północnej również szkła refleksyjnego,
 - f) nakazuje się zamontowanie stałego oświetlenia północnej i południowej elewacji istniejącego budynku, usytuowanego pod okapami dachu,
 - g) nakazuje się rozbudowę rampy przy południowej elewacji istniejącego budynku o nie mniej niż dwie pochylnie, sytuowane równoległe do krawędzi rampy, o dodatkowe schody o biegach równoległych do krawędzi rampy, a także o niezbędne spoczniki dla tych pochylni oraz schodów, przy czym nakazuje się wyposażenie rampy, pochylni i schodów w barierki i pochywyty, wykończone w kolorze ciemnobrązowym,
 - h) dopuszcza się elementy ograniczające dostęp do rampy przy północnej elewacji istniejącego budynku, demontowalne lub otwierane, wykończone w kolorze ciemnobrązowym,

- i) nawierzchnie ramp, pochylni i schodów, o których mowa w lit. g oraz w lit. h, nakazuje się kształtować z materiałów o właściwościach przeciwpoślizgowych, w kolorze jasnoszarym;
- 6) na istniejącym budynku, znajdującym się na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem [U], nakazuje się przebudowę dachu, przy czym:
- a) nakazuje się ukształtowanie dachu dwuspadowego, o kącie nachylenia połąci w przedziale od 29° do 31°, jednakowym dla obydwu połąci, o kalenicy usytuowanej w podłużnej osi istniejącego budynku, na wysokości kalenicy tej części istniejącego budynku, która posiada dach o nachyleniu połąci określonym wyżej,
- b) nakazuje się przeszklenie od 10% do 25% powierzchni południowej połąci dachu, w układzie nawiązującym do rytmu otworów drzwiowych na elewacji południowej, przy czym dopuszcza się zastosowanie szkła przyciemnianego w odcieniu brązowym, o transmisji światła nie mniejszej niż 50%,
- c) nakazuje się przeszklenie nie mniej niż 50% powierzchni północnej połąci dachu, w układzie nawiązującym do rytmu otworów drzwiowych na elewacji północnej, przy czym dopuszcza się zastosowanie szkła przyciemnianego w odcieniu brązowym, o transmisji światła nie mniejszej niż 50%,
- d) dopuszcza się podział połąci dachu przez ściany ogniowe rozdzielające poszczególne segmenty istniejącego budynku prostopadle do jego osi podłużnej, wykończone w kolorach stosowanych na elewacjach i w obróbkach blacharskich budynku, przy czym grzbiety takich ścian, o nachyleniu identycznym jak nachylenie połąci dachu, nie mogą sięgać wyżej niż 0.5 m ponad te połącie;
- 7) nakazuje się wykończenie nie przeszklonych części połąci dachu, elementów konstrukcyjnych, rynien i innych obróbek blacharskich, a także stolarki otworów, w kolorze ciemnobrązowym, jednakowym na całej zabudowie;
- 8) reklamy, szyldy i znaki handlowe:
- a) zakazuje się ich lokalizowania powyżej krawędzi okapów budynku znajdującego się na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [U], na barierkach, poręczach i innych elementach ażurowych związanych z tym budynkiem,
- b) dopuszcza się ich lokalizowanie na ścianach: północnej i południowej istniejącego budynku, w ilości nie większej niż 30 na każdej z tych elewacji, w ścisłym nawiązaniu do rytmu otworów drzwiowych i okiennych, przy czym nakazuje się kształtować każdą reklamę, szyld lub znak handlowy w formacie stojącego prostokąta o powierzchni nie większej niż 2m²,
- c) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 9) parkowanie samochodów:
- a) miejsca postojowe nakazuje się kształtować w postaci parkingu podziemnego, przy czym dopuszcza się powiązanie tego parkingu z parkingami podziemnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX/KS lub UKS.2,
- b) dopuszcza się miejsca postojowe na powierzchni terenu – wyłącznie dla osób niepełnosprawnych,
- c) do czasu zagospodarowania terenu pod komunikację publiczną, dopuszcza się parking samochodów osobowych na powierzchni terenu;
- 10) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane – wyłącznie według linii podziału wewnętrznego.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd:
- a) z publicznej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1,
- b) dodatkowo dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS, a także z terenu zamkniętego linii kolejowej;
- 2) dojście:
- a) z publicznej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1 oraz z publicznego placu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,
- b) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.”;
- 6) § 55 otrzymuje brzmienie:
- „§ 55 Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1, o powierzchni około 0.14 ha, określonego granicą obszaru planu oraz linią rozgraniczającą.
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) teren przeznaczony pod publiczną ulicę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem terenu, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m;
- 2) szerokość jezdni – nie mniej niż 7 m;
- 3) chodniki:
 - a) po zachodniej stronie jezdni – o szerokości nie mniej niż 2 m,
 - b) dopuszcza się chodnik po wschodniej stronie jezdni;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.”;
- 7) w § 59:
 - a) w ust. 2 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) w zagospodarowaniu dolnego poziomu placu należy uwzględnić potencjalne powiązania piesze lub kołowe z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: UKS.2, Uz.2 i U/KS.2,“;
 - b) w ust. 5 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w przypadku dwupoziomowego rozwiązania na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KS, dodatkowo dopuszcza się dojazd

