



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 kwietnia 2011 r.

Nr 192

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 1535** – Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice, dla części obszaru osiedla Jazy* 10237

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1535

UCHWAŁA NR VI/55/11 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice, dla części obszaru osiedla Jazy

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.)

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, w związku z uchwałą Nr L/526/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 31 sierpnia 2009 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice obszar „A” dla części obszaru osiedla Jazy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Drwinki, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 10,9 ha i o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Następujące elementy na rysunku zmiany planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pasy ochronne wzdłuż cieku i rowu melioracyjnego.

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2), w następujący sposób:

- 1) **1 - 6 MN 3** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1 MU2** - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) **1 UP3** - Tereny usług publicznych;
- 4) **1 W** - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 5) **1 - 3 WS** - Tereny wód śródlądowych
- 6) **1 - 4 ZE** - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych;
- 7) **1 KDL, 1 KDD** - Tereny dróg publicznych;
- 8) **1 KDW** - Tereny dróg wewnętrznych.

4. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto następujące oznaczenia niestanowiące ustaleń zmiany planu:

- 1) cieki;
- 2) granice strefy ochrony bezpośredniej studni SW7;
- 3) ważniejsze obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) cały obszar objęty zmianą planu jest objęty zasięgiem obszaru zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku przerwania obwałowania.

wań rzeki Wisły – wg map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego.

5. Oznaczenia cyfrowo - literowe terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

- 1)oznaczenie cyfrowe określające indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów; np. zapis **1 – 6 MN3** należy odczytywać jako dotyczący wszystkich terenów o danym przeznaczeniu o numerach porządkowych od 1 do 6;
- 2)oznaczenie literowe lub literowo - cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust.3.

§ 3. Załącznikami do uchwały, niebędące ustaleniami zmiany planu, są:

- 1)załącznik nr 2 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2)załącznik nr 3 do uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w zmianie planu:

- 1)ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I;
- 2)ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu miejscowego zawarte w rozdziale II;
- 3)ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale III;
- 4)przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust.1 i 2.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1)**zmianie planu** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek zmiany planu;
- 2)**tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3)**rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1;
- 4)**przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który jako ustalony zmianą planu jest jedyny lub przeważający na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5)**przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

- 6)**terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tej zmiany planu;
- 7)**terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i zakresem projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 8)**działce budowlanej** – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9)**powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po zewnętrznych ich obrysach murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 10)**wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 11)**wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej położonego poziomu gruntu rodzimego przy budynku do najwyższej położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu względnie do gzymsu lub górnej attyki); przy czym nie uważa się za najniższy położony teren przy budynku zagłębienia związanego ze zjazdem do garażu podziemnego oraz zejściem do piwnic, a także sztucznie wykonanych wcięć terenowych;
- 12)**nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie, poza którymi nie można sytuować budynku i innych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją, odnoszące się do nowych lub rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych;
- 13)**froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub terenu inwestycji przylegającą do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście;
- 14)**zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym;
- 15)**zabudowie biologicznej ciek** – należy przez to rozumieć roślinność zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 16)**dojazdach** (nie wydzielonych) – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych zmianą planu terenów lub terenów inwestycji;
- 17)**działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie prowadzącą do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów;
- 18)**zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej służące realizacji celu publicznego w zakresie wskazanym

w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranych kategorii terenów, finansowane zarówno ze środków publicznych jak i niepublicznych;

- 19) **zabudowie usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej lub wydzielone lokale użytkowe z zakresu handlu, gastronomii, administracji niepublicznej, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych;
- 20) **zabudowie usług podstawowych** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej lub wydzielone lokale użytkowe z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności;
- 21) **mieszkania wbudowane** – należy przez to rozumieć wbudowany w budynek usługowy lokal mieszkalny;
- 22) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służącą do prezentacji reklam;
- 23) **nośnikach informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji publicznej takie jak: znaki, szyldy i tablice – wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych.

§ 6. Ustala się następujące zasady i ogólne warunki scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów nieruchomości w zakresie ustalonym dla poszczególnych kategorii terenów;
- 3) w przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układu działek budowlanych podział ten musi zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej realizowany bezpośrednio z układu dróg publicznych lub poprzez drogę wewnętrzną albo przez nie wydzielony w zmianie planu dojazd lub służebność,
 - b) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 4) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich;
- 5) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wskaźnikami i parametrami ustalonymi w zmianie planu;
- 2) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być remontowane, przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów; w zakresie formy obiektów, w tym geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej formy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² w obrębie obszaru objętego zmianą planu;
- 4) dopuszcza się urządzenie następnych linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej;
- 5) budowa i przebudowa obiektów budowlanych nie może prowadzić do przerwania ciągłości systemu melioracyjnego i wpływać negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się prowadzenie przebudowy, rozbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych;
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 7) w zakresie ograniczenia zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi oraz ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:
 - a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowe budynki realizowane w sąsiedztwie cieku wodnego winny być wyposażone w rozwiązanie konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód, uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień,
 - b) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych zmianą planu wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowywania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno – budowlanych;
- 8) nie ustala się w granicach obszaru objętego zmianą planu sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych względem dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu w odległościach:
 - a) 5 m od linii rozgraniczających ulicy **KDL**,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających ulicy **KDD**,

- c) 4 m od linii rozgraniczających ulicy **KDW**;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż określonych w pkt 1) w przypadku uzasadnionym istniejącym zainwestowaniem, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych; istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określa nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością prowadzenia robót budowlanych;
- 4) wymagania w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w terenach dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 5) wymagania w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej:
 - a) wyklucza się umieszczanie nośników reklamowych i informacji wizualnej na dachach budynków,
 - b) dopuszcza się stosowanie nośników o wymiarach nie przekraczających wielkości:
 - dla nośników płaskich – max. powierzchnia 2 m²,
 - dla nośników trójwymiarowych – max. powierzchnia boku 1 m² lub średnica 1,2 m,
 - wysokość najwyższej krawędzi elementu mierzona od poziomu terenu – 2,5 m.

§ 8. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

- 1) lokalizowanie nie wydzielonych dojazdów w rozumieniu § 5 pkt.16) w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną;
- 2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, według zasad o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów.

§ 9. 1. Następujące wydzielone tereny określa się jako przestrzeniami publicznymi:

- 1) tereny usług publicznych (**1 UP3**);
- 2) tereny dróg publicznych (**1 KDL, 1 KDD**);
- 3) tereny dróg wewnętrznych (**1 KDW**).

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, które obowiązują z uwzględnieniem przeznaczenia terenów i szczegółowych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych terenów:

- 1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniającym warunki dla poruszania się osobom

- niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień jako elementów kompozycji zieleni urządzonej;
- 3) lokalizowanie nośników reklamowych i informacji wizualnej w przestrzeniach publicznych w obszarze zmiany planu zgodnie z warunkami określonymi w § 7.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

- 1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego:
 - a) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych (**1 – 4 ZE**),
 - b) tereny wód śródlądowych (**1 - 3 WS**);
- 2) zachowanie istniejących cieków i rowów (w tym nie wydzielonych na rysunku zmiany planu) wraz z ich zabudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych, z zastrzeżeniem pkt.3) - 6);
- 3) obowiązuje zapewnienie ciągłości istniejących cieków (w tym nie wydzielonych na rysunku zmiany planu), szczególnie na odcinkach przeciętych infrastrukturą drogową;
- 4) zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt cieków; regulacje techniczne cieków powinny być ograniczone do niezbędnych, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem;
- 5) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych o szerokości min. 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej z możliwością prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową przez administratora wód oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej cieku;
- 6) w pasach ochronnych wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzenie nieruchomości wzdłuż cieku zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego;
- 7) obowiązuje odsunięcie nowej zabudowy od linii brzegowej Drwinki co najmniej na 20 m;
- 8) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych;
- 9) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska;
- 10) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;
- 11) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

2. W zakresie ochrony jakości wód ustanawia się następujące zasady:

- 1) wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej (studnia SW7), oznaczoną na ry-

- sunku zmiany; w granicach strefy ochrony bezpo-
średniej ujęcia wody podziemnej (studnia SW7) za-
sady ochrony regulują przepisy odrębne;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedo-
statecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód
powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań
technicznych w zakresie gospodarki wodno - ście-
kowej, które mogłyby powodować dostawanie się
zanieczyszczeń do wód i gleby;
 - 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługo-
wych do zbiorowego systemu odprowadzania ście-
ków, sukcesywnie wraz z jego budową;
 - 4) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie
z zasadami określonymi w niniejszej zmianie planu.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości objek-
tów obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących
zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeń-
stwa w ochronie środowiska oraz o ocenach od-
działywania na środowisko z wyjątkiem obiektów
infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych słu-
żących celom publicznym;
- 2) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji
i urządzeń nie może powodować przekroczenia
standardów emisyjnych i standardów jakości śro-
dowiska poza terenem, do którego inwestor posia-
da tytuł prawny;
- 3) Tereny o symbolu:
 - a) **1 – 6 MN 3** wyznaczone w zmianie planu dla za-
budowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazuje
się w rozumieniu przepisów o ochronie przed ha-
łasem jako tereny przeznaczone „pod zabudowę
mieszkaniową”,
 - b) **1 MU2** wyznaczone w zmianie planu dla zabu-
dowy mieszkaniowej i usługowej wskazuje się
w rozumieniu przepisów o ochronie przed hała-
sem jako tereny przeznaczone „pod zabudowę
mieszkaniowo-usługową”,
 - c) **1 UP3** wyznaczone w zmianie planu dla zabudo-
wy usług publicznych wskazuje się w rozumieniu
przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny
przeznaczone „pod budynki związane ze stałym
lub czasowym pobytym dzieci i młodzieży (szko-
ły, przedszkola, żłobki)”,
- 4) dla pozostałych terenów wyznaczonych w zmianie
planu nie wskazuje się w rozumieniu przepisów
o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem
niejonizującym związanym z obiektami elektroenerge-
tycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady
dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz
budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury
elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji
urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji okre-
ślone w zmianie planu.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabyt- ków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kultu- rowego

§ 11. W granicach obszaru zmiany planu nie wy-
stępują:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gmin-
nej ewidencji zabytków;
- 2) inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultu-
ry współczesnej wymagające określenia zasad ich
ochrony.

IV. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 12. 1. Ustala się układ komunikacyjny obszaru
zmiany planu, który z uwzględnieniem podziału na
drogi publiczne i wewnętrzne stanowią:

- 1) odcinek ulicy lokalnej (gminnej) istniejący o ustalo-
nym w zmianie planu przebiegu jako realizujący
powiązania wewnętrzne, przewidziany w celu za-
pewnienia wymaganych parametrów przestrzen-
nych i technicznych do przebudowy - oznaczony
symbolem **1 KDL**;
- 2) odcinek ulicy dojazdowej (gminnej) istniejący, ob-
sługujący tereny w obszarze zmiany planu - ozna-
czony symbolem **1 KDD**;
- 3) droga wewnętrzna użytkowników i administratorów
terenów o ustalonym w zmianie planu przebiegu **1
KDW** jako dojazd.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komu-
nikacyjnej terenów objętych zmianą planu:

- 1) zakłada się, że obsługa komunikacyjna terenów
objętych zmianą planu będzie funkcjonować na po-
niższych zasadach:
 - a) tereny **1 - 2 MN3** obsługiwane poprzez istniejącą
ulicę dojazdową (**1 KDD**),
 - b) teren **1 MU2** obsługiwany poprzez ul. Suszówka
(**1 KDL**),
 - c) tereny **3 - 6 MN3, 1 W, 1 UP3**, obsługiwane po-
przez ul. Suszówka (**1 KDL**) i projektowaną drogę
wewnętrzną;
- 2) obsługa komunikacyjna wskazana w pkt.1) określa
stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym
z planowanym przeznaczeniem terenu.

3. Budynki przy drogach powinny być usytu-
owane w odległości zgodnie z ustaleniami, o których
mowa w § 7 ust.2.

4. Układ drogowy na obszarze objętym zmianą
planu może być rozbudowywany o dojazdy i ciągi
pieszo – jezdne. W tych przypadkach szerokości pa-
sów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów
i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie
powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków
określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

5. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia od-
cinka trasy ścieżki rowerowej jako integralnego ele-
mentu ścieżki rowerowej o charakterze rekreacyjnym
w terenach **3 - 4 ZE** wzdłuż potoku Drwinka. Przewi-
duje się możliwość przebiegu innych ciągów rowe-
rowych, nieoznaczonych na rysunku zmiany planu,
jako:

- a) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chod-
ników lub jezdni,
- b) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pie-
szego i rowerowego.

6. Określa się zasady obsługi parkingowej:

- a) miejsca postojowe dla pojazdów mogą być loka-
lizowane w terenach dróg / ulic (**KDD, KDW**) jako

pasy i zatoki postojowe, na terenach przeznaczonych pod parkingi lub na terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc postojowych,

- b) dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc postojowych proporcjonalnej do liczby miejsc parkingowych wg wskaźników dla poszczególnych kategorii terenów, określonych w rozdz. III.

7. Obsługa komunikacją zbiorową funkcjonować będzie w oparciu o linie mikrobusowe prowadzone w ulicy lokalnej (ul. Suszówka); przystanki mikrobusowe należy lokalizować z uwzględnieniem lokalizacji usług publicznych.

§ 13. Określa się ogólne zasady obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb i występujących kolizji;
- 2) prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów na warunkach określonych przez zarządcę drogi; dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej w terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń zmiany planu;
- 3) uściślenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 4) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych.

§ 14. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu grupowego „Niepołomice”, który zasilany będzie z Centralnego Zakładu Uzdatniania Wody w Woli Batorskiej, bazującego na siedmiu studniach wierconych oraz ze związanych z systemem zbiorników i pompowni wody przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie technologii uzdatniania wody;
- 2) źródłem zasilania w wodę obszaru objętego zmianą planu jest i będzie trzeciorzędowy poziom wodonośny związany z piaskami bogucickimi, tworzący Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP Nr 451);
- 3) zapewniana się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 4) tereny zabudowy będą zasilane poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej przebiegającej poza obszarami objętymi zmianą planu oraz na tych obszarach;

- 5) dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości określonych przez dysponenta sieci;
- 6) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**:

- 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków będzie rozbudowywany system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Niepołomicach;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, w tym poprzez rozbudowę kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej z pompowniami;
- 4) obowiązuje podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) do czasu realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej przyjmuje się zastosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków zapewniających oczyszczenie ścieków do wymaganych parametrów oraz zastosowanie bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, opróżnianych przez wywożenie na oczyszczalnię; zbiorniki bezodpływowe winny spełniać warunki określone w przepisach z zakresu prawa budowlanego oraz w przepisach techniczno - budowlanych;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci;
- 7) nie dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków, opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów;
- 8) głównym odbiornikiem wód opadowych będzie potok Drwinka;
- 9) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych;
- 10) do czasu realizacji kanalizacji opadowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, okolicznych cieków i rowów;
- 11) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia;
- 12) dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się

z zachowaniem wymaganych odległości określonych przez dysponenta sieci.

§ 16. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa II stopnia Niepołomice – Jazy oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji;
- 2) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego na obszarze objętym zmianą planu oraz poza tym obszarem, z zastosowaniem nowych technologii;
- 3) zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych i w terenach przeznaczonych po zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego ciśnienia, wzdłuż których należy zachować strefę kontrolowaną wynoszącą 1m;
- 4) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/SN usytuowanych poza obszarem objętym zmianą planu miejscowego (GPZ 110kV/SN Niepołomice);
- 2) przyjmuje się rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną;
- 3) lokalizacja i ilość nowych linii i stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych odbiorców;
- 4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia – 16 m (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m (po 3 m z każdej strony osi trasy linii),
 - c) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m,
 - d) dla transformatorowych stacji SN/nN – 5 x 5 m;
- 5) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 4) określono w Polskich Normach, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci;
- 6) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące, z zastrzeżeniem pkt. 8; w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych

niezbędne będzie zapewnienie terenu o powierzchni ok. 20 m²;

- 8) dopuszcza się wykonywanie napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV za wyjątkiem terenu **1UP3**.

§ 18. Ustala się następujące **zasady obsługi w zakresie telekomunikacji**:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
- 2) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń zmiany planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19. Ustala się następującą **zasadę zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) do celów grzewczych nowych obiektów budowlanych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne;
- 2) w obiektach użyteczności publicznej obowiązuje stosowanie jako uzupełnienia alternatywnych źródeł ciepła;
- 3) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 20. 1. Ustala się **zasady gospodarki odpadami komunalnymi**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

3. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

4. Obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych.

5. Obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

6. Obowiązuje nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport odpadów.

Rozdział 3
Przeznaczenie oraz zasady zabudowy
i zagospodarowania poszczególnych kategorii
terenów

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1- 6 MN3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1- 6 MN3**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa (obejmujące zabudowę mieszkalną, gospodarczą, inwentarską),
 - b) zabudowa usług podstawowych,
 - c) zabudowa usług publicznych: wolnostojące obiekty usług publicznych (szczególnie z zakresu obiektów przedszkoli, obiektów opieki zdrowotnej i społecznej),
 - d) zabudowa usług publicznych w zakresie sportu i rekreacji w terenie **5 MN3**, w szczególności hala sportowa na potrzeby szkoły,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, ciągi piesze,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **1 - 6 MN3** obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zakaz lokalizacji w zabudowie szeregowej.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1 - 6 MN3**:

- 1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² i obiektów gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²;
- 2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego;
- 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m², dla zabudowy zagrodowej – 1200 m², a dla zabudowy usługowej i mieszkalno - usługowej nie ustala się;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako terenu biologicznie czynnego wynosi 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca postojowe lub w garażu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,

- b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 8) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszkalno- usługowej musi spełniać następujące warunki:
- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dachy nowych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - d) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) maksymalna wysokość okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 3,5 m od poziomu terenu,
 - f) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym,
 - g) kolorystyka elewacji stonowana;
- 9) forma architektoniczna zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt.2, z zastrzeżeniem ust.4 pkt.8, musi spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 9 m i nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem lit. b), obiektów gospodarczych – 7 m i garaży – 6 m,
 - b) w terenie **5 MN3** wysokość obiektu hali sportowej z dachem łukowym nie może przekroczyć 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych na działce.
- 10) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1 MU2**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 MU2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) zabudowa usług komercyjnych,

- c) zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, ciągi piesze,
 - c) obiekty małej architektury, zieleni urządzona,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **1 MU2** obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) zabudowy zagrodowej;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 MU2**:

- 1) budynki, o których mowa w ust.2, pkt.1) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
- 2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.1), lit. b) i c) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty;
- 3) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.1), lit. b) i c) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego;
- 4) wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 800 m², a dla zabudowy usługowej i mieszkalno - usługowej nie ustala się;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako terenu biologicznie czynnego wynosi 40% powierzchni terenu inwestycji;
- 8) wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej dla zabudowy: mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie, a dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
- 9) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno –usługowej musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dachy nowych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - d) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

- e) maksymalna wysokość okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 3,5 m od poziomu terenu,
- f) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym,
- g) kolorystyka elewacji stonowana;
- 10) forma architektoniczna zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt.1 lit. b)-c) i pkt.2 lit. a) musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 9 m i nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, obiektów gospodarczych – 7 m i garaży – 6 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dachy nowych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - d) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych na działce;
- 11) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny usług publicznych** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1 UP3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 UP3**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej, kultury,
 - b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług komercyjnych,
 - b) mieszkania wbudowane,
 - c) drogi wewnętrzne, dojazdy i ciągi piesze,
 - d) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenu **1 UP3**,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) obiekty małej architektury, zieleni urządzona,
 - g) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 UP3**:

- 1) budynki, o których mowa w ust.2, pkt.1) i pkt.2) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 3) minimalna powierzchnia terenu, którą należy urządzić jako terenu biologicznie czynnego, wynosi 40% powierzchni terenu inwestycji;

- 4) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym wymienionym w ust.2 pkt.2) lit.a) nie może przekroczyć 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 5) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane;
- 6) zieleni powinna być kształtowana jako urządzonej wysoka i niska;
- 7) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektu usługowego z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej;
- 8) wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 9) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m, dla obiektów gospodarczych – 7m, dla garaży - 6 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci bądź jedno-spadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości budynku powyżej 9 m,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - e) kolorystyka elewacji stonowana;
- 10) nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1 W1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 W1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekt i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,
 - b) dojazdy, miejsca postojowe,
 - c) zieleni urządzonej i nie urządzonej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 W1**:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności studni SW7;
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę ujęć wody,
- 3) przebudowa i rozbudowa obiektu i urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny wód śródlądowych** – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1 - 3 WS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1 - 3 WS**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod cieki wodne oraz rowy melioracyjne wraz z zabudową biologiczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - d) przeprawy mostowe,
 - e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1 - 3 WS**:

- 1) zakaz odprowadzania do wód nie oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych,
- 2) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej naturalnych cieków i rowów melioracyjnych;
- 3) utrzymanie zabudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1 - 4 ZE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1 - 4 ZE**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) trwałe użytki zielone,
 - b) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne użytki rolne,
 - b) nie wydzielone w zmianie planu cieki i rowy melioracyjne,
 - c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) podziemne urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - f) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1 - 4 ZE**:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni stanowiącej zabudowę biologiczną cieków i rowów melioracyjnych, z możliwością prac regulacyjnych i związaną z tym wycinką drzew;
- 2) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 4) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1 KDL, 1 KDD** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi (ulice) publiczne klasy lokalnej (**1 KDL**) i dojazdowej (**1 KDD**).

2. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) mogą być odpowiednio:

- 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy

i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe w poziomie jezdni;
2)urządzenia techniczne dróg wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Ustala się szerokości dróg (ulic) w liniach rozgraniczających:

- 1)dla drogi (ulicy) **1 KDL** –12 m;
- 2)dla drogi (ulicy) **1 KDD** –10 m.

4. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami w zakresie dróg publicznych i odpowiednimi warunkami technicznymi.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych ustala się:

- 1)sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2)zielen o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury;
- 3)istniejące ciek wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu;
- 4)ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających terenu **1 KDL**,
- 5)w terenie **1 KDL**: zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów oraz obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej.

6. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu dopuszczalnego, jest:

- 1)uzyskanie zgody zarządcy drogi;
- 2)dostosowanie ich do skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu.

7. Obowiązuje zachowanie w terenie **1 KDL** urządzeń zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych na odcinkach tymi drogami.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1 KDW** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi wewnętrzne jako dojazdy.

2. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla drogi **1 KDW** – 6 m w zakresie zgodnym z rysunkiem zmiany planu.

3. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych dopuszcza się:

- 1)sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami za zgodą zarządcy drogi;
- 2)istniejące ciek wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu;
- 3)zielen o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

5. Obowiązuje zachowanie w terenie **1 KDW** urządzeń zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych na odcinkach tymi drogami.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 29. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- 1)dla terenu **1 MU 2** – w wysokości 30%, słownie trzydzieści procent,;
- 2)dla terenów **1 - 6 MN 3** – w wysokości 15%, słownie piętnaście procent;
- 3)wszystkie pozostałe wydzielone tereny - w wysokości 1%,słownie jeden procent.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

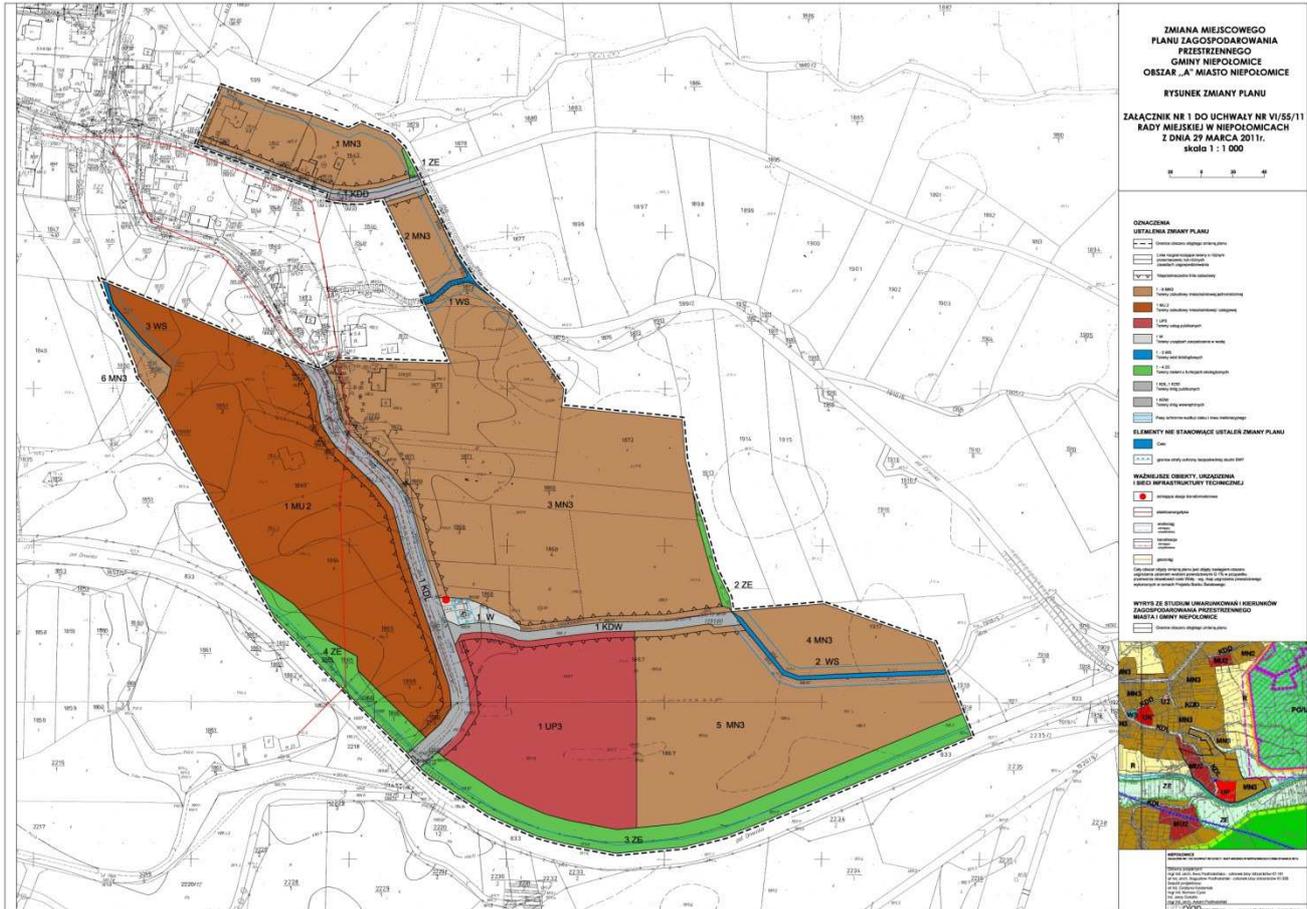
§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

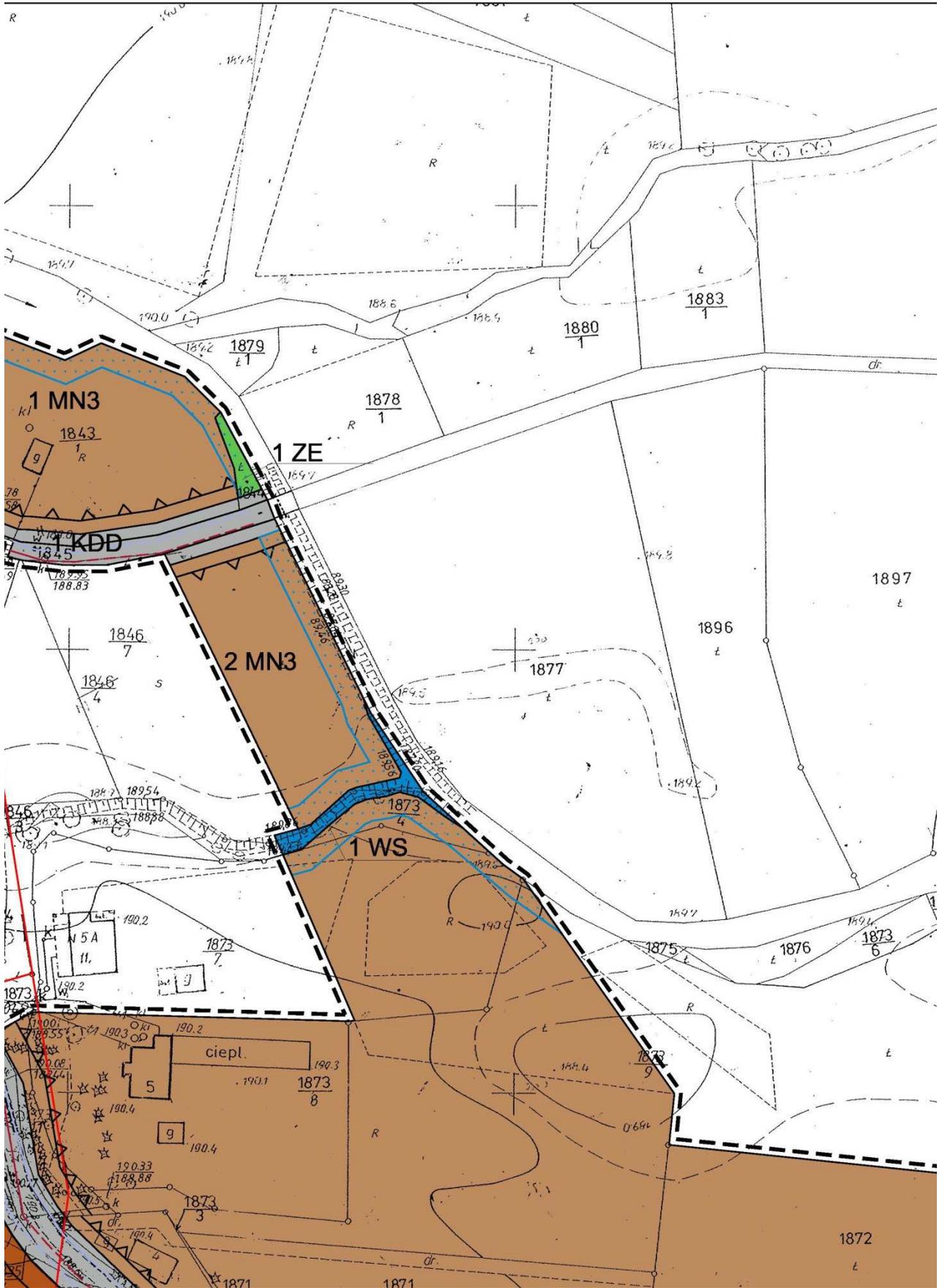
Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/55/11
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 marca 2011 r.

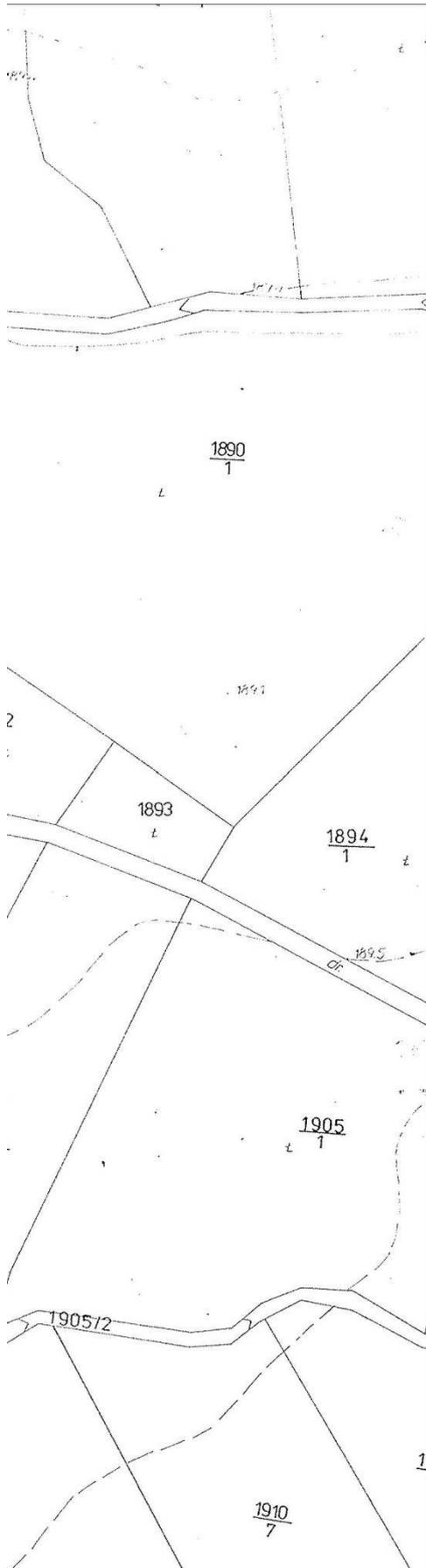
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICZE
OBSZAR „A” MIASTO NIEPOŁOMICZE**

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEPOŁOMICZE
OBSZAR „A” MIASTO NIEPOŁOMICZE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/55/11
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH
Z DNIA 29 MARCA 2011r.
skala 1 : 1 000**



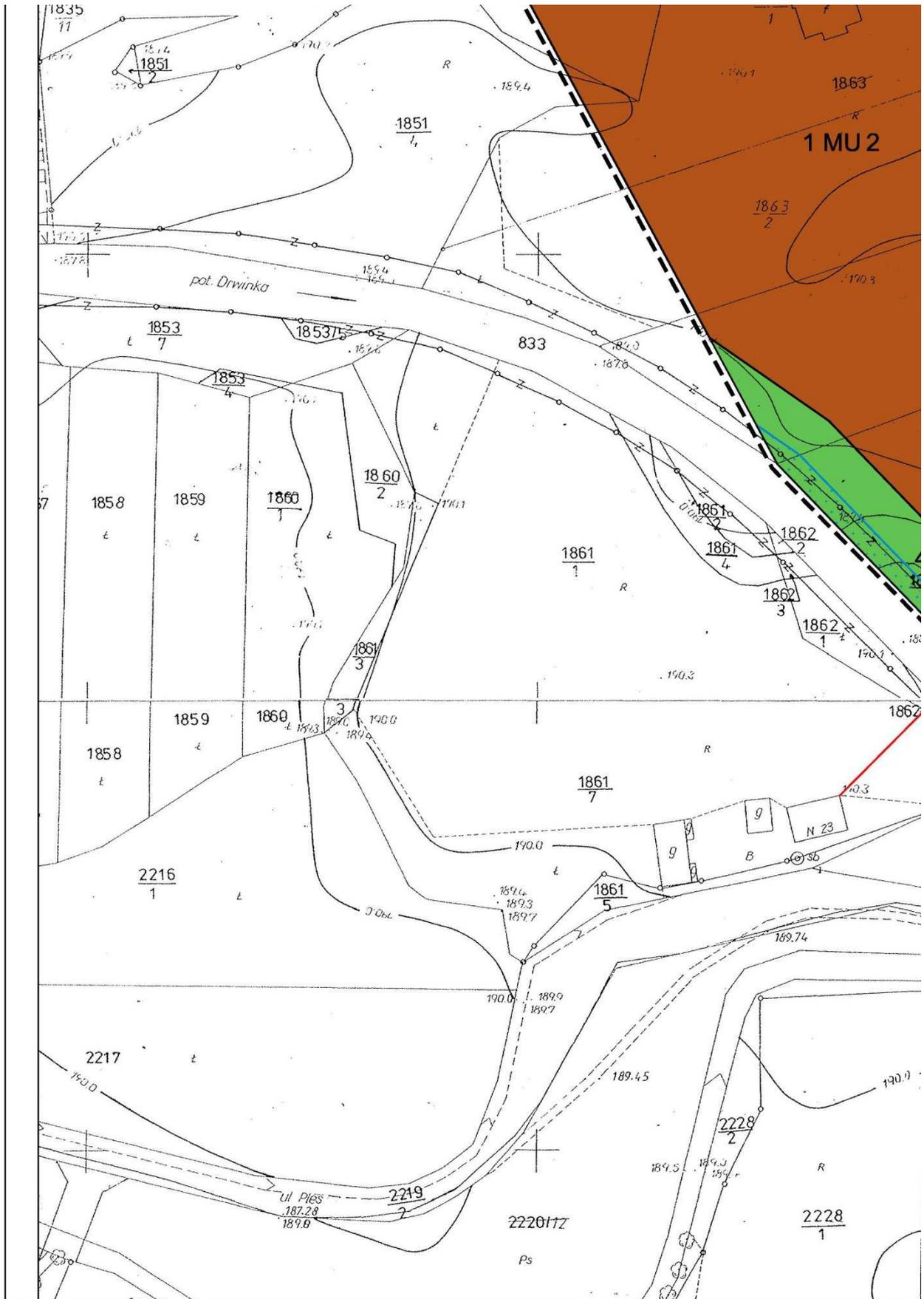
OZNACZENIA

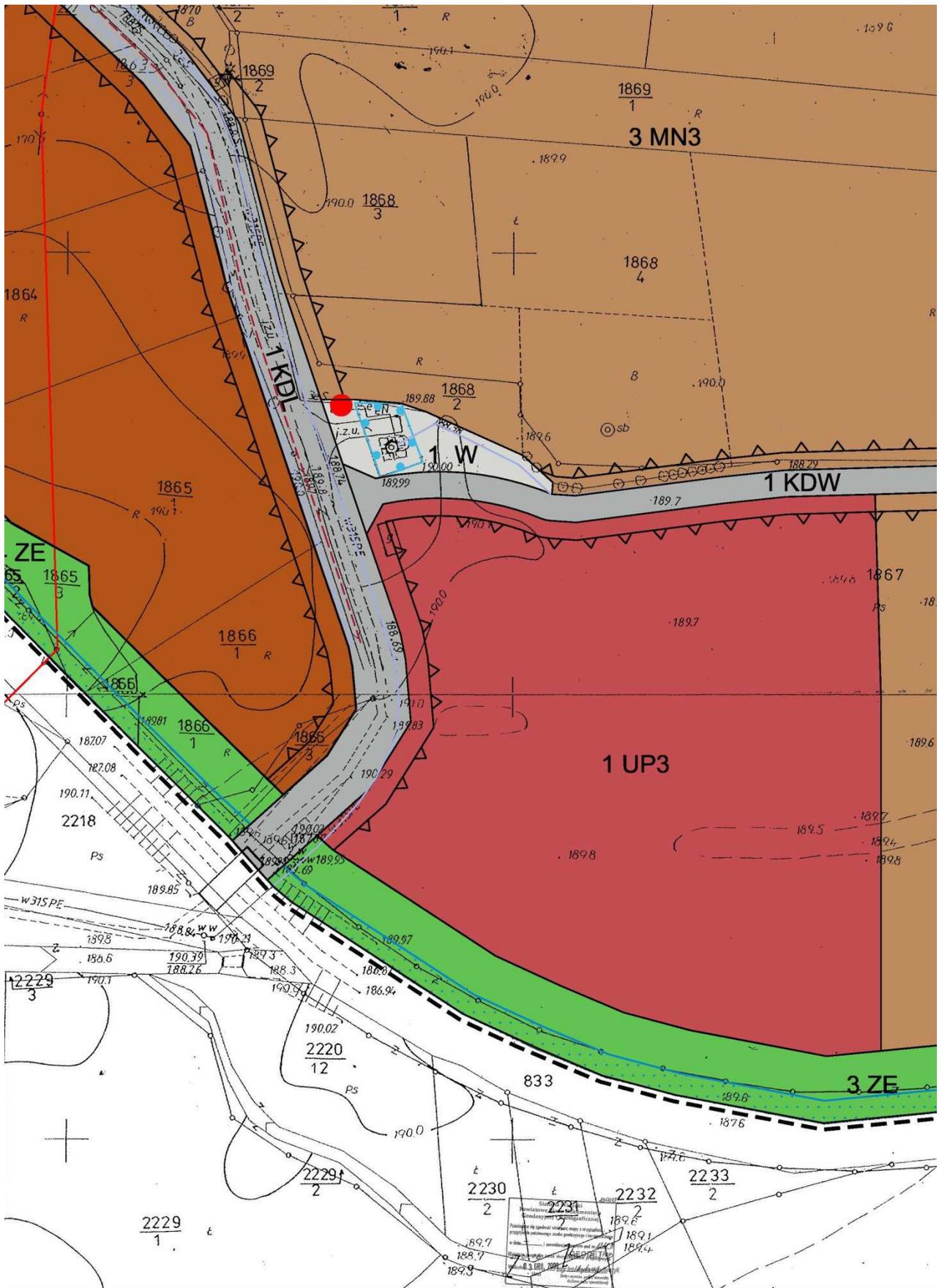
USTALENIA ZMIANY PLANU

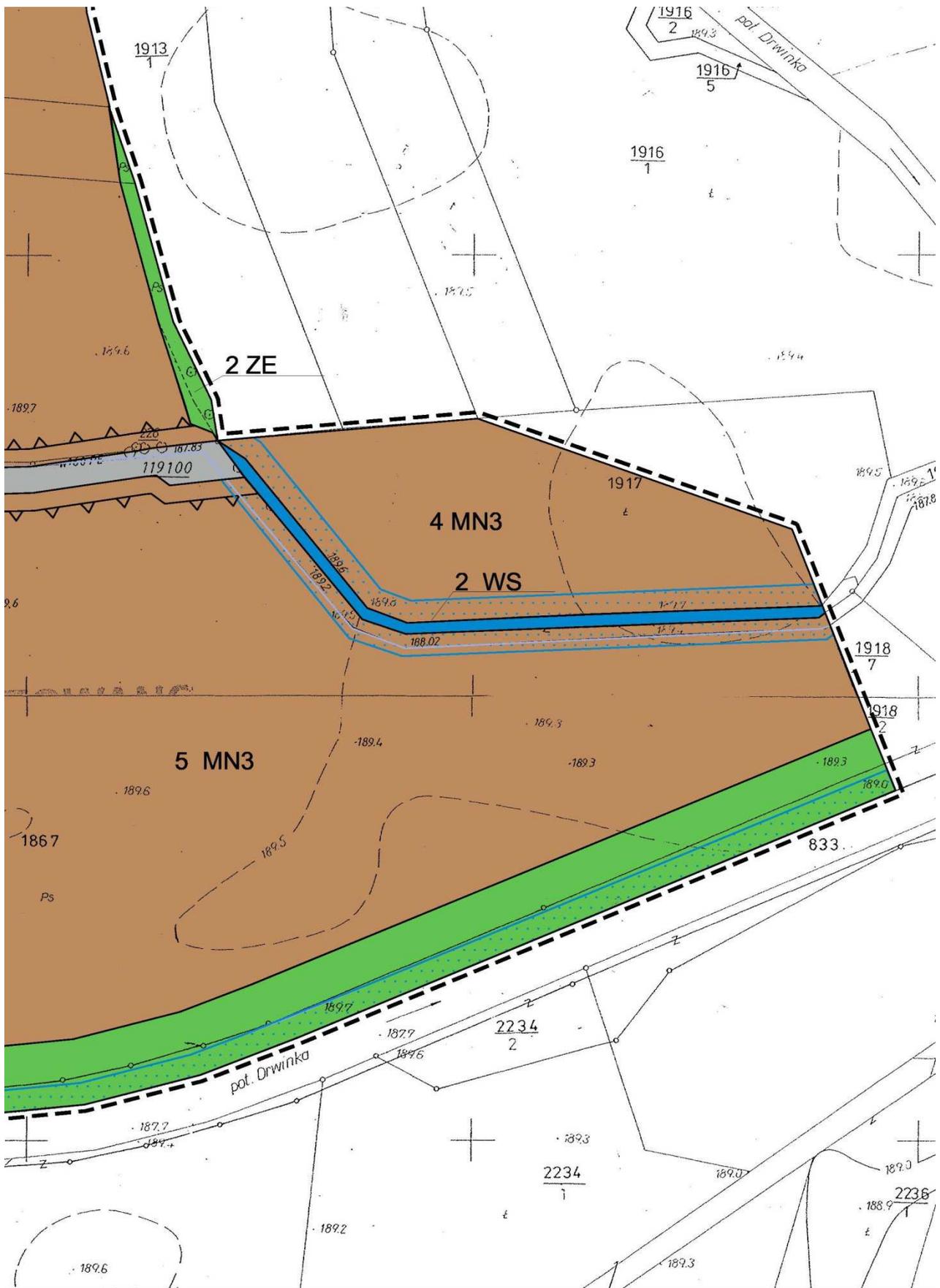
-  Granice obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  1 - 6 MN3
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1 MU 2
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  1 UP3
Tereny usług publicznych
-  1 W
Tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę
-  1 - 3 WS
Tereny wód śródlądowych
-  1 - 4 ZE
Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
-  1 KDL, 1 KDD
Tereny dróg publicznych
-  1 KDW
Tereny dróg wewnętrznych
-  Pasy ochronne wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych

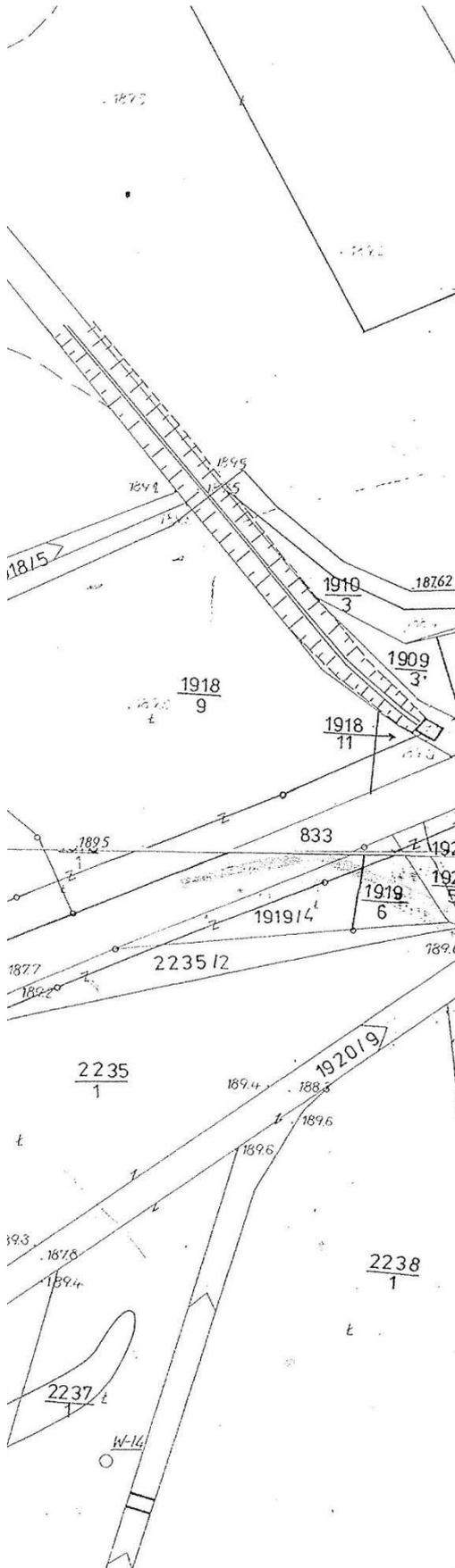
ELEMENTY NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

-  Ciek
-  granice strefy ochrony bezpośredniej studni SW7









granice strefy ochrony bezpośredniej studni SW7

**WAŻNIEJSZE OBIEKTY, URZĄDZENIA
I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

istniejąca stacja transformatorowa

elektroenergetyka

wodociąg
-istniejący
-projektowany

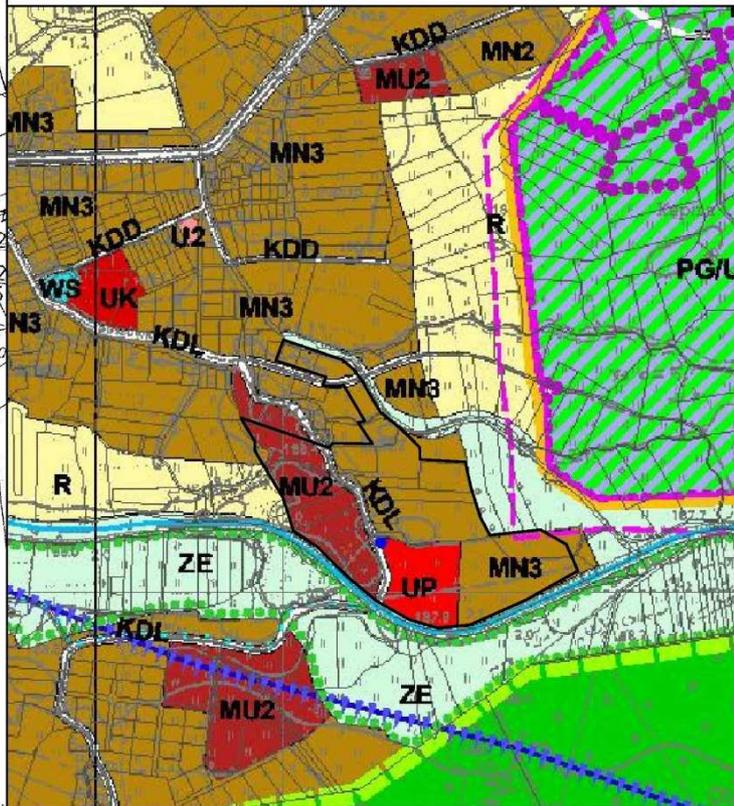
kanalizacja
-istniejąca
-projektowana

gazociąg

Cały obszar objęty zmianą planu jest objęty zasięgiem obszaru zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q 1% w przypadku przerwania obwałowań rzeki Wisły - wg. map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICZE**

Granice obszaru objętego zmianą planu



NIEPOŁOMICZE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/55/11 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 29 MARCA 2011r.

Główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Podhalańska - członek Izby Urbanistów KT-181
dr inż. arch. Bogusław Podhalański - członek Izby Urbanistów KT-328
Zespół projektowy:
dr inż. Grażyna Korzeniak
mgr inż. Roman Cyza
inż. Jerzy Dukata
mgr inż. arch. Adam Podhalański

urbiplan STUDIO URBIPLAN Sp. z o.o. ul. Lindego 5, 30-148 Kraków E-mail: urbiplan@gmail.com

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/55/11
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice, dla części obszaru osiedla Jazy.

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt. 5) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów.

Podjęmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego, Wojewódzkiego i Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/55/11
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice, dla części obszaru osiedla Jazy.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany planu.**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w okresie od 2 listopada 2010r do 2 grudnia 2010r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Krakowska z dnia 25 października 2010r.), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.niepolomice.com w dniu 2 listopada 2010r.) oraz obwieszczenia zamieszczonego w dniu 2 listopada 2010r. na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 24 listopada 2010r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję przybyły zainteresowane osoby i nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 22 grudnia 2010r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice, dla części obszaru osiedla Jazy nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń