

3018

UCHWAŁA Nr XXVIII/230/09
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 9 października 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości odpłatności za pobyt dziecka w przedszkolu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

Wykreśla się zapis w § 6 ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

Przewodniczący Rady
Katarzyna Kostrzewa-Rzoska

3019

UCHWAŁA Nr XXXIII/336/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice).

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087, z 2006 r.: Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, zmiany z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, zmiany z 2008 r.: nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zmiany z 2005 r.: Dz. U. 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128., Dz. U. Nr 181, poz. 1337, zmiany z 2008 r.: Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, określonymi w Uchwale Rady Gminy w Sierakowicach nr XLV/353/02 z dnia 01.10.2002 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice (oznaczone symbolem Z 16), uchwalonej uchwałą Rady Gminy w Sierakowicach nr XXXIII/335/09 z dnia 29 września 2009 r.

2. Rozstrzyga się uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino, obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3.3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.1,00 ha, położony w rejonie Gowidlino – Wybudowanie.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).

2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej - ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Część tekstowa (ustalenia planu), przedstawiona jest w sposób następujący:
 - 1) przepisy wstępne, dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu zawarte są w treści uchwały od § 1 do § 4;
 - 2) ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w treści uchwały od § 5 do § 16;
 - 3) ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w § 17, zapisane w kartach terenów: nr 1 - dla terenu 1 MN,U i nr 2 – dla terenu 2 KDW.
3. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
4. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 MN,U określają:
 - 1) symbol terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie terenu;
 - 4) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i formę obiektów;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 9) zasady obsługi inżynierskiej;
 - 10) stawkę procentową (na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 2 KDW określają:
 - 1) symbol terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie terenu;
 - 4) zasady zagospodarowania;
 - 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 6) stawkę procentową (na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - b) KDW – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny;
 - 3) zasady ochrony ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
 - 5) inne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) linia energetyczna 0,4 kV ze strefą ochronną;
 - b) napowietrzna linia telefoniczna ze strefą ochronną.
7. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 5

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:
 - 1) działka budowlana: działka w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje dojazd (wjazd na działkę);
 - 3) kalenica główna: kalenica nad budynkiem lub częścią budynku położoną najbliżej drogi, z której następuje dojazd (wjazd na działkę);
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, okapów dachu, pochylni, podokienników, rur spustowych, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków;
 - 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
 - 6) obiekty reklamowe: wolnostojące lub umieszczone na budynkach urządzenia, będące nośnikami informacji i promocji wizualnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami (nie dotyczy tablic informacyjnych wolnostojących i szyldów umieszczonych na budynkach – o powierzchni tablicy do 0,7 m²);
 - 7) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się: „zieleń izolacyjno – krajobrazową” oznaczoną na rysunku planu);
 - 8) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
 - 9) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

- 10) wysokość budynków: w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych (prawa budowlanego);
- 11) zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniącą zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego, ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych oraz zadanie wzbogacenia przyrodniczego i urozmaicenia krajobrazowego; powierzchnię zieleni izolacyjno - krajobrazowej wysokiej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - 1) numerami od 1 do 2;
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 6. ust. 2.
2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów na obszarze objętym planem:
 - 1) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
 - a) przeznaczenie terenu:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne wraz ze związanymi z ich użytkowaniem terenami zieleni, małą architekturą, dojściami i dojazdami, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną,
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane (do 30% powierzchni całkowitej budynku); dopuszczalny zakres usług: gabinety lekarskie, pracownie wolnych zawodów, rzemiosło usługowe takie jak: fryzjer, gabinet kosmetyczny, itp.,
 - budynki usługowe; dopuszczalny zakres usług: gabinety lekarskie, pracownie wolnych zawodów, rzemiosło usługowe takie jak: fryzjer, gabinet kosmetyczny, itp.,
 - wyklucza się usługi, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
 - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących jak dla funkcji chronionych;
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację jednego budynku gospodarczego