z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/KS.2 i Uz.2;”.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu, tereny objęte granicą zmiany planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy nie związanej z docelowym przeznaczeniem terenów.

§ 5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

Załącznik Nr A do Uchwały Nr XXI/435/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 listopada 2011 r.

UZASADNIENIE

Do uchwały XXI /435 / 2011 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”

Na terenie objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2009 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 88, poz. 1988, z dnia 30 października 2007 r. Tereny objęte zmianą planu oznaczone są na rysunku planu obowiązującego symbolami: U/KS.2, U.5 i KDD.1, i przeznaczone w tym planie odpowiednio: pod usługi lub parking samochodów osobowych lub rowerów, pod usługi z infrastrukturą techniczną, a także pod publiczną ulicę dojazdową wraz ze ścieżką rowerową.

Opracowaniem zmiany planu objęto obszar o powierzchni około 0,89 ha, położony w północnej części Śródmieścia, między ulicą Grunwaldzką a Placem Dworcowym, w pobliżu stacji kolejowej Rzeszów Główny. Teren ten stanowił niegdyś część stacji kolejowej - rampę do przeładunku towarów, magazyny kolejowe i podjazd dla samochodów ciężarowych. Od lat 90-tych XX wieku teren ów funkcjonuje jako zbiór przedsięwzięć handlowych

o hurtowym charakterze, w tym także skład i punkt dystrybucji węgla. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest przeznaczenie terenu na cele publiczne, w szczególności pod komunikację, a także pod usługi z parkingami.

Celem tej zmiany jest uporządkowanie przedmiotowego terenu, przeznaczenie jego części pod cel publiczny, a także przywrócenie historycznego kształtu istniejących zabudowań. Pozostała część terenu ma stanowić przedłużenie ulicy Grunwaldzkiej, oraz stwarza możliwość przeniesienia pętli autobusowej z ulicy Bardowskiego. Zmiana planu pozwoli na rozbudowę lokalnego układu komunikacji publicznej w rejonie istniejących dworców PKP i PKS, w szczególności pod kątem rozwoju lokalnego transportu publicznego. Zmiana planu stworzy szansę na atrakcyjniejsze niż dotąd wykorzystanie zabytkowej substancji budowlanej, będące istotnym rozszerzeniem oferty inwestycyjnej Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego.

Uchwała Nr LXII/1046/2009 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia

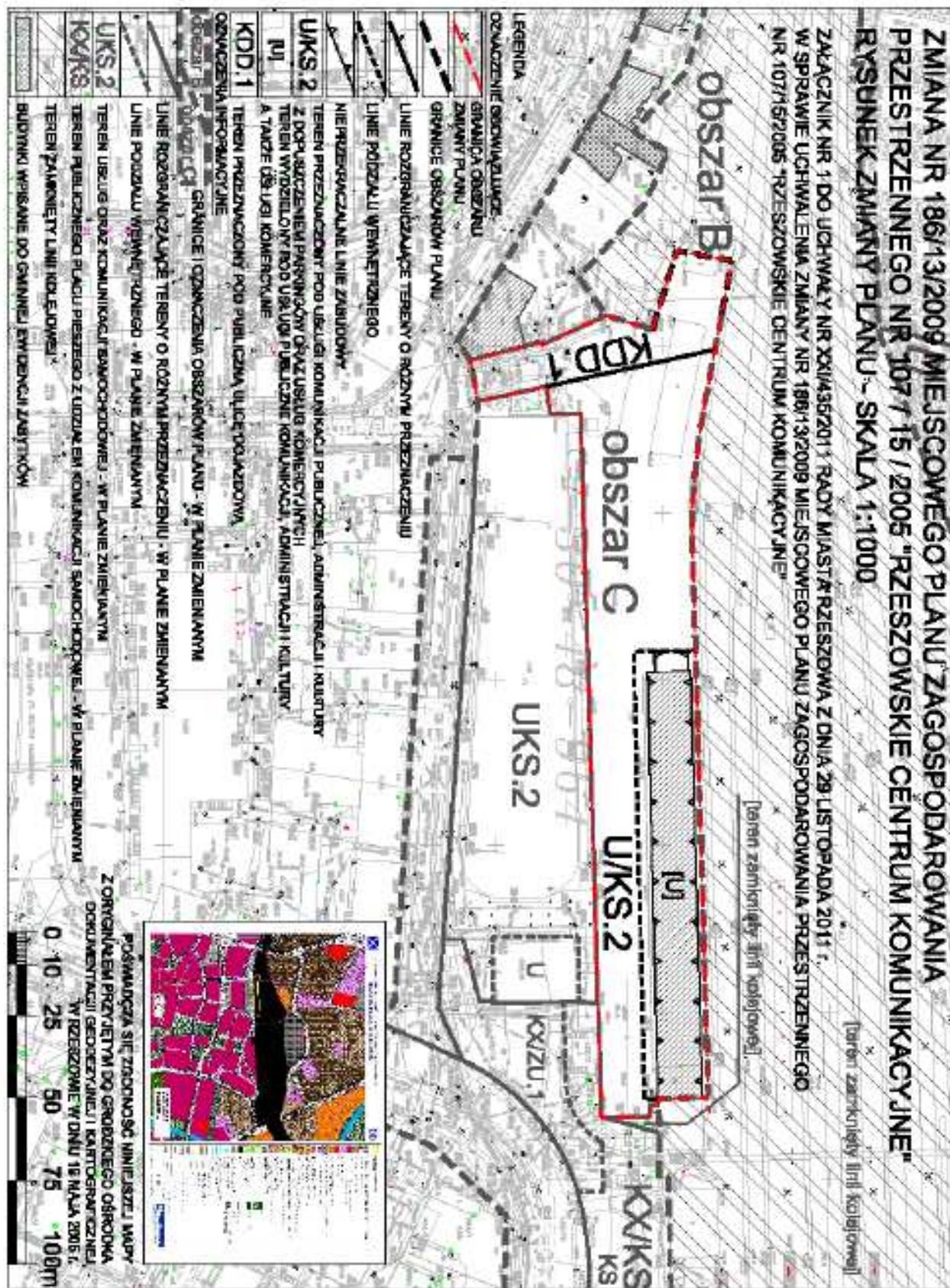
zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa dnia 27 października 2009 r.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym: prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w codziennej prasie „Nowiny” oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 20 kwietnia 2010 r.

Na tablicach informacyjnych Urzędu zamieszczono także stosowne obwieszczenia. Termin składania wniosków do tej zmiany planu określono do dnia 14 maja 2010 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie wpłynęły żadne wnioski do zmiany planu. Prace projektowe zakończono w I połowie czerwca 2011 r. 22 czerwca 2011 r. projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Po uzyskaniu wymaganych ustawą uzgodnień i opinii, ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia do 21 września 2011 r., oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu zmiany planu, tj. do dnia 5 października 2011 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie wpłynęły żadne uwagi do tego projektu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, projekt zmiany planu wraz z załącznikami przedstawia się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/435/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1) Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2) Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 mogą być również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,

- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3) Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, w latach 2012-2020.

3645

UCHWAŁA NR XIII/116/11 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Strzyżów

Na podstawie art. 5a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

**Rada Miejska w Strzyżowie u c h w a l a ,
co następuje:**

§ 1. 1. Konsultacje z mieszkańcami gminy zwane dalej „konsultacjami” przeprowadza się:

- 1) w przypadkach określonych ustawami,
- 2) w innych ważnych dla gminy sprawach.

2. Burmistrz Strzyżowa zarządza przeprowadzenie konsultacji na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

3. Zarządzając przeprowadzenie konsultacji Burmistrz Strzyżowa określa:

- 1) cel i przedmiot konsultacji,
- 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 3) zasięg konsultacji,
- 4) formę konsultacji.

4. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii mieszkańców gminy o sprawie poddanej konsultacji.

§ 2. Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą obejmować całą Gminę, Miasto lub jedno bądź kilka jednostek pomocniczych gminy.

§ 3. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy gminy Strzyżów.

§ 4. 1. Konsultacje mogą polegać w szczególności na:

- 1) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytania,
- 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytania,
- 3) wyborze jednego z zaproponowanych rozwiązań.

2. Konsultacje mogą mieć formę:

- 1) bezpośrednich spotkań z mieszkańcami,
- 2) ankiety skierowanej do mieszkańców gminy.