

POROZUMIENIA

- 3499 – z dnia 31 sierpnia 2010 r. zawarte pomiędzy Gminą Skarszewy, a Powiatem Starogardzkim w sprawie udzielenia pomocy dla Powiatu Starogardzkiego..... 17997
- 3500 – nr 24/GRS.RO/2010 z dnia 17 listopada 2010 r. Wójta Gminy Kobylnica zawarte w dniu 17 listopada 2010 roku pomiędzy Gminą Miejską Człuchów, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Człuchów - Ryszarda Szybajło a Gminą Kobylnica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kobylnica - Leszka Kulińskiego w sprawie współfinansowania kosztów opieki i wychowania przedszkolnego dziecka z terenu Gminy Kobylnica 17997

ANEKSY

- 3501 – nr 1/PMM/2010 z dnia 17 listopada 2010 r. Wójta Gminy Kobylnica do Porozumienia Nr 22/GRS.RO/2010 zawartego w dniu 30 września 2010 roku, pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Ryszarda Kwiatkowskiego a Gminą Kobylnica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kobylnica Leszka Kulińskiego w sprawie współfinansowania kosztów opieki i wychowania przedszkolnego dzieci spoza terenu Gminy Miejskiej Słupsk, uczęszczających do Przedszkola Niepublicznego „Mądry Maluch” w Słupsku przy ul. Szymanowskiego 10 (na podstawie art. 90 ust. 2c ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty – j.t. Dz U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2872 z późn.zm.) o następującej treści:..... 17998
- 3502 – nr 1/2010 z dnia 8 grudnia 2010 r. Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański do porozumienia nr 63/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. w celu wyłonienia wykonawcy i finansowania inwestycji - budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach 81/3, 81/6, 81/9, 81/10, 81/11, 81/12 i 81/13 w obrębie 13, położonych w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego. . 17999
- 3503 – nr 3 z dnia 14 października 2010 r. zawarty pomiędzy Gminą Miasta Gdańska, a Gminą Miasta Sopotu do Porozumienia z dnia 26 marca 2009 r. dotyczącego realizacji Przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowskiej” 17999

3475

**UCHWAŁA Nr LXVI(368)2010
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 23 września 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie.

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami); - art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r.n Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) w wykonaniu uchwały nr XII/54/07 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie. Rada Miejska w Człuchowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

- 1) Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie, o powierzchni ok. 234,13 ha.
- 2) Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XII/54/07 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu.
 - 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. zasady konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
 - 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A;
 - 4) Rozdział 4 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B;
 - 5) Rozdział 5 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C;
 - 6) Rozdział 6 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
 - 7) Rozdział 7 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
 - c) inne specjalistyczne – budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;
- 2) dostęp do terenu:
 - a) dostęp ogólny – należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
 - b) dostęp publiczny – należy przez to rozumieć dostęp do terenu nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);
- 3) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia

produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inna działalność prowadzona na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

- 4) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;
- 5) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, usługi sportu i rekreacji oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,
 - c) rzemiosło o charakterze usługowym – rozumiane jako działalność usługowa a nieprodukcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, nie powodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania oarów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- 6) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
 - w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
 - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,
 - a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;
 - b) usługi przewodnickie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 7) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,

- w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku,
- b) tylna linia zabudowy – rozumie się przez to linię wewnątrz kwartału zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację budynku mieszkalnego, dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu o powierzchni całkowitej do 18 m².
- 8) miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 9) reklama – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
 - a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
 - b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 10) obiekt o dużym zatrudnieniu: obiekt o zatrudnieniu powyżej 20 osób;
- 11) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 12) wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 13) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);
- 14) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 15) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urzędzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na cztery jednostki:
 - 1) jednostka A obejmuje tereny na południe od ul. Traugutta;
 - 2) jednostka B obejmuje tereny pomiędzy ul. Traugutta a Koszalińską;
 - 3) jednostka C obejmuje tereny na północ od ul. Koszalińskiej;

- 4) jednostka 0 obejmuje tereny ponadlokalnego układu komunikacyjnego.
2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
3. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym:
 - 1) dla terenów elementarnych numer adresowy składa się:
 - a) z oznaczenia jednostki w której teren jest położony,
 - b) z cyfry oznaczającej kolejny numer terenu elementarnego,
 - c) z liter określających przeznaczenie terenu;
 - 2) dla terenów układu transportowego numer adresowy składa się z:
 - a) z oznaczenia jednostki w której teren jest położony,
 - b) z liter oznaczających przynależność do określonego systemu transportowego, wraz z klasą techniczną,
 - c) z cyfry oznaczającej kolejny numer terenu w systemie transportowym.
4. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
5. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
6. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym zawierającym numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:
 - 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
 - 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) scalanie i podział nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
 - 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).
 3. Ustalenia tekstowe planu dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 5) inne ustalenia;
 - 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 6
1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);
 - 3) linie rozgraniczające tereny wydzielen wewnątrznych (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);
 - 4) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:
 - a) sposób oznaczenia terenu elementarnego,
 - literowe oznaczenie podziału na jednostki,
 - numer terenu elementarnego i klasa ulic dla systemu komunikacji,
 - przeznaczenie terenu elementarnego;
 - b) sposób oznaczenia terenu wydzielen wewnątrznego,
 - numer terenu elementarnego, w którym jest położone wydzielenie wewnętrzne,
 - numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie,
 - kolejny numer wydzielenia wewnątrznego,
 - funkcja, dla której rezerwuje się teren (w zależności od potrzeb);
 - 5) oznaczenie przeznaczenia terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) U – tereny zabudowy usługowej
 - d) UO – tereny zabudowy usługowej oświaty,
 - e) UK – tereny zabudowy usługowej kultury,
 - f) P – tereny zabudowy przemysłowej,
 - g) PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej,
 - h) PR – tereny zabudowy rzemieślniczej,
 - i) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
 - j) ZD – tereny ogrodów działkowych;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich”,
 - b) szpalery drzew,
 - c) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
 - d) tereny powierzchni biologicznie czynnych;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej „W II”,
 - b) strefa ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej „W III”;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) tylna linia zabudowy;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania;
 - 10) ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
 - a) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:
 - KD.GP – droga/ulica klasy GP – główna ruchu przyspieszonego,
 - KD.G – droga/ulica klasy G – główna,
 - KD.Z – droga/ulica klasy Z – zbiorcza,
 - KD.L – droga/ulica klasy L – lokalna,
 - KD.D – droga/ulica klasy D – dojazdowa,
 - KD.K – rezerwa terenu dla rozbudowy układu drogowego,
 - b) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:
 - KDW – drogi/ulice wewnętrzne,
 - KX – ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy,
 - przebieg ciągu pieszego/rowerowego;
 - 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
 - a) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - KS - tereny przepompowni ścieków,
 - W – teren pompowni wody,
 - EE - główny punkt zasilania,
 - E - stacje transformatorowe,
 - IT -pas infrastruktury technicznej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej:
 - linia energetyczna 110 kV,
 - linia energetyczna 15 kV,
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3 MPA

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 7

Przeznaczenie terenów

1. Lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku jako A.09.U oraz B.04.U. Na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, PR – tereny zabudowy rzemieślniczej, obowiązuje:
 - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie kolory pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;
 - 2) ujednoliconą kolorystyką pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie).
2. Dla ogrodzeń ustala się:
 - 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy ustalonej w planie;
 - 2) na terenach z zabudową mieszkaniową o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN, MU:
 - a) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
 - b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych;
 - 3) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar objęty planem graniczy od południa z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Zespół jezior Człuchowskich”.
2. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
 - 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
 - 2) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - 3) uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;

- 4) odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych;
 - 5) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych;
 - 6) istniejące rowy melioracyjne i bezodpływowe zagłębienia terenu w miarę możliwości do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne;
— powyższe zasady realizuje się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych.
3. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;
 - 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej uciążliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.
 4. W przypadku realizacji wariantu północnego tzw. „dużej obwodnicy” Człuchowa w ciągu DK nr 22 jako drogi klasy S – droga ekspresowa, na terenach w jej sąsiedztwie, tj. B.01.MN, B.02.MN i C.05.MU mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej; przy zmianie zagospodarowania w sąsiedztwie drogi inwestor powinien wziąć pod uwagę wymagania dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych przed hałasem i drganiami.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Część obszaru znajduje się w strefie W. II częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej. W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.
- 2) Część obszaru znajduje się w strefie W. III ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.
- 3) Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ jak również wpisane do ewidencji zabytków WKZ.

§ 11

Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

1. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:
 - 1) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego;
 - 2) na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym.
2. Na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym, przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.

§ 12

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 1) Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne pre dyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

§ 13

Scalanie i podział nieruchomości

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
2. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu. Dopuszcza się nieznaczne odchylenia linii rozgraniczających dróg wynikające z projektu budowlanego.
5. Dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć wartości 10% minimalnej powierzchni działki ustalonej dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego w ustaleniach szczegółowych.
6. Dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego w ustaleniach szczegółowych.
7. Ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki:
 - 1) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m;
 - 2) dla obsługi co najmniej 7 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulica-

mi i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m;

- 3) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach min. 12,5mx 12,5m;
- 4) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:
 - 1) wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia planu i nie spełniających jego ustaleń; ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu;
 - 2) niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku.
2. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowlanej ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
3. Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150, PN 6,3 MPa; dla zagospodarowania w sąsiedztwie gazociągu obowiązują przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
4. Dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej na rysunku planu wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości 40m (tj. po 20m na każdą stronę od osi słupów); w strefie tej wysokość zagospodarowania i usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej.
5. Dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV oznaczonej na rysunku planu wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości 14 m, (tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów); w strefie tej wysokość zagospodarowania i usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej.
6. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu ustalone w prawomocnej decyzji wydanej przed wejściem w życie planu.
7. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 50 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Dowódcą Sił Powietrznych. Lokalizacja budowli o wysokości całkowitej 100 m i więcej nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Dowódcą Sił Powietrznych oraz Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 15

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
2. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym w tworzą drogi i ulice ujęte w jednostce 0, tj:
 - 1) droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.GP.01;

- 2) droga klasy G – główna, oznaczona na rysunku planu jako O.KD.G.02;
 - 3) drogi klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako O.KD.Z.03,
 - 4) drogi i ulice klasy L – lokalna, oznaczone na rysunku planu jako O.KD.L.04, O.KD.L.06, O.KD.L.07, O.KD.L.08, O.KD.L.09, O.KD.L.10.
3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne w poszczególnych jednostkach:
- 1) w jednostce A oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) ulice klasy L – lokalna oznaczona na rysunku planu jako A.KD.L.01,
 - b) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako A.KD.D.02, A.KD.D.03, A.KD.D.04;
 - 2) w jednostce B oznaczone na rysunku planu jako ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako B.KD.D.01, B.KD.D.02, B.KD.D.03, B.KD.D.04, B.KD.D.05;
 - 3) w jednostce C oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) ulica klasy L – lokalna, oznaczona na rysunku planu jako C.KD.L.04,
 - b) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako C.KD.D.01, C.KD.D.02, C.KD.D.03, C.KD.D.05.
4. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą dojazdy, ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu.
5. Dla komunikacji rowerowej ustala się:
- 1) dla rowerowego szlaku turystycznego „Rowerem po Człuchowie”, będącego częścią GREENWAY Naszyjnik Północy ustala się przebieg ulicą Traugutta;
 - 2) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu.
6. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu do 150m² - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu powyżej 150m² - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40m² więcej powierzchni całkowitej,
 - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;
 - 3) dla terenów w sąsiedztwie drogi O.KD.G.02 lokalizacja miejsc parkingowych dopuszczona jest w granicach określonych linii zabudowy od w/w drogi;
 - 4) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące objekty usług o powierzchni użytkowej do 40m²;
 - 5) tymczasowe objekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymogom;
 - 6) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istnie-

jących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

§ 16

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - a) w wyznaczonych pasach technicznych,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu, z wyłączeniem dróg krajowych,
 - c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 2) dla pasów technicznych rezerwuje się tereny określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i oznaczone na rysunku planu;
 - 3) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznemu, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;
 - 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
 - 3) główne elementy modernizacji, przebudowy i rozbudowy systemu wodociągowego:
 - a) istniejąca zabudowa w granicach opracowania jest zaopatrywana w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ujęciem w Człuchowie,
 - b) zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy będzie się odbywać z istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowo – promienistym, z zachowaniem zasad lokalizacji jak w pkt 1.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
 - 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej;
 - 3) ścieki z terenów przemysłowych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosow-

- nie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm a także gestora sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) teren objęty planem jest częściowo wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) projektuje się rozbudowę systemu poprzez budowę sieci w systemie grawitacyjno – pompowym,
 - c) ścieki z istniejącej i projektowanej zabudowy docelowo odprowadzane będą istniejącą i projektowaną kanalizacją grawitacyjno - pompową do oczyszczalni ścieków w Człuchowie.
 4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:
 - 1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
 - a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej,
 - b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
 - c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych - przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:
 - a) P – tereny zabudowy przemysłowej,
 - b) PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej,
 - c) PR – tereny zabudowy rzemieślniczej,
 - d) dróg publicznych: KD.GP – droga klasy główna ruchu przyspieszonego, KD.G – droga klasy główna, oraz dróg niższej klasy obsługujących tereny o przeznaczeniu określonym w planie jako P, PU lub PR;
 - 3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych z przeznaczeniem na cele p.poż;
 - 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania;
 - 5) główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:
 - a) teren objęty planem nie jest wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) należy ograniczać budowę nowych kolektorów deszczowych obsługujących tereny, gdzie istnieje możliwość zagospodarowania wód opadowych bezpośrednio na tym terenie poprzez systemy drenażowo – infiltracyjne,
 - c) wody opadowe z terenów nie wymagających oczyszczania należy - tam gdzie są sprzyjające warunki gruntowo – wodne - wprowadzać bezpośrednio do gruntu,
 - d) istniejące rowy melioracyjne odwadniające teren objęty opracowaniem należy zachować do czasu wybudowania projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - e) zamykanie istniejących otwartych rowów melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą
 - urządzeń melioracyjnych, w miejsce likwidowanych rowów należy przewidzieć drenaż w celu zachowania właściwych stosunków wodnych,
 - f) wody opadowe należy odprowadzać do projektowanych kanałów deszczowych w drogach obsługujących poszczególne tereny lub poprzez odrębne systemy odwadniające bezpośrednio do rowów melioracyjnych, oczek wodnych, terenów podmokłych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - g) na terenie A.02.PU zakłada się lokalizację zbiornika retencyjnego pod warunkiem dalszego wprowadzania spływów deszczu pod ziemię i rozsączkowanie,
 - h) na wprowadzenie wód opadowych do środowiska (rowów, cieków) należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
 - 3) budowę sieci SN i NN realizuje się:
 - a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,
 - b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej.
6. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
7. Obowiązuje zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
8. W zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów we wsi Nowy Dwór (Gmina Chojnice), odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Człuchowie.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej tereny na południe od ulicy Traugutta.

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.01.PU o pow. 1,41 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej i usługowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych;

- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 10m od linii rozgraniczających terenu 0.KD.K.05, będącego rezerwą dla rozbudowy układu drogowego,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.06 i A.KD.L.01 oraz granicy terenu biegnącej po granicy administracyjnej miasta;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) wielkość działek: maksymalnie dwie działki budowlane,
 - b) pozostałe parametry działek dowolne;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren A.01.PU przebiega oznaczony na rysunku planu, gazociąg wysokiego ciśnienia DN150; dla zagospodarowania w sąsiedztwie gazociągu obowiązują przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - 3) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.06 i A.KD.L.01;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla zagospodarowania wzdłuż gazociągu wysokiego

ciśnienia stanowi zagospodarowanie tymczasowe do czasu przebudowy gazociągu z zastosowaniem współczesnych technologii zmniejszających wymogi co do odległości budynków od gazociągu;

- 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego, rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu A.01.PU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu A.02.PU o pow. 11,23 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej i usługowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.06, 0.KD.L.07 i A.KD.L.01;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
 - c) szerokość frontów: dowolna,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.06, 0.KD.L.07 i A.KD.L.01;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego, rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu A.02.PU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami, pełniącej funkcje izolacyjne od terenów mieszkaniowych.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.07, 0.KD.L.08, A.KD.L.01 i A.KD.D.02;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
 - c) szerokość frontów: dowolna,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

§ 19

**Ustalenia szczególne
dla terenu A.03.P o pow. 7,78 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację składów, magazynów, hurtowni,
 - b) lokalizację obiektów produkcyjnych, obiektów rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
 - c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - d) lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,
 - e) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu),
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.2 dopuszcza się:
 - a) lokalizację składów, magazynów, hurtowni,
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) na całym terenie wyklucza się:
 - a) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m², - maksymalnie jedna reklama na działce.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.07, 0.KD.L.08, A.KD.L.01 i A.KD.D.02;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;

- 2) dla pozostałej części terenu A.03.PU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 20

**Ustalenia szczegółowe
dla terenu A.04.PR o pow. 6,04 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy rzemieślniczej;
 - 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych jako towarzyszących funkcjom o których mowa w pkt 2) w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w formie lokali wbudowanych w budynkach o innej funkcji;
 - 2) na całym terenie dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usługowych za wyjątkiem usług publicznych,
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m², - maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami, pełniące funkcje izolacyjne od terenów mieszkaniowych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic A.KD.L.01, A.KD.D.02 i A.KD.D.04,
 - b) po granicy wydzielenia wewnętrznego 04/3.1;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 4500 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - c) pozostałe parametry działek dowolne,
 - d) wyklucza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza

się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.08, A.KD.D.04, A.KD.L.01 i A.KD.D.02;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu A.04.PR ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 21

**Ustalenia dla terenu
A.05.MN o pow. 11,58 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.1.ZP rezerwuje się dla zieleni publicznej,
 - b) tereny wydzielen w wewnętrznych 05/1.2.KDW, 05/1.3.KDW, 05/1.4.KDW, 05/1.5.KDW rezerwuje się dla dróg wewnętrznych,
 - c) tereny wydzielen w wewnętrznych 05/1.6.KX, 05/1.7.KX, 05/1.8.KX, 05/1.9.KX, 05/1.10.KX rezerwuje się dla dojazdów,
 - d) teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.11.E przeznaczona się dla stacji transformatorowej,
 - e) teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.12.Ks przeznaczona się dla przepompowni ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 05/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.07, 0.KD.L.08 i A.KD.D.03, dróg wewnętrznych 05/1.2.KDW, 05/1.3.KDW, 05/1.4.KDW, 05/1.5.KDW oraz dojazdów 05/1.6.KX, 05/1.7.KX, 05/1.8.KX, 05/1.9.KX, 05/1.10.KX,
 - b) wzdłuż terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
- 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m²,
 - b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.07, 0.KD.L.08 i A.KD.D.03, dróg wewnętrznych 05/1.2.KDW, 05/1.3.KDW, 05/1.4.KDW, 05/1.5.KDW oraz dojazdów 05/1.6.KX, 05/1.7.KX, 05/1.8.KX, 05/1.9.KX, 05/1.10.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dróg wewnętrznych 05/1.2.KDW, 05/1.3.KDW, 05/1.4.KDW, 05/1.5.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
 - 4) dla dojazdu 05/1.6.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
 - 5) dla dojazdów 05/1.7.KX, 05/1.8.KX, 05/1.9.KX, 05/1.10.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placów do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu A.05.MN ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 22

**Ustalenia dla terenu
A.06.MN o pow. 7,30 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.ZP rezerwuje się dla zieleni publicznej z dopuszczeniem usług publicznych,
 - b) tereny wydzielen wewnątrznych 06/1.2.KDW, 06/1.3.KDW rezerwuje się dla dróg wewnętrznych,
 - c) tereny wydzielen wewnątrznych 06/1.4.KX, 06/1.5.KX rezerwuje się dla dojazdów,
 - d) tereny wydzielen wewnątrznych 06/1.6.IT, 06/1.7.IT rezerwuje się dla pasów technicznych infrastruktury,
 - e) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.8.Ks przeznaczają się dla przepompowni ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.08, A.KD.D.03 i A.KD.D.04, dróg wewnętrznych 06/1.2.KDW, 06/1.3.KDW oraz dojazdów 06/1.4.KX, 06/1.5.KX,
 - b) na terenie 06/1.1.ZP zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;

- 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m²,
 - b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.08, A.KD.D.03 i A.KD.D.04, dróg wewnętrznych 06/1.2.KDW, 06/1.3.KDW oraz dojazdów 06/1.4.KX, 06/1.5.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dróg wewnętrznych 06/1.2.KDW, 06/1.3.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
 - 4) dla dojazdów 06/1.4.KX, 06/1.5.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placów do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
 9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu A.06.MN ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 23
- Ustalenia dla terenu
A.07.MU o pow. 6,50 ha**
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania: tereny wydziałeń wewnętrznych 07/1.1.KX, 07/1.2.KX, 07/1.3.KX, 07/1.4.KX rezerwuje się dla dojazdów.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4 m², maksymalnie jedna reklama na działce,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 07/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie stała się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.08, 0.KD.L.09, A.KD. D.04 i A.KX.05 oraz dojazdów 07/1.1.KX, 07/1.2.KX, 07/1.3.KX, 07/1.4.KX,
 - b) wzdłuż terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz

- ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.08, 0.KD.L.09, A.KD.D.04 i A.KX.05 oraz dojazdów 07/1.1.KX, 07/1.2.KX, 07/1.3.KX, 07/1.4.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdów 07/1.1.KX, 07/1.2.KX, 07/1.3.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placów do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m.
 - 4) dla dojazdu 07/1.4.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
9. Stawka procentowa:
- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu A.07.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 24
- Ustalenia dla terenu**
A.08.MU o pow. 8,01 ha
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 08/1.1.KDW rezerwuje się dla drogi wewnętrznej,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 08/1.2.E przeznaczona jest dla stacji transformatorowej,
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego 08/1.3.Ks przeznaczona jest dla przepompowni ścieków
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych,
 - 2) powierzchnia nośnika do 4m², maksymalnie jedna reklama na działce,
 - 3) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 08/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5, a dla posesji przylegających do ul. Traugutta – dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30o-45o, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.07, 0.KD.L.09, A.KD.D.03, A.KD.D.04 i A.KX.05 oraz drogi wewnętrznej 08/1.1.KDW,
 - b) wzdłuż granicy terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5, a dla posesji przylegających do ul. Traugutta – dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30o-45o, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.07, 0.KD.L.09, A.KD.D.03, A.KD.D.04 i A.KX.05 oraz drogi wewnętrznej 08/1.1.KDW;

- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla drogi wewnętrznej 08/1.1.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 08/3.1 znajduje się rów melioracyjny odwadniający okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu; - po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 08/8.1 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów gospodarczych i budowli niezbędnych dla istniejącego gospodarstwa rolnego,
 - b) na pozostałym terenie wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej.
9. Stawka procentowa:
- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu A.08.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 25
- Ustalenia szczegółowe
dla terenu A.09.U o pow. 11,60 ha**
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 1) na całym terenie dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usługowych za wyjątkiem usług publicznych,
 - b) lokalizację składów, magazynów, hurtowni;
 - 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 09/1.1.PU dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych, obiektów rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
 - b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) na całym terenie wyklucza się:
 - a) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,
 - b) lokalizację funkcji mieszkaniowych;
 - 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego 09/1.2.IT przeznaczony dla pasa infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m², - maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielen wewnętrznego 09/3.1 i 09/3.2 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część obszaru znajduje się w strefie W. II częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 10 m od krawędzi jezdni ulicy 0.KD.GP.01, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.06, 0.KD.L.07 i 0.KD.L.09,
 - c) wzdłuż granicy terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
 - b) szerokość frontów: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się bezpośrednio zjazdu z ulicy 0.KD.GP.01,

- b) wjazd na działki z ulic 0.KD.L.06, 0.KD.L.07;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego, rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
9. Stawka procentowa:
- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
- 2) dla pozostałej części terenu A.09.U ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 26

**Ustalenia dla terenu
A.10.MU o pow. 5,8 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dla funkcji usługowych ustala się:
- a) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
- b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) teren wydzielenia wewnętrznego 10/1.1.E przeznaczona jest dla stacji transformatorowej,
- c) teren wydzielenia wewnętrznego 10/1.2.Ks przeznaczona jest dla przepompowni ścieków,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji reklam:
- a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4m², maksymalnie jedna reklama na działce,
- c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic otaczających teren - oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu oraz od wydzielonych dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 7 pkt 3);
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 4) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30o- 45o, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
- 5) zasady podziału na działki:
- a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m²,
- b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
- 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic otaczających teren oraz wydzielonych dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 3);
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, w przypadku drogi nieprzelotowej zakończenie placem do zawracania o wymiarach min 12,5mx12,5m,
- b) urządzenie drogi: dowolne, dostosowane do potrzeb użytkowników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu A.10.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 4

**Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych
położonych w jednostce B, obejmującej tereny
pomiędzy ulicą Traugutta a Koszalińską**

§ 27

**Ustalenia dla terenu
B.01.MN o pow. 17,77 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) tereny wydziałeń wewnętrznych 01/1.1.KDW, 01/1.2.KDW przeznaczają się dla dróg wewnętrznych,
 - b) tereny wydziałeń wewnętrznych 01/1.3.KX, 01/1.4.KX, 01/1.5.KX, 01/1.6.KX przeznaczone są dla dojazdów,
 - c) teren wydziałenia wewnętrznego 01/1.7.Ks przeznaczają się dla przepompowni ścieków,
 - d) teren wydziałenia wewnętrznego 01/1.8.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenach wydziałeń wewnętrznych 01/3.1 i 01/3.2 oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 10m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.L.09,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic: 0.KD.L.10 i B.KD.D.02,
 - c) w odległości min 4m od drogi B.KD.D.01 zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 01/1.1.KDW, 01/1.2.KDW oraz dojazdów 01/1.3.KX, 01/1.4.KX, 01/1.5.KX,
 - e) w odległości minimum 4m od dojazdu 01/1.6.KX;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m²,
 - b) pozostałe parametry działek – dowolne;;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5;
 - 3) bramy wjazdowe na posesje położone przy drodze do Sieroczyna należy tak usytuować by pojazd wjeżdżający na posesję nie zakłócał widoczności na łuku tej drogi;
 - 4) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.09, 0.KD.L.010, B.KD.D.01 i B.KD.D.02, dróg wewnętrznych 01/1.1.KDW, 01/1.2.KDW oraz dojazdów 01/1.3.KX, 01/1.4.KX, 01/1.5.KX, 01/1.6.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dróg wewnętrznych 01/1.1.KDW, 01/1.2.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
 - 4) dla dojazdów 01/1.3.KX, 01/1.4.KX, 01/1.5.KX, 01/1.6.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) na terenie wydziałenia wewnętrznego 01/3.1 znajduje się rów melioracyjny odwadniający okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu; - po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;

- 2) dla pozostałej części terenu B.01.MN ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 28

Ustalenia dla terenu B.02.MN o pow. 14,25 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) tereny wydziałeń wewnętrznych 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW przeznaczają się dla dróg wewnętrznych,
 - b) tereny wydziałeń wewnętrznych 02/1.3.KX, 02/1.4.KX, 02/1.5.KX przeznaczone są dla dojazdów,
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego 02/1.6.Ks przeznaczają się dla przepompowni ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenach wydziałeń wewnętrznych 02/3.1, 02/3.2, 02/3.3, 02/3.4 i 02/3.5, oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających: ulic B.KD.D.01, B.KD.D.02 i B.KD.D.03, dróg wewnętrznych 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW oraz dojazdów 02/1.3.KX, 02/1.4.KX, 02/1.5.KX,
 - b) wzdłuż terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
- 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m²,
 - b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic B.KD.D.01, B.KD.D.02 i B.KD.D.03 dróg wewnętrznych 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW oraz dojazdów 02/1.3.KX, 02/1.4.KX, 02/1.5.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dróg wewnętrznych 02/1.1.KDW, 02/1.2.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
 - 4) dla dojazdów 02/1.3.KX, 02/1.4.KX, 02/1.5.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) na terenach wydziałeń wewnętrznych 02/3.1, 02/3.2 i 02/3.3 znajdują się rowy melioracyjne odwadniające okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu;
— po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie

stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;

- 2) dla pozostałej części terenu B.02.MN ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 29

Ustalenia dla terenu B.03.PR o pow. 5,81 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy rzemieślniczej;
 - 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w formie lokali wbudowanych w budynkach o innej funkcji;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych za wyjątkiem usług publicznych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji przemysłowych z zachowaniem następujących zasad:
 - a) dopuszcza się składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu),
 - c) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) tereny wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.KDW przeznaczają się dla dróg wewnętrznych,
 - b) tereny wydzielen w wewnętrznych 03/1.2.KX, 03/1.3.KX przeznaczają się dla dojazdów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4 m², maksymalnie jedna reklama na działce,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenach wydzielen w wewnętrznych 03/3.1, 03/3.2 i 03/3.3 oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.10, B.KD.D.01, B.KD.D.02 i B.KD.D.03 drogi wewnętrznej 03/1.1.KDW oraz dojazdów 03/1.2.KX, 03/1.3.KX,
 - b) wzdłuż terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30o-45o, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m², maksymalna 3000 m²,
 - b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.10, B.KD.D.01, B.KD.D.02 i B.KD.D.03, drogi wewnętrznej 03/1.1.KDW oraz dojazdów 03/1.2.KX, 03/1.3.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla drogi wewnętrznej 03/1.1.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;
 - 4) dla dojazdów 03/1.2.KX, 03/1.3.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) na terenach wydzielen w wewnętrznych 03/3.1, 03/3.2 i 03/3.3 znajdują się rowy melioracyjne odwadniające okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu;
— po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu real-

izacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

9. Stawka procentowa:

- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
- 2) dla pozostałej części terenu B.03.PR ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 30

**Ustalenia szczegółowe
dla terenu B.04.U o pow. 7,04 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;

- 1) na całym terenie wyklucza się:
 - a) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - b) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 04/1.1.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 04/1.2.KX przeznaczają się dla istniejącego ciągu pieszego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/3.1 oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających Al. Jana Pawła II, co spełnia warunek minimum 10m od krawędzi jezdni,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.09 i 0.KD.L.10 i ciągu pieszego 04/1.2.KX;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
- b) kształt dachu dowolny;

4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
- b) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
- c) szerokość frontów: dowolna,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
- 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.

7. Obsługa komunikacyjna:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację zjazdów z drogi krajowej nr 22 – (poza granicą planu),
 - b) wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z ulicy 0.KD.G.02,
 - c) wjazd na działki z ulicy 0.KD.L.10 i dojazdu oznaczonego 05/1.1.KX (zgodnie z ustaleniami w § 30 ust. 7 pkt 3);
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
- 3) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - b) urządzenie drogi: dowolne, dostosowane do potrzeb użytkowników.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/3.1 oraz w granicach pasa technicznego 04/8.2.IT stanowiącego zagospodarowanie tymczasowe, znajdują się rowy melioracyjne odwadniające okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem, obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu;
— po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych;
- 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu:

- a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/8.1 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów gospodarczych i budowli niezbędnych dla istniejącego gospodarstwa rolnego,
b) na pozostałym terenie wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej.
9. Stawka procentowa:
- dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - dla pozostałej części terenu B.04.U ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 31
- Ustalenia dla terenu**
B.05.MU o pow. 6,79 ha
- Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.1 przeznacza się dla domu dziecka lub innych budynków zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, z towarzyszącymi usługami,
 - na pozostałym terenie zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - dla funkcji usługowych ustala się:
 - teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.2.U przeznacza się dla funkcji usługowych z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - na pozostałym terenie funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
 - na całym terenie wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych;
 - ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.3.KX, 05/1.4.KX, 05/1.5.KX, 05/1.6.KX, 05/1.7.KX, 05/1.8.KX rezerwuje się dla dojazdów,
 - teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.9.E przeznacza się dla stacji transformatorowej,
 - teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.10.W zajmuje istniejąca pompownia wody obsługująca sąsiedni teren ogrodów działkowych.
 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - zasady lokalizacji reklam:
 - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4m², maksymalnie jedna reklama na działce,
 - obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; budynek ul. Koszalińska 1 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków; ochronie podlega jego forma architektoniczna.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości min. 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.G.02 i al. Jana Pawła II, co spełnia warunek minimum 10m od krawędzi jezdni tych ulic,
 - w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.10, B.KD.D.04 i dojazdów 05/1.3.KX, 05/1.4.KX, 05/1.5.KX, 05/1.6.KX, 05/1.7.KX, 05/1.8.KX;
 - ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - parametry zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - zasady podziału na działki:
 - wielkość działek: min. 800 m², maksymalna 2000 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
 - Obsługa komunikacyjna:
 - zasady obsługi komunikacyjnej:
 - wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z ulicy 0.KD.G.02,
 - wjazd na działki z ulic 0.KD.L.10, B.KD.D.04 i dojazdów 05/1.3.KX, 05/1.4.KX, 05/1.5.KX, 05/1.6.KX, 05/1.7.KX, 05/1.8.KX;
 - obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - dla dojazdu 05/1.8.KX ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników, a także lokalizację parkingów,

- d) włączenie do drogi 0.KD.G.02 na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) dla dojazdów 05/1.3.KX, 05/1.4.KX, 05/1.5.KX, 05/1.6.KX, 05/1.7.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placów do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m, za wyjątkiem dojazdu 05/1.7.KX.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego, rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

9. Stawka procentowa:

- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
- 2) dla pozostałej części terenu B.05.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 32

**Ustalenia dla terenu
B.06.ZD o pow. 5,10 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.
 - 1) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.E przeznacza się dla stacji transformatorowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.L.10,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających dojazdu 05/1.1.KX znajdującego się w terenie elementarnym B.05.MU;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy do 35m²,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 6m,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, spełniających wszystkie ustalenia planu.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulicy 0.KD.L.10 i z dojazdu 05/1.1.KX znajdującego się w terenie elementarnym B.05.MU.
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
9. Stawka procentowa: dla terenu B.06.ZD ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 33

**Ustalenia dla terenu
B.07.MU o pow. 5,83 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się: a) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej, b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania: tereny wydzielen wewnątrznych 07/1.1.KX, 07/1.2.KX, 07/1.3.KX rezerwuje się dla dojazdów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4m², maksymalnie jedna reklama na działce,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 07/3.1, oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.L.10, B.KD.D.04, B.KD.D.05 i dojazdów 07/1.1.KX, 07/1.2.KX, 07/1.3.KX,
 - b) wzdłuż terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się tylne linie zabudowy (def.) oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 07/5.1:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

- 4) parametry zagospodarowania terenu dla pozostałego fragmentu terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 5) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30^o- 45^o, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
- 6) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - b) szerokość frontów działek: minimum 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 7) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic 0.KD.L.10, B.KD.D.04 i dojazdu 07/1.1.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 07/1.1.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 07/3.1 znajduje się rów melioracyjny odwadniający okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem, obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu;
— po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych,
 - 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji

zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu; na terenach użytkowanych rolniczo wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

9. Stawka procentowa:

- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
- 2) dla pozostałej części terenu B.07.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 34

Ustalenia szczegółowe dla terenu B.08.P o pow. 4,89 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się:
 - a) lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji oraz funkcji usługowych z wykluczeniem usług publicznych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 08/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) na terenie wydzielenia wewnętrznego 08/3.2 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami, o charakterze izolacyjnym od GPZ.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalnie linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.G.02, co spełnia warunek minimum 10m od krawędzi jezdni,

- b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy B.KD.D.04,
- c) wzdłuż terenów biologicznie czynnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
- 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) wielkość działek: minimalna 1500 m²,
 - b) szerokość frontów: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
- 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z ulicy 0.KD.G.02,
 - b) wjazd na działki z ulic B.KD.D.04 i B.KD.D.05; 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
- 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 08/3.1 znajduje się rów melioracyjny odwadniający okoliczny teren jako tymczasowe rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu realizacji docelowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych zgodnie z planem, obowiązuje:
 - a) zachowanie rowu jako odbiornika wód opadowych i roztopowych,
 - b) udostępnienie pasa terenu o szerokości 3m wzdłuż rowu w celu przeprowadzania okresowych czynności w zakresie konserwacji rowu;
 - po realizacji innego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych działka rowu może być zbyta na powiększenie sąsiednich działek budowlanych, a pas techniczny jako zagospodarowanie tymczasowe
 - 2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu; na terenach użytkowanych rolniczo wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej.
- 9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;

- 2) dla pozostałej części terenu B.05.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C, obejmującej tereny na północ od ulicy Koszalińskiej.

§ 35

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.01.UO o pow. 3,88 ha

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty,
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług sportu oraz rekreacji;
 - 2) na całym terenie dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.GP.01,
 - b) od ulicy 0.KD.G.02 w oparciu o istniejącą zabudowę zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających terenu elementarnego C.02.P;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: dowolna,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleni i parków oraz miejsc rekreacyjnych i terenów sportowych dla użytkowników terenu;
 - 2) na całym terenie wyklucza się lokalizację garaży naziemnych.

7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację zjazdów z drogi krajowej nr 22 (poza granicą planu),
 - b) wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z ulicy 0.KD.G.02,
 - c) wjazdy z ulicy C.KD.D.02 bez ograniczeń;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego
9. Stawka procentowa: dla terenu C.01.UO ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren przeznaczony jest na cele publiczne i pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
 - c) szerokość frontów: dowolna,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazdy z ulicy C.KD.D.02 bez ograniczeń;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla terenu C.02.P ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren jest zagospodarowany zgodnie z planem.

§ 36

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.02.P o pow. 2,17 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) teren wydzielenia wewnętrznego 02/1.1.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż projektowanego pasa technicznego 02/1.1.IT;
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.02,
 - c) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających terenu elementarnego C.01.UO;
 - d) w odległości minimum 8m od granicy planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;

§ 37

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.03.P o pow. 6,14 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.KX rezerwuje się dla dojazdu,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 03/1.2.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.Z.03 i od drogi krajowej nr 22 (poza granicą planu),
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.03 i dojazdu 03/1.1.KX;
 - c) wzdłuż istniejącej zabudowy od linii rozgraniczających terenu elementarnego C.02.P;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
 - c) szerokość frontów: dowolna,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulicy 0.KD.Z.03,
 - b) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 (poza granicą planu),
 - c) wjazd na działki z ulicy C.KD.D.03 i dojazdu 03/1.1.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 03/1.1.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa:
- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej

Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;

2) dla pozostałej części terenu C.03.P ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 38

Ustalenia szczegółowe dla terenu C.04.P o pow. 9,01 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) teren wydzielenia wewnętrznego 04/1.1.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce;
 - 2) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło, znajdujących się w polu widzenia z drogi 0.KD.G.02.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulic 0.KD.G.02 co spełnia warunek minimum 10 m od krawędzi jezdni tej ulicy,
 - b) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.Z.03,
 - c) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulic C.KD.D.01 i C.KD.D.02,
 - d) w odległości minimum 4m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.05 na odcinku oznaczonym na rysunku planu.
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 5000 m²,
 - c) szerokość frontów: dowolna,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z ulic 0.KD.G.02 i 0.KD.Z.03,
 - b) wjazd na działki z ulic C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz C.KD.D.05;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6, przy zachowaniu odległości od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - b) urządzenie drogi: dowolne, dostosowane do potrzeb użytkowników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa:
- 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Czluchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu C.04.P ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 39
- Ustalenia dla terenu**
C.05.MU o pow. 7,78 ha
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.1.EE rezerwuje się dla głównego punktu zasilania (GPZ).
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.2.KX rezerwuje się dla dojazdu.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4 m², maksymalnie jedna reklama na działce.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenie wydziałów wewnętrznych 05/3.1 i 05/3.2 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami, o charakterze izolacyjnym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.G.02, co spełnia warunek minimum 10m od krawędzi jezdni tej ulicy, przy zachowaniu istniejącego budynku położonego bliżej, jako zgodnego z planem,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.01, od granicy planu i od linii rozgraniczających wydzielenia wewnętrznego 05/3.1,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczających wydzielenia wewnętrznego 05/3.2,
 - d) w odległości minimum 4m od linii rozgraniczających dojazdu 05/1.2.KX;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 6,
 - b) wielkość działek: minimalna 800 m², maksymalna 2000 m², za zgodne z planem uznaje się mniejsze i większe działki istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - c) pozostałe parametry działek dowolne;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulicy 0.KD.G.02,
 - b) wjazd na działki z ulicy C.KD.D.01, z drogi poza granicą planu oraz z dojazdu 05/1.2.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 05/1.2.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m,
 - d) włączenie do drogi 0.KD.G.02 na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
 9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu C.05.MU ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 40
- Ustalenia szczegółowe
dla terenu C.06.P o pow. 1,35 ha**
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.Z.03,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.01 i od granicy planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 2500 m²,
 - c) pozostałe parametry działek dowolne;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulicy 0.KD.Z.03,
 - b) wjazd na działki z ulicy C.KD.D.01;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
 9. Stawka procentowa: dla całego terenu C.06.P ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 41

**Ustalenia szczegółowe
dla terenu C.07.P o pow. 4,63 ha**

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej;
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 07/1.1.KDW rezerwuje się dla drogi wewnętrznej,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 07/1.2.Ks przeznaczony jest dla przepompowni ścieków.
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego 07/1.3.IT rezerwuje się dla pasa technicznego infrastruktury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości nośnika do 10m, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 8 m²,
— maksymalnie jedna reklama na działce.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających ulicy 0.KD.Z.03,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.03, od drogi wewnętrznej 07/1.1.KDW i od granicy planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych przy zapewnieniu dojazdu o parametrach określonych w § 13 ust. 7,
 - b) wielkość działek: minimalna 2500 m²,
 - c) pozostałe parametry działek dowolne;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z ulicy 0.KD.Z.03,
 - b) wjazd na działki z ulicy C.KD.D.03 i dojazdu 07/1.1.KDW;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 07/1.1.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5m x12,5m;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - b) urządzenie drogi: dowolne, dostosowane do potrzeb użytkowników.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w przypadku użytkowania rolniczego – bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa:
 - 1) dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, lub przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania;
 - 2) dla pozostałej części terenu C.07.P ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 42

**Ustalenia dla terenu
C.08.ZD o pow. 8,08 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających ulicy C.KD.D.03 i od granicy planu;

- b) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających od drogi wewnętrznej 07/1.1.KDW znajdującej się w terenie elementarnym C.07.P;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy do 35m²,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 6m,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, spełniających wszystkie ustalenia planu;
 - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV; w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 4;
 - 3) przez teren przebiegają oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV; do czasu przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 5.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulicy C.KD.D.03 i z drogi wewnętrznej 07/1.1.KDW znajdującej się w terenie elementarnym C.07.P;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
9. Stawka procentowa: dla terenu C.08.ZD ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 43

**Ustalenia dla terenu
C.09.ZD o pow. 23,38 ha**

- 1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic C.KD.D.03, C.KD.D.04 i od granicy planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy do 35m²,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 6m,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, spełniających wszystkie ustalenia planu.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic C.KD.D.03, C.KD.D.04 i z dróg znajdujących się poza obszarem planu;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
9. Stawka procentowa: dla terenu C.08.ZD ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 44

**Ustalenia szczegółowe
dla terenu C.10.UK o pow. 1,22 ha**

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ukształtowanie i utrzymanie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych na rysunku planu właściwym symbolem, w pasie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu: w oparciu o istniejącą zabudowę zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: dowolna,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów bu-

dowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.

7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulicy C.KD.D.04;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 15 ust. 10.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla terenu C.10.UK ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego Drogi o znaczeniu ponadlokalnym

§ 45

Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego Drogi o znaczeniu ponadlokalnym

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy GP – główna ruchu przyspieszonego.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: G 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) dostępność:
 - a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
 - 4) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiega, oznaczony na rysunku planu, gazociąg wysokiego ciśnienia; obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1;
 - 3) teren znajduje się w strefie W III ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 46

Ustalenia dla terenu 0.KD.G.02 o powierzchni 0,96 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy G – główna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: G 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) dostępność:
 - a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
 - 4) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 47

Ustalenia dla terenu 0.KD.Z.03 o powierzchni 1,18 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy Z – zbiorcza
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: Z 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) dostępność:
 - a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania,
 - b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych

na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 48

Ustalenia dla terenu
0.KD.L.04 o powierzchni 1,09 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L – lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 49

Ustalenia dla terenu
0.KD.K.05 o powierzchni 1,06 ha

1. Przeznaczenie terenu: rezerwa terenu dla rozbudowy układu drogowego.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: powiązanie z węzłem na obwodnicy DK nr 22 – droga klasy S - ekspresowa;
 - 3) dostępność: brak dostępu z terenów przyległych.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: nie ustala się.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 50

Ustalenia dla terenu
0.KD.L.06 o powierzchni 1,37 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna;
 - 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.Ks przeznaczony dla przepompowni ścieków.
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.2 przeznaczony dla zagospodarowania związanego z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi wyłącznie z terenów A.01.PU, A.02.PU i A.039.U bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod budowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 51

Ustalenia dla terenu
0.KD.L.07 o powierzchni 2,07 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod budowę;

- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 52

Ustalenia dla terenu

0.KD.L.08 o powierzchni 1,22 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 53

Ustalenia dla terenu

0.KD.L.09 o powierzchni 1,48 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 54

Ustalenia dla terenu

0.KD.L.10 o powierzchni 1,28 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

Drogi publiczne w jednostce A

§ 55

Ustalenia dla terenu

A.KD.L.01 o powierzchni 1,85 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 56

**Ustalenia dla terenu
A.KD.D.02 o powierzchni 0,31 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 57

**Ustalenia dla terenu
A.KD.D.03 o powierzchni 0,67 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 58

**Ustalenia dla terenu
A.KD.D.04 o powierzchni 0,78 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej na-

liczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 59

**Ustalenia dla terenu
A.KX.05 o powierzchni 0,07 ha**

1. Przeznaczenie terenu: dojazd.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
 - 2) przekrój: ciąg pieszo jezdny;
 - 3) elementy wyposażenia: bez wyodrębniania jezdni i chodników, progi zwalniające ruch;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: dojazd w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

Drogi publiczne w jednostce B

§ 60

**Ustalenia dla terenu
B.KD.D.01 o powierzchni 0,83 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej – południowej - stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej

Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 61

**Ustalenia dla terenu
B.KD.D.02 o powierzchni 0,78 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 62

**Ustalenia dla terenu
B.KD.D.03 o powierzchni 0,49 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych

na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 63

Ustalenia dla terenu
B.KD.D.04 o powierzchni 0,54 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia:
 - a) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - b) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 20 m x 20 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 5) zakaz włączenia do drogi krajowej nr 25.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 64

Ustalenia dla terenu
B.KD.D.05 o powierzchni 0,24 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

Drogi publiczne w jednostce C

§ 65

Ustalenia dla terenu
C.KD.D.01 o powierzchni 0,31 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 66

Ustalenie dla terenu
C.KD.D.02 o powierzchni 0,57 ha

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D- dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 5) włączenie do drogi krajowej nr 25 na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
 4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
 6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.
 4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
 5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
 6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 67

**Ustalenia dla terenu
C.KD.D.03 o powierzchni 0,94 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 68

**Ustalenie dla terenu
C.KD.L.04 o powierzchni 0,24 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L- lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m, zgodnie z rysunkiem planu (fragment drogi poza obszarem planu);
 - 2) przekrój: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

§ 69

**Ustalenia dla terenu
C.KD.D.05 o powierzchni 0,06 ha**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D- dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: dowolny;
 - 3) elementy wyposażenia: plac do zawracania o wymiarach minimalnych 20 m x 20 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne lub zagospodarowanych zgodnie z planem lub będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 70

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

- 1) W planie nie przeznaczają się gruntów leśnych na cele nieleśne.
- 2) Na terenach położonych w granicach administracyjnych

miasta Człuchów, w planie przeznaczają się 164,41 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na podstawie art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 roku z późniejszymi zmianami w tym zmiana ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) grunty uzyskują zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w związku z uchwaleniem planu, w tym:

- a) grunty klasy III (IIIb, Ps III, Ł III), o łącznej powierzchni ok. 19,45 ha,
- b) grunty klasy IV (IVa, IVb, Ps IV, Ł IV) o łącznej powierzchni ok. 142,19 ha,
- c) grunty klasy V, o łącznej powierzchni ok. 0,34 ha,
- d) grunty klasy VI o łącznej powierzchni ok. 2,43 ha.

§ 71

- 1) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.
- 2) Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.
- 3) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Maria Danuta Kordykiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXVI/368/2010
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 23 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OD DRÓGI KRAJOWEJ NR 22 DO UL. SIENKIEWICZA,
OBEJMUJĄCY TERENY PRZYŁĘGŁE DO UL. TRAUGUTTA
I UL. KOSZALIŃSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
Z DNIA

SKALA 1 : 5 000

WYBYSZ DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WYMAGÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



BIURO
URBANISTYCZNE

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVI/368/2010
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą Nr XII/54/07 z dnia 28 czerwca 2007r. Rada Miejska w Człuchowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej. Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Burmistrz Miasta Człuchowa rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu. Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Burmistrz Miasta Człuchowa przedstawił Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 7 września 2009r. do 5 października 2009 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 19 października 2009r. Do dnia 19 października 2009 r. wpłynęły trzy uwagi, nieuwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza.

1. Andrzej Jachimowicz, ul. Traugutta 24, 77-300 Człuchów wniósł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagę, która dotyczy minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenie B.01.MN. Wnoszący uwagę proponuje zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z 800m² na 600m². Ze względu na specyfikę usytuowania zabudowy istniejącej na działce nr 126/19 proponuje podział działki nr 126/19 na trzy działki, w tym dwie o pow. 600m² (data wpływu uwagi: 15.10.2010r);

Rada Miejska w Człuchowie odrzuca uwagę
Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Działka nr 126/19 ma powierzchnię około 2400m², jest zabudowana, budynek usytuowany jest w środkowej części działki, odmiennie niż wszystkie inne budynki w sąsiedztwie. Zgodnie z ustaleniem planu dot. minimalnej powierzchni działki możliwy jest podział działki nr 126/19 na dwie działki z dojazdem od strony drogi do Sieroczyna i od ul. Traugutta. Taki podział zachowuje kompozycję całego zespołu zabudowy, z jedną różnicą polegającą na usytuowaniu istniejącego budynku w głębi działki;

2. Edward Komorowski, ul. Szczecińska 11b, 77-300 Człuchów

nie wyraził zgody na włączenie swoich gruntów, tj. działki nr 77/4 położonej w Człuchowie przy ul. Jerzego z Dąbrowy o pow. Całkowitej 2,88 ha w obszar ogrodów działkowych. Zaznacza, że jedynym wariantem do zaakceptowania przez właściciela jest ujęcie działki nr 77/4 jako obszaru przeznaczonego pod zabudowę (data wpływu uwagi: 14.10.2010r).

Rada Miejska w Człuchowie odrzuca powyższą uwagę
Uzasadnienie odrzucenia uwagi

W przypadku docelowej likwidacji ogródków tymczasowych przy ul. Traugutta, tj. 2 kompleksów jednego za al. Jana Pawła II (tj. za obwodnicą) i drugiego przed obwodnicą oraz części ogrodów działkowych Promenada w pasie nad brzegiem jeziora Urzędowego niezbędna jest rezerwa terenu. Zasięg ogrodów działkowych został ustalony w aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie nr LIII/306/2009 z dnia 25.11.2009r. Przyjęte w planie rozwiązanie uwzględnia uwagę złożoną przez Polski Związek Działkowców – Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. 1000-lecia, który wnioskuje o poszerzenie istniejących ogrodów działkowych o tereny przyległe, co jest korzystne ze względu na plany powiększenia terenu ogrodów i rozbudowania obszarów rekreacyjnych.

3. Danuta Mackiewicz, ul. Rynek 3/1, 77-300 Człuchów nie wyraziła zgody na przeznaczenie działki nr 111 przy ul. Koszalińskiej pod zabudowę, działka powinna pozostać działką rolną (data wpływu uwagi: 16.10.2009r).

Rada Miejska w Człuchowie odrzuca powyższą uwagę
Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Zgodnie z polityką zagospodarowania przestrzennego miasta ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka nr 111 położona jest w Jednostce F- strefa rozwojowa mieszkaniowo – usługowa – osiedle w rejonie ul. Traugutta. Zgodnie z planem do czasu zagospodarowania działki nr 111 zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe, czyli rolnicze jej użytkowanie, z wykluczeniem możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Projekt planu został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 22 marca 2010r. do 20 kwietnia 2010 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 7 maja 2010r. Wyłożeniu podlegały następujące fragmenty projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie:

- § 15 ust 6 – ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych;
- § 20 – ustalenia dla terenu A.04.PR; § 23 – ustalenia dla terenu A.07.MU; § 24 – ustalenia dla terenu A.08.MU; § 26 – ustalenia dla terenu B.01.MN; § 30 – ustalenia dla terenu B.05.MU; § 33 – ustalenia dla terenu B.08.P; § 37 – ustalenia dla terenu C.04.P; § 58 – ustalenia dla terenu A.KX.05; § 62 – ustalenia dla terenu B.KD.D.04; § 68 – ustalenia dla terenu C.KD.D.05;

— wraz z odpowiednimi fragmentami rysunku projektu planu i prognozą oddziaływania na środowisko. Do

dnia 7 maja 2010 roku. wpłynęły dwie uwagi dotyczące fragmentów projektu planu wykładanych do publicznego wglądu, nieuwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza.

4. Bożena i Janusz Machoń, ul. Koszalińska 6, 77-300 Człuchów wnieśli następujące uwagi do projektu miejscowego planu (data wpływu uwagi: 20.04.2010r.)

1) Wnoszący uwagę uważa za bezzasadne utworzenie w projekcie planu ulicy klasy D – drogi dojazdowej do dz. nr 107/6 i 107/5. Sugeruje lokalizację jednego dodatkowego zjazdu z ulicy 0.KD.G.02 do dz. nr 107/6, polegającą na poszerzeniu istn. wjazdu na działkę nr 107/10, z późniejszą komunikacją wewnętrzną między dz. nr 107/6 i 107/5. W przypadku podtrzymania koncepcji wydzielenia drogi dojazdowej, należy ją skorygować w ten sposób, iż projekt planu w § 68 przewidywać powinien min. możliwy do utworzenia dojazd (max 0,01ha), lecz wyłącznie do dz. nr 107/6, z późniejszą komunikacją wewn. między dz. nr 107/6 i 107/5 (droga oznaczona w planie symbolem C.KD.D.05);

2) Wnoszący uwagę nie zgadza się z zapisem § 37 ust. 2 pkt 2 projektu planu, który wprowadza zakaz umieszczenia reklam emitujących światło znajdujących się w polu widzenia z drogi 0.KD.G.02. Wnioskuje o spreycyzowanie odległości reklam emitujących światło od krawędzi drogi nr 25 (postuluje 50m).
Rada Miejska w Człuchowie odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Ze względu na brak możliwości uzgodnienia nowych zjazdów na drogę krajową nr 25 w projekcie planu wyznaczono drogę publiczną C.KD.D.05, zapewniającą wjazd na teren C.04.P. Rozwiązanie uzgodniono z GD-DKiA – pismo GDDKiA-O/Gd-Z-3rh-439/019/dk25/2010 z dnia 16.02.2010r. W ramach negocjacji związanych z uzgodnieniem dodatkowego skrzyżowania na drodze krajowej nr 25 organ przedstawił warunki dotyczące lokalizacji reklam, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

5. Danuta Wrótniak, ul. Sienkiewicza 1k, 77-300 Człuchów w uwadze proponuje, aby min. pow. działki budowlanej na terenie A.04.PR (dz. nr 145/2) wynosiła 1000m² (data wpływu uwagi: 14.04.2010r).

Rada Miejska w Człuchowie odrzuca powyższą uwagę
Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Głównym celem planu – jest wyznaczenie stref przemysłowych w mieście poprzez aktywizację rynku gruntów prowadzącą do trwałego wzrostu przemysłowego i gospodarczego a także planistyczne przygotowanie terenów do wykorzystania przemysłowego, gospodarczego. Cele planu wynikają z ustaleń zaktualizowanej Strategii Zrównoważonego Rozwoju Społeczno Gospodarczego Gminy Miejskiej Człuchów na lata 2008 – 2013, (uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXV/132/2008 z dnia 10.03.2008 r.) oraz kierunków polityki przestrzennej miasta zawartych w aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa (uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr LIII/306/2009 z dnia 25.11.2009r.) Działka nr 145/2 znajduje się w granicach terenu elementarnego A.04.PR, który jest położony w strategicznej z punktu widzenia rozwoju gospodarczego miasta Strefie K – południowa strefa rozwojowa produkcyjno usługowa. Ustalona w planie minimalna wielkość działek wynosząca 4500m² zapewnia rozwój przedsiębiorstw realizujących ustalone w ww dokumentach strategiczne cele rozwoju miasta.

Za zgodne z planem uznaje się mniejsze działki istniejące w dniu uchwalenia planu. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 12 lipca 2010r. do 9 sierpnia 2010 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 24 sierpnia 2010r. Wyłożeniu podlegały następujące fragmenty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie:

- § 20 – ustalenia dla terenu A.04.PR,
- § 24 ust. 5 pkt 1) – ustalenia dla terenu A.08.MU w zakresie korekty przebiegu linii zabudowy,
- § 26 – ustalenia dla terenu A.10.MU,
- § 27 ust. 5 pkt 1) – ustalenia dla terenu B.01.MN w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczających drogi B.KD.D.01 i linii zabudowy wzdłuż tej drogi,
- § 28 ust. 5 pkt 1) – ustalenia dla terenu B.02.MN w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczających drogi B.KD.D.01 i linii zabudowy wzdłuż tej drogi oraz korekty dojazdu 02/1.4.KX,
- § 39 ust. 5 pkt 1) – ustalenia dla terenu C.05.MU w zakresie korekty przebiegu dojazdu 05/1.2.KX

— wraz z odpowiednimi fragmentami rysunku projektu planu i prognozą oddziaływania na środowisko.

Do dnia 24 sierpnia 2010 roku. wpłynęła jedna uwaga dotycząca fragmentów projektu planu wykładanych do publicznego wglądu, nieuwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza.

6. Grażyna Stawiasz, Ul. Traugutta 14, 77-300 Człuchów (data wpływu uwagi: 23.08.2010r) wyraża zgodę na poszerzenie drogi na dz. nr 312 pod warunkiem że nastąpi to po zajęciu takiego samego pasa z każdej strony drogi (droga B.KD.D.01.)

Rada Miejska w Człuchowie odrzuca powyższą uwagę
Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Przesunięcie linii rozgraniczających drogi B.KD.D.01 jest niemożliwe ze względu na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie decyzje lokalizacyjne wydane w okresie prac nad projektem planu.

W swoim piśmie Grażyna Stawiasz wniosła jeszcze dwie uwagi (powtórzone za pismem z dnia 14.01.2010, złożonym po terminie) nie dotyczące fragmentów miejscowego planu wykładanych do publicznego wglądu tj.

1) Likwidacji ciągu pieszo-jezdnego od strony działki nr 127 (oznaczony w planie jako 01/1.4.KX;

2) Likwidacji pasa infrastruktury technicznej od strony ul. Traugutta (oznaczony w planie jako 01/1.8.IT);
Uwagi nie zostały uwzględnione, z następującym uzasadnieniem:

1. Ciąg pieszojezdny 01/1.4.KX został wyznaczony w celu obsługi działek budowlanych wynikających z podziału działki nr 127 a także działki sąsiedniej nr 128/1, położony jest w równych częściach na działce nr 127 i 128/1; W trakcie prac nad projektem planu nastąpiły podziały geodezyjne na działce sąsiedniej uwzględniające rozwiązania przyjęte w projekcie planu.

2. Pas infrastruktury technicznej 01/1.8.IT został wyznaczony wzdłuż całej ulicy Traugutta (droga

powiatowa) w celu lokalizacji komunalnej infrastruktury technicznej obsługującej wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę, położone przy ul. Traugutta.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXVI/368/2010
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego terenu przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Miejska w Człuchowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,
- Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych

2. Budowa dróg

1. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi i ulice:

- a) droga klasy GP – droga krajowa nr 22, główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.GP.01;
- b) droga klasy G – droga krajowa nr 25, główna, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.G.02;
- c) drogi klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.Z.03,
- d) drogi i ulice klasy L – lokalna, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.L.04, 0.KD.L.06, 0.KD.L.07, 0.KD.L.08, 0.KD.L.09 (droga powiatowa nr 2538G), 0.KD.L.10.

2. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą

pozostałe drogi gminne w poszczególnych jednostkach.

3. Do układu publicznych dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

Budowa dróg publicznych (gminnych) o znaczeniu lokalnym należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu. Z drugiej strony tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania będą dopuszczane do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ogólne zasady finansowania powyższych przedsięwzięć zostały przedstawione w punkcie V. Zasady finansowania inwestycji z zakresu inf. techn.

3. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

W planie ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w układzie pierścieniowo – promienistym, zapewniającym ciągłą dostawę wody odpowiedniej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem wszystkim odbiorcom korzystającym z miejskiego systemu dystrybucji wody,
- b) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty,
- c) zaopatrzenie w wodę terenów projektowanych pod zabudowę na zasadach określonych przez gestora miejskiej sieci wodociągowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

W planie ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
- b) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków w Człuchowie poprzez system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – pompowej z włączeniem do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej, miejsca włączenia należy ustalić z właściwym gestorem sieci kanalizacyjnej,
- c) ścieki z terenów przemysłowych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm a także gestora sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej

W planie ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

- a) zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów budowlanych – dotyczy w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, gdzie wody opadowe należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek,
- b) wody opadowe z terenów nie wymagających oczysz-

- czania należy - tam gdzie są sprzyjające warunki gruntowo – wodne, wprowadzać bezpośrednio do gruntu,
- c) należy wprowadzić kanalizację deszczową na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych, celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych,
 - d) wody opadowe należy odprowadzać do projektowanych kanałów deszczowych w drogach obsługujących poszczególne tereny lub poprzez odrębne systemy odwadniające bezpośrednio do rowów melioracyjnych, oczek wodnych, terenów podmokłych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - e) istniejące rowy melioracyjne odwadniające teren objęty opracowaniem należy zachować do czasu wybudowania projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - f) zamykanie istniejących otwartych rowów melioracyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych, w miejsce likwidowanych rowów należy przewidzieć drenaż w celu zachowania właściwych stosunków wodnych,
 - g) na terenie A.02.PU zakłada się lokalizację zbiornika retencyjnego pod warunkiem dalszego wprowadzania spływów deszczu pod ziemię i rozsączkowanie,

4. Zasady realizacji inwestycji

Istotnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność inwestycyjną obszaru objętego planem miejscowym jest fakt powstania nowego terenu zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i zapewnienie terenów korzystnych do inwestycji dla funkcji komercyjnych. W zakresie przeznaczenia, w obszarze objętym planem, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, rzemieślniczej, tereny usług kultury i oświaty, tereny ogródków działkowych oraz zieleni urządzonej. Podstawowym zadaniem dla miasta Człuchów jest wyposażenie obszarów rozwojowych w infrastrukturę niezbędną dla rozwoju aktywności gospodarczej i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Obszary posiadające podstawową infrastrukturę są atrakcyjne dla inwestorów, nie muszą oni bowiem ponosić dużych nakładów na inwestycje towarzyszące. Wychodząc naprzeciw inwestorom miasto Człuchów stara się, tam gdzie to jest niezbędne, wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

- 1) Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania będą dopuszczane do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.
- 2) Istotnym celem stanie się bieżące koordynowanie realizacji modernizacji oraz rozbudowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej.
- 3) Stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, pozwoli uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

O kolejności aktywizacji terenów rozwojowych będą z jednej strony decydować czynniki rynkowe, które będą wynikały ze skłonności do sprzedaży gruntów po określonych cenach. Z drugiej – miasto Człuchów będzie uruchamiać tereny tylko w takim zakresie, w jakim można je będzie uzbroić i przygotować do inwestycji.

5. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu miasta (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby miasto posiadało udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

3476

UCHWAŁA Nr XL/375/10
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010-2014 przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/309/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 2001 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004

r. Nr 96, poz. 959, Nr 173 poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729) – Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych