

934

UCHWAŁA NR VIII/45/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zmiany niektórych uchwał

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682, zm.: Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 143, poz. 1199, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o

podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, zm.: z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/261/2009 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 4 września 2009 roku w sprawie zmiany niektórych uchwał (Dz.U. Woj. Łódzkiego z dnia 3 października 2009 r. Nr 298, poz. 2500) skreśla się § 2 i § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zelowie:
Wincenty Berliński

935

UCHWAŁA NR V/30/11 RADY GMINY ZGIERZ

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obszaru Glinnik – Maciejów – Józefów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 45, poz. 319, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.

675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) w związku z wykonaniem uchwały Nr XXXVIII/372/09 Rady Gminy Zgierz z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik – Maciejów – Józefów, Rada Gminy Zgierz, stwierdzając zgodność niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/149/99 Zarządu Gminy Zgierz z dnia 2 grudnia 1999 r. Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik – Maciejów – Józefów, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek pla-

nu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o powierzchni 66,77 ha, oznaczone są na rysunku planu, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 3. Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, poprzez uporządkowanie terenów zabudowanych i układu komunikacyjnego, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną lub zespół działek, podlegających jednej inwestycji;
- 7) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi oraz inny sposób dostępu określony w przepisach odrębnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, stanowiące razem z nimi nie mniej niż 70% powierzchni użytkowania terenu działki;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowania terenu działki;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami budowlanymi, w stosunku do powierzchni całej działki;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia naturalnej linii stoku z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
- 14) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej dróg, granic działek lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak: schody, okapy, dachy oraz balkony;
- 16) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie polegająca na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywana w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innej funkcji;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 18) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;
- 19) pasie technologicznym dla linii napowietrznej 220 kV – należy przez to rozumieć pas terenu (określony w warunkach obsługi terenów przez sieci infrastruktury technicznej) w otoczeniu linii, który ze względów eksploatacyjnych linii i z uwagi na bezpieczną pracę w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

2. Definicje pozostałych pojęć, nie wymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 5. Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

- czeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń, dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) elektroenergetyczna linia przesyłowa 220 kV z pasem technologicznym;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

- 1) zasięg projektowanego „Sokolnicko – Piątkowskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) stanowisko archeologiczne;
- 3) strefa ochrony archeologicznej.

3. Oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w ustępach 1 i 2, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Zakres ustaleń planu

§ 8. Na obszarze objętym granicami planu, wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu

symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZLs;
- 3) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz;
- 4) teren infrastruktury technicznej – rów odprowadzający wody opadowe, oznaczony na rysunku planu symbolem IH;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem Ws;
- 6) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) drogi lokalne – KDL,
 - b) drogi dojazdowe – KDD,
 - c) ciągi pieszo-jezdne – KPJ,
 - d) ciągi piesze – KP.

§ 9. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce, zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy czym:
 - a) dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza bieżącą konserwację oraz przebudowę tej zabudowy,
 - b) dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w części między linią rozgraniczającą, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza poza bieżącą konserwacją tej zabudowy, także możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy;
- 2) obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów, zgodnie z wymogami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 4) zagospodarowanie terenów dróg ogólnodostępnych, poprzez:
 - a) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - b) ujednolicenie kolorystyki i rodzajów materiałów, użytych do:
 - budowy nawierzchni, w szczególności chodników,
 - urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),
 - budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.),

- c) możliwość lokalizacji w obrębie linii rozgraniczających dróg obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej – jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 5) zakaz realizacji przeznaczenia dopuszczalnego przed realizacją przeznaczenia podstawowego, poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 6) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na całym obszarze planu;
- 7) zakaz wykonywania blaszanych obiektów gospodarczych i garaży;
- 8) możliwość stosowania tablic reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dotyczących prowadzonej działalności, o powierzchni do 3 m² i wkomponowanych w ogrodzenie lub elewację budynku;
- 9) możliwość stosowania tablic informacyjnych na terenie lasu, informujących o zasadach ochrony terenu;
- 10) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg, na całym obszarze planu – w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym.

§ 10. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) lokalizowanie ogrodzeń działek budowlanych w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg;
- 2) wymagane parametry dla ogrodzeń działek:
 - a) wysokość – do 1,8 m,
 - b) ogrodzenia ażurowe, posiadające min. 50% prześwitu, umożliwiające migrację zwierząt,
 - c) materiały: metal, cegła, kamień, drewno – w barwach dostosowanych do kolorystyki budynków;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz na całym obszarze planu:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - c) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym,
 - d) samowolnego wycinania drzew z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych oraz w sytuacjach, gdy istniejące drzewa stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowią przeszkodę dla lokalizacji obiektów budowlanych

- nych oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą odpowiednich organów;
- 2) obowiązek:
 - a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych,
 - c) ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypywaniem bądź przekształceniem istniejących rowów i cieków w otwarte kanały odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze oraz zachowanie wzdłuż cieków pasa terenu niezabudowanego i nieogrodzonego, do celów konserwacyjnych,
 - d) zastosowania, na terenach o nachyleniu przekraczającym 10%, rozwiązań uwzględniających ukształtowanie terenu, nie stwarzających niebezpieczeństwa osunięcia się mas ziemi,
 - e) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - f) zachowania walorów środowiska przyrodniczego – lasu, zieleni dolinnej i istniejących zadrzewień;

2. Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, dla terenów od 1MN do 14MN, podlegających ochronie akustycznej, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

§ 12. Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru stanowiska archeologicznego, przed wydaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 31 ust. 1a i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2003 r. z późniejszymi zmianami); na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o które należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem badań;
- 2) we wskazanej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej, obowiązuje:
 - a) przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam, gdzie będą prowadzone roboty ziemne; na przeprowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o które należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem inwestycji,
 - b) w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego:

- przerwanie wszelkich prac budowlanych,
 - przeprowadzenie badań archeologicznych,
 - oznaczenie i zabezpieczenie nowo odkrytych stanowisk,
 - powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) możliwość powiększenia istniejącej strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych;
- 4) na całym obszarze objętym planem, przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm, wymagających prac ziemnych, obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych.

§ 13. 1. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dotyczące:

- 1) wysokości zabudowy;
- 2) minimalnej powierzchni zabudowy;
- 3) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1, określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 14. Plan ustala następujące warunki i zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń, natomiast ustala zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 2) nieruchomości powstałe w wyniku podziału, muszą mieć:
 - a) parametry zgodne z zapisami w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały),
 - b) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) scalenia i podziały należy przeprowadzać procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 15. Plan ustala sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) możliwość użytkowania terenów w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę;
- 3) zakaz przekształcania obiektów tymczasowych na docelowe.

§ 16. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie wyposażenia w sieci:
 - a) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, zasilane z systemów zbiorowych,
 - b) możliwość wyposażenia terenów w sieci innych mediów technicznych, w tym sieć gazową, pod warunkiem zachowania ustaleń planu i przepisów odrębnych,
 - c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów,
 - e) obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń przebiegających w terenach niepublicznych, w celu prowadzenia bieżących konserwacji, napraw i remontów;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:
 - a) jako podstawowe źródło zaopatrzenia – komunalne ujęcia wody w Janowie i Józefowie oraz awaryjnie ujęcie w Skotnikach,
 - b) zachowanie istniejącej na terenie sieci wodociągowej i przyłączy do sieci, z możliwością rozbudowy i przebudowy – w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem,
 - c) możliwość budowy nowych odcinków sieci i przyłączy do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) pełne pokrycie zapotrzebowania wody na cele socjalno-bytowe, produkcyjne i przeciwpożarowe,
 - e) obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe naziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązek zachowania obustronnych pasów ochronnych dla istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz dokonywania zabudowy i stałych nanieśń bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych oraz w pasach ochronnych, o których mowa w ppkt. f – bez zgody przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - h) podłączenia odbiorców do sieci za pośrednictwem indywidualnych połączeń i zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzanie ścieków sanitarnych, plan ustala:
 - a) obowiązek objęcia całego obszaru docelowo

- systemem kanalizacji sanitarnej,
- b) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej, grawitacyjno-pompowej lub ciśnieniowej poza obszar objęty planem, do oczyszczalni,
 - c) obowiązek oczyszczania ścieków na projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków w Szczawinie lub na oczyszczalni komunalnej w Zgierz, lub
 - d) możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości do czasu wyposażenia terenów w sieć zbiorczą kanalizacji sanitarnej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - e) obowiązek podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych, niezwłocznie po wyposażeniu przylegającej ulicy w kanał sanitarny,
 - f) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków powierzchniowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:
- a) odprowadzanie wód opadowych na całym obszarze przez infiltrację do gruntu i przez spływ do rzeki Czarnawki, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązek zagospodarowania wód opadowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej, w obrębie poszczególnych działek, w sposób zależny od warunków gruntowych (całkowita lub częściowa infiltracja do gruntu, retencja w żwirze, nieckach trawiastych i zbiornikach, wtórne wykorzystanie zgromadzonej wody, itp.),
 - c) obowiązek odprowadzania wód opadowych z ulic lokalnych i dojazdowych przez infiltrację do ziemi, odpowiednie urządzenia odwodnienia powierzchniowego i kanały deszczowe, ze zorganizowanym odpływem do rowu, na terenie lasu 1ZLs i do rzeki Czarnawki,
 - d) możliwość rozbudowy rowu planowanego na terenie 1IH, w zakresie umożliwiającym odprowadzanie wód opadowych do rzeki Czarnawki lub budowy na terenie 1ZLz zbiornika retencyjnego dla okresowego gromadzenia wód opadowych,
 - e) obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnymi, ciągach pieszych i parkingach nieoznaczonych na rysunku planu,
 - f) obowiązek zabezpieczenia, poprzez wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia, czystości wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną, plan ustala:
- a) zasilanie z sieci napowietrzno-kablowej, istniejącej i projektowanej, średniego (15 kV) i niskiego napięcia, przy czym bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0, 23 kV,
 - b) prowadzenie budowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym,
 - c) budowę stacji transformatorowej SN/nn słupowej w rejonie ulicy Janowskiej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wyznaczenie pasa technologicznego dla elektroenergetycznej linii napowietrznej LN 220 kV o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obie strony),
 - e) w pasie technologicznym linii 220 kV, obowiązują wytyczne:
 - zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne, innych obiektów publicznych, takich jak: ogród publiczny, plac targowy, ogródki działkowe, cmentarz, teren koszar, itp. oraz zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - nakaz uzgadniania warunków zagospodarowania terenu oraz lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - nakaz uzyskania opinii właściciela linii co do wszelkich zmian kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii,
 - zalesienia terenów mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
 - lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w pasie technologicznym oraz jego sąsiedztwie wymaga dodatkowych uzgodnień z właścicielem linii,
 - f) możliwość modernizacji linii napowietrznej LN 220 kV poprzez budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych wielonapięciowych, przy czym dopuszcza się rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach,
 - g) możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej oraz nowych linii;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:
- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia,
 - b) budowę gazociągów na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, zgo-

- dnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu,
- c) lokalizację szafek gazowych na terenach zabudowy jednorodzinnej w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do nich, a w pozostałych przypadkach – w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
 - d) minimalną odległość ogrodzenia od gazociągu – 1 m,
 - e) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne opłacalności budowy sieci oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:
- a) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych dla środowiska, z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, ekogroszek),
 - b) jako preferowane – paliwa odnawialne, tj. energia cieplna pozyskiwana z promieniowania słonecznego, biomasy, wiatru oraz alternatywne źródła ciepła, np. pompy ciepła z wymiennikami gruntowymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji, plan ustala:
- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
 - b) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.
- § 17.** W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- § 18.** Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:
- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogi lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne i piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDL – drogi lokalne,
 - b) KDD – drogi dojazdowe,
 - c) KPJ – ciągi pieszo-jezdne,
 - d) KP – ciągi piesze;
 - 2) komunikacja z układem zewnętrznym, poprzez drogi istniejące i rozbudowywane – 1KDL i 2KDL;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (Aleja Bukowa):
 - na odcinku graniczącym z terenami leśnymi – południowa linia rozgraniczająca zgodnie z rysunkiem planu,
 - na odcinku graniczącym z terenami zabudowy mieszkaniowej – zmienna od 17 do 18 m,
 - b) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL (ul. Rzemieśnicza) – zachodnia i północna linia rozgraniczająca zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD – 10 m,
 - d) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD i 8KDD – południowo-zachodnia linia rozgraniczająca zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD – 13 m,
 - f) dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18KPJ, 19KPJ, 20KPJ, 22KPJ, 23KPJ, 24KPJ, 25KPJ i 27KPJ – 8 m,
 - g) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KPJ – 10 m,
 - h) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KPJ – linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dla ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 28KP, 29KP i 30KP – linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują warunki ochrony, nakaazy i zakazy wymienione w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
 - b) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - § 11,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - § 12,
 - d) zasady tymczasowego zagospodarowania - § 15,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16;
 - 5) możliwość obsługi działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie, przy czym ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, należy przyjąć:
 - a) nie mniejszą niż 6 m – dla obsługi maksymalnie 4 działek,
 - b) nie mniejszą niż 7 m – dla obsługi powyżej 4 działek;
 - 6) obowiązek zakończenia dróg wewnętrznych nieprzelotowych placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach przy uwzględnieniu, następujących wskaźników:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce postojowe/mieszkanie,
 - b) zabudowa usługowa – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego/100 m² powierzchni użytkowej usług,

- c) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;
- 8) zakaz urządzania parkingów w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 14MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe, związane z zaopatrzeniem mieszkańców - wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące warunki urbanistyczne:

- 1) podział na nowe działki budowlane z zachowaniem, następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale:
 - dla terenów 1MN i 2MN – 700 m²,
 - dla terenów 4MN, 7MN, 8MN i 9MN – 900 m²,
 - dla terenów 3MN, 5MN, 6MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN – 1.000 m²,
 - dla terenu 14MN – 2.000 m²,
 - c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 70°;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 30%;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki: 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów towarzyszących na działce:
 - a) budynków gospodarczych 35 m²,
 - b) garaży 40 m²,
 - c) altan 25 m²;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 50%;
- 6) maksymalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 kondygnacja nadziemna pełna (tj. której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu) z możliwością realizacji drugiej kondygnacji w bryle dachu jako poddaszowej, razem o maksymalnej wysokości 10 m od strony przystokowej,
 - b) usługowej i towarzyszącej (budynków gospodarczych, garaży, altan) – 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 6 m od strony przystokowej,

- c) dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych, plan dopuszcza jej przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące wymogi architektoniczne:

- 1) forma dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - dwuspadowe lub wielospadowe, o równym nachyleniu wszystkich połaci dachowych,
 - kąt dachu: od 25° do 45°,
 - b) dla zabudowy usługowej i towarzyszącej:
 - dwuspadowe lub jednospadowe, o równym nachyleniu wszystkich połaci dachowych,
 - kąt dachu: do 35°,
 - c) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi i lukarnami, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej – zadaszenie lukarn wielospadowe,
 - d) w istniejących obiektach o dachach mansardowych, płaskich i łamanych plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością zachowania dotychczasowej formy;
- 2) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:
 - a) dachy - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachówka bitumiczna w kolorystyce zbliżonej do dachówki ceramicznej, papa (w istniejących obiektach o dachach płaskich) – z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - b) elewacje:
 - tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
 - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące warunki ochrony, nakazy i zakazy:

- 1) dopuszczalna ilość zabudowy towarzyszącej – nie więcej niż jeden budynek gospodarczy, garaż i jedną altanę na działce, przy czym dla działek z większą ilością istniejących zabudowań plan dopuszcza ich zachowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN z drogi gospodarczej, będącej kontynuacją ciągu pieszo-jezdnego 26KPJ;
- 3) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 4) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:

- a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
- b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - § 10,
- c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - § 11,
- d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - § 12,
- e) zasad scalania i podziału nieruchomości - § 14,
- f) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - § 15,
- g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16,
- h) zasad obsługi komunikacyjnej terenów - § 18.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZLs, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala następujące warunki ochrony, nakazy i zakazy:

- 1) zakaz wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą leśnictwa – z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) obowiązek zachowania walorów środowiska i pielęgnacji zieleni;
- 3) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - § 10,
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - § 11,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - § 12,
 - e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZLz i 2ZLz, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala następujące warunki ochrony, nakazy i zakazy:

- 1) zakaz wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą leśnictwa – z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) nakaz dokonania nasadzeń leśnych;
- 3) obowiązek zachowania walorów środowiska i pielęgnacji zieleni;
- 4) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,

- b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - § 10,
- c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - § 11,
- d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - § 12,
- e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IH, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – rów odprowadzający wody opadowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni leśna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9;
- 2) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - § 10;
- 3) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - § 11;
- 4) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - § 15;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Ws, plan ustala przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala następujące warunki ochrony, nakazy i zakazy:

- 1) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego:
 - a) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych,
 - b) zakaz niszczenia roślinności wodnej i nabrzeżnej,
 - c) zakaz zmiany charakteru linii brzegowej,
 - d) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wód;
- 2) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9,
 - b) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - § 11.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 24. Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 5% dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 14MN;
- 2) dla terenów 1ZLs, 1ZLz, 2ZLz, 1IH, 1Ws oraz 1KDL, 2KDL, od 3KDD do 17KDD, od 18KPJ do

27KPJ i od 28KP do 30KP – stawki nie ustala się.

§ 25. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 27. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzien-

niku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Zgierz:
Mirosław Burzyński




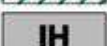
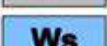


PLAN PRZESTRZENNEGO GMINY ZGIERZ CIEJÓW - JÓZEFÓW


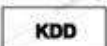


LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZLs TEREN LASU
	ZLz TERENY ZALESIEŃ
	IH TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ODPROWADZAJĄCE WODY OPADOWE
	Ws TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

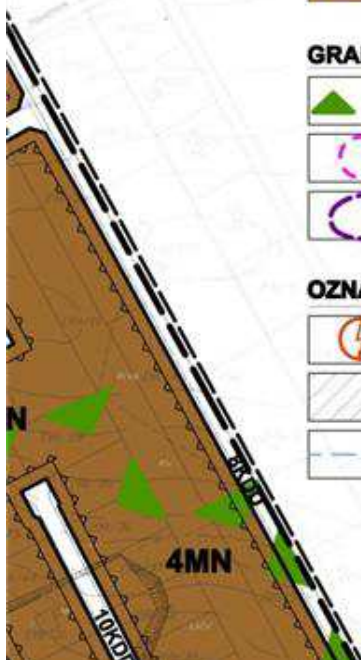
	KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
	KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	KP TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

GRANICE TERENÓW CHRONIONYCH

	ZASIĘG PROJEKTOWANEGO SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INNE

	REJON LOKALIZACJI STACJI TRAFU SN/nn - SŁUPOWEJ (wg PGE)
	OBSZAR OGRANICZONEJ LOKALIZACJI BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI W PASEM TECHNOLOGICZNYM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
	PROPONOWANY PRZEBIEG ROWU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE

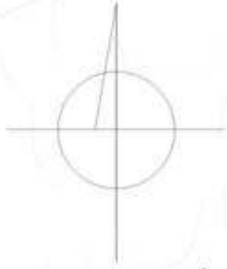




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI OBRĘBU GLINNIK - MAŁA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/30/11 RADY GMINY ZGIERZ Z DNIA 24 LUTEGO 2011 ROKU
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz
SKALA 1 : 1000

10m 50m 200m
20m 100m



Załącznik nr 2
do uchwały nr V/30/11
Rady Gminy Zgierz
z dnia 24 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 45, poz. 319, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Zgierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz dla części obrębów Glinnik – Maciejów - Józefów, wchodzi:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna;
- 3) kanalizacja deszczowa;
- 4) oświetlenie dróg i miejsc publicznych.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z funduszy krajowych;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;
- 4) innych środków zewnętrznych.

936

UCHWAŁA NR 9/29/2011 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ŁODZI

z dnia 3 marca 2011 r.

w składzie:

1. Beata Kaczmarek	8. Bogusław Wenus
2. Ewa Śpionek	9. Grażyna Kos
3. Anna Kaźmierczak	10. Barbara Połowczyk
4. Paweł Jaśkiewicz	11. Małgorzata Michałek
5. Bogdan Łągwa	12. Urszula Wiktorowska
6. Agnieszka Kamyczek - Maszewska	13. Roman Drozdowski
7. Józefa Lucyna Michejda	

Po rozpoznaniu w dniach: 24 lutego i 3 marca 2011 r. uchwały Nr V/28/11 Rady Gminy Dobryczyce z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, doręczonej Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Łodzi w dniu 8 lutego 2011 roku, działając na podstawie działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Kolegium uchwala, co następuje:

z powodu naruszenia prawa, tj. art. 20a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718, ze zm.) oraz w związku z art. 2 i art. 32 Konstytucji RP, stwierdza się nieważność uchwały Nr V/28/11 Rady Gminy Dobryczyce z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od