

## 2687

### UCHWAŁA Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XXI/119/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”, Rada Miejska w Sępopolu postanawia, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępopol, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały, rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXI/119/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia Miasta Sępopol”.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę (nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) w celu odtworzenia zabudowy, przy spełnieniu warunków, wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia lokalizacji elewacji frontowej budynku. Budynki gospodarcze nie mogą przekraczać tej linii.
- 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - wyrażona w procentach lub w metrach kwadratowych - powierzchnia terenu działki budowlanej przeznaczona na lokalizację budynków; w szczególnych przypadkach dla terenów określonych w planie wyznacza się maksymalną powierzchnię zabudowy za pomocą linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny,
- 5) usługi nieuciążliwe - rozumie się przez to usługi niezwiązane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), za wyjątkiem obiektów obsługi infrastruktury technicznej miasta,
- 6) wysokość zabudowy - dopuszczalny zewnętrzny, pionowy gabaryt projektowanego budynku. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji oraz w metrach, liczona od poziomu naturalnego terenu do kalenicy dachu, w przypadku dachów płaskich do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- 7) przestrzeń publiczna - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

**§ 3.** Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U tereny zabudowy usługowej,
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- US tereny sportu i rekreacji,
- ZG tereny zabudowy gospodarczo-garażowej,
- ZP tereny zieleni urządzonej,
- ZI tereny zieleni izolacyjnej,
- ZN tereny zieleni naturalnej,
- KD tereny dróg publicznych,
- KDW tereny dróg wewnętrznych,
- KP tereny parkingów,
- KPP tereny ciągu pieszego,
- KPJ teren ciągu pieszo-jezdnego,
- PKS teren dworca autobusowego, tereny infrastruktury technicznej;
- W urządzenia wodociągowe,
- G rezerwa terenu pod stacją redukcyjną gazu,
- E stacje transformatorowe,
- Ks-p przepompownie ścieków.

**§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania, ochrony terenów oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) powierzchni zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych terenów oraz zasady ich podziałów.

2. W granicach opracowania planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

**§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. W granicach opracowania planu wyznacza się strefę ochrony - obszar nawarstwień kulturowych - stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-155 decyzją z dn. 29.06.1992 r. - teren nawarstwień kulturowych Starego Miasta, znajdujących się w wojewódzkim rejestrze zabytków. W przypadku realizowania inwestycji w wyżej wymienionej strefie, wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Inwestycje liniowe w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.

2. W granicach opracowania planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - obszar starego miasta - średniowieczne założenie urbanistyczne wraz z resztkami obwarowań miejskich oraz obszarem 100 m poza granicami starego miasta decyzją WKZ z dn. 04.09.1958 r. dla której:

- a) istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w obiektach budowlanych wpisanych do

- rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) istnieje konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane.
- c) działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest: zachowania i kontynuacji historycznych zespołów zabudowy; ochronie istniejących obiektów zabytkowych i znajdujących się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków; nawiązanie formą, detałem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej; zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką; zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów, przebudowę obiektów dysharmonijnych; stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych; dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.
- d) należy zachować i wyeksponować historyczne nawierzchnie ulic, należy stosować materiały historycznie uzasadnione.

3. W granicach opracowania planu do rejestru zabytków wpisane są:

REJESTR ZABYTKÓW						
L.P.	mięscowosc	ulica	numer	obiekt	nr rejestru	data wpisu
1	SEPOPOL			kościół św. Michała Arch. z wyposażeniem wnętrza, basztą o murami miejskimi	A-56	30.09.1949
2	SEPOPOL			średniowieczne założenie urbanistyczne starego miasta oraz obszar 50 - 100 m poza (wg załącznika)	A-470	04.09.1958
3	SEPOPOL			baszta obronna	A-2081	01.06.1987
4	SEPOPOL			mury obronne	A-2082	01.06.1987
5	SEPOPOL			kaplica cmentarna	A-2052	01.06.1987
6	SEPOPOL	22 LIPCA	009	dom	A-2047	01.06.1987
7	SEPOPOL	22 LIPCA	003	dom	A-2045	01.06.1987
8	SEPOPOL	KOPERNIKA	007	dom	A-748	05.02.1968
9	SEPOPOL	KOPERNIKA	006	dom	A-747	05.02.1968
10	SEPOPOL	KOPERNIKA	005	dom	A-752	05.02.1968
11	SEPOPOL	KOŚCIELNA	003	plebania	A-2079	01.06.1987
12	SEPOPOL	KOŚCIUSZKI	004	dom	A-2042	01.06.1987
13	SEPOPOL	LESNA	001	wieża ciśnień	A-2073	01.06.1987
14	SEPOPOL	MONIUSZKI	041	dom	A-4115	25.05.1999
15	SEPOPOL	MONIUSZKI	035	dom	A-2059	01.06.1987
16	SEPOPOL	MONIUSZKI	043	dom	A-754	06.02.1987
17	SEPOPOL	MONIUSZKI	003	dom	A-2048	01.06.1987
18	SEPOPOL	MONIUSZKI	005	dom	A-2051	01.06.1987
19	SEPOPOL	MONIUSZKI	007	dom	A-2053	01.06.1987
20	SEPOPOL	MONIUSZKI	019	dom	A-2054	01.06.1987
21	SEPOPOL	MONIUSZKI	021	dom	A-2055	01.06.1987
22	SEPOPOL	MONIUSZKI	023	dom	A-2056	01.06.1987
23	SEPOPOL	MONIUSZKI	047	dom	A-470	04.09.1958
24	SEPOPOL	MONIUSZKI	055	dom	A-470	04.09.1958
25	SEPOPOL	MONIUSZKI	031	dom	A-1548	01.06.1984
26	SEPOPOL	MONIUSZKI	027	dom	A-2057	01.06.1987
27	SEPOPOL	MONIUSZKI	045	dom	A-2041	01.06.1987
28	SEPOPOL	MONIUSZKI	039	dom	A-2064	01.06.1987
29	SEPOPOL	MONIUSZKI	037	dom	A-2060	01.06.1987
30	SEPOPOL	MONIUSZKI	033	dom	A-2058	01.06.1987
31	SEPOPOL	MOSTOWA	001	dom	A-470	04.09.1958
32	SEPOPOL	MOSTOWA	002	dom	A-2061	01.06.1987
33	SEPOPOL	MOSTOWA	004	dom	A-2049	01.06.1987
34	SEPOPOL	PL. SPÓŁDZIELCZY	005	dom	A-2043	01.06.1987
35	SEPOPOL	PL. SPÓŁDZIELCZY	004	dom	A-2044	01.06.1987
36	SEPOPOL	PL. SPÓŁDZIELCZY	003	dom	A-2046	01.06.1987

37	SEPOPOL	PL SPÓŁDZIELCZY	006	dom	A-2080	01.06.1987
	MIEJSCOWOŚĆ	-	-	OBIEKT	NR REJEST RU	DATA WPISU
1	SEPOPOL	-	-	nawarstwienia kulturowe starego miasta	C - 155	29.06.1992

Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. Wobec obiektów/obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzenie wszelkich prac, działań, badań robót budowlanych dokonywania podziałów, przemieszczeń, zmian przeznaczenia, sposobu użytkowania, itp. winno odbywać się po uzyskaniu stosownego pozwolenia WKZ.

4. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW				
LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NUMER
1	SEPOPOL	magazyn	Prusa	
2	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Dworcowa	1
3	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Dworcowa	3
4	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Dworcowa	5
5	SEPOPOL	kamienica	Mostowa	6
6	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Podgrodzie	4
7	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Podgrodzie	6
8	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Podgrodzie	9
9	SEPOPOL	stacja transformatorowa	Wojska Polskiego	
10	SEPOPOL	spichlerz	Wojska Polskiego	7a
11	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	13
12	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	15
13	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	12
14	SEPOPOL	kamienica	Moniuszki	1
15	SEPOPOL	budynek mieszkalny + budynek gospodarczy	Leśna	3
16	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Leśna	4
17	SEPOPOL	budynek mieszkalny	22 lipca	4/5

Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzgodnienia inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane. Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozytywnej opinii WKZ w przypadku prac dot. zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków), a planowanych do przeprowadzenia na podstawie zgłoszenia w starostwie powiatowym, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

5. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW				
LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NUMER
1	SEPOPOL	budynek dworca kolejowego (ob. mieszkalny)	Dworcowa	2
2	SEPOPOL	kamienica	Mostowa	10
3	SEPOPOL	willa	Mostowa	14
4	SEPOPOL	kamienica	Mostowa	5
5	SEPOPOL	kamienica + 2 budynki gospodarcze	Wojska Polskiego	4
6	SEPOPOL	budynek (ob. policji)	Wojska Polskiego	6
7	SEPOPOL	kamienica	Wojska Polskiego	2
8	SEPOPOL	kamienica	Wojska Polskiego	7
9	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	10
10	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	11
11	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	14
12	SEPOPOL	budynek szkoły	Wojska Polskiego	8
13	SEPOPOL	kamienica	Moniuszki	29
14	SEPOPOL	kamienica	Moniuszki	25
15	SEPOPOL	budynek na terenie	Leśna	1

16	SEPOPOL	zesp. Wodociągów + b.gosp. budynek ujęcia wody	Leśna	1
17	SEPOPOL	budynek mieszkalny + budynek gospodarczy	Leśna	2
18	SEPOPOL	budynek mieszkalny + budynek gospodarczy	Leśna	6
19	SEPOPOL	kamienica (ob. urząd pocztowy)	22 lipca	6
20	SEPOPOL	kamienica	22 lipca	7
21	SEPOPOL	budynek mieszkalny	22 lipca	8

Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzgodnienia inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane. Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozytywnej opinii WKZ w przypadku prac dot. zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków), a planowanych do przeprowadzenia na podstawie zgłoszenia w starostwie powiatowym, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

6. W odniesieniu do zabytków znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - ochronie podlega historyczny kształt i rodzaj pokrycia dachów, historyczna artykulacja i wykończenie elewacji oraz historyczne wnętrza (w przypadku obiektów rejestrowych). Zakazuje się dokonywania zmian w w/w budynkach historycznych mogących prowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, rozbudowy, nadbudowy, zmiany kształtu dachów i pokrycia dachowego, w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów dokonanych na podstawie odrębnych zaleceń konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich. Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, tj. kompozycji elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji (w tym formę stolarki okiennej i drzwiowej) oraz przy użyciu historycznie uzasadnionych materiałów budowlanych (drewno, tynki, dachówka ceramiczna).

7. W § 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów. Określono tereny dla, których dopuszczalna jest zmiana ustalonych linii zabudowy zgodnie z wynikami badań archeologicznych. Dla terenów: MN2, MN3, MN4, MN 16, MW 1, MW 2, MW 7, MW 8, MW 9, MW 16, MW 17 w przypadku braku możliwości określenia linii zabudowy na podstawie badań archeologicznych linie zabudowy określa rysunek planu.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Teren opracowania planu znajduje się w całości w granicach obszaru Natura 2000 - „Ostoja Warmińska” PLB 280015 Ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie oznaczonym w planie KD(L)2 i KD(L)9 oraz ZN3 występujące grupy starodrzewu - do zachowania.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, MW wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- b) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MNU, U, US i P wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Łyny i rzeki Guber w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5. W granicach planu wyznacza się:

- a) teren ochrony skarp cieków wodnych - rzeki Łyny oraz Guber - obszar oznaczony graficznie na rysunku planu. Na danym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci przesyłowych;
- b) teren zalewowy rzeki Łyny oraz Guber - oznaczony graficznie na rysunku planu. Na danym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci przesyłowych;
- c) na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację nieutwardzonych traktów pieszych bez infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP10, ZN1, ZN2, ZN3 zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego.

**§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

2. W granicach planu za nadrzędny układ komunikacyjny uznaje się drogi powiatowe oznaczone w planie symbolami: KD(L)2, KD(L)9, KD(L)6.

- Wszelkie inwestycje (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi.
- Z dróg powiatowych dopuszcza się tylko jeden wjazd na działkę.

3. W liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych w planie symbolem KD(Z)1, KD(L)2, KD(L)4, KD(L)5, KD(D)1, KD(L)7 i KD(L)6, KD(L)9 należy zapewnić rezerwę terenu o minimalnej szerokości 2,0 m pod lokalizację międzynarodowego szlaku rowerowego „Tysiąca Jezior Północnych”. Wyżej wymieniony szlak oznaczony został graficznie na rysunku planu.

4. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach planu za zgodą właścicieli gruntów. Zakazuje się lokalizacji sieci infrastruktury na wyznaczonych terenach zalewowych i terenach ochrony skarp cieków wodnych rzeki Łyny i rzeki Guber.

5. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

6. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. Ścieki sanitarne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzić systemem kolektorów grawitacyjnych i tłoczonych, prowadzonych w ciągu dróg do oczyszczalni ścieków w Sępopolu.

8. Wody opadowe z dróg odprowadzić poprzez projektowany system kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi. W przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej lub rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzania zamian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód opadowych).

9. Zasilanie terenu planowanej zabudowy przewiduje się z istniejących stacji transformatorowych SN/nn L-366 Moniuszki Sępopol; L-365 Aleje Sępopol; L369 wodociągi Sępopol; L-450GS Sępopol, które należy rozbudować lub przebudować. W związku z powyższym nie przewiduje się rezerwacji terenu pod budowę nowej stacji transformatorowej. Sieć energetyczną SN/nn i nn 0,4kV wykonać jako kablową z zasilaniem poszczególnych budynków z szafek kablowo - pomiarowych umieszczonych w granicy działek.

10. Sieć telekomunikacji kablowej prowadzona będzie w ciągu dróg, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego operatora. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

11. Możliwości podłączenia gazu na terenach objętych opracowaniem nastąpi na podstawie warunków określonych przez dysponenta danej sieci.

12. Zaopatrzenie w ciepło Zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie w oparciu o paliwa nisko emisyjne. Dopuszcza się ogrzewanie zabudowy z istniejących osiedlowych kotłowni na paliwo stałe lub z miejskiej sieci ciepłowniczej w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

12. Gospodarka odpadami Wprowadza się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami określonej w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami”. Obowiązujący wywóz odpadów z mieszkalnictwa i usług według w/w programu zlokalizowany jest w rejonie miejscowości Wysieka.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W granicach opracowania planu za tereny przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., uznaje się tereny oznaczone w planie symbolem US2, US3, US4, US5, ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, KP1, KP3, KPJ, PKS.

**§ 9.** Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku, gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2

**§ 10.** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN1	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze adaptowane.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.</p> <p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>e) Obowiązującą linię zabudowy kształtować według istniejącej pierzei budynków.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>h) Kalenice kształtować prostopadle do drogi KDW1.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN1 z drogi KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN2	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.</p> <p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>e) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>f) Budynki lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>g) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m.</p> <p>h) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>i) Kalenice kształtować prostopadle do drogi KDW1.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>j) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>k) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	<p>Zasady podziału na działki określają istniejące podziały nieruchomości.</p> <p>b) Minimalna szerokość frontu działki 18 m.</p> <p>c) Minimalna powierzchnia działki 450 m<sup>2</sup>.</p>
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN2 z drogi KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób tymczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN3, MN4	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.</p>

	<p>c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m.</p> <p>f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(W)2. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>h) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>i) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	<p>a) Zasady podziału na działki określa rysunek planu, z tolerancją przebiegu granic <math>\pm 4</math> m.</p> <p>b) Minimalna szerokość frontu działki 25 m.</p> <p>c) Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.</p>
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd do terenu MN3, MN4 z drogi KD(W)2.</p> <p>b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.</p>
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %.</p> <p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %.</p> <p>e) Nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami KD(L)5, KD(L)6 i KD(L)7 oraz po obrysie istniejącej zabudowy w przypadku gdy istniejąca zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z drogą KD(L)5.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej</p>

	<p>niż 12 m.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>h) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(W)2.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	<p>a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.</p> <p>b) Nowe podziały, jeżeli nie określa tego rysunek planu, równoległe lub prostopadłe do dróg KD(L)5 i KD(L)7 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki - 1000 m<sup>2</sup>.</p>
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Dojazd do terenu MN5 z drogi KD(L)5, KD(L)6 i KD(L)7.</p> <p>b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 2 miejsca parkingowe,</li> <li>- dla funkcji usługowej: minimum 2 miejsca parkingowe.</li> </ul>
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN6	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 %.</p> <p>d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %.</p> <p>e) Nieprzekraczalną linię zabudowy kształtować po obrysie istniejącej zabudowy oraz 6 m od linii rozgraniczającej z drogami KD(L)5, KD(L)7, KD(D)1.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>h) Kalenice kształtować równoległe do dróg KD(L)5 i KD(L)6.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>

3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN6 z dróg KD(L)5, KD(L)6, KD(L)7, KD(D)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 2 miejsca parkingowe, - dla funkcji usługowej: minimum 2 miejsca parkingowe.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN7	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 90 m <sup>2</sup> . e) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m z liniami rozgraniczającymi drogi KD(L)8 oraz od ul. Dworcowej znajdującej się poza granicami opracowania. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy B. Prusa (KD(L)5) 5 m.  Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(W)2.  Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN7 z dróg KD(L)8, KD(L)5 oraz z drogi znajdującej się poza granicami opracowania planu. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN8	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 160 m <sup>2</sup> . e) Elewacje frontowe projektowanej zabudowy lokalizować zgodnie z istniejącą pierzeją zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Pozostałe linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami.  Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadle do dróg KD(L)2 i KD(W)6.  Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy minimalnej powierzchni 1000 m <sup>2</sup> i minimalnej szerokości frontu działki 20 m.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN8 z dróg KD(L)2 i KD(W)6 oraz z dróg KD(L)3 i KD(W)10 b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN9	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie określa się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy określona jest w liniach rozgraniczających teren MN9. d) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN9 z drogi KD(L)2 poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem U11. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach terenu U11
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN10	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 i KD(Z)1.  Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadłe do dróg KD(Z)1, KD(L)2.  Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN10 z dróg KD(Z)1, KD(L)2 i KD(W)7. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

10. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN11	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się po obrysie elewacji frontowych budynku oraz 6m od linii rozgraniczającej z drogami KD(Z)1, KD(Z)2. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować prostopadłe do drogi KD(L)1.  Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN11 z drogi KD(L)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonej działki.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

11. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN12	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację



zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.</p> <p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>h) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)1.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN12 z dróg KD(L)1 i KD(Z)3. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

12. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN13	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.</p> <p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>h) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)1 i KD(W)8.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i</p>

	garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy minimalnej powierzchni 1000 m <sup>2</sup>
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN13 z dróg KD(L)1 i KD(W)8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

13. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN14	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %.</p> <p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)1.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m.</p> <p>g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>h) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)1.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</p> <p>i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.</p> <p>j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN14 z dróg KD(L)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

14. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN15	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami KD(L)2 i KD(L)1 oraz 8m od KD(L)3.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)2.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Zasady podziału według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN15 z dróg KD(L)1, KD(L)2 i KD(L)3. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.

7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

15. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN16	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze adaptowane. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Szczegółowe określenie linii zabudowy zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: h) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. i) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN16 z drogi KDW11. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

16. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN17	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.</p>

	<p>d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 160 m<sup>2</sup>.</p> <p>e) Nieprzekraczalne linie zabudowy: - od drogi KD(L)2 zgodnie z elewacjami istniejących budynków, - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(W)6, z wyłączeniem obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, dla którego nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza elewacja budynku.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do dróg KD(L)2 i KD(W)6.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN17 z dróg KD(L)2 i KD(W)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

17. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW1	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %.</p> <p>b) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy.</p> <p>c) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>d) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m.</p> <p>e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p>

	f) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW1 z drogi KD(W)2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW1 w ilości minimalnie jedno miejsce na mieszkanie.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

18. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW2	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy.</p> <p>d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m.</p> <p>f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6.</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW2 z drogi KD(W)2. b) Zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie w ramach wyznaczonych terenu MW2 lub na terenie zabudowy gospodarczo - garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZG5.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

19. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW3, MW4	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona po linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6, od strony drogi KDW2 po zewnętrznym obrysie istniejącego budynku. e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW3 i MW4 z drogi KDW2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu zabudowy gospodarczo - garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZG1.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.Fu12

20. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Obowiązująca linia zabudowy po linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6 d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy wyznacza obowiązująca linia zabudowy oraz linia rozgraniczająca. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW5 z drogi KDW3. b) Zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie w ramach wyznaczonych terenów zabudowy gospodarczo - garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolami ZG2, ZG3, ZG4 oraz w ramach wyznaczonych terenów parkingów oznaczonych na rysunku symbolami KP2 i KP4.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

21. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW6	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6 oraz po obrysach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. e) Wysokość budynków do sześciu kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 24 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW6 z dróg KDW3, KDW4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu parkingu oznaczonego na rysunku symbolem KP5.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

22. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW7	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu MW7 minimalnie 20 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.

	<p>e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 16 m.</p> <p>f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)9 (zabudowa od ul. Wojska Polskiego) i KD(L)6 (zabudowa od ul. St. Moniuszki).</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW7 z drogi KD(W)4 i KD(L)9. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW7.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

23. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW8	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna 60 %.</p> <p>c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %.</p> <p>d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 18 m.</p> <p>f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW8 z dróg KD(W)11 i KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW8
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

24. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW9	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %.</p> <p>c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 80 %.</p> <p>d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.</p> <p>e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 18 m.</p> <p>f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6 (zabudowa od ul. Mostowej) i KD(D)4 (zabudowa od ul. Dworcowej).</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych:</p> <p>h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz do rejestru zabytków - oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW9 z dróg KD(L)6, KD(D)4, KD(L)9 oraz przez teren ZP7 b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW9.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

25. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW10	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 %.</p>

i zagospodarowania terenu	c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku mieszkalnego. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW10 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW10.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

26. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW11	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. d) Nieprzekraczalną linię dla projektowanej zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6. e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW11 z dróg KD(L)6 i KD(W)9. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW11 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

27. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW12	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %.

zagospodarowania terenu	d) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku od strony drogi KD(L)2 oraz 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(W)6. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi KD(L)3 wyznacza równoległa do linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 w odległości 58 m. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) W budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe - cegła, kamień, drewno; tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków. h) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)2.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW12 z dróg KD(L)2, KD(L)3 i KD(W)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW12 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

28. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW13	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku od strony drogi KD(L)3. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Główną kalenicę kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW13 z drogi KD(L)3. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW13 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na usługę.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

29. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW14	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Obowiązująca linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 oraz po obrysie ścian frontowych istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż linii rozgraniczających z drogami KD(L)2 i KD(L)4. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 250 m <sup>2</sup> . e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)2 (zabudowa od ul. Wojska Polskiego) i KD(L)4 (zabudowa od ul. 22 Lipca).  Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków - oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW14 z dróg KD(L)2, KD(L)4 i KD(W)10. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW14 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na usługę.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

30. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW15	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe w poziomie parterów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. d) Obowiązująca linia zabudowy według elewacji frontowej istniejącej zabudowy. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)4.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW15 z drogi KD(L)4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW15 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na usługę.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

31. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW16	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równoległe do linii rozgraniczającej z terenem ZP6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW16 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW16.

7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
----	--	--------------------------

32. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW17	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się funkcje usług nieuciążliwych w poziomie parterów.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 70 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW17 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW17.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

33. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU

Symbol terenu MNU1	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalno-usługowego. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować prostopadłe lub równoległe do dróg KD(Z)4, KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Zasady podziału według rysunku planu. b) Minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> . c) Minimalna szerokość frontu działki 30 m.

4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MNU1 z dróg KD(Z)4, KD(L)3 i KD(W)8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych działek budowlanych na terenie MNU1 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na dziesięć osób zatrudnionych w usługach.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

34. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU

Symbol terenu MNU2	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zabudową usługową. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek planu nie określa inaczej, 6 m od linii rozgraniczającej z drogami. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować prostopadłe lub równoległe do dróg KD(D)2, KD(L)5.
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Nowe podziały, jeżeli nie określa tego rysunek planu, równoległe lub prostopadłe do dróg KD(D)2 i KD(L)5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki – 1000 m <sup>2</sup> .
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MNU2 z dróg KD(D)2, KD(L)4 KD(L)5 i KD(L)8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych działek budowlanych na terenie MNU2 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na dziesięć osób zatrudnionych w usługach.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.



35. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U1	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej - istniejący kościół parafialny wraz z plebanią
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca do zachowania. Istniejący punkt widokowy (wieża) na terenie kościoła pozostaje w stanie nie zmienionym.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U1 z dróg KDW2 i KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu KP1. Dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych na terenie U1 do obsługi plebani oraz funkcjonowania kościoła.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

36. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U2	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi zewnętrzny obrys istniejącego budynku. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować prostopadle lub równoległe do dróg KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U2 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych terenów ZP3 i ZP4.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

37. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)9 i 4 m od KDW4. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główna kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)9.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U3 z dróg KD(L)9 i KDW4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U3 w ilości minimalnej 5 miejsc parkingowych.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

38. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U4	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. e) Linie zabudowy ustala się według istniejącego zewnętrznego obrysu budynków usługowych. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)

		maksymalnie 10 m. g) Dachu kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główna kalenicę kształtować równoległe do dróg KD(D)3.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U4 z dróg KD(D)3 i KD(D)4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych terenów U4 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na lokal usługowy.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

39. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U5		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację budynku o funkcji usługowej nieuciążliwej. b) Linie zabudowy zostaną wyznaczone na podstawie wyników badań archeologicznych. c) Podział elewacji zostanie określony na podstawie wyników badań archeologicznych. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %. e) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. f) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachu budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachu kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenicę kształtować prostopadle do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Podział parcelacyjny zostanie ustalony na podstawie wyników badań archeologicznych.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U5 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewniają tereny oznaczone w planie symbolem ZP4 i ZP5.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

40. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U6		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi publiczne. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). g) Dachu kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadle do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U6 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U6 w ilości dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

41. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U7		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi publiczne - budynek straży pożarnej. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. g) Dachu kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować równoległe lub prostopadle do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony	Ustalenia zawarte w § 6.

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U7 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U7 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

42. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U8	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczają elewacje frontowe istniejącego budynku. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 10 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równoległe do drogi KD(L)2.
3. Zasady podziału nieruchomości	Zasady podziału według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U8 z drogi KD(L)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U8 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

43. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U9	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku.

		f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować równoległe do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U9 z dróg KD(L)6 i KD(W)9. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U9 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

44. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U10	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku. f) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. h) Główną kalenicę kształtować prostopadle lub równoległe do drogi KD(L)5.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U10 z dróg KD(L)5 i KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U10 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

45. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U11	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania	a) Usługi publiczne - budynki oświaty. b) Zabudowa istniejąca adaptowana.

zabudowy i zagospodarowania terenu	c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 oraz 6 m z KDW5. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 %. e) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). g) Dachy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)2. i) Ustala się dojazd do terenu oznaczonego w planie symbolem MN9 przez teren U11.
3. Zasady podziału nieruchomości	Istniejący podział nieruchomości adaptowany.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U11 z dróg KD(L)2 i KDW5. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U11 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

46. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U12	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację zabudowy handlowo usługowej i usług oświaty. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających z drogami KD(L)3 i KDW10 oraz 10 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi w planie symbolem MN8. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejący podział nieruchomości adaptowany. b) Nowe podziały nieruchomości prostopadłe do drogi KD(L)3. c) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m <sup>2</sup> .
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U12 z dróg KD(L)3 i KDW10. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U12 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

47. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U13	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi publiczne. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Obowiązującą linię zabudowy wyznaczają elewacje frontowe istniejących budynków. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować równoległe do drogi KD(L)4
3. Zasady podziału nieruchomości	Istniejący podział nieruchomości adaptowany.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U13 z dróg KD(L)4, KDW10 oraz z terenu parkingu oznaczonego w planie KP3 b) Miejsca parkingowe zapewniają tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP3 i ZP8.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

48. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U14	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 %. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną

	w kolorze czerwonym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. g) Główną kalenicę kształtować równoległe do drogi KD(L)2.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U14 z drogi KD(L)2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U14 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

49. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U15	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej - usługi komunikacyjne.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem lokalizacji bezobsługowej myjni samochodowej. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy stanowi obszar w liniach zabudowy. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni w stosunku do drogi powiatowej. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U15 z drogi KD(D)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U15.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

50. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

Symbol terenu P1	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2. Zasady kształtowania	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów przemysłowych o uciążliwości nie

zabudowy i zagospodarowania terenu	wykraczającej poza obszar oznaczony na rysunku planu symbolem P1. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo - usługowych nieuciążliwych. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 60 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczającymi z drogami KD(D)2 i KD(Z)4. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m.
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejący podział nieruchomości adaptowany. b) Nowe podziały nieruchomości, jeżeli nie określa tego rysunek planu, prostopadłe do drogi KD(D)2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m <sup>2</sup> .
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu P1 z dróg KD(D)2 i KD(Z)4. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji w ilości minimum dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

51. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

Symbol terenu P2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów przemysłowych o uciążliwości nie wykraczającej poza obszar oznaczony na rysunku planu symbolem P2. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo - usługowych nieuciążliwych. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z elewacją frontową istniejącej zabudowy. d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. e) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 60 %. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. h) Główną kalenicę kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)5.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu P2 z drogi KD(L)5. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu P2 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
----	--	--------------------------

52. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US1	
1. Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren przystani wodnej obsługującej istniejący szlak kajakowy na rzece Łynie z elementami obsługi rekreacji zbiorowej. W obszarze zabudowy dopuszcza się obiekty bezpośrednio związane z obsługą ruchu turystycznego. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 15 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Ustala się dojazd do przepompowni ścieków Ks-p1 poprzez teren US1.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US1 z drogi KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu US1.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

53. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US2	
1. Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji (tereny przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonym terenie przewiduje się lokalizację obiektów sportowych lub obiektów użyteczności publicznej związanych z imprezami masowymi, np. amfiteatr. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6 i 8 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP2. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji

		nadziemnych maksymalnie 12 m.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US2 drogi KD(L)6 b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu US2.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

54. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren z przeznaczeniem na lokalizację boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do ich obsługi. b) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 10 % powierzchni terenu. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami KDW5 i KD(L)2.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US3 z drogi KDW5. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu US3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

55. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US4, US5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren z przeznaczeniem na lokalizację boisk sportowych lub placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do ich obsługi bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US4 z drogi KDW2. b) Dojazd do terenu US5 z drogi KDW4.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

56. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZG

Symbol terenu ZG1, ZG2, ZG3, ZG4, ZG5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy gospodarczo-garażowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren lokalizacji garaży, budynków gospodarczych lub budynków gospodarczo garażowych. b) Dla terenu ZG1 i ZG5 nieprzekraczalną linią zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW2. c) Dopuszcza się łącznie garaży na granicy poszczególnych działek. c) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Minimalna szerokość wydzielonych działek 3,0 m. linie podziału prostopadłe i równoległe do sąsiadujących ulic.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu ZG1 z dróg KDW2 i KDW11. b) Dojazd do terenu ZG2, ZG3, ZG4 z dróg KDW3. c) Dojazd do terenu ZG5 z dróg KDW2.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

57. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP1, ZP2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (tereny przestrzeni publicznej). Zieleń ochronna dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych związanych z aranżacją ekspozycji obiektów zabytkowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP1 i ZP2 z drogi KD(L)6 i KDW1.

58. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP3, ZP4	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (tereny przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejące urządzenia i zagospodarowanie związane z funkcjonowaniem przestrzeni publicznej do adaptacji. Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, czy infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP3, ZP4 z drogi KD(L)6.

59. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP5	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (tereny przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejące urządzenia i zagospodarowanie związane z funkcjonowaniem przestrzeni publicznej do adaptacji. Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: targowisko miejskie, miejsca postojowe oraz

	infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP5 z drogi KD(L)6.

60. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP6	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP6 z drogi KD(L)6.

61. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP7	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, dojazd do terenu MW9, infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP7 z dróg KD(L)4.

62. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP8	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, czy infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP8 z dróg KD(L)4, KD(D)3 i KD(L)9.

63. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP9	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, czy infrastruktura techniczna. Na terenie ZP9 przewiduje się lokalizację zbiornika wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do jego obsługi w tym również instalacji fontanny.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP9 z drogi KD(L)3 i KD(Z)4.

64. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP10	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska,	Ustalenia zawarte w § 6.



przyrody i krajobrazu kulturowego	
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP10 z drogi KD(L)6.

65. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI

Symbol terenu ZI1, ZI2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni izolacyjnej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowany pas zieleni wysokiej i niskiej oddzielający projektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od dróg KD(Z)2 i KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZI1, ZI2 z dróg KD(Z)2 i KD(L)3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

66. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu ZN1, ZN2, ZN3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej - bez prawa zabudowy
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren służący ochronie strefy brzegowej rzeki Łyny. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Z wyjątkiem nieutwardzonych traktów pieszych. Teren pokryty zielenią wysoką i niską naturalnie kształtowaną.  Na wyznaczonym obszarze występują: a) tereny ochrony skarp cieków wodnych rzeki Łyny i Guber (oznaczone na rysunku planu), b) tereny zalewowe rzeki Łyny i Guber (oznaczone na rysunku planu).
3. Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu ZN1 i ZN2 z dróg KD(L)6, KD(W)11 b) Dojazd do terenu ZN3 z dróg KD(W)4, KD(L)2, KD(L)6.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

67. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

68. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)2	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

69. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)3	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

70. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)4	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

71. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

72. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)2	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

73. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)3	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

74. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)4	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

75. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)5	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

76. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)6	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

77. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)7	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

78. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)8	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

79. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)9	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

80. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(D)

Symbol terenu KD(D)1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

81. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(D)

Symbol terenu KD(D)2, KD(D)3, KD(D)4	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą dróg.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

82. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, zakończona placem manewrowym. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

83. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW2, KDW3, KDW4, KDW6	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach

i zagospodarowania terenu	rozgraniczających 6,0 m. Drogi nieprzelotowe zakończone placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15 m x 15 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą dróg.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

84. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW5	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

85. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW7	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, stanowiąca indywidualny wjazd do jednej lub dwóch posesji. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

86. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW8	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna

2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

87. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW9	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, stanowiąca indywidualny wjazd do jednej lub dwóch posesji. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

88. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW10	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m. Drogi nieprzelotowe zakończone placem manewrowym o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

89. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW11	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m. Droga zakończona placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15m x 15m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

90. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP1, KP3	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów ogólnodostępnych (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Nawierzchnia utwardzona. Na wyznaczonej działce przewiduje się lokalizację stanowisk postojowych w ilości nie większej niż 60. Zaleca się tworzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu KP1 z drogi KDW2. b) Dojazd do terenu KP3 z drogi KDW10.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

91. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP2, KP4	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Nawierzchnia utwardzona. Na wyznaczonej działce przewiduje się lokalizację stanowisk postojowych w ilości nie większej niż 60. Zaleca się tworzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu KP2 i KP4 z drogi KDW3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

92. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP5	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Istniejące miejsca postojowe i zabudowa garażowa adaptowane. Miejsca postojowe oraz wjazdy do poszczególnych garaży docelowo utwardzone. Łączna ilość miejsc postojowych i stanowisk garażowych nie może przekroczyć 60 w obrębie danej jednostki funkcyjnej. Zaleca się tworzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu KP5 z KDW4. b) Dojazd do terenu KP4 z KDW3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

93. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPP

Symbol terenu KPP1, KPP2, KPP3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren ciągu pieszego
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciągi piesze funkcjonują jako uzupełnienie komunikacji pomiędzy poszczególnymi terenami w planie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren użytkować należy w sposób dotychczasowy

94. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ

Symbol terenu KPJ	
1. Przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny (teren przestrzeni publicznej).
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	a) Ciąg pieszo-jezdny służący do transportu kajaków, jednostek ratownictwa wodnego itp., zakończony przystankiem wodnym. b) Ciąg pieszo-jezdny docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciągi piesze funkcjonują jako uzupełnienie komunikacji pomiędzy poszczególnymi terenami w planie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren użytkować należy w sposób dotychczasowy

95. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PKS

Symbol terenu PKS	
1. Przeznaczenie terenu	Teren dworca autobusowego (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie przewiduje się lokalizację przystanku autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą do obsługi transportu zbiorowego oraz szaletu miejskiego. Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu PKS.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu PKS z drogi KD(L)3 i KD(D)2. Miejsca postojowe zapewnia parking ogólnodostępny, oznaczony w planie symbolem KP3.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren użytkować należy w sposób dotychczasowy.

96. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W

Symbol terenu W	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - urządzenia wodociągowe
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska,	Ustalenia zawarte w § 6.

	przyrody i krajobrazu kulturowego	
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego		Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji		Dojazd do terenu W z drogi KD(L)1.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		Ustalenia zawarte w § 7.

97. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G

Symbol terenu G	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren przeznaczony pod realizację stacji redukcyjnej gazu, pierwszego stopnia wraz z zapleczem technicznym i administracyjnym. Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu G z drogi KDW8.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

98. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E

Symbol terenu E1, E2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na terenie U3 znajduje się stacja transformatorowa wpisana do gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do stacji transformatorowej E1 z drogi KD(L)9 poprzez teren U3. b) Dojazd do stacji transformatorowej E2 z drogi KDW4 lub KDW3 poprzez teren MW6.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
----	--	--------------------------

99. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ks-p

Symbol terenu Ks-p1, Ks-p2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca i urządzenia adaptowane.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu Ks-p1 z drogi KD(W)1 poprzez teren US1. b) Dojazd do terenu Ks-p2 z drogi KD(L)6.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

#### § 11. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy modernizacja i budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.

2. Udział Miasta Sępopól w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Sępopolu w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

§ 12. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	10 %
MW	10 %
MNU	10 %
U	10 %
P	10 %
US	10 %
ZG	1 %
ZP	1 %
ZI	1 %
ZN	nie ma zastosowania
KD	nie ma zastosowania
KDW	1 %
KP	1 %
KPP	1 %
KPJ	1 %
PKS	1 %
W	nie ma zastosowania
G	nie ma zastosowania
E	nie ma zastosowania
Ks-p	nie ma zastosowania

#### § 13. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

2. Burmistrz Sępopola przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

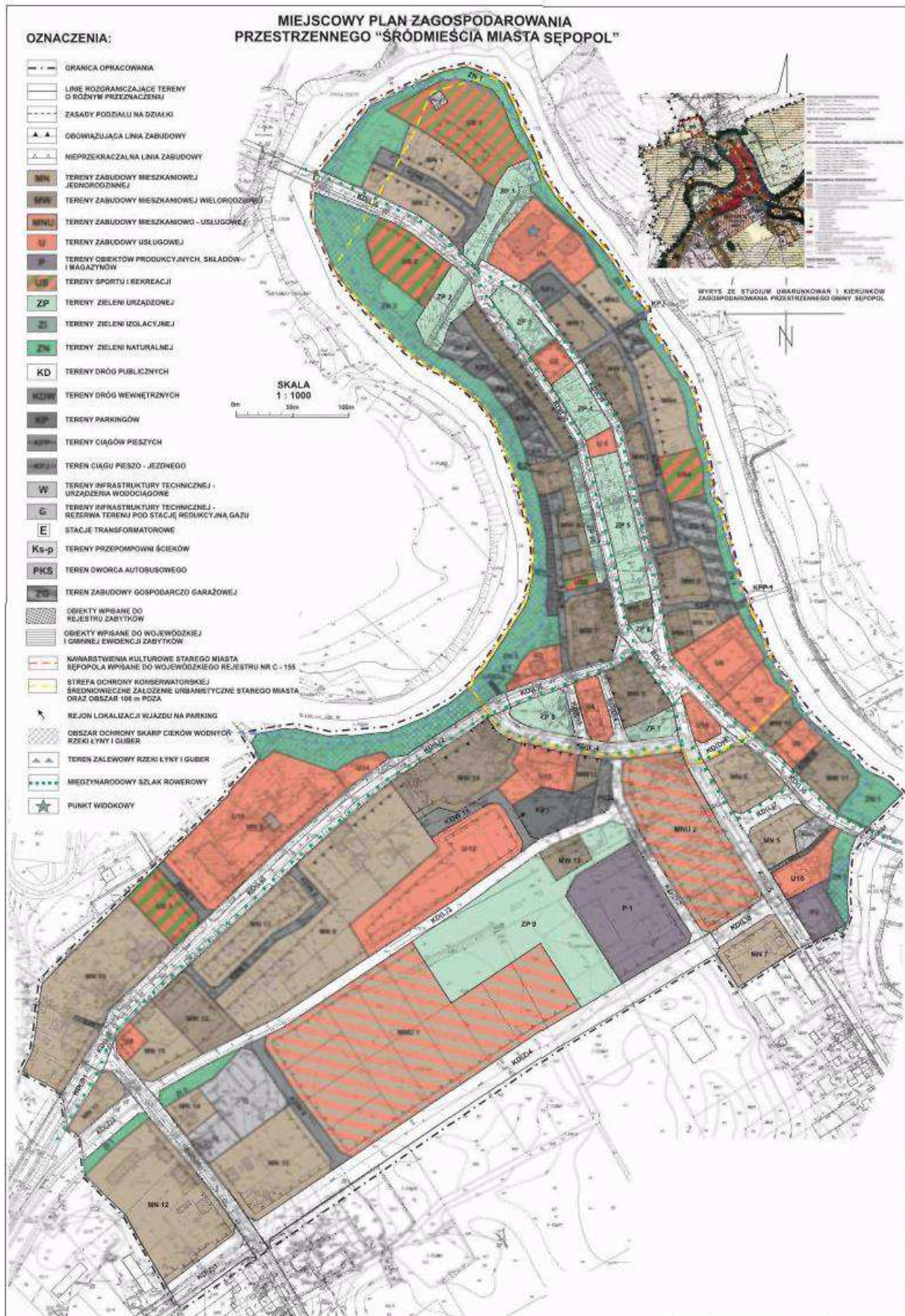
3. Burmistrz Sępopola przedstawi Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niniejszą uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępopolu  
Tadeusz Sosnowski



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XI/68/11  
Rady Miejskiej w Sępólnie  
z dnia 30 września 2011 r.





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XI/68/11  
Rady Miejskiej w Sępopolu  
z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Sępopol stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sępopol” uchwalonego uchwałą nr XX/127/05 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol ” obszar opracowania planu znajduje się na terenach rozwojowych:

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z usługami nieprodukcyjnymi, zabudowy mieszkaniowej z usługami produkcyjnymi, terenach administracji i usług niekomercyjnych, tereny koncentracji usług komercyjnych, tereny zieleni, tereny produkcyjno-składowe, tereny obiektów infrastruktury technicznej miasta i tereny komunikacji (teren dworca i stacji benzynowej).

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XI/68/11  
Rady Miejskiej w Sępopolu  
z dnia 30 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska miasta Sępopol rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona
1	2	3	4	5	6
	Teren między blokami nr 15 i 17 przy ul. Moniuszki działka nr 54/43	Wykreślić z projektu m.p.z.p parking pomiędzy blokami 15 i 17	KDW 4 i MW 6	-	x nie uwzględniono

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XI/68/11  
Rady Miejskiej w Sępopolu  
z dnia 30 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem do zadań własnych miasta związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol” należy:

- budowa i modernizacja dróg publicznych oznaczonych symbolami KD  
Udział Miasta Sępopol w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Sępopolu w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.