

**2783**

**UCHWAŁA Nr XII/92/11  
RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE  
z dnia 27 października 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę usługową w miejscowości Żyznów w gminie Strzyżów – część A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

**Rada Miejska w Strzyżowie uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę usługową w miejscowości Żyznów w gminie Strzyżów część A.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,15 ha, położony po zachodniej stronie drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

- 1) 1U – teren zabudowy usługowej.

**Rozdział 2  
USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO  
PLANEM**

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującym na mocy rozporządzenia Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku;
- 3) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Miejsca postojowe indywidualne lokalizowane na terenie 1U:

- 1) w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 4 miejsca;
- 2) miejsca postojowe realizowane jako utwardzone.

§ 6. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także stacji paliw.

§ 7. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej poza jego granicami;
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z sieci wodociągowej zlokalizowanej poza jego granicami;
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z sieci gazowej zlokalizowanej poza jego granicami;
- 4) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z sieci teletechnicznej zlokalizowanej poza jego granicami;

- 5) odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, na zasadach określonych przepisami szczególnymi. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do tejże sieci;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z budynków oraz parkingów i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren własnej działki, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie, a także unieszkodliwianie na zasadach obowiązujących w przepisach odrębnych w tym zakresie;
- 8) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem 1U o pow. 0,15 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zlokalizowanie funkcji mieszkalnej o powierzchni nie większej niż 200m<sup>2</sup> wyłącznie w jednym budynku usługowym,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,5;
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

#### 3. Cechy zabudowy budynków:

- 1) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 13 m;
- 2) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>;
- 3) kierunek najdłuższej kalenicy budynku równoległe lub prostopadłe do granic działki budowlanej z możliwością odchylenia do 2<sup>o</sup>;

- 4) pokrycie dachowe: blacha, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 5) łączna kubatura budynków nie większa niż 2200 m<sup>3</sup>.

#### 4. Zasady sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) wysokość do 7 m;
- 2) dach o schemacie spadowym, o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>o</sup>.

#### 5. Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) lokalizowane na elewacjach o powierzchni tablicy nie większej niż 5 m<sup>2</sup>;
- 2) urządzenia wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 5 m<sup>2</sup>.

6. Dostępność komunikacyjna terenu do drogi krajowej nr 9 poprzez teren działki przylegającej od strony wschodniej do terenu 1U.

### **Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 10. Ustala się 15 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Strzyżów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 21 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 26 z dnia 22 listopada 1999 r., poz. 1205) w granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12. W uchwale wymienionej w § 11 wprowadza się następujące zmiany:

1. ustalenie zawarte w §1 ust. 1 pkt 2 lit. m) otrzymuje brzmienie: „m) Ży 1 – Ży 8, Ży 10 – Ży 33 .....418,30 ha.”

§ 13. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Krzysztof Szlachta**

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W MIEJSCOWOŚCI ŻYŻNÓW W GMINIE STRYZÓW - CZĘŚĆ A



LEGENDA	
<b>OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:</b>	
	GRANICE PLANU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW:</b>	
	1U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE:</b>	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA
	OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / 2011  
RADY MIEJSKIEJ W STRYZÓWIE  
z dnia ..... 2011r.

STAROSTA STRYZÓWSKI  
Urząd Starosty w Strzyżowie  
ul. Wolności 10  
40-000 Strzyżów  
Powiat Strzyżowski  
Pomocnik przy czynnościach pisanych  
geodezyjnych i kartograficznych  
.....  
Miejscowa mapa do celów służebnych  
Strzyżów 2011-01-14

Z up. STAROSTY  
Jerzy Ruszała  
Starosta geodeta PODGK