



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 kwietnia 2012 r.

Poz. 1318

UCHWAŁA NR XVIII / 175 / 2012 RADY MIASTA USTKA

z dnia 1 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 4A".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474 i Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804; Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871)

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka ”(uchwalonego Uchwałą Nr VI/23/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 czerwca 2001 roku., wraz z późniejszymi zmianami), zwanego dalej Studium, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ustka pn. „Centrum 4A”, zwany dalej „planem”. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 4” uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/394/2006 Rady Miasta w Ustce z dn. 28.09.2006r opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 25, poz. 546.

2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:500. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,61ha.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z :

- 1) części tekstowej - ustaleń planu,
- 2) części graficznej – rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącego **załącznik nr 1** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały,

- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), w szczególności przedmiotem opracowania jest zmiana dotychczasowych zasad podziałów nieruchomości umożliwiających realizację zabudowy mieszkalno-usługowej.

2. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) w dziale III, rozdz. 2. [tj. dla procedur wymagających uchwały Rady Miasta w sprawie scalania i podziału].

§ 3. 1. Na rysunku planu (załączniku nr 1 do niniejszej uchwały) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny:
 - a) U/M/KS - teren zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi i parkingami wielostanowiskowymi,
 - b) KPj – teren komunikacji, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych,
 - c) KS – teren komunikacyjny, parkingi dla samochodów osobowych,
 - d) KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna ;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w poziomie przejścia pieszego,
- 6) orientacyjny przebieg ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego do uwzględnienia w urządzeniu terenu w poziomie terenu;
- 7) istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony;
- 8) zieleń do ukształtowania – skwer miejski wymagany w urządzeniu terenu.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

2. Obszar planu znajduje się w całości w granicach:

- 1) strefy ochrony uzdrowiskowej – B Uzdrowiska Ustka;
- 2) terenu i obszaru górniczego złoża solanki Ustka;
- 3) pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 4) obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji na podstawie Uchwały Nr XXXVII/294/2005 Rady Miejskiej w Ustce z dn. 27.10.2005 r.
- 5) obszaru aglomeracji Ustka wyznaczonego wg ustawy prawo wodne – wg Rozporządzenia Nr 55/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005r.

§ 4.

Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej budynku, czyli powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym, do powierzchni terenu/ działki;

- 3) kalenica główna : najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połączenia wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległości od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza;
- 4) kat nachylenia dachu (dla dachów stromych) : kat pochylenia płaszczyzny połączenia względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kat nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych itp.;
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej % powierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny w rozumieniu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży itp.); dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu) takich jak schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami itp.; linia zabudowy dotyczy kondygnacji nadziemnych;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 8) powierzchnia użytkowa usług - należy przez to rozumieć powierzchnię usług podstawową odpowiadającą celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej (takiej jak na przykład komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza socjalne);
- 9) przepisy odrebne - przepisy ustaw i rozporządzeń wykonawczych, obowiązujące w dniu uchwalania planu;
- 10) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 11) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 12) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - usługi typu handel detaliczny (z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami), usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;
- 13) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w obowiązującym, w dniu stosowania zapisu, prawie dotyczącym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zabudowa o budynkach zawierających więcej jak 2 lokale mieszkalne, na wydzielonych działkach, na których znajdować mogą się także związane z funkcją mieszkaniową lub wbudowaną usługową parkingi urządzone na terenie bądź parkingi i garaże podziemne; inne urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru planu.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru planu na cztery tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi :

- 1) teren **1.U/M/KS** - teren zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi i parkingami wielostanowiskowymi;
- 2) teren **2.KS** - teren komunikacyjny, parkingów dla samochodów osobowych;
- 3) teren **3.KPj** - teren komunikacyjny, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych;
- 4) teren **4.KDW** – teren komunikacji, droga wewnętrzna .

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych energetycznych i podobnych) oraz sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru. Dopuszcza się modernizację bądź likwidację istniejących sieci, instalacji i urządzeń, będących w złym stanie technicznym bądź kolidujących z planowanymi zamierzeniami budowlanymi realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu.

3. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji dopuszczonych planem urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, jednak z wykluczeniem wolno stojących budynków gospodarczych, wolno stojących garaży typu boksowego oraz budynków magazynowych, wiat.

4. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem – w terenach 2.KS, 3.KPj, 4.KDW.

5. W obszarze opracowania nie znajdują się tereny zagrożone niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemnych, zatem plan nie zawiera ustaleń odnoszących się do zasad zagospodarowania takich terenów.

6. Podane w kartach terenu w § 13 parametry dotyczące wysokości nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej ani obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne, itp.

7. W przypadku, gdy plan w kartach terenów ustala dla danego terenu kilka różnych rodzajów przeznaczenia, dopuszcza się ich łączenie w jednej bryle budynku – dotyczy to terenu 1.U/M/KS.

8. Ustala się stawkę opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w §13, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

2. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.

3. Ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu.

4. Istniejący drzewostan w obszarze planu w miarę możliwości zachować - dopuszcza się wymianę drzewostanu w ramach urządzania poszczególnych terenów.

5. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu.

6. Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych.

7. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych, w tym związanych z działalnością sezonową i całoroczną.

8. Ustala się zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej, handlowej, usługowej i innej w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku kalendarzowego na nieruchomościach niezabudowanych.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .

1. Wprowadza się obowiązek włączenia projektowanej zabudowy do sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej, wyklucza się stosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne, wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła lub zaopatrzenia w ciepło z sieci, w tym z sieci gazowej bądź z sieci ogrzewania centralnego. Zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w ciepło oraz w zasady włączenia do sieci określono w §11 niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenia terenu, wymienione w § 5 ust. 1 pkt 1) tj. 1.U/M/KS należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn.zm.) tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. W granicach opracowania planu wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, oddziałujące na strefę A ochrony uzdrowskiej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pół elektromagnetycznych, charakteryzowanych przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla miejsc dostępnych dla ludności określonych w ustawie prawo ochrony środowiska w brzmieniu z dnia uchwalania planu.

4. W zakresie ochrony środowiska w granicach planu ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu regulowany przepisami szczegółowymi - zgodnie z obowiązującym systemem prawa, z uwzględnieniem ust. 4, a także położenia w granicach strefy ochrony uzdrowskiej B Uzdrowska Ustka;
- 2) wyklucza się składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar planu znajduje się poza granicami ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka stref ochrony konserwatorskiej.

2. W obszarze planu brak obiektów lub obszarów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru zabytków bądź figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

3. W obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące dobra kultury współczesnej.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) tj. wyznaczone w dokumencie Studium, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. W obrębie terenów 2.KS oraz 3.KPj, 4.KDW jako stanowiących przestrzeń publiczną, obowiązują:

- 1) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwiatników, kosze na śmieci, bariery, słupki itp.,
- 2) nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
- 3) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

4) zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Ciągi piesze i pieszo-rowerowe w obszarze planu realizować należy jako przyjazne dla niepełnosprawnych i wolne od barier budowlanych, dla ciągów pieszych i pieszo-jezdnych ustala się nakaz urządzenia nawierzchni utwardzonej.

4. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wolno stojących reklam.

5. Dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zakazuje się umieszczania szyldów, tablic informacyjnych i reklam:

1) na drzewach;

2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, skrzynkach telekomunikacyjnych, energetycznych i gazowych, itp.);

3) na ogrodzeniach.

7. Dopuszcza się lokalizację reklam pod warunkiem, że:

1) usytuowane są przy ścianie budynku i stanowią harmonijną kompozycję z elewacją, a ich powierzchnia nie jest większa niż 4 m², po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości i budynku przy którym będzie zlokalizowana;

2) wymalowane są na ścianach szczytowych budynków, stanowiąc kolorystykę elewacji.

8. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie szyldów na budynkach pod warunkami:

1) umieszczanie ich prostopadle do elewacji frontowej o charakterze dostosowanym do wystroju ściany, zawierających wizerunek oddający charakter danej usługi;

2) maksymalna powierzchnia szyldu 0,5 m² ;

3) dłuższe ramię szyldu równoległe do ściany budynku,

4) umieszczania szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

5) dolna krawędź szyldu na wys. min. 2,5 m.

9. W każdym przypadku przed montażem, wymalowaniem lub zawieszeniem szyldów, tablic informacyjnych lub reklam wymagane jest sporządzenie ich projektu (kolorystyki, formy, sposobu ich zamocowania, itp.) wraz z projektem lokalizacji na obiekcie (sposób wkomponowania w elewację).

10. Ustalenia ust. 4 - 9 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów .

1. Obszar planu położony jest aktualnie w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka, zgodnie z Uchwałą XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dn. 28 maja 2009 r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 2020 z późn. zm.), wyznaczającą strefy ochrony uzdrowiskowej, ze zmianą wg Uchwały Nr XLIII/359/2010 Rady Miasta Ustka z 25 lutego 2010r. W projektowaniu budowlanym uwzględnić należy przepisy w/w Statutu oraz ustawy z 28.07.2005r o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.).

2. Obszar planu jest położony w granicach pasa ochronnego wybrzeża, wyznaczonego Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006r w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r. Nr 57 poz. 1187). Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, o ile wymagają tego odrębne przepisy.

3. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Ustka” ustanowionego dla ochrony złoża solanki.

4. Wymagania dotyczące niezbędnych opracowań geotechnicznych regulowane są przepisami ustawy prawo budowlane oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny objęte planem należy zasilic w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów komunalnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg poza obszarem planu bądź w liniach rozgraniczających terenów 2.KS i 3.KPj, 4.KDW;
- 2) planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, w szczególności w terenie 4.KDW;
- 3) ustala się nakaz włączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowych;
- 4) ustala się nakaz przebudowy istniejącej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających terenu 1U/M/KS i jej przełożenia, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci;
- 5) przy planowaniu sieci wodociągowej lub modernizacji sieci istniejących w obszarze planu należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (w szczególności Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych -Dz. U. z 2009r Nr 124, poz. 1030); w obszarze objętym planem należy zabezpieczyć dostawę wody (źródła wody pitnej i technologicznej) w warunkach kryzysowych tj, ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, awaryjne zabezpieczenie wody zagwarantowane przez hydrant na ujęciu wody przy ul. Rybackiej (poza obszarem planu w odległości ok. 250m).

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu kolektorami usytuowanymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych (poza obszarem planu bądź w liniach rozgraniczających terenów 2.KS i 3.KPj, 4.KDW) do istniejących komunalnych sieci kanalizacji sanitarnych w sąsiedztwie obszaru planu;
- 2) w obszarze planu nie dopuszcza się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków ani zbiorników bezodpływowych na ścieki.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych z obszaru planu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru planu;
- 2) ustala się wymóg sytuowania projektowanych kolektorów deszczowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych (poza obszarem planu bądź w liniach rozgraniczających terenów 2.KS i 3.KPj, 4.KDW);
- 3) wody opadowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów należy podczyścić przed oprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących lub projektowanych w sąsiedztwie bądź na terenie obszaru planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4 kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

- 3) w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych 2.KS, 3.KPj, 4.KDW dopuszcza się sytuowanie linii energetycznych oraz urządzeń związanych potrzebami oświetlenia terenu.

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło - z sieci istniejących usytuowanych w sąsiedztwie obszaru bądź z sieci projektowanych usytuowanych w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci; dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne;
- 2) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z istniejących i projektowanych sieci gazowych, usytuowanych w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych (poza obszarem planu bądź w liniach rozgraniczających terenów 2.KS, 3.KPj, 4.KDW); włączonych do systemu sieci istniejących; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej w terenie 1.U/M/KS wyłącznie z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych związanych z położeniem obszaru planu w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, dopuszcza się wspólne miejsce projektowane dla wszystkich działek usytuowanych w granicach terenu 1.U/M/KS;
- 2) odpady komunalne należy zagospodarowywać (w szczególności wywozić na składowisko odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 3) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, ze zm.);
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami, w szczególności składowania odpadów i substancji niebezpiecznych.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta zapewniają: ul. Grunwaldzka, Plac Dąbrowskiego oraz ul. Krótka, przyległe do granic obszaru opracowania.

2. W liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej obszar planu.

3. Ustalenia szczegółowe wydzielonych terenów komunikacyjnych, a także ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych zawarte są w §13 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów.

§ 13. 1. Ustalenia dla terenu 1.U/M/KS - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz

- 1) oznaczenie terenu: **1.U/M/KS** ;
- 2) powierzchnia terenu : ok. 4627 m²;

3) przeznaczenie, funkcje:

a) funkcja podstawowa: zabudowa usługowa z lokalami mieszkalnymi i parkingami wielostanowiskowymi, z funkcją usługową co najmniej w poziomie parteru i funkcjami mieszkalnymi powyżej poziomu parteru; przy czym funkcja usługowa nieuciążliwa, w szczególności z zakresu administracji, handlu, gastronomii i usług podstawowych, dopuszcza się łączenie wielu funkcji w jednym budynku;

b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu:

- funkcję mieszkalną wielorodzinną przy powierzchni działki minimum 1200 m², o ile suma ich pow. zabudowy oraz intensywność zabudowy zgodna jest z ustalonymi planem parametrami dotyczącymi zagospodarowania działki,
- funkcje turystyczno-hotelarskie zlokalizowane w kondygnacjach powyżej parteru,
- lokalizację budynków garażowych wielostanowiskowych podziemnych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu,
- lokalizację parkingów podziemnych,
- lokalizację parkingów naziemnych dla samochodów osobowych nie większych jak dla 50 miejsc łącznie,
- lokalizację funkcji usługowych nieuciążliwych, wbudowanych w budynki mieszkalne,
- lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

c) wyklucza się sytuowanie:

- budynków gospodarczych i magazynowych,
- wolno stojących garaży kubaturowych typu boksowego, wiat garażowych,
- obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- innych obiektów niż wymienione w pkt. a i b;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) linia zabudowy:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, przy czym w poziomie terenu uwzględnić należy także nieprzekraczalną linię zabudowy bryły głównej budynków (linia nie dotyczy stoisk handlowych sytuowanych w pasażu-przejściu pomiędzy ul. Krótką a terenem 3.KPj) w poziomie przejścia pieszego łączącego ul. Grunwaldzką z ul. Krótką - jak na rysunku planu,
- dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy poszczególnych działek budowlanych w przypadku zabudowy realizowanej w formie zwartej, segmentowej,

b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy do 1,60,
- minimalna powierzchnia terenów zieleni - 50% powierzchni działki budowlanej,

c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości:

- wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym poziom posadowienia kondygnacji parteru nie wyżej niż 0,60 m npt, dopuszcza się podpiwniczenie, w tym dla budynków garażowych oraz realizacji parkingów wielostanowiskowych podziemnych,
- wysokość zabudowy do 15m przy dachach płaskich (stropodachach), do 18m przy dachach stromych, przy czym poziom okapu nie wyżej jak 15m,

- zalecane materiały wykończeniowe i kolorystyka: wykończenie ścian tynkowane lub okładzina ceglana - licówka, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, brązu lub czerni, z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,

d) geometria dachu (dotyczy dachu nad bryłą główną budynku):

- ustala się dachy strome dwuspadowymi (lub wielospadowymi przy rzutach rozczłonkowanych) z dopuszczeniem naczółków, o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45 stopni, dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniach połaci 20stopni i 75 stopni, wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe; podane kąty nachylenia nie dotyczą daszków nad wejściami, oknami w dachu itp., dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), oknami w szczycie, w wystawce, lukarnach,
- dopuszcza się na fragmentach (przekrywających do 30% powierzchni rzutu budynku) dachy płaskie – stropodachy,

e) inne ustalenia:

- teren wzbogacić odpowiednio kształtowaną zielenią, przy czym ustala się wymóg realizacji zieleni towarzyszącej,
- dopuszcza się wyburzenia istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy,
- ustala się nakaz powiązania ciągu pieszego 3.KPj z ul. Krótką o szerokości nie mniejszej niż 5m

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie planu,

b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, w tym dla potrzeb sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosić będzie 1200 m² (podana norma wielkościowa nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej oraz ewentualnych dróg wewnętrznych), nie ustala się minimalnej wymaganej szerokości frontu nowo wydzielanej działki ani wymaganego położenia linii podziału geodezyjnego względem pasa drogowego, z którego odbywa się obsługa komunikacyjna, podział warunkowany zapewnieniem dla nowo wydzielonej działki dostępu do drogi publicznej,

c) dla wydzielanych działek na potrzeby infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych nie ustala się wymaganej minimalnej powierzchni;

6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz uwzględnienia ustaleń wynikających z położenia w obszarach obowiązujących regulacji szczególnych zgodnie z §10;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej – ul. Krótka (poza obszarem planu) i/lub z terenu 2.KS i 3.KPj,

b) wjazdy do garaży lub parkingów podziemnych z ul. Krótkiej lub z terenu 2.KS,

c) dla funkcji mieszkaniowej oraz usług wbudowanych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 80% niezbędnych miejsc na własnej działce lub w podziemnym garażu/ parkingu realizowanym w terenie 1.U/M/KS, pozostałe 20% można bilansować z uwzględnieniem terenów sąsiednich, pod warunkiem wykazania prawa do korzystania z tych terenów dla celów parkingowych,

d) w wypadku sytuowania miejsc parkingowych w garażach bądź parkingach podziemnych lub wbudowanych, dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych naziemnych niezbędnych w zagospodarowaniu terenu,

e) wskaźnik obsługi parkingowej - miejsca parkingowe należy zapewnić uwzględniając minimum 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe/ 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi z zakresu handlu i administracji;

9) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w §11.

2. Ustalenia dla terenu 2.KS - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz

- 1) oznaczenie terenu: **2.KS** ;
- 2) powierzchnia terenu : ok. 733 m²;
- 3) przeznaczenie, funkcje:
 - a) funkcja podstawowa: teren komunikacyjny, parking dla samochodów osobowych z ciągiem pieszo - jezdnym.
 - b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu:
 - lokalizację sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej towarzyszącej, w szczególności w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - c) wyklucza się inne niż wymienione w pkt a) i b) obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia; w szczególności wyklucza się sytuowanie budynków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wyklucza się sytuowanie budynków,
 - b) inne ustalenia: teren przestrzeni publicznej w rozumieniu ustaleń planu, obowiązują zasady określone w §9 ust. 2 i 3;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie ustala się;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej (poza obszarem planu) poprzez teren 3.KPj,
 - b) dopuszcza się sytuowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, nie ustala się wymaganej minimalnej liczby miejsc,
 - c) ustala się nakaz zachowania minimum 2 m szerokości pasa dla ruchu pieszego;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w §11.

3. Ustalenia dla terenu 3.KPj - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz

- 1) oznaczenie terenu: **3.KPj** ;
- 2) powierzchnia terenu : ok. 372 m²;
- 3) przeznaczenie, funkcje:
 - a) funkcja podstawowa: teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny lub pieszo-rowerowy,
 - b) funkcje dopuszczalne, uzupełniające – sieci, urządzenia, instalacje infrastruktury technicznej,
 - c) funkcje wykluczone – wszelkie nie wymienione w pkt a) i b), a także miejsca parkingowe dla samochodów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) zakaz sytuowania budynków,

- b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna: z racji charakteru terenu nie ustala się wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- c) dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie ustala się;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej ul. Grunwaldzka (poza obszarem planu),
 - b) zakaz sytuowania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w §11.

4. Ustalenia dla terenu 4.KDW - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz

- 1) oznaczenie terenu: **4.KDW** ;
- 2) powierzchnia terenu : ok. 333 m²;
- 3) przeznaczenie, funkcje:
 - a) funkcja podstawowa: teren komunikacyjny, droga wewnętrzna,
 - b) funkcje dopuszczalne, uzupełniające – sieci, urządzenia, instalacje infrastruktury technicznej,
 - c) funkcje wykluczone – wszelkie nie wymienione w pkt a) i b) , a także miejsca parkingowe dla samochodów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) zakaz sytuowania budynków,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna: z racji charakteru terenu nie ustala się wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie ustala się;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej ul. Krótka (poza obszarem planu),
 - b) zakaz sytuowania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w §11.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci ważność Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 4”, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/394/2006 Rady Miasta w Ustce z dn. 28.09.2006r opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 25, poz. 546.