- i jednego budynku garażowego na maksymalnie dwa samochody na jednej działce budowlanej - jako dobudowanych do budynków mieszkalnych lub do budynków gospodarczych lub garaży usytuowanych na sąsiedniej działce budowlanej (na granicy działek budowlanych),
 - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych;
- c) ustalenia dodatkowe:
 - ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
 - budynki mieszkalne mogą być usytuowane wyłącznie jako wolnostojące,
 - zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni słupowych (wolnostojących i lokalizowanych na budynkach);
 - 2) Teren dróg wewnętrznych: KDW - ciąg pieszo – jezdny;
 - a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania:
 - teren do urządzenia jako ciąg pieszo – jezdny,
 - jezdnia, chodnik - z dopuszczeniem rozwiązań jednoprzestrzennych, bez wydzielenia jezdni i chodnika;
 - b) dopuszcza się:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - lokalizacja elementów małej architektury,
 - zieleń niską;
 3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 17.

§ 7

Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady usytuowania budynków w terenie 1 MN,U dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 2 KDW, co stanowić będzie kontynuację historycznych zasad lokalizacji zabudowy.
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej na obszarze objętym planem w oparciu o historyczne cechy zabudowy charakteryzujące tradycyjną zabudowę obszaru kulturowego ziemi kartuskiej – według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 17.
3. Ustala się ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy oraz zachowanie przestrzeni niezabudowanych w celu zachowania i ochrony walorów krajobrazowych obszaru i wzbogacenia przyrodniczego terenu.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam:
 - 1) Wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic informacyjnych i szyldów umieszczanych na budynkach, dotyczących działalności prowadzonej na działce o powierzchni tablicy do 0,7 m².
5. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji na powierzchni terenu i na budynkach masztów telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych.
6. Ustala się następujące zasady lokalizacji ogrodzeń:
 - 1) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
 - 3) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,60m.

§ 8

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). w tym obszary NATURA 2000.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej na działkach budowlanych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 211 oraz wzdłuż granicy zachodniej terenu, dla zmniejszenia oddziaływania nowej zabudowy w krajobrazie;
 - 2) Ustala się wymóg zagospodarowania części terenów działek budowlanych jako terenów biologicznie czynnych na minimum 30% powierzchni działki;
 - 3) Prace budowlane związane z wprowadzeniem za-inwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów tj: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani tereny podlegające ochronie prawnej (wpisane do rejestru zabytków nieruchomych) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).
2. Na obszarze objętym planem nie ustala się ochrony zabytków nieruchomych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).
3. Na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni i terenów publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice
2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu dla terenu przeznaczonego pod zabudowę, wydzielonego liniami rozgraniczającymi określono w kartach terenów w § 17.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Grunty rolne przeznaczone na cele nierolnicze w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują:
 - 1) grunty rolne klasy VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 1,02 ha; na zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów rolnych klasy V i VI pochodzenia mineralnego oraz dla nieużytków nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze;
 - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: nie występują na obszarze objętym planem.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują na obszarze objętym planem.
4. Przez obszar planu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 0,4 kV; wzdłuż linii ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wymagające z wymogów przepisów odrębnych:
 - 1) ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia o łącznej szerokości 5m - po 2,5m od osi linii;
 - 2) w strefie ochronnej ustala się;
 - 3) zakaz nasadzeń drzew (o wysokości wzrostu powyżej 1,5m),
 - 4) zakaz lokalizacji budynków;
 - 5) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) strefa ochronna nie obowiązuje w razie likwidacji (przeniesienia) linii napowietrznej lub zastąpienia jej linią kablową.
5. Przez obszar planu przechodzi napowietrzna linia telefoniczna; wzdłuż linii ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wymagające z wymogów przepisów odrębnych:
 - 1) ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia o łącznej szerokości 5m - po 2,5m od osi linii;
 - 2) w strefie ochronnej ustala się;
 - 3) zakaz nasadzeń drzew (o wysokości wzrostu powyżej 1,5m),
 - 4) zakaz lokalizacji budynków;
 - 5) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) strefa ochronna nie obowiązuje w razie likwidacji (przeniesienia) linii napowietrznej lub zastąpienia jej linią kablową.

§ 13

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
2. Na obszarze objętym planem ustala się zasady podziału nieruchomości według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 17.

§ 14

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:
 - 1) Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z drogą publiczną (drogą wojewódzką nr 211), poprzez:
 - a) planowaną drogę wewnętrzną - ciąg pieszo - jezdny, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDW, powiązaną z drogą wojewódzką poprzez projektowany zjazd na działkę nr 26/2;
 - b) wyklucza się bezpośrednio zjazdy na działki budowlane z drogi wojewódzkiej nr 211;
 - 2) Minimalną wymaganą ilości miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją) należy ustalać według następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsca postojowe/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 1 miejsce postojowe/każde 50 m² pow. użytkową usług oraz 1 miejsce postojowe/pow. użytkową usług do 50 m²
 - 3) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1 MN,U określono w karcie tego terenu w § 17
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę stosownie do potrzeb;
 - b) planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW; w sytuacji braku takiej możliwości dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej przez teren 1 MN,U pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci;
 - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
 - 2) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - b) jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków;
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
 - 3) W zakresie odprowadzania wód deszczowych:
 - a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - b) z parkingów na działkach budowlanych: w obrębie terenu działki budowlanej; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów (zgodnie z wymogami przepisów odrębnych);

- c) z drogi wewnętrznej wydzielonej na rysunku planu: powierzchniowo w obrębie terenu;
- 4) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne (trafostacje) na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii; zasilenie obszaru objętego planem w energię elektryczną wymaga opracowania koncepcji i jej uzgodnienia w OPERATOR ENERGA SA Zakład Kartuzy;
 - b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną;
 - c) ustala się możliwość lokalizacji trafostacji (jako urządzenia infrastruktury technicznej) w obrębie terenu 1 MN,U;
 - d) ustala się: możliwość przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej i zastępowanie jej nowymi odcinkami, stosownie do potrzeb;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 6) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
- 7) Gospodarka odpadami:
 - a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
 - b) odpady z procesów technologicznych: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Na obszarze objętym planem ustala się użytkowanie tymczasowe: uprawy rolne, bez zabudowy.

§ 16

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, określono w kartach tych terenów zawartych w § 17.

**Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓLWE**

§ 17

Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, są następujące:

1. Karta nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice) – ustalenia szczegółowe dla terenu 1 MN,U.
 - 1) SYMBOL TERENU: 1 MN,U;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,8880 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2 pkt 1);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I FORMA OBIEKTÓW:
- a) linie zabudowy:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości minimum 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem 2 KDW, w odległości 5m od granicy terenu z działką nr 26/3, w odległości 14m od granicy z drogą wojewódzką nr 211, w odległości 8m od zachodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu);
- b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
- wskaźnik zabudowy: maksimum 0,30 w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
- budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wysokość do 9 m, dach o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - budynki gospodarcze i garaże: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 7m, dach o kącie nachylenia od 35° do 45°,
 - budynki o rzucie prostokątnym (z dopuszczeniem wnęk, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
- d) materiał elewacji i dachu:
- materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, kamień,
 - dach: w odcieniach koloru czerwonego lub szarego;
- e) usytuowanie budynków:
- budynki sytuować dłuższym bokiem równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 2 KDW;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r.o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdz. 2 (Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603,z późn. zm.);
- b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 800 m² (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych, terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej i działek wydzielonych w celu włączenie do działek przyległych, dla których minimalnej powierzchni działki nie ustala się);
- c) minimalna szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m, jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do jednej działki budowlanej;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) w zagospodarowaniu działek budowlanych uwzględnić wprowadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy południową i zachodnią granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (te-ren zieleni izolacyjno – krajobrazowej oznaczony na rysunku planu);
- b) przy realizacji prac budowlanych uwzględnić wymogi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, podane w § 8 ust. 2, pkt 3;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: w § 15 ust. 2;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW, lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust. 1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14 ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
2. Karta nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice) – ustalenia szczegółowe dla terenu 2 KDW.
- 1) SYMBOL TERENU: 2 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,1320 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) droga wewnętrzna – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2 pkt 2);
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
- a) szerokość w liniach rozgraniczenia: na odcinku włączenia do drogi wojewódzkiej nr 211 minimum 10m na odcinku zachodnim 8m (jak na rysunku planu);
- b) na zakończeniu odcinka północnego zatoczka do zawracania o wymiarach 13m x 13m;
- 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
- a) przy realizacji prac budowlanych uwzględnić wymogi ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, podane w § 8 ust. 2, pkt 3;
- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

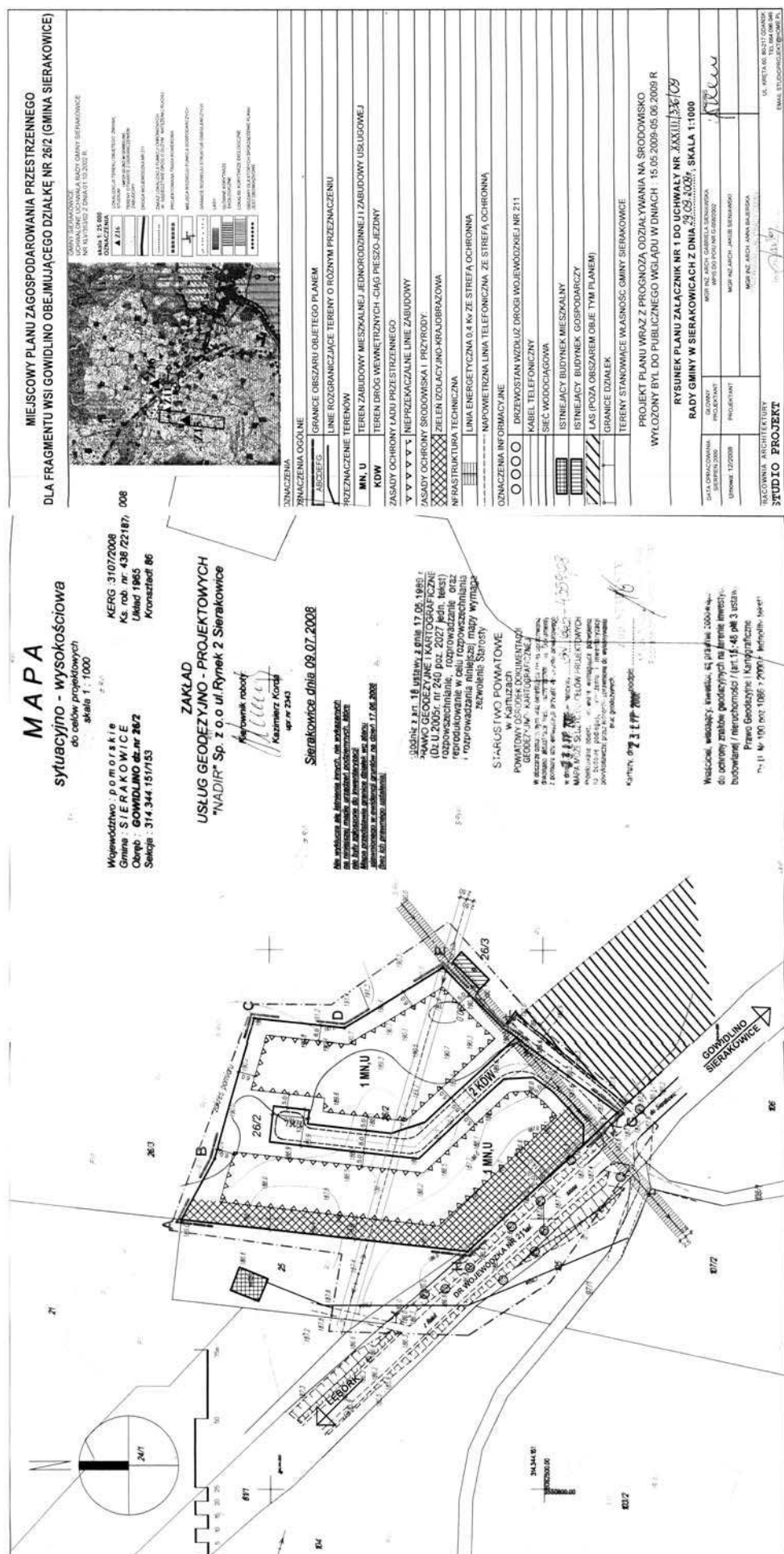
§ 19

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Suchta

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/336/09
Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 września 2009 r.

część graficzna - rysunek planu w skali 1: 1 000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIII/336/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 29 września 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIII/336/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 29 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Gminy Sierakowice rozstrzyga co następuje:

- 1) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice) w dniach od 15 maja 2009 r. do dnia 05 czerwca 2009 r. oraz w ustalonym terminie składania uwag to jest do dnia 19 czerwca 2009 r. nie wpłynęły uwagi.
- 2) Rozstrzygnięcie uwag przez Wójta Gminy Sierakowice nastąpiło w dniu 29 czerwca 2009 r.
- 3) Do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, nie uwzględnione przez Wójta Gminy Sierakowice.
- 4) W związku z tym, projekt planu może być skierowany do uchwalenia.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Gminy w Sierakowicach rozstrzyga co następuje:

- 1) Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działkę nr 26/2 (gmina Sierakowice) obejmują realizację następujących inwestycji

LP	CECHA	OPIS ZADANIA
BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1	Sieć wodociągowa Ø 90 PE O łącznej długości ok.170 mb	Budowa sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej 2 KDW w wypadku jej przejęcia przez Gminę Sierakowice.
2	Sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200, z rur PVC O łącznej długości ok. 160 mb	Budowa kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej 2 KDW w wypadku jej przejęcia przez Gminę Sierakowice.
SIECI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM		
3.I	WARIANT I.Sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200, z rur PVC O łącznej długości ok. 600 mb+przewiert pod drogą wojewódzką	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do przepompowni ścieków na działce działki nr 91 a następnie kolektorem tłocznym do końcówki realizowanej kanalizacji sanitarnej dla wsi Gowidlino.
3.II	LUB WARIANT IIKanal tłoczny Ø 63, l = 35,00 mb Projektowana przepompownia ścieków PS Ø 1200 o wydajności ok. 1,0 m3/h+ przewiert pod drogą wojewódzką nr 211 rurą o słonową Ø 110 l = 25,00 mb.	Budowa przepompowni ścieków na dz. nr 26/2 i przetłoczenie ścieków kolektorem tłocznym Ø 63 do kolektora Ø 90 opisanego w wariantie I (prowadzącego z przepompowni ścieków na dz.92 do końcówki kanalizacji sanitarnej projektowanej dla wsi Gowidlino).
Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.Projektowany kolektor sanitarny będzie też obsługiwał istniejącą zabudowę i planowane tereny inwestycyjne na sąsiedniej działce (nr 95).		

2) Z zakresu infrastruktury drogowej na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji dróg publicznych. Wystąpić może konieczność budowy drogi wewnętrznej 2 KDW w wypadku jej przejścia przez Gminę Sierakowice.

3) Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

3020

UCHWAŁA Nr XXXIII/337/09 **Rady Gminy Sierakowice** z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla fragmentu oznaczonego jako D.19.MN.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVI/353/02 z dnia 01 października 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 r. dla fragmentu oznaczonego D.19.MN

§ 2

1. W uchwale Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w rozdziale 6 w § 101 punktowemu nr 6 nadaje się brzmienie: „6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi O.KD.L.10; (leżącej poza granicami zmiany planu)
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako D.KD.D.11 i D.KD.D.12 (leżących poza granicami zmiany planu), 6 m od linii rozgraniczającej wewnętrznego układu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu jako KX;
 - c) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; „
2. Pozostałe ustalenia dotyczące strefy D.19.MN pozostają bez zmian.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla fragmentu oznaczonego jako D.19.MN w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sierakowice do:
 - 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
 - 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Sierakowice

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Suchta