

1342

**UCHWAŁA Nr XXVII/260/2008**

Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Gościcino przy granicy” w gminie Wejherowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. oraz art. 10, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Wejherowo, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gościcino przy granicy”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 9,2 ha, którego granice zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
  - 3) rysunek planu stanowiący integralną część planu – załącznik nr 1,
  - 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
  - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone następującymi symbolami:  
P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i przemysłowej, rzemiosła uciążliwego i usług, składów i magazynów, hurtowni, usług biurowych, usług obsługi ruchu tranzytowego itp. Szczegółowe obustronienia dotyczące możliwych funkcji zapisano w karcie terenu.  
KD – tereny dróg publicznych  
Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) procent zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
  - 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykusz, schodów itp.
4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną prawną,
  - 2) Istniejące układy melioracyjne należy zachować oraz

zapewnić dostęp w celu ich prawidłowej eksploatacji i czyszczenia. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą.

- 3) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
  - nie dotyczy
6. Zasady modernizacji, budowy, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.  
Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości należy określić na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
  - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. Do czasu realizacji wodociągu wiejskiego dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć wody. Indywidualne ujęcia wody powinny spełniać warunki zawarte w przepisach szczegółowych, w tym prawa wodnego i geologicznego. Po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a ujęcia zlikwidować. Sieci wodociągowe należy wykonywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza drogami gminnymi za zgodą właściciela gruntu.
  - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0m (po 7,5m z każdej strony od osi linii) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne.
  - 3) ogrzewanie – z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł lokalnych, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.,
  - 4) ścieki – do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu i likwidacji zbiorników. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania. Dla ścieków technologicznych przy podłączaniu do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków. Należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków.
  - 5) wody opadowe – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu. Z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych – przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości – wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowywane w granicach własności gruntu.

- 6) Zaopatrzenie w gaz – na terenie obrębu Gościcino nie istnieje obecnie sieć gazowa, jednakże docelowo przewiduje się zaopatrzenie gminy w gaz ziemny,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,

- 8) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi i sieci,
- 9) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr <b>01-P/U i 02-P/U</b>	
2. Przeznaczenie	<p><b>Zabudowa produkcyjna i przemysłowa, rzemiosło uciążliwe i usługi, składy i magazyny, hurtownie, usługi biurowe, usługi obsługi ruchu tranzytowego itp.</b></p> <p>Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń biurowych i usługowych oraz obiektów handlowych i hurtowni w ramach funkcji produkcyjnych, wraz z zapleczem socjalnym, Dopuszcza się zabudowę gospodarczą w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem produkcyjnym. Zakaz zabudowy mieszkaniowej.</p>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wysokość zabudowy:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi maksymalnie 15,0m,</li> <li>b) dla budynków gospodarczych maksymalnie 10,0m,</li> <li>c) dopuszcza się do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),</li> </ol> </li> <li>2. poziom posadzki parteru max. 1,0m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku,</li> <li>3. procent zabudowy działki: max. 70% (wraz z nawierzchniami),</li> <li>4. powierzchnia zieleni: min. 30%,</li> <li>5. linie zabudowy: nieprzekraczalna - 6,0m od linii rozgraniczających drogi 02-KD i 03-KD,</li> <li>6. linia zabudowy opisana w kartach terenów i na rysunku planu nie dotyczy urządzeń i budowli związanych z infrastrukturą techniczną w przypadku gdy będzie ona lokalizowana poza liniami rozgraniczającymi dróg;</li> <li>7. formy zabudowy: wolno stojąca lub zwarta,</li> <li>8. dopuszczalny kąt dachu: preferowane dachy strome, symetryczne, dopuszcza się stosowanie stropodachów i powłok.</li> <li>9. dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla wszystkich rodzajów budynków:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla stromych dachów: 18<sup>0</sup>-45<sup>0</sup></li> <li>- dla stropodachów – nie ustala się,</li> </ul> </li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wielkość działki: minimalna - 1ha (nie dotyczy istniejących podziałów),</li> <li>2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.</li> <li>3. szerokość frontu działki: nie ustala się,</li> <li>4. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°,</li> <li>5. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - nie dotyczy.</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 02-KD, 03-KD oraz drogi publicznej poza obszarem opracowania,</li> <li>2. parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki wynikające z programu inwestycji w ilości: min. 1mp na 3 pracowników,</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. należy zachować powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 30% powierzchni działki,</li> <li>2. zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów,</li> <li>3. zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,</li> <li>4. należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne ze względu na wysoki poziom wód gruntowych,</li> <li>5. na granicy działki należy przewidzieć zielen wysoką izolacyjną w postaci szpaleru drzew,</li> <li>6. pozostałe warunki jak w § 2 pkt 4 uchwały,</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer <b>02 -KD i 03-KD</b>	
2. Klasa drogi	<b>Droga dojazdowa</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 12,0 m i jak na rysunku planu, 2. szerokość pasa ruchu: 3, m, 3. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4. dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 5. wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej, 2. pozostałe warunki jak w § 2 pkt 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleń: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

§ 4

- Załączniki do uchwały stanowią:
  - rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
  - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
  - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 3),

§ 5

- Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - granice terenu objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Tracą moc ustalenia Uchwały nr XLIV/358/2005 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 grudnia 2005 w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7

- Zobowiązuje się Wójta Gminy Wejherowo do:
- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
  - skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo,
  - umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 pkt 1, 2, i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Danilczyk*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVII/260/2008  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 grudnia 2008 r.



MAPA INFORMACYJNA SKALA 1:1000  
rodzaj planu: plan informacyjny  
rodzaj planu: plan informacyjny - Wzrost  
Nazwa obiektu: Gościcino - Numer obiektu: 0004  
Data: 1992.09.03, 09.01.1992, 04.03.1992, 04.03.1992

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI GOŚCICINO  
SKALA 1:2000



WYKAZ ZE STUDIUM WYKONANIA I WISKOŃ  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WEJHEROWO,  
GOŚCICINO

**OPIS PLANU**  
OPIS PLANU  
OPIS PLANU  
OPIS PLANU  
OPIS PLANU

**OPIS PLANU**  
OPIS PLANU  
OPIS PLANU  
OPIS PLANU  
OPIS PLANU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI GOŚCICINO**  
TYTUŁ OPERACYJNY  
SKALA 1:2 000  
**CKK**  
KATASTRALNY  
KATASTRALNY  
KATASTRALNY

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXVII/260/2008  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/260/2008  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**  
Przewiduje się budowę na terenie objętym granicami planu drogę publiczną będącą w zarządzie gminy Wejherowo o długości ok 160 m i szerokości 12 m.

**BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY**

Wieś Gościcino nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie opracowania jest projekt sieci kanalizacyjnej, jednakże do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się również szczelne zbiorniki na ścieki. Uchwalenie planu nie wpływa więc na konieczność realizacji przez gminę zadań należących do jej kompetencji.

Linie energetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1343

**UCHWAŁA Nr XXIX/509/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 20 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r. o powierzchni 6,37 ha

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można

ustalić intensywność zabudowy dla terenu.

- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.  
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji