

UCHWAŁA Nr XXXIV/271/2009
Rady Miejskiej W Bytowie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), realizując uchwałę Nr XIV/89/2007 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu miejscowego, o której mowa w ust. 2, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr XIII/116/99 z dnia 26 listopada 1999 r., w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL.
3. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w ust. 2, jest:
 - 1) rezygnacja z konieczności realizacji podcieni w przyziemiach budynków w granicach obszarów 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC i 69 M,UC,
 - 2) ustalenie dla dz. o nr ewid. 165 parametrów zabudowy w sposób umożliwiający odtworzenie zabudowy historycznej,
 - 3) rezygnacja z realizacji zabudowy zwartej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego nad potokiem Bytowy, w granicach obszarów 13 M,UC i 69 M,UC,
 - 4) korekta linii rozgraniczenia między obszarami 22 M,UC a 128 KL, w celu zachowania istniejącego budynku mieszkalnego przy ulicy Kochanowskiego 6.
4. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiają rysunki planu, stanowiące Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne w skali 1:1000, nazywane w treści uchwały rysunkiem planu:
 - 1) Załącznik Nr 1 - dla terenu położonego w obszarze oznaczonym w planie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, symbolami 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC i 128 KL,
 - 2) Załącznik Nr 2 - dla terenu położonego w obszarze oznaczonym w planie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, symbolami 13 M,UC, 44 M,UC i 69 M,UC.
2. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej

uchwały.

§ 3

1. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - budynki w rejestrze lub ewidencji zabytków,
 - planowane odtworzenie zabudowy historycznej,
 - eksponowane narożniki,
 - budynki tymczasowo adaptowane przeznaczone do likwidacji.
2. Na rysunku planu umieszczono następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
 - 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów w skali 1:10000,
 - 2) wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w skali 1:2500,
 - 3) dokumentacja fotograficzna zabudowy historycznej planowanej do odtworzenia,
 - 4) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: - obrysy projektowanych budynków,
 - przejścia bramne,
 - jezdnie drogi kołowej,
 - miejsca parkingowe,
 - wjazdy do parkingów podziemnych,
 - miejsca parkingowe w parkingu podziemnym.

§ 4

1. W obszarze oznaczonym symbolem 13 M,UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe planu” w § 13 następujące ustalenia:

13/1 M,UC

 - Teren w rejonie skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z rzeką Bytową.
 - Funkcja mieszkaniowo-usługowa.
 - Dopuszczalna nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejącej zabudowy.
 - Budynek przy ul. Wojska Polskiego 11-13 w ewidencji konserwatorskiej. - Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:
 - częściowo w strefie „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - częściowo w strefie „O” – obserwacji archeologicznej,

- w strefie „E” – ekspozycji.

- Rozbudowa istniejącej zabudowy poprzez zabudowę plombową pomiędzy istniejącymi budynkami przy ul. Wojska Polskiego 11/13 i 15 o wysokości nie przekraczającej wysokości budynku 11/13 z uwzględnieniem pkt 2.4.11 ogólnych ustaleń planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały. - Wymagane zastosowanie rozwiązań technicznych wynikających z realizacji nowej zabudowy pozostającej w kolizji m.in. z istniejącymi otworami okiennymi.
- Realizacja nowej zabudowy wzdłuż ulicy Zaulek Słowicki lub rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i odbudowa, o wysokości nie przekraczającej wysokości budynku przy ul. Zielonej 1 po rozbudowie.
 - Realizacja nowej zabudowy zwartej wzdłuż rzeki Bytowy oraz wzdłuż zachodniej granicy terenu o wysokości dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, t.j. do wysokości 8,0 m od poziomu przylegającego do budynku tarasu lub przedproża do linii okapu.Co najmniej od strony rzeki Bytowy realizacja ciągu tarasów - przedproży do wysokości od 1,0 do 2,0 m od warstwiczy otaczającego terenu.
- Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych wbudowanych, lub ilość publicznych miejsc parkingowych, na których budowę muszą inwestorzy wnieść wkład, wynosi dla działek:
 - 122/5 - 4,
 - 122/6 - 4,
 - 164/1 - 8,lub 16 dla całego terenu 13/1 MU,C.
- W planie zagospodarowania uwzględnić dojazd do działki 122/5 i 122/6 przynajmniej przez działkę 164/1 od ul. Wojska Polskiego.
- Użytkowanie tymczasowe - miejsca parkingowe, zieleni, istniejąca zabudowa gospodarczo-usługowa.
 - Zakaz budowy garaży nie wbudowanych, wolnostojących oraz nowej nie wbudowanej zabudowy gospodarczej.
 - Ze względu na szczupłość projektowanych terenów zielonych oraz na bilans tlenowy miasta - występuje konieczność wprowadzenia pnączy na wybrane fragmenty elewacji.
- Minimalna powierzchnia terenów zielonych winna stanowić 30% powierzchni terenu wewnątrz-blokowego.

13/2 M,UC

- Teren działki nr 165 przy ul. Wojska Polskiego położony nad rzeką Bytówą.
- Funkcja mieszkaniowo-usługowa.
- Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:
 - częściowo w strefie „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - częściowo w strefie „O” – obserwacji archeologicznej,
- w strefie „E” – ekspozycji. - W granicach działki realizacja nowej zabudowy w formie architektonicznego odtworzenia elewacji zewnętrznej i dachu zabudowy historycznej, wg dokumentacji fotograficznej umieszczonej na rysunku planu.
- Budynek o wysokości dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym od pierzei ul. Wojska Polskiego, t.j. o wysokości łącznej nie przekraczającej 12,5 m od poziomu przyległego chodnika do kalenicy dachu. Dach symetryczny dwuspadowy o kalenicy

prostopadłej do frontu działki, kryty dachówką ceramiczną o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 50 stopni + - 5 stopni, z obustronnym 150 cm okapem. Szerokość frontu przyziemia budynku do 6,50 m, w elewacjach bocznych dopuszczalne galerie (balkony) na poziomie piętra. Wykończenie elewacji frontowej w formie konstrukcji szachulcowej, co najmniej dla ścian piętra i poddasza.

13/3 KX

- Droga dojazdowa, pieszo-jezdna.
 - Teren realizacji celów publicznych.
 - Wymagana realizacja posadzki pieszo-jezdnej z zielenią towarzyszącą, ścieżką rowerową i oświetleniem.
 - Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:
 - częściowo w strefie „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, - częściowo w strefie „O” – obserwacji archeologicznej, - w strefie „E” – ekspozycji.
- ### 13/4 KY,WO
- Teren stanowiący połączenie bulwaru rzeki Bytowy 140 KY,WO z ul. Wojska Polskiego.
 - Teren realizacji celów publicznych. - Droga piesza ze ścieżką rowerową.
 - Urządzenie terenu nawiązujące do realizacji bulwaru rzeki Bytowy
 - Wymagana realizacja posadzki chodnika, zieleni, oraz oświetlenia.
 - Dopuszczalna realizacja małej architektury.
 - Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:
 - częściowo w strefie „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - częściowo w strefie „O” – obserwacji archeologicznej,
 - częściowo w strefie „E” – ekspozycji.

2. W obszarze oznaczonym symbolem 20 UC,UK,S,M w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe planu” w § 13 następujące ustalenia:

20 UC,UK,S,M

- Teren pomiędzy ulicami: Ogrodową, Śródmiejską, Szeroką i Armii Krajowej.
- Funkcja handlowo-usługowa, usługi kultury oraz funkcja składowo-magazynowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. - Realizacja zabudowy zwartej na całym terenie.
- Dopuszczalna nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejącej zabudowy.
- Waloryzacja istniejącej zabudowy poprzez m.in. wprowadzenie wertykalnego podziału elewacji. Budynek szerokości ok. 9 m wraz z elementami szczytów podkreślających podział.
- Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:
 - w strefie „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, - w strefie „OW” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
- Rozbudowa istniejącej zabudowy, nie kolidującej z linią zabudowy do trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe, t.j. maksymalnie do wysokości 18,0 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy.
- Budynek przy ul. Ogrodowej 4 w ewidencji konserwatorskiej, przy ul. Ogrodowej 10 w rejestrze zabytków.
- W pierzei ul. Śródmiejskiej przewidzieć rozbudowę

plombową pomiędzy budynkiem przy ul. Armii Krajowej 2 i budynkiem przy ul. Ogrodowej 2 o parametrach określonych jak w ustaleniach dla terenu 19 M,UC.

— Istniejąca zabudowa dz. nr 59 przeznaczona do likwidacji.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 22 M,UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe planu” w § 13 następujące ustalenia:

22 M,UC

— Teren w rejonie skrzyżowania ul. Kochanowskiego i ul. Szerokiej.

— Funkcja mieszkaniowo-usługowa.

— Użytkowanie tymczasowe zgodne z obecnym oraz miejsca parkingowe. - Dopuszczalna nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejącego budynku przy ul. Kochanowskiego 6.

— Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej: - częściowo w strefie „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,

— w strefie „O” - obserwacji archeologicznej, - częściowo w strefie „E” - ekspozycji.

— Realizacja zwartej zabudowy tworzącej pierzeję wzdłuż ulicy Ogrodowej, pomiędzy Ogrodową i Kochanowskiego oraz wzdłuż ul. Kochanowskiego. - Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym, lub ilość miejsc parkingowych w parkingach publicznych, na których budowę musi inwestor wnieść wkład - 18.

— Realizacja nowej zabudowy uwarunkowana bezpłatnym odtworzeniem miejsc garażowych w projektowanym parkingu podziemnym dla wszystkich właścicieli garaży zlokalizowanych na dz. nr 66/1. - Wysokość zabudowy 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe, t.j. 18,0 m od naturalnej warstwy otaczającego terenu do kalenicy.

— Wzdłuż ul. Kochanowskiego zaleca się użycie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

— Minimalna powierzchnia terenów zielonych winna stanowić 50% powierzchni terenu wewnątrz-blokowego.

4. W obszarze oznaczonym symbolem 44 M,UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe planu” w § 13 następujące ustalenia:

44 M,UC

— Teren w rejonie skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i ul. Bauera.

— Funkcja mieszkaniowo-usługowa.

— Dopuszczalna nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejącej zabudowy.

— Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:

— w strefie „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,

— w strefie „O” - obserwacji archeologicznej, - w strefie „E” - ekspozycji.

— Rozbudowa istniejącej zabudowy przez nadbudowę drugiej kondygnacji budynku dz. nr 3/1 oraz poddasza użytkowego do wysokości 18 m od poziomu chodnika do kalenicy.

— Obiekt przy ul. Wojska Polskiego 22 wpisany do

rejestrz zabytków, a przy ul. Wojska Polskiego 20 w ewidencji konserwatorskiej.

— Realizacja nowej 2-kondygnacyjnej z poddaszem użytkowym zabudowy uzupełniającej pierzeję pomiędzy budynkami przy ul. Wojska Polskiego 22 a 26 o zmiennej wysokości:

— od strony budynku przy ul. Wojska Polskiego 22 do wysokości linii okapu nie przekraczającej wysokości istniejącej linii okapu tego budynku,

— od strony budynku przy ul. Wojska Polskiego 26 do wysokości tego budynku po rozbudowie.

— Realizacja nowej zabudowy uzupełniającej pierzeję pomiędzy budynkami przy ul. Wojska Polskiego 26 a Wąską, o wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, t.j. do 9,0 m od poziomu przyległego chodnika do linii okapu z zachowaniem przejazdu bramnego o skrajni dla pojazdów interwencyjnych i ruchu pieszego.

— Od strony ul. Wojska Polskiego zaleca się użycie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

— Wymagane zastosowanie rozwiązań technicznych wynikających z realizacji nowej zabudowy pozostającej w kolizji m.in. z istniejącymi o otworami okiennymi.

— Ze względu na szczupłość projektowanych terenów zielonych oraz na bilans tlenowy miasta - występuje konieczność wprowadzenia pnączy na wybrane fragmenty elewacji.

5. W obszarze oznaczonym symbolem 69 M,UC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, dokonuje się korekty granic obszaru zgodnie rysunkiem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz wprowadza się w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe planu” w § 13 następujące ustalenia:

69 M,UC

— Teren położony w rejonie skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z rzeką Bytową.

— Funkcja mieszkaniowo-usługowa.

— Dopuszczalna tymczasowa adaptacja i waloryzacja części budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 5 i 7 pozostająca w kolizji z przeznaczeniem terenu oznaczonego 123 KZ w planie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

— Teren znajduje się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej: - częściowo w strefie „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,

— częściowo w strefie „O” - obserwacji archeologicznej,

— częściowo w strefie „E” - ekspozycji. - Budynek przy ul. Wojska Polskiego 3 w ewidencji konserwatorskiej.

— Rozbudowa istniejącej zabudowy - nadbudowa poddasza użytkowego w budynku w pierzei ul. Wojska Polskiego na działce 170/1 z możliwością podwyższenia linii okapu o 3,0 m.

— Rozbudowa istniejącego budynku w pierzei ul. Drzymały na działce 172/2 przez dobudowę jednej kondygnacji o maksymalną wysokość 3,5 m oraz poddasza użytkowego. - Realizacja nowej zabudowy w miejscu istniejącego pawilonu przy ul. Wojska Polskiego na działce 169 do wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym wg obowiązującej linii zabudowy, t.j. do wysokości 14,0 m od poziomu chodnika do linii okapu.

— Realizacja nowej zabudowy plombowej, uzupełniającej pierzeję ulic Drzymały i Wojska Polskiego o zmiennej wysokości nie przekraczającej:

- od strony budynku przy ul. Drzymały 2 wysokości tego budynku po rozbudowie,
 - od strony budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 wysokości tego budynku po rozbudowie.
 - Wymagane zastosowanie rozwiązań technicznych wynikających z realizacji nowej zabudowy pozostającej w kolizji m.in. z istniejącymi o otworami okiennymi.
 - Dopuszcza się realizację nowej zabudowy w pierzei ul. Wojska Polskiego na części działki 166/1 i 167/3 do wysokości trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym t.j. do wysokości 13,0 m od poziomu chodnika do linii okapu.
 - Realizacja nowej zabudowy wzdłuż północnej granicy terenu, wzdłuż rzeki Bytowy do wysokości 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe, tj. do wysokości 8,0 od poziomu przyległego tarasu od strony rzeki bytowy do linii okapu, a na dz. nr 166/1 do wysokości 3 kondygnacji, tj. do wysokości 11,0 m od poziomu przyległego tarasu wzdłuż rzeki Bytowy.
 - Co najmniej od strony rzeki Bytowy realizacja przedproży tworzących ciąg tarasów:
 - o szerokości do linii rozgraniczającej,
 - o wysokości od 1,0 do 2,0 m ponad naturalną warstwicę otaczającego terenu.
 - Realizacja garażu podziemnego pod zabudową wzdłuż północnej granicy terenu, wzdłuż rzeki Bytowy na terenach 69-72 M,UC, wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych - 12.
 - Zapewnić miejsce dla drogi dojazdowej łączącej 140/1 KD z 123 KZ, przebiegającej przez teren 72 M,UC; 71 M,UC; 70 M,UC; 69 M,UC; i działkę 170/2 terenu 69 M,UC.
 - Realizacja garażu docelowo jako wbudowanego na działce 170/1.
6. Dla obszarów oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa symbolem 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC i 128 KL obowiązują oznaczenia i ustalenia określone na rysunku planu - Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w sprawie zmiany planu.
7. Dla obszarów oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa symbolem 13 M,UC, 44 M,UC i 69 M,UC

obowiązują oznaczenia i ustalenia określone na rysunku planu - Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały w sprawie zmiany planu.

8. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, zachowują moc obowiązującą.

§ 5

W zakresie objętym granicami i ustaleniami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr XIII/116/99 z dnia 26 listopada 1999 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 13/2000 z 8 lutego 2000 r., poz. 49).

§ 6

Ustala się stawkę w wysokości 5% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA ŚRÓDMIEŚCIA BYTOWA

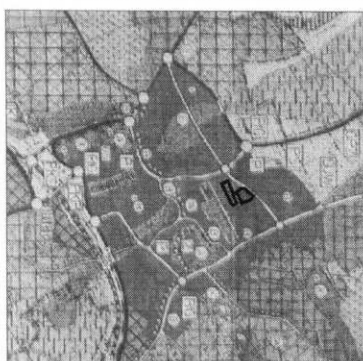
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

BYTÓW

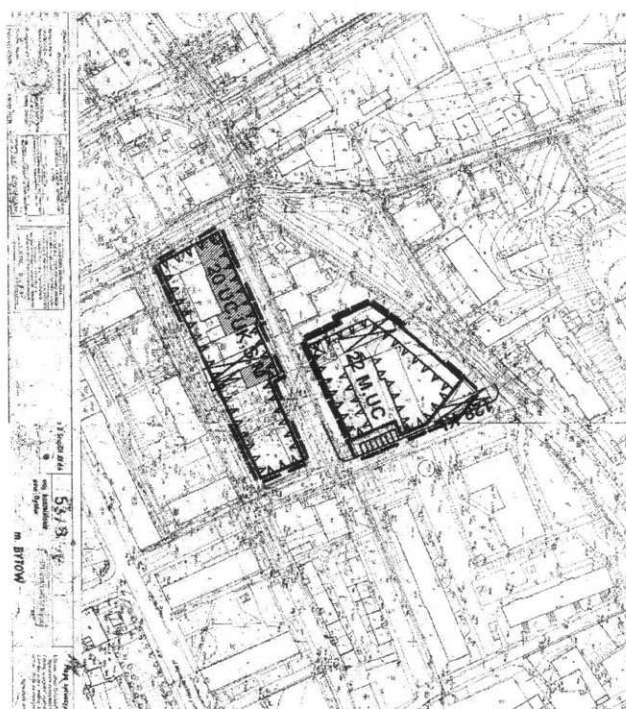
1:2500

Legenda:

- 1. Budynki mieszkalne
- 2. Budynki usługowe
- 3. Budynki przemysłowe
- 4. Budynki publiczne
- 5. Budynki religijne
- 6. Budynki kulturalne
- 7. Budynki sportowe
- 8. Budynki rekreacyjne
- 9. Budynki edukacyjne
- 10. Budynki zdrowotne
- 11. Budynki społeczne
- 12. Budynki historyczne
- 13. Budynki zabytkowe
- 14. Budynki o wartości artystycznej
- 15. Budynki o wartości historycznej
- 16. Budynki o wartości kulturowej
- 17. Budynki o wartości przyrodniczej
- 18. Budynki o wartości krajoznawczej
- 19. Budynki o wartości estetycznej
- 20. Budynki o wartości użytkowej
- 21. Budynki o wartości symbolicznej
- 22. Budynki o wartości informacyjnej
- 23. Budynki o wartości edukacyjnej
- 24. Budynki o wartości zdrowotnej
- 25. Budynki o wartości społecznej
- 26. Budynki o wartości historycznej
- 27. Budynki o wartości kulturowej
- 28. Budynki o wartości przyrodniczej
- 29. Budynki o wartości krajoznawczej
- 30. Budynki o wartości estetycznej
- 31. Budynki o wartości użytkowej
- 32. Budynki o wartości symbolicznej
- 33. Budynki o wartości informacyjnej
- 34. Budynki o wartości edukacyjnej
- 35. Budynki o wartości zdrowotnej
- 36. Budynki o wartości społecznej
- 37. Budynki o wartości historycznej
- 38. Budynki o wartości kulturowej
- 39. Budynki o wartości przyrodniczej
- 40. Budynki o wartości krajoznawczej
- 41. Budynki o wartości estetycznej
- 42. Budynki o wartości użytkowej
- 43. Budynki o wartości symbolicznej
- 44. Budynki o wartości informacyjnej
- 45. Budynki o wartości edukacyjnej
- 46. Budynki o wartości zdrowotnej
- 47. Budynki o wartości społecznej
- 48. Budynki o wartości historycznej
- 49. Budynki o wartości kulturowej
- 50. Budynki o wartości przyrodniczej
- 51. Budynki o wartości krajoznawczej
- 52. Budynki o wartości estetycznej
- 53. Budynki o wartości użytkowej
- 54. Budynki o wartości symbolicznej
- 55. Budynki o wartości informacyjnej
- 56. Budynki o wartości edukacyjnej
- 57. Budynki o wartości zdrowotnej
- 58. Budynki o wartości społecznej
- 59. Budynki o wartości historycznej
- 60. Budynki o wartości kulturowej
- 61. Budynki o wartości przyrodniczej
- 62. Budynki o wartości krajoznawczej
- 63. Budynki o wartości estetycznej
- 64. Budynki o wartości użytkowej
- 65. Budynki o wartości symbolicznej
- 66. Budynki o wartości informacyjnej
- 67. Budynki o wartości edukacyjnej
- 68. Budynki o wartości zdrowotnej
- 69. Budynki o wartości społecznej
- 70. Budynki o wartości historycznej
- 71. Budynki o wartości kulturowej
- 72. Budynki o wartości przyrodniczej
- 73. Budynki o wartości krajoznawczej
- 74. Budynki o wartości estetycznej
- 75. Budynki o wartości użytkowej
- 76. Budynki o wartości symbolicznej
- 77. Budynki o wartości informacyjnej
- 78. Budynki o wartości edukacyjnej
- 79. Budynki o wartości zdrowotnej
- 80. Budynki o wartości społecznej
- 81. Budynki o wartości historycznej
- 82. Budynki o wartości kulturowej
- 83. Budynki o wartości przyrodniczej
- 84. Budynki o wartości krajoznawczej
- 85. Budynki o wartości estetycznej
- 86. Budynki o wartości użytkowej
- 87. Budynki o wartości symbolicznej
- 88. Budynki o wartości informacyjnej
- 89. Budynki o wartości edukacyjnej
- 90. Budynki o wartości zdrowotnej
- 91. Budynki o wartości społecznej
- 92. Budynki o wartości historycznej
- 93. Budynki o wartości kulturowej
- 94. Budynki o wartości przyrodniczej
- 95. Budynki o wartości krajoznawczej
- 96. Budynki o wartości estetycznej
- 97. Budynki o wartości użytkowej
- 98. Budynki o wartości symbolicznej
- 99. Budynki o wartości informacyjnej
- 100. Budynki o wartości edukacyjnej



gminy Bytów 1 : 10000



**WYKAZA MIEJSCOWOŚCI ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SRODNIŚCIA BYTOWA**
w obszarze oznaczonym symbolem
13 M. uC, 20 uC, S.M., 22 M. uC,
44 M. uC, 60 M. uC i 128 KL.

W BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

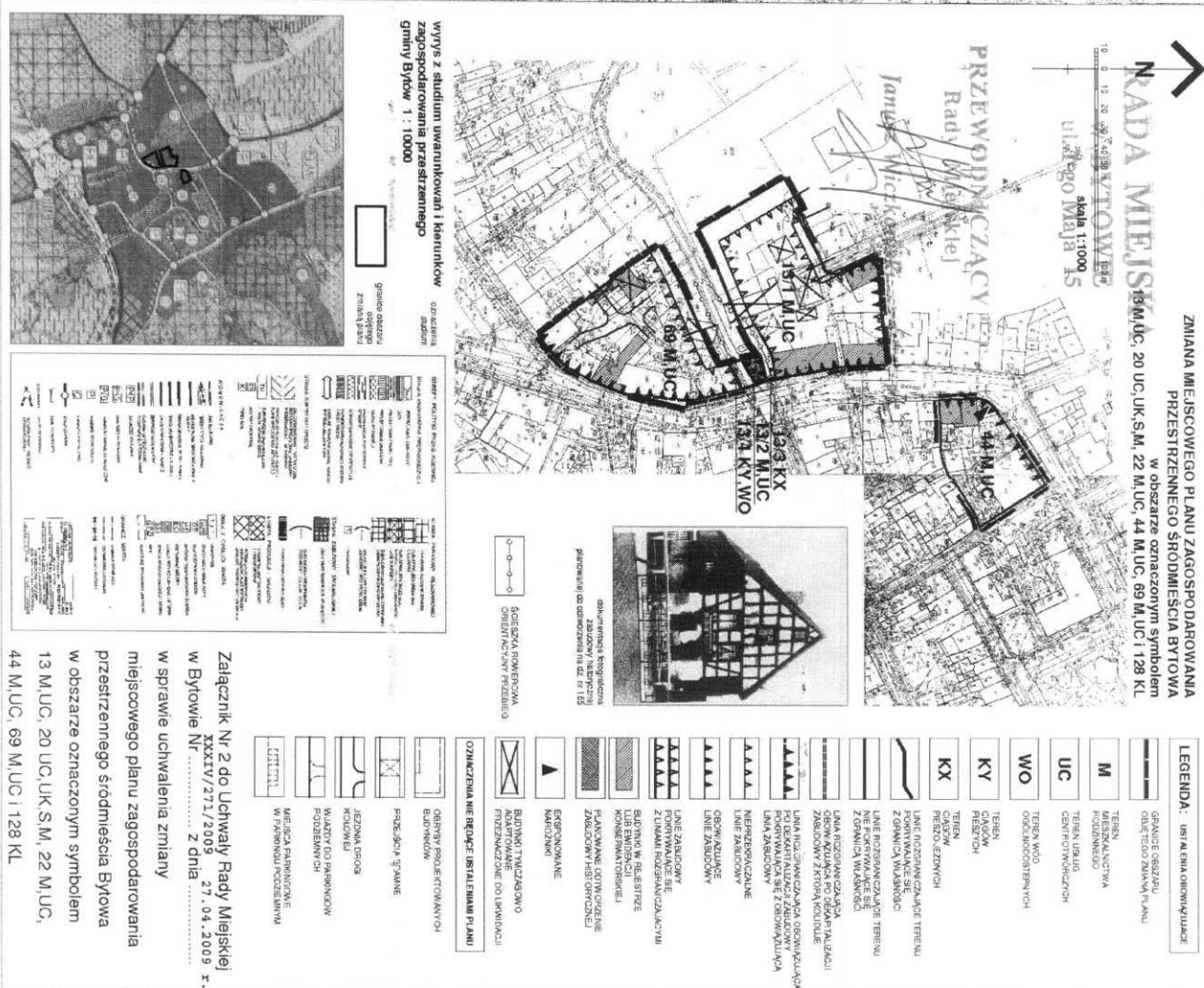
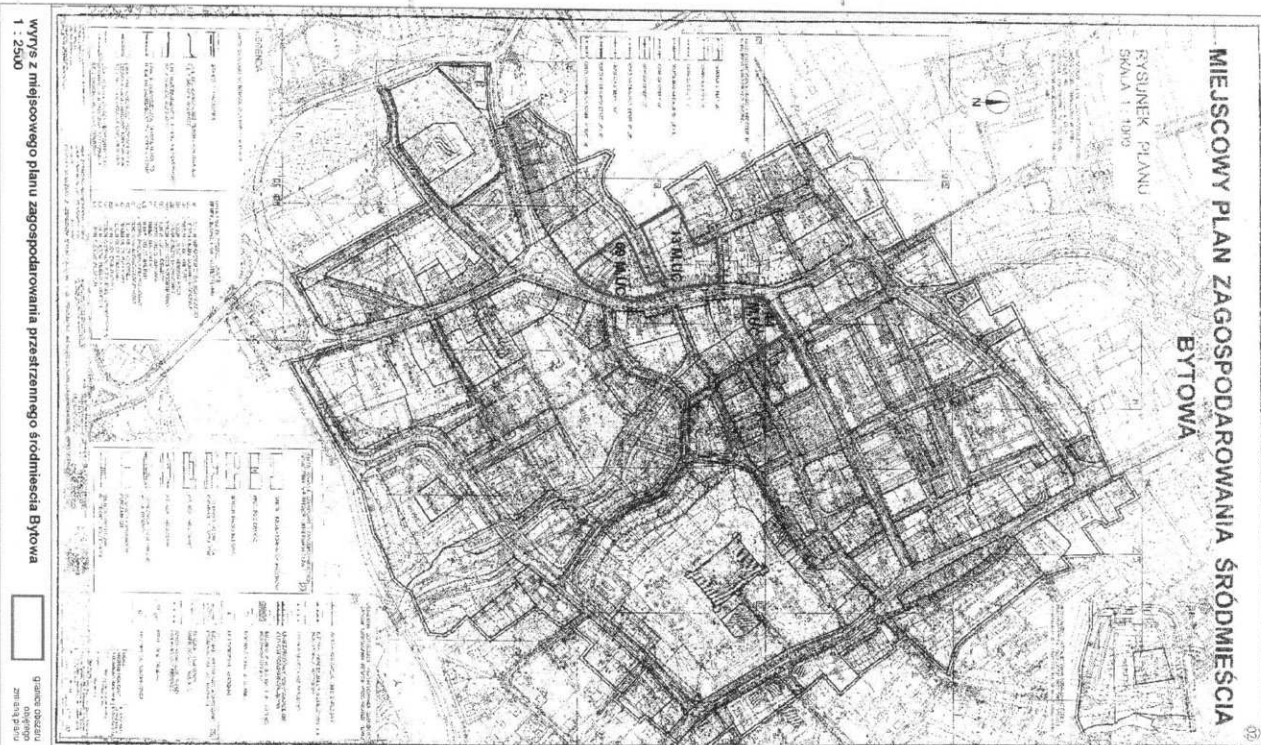
skala 1 : 1 000

[illegible]

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Mieczkowski
Załącznik Nr. 1 do Uchwały Rady Miejskiej
XXXXV/272/2009 z dnia 29.04.2009 r.
w Bydowie Nr. z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przeistnienia srodniostwa Bydowa
w obszarze oznaczonym symbolem
13 M,UC, 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC,
44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/271/2009
Rady Miejskiej w Bytowie



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/271/2009
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,U-K,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu:

Burmistrz Miasta Bytowa Zarządzeniem Nr 79/2009 z dnia 15 kwietnia 2009 r. rozpatrzył uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,U-K,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bytowa, Rada Miejska w Bytowie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

- 1) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej braku zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytów oraz z uchwałą Nr XVII/141/2004 Rady Miejskiej w Bytowie w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji śródmieścia Bytowa”, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów określono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa stanowi materiał planistyczny w oparciu o który opracowano ustalenia studium, przyjmując tym samym zgodność planu z polityką przestrzenną gminy;
 - w wyniku analizy ustaleń części tekstowej i graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów stwierdzono również zgodność projektu zmiany planu ze Studium;
 - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa stanowią przyjęte wraz z innymi opracowaniami i dokumentami „wskazania” do programu operacyjnego „Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa” (przyjętego uchwałą Nr XVII/141/2004 Rady Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2004 r.) w ramach realizacji II celu strategicznego: „Rozwoju turystyki wraz z promocją walorów gminy” zawartego w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Bytów;
 - dokonane zmiany planu, ze względu na ich ograniczony zakres, nie naruszają dotychczasowych regulacji obowiązującego planu miejscowego, który może nadal stanowić określone w programie „Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa” wskazanie dla programu operacyjnego,
 - projekt zmiany planu nie narusza dotychczasowych regulacji obowiązującego planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; projekt zmiany planu został opracowany

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 z 2003 r.)

- 2) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej sprzeczności w ustaleniach projektu zmiany planu pomiędzy treścią § 4 pkt 8 a treścią § 6, uzasadnienie rozstrzygnięcia: - sprzeczność ustaleń nie występuje,
- 3) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej braku w projekcie planu § 5, uzasadnienie rozstrzygnięcia: - w tekście projektu planu § 5 występuje,
- 4) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej braku w projekcie Uchwały ustaleń zawartych w piśmie Energa z dnia 07.12.2007 r., uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - należy wyjaśnić, że „ustalenia zawarte w piśmie Energa z dnia 07.12.2007 r.”, o których mowa w w/w uwadze do planu, stanowią następującą treść wniosku do przedmiotowej zmiany planu, otrzymanego jako odpowiedź na zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu: „w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych lub projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w oparciu o projekt budowlany i umowę na przebudowę sieci”;
 - obecnie funkcjonujący Plan zawiera zapisy związane z rozwiązaniami w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną (w treści § 9 ust. 8), w tym ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci,
 - w sporządzonej zmianie planu ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zachowują moc obowiązującą;
 - „ustalenia zawarte w piśmie Energa z dnia 07.12.2007 r.” informują/przypominają o trybie postępowania określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i nie stanowią treści, które dodatkowe należało umieścić w projekcie Uchwały,
- 5) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej braku rozwiązań gwarantujących normatywne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzeniem do rzeki Bytowy i wynikające stąd zagrożenia dla obszaru objętego programem „Natura 2000”, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - obecnie funkcjonujący Plan zawiera rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi (w treści § 9 ust. 5), ustalające sposób ich odprowadzania rozdzielczą kanalizacją deszczową oraz obowiązek ich oczyszczania w stopniu normatywnym przed zrzutem do rzeki Bytowy;
 - w sporządzonej zmianie planu ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- śródmieścia Bytowa w zakresie gospodarki wodami opadowymi zachowują moc obowiązującą;
- w/w rozwiązania uzyskały pozytywne uzgodnienie organów właściwych w sprawach ochrony środowiska na etapie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu,
- 6) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej naruszenia ładu przestrzennego wskutek rezygnacji z podcieni w wybranych obszarach śródmieścia, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- rezygnacja z podcieni w wybranych obszarach śródmieścia nie narusza ładu przestrzennego;
 - zastosowane rozwiązania uzyskały pozytywne uzgodnienie na etapie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu, w tym m. in. właściwych organów doradczych (Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej) oraz organów właściwych w sprawach ochrony środowiska kulturowego (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 7) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej naruszenia zasady ochrony konserwatorskiej poprzez wyznaczenie w obowiązującym planie miejscowym linii zabudowy niezgodnych z historycznym układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków, tym samym poprzez podporządkowanie tychże zasad ustaleniom planu miejscowego, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- wyznaczone w planie miejscowym linie zabudowy nie naruszają historycznego układu urbanistycznego;
 - prawidłowość zastosowanych rozwiązań została potwierdzona pozytywnym uzgodnieniem projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej dokonania w sposób wybiórczy i przypadkowy zmian w planie miejscowym, które pogłębiają istniejący chaos przestrzenny zamiast wprowadzenia rozwiązań całościowych eliminujących nieprecyzyjność zapisów i regulujących obszary potencjalnego występowania konfliktów społecznych i sąsiedzkich oraz ograniczających ingerencję w prawo własności, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- zakres i przedmiot zmiany obowiązującego planu określiła Rada Miejska w podjętej w dniu 24 października 2007 r. uchwale Nr XIV/89/2007 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa,
 - zmiana planu obejmuje część ustaleń obowiązującego planu miejscowego, które straciły aktualność w stosunku do obecnych potrzeb i realizowanej polityki przestrzennej,
 - celem wprowadzonych zmian jest umożliwienie dalszego racjonalnego wykorzystania terenów (pod zabudowę usługową i mieszkaniową), wyposażenia śródmieścia miasta w dodatkowe usługi (zabudowa podcieni) oraz tereny otwarte (połączenie bulwaru rzeki Bytowy z ul. Wojska Polskiego);
 - dokonane zmiany w planie miejscowym aktualizują w wybranych fragmentach relacje funkcjonalno-przestrzenne w kierunku zapewnienia ładu przestrzennego i poprawy wizerunku miasta,
- 9) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej pominięcia zagadnień związanych z rewitalizacją śródmieścia, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- program „Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa” przyjęty uchwałą Nr XVII/141/2004 Rady Miejskiej w Bytowie w dniu 28 kwietnia 2004 r., stanowi program operacyjny w ramach realizacji II celu strategicznego: „Rozwoju turystyki wraz z promocją walorów gminy” zawartego w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Bytów z 2001 r.;
 - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa zostały przyjęte wraz z innymi opracowaniami i dokumentami jako „wskazania” do w/w programu operacyjnego;
 - dokonane zmiany w planie stanowią korektę i uzupełnienie planu o pojedyncze ustalenia, które aktualizują w wybranych fragmentach relacje funkcjonalno-przestrzenne w kierunku zapewnienia ładu przestrzennego i poprawy wizerunku miasta,
 - przedmiotowe zmiany, ze względu na ich ograniczony zakres, nie naruszają dotychczasowych regulacji obowiązującego planu miejscowego, który może nadal stanowić określone w programie „Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa” wskazanie dla programu operacyjnego, w tym wyznaczać ramy funkcjonalne i architektoniczno-urbanistyczne w jakich mogą być skutecznie realizowane zadania ujęte w programie rewitalizacji,
- 10) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej zaniechania możliwości wykorzystania prawa pierwokupu jako instrumentu w procesie porządkowania przestrzeni oraz zachowania nieskutecznej regulacji z zastosowaniem terminów: „tymczasowy” i „do dekapitalizacji” bez określenia cezur czasu, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- propozycja zastosowania „prawa pierwokupu jako instrumentu w procesie porządkowania przestrzeni” wykracza poza zakres dokonanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa, określony w uchwale Rady Miejskiej Nr XIV/89/2007 z dnia 24 października 2007 r.,
 - dokonane zmiany w planie stanowią korektę i uzupełnienie o pojedyncze ustalenia, wyróżnione w dotychczasowym planie,
 - przedmiotowe zmiany, ze względu na ich ograniczony zakres, nie naruszają dotychczasowych regulacji obowiązującego planu miejscowego,
- 11) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej naruszenia ustawowo określonej kolejności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko i projektu planu, co przyczyniło się do powstania braku spójności pomiędzy w/w opracowaniami, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- obowiązek sporządzający na sporządzającym projekt planu miejscowego, wynikający z art. 17 ust. 4) ustawy: „sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” został wykonany prawidłowo,
 - poszczególne czynności składające się na wykonanie przedmiotowych opracowań przez zespół pro-

- jektowy odbywały się we współpracy (wykonanie analiz i studiów sporządzonych na potrzeby projektu planu, opracowanie koncepcji planu) zgodnie z dobrą praktyką planistyczną,
- termin wykonania poszczególnych czynności nie jest regulowany ustawą,
 - nielogiczne jest natomiast wcześniejsze wykonanie prognozy ze względu na obowiązujące regulacje prawne - art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
Art. 41. 1. Organ administracji opracowujący projekt dokumentu lub wprowadzający zmiany do przyjętego już dokumentu, o którym mowa w art. 40 ust. 1 [plan miejscowy], sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko, o której mowa w ust. 1, powinna:
- 1) zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu [planu miejscowego] oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - trudno przedstawić informacje o zawartości nieistniejącego jeszcze dokumentu [planu miejscowego],
 - w/w zasady zostały utrzymane również w nowej ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1),
 - nie występuje brak spójności pomiędzy opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko i projektem planu;
 - 12) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej tego, że nie zmieniono zapisów regulujących bilansowanie powierzchni terenów zielonych w odniesieniu do kwartału zabudowy na bilansowanie w odniesieniu do poszczególnych działek, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - propozycja zmiany „bilansowania powierzchni terenów zielonych w odniesieniu do kwartału zabudowy na bilansowanie w odniesieniu do poszczególnych działek” wykracza poza zakres dokonanej zmiany planu miejscowego, która stanowi korektę i uzupełnienie o pojedyncze ustalenia, wyróżnione w dotychczasowym planie;
 - przedmiotowe zmiany, ze względu na ich ograniczony zakres, nie naruszają dotychczasowego sposobu zapisu obowiązującego planu miejscowego;
 - ustalenia planu miejscowego dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej dokonuje się w stosunku do powierzchni działki lub do powierzchni terenu (zgodnie z § 4 ust. 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
 - 13) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej tego, że nie zmieniono regulacji w sytuacji występowania konfliktu pomiędzy istniejącymi otworami okiennymi a przewidzianą w planie możliwością zabudowy, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - zmiana planu, stanowiąca realizację uchwały Rady Miejskiej, obejmuje część ustaleń obowiązującego planu, które straciły aktualność w stosunku do zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, obecnych potrzeb i realizowanej polityki przestrzennej,
 - dokonane zmiany aktualizują zapisami dostępnymi w trybie sporządzenia planu miejscowego w wybranych fragmentach relacje funkcjonalno-przestrzenne dla umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów pod zabudowę, zapewnienia ładu przestrzennego i poprawy wizerunku miasta;
 - ustalenia planów miejscowych nie rozwiązują wszystkich szczegółowych zagadnień związanych z procesem inwestycyjnym (w tym np. ewentualnych konfliktów pomiędzy istniejącymi otworami okiennymi a przewidzianą w planie możliwością zabudowy), dla których sposób postępowania określony jest w przepisach budowlanych (w tym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane),
 - 14) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej nie uwzględnienia w projekcie zmiany planu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z 31 stycznia 2008 r., uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - uwagi zawarte w opinii z 31.01. 2008 r. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stanowiącej organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zostały po ich omówieniu przez Burmistrza Bytowa z projektantem planu uwzględnione w projekcie zmiany planu,
 - 15) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej przyjęcia w projekcie zmiany planu rozwiązań kolidujących z rozwiązaniami obowiązującymi zamiast usunięcia istniejących zapisów niemożliwych do zrealizowania, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - zakres i przedmiot zmiany obowiązującego planu określiła Rada Miejska w podjętej uchwale w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa,
 - zmiana planu obejmuje część ustaleń obowiązującego planu miejscowego, które straciły aktualność w stosunku do obecnych potrzeb i realizowanej polityki przestrzennej,
 - celem wprowadzonych zmian jest umożliwienie dalszego racjonalnego wykorzystania terenów (pod zabudowę usługową i mieszkaniową), wyposażenia śródmieścia miasta w dodatkowe usługi (zabudowa podcieni) oraz tereny otwarte (połączenie bulwaru rzeki Bytowy z ul. Wojska Polskiego);
 - dokonane zmiany w planie miejscowym aktualizują w wybranych fragmentach relacje funkcjonalno-przestrzenne w kierunku zapewnienia ładu przestrzennego i poprawy wizerunku miasta,
 - wprowadzone zmiany, ze względu na ich ograniczony zakres, nie naruszają dotychczasowego sposobu zapisu pozostałych ustaleń obowiązującego planu miejscowego,
 - 16) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej nie objęcia

zmianami w planie miejscowym całego obszaru śródmieścia Bytowa, uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany planu stanowi realizację uchwały Rady Miejskiej (Nr XIV/89/2007 z dnia 24 października 2007 r.) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL;
 - zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice obszaru objętego projektem planu zostały ustalone przez Radę Miejską w podjętej uchwale na załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część;
 - sporządzony projekt zmiany planu stanowi realizację podjętej uchwały; przedmiot i zakres zmiany zostały określone w w/w uchwale Rady Miejskiej,
- 17) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej żądania uwzględnienia w projekcie zmiany planu uwag wniesionych przez Panią Teresę Warmowską, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- w określonym terminie Pani Teresa Warmowska nie wniosła jakichkolwiek uwag do projektu zmiany planu
- 18) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej żądania uwzględnienia w projekcie zmiany planu uwag wniesionych przez Pana Adama Magierę, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- w określonym terminie Pan Adam Magierę nie wniosł jakichkolwiek uwag do projektu zmiany planu
- 19) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej żądania uwzględnienia w projekcie zmiany planu uwag wniesionych przez Pana Piotra Badurę, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- w określonym terminie Pan Piotr Badura nie wniosł jakichkolwiek uwag do projektu zmiany planu
- 20) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej żądania uwzględnienia w projekcie zmiany planu uwag

wniesionych przez Pana Marka Radtke, uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- w określonym terminie Pan Marek Radtke nie wniosł jakichkolwiek uwag do projektu zmiany planu
- 21) rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej przez Społeczną Grupę Inicjatywną reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Sylkę, dotyczącej żądania objęcia zmianą planu miejscowego terenu oznaczonego 15/1 M,UC, uzasadnienie rozstrzygnięcia:
- wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany planu stanowi realizację uchwały Rady Miejskiej (Nr XIV/89/2007 z dnia 24 października 2007 r.) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,UK,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL;
 - zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice obszaru objętego projektem planu zostały ustalone przez Radę Miejską w podjętej uchwale na załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część;
 - sporządzony projekt zmiany planu stanowi realizację podjętej uchwały; przedmiot i zakres zmiany zostały określone w w/w uchwale Rady Miejskiej.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/271/2009
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa w obszarach oznaczonych symbolami: 13 M,UC, 20 UC,U-K,S,M, 22 M,UC, 44 M,UC, 69 M,UC i 128 KL

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dla potrzeb planowanego na obszarze objętym przedmiotową zmianą planu, zagospodarowania terenów realizacji celów publicznych.
2. Ustala się prowadzenie organizacyjne i finansowe w/w prac ze środków budżetu gminy oraz Spółki Wodociągów Miejskie Bytów.

2426

UCHWAŁA Nr V/XXXVI/410/2009
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie miasta dla działki nr 107/1, obr. 15, przy ul. Sobieskiego w Wejherowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa, Rada Miasta Wejherowa

uchwała, co następuje:

§ 1

Na podstawie uchwały Nr V/XI/94/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie miasta