

1740

UCHWAŁA Nr VII/ 64/2011

Rady Gminy Iława

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007r, Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008 r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009 r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010 r.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2005 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008 r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010 r.) oraz Uchwały Rady Gminy Iława Nr XXX/328/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd, Rada Gminy Iława uchwala, co następujące:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- a) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- c) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- d) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- e) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXX/328/09 Rady Gminy Iława z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu,
- d) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i rozbiórkę, przy spełnieniu warunków, wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- c) wysokość zabudowy - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - wysokość wyrażona w metrach - liczona od najwyższego punktu naturalnego poziomu terenu, przylegającego do obrysu budynku do kalenicy,
 - wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych lub istniejących budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- d) powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem wyrażonym

w procentach, powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

ML - tereny zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej),
ZP - tereny zieleni urządzonej,
ZL - teren lasu, W - teren otwartego zbiornika wodnego,
KD - tereny dróg publicznych,
KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- a) sposobów zagospodarowania, ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- b) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów, przeznaczenia wydzielonych działek oraz zasad podziałów,
- c) W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W części południowej obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej OW ze względu na występowanie w tym rejonie śladów osadnictwa pradziejowego zgodnie z kartą AZP 26-53. Wszelkie prace ziemne na tym obszarze muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, utworzonego na mocy Rozporządzenia nr 120 Wojewody olsztyńskiego i Wojewody elbląskiego z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego. Na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują zasady ochrony regulowane Rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego.

2. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Lasy Iławskie” kod obszaru PLB 280005 ustanowionego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

3. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Iławska” kod obszaru PLH 280053.

4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku - dla obszaru oznaczonego symbolem ML - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się:

- a) minimalny dopuszczalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów,
- b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

6. W celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań na obszary chronione należy:

- na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas;
- prace budowlane, których emisji hałasu nie da się uniknąć i ograniczyć należy przeprowadzić w okresie jesienno - zimowym poza okresami lęgowymi ptaków;
- w okresie marzec - kwiecień wprowadza się całkowity zakaz prowadzenia prac budowlanych na terenie planowanego zainwestowania oraz dodatkowo na tym terenie należy wprowadzić strefy ciszy;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak lokalizacja nowopowstającej zabudowy poza obszarami zakrzaczeń w taki sposób aby do minimum graniczyć potrzebę wycinki drzew podczas prac budowlanych, hałdowania gruntów próchnicznych w celu ponownego wykorzystania;
- obszary zainwestowania w celu ograniczenia penetracji przyległych obszarów należy trwale ogrodzić - do wznoszenia ogrodzeń należy zastosować materiały naturalne takie jak drewno, kamień;
- ogrodzenia należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem;
- realizacja zagospodarowania musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt (szczególnie płazów i gadów) poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

7. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami ZP i ZL zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

2. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków

dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów:

a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej gminnej sieci z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Dziarnach, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków;

b) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe;

c) Zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W celu zasilenia w energię elektryczną obszaru objętego planem należy przewidzieć budowę urządzeń nn 0,4 kV zasilanych z: istniejących linii napowietrznych nn 0,4 kV, istniejących stacji transformatorowych oraz przewidzieć możliwość budowy nowych linii przesyłowych. Wszystkie linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia występujące na terenie planu należy przebudować - wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg.

6. Zaopatrzenie w gaz.

Na obszarach objętych planem nie występuje sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Gazyfikacja na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej możliwa będzie w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej.

7. Sieć telekomunikacyjna.

Linie telekomunikacyjne należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować i dostosować do projektowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

8. Zaopatrzenie w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach opracowania planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 3

§ 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML

Symbol terenu ML1, ML2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy letniskowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa letniskowa adaptowana i nowo-projektowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimalnie 60 %. c) Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. e) Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora Jeziorak. <u>Wytyczne projektowe zabudowy:</u> f) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. g) Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60 cm ponad poziomem przylegającego terenu. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 8 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku. h) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze brązowym lub ciemno zielonym. Kalenice kształtować równoległe do dróg dojazdowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane. Zasady podziału określa rysunek planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna terenu ML1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1 poprzez teren ZL2 oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW2 poprzez teren ZP. b) Obsługa komunikacyjna terenu ML2 z drogi oznaczonej na rysunku planu KD. c) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach własnej działki w ilości min. 2 stanowisk.
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
9. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu z działek przyległych.
8. Zasady obsługi w zakresie	Ustalenia zawarte § 7.

9.	infrastruktury technicznej	
	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL1		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren lasu
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL2		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren lasu
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu W

Symbol terenu W		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren otwartych zbiorników wodnych
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	a) Tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji. b) Zakazuje się prowadzenia działań melioracyjnych dążących do osuszenia w/w obszarów.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte § 7.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW1		
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna (dojazdowa)
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi
4.	Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW2		
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna (dojazdowa)
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 14,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD

Symbol terenu KD		
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga publiczna
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy:

- 1) Modernizacja i budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem KD;
- 2) Budowa sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji kanalizacyjnej;
- 3) Lokalizacją w/w sieci i urządzeń jest pas terenu w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

2. Udział gminy Iława w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Iława w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

§ 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
ML	15 %
ZP	Nie ma zastosowania
ZL	Nie ma zastosowania
KD	Nie ma zastosowania
KDW	1 %

§ 12. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Iławie Nr XIII/108/03 z dnia 3 grudnia 2003 r., w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

3. Wójt Gminy Iława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

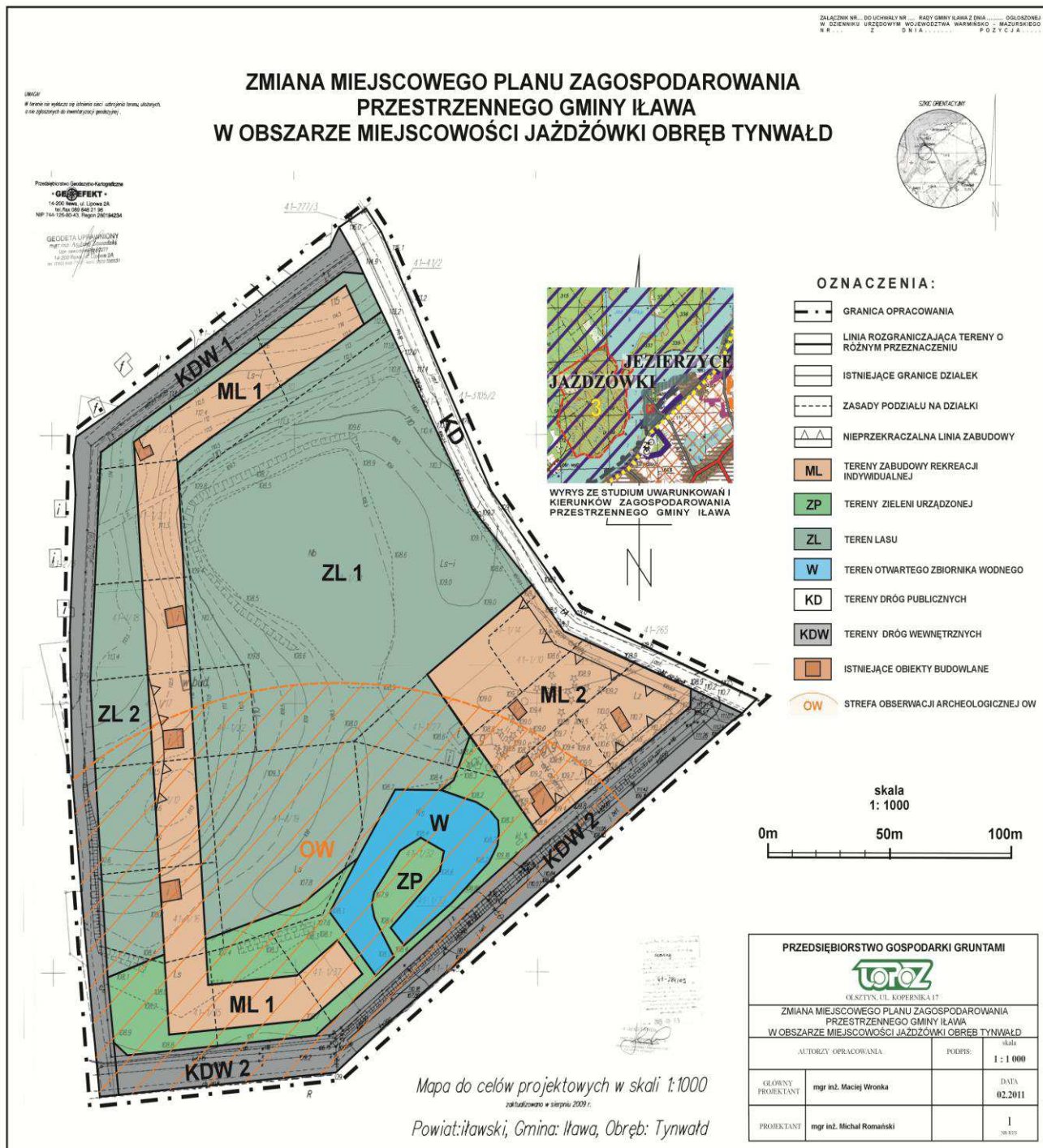
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Iława.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/ 64 /2011
Rady Gminy Iława
z dnia 27 maja 2011 r.

MPZP TYNWAŁD

Plan miejscowości Jażdżówki obręb Tynwałd



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/ 64 /2011
Rady Gminy Iława
z dnia 27 maja 2011 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
IŁAWA W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI JAŻDŻÓWKI, OBRĘB TYNWAŁD**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Iława stwierdza zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze miejscowości Jażdżówki, obręb Tynwałd z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” uchwalonego uchwałą nr XLVII/454/2010 Rady Gminy w Iławie z dnia 5 listopada 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” obszar opracowania planu znajduje się na terenach istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej oraz na terenach rozwojowych zabudowy rekreacji zbiorowej i indywidualnej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/ 64 /2011
Rady Gminy Iława
z dnia 27 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Iława rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze miejscowości Jażdżówki, obręb Tynwałd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona
1	2	3	4	5	6
1	dz. nr 1/37 dz. nr 1/32	Korekta rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	ML1 - teren zabudowy rekreacji indywidualnej; ZP - teren zieleni urządzonej; W - teren otwartego zbiornika wodnego;	-	X Nieuwzględniona
2	dz. nr 1/37 dz. nr 1/32	Przesunięcie terenu ML 1 o 5 m, zgodnie z załącznikiem do uwagi	ML1 - teren zabudowy rekreacji indywidualnej; ZP - teren zieleni urządzonej; W - teren otwartego zbiornika wodnego;	-	X Nieuwzględniona
3	dz. nr 1/32	Przedłużenie terenu ML 2 o 10 m na południe	ML1 - teren zabudowy rekreacji indywidualnej; ZP - teren zieleni urządzonej; W - teren otwartego zbiornika wodnego;	-	X Nieuwzględniona
4	dz. nr 1/35	Wykreślenie z zapisów mpzp możliwości dojazdu do terenu ML2 poprzez drogę KDW(droga prywatna)	KDW2 - teren drogi wewnętrznej	X uwzględniona	-

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/ 64 /2011
Rady Gminy Iława
z dnia 27 maja 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI ORAZ ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W granicach planu gmina realizuje zadania własne związane z budową drogi obsługującą istniejącą i projektowaną zabudowę.

Realizacja inwestycji budowy drogi oraz jej uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej ujęta będzie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.