

1257

**UCHWAŁA Nr IX/118/11**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/1185/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miasta Gdańska dla przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół oraz placówek publicznych i niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego lub osoby fizyczne na terenie Gdańska oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm.: z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm.: z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm.: z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm.: z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm.: z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm.: z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm.: z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1592, zm.: z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, zm.: z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, zm.: z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, zm.: z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, zm.: z 2008, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm.: z 2009 r., Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, zm.: z 2010 r., Nr 40, poz. 230) w związku z art. 80 ust. 3c, 3d, 3e, 3f, 3g i 4 oraz art. 90 ust. 3c, 3d, 3e, 3f, 3g i 4 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 256, poz. 2572; zm.: Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, zm.: z 2005 r., Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, zm.: z 2006 r., Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, zm.: z 2007 r., Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, zm. z 2008 r., Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, zm. z 2009 r., Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, zm.: z 2010 r., Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991), art. 124 ust. 3 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, zm.: z 2010 r., Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020) uchwała się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XLI/1185/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miasta Gdańska dla przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół oraz placówek publicznych i niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego lub osoby fizyczne na terenie Gdańska oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania, wprowadza się następujące zmiany: 1) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ze względu na ważny interes społeczny, gmina może udzielić dotacji o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, w roku budżetowym, w którym osoba prawna lub osoba fizyczna rozpoczęła prowadzenie przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego lub szkoły podstawowej wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, pod warunkiem złożenia wniosku o dotację z przynajmniej miesięcznym wyprzedzeniem, z powołaniem się na numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzonej zgodnie z art. 82 ustawy w odniesieniu do przedszkola niepublicznego lub innej formy wychowania przedszkolnego niepublicznej lub szkoły podstawowej niepublicznej, a w przypadku przedszkola publicznego lub innej formy wychowania przedszkolnego publicznej lub szkoły podstawowej publicznej, zgodnie z art. 58 ust. 3 ustawy, numer i datę zezwolenia (decyzji) na założenie przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego lub szkoły podstawowej.”

§ 2

Pozostałe postanowienia przedmiotowej Uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

1258

**UCHWAŁA Nr VIk/VI/72/2011**  
**Rady Miasta Wejherowa**  
z dnia 19 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta

Miasta Wejherowa, Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie uchwały Nr Vk/XXX/304/2008 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 grudnia 2008 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa”, uchwalonego uchwałą Nr Vkl/XLVIII/516/2010 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego, zwaną dalej „zmianą planu”, obejmującą obszar o powierzchni 56,9 ha, której granice stanowią:

- od północy – tereny kolejowe oraz teren stanowiący działki nr 60 i 61, obręb 21, położone pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 6,
- południowego-zachodu – lasy,
- od południowego-wschodu – ogrody działkowe, jak na rysunku zmiany planu.

2. Plan stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym, uchwalonego uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 13, poz. 267 z dnia 28 lutego 2002 r.).

## § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci (w tym sieci telekomunikacyjne i infrastruktura telekomunikacyjna) i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane),
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki lub terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np.

schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany),

- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszczalne jest wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych,
- 7) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 60% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli,
- 8) dach mansardowy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: a) dolne połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem 50°-60°, b) górne połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem 30°-35°, c) powierzchnia lukarn w rzucie przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza jednej trzeciej całej powierzchni w rzucie przykrytej dachem.
- 9) zabudowa – budynki.

## § 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

W terenie MN/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) usługi z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) stacji paliw,
  - c) szpitali i domów opieki społecznej,
  - d) baz,
  - e) składów,
  - f) usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

W terenie MW/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) usługi z wyłączeniem:
  - a) rzemiosła produkcyjnego,
  - b) stacji paliw,
  - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
  - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
  - e) szpitali i domów opieki społecznej,
  - f) baz,
  - g) składów,
  - h) hurtowni,
  - i) usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- 3) wbudowane parkingi i garaże podziemne dla samochodów osobowych oraz parkingi dla samochodów osobowych w poziomie parteru lub na terenie z wykluczeniem garaży i wiat wolnostojących.

ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji

ZP/D – teren publicznej zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oraz infrastruktury technicznej – zbiornik retencyjny

ZL – las

KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

KPX – teren wydzielonego ciągu pieszego

W terenach KDD, KDL, KDZ dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe i informacyjne, reklamy, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

2. Na obszarze zmiany planu zlokalizowany jest istniejący teren zamknięty, jak na rysunku zmiany planu.
3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

#### § 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
  - b) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 mp na mieszkanie,
  - c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 mp na pokój noclegowy,
  - d) usługi handlu:
    - obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m<sup>2</sup>: minimum 1mp,
    - pozostałe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz minimum 2 mp na 10 zatrudnionych,
  - e) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 2 mp na 10 zatrudnionych,
  - f) usługi zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki, rzemiosło usługowe, przedszkola, świetlice: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 2 mp na 10 zatrudnionych,
  - g) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - h) kort tenisowy/boisko (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 56 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 56.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

#### KARTA TERENÓW

#### ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 4, 5
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie zabudową mieszkaniową
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulice położone w terenie 40.KDD, wydzielone ciągi pieszo-jezdne w terenach 41.KDX, 42.KDX oraz ulicy Szczęśliwej położonej poza zachodnią granicą zmiany planu, jak na rysunku zmiany planu,
    - b) pozostałe – w tym w terenie nr 1 od granicy lasu sąsiadującego poza południowo-zachodnią granicą zmiany planu – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
  - 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
  - 5.7 kształt dachu:
    - a) dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
    - b) mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
  - 5.8 wielkość działki – minimum 700m<sup>2</sup>,
  - 5.9 ilość budynków na działce – 1; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
  - 5.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
    - a) mieszkalnego – 250m<sup>2</sup>,
    - b) garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego – 50m<sup>2</sup>,
  - 5.11 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 7.3 w terenie nr 1 ustala się w przypadku realizacji ogrodzeń realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowane w formie:
    - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,

- b) prześwitów o szerokości 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
  9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
  10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
  12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - 12.1 dostępność drogowa – od ulic w terenie 40.KDD, jak na rysunku zmiany planu, oraz spoza zachodniej granicy zmiany planu,
    - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
    - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
    - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
    - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
    - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
    - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
  13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
  15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    - 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
    - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
    - 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
  3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową – dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki ustalonymi w pkt 5
  4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
  5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    - 5.1 linie zabudowy:
      - a) maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę położoną w terenie 39.KDL, w odległości od 5m do 6m od linii rozgraniczającej ulicę położoną w terenie 40.KDD, dla terenu nr 7 – od wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 42.KDX, dla terenu nr 6 – od ulicy Szczęśliwej położonej poza zachodnią granicą zmiany planu, jak na rysunku zmiany planu,
      - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
    - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
    - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
    - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
    - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
    - 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
    - 5.7 kształt dachu – dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni z główną kalenicą głównej bryły budynku równoległą (z tolerancją  $\pm 5$  stopni) do przylegającej do granicy działki ulicy, od której następuje wjazd na działkę,
    - 5.8 wielkość działki – minimum 400m<sup>2</sup>,
    - 5.9 ilość budynków na działce – 1; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu o maksymalnej powierzchni zabudowy 50m<sup>2</sup>,
    - 5.10 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
  6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    - 7.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
    - 7.2 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
  8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
  9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
  10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej

**KARTA TERENÓW  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 6, 7



11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 39.KDL, 40.KDD, jak na rysunku zmiany planu, oraz spoza zachodniej granicy zmiany planu,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejscowej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
  - 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

#### **KARTA TERENÓW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 8, 9, 10, 11
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie zabudową mieszkaniową
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne:
    - dla terenu nr 8: w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę położone w terenach: 40.KDD oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdných w terenach 41.KDX, 42.KDX, w odległości 4,5m od linii rozgraniczającej ulicę położone w terenach: 39.KDL, 43.KDD, jak na rysunku zmiany planu,
    - dla terenu nr 9: w odległości 4,5m od linii rozgraniczającej ulicę położone w terenach 42.KDD, 43.KDD, oraz w odległości od 4,5m do 13,5m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 37.KDZ – jak na rysunku zmiany planu,
    - dla terenu nr 10: w odległości 4,5m od linii rozgraniczającej ulicę położoną w terenie 44.KDD, oraz w odległości 13,5m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 37.KDZ – jak na rysunku zmiany planu,
    - dla terenu nr 11 – jak na rysunku zmiany planu,
  - b) pozostałe – w tym: - od drogi w terenie 37.KDZ, - od granicy lasu sąsiadującego poza granicami zmiany planu – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
    - dla terenów nr 8, 9, 10: 25%,
    - dla terenu nr 11: 7%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
    - dla terenów nr 8, 9, 10: 60%,
    - dla terenu nr 11: 85%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna:
    - dla terenów nr 8, 9, 10: 0,5,
    - dla terenu nr 11: 0,14,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
  - 5.6 formy zabudowy:
    - dla terenów nr 8, 9, 10: wolnostojąca,
    - dla terenu nr 11: wolnostojąca lub jak dla zabudowy zagrodowej,
  - 5.7 kształt dachu:
    - a) dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
    - b) mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
  - 5.8 wielkość działki:
    - dla terenu nr 8: minimum 1100m<sup>2</sup>;
    - dla terenów nr 9, 10: minimum 2000m<sup>2</sup>;
    - dla terenu nr 11: minimum 14000m<sup>2</sup>;
  - 5.9 ilość budynków na działce: - tereny nr: 8, 9, 10: maksymalnie 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo realizację garażu lub budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy maksymalnie 100m<sup>2</sup>; - teren nr 11: nie ustala się,
  - 5.11 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 150m<sup>2</sup>
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - 7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
    - 7.3 ustala się w przypadku realizacji ogrodzeń realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowane w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
  - b) prześwitów o szerokości 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny nr 8, 9, 10 – wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej; teren nr 11 – nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: teren nr 11 położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa:
    - dla terenu nr 8: od ulic położonych w terenach: 39.KDL, 40.KDD, 43.KDD;
    - dla terenu nr 9: od ulic położonych w terenach: 37.KDZ, 39.KDL, 43.KDD, 44.KDD;
    - dla terenu nr 10: od ulicy położonej w terenie 44.KDD;
    - dla terenu nr 11 – od ulicy położonej w terenie 40.KDD poprzez wydzielony ciąg pieszo-jezdny w terenie 41.KDX,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

**KARTA TERENU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

- 1. NUMER TEREN: 12
- 2. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
- 3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
  - 5.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 5.6 kształt dachu – nie dotyczy
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: zgodnie z zasadami ogólnymi
- 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy położonej w terenie 40.KDD poprzez wydzielony ciąg pieszo-jezdny w terenie 41.KDX i poprzez teren 11.MN1 oraz spoza granic zmiany planu,
  - 12.2 parkingi – wyklucza się,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

- 12.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy,  
12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

#### **KARTA TERENU**

#### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 13
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 5.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę położoną w terenie: 37.KDZ, oraz w odległości od 0m do 6m od wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 14.KDX,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
- 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,85,
- 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
- 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
- 5.7 kształt dachu – dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni z główną kalenicą głównej bryły budynku równoległą (z tolerancją  $\pm 5$  stopni) do osi ulicy położonej w terenie 37.KDZ,
- 5.8 wielkość działki – minimum 1300m<sup>2</sup>,
- 5.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 7.2 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 14.KDX, poprzez istniejące zjazdy z ulicy w terenie 37.KDZ oraz spoza zachodniej granicy zmiany planu,
- 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
- 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
- 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

#### **KARTA TERENÓW**

#### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 14
2. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego



3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
    - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
    - 3.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika
    - 3.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
  4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą w terenie 37.KDZ
  5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW nie dotyczy
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
  7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
    - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
    - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
    - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
    - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
    - 8.5 zieleń – dopuszcza się
  9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
  10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komentantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej
  11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się
  12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się
- KARTA TERENÓW  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**
1. NUMERY TERENÓW: 15, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 33, 34, 35
  2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie zabudową mieszkaniową
  4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7,
  5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    - 5.1 linie zabudowy:
      - a) maksymalne nieprzekraczalne:
        - teren nr 15: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie 37.KDZ, 47.KDD, oraz od wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych w terenach: 14.KDX, 25. KDX;
        - teren nr 17: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 47.KDD, 49.KDD;
        - teren nr 18: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 47.KDD, 50.KDD, 56.KDL;
        - teren nr 19: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 47.KDD, 48.KDD;
        - teren nr 20: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 47.KDD, 48.KDD, 56.KDL;
        - teren nr 21: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 37.KDZ, 47.KDD, 48.KDD;
        - teren nr 28: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 49.KDD, 56.KDL;
        - teren nr 33: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie: 55.KDD, 56.KDL;
        - teren nr 34: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie 55.KDD;
        - teren nr 35: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulice położone w terenie 55.KDD;
      - b) obowiązujące:
        - teren nr 21: w odległości 6m od linii rozgraniczających ulicę położoną w terenie 37.KDZ,
        - tereny nr: 15, 17, 18, 19, 20, 28, 33, 34, 35 – nie dotyczy,
      - c) pozostałe – zgodnie z przepisami,
    - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
    - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
    - 5.4 intensywność zabudowy działki: teren nr 28 – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5, pozostałe tereny – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,85,
    - 5.5 wysokość zabudowy: teren nr 28 – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m do kalenicy budynku, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice), pozostałe tereny – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
    - 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
    - 5.7 kształt dachu:
      - a) płaski, dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni z główną kalenicą głównej bryły budynku równoległą (z tolerancją  $\pm 5$  stopni) do przylegającej do granicy działki ulicy, od której następuje wjazd na działkę,
      - b) mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
    - 5.8 wielkość działki – nie ustala się,
    - 5.9 ilość budynków na działce – 1; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
    - 5.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
      - a) mieszkalnego: teren nr 28 – 250m<sup>2</sup>; pozostałe tereny – 180m<sup>2</sup>,
      - b) garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego – 50m<sup>2</sup>,
    - 5.11 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>,
    - 5.12 minimalna powierzchnia działki: teren nr 28 – 1000 m<sup>2</sup>, pozostałe tereny – nie ustala się
  6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.



7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny nr 15, 21 – wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komentantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej; tereny nr 17, 18, 19, 20, 28, 33, 34, 35 – nie dotyczy

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

12.1 dostępność drogową:

— teren nr 15 – od ulic położonych w terenach: 37.KDZ, 47.KDD, oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym w terenach: 14.KDX, 25.KDX;

— teren nr 17 – od ulic położonych w terenach: 47.KDD, 49.KDD, oraz wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 38.KDX;

— teren nr 18 – od ulic położonych w terenach: 47.KDD, 50.KDD, 56.KDL;

— teren nr 19 – od ulic położonych w terenach: 47.KDD, 48.KDD;

— teren nr 20 – od ulic położonych w terenach: 47.KDD, 48.KDD, 56.KDL;

— teren nr 21 – od ulic położonych w terenach: 37.KDZ, 47.KDD, 48.KDD;

— teren nr 28 – od ulic położonych w terenach: 49.KDD, 56.KDL;

— teren nr 33 – od ulic położonych w terenach: 55.KDD, 56.KDL;

— teren nr 34 – od ulicy położonej w terenie 55.KDD oraz wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 53.KDX;

— teren nr 35 – od ulic położonej w terenach: 55.KDD, 56.KDL;

12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,

12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,

12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,

12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,

12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych

posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,

12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,

15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

15.4 teren nr 28 – zalecany podział na działki, jak na rysunku planu; pozostałe tereny – nie ustala się

**KARTA TERENU**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 16

2. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

5.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,

5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,

5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 25%,

5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,

5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13m do kalenicy budynku,

5.6 kształt dachu – dowolne z wykluczeniem dwulub wielospadowego o kątach nachylenia połączenia minimum 45 stopni; dopuszcza się kolebki oraz kopuły,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

7.1 obowiązuje poziom hałasów w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie: 47.KDD, oraz od wydzielonych ciągów pieszojezdnych w terenach 25.KDX, 38.KDX,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenach 59.KDD oraz w terenie 47.KDD wzdłuż linii rozgraniczającej teren,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
  - 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:
    - a) obowiązujące w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 37.KDZ oraz w odległości 2,5m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 56.KDL, jak na rysunku zmiany planu,
    - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13m do kalenicy budynku,
  - 5.6 formy zabudowy – pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy ustalonych w pkt 4.1a),
  - 5.7 kształt dachu – mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
  - 5.8 wielkość działki – nie ustala się,
  - 5.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - 7.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
  - 7.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 56.KDL,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim

**KARTA TERENU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 22
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MW/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 56.KDL,
- 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim

- uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
  - 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

#### **KARTA TERENU**

#### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

- 1. NUMER TERENU: 23
- 2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- 3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:
    - a) obowiązujące w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 37.KDZ oraz w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 56.KDL, jak na rysunku zmiany planu,
    - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,85,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
  - 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca,
  - 5.7 kształt dachu:
    - a) płaski, dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych

- kątach nachylenia połączy maksymalnie 45 stopni,
  - b) mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
  - 5.8 wielkość działki – nie ustala się,
  - 5.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
  - 7.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
  - 7.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 56.KDL,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:



- 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

#### **KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 24
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 56.KDL,
    - b) obowiązujące w odległości 4m od linii rozgraniczającej ulicę w terenie 37.KDZ,
    - c) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13m do kalenicy budynku,
  - 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca,
  - 5.7 kształt dachu:
    - a) płaski, dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni,
    - b) mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
  - 5.8 wielkość działki – nie ustala się
  - 5.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie

działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 56.KDL, oraz wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 53.KDX,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych w terenie 25.MW,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
  - 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

#### **KARTA TERENÓW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 25
2. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,

- 3.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika
- 3.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą zbiorczą w terenie 47.KDD
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
  - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 8.5 zieleni – dopuszcza się
9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się
- 5.5 wysokość zabudowy:
  - a) na zachód od linii wewnętrznego podziału – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16m do kalenicy budynku,
  - b) na wschód od linii wewnętrznego podziału – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
- 5.6 formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem szeregowej,
- 5.7 kształt dachu:
  - a) płaski, dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni z główną kalenicą głównej bryły budynku równoległą (z tolerancją  $\pm 5$  stopni) do przylegającej do granicy działki ulicy, od której następuje wjazd na działkę,
  - b) mansardowy zgodnie z § 2 pkt 8,
- 5.8 wielkość działki – nie ustala się,
- 5.9 maksymalna wysokość okapu na poziomem terenu – 9,5m
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy położonej w terenie 49.KDD,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

#### **KARTA TERENU**

#### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 26
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7,
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne – w odległości od 6m do 16m od linii rozgraniczającej ulice położone w terenie 49.KDD,
    - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
    - a) na zachód od linii wewnętrznego podziału – 35%
    - b) na wschód od linii wewnętrznego podziału – 50%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
  - 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2
  - 15.4 zalecany podział na działki, jak na rysunku planu
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
  - 7.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży
  - 7.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa
    - teren nr 27 – od ulicy w terenie 49. KDD,
    - teren nr 30 – od ulic w terenach: 49. KDD, 50.KDD, 56.KDL,
    - teren nr 31 – od ulic w terenach: 49. KDD, 56.KDL,
    - teren nr 32 – od ulicy w terenie 56.KDL,
  - 12.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

### **KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 27, 30, 31, 32
2. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową – dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki ustalonymi w pkt 5
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne:
      - teren nr 27: w odległości minimalnej 6m od linii rozgraniczającej ulicę położoną w terenie 49.KDD,
      - teren nr 30: w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę położone w terenach: 49.KDD, 50.KDD, 56.KDL,
      - teren nr 31: w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę położone w terenach: 49. KDD, 56.KDL,
      - teren nr 32: w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę położoną w terenie 56.KDL,
    - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,85,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m do kalenicy budynku,
  - 5.6 formy zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
  - 5.7 kształt dachu – płaski, dwu- lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni,
  - 5.8 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 15.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 15.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,



- 15.3 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 5.2

#### **KARTA TERENÓW**

#### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENÓW: 36
2. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP/D – teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz infrastruktury technicznej – zbiornik retencyjny, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 4.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 5, 7,
  - 4.2 ustala się ciąg pieszy, jak na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 15
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,
  - 5.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0%,
  - 5.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 75%,
  - 5.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,
  - 5.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0m,
  - 5.6 kształt dachu – nie dotyczy
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 7.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 7.3 ustala się wzrost wartości biotycznej w strefie ekologicznie ważnej – jak na rysunku planu – poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem pkt 7.2
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 37.KDZ,

- od wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 56.KDX, oraz spoza granic zmiany planu,
  - 12.2 parkingi – wyklucza się,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 12.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu - po uprzednim uzgodnieniu z gestorem sieci (Gminą Miasta Wejherowa) kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczych,
  - 12.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych na poszczególnych posesjach, odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby,
  - 12.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  14. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
  15. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: orientacyjny przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 4.2

#### **KARTA TERENÓW**

#### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENÓW: 37
2. KLASA DROGI: KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 3.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
  - 3.3 dostępność do terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z drogą krajową nr 6 (poza południową granicą planu);
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
  - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 8.5 zieleń – dopuszcza się

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 38
2. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 3.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,
  - 3.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą dojazdową w terenie 47.KDD
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
  - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 8.5 zieleń – dopuszcza się
9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 39, 56
2. KLASA DROGI: KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 3.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
  - 3.3 dostępność do terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM teren nr 39 – poprzez połączenie lub połączenia z ulicą zbiorczą w terenie 37.KDZ; teren nr 56 – poprzez połączenie z ulicą 37.KDZ oraz planowane połączenie z drogą krajową nr 6 położoną poza granicami zmiany planu
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
  - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
  - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
  - 8.5 zieleń – dopuszcza się
9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren nr 39 – wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, teren nr 56 – nie dotyczy
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 40, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 55
2. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,

- 3.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
  - 3.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
  4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
tereny nr: 40, 43, 44 – poprzez połączenie lub połączenia z ulicą w terenie 39.KDL;  
teren nr 47 - poprzez połączenie lub połączenia z ulicami w terenach: 37.KDZ, 56.KDL;  
teren nr 48, 49 - poprzez połączenie lub połączenia z ulicą w terenie 56.KDL;  
teren nr 50 - poprzez połączenie z ulicą w terenie 55.KDL;  
teren nr 55 - poprzez połączenia z ulicą w terenie 56.KDL
  5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW nie dotyczy
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
  7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
    - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
    - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
    - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
    - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
    - 8.5 zieleń – dopuszcza się
  9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
  10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny nr 40, 43, 44, 47 – wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej; tereny nr 48, 49, 50, 55 – nie dotyczy
  11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenie 59.KDD oraz w terenie 47.KDD wzdłuż linii rozgraniczającej teren obsługujące teren 16.ZP/US
  12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się
- tereny nr 41, 42 – poprzez połączenie lub połączenia z ulicami w terenach: 39.KDL, 40.KDD;
  - teren nr 53 – poprzez połączenie z ulicą w terenie 55.KDD
  5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
  7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
    - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
    - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
    - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
    - 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
    - 8.5 zieleń – dopuszcza się
  9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
  10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren nr 42 – wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej; tereny nr 29, 42, 53 – nie dotyczy
  11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
  12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

#### **KARTA TERENÓW**

##### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMERY TERENÓW: 29, 41, 42, 53
2. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 3.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,
  - 3.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
teren nr 29 – poprzez połączenie z ulicą w terenie 55.KDD;

#### **KARTA TERENU**

##### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

1. NUMER TERENU: 45, 51, 52, 54
2. KLASA DROGI: KPX – teren wydzielonego ciągu pieszego
3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI: nie dotyczy
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,
  - 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
  - 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,



- 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 8.5 zieleń – dopuszcza się
- 9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA  
W REJONIE ULIC SUCHARSKIEGO I ŁĘGOWSKIEGO**

- 1. NUMER TERENÓW: 46
- 2. KLASA DROGI: KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza – teren przeznaczony pod modernizację węzła łączącego drogę krajową nr 6 z ulicą w terenie 37.KDZ
- 3. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
  - 3.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu,
  - 3.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
  - 3.3 dostępność do terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – poprzez połączenie z drogą krajową nr 6 (poza południową granicą planu);
- 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
- 7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 mała architektura – dopuszcza się,

- 8.2 nośniki reklamowe – wyklucza się; dopuszcza się tablice informacyjne,
- 8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 8.5 zieleń – dopuszcza się
- 9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 1%
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
- 12. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Wejherowa do:

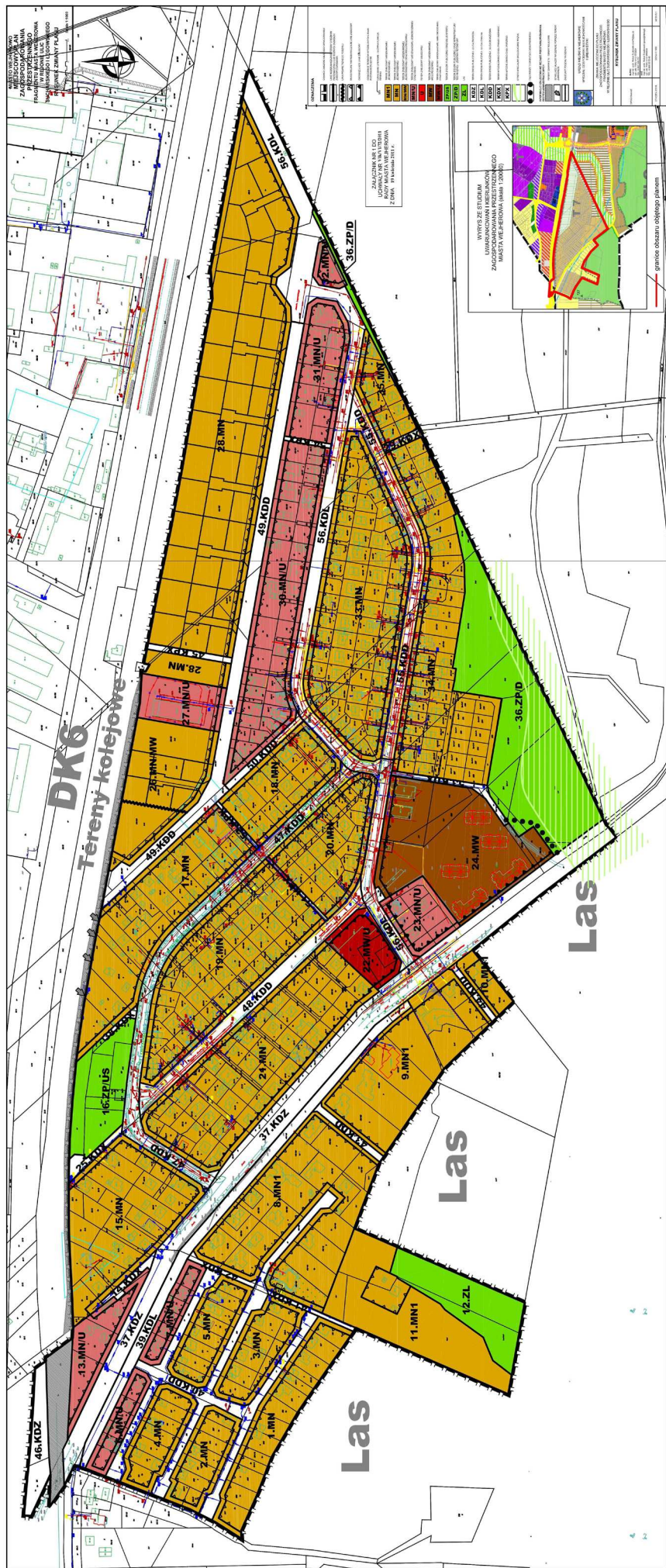
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Wejherowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Wejherowa  
*Leszek Glaza*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VIk/VI/72/2011  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 19 kwietnia 2011 r.





Załącznik nr 2  
do uchwały nr VIk/VI/72/2011  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 19 kwietnia 2011 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIk/VI/72/2011  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 19 kwietnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego**

Rada Miasta Wejherowa po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego, jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego – w dniach od 17 lutego 2011 r. do 9 marca 2011 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 23 marca 2011 r., do ustaleń projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

**BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1. teren nr 46.KDZ (droga publiczna – ulica zbiorcza – teren przeznaczony pod modernizację węzła łączącego drogę krajową nr 6 z ulicą w terenie 37.KDZ), powierzchnia ~0,31ha,
2. teren nr 56.KDL (wschodni fragment ulicy lokalnej), długość ok. 180mb,
3. teren nr 45.KPX (wydzielony ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 100mb. Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków zarządcy drogi. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie zarządcy drogi, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w niezbędnym zakresie.
4. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków gestora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w niezbędnym zakresie.

1259

**UCHWAŁA Nr VII/66/2011  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY”.**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173,

poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r., Rada Miejska Rumi uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 57,6ha, którego granice stanowią:

- od północy – ulica Kosynierów,
- od zachodu – ulica Żwirki i Wigury,
- od wschodu – ulica Starowiejska,
- od południa – ulica Matejki.