

650

**UCHWAŁA Nr IV/19/11  
RADY MIEJSKIEJ w KOWALEWIE POMORSKIM  
z dnia 28 stycznia 2011 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim, w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r., Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie”, przyjętego uchwałą nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. - uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy i ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim, przyjętego uchwałą nr XXXI/327/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001 r., w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem „6 M/U” i 3 „Z/IT”, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w § 1, jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia zmiany planu, w tym granice obszaru objętego zmianą planem.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się możliwość łączenia przeznaczeń dla terenów oznaczonych podwójnym symbolem literowym funkcji, z preferencją dla tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu (po stronie lewej).

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub przeznaczenia główne, (najważniejsze) terenu określone w niniejszej zmianie planu. Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla danego terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji w jego obrębie funkcji nie kolidujących (niesprzecznych), komplementarnie wspierających sprawność przeznaczenia podstawowego o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru w granicach zmiany planu miejscowego o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
  - a) poz. 1 – liczba arabska – oznacza kolejny numer terenu wyznaczony w tekście i na rysunku planu,
  - b) poz. 2 – zestaw literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie lub podstawowe i dopuszczalne przeznaczenia terenu;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego zmianą planu na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach (sposobach) zagospodarowania;

- 6) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), ukształtowane funkcjonalnie i plastycznie w projekcie zagospodarowania terenu, a także lokalizowaną na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zieleń w donicach, na dachach i w formie ogrodzeń, pnączy na elewacjach itp.);
- 10) zieleni izolacyjnej, lub zieleni ochronnej – należy przez to rozumieć dostatecznie szeroki (o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych) pas zwartej zieleni złożony z gatunków dostosowanych do typu siedliska oddzielający (w tym także optycznie) lokalizowane obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego od terenów rolnych lub oddzielający tereny mogące potencjalnie być uciążliwymi od funkcji mieszkaniowej;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i/lub w ustaleniach planu, na której mogą być realizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi; Zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, balkon, schody zewnętrzne, itp.);
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych (kominy, zespoły wentylacyjne i klimatyzacyjne, anteny, itp.);
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu (działki) pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, stanowiącą powierzchnię ekologicznie aktywną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
- 14) minimalnym wskaźniku miejsc postojowych – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) – obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy

uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia;

- 15) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 16) zaleceniu – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiązujących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp... .

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.1. Na wszystkich wyodrębnionych terenach stanowiących łącznie obszar objęty zmianą planu, o której mowa w § 1, nie występuje potrzeba ustanawiania zasad i warunków lub obowiązku:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) formułowania wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) wyznaczania granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakazu zabudowy.

2. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu lub Burmistrza Miasta.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem „1 PP/U”

§ 7.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

„1 PP/U”, ustala się przeznaczenie podstawowe – przemysł, usługi komercyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji, których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza

terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,

- 2) od strony dróg publicznych, oznaczonych symbolem „2 KDL”, wyklucza się lokalizację instalacji potencjalnie emitujących hałas i odory,
- 3) ustala się zasadę takiego sposobu instalowania zewnętrznych systemów oświetleniowych, które nie będą stanowiły uciążliwości dla zabudowy sąsiadującej, zlokalizowanej po przeciwległej stronie dróg publicznych, oznaczonych symbolem „2 KDL”;

3. Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach własności.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: „1 PP/U”, ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenu ustalonym w niniejszej zmianie planu;
- 2) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
  - a) miejsce lub miejsca pod lokalizację pojemników na odpady stałe, z zapewnieniem łatwego do nich dostępu celem opróżniania, z zaleceniem wprowadzenia wokół nich zieleni izolacyjnej,
  - b) wprowadzenie zieleni urządzonej, izolacyjnej i ochronnej,
  - c) wyznaczenie dostosowanej do profilu działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- 3) na parkingach i ciągach komunikacji wewnętrznej należy stosować nawierzchnie uniemożliwiające wnikanie zanieczyszczeń do gruntu, z odprowadzeniem wód opadowych poprzez separatory zanieczyszczeń tymczasowo do lokalnych szczelnych zbiorników wybieralnych lub systemów oczyszczania, zlokalizowanych w granicach własności, docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) na terenie oznaczonym jako wyłączony z zabudowy z zielenią izolacyjną, wprowadza się zieleń o szerokości minimum 5,0 m;
- 5) minimum 15% powierzchni działki budowlanej, nie wliczając terenu określonego jako wyłączony z zabudowy z zielenią izolacyjną, należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 6) obiekty kubaturowe przeznaczenia podstawowego lokalizuje się z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu i poza terenem wyłączonym z zabudowy z zielenią izolacyjną (o którym mowa w pkt. 4);
- 7) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-ochronnej, w tym zwłaszcza zimozielonej wokół parkingów powyżej 15 miejsc postojowych i w tzw. polach martwych oraz wzdłuż ogrodzenia terenu od strony północno-zachodniej (wzdłuż odcinka drogi oznaczonej symbolem „2 KDL”);
- 8) zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej – roślinnących przy ścianie obiektu / obiektów

sytuowanych w pobliżu północno-zachodniej granicy terenu;

- 9) obsługę komunikacyjną zapewnia się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej symbolem „2 KDL”, lub poprzez system dróg wewnętrznych istniejących w obrębie zakładu istniejącego poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu;
- 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, a odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: „1 PP/U” ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną wysokość zabudowy:
  - a) 9,0 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy w przypadku stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25° – 40°,
  - b) 8,0 m od poziomu terenu, w przypadku stosowania dachów o mniejszym nachyleniu połaci dachowych;
- 2) wysokości, o których mowa w pkt. 1, nie dotyczą obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z procesami technologicznymi prowadzonej działalności;
- 3) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnia się w szczególności warunki hydrogeologiczne.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem „2 KDL”

§ 10.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „2 KDL”, ustala się przeznaczenie podstawowe – obsługujący układ komunikacyjny – publiczne drogi lokalne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. Obsługa terenów przyległych w pełnym zakresie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych dotyczących dróg publicznych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenu ustalonym w ust. 1, 2 i 3;
- 2) obowiązek uwzględnienia istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej w formie zieleni przyulicznej, nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi;
- 4) przekrój uliczny;
- 5) skrzyżowania jezdni – zwykłe;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) przekrój poprzeczny;

- jezdnia o szerokości 7,0 m, 2 pasy ruchu, obustronny chodnik, z zaleceniem wprowadzenia jednostronnie dwukierunkowej ścieżki rowerowej.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Kowalewo Pomorskie.

Przewodniczący Rady  
Jerzy Orłowski

---

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 11. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim uchwalonej uchwałą nr XXXI/327/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 89, poz. 1715) w granicach opracowania i uchwalenia niniejszej zmiany planu, to jest w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 12.1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim do uwzględnienia, w programie rozbudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, technicznych możliwości odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych, w granicach opracowania i uchwalenia zmiany planu, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2. W programach rozwoju sieci infrastruktury technicznej – sieci gazociągów oraz sieci elektroenergetycznych, należy zapewnić możliwość zaopatrzenia realizowanych obiektów, w granicach opracowania i uchwalenia zmiany planu, odpowiednio: w gaz przewodowy oraz w energię elektryczną, w tym również do celów grzewczych.

§ 13. Dla terenów, w granicach opracowania i uchwalenia zmiany planu, ustala się stawkę procentową – służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – na 30%.

§ 14. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 15. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

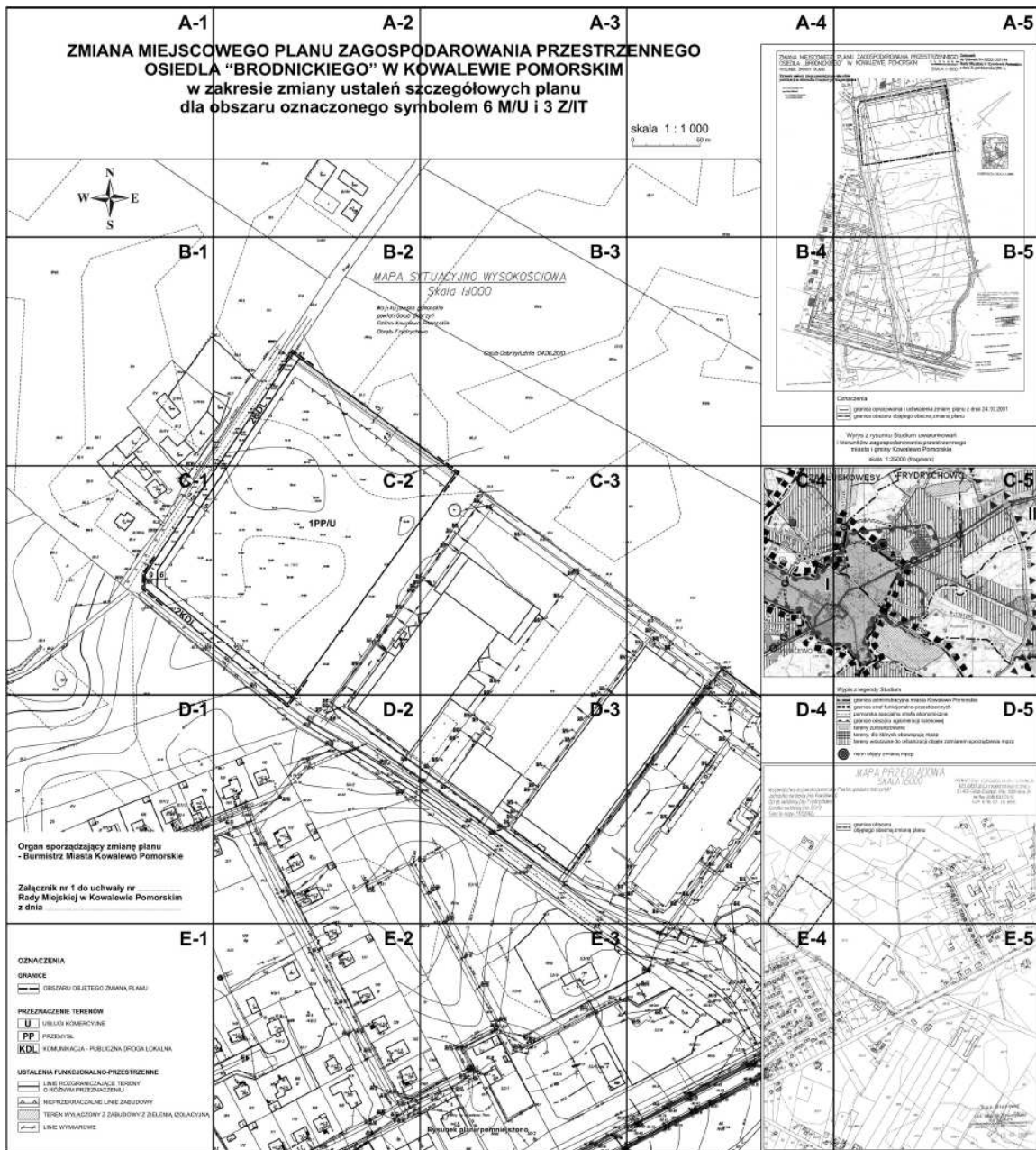
§ 17.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

### SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.



Organ sporządzający zmianę planu  
Burmistrz Miasta  
Kowalewo Pomorskie

LEGENDA:

1 – 5 numeracja podziału kolumn  
A – E oznaczenie podziału na rząd

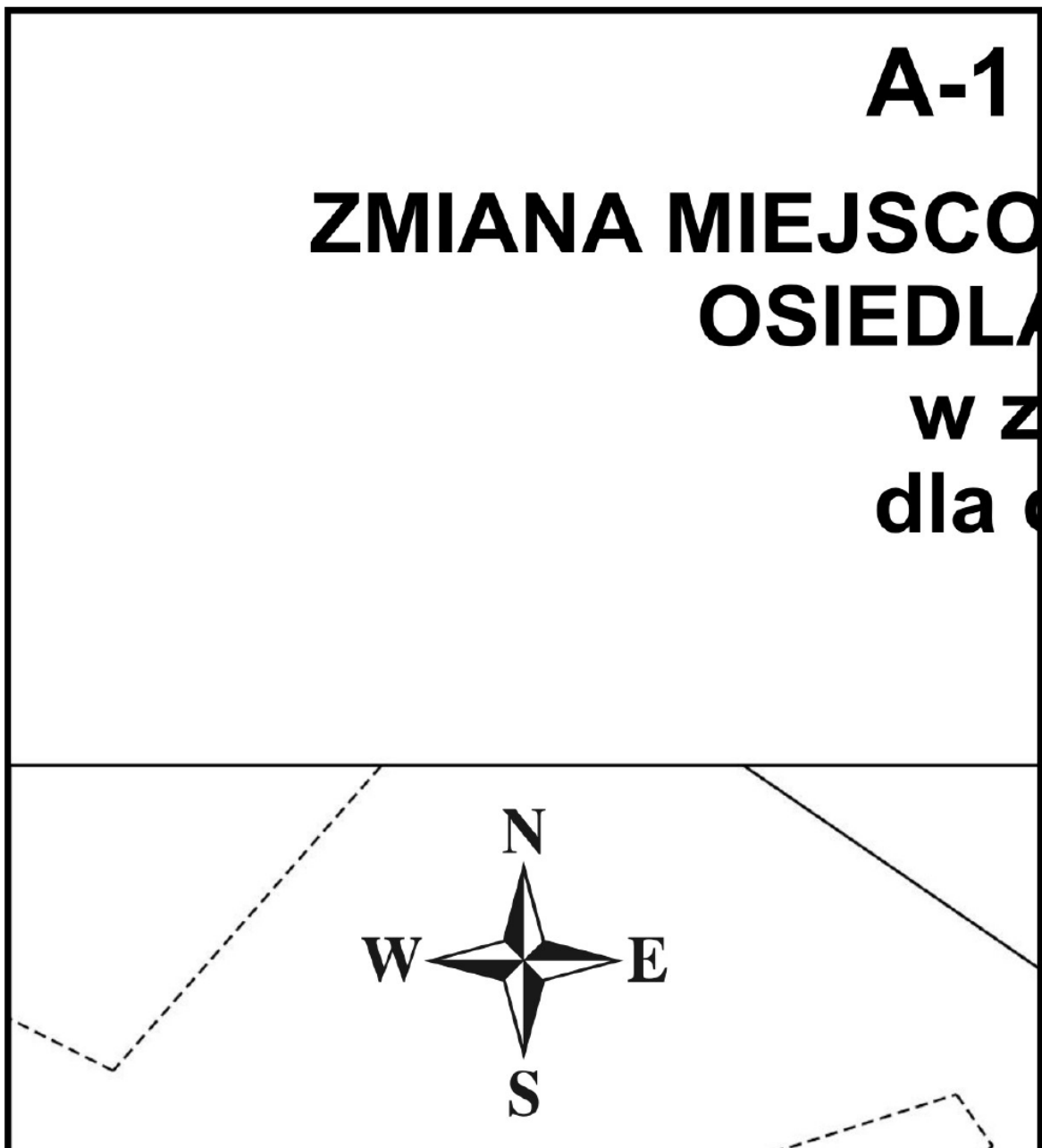


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

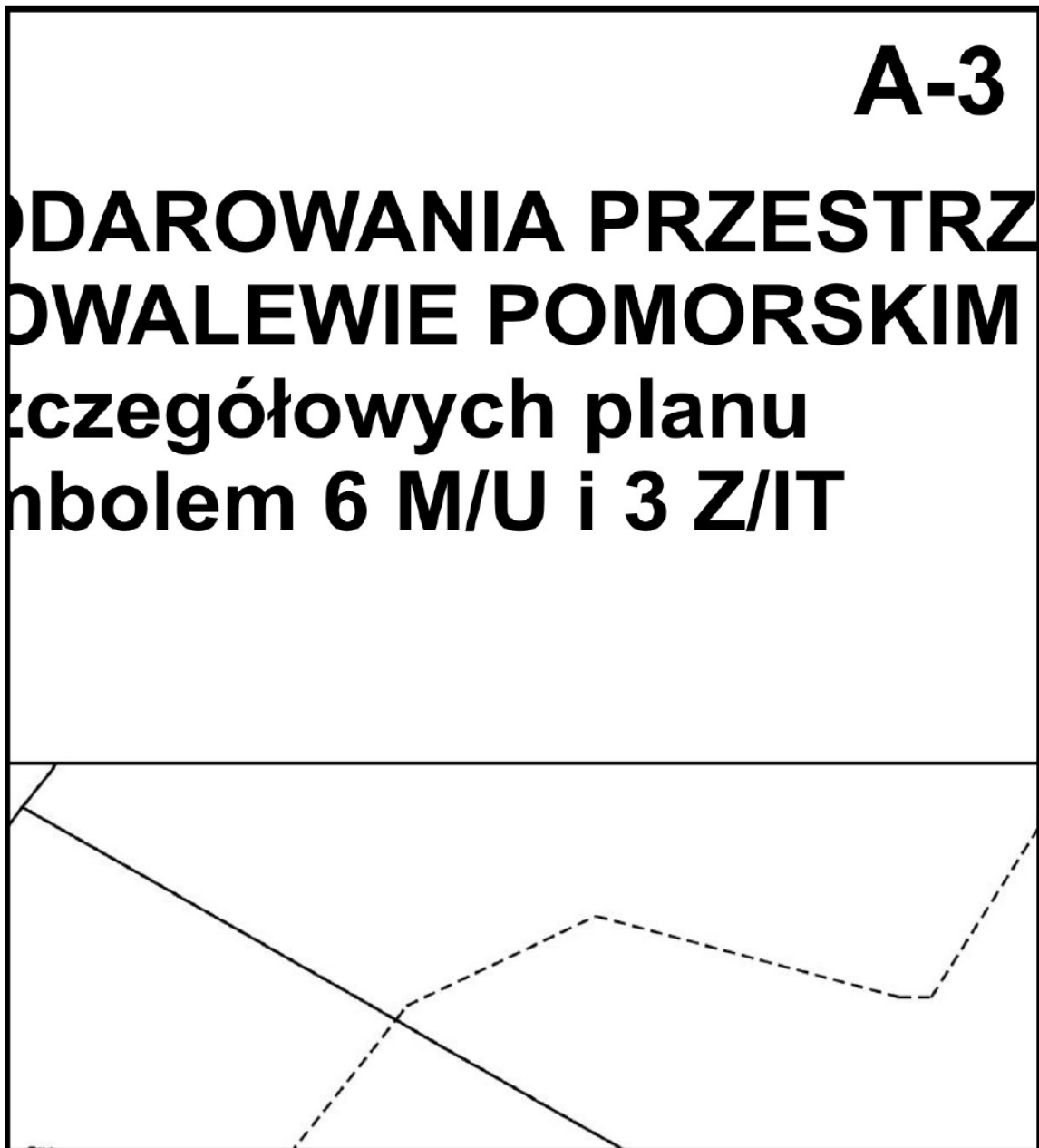


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



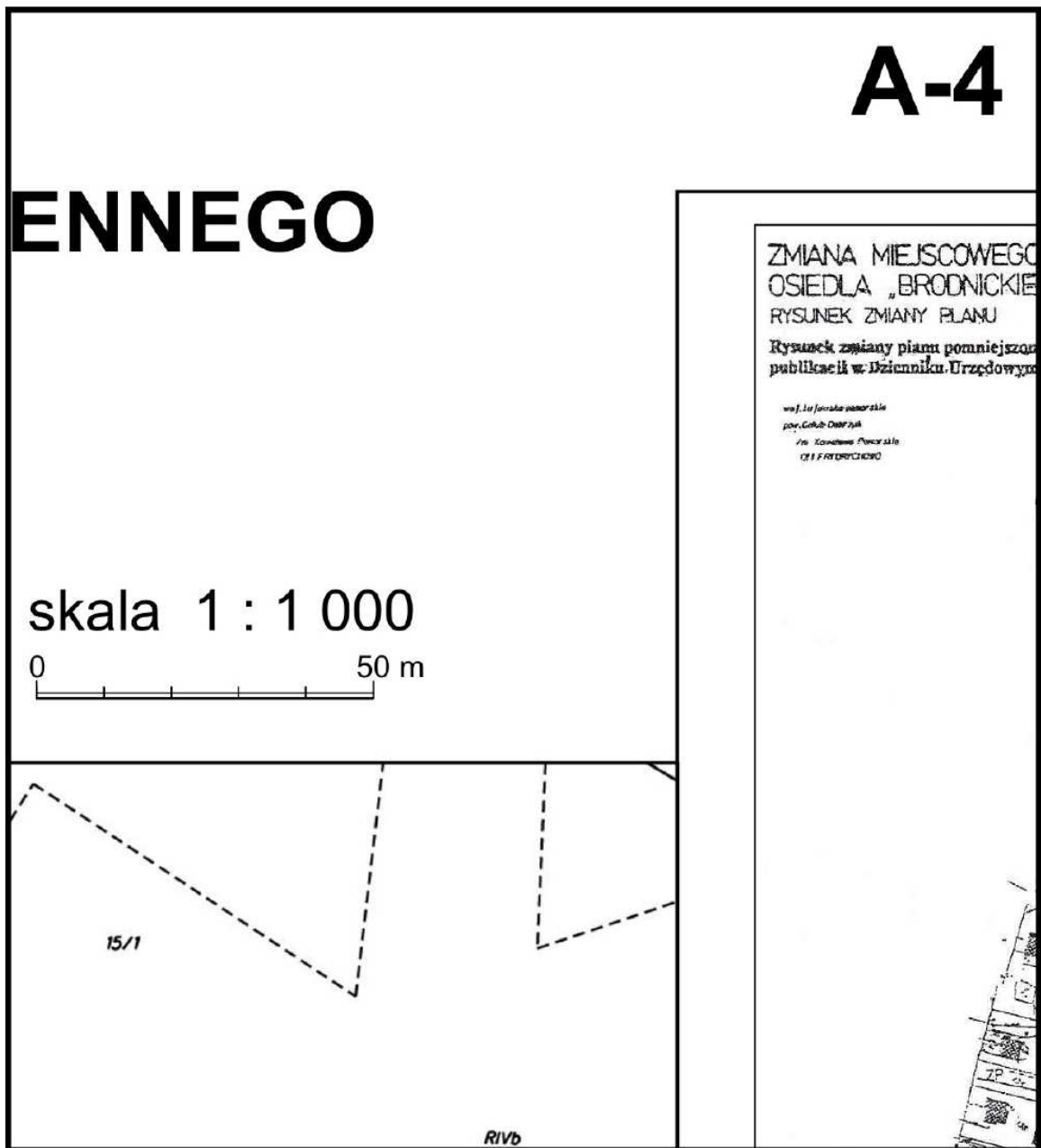


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.**

skala 1 : 1 000

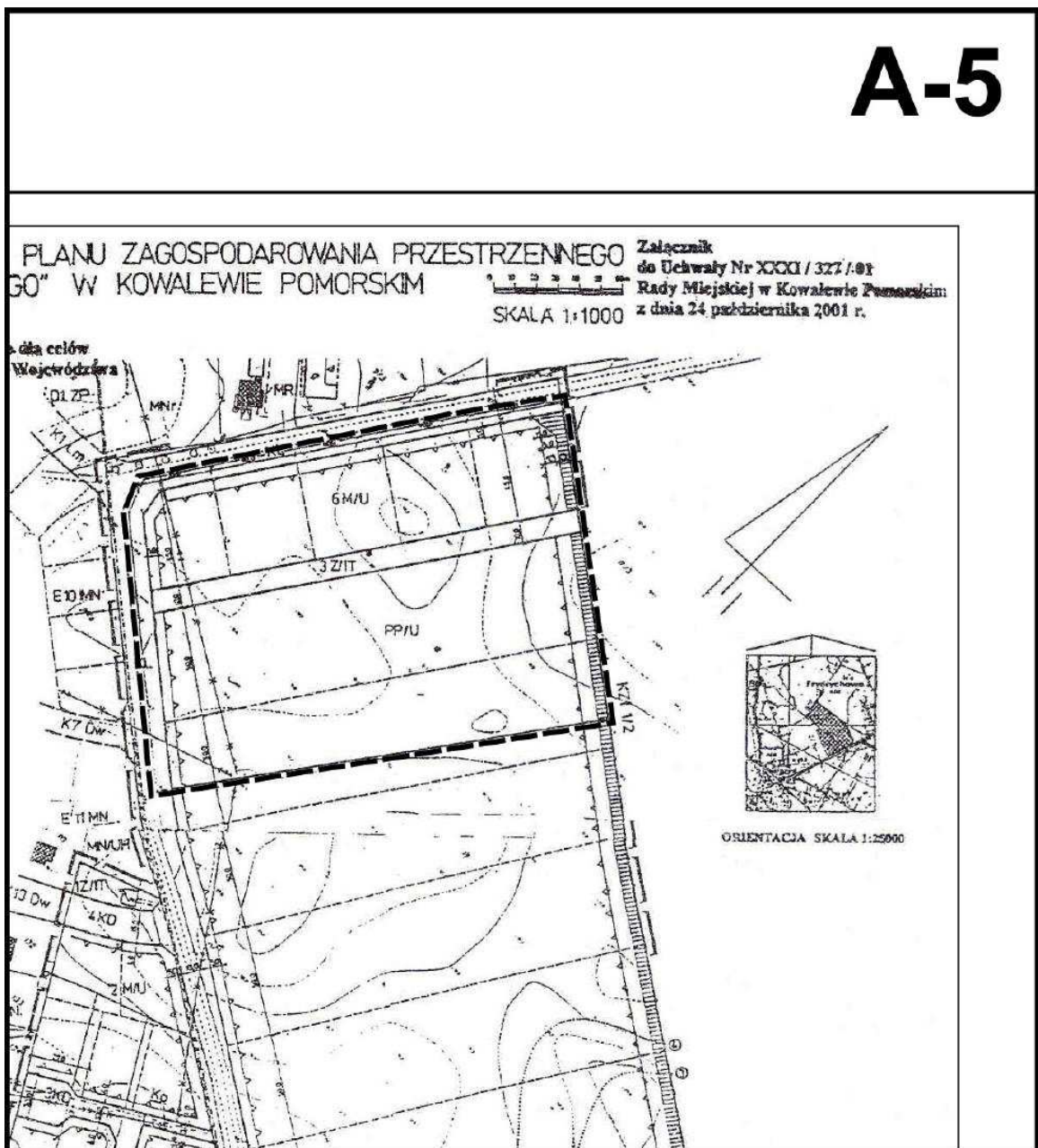


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

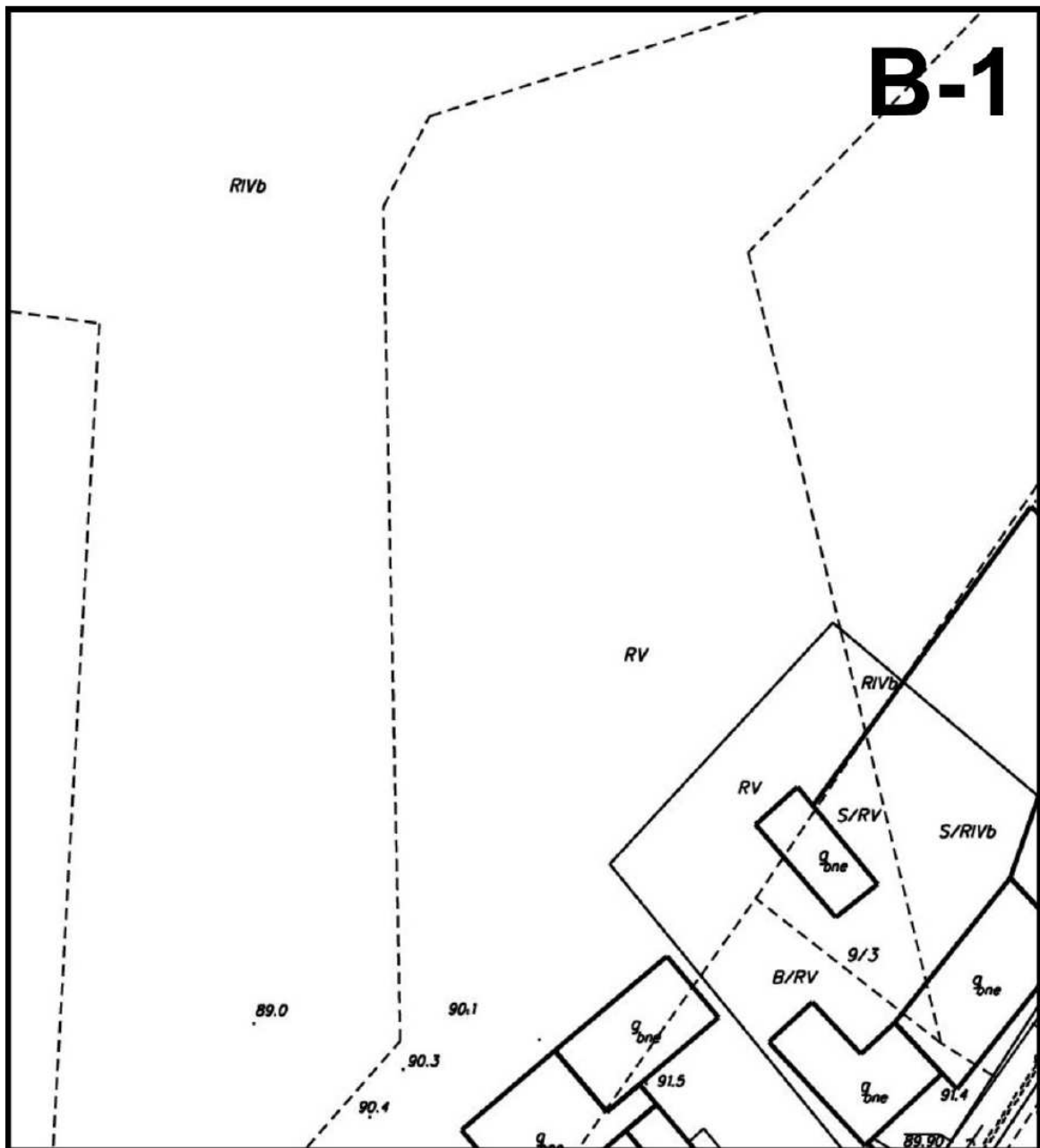


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.**

skala 1 : 1 000

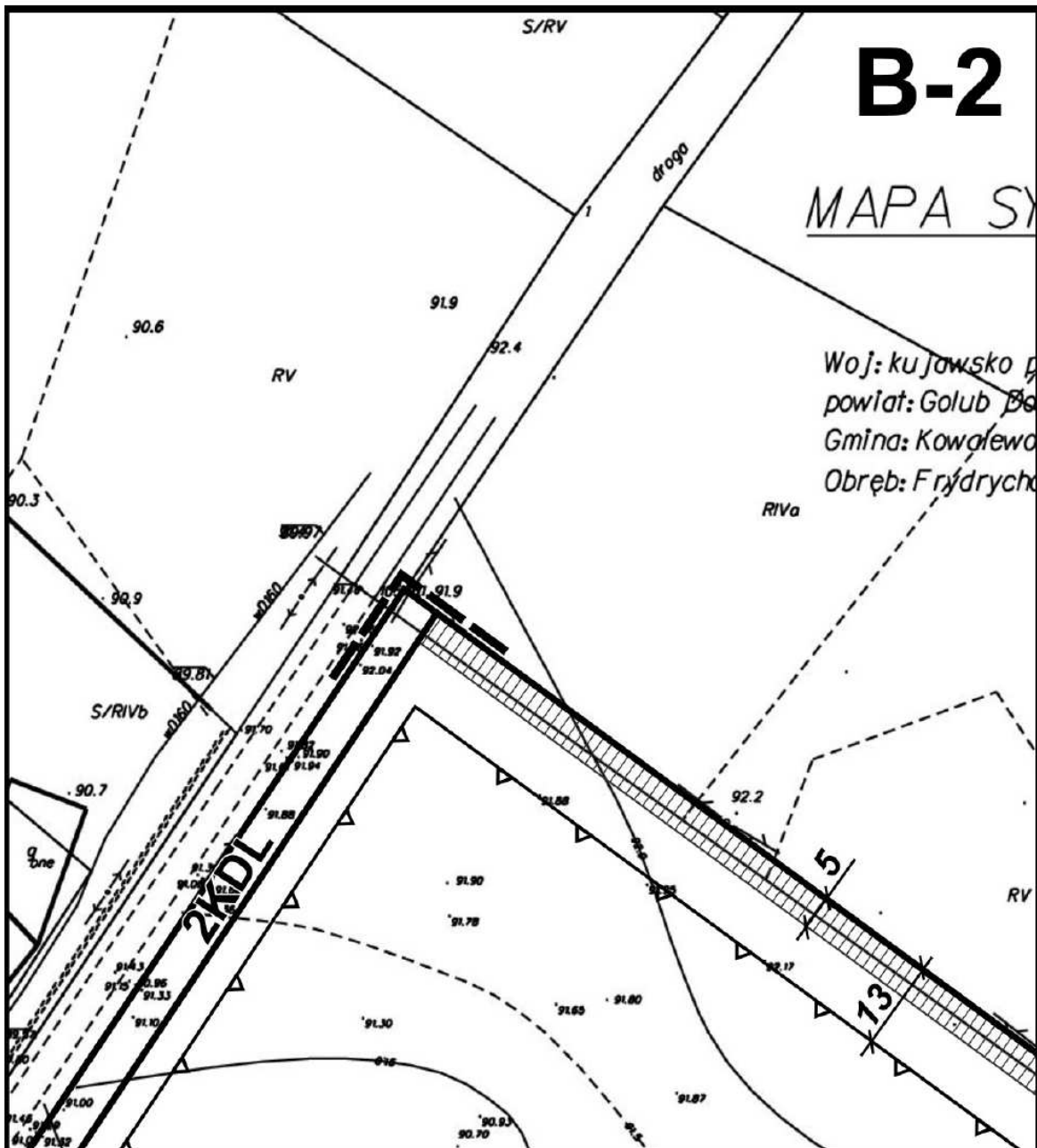


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



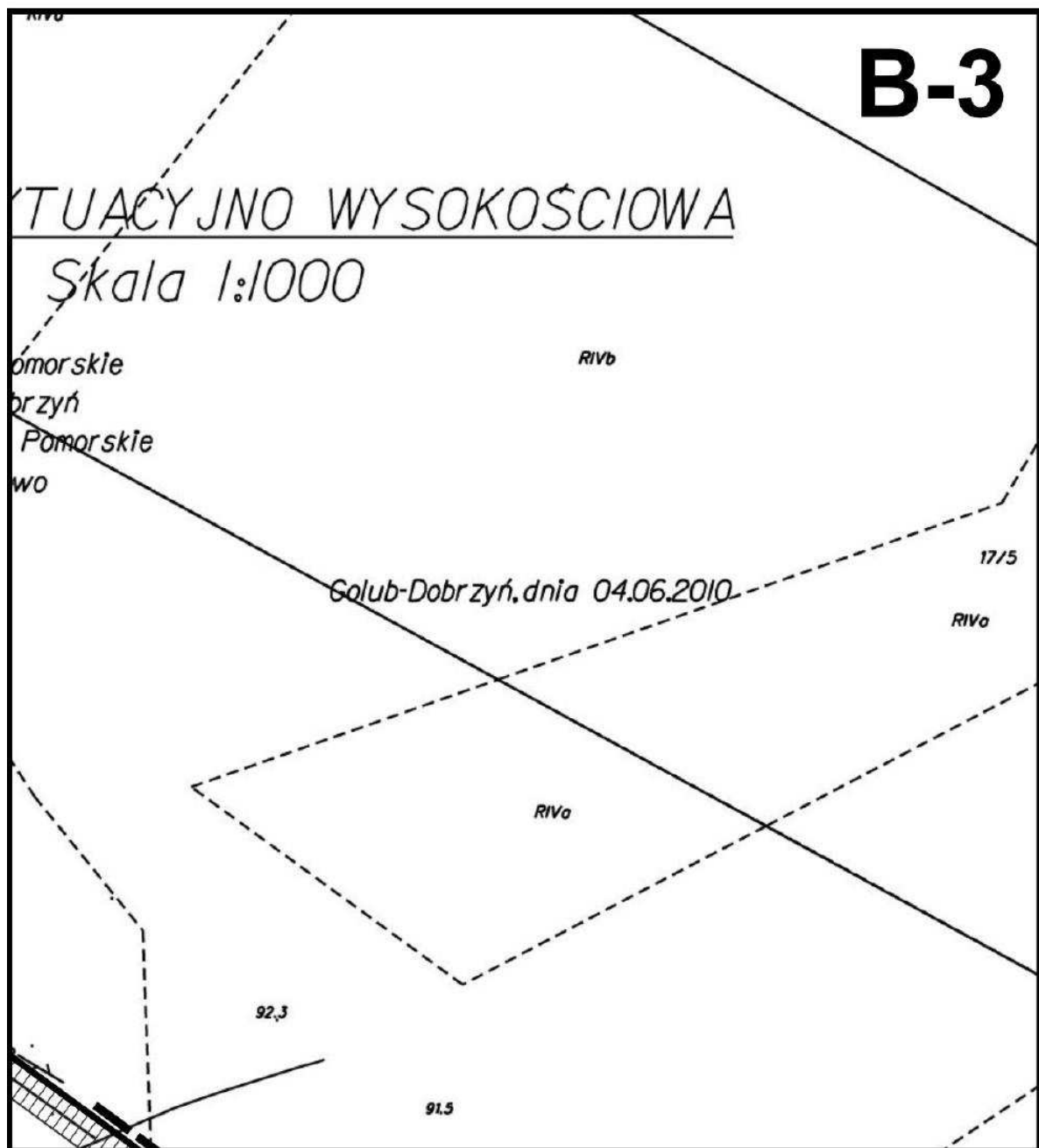


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

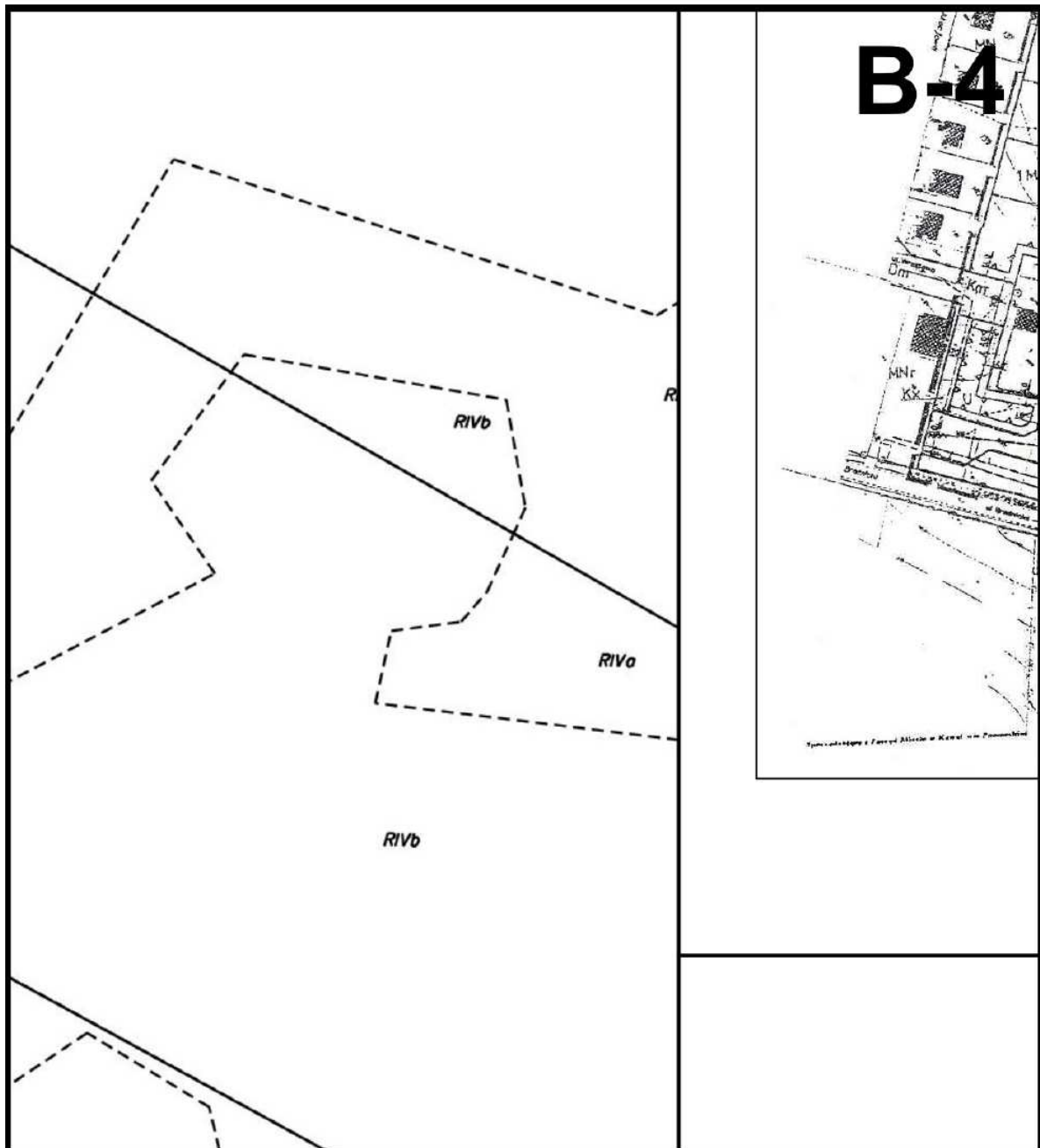


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.**

skala 1 : 1 000



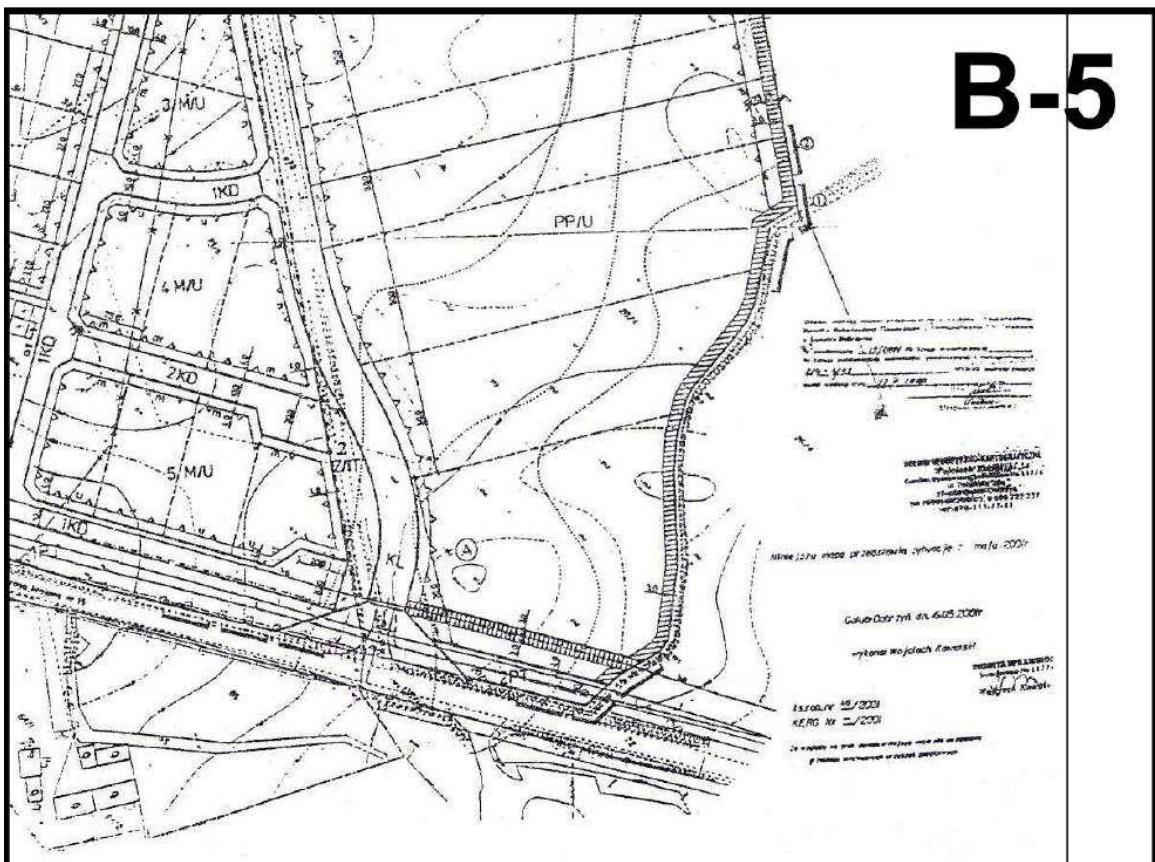


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

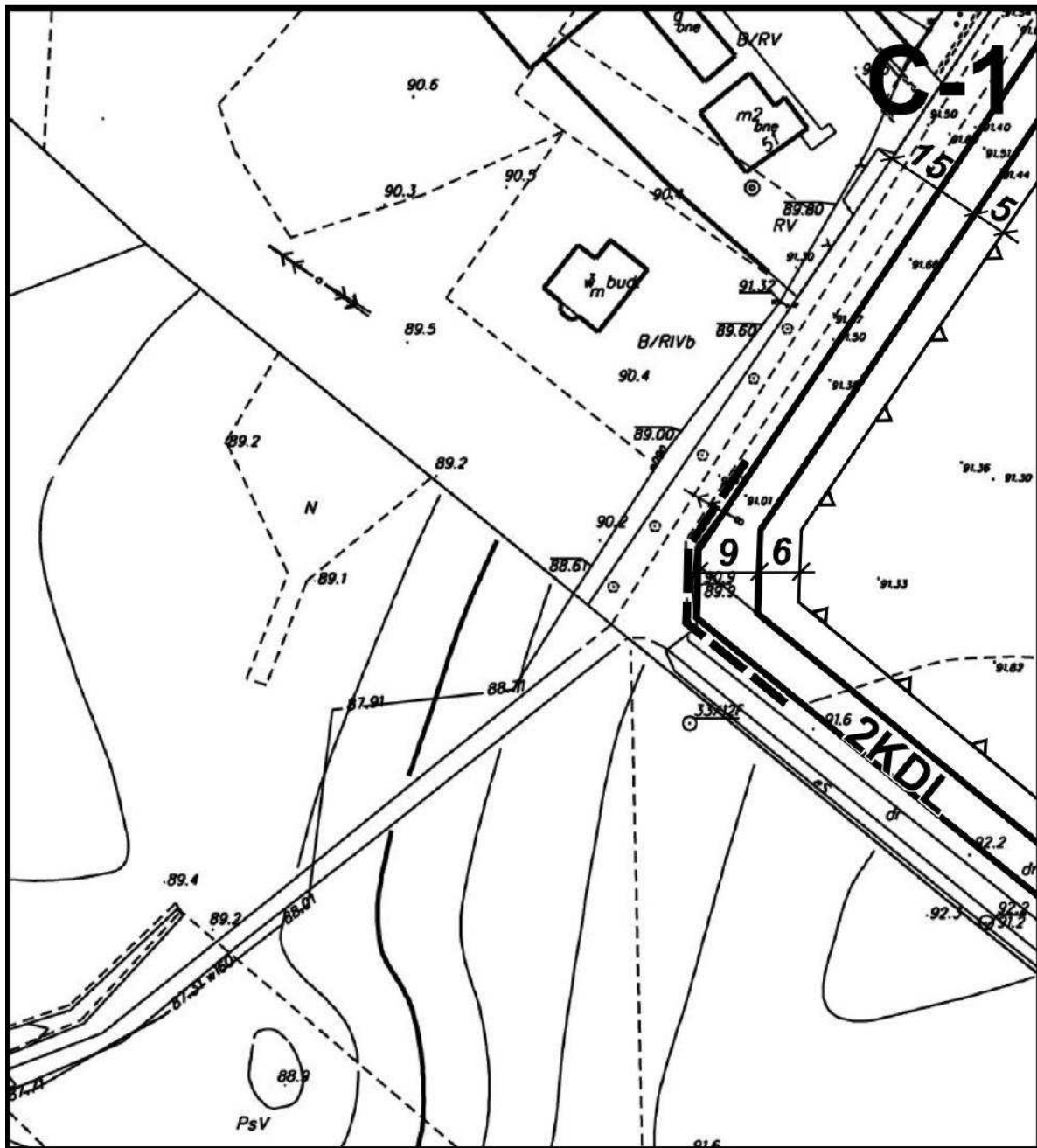


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

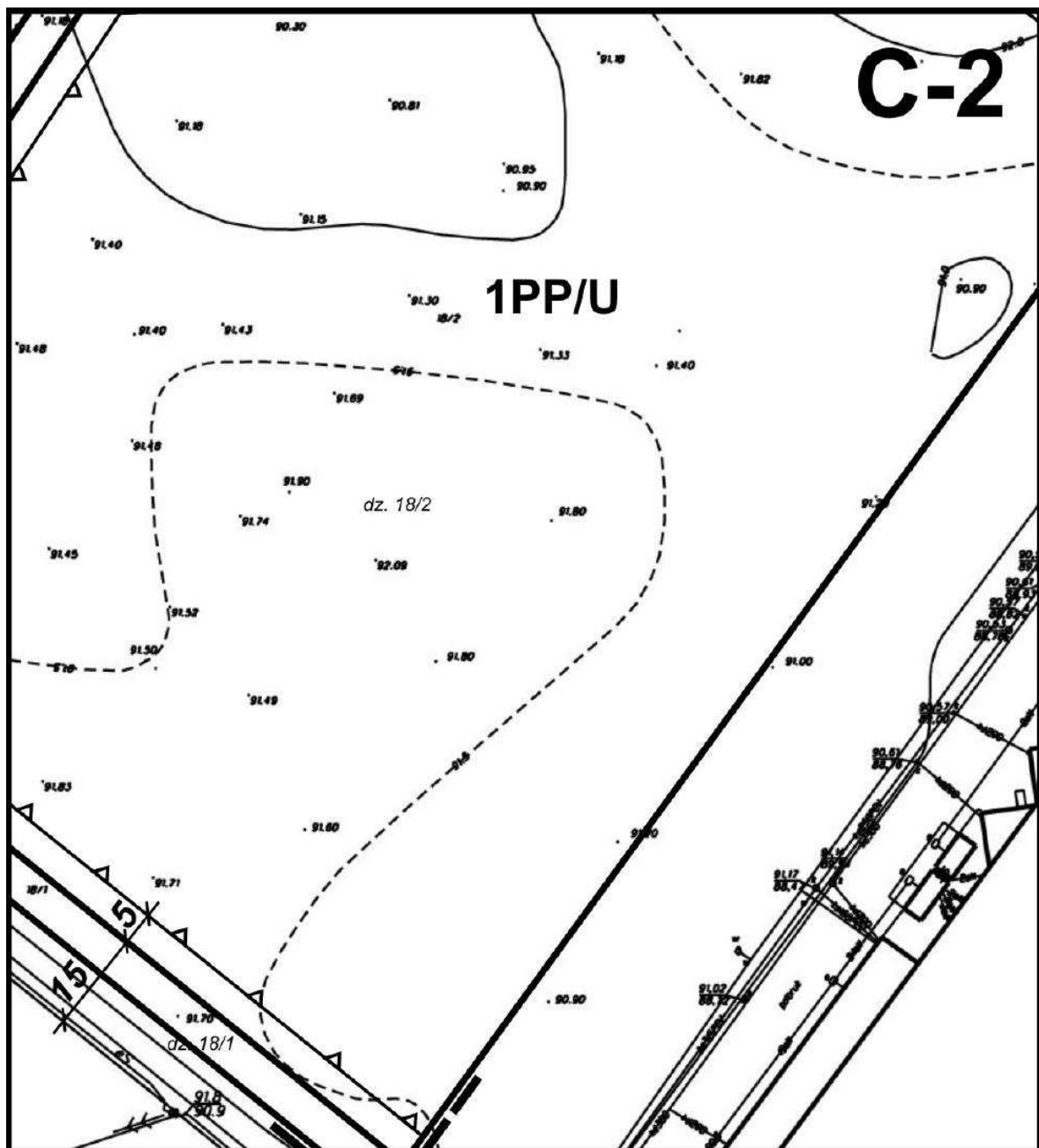


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