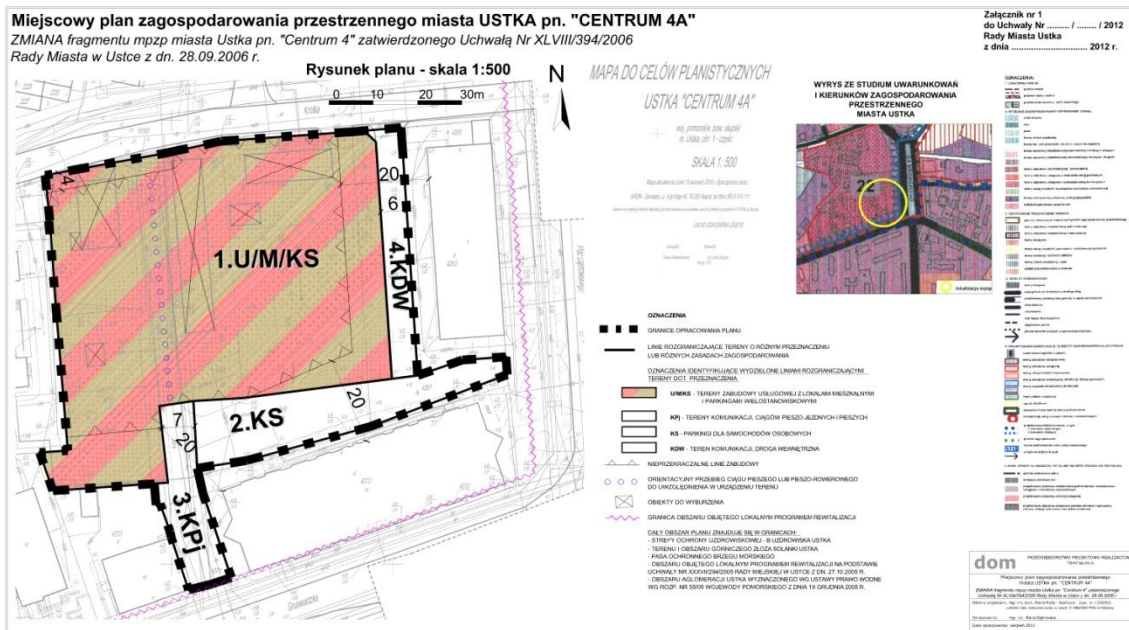
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ustka

mgr inż. Adam Brzóška

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII / 175 / 2012
 Rady Miasta Ustka
 z dnia 1 marca 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII / 175 / 2012
Rady Miasta Ustka
z dnia 1 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 4A” w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2011r. do 27 grudnia 2011r. oraz w okresie 21 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 17 stycznia 2012r. nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII / 175 / 2012
Rady Miasta Ustka
z dnia 1 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ustka o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta Ustka ustala co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miasta Ustka uchwała, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych: realizacja dróg publicznych o łącznej długości 170 mb.

2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci wodociągowej Ø 110 o długości 170 mb;
- 2) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 o długości 170 mb;
- 3) realizacja kolektora kanalizacji deszczowej Ø 250 o długości 170 mb.

3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i budowy dróg publicznych wynosi:

- 1) koszty budowy dróg publicznych 272.240 zł;
- 2) koszty budowy sieci wodociągowej: 34.000 zł;
- 3) koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 46.750 zł;
- 4) koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej: 46.240 zł.

4. Docelowy koszt zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie określony w kosztorysach do projektów budowlanych.

5. Realizacja zadań własnych Miasta wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Miasta oraz innych zewnętrznych środków finansowych.

6. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 i 2 przewiduje się do końca 2016 roku.

7. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Ustka na kolejne lata.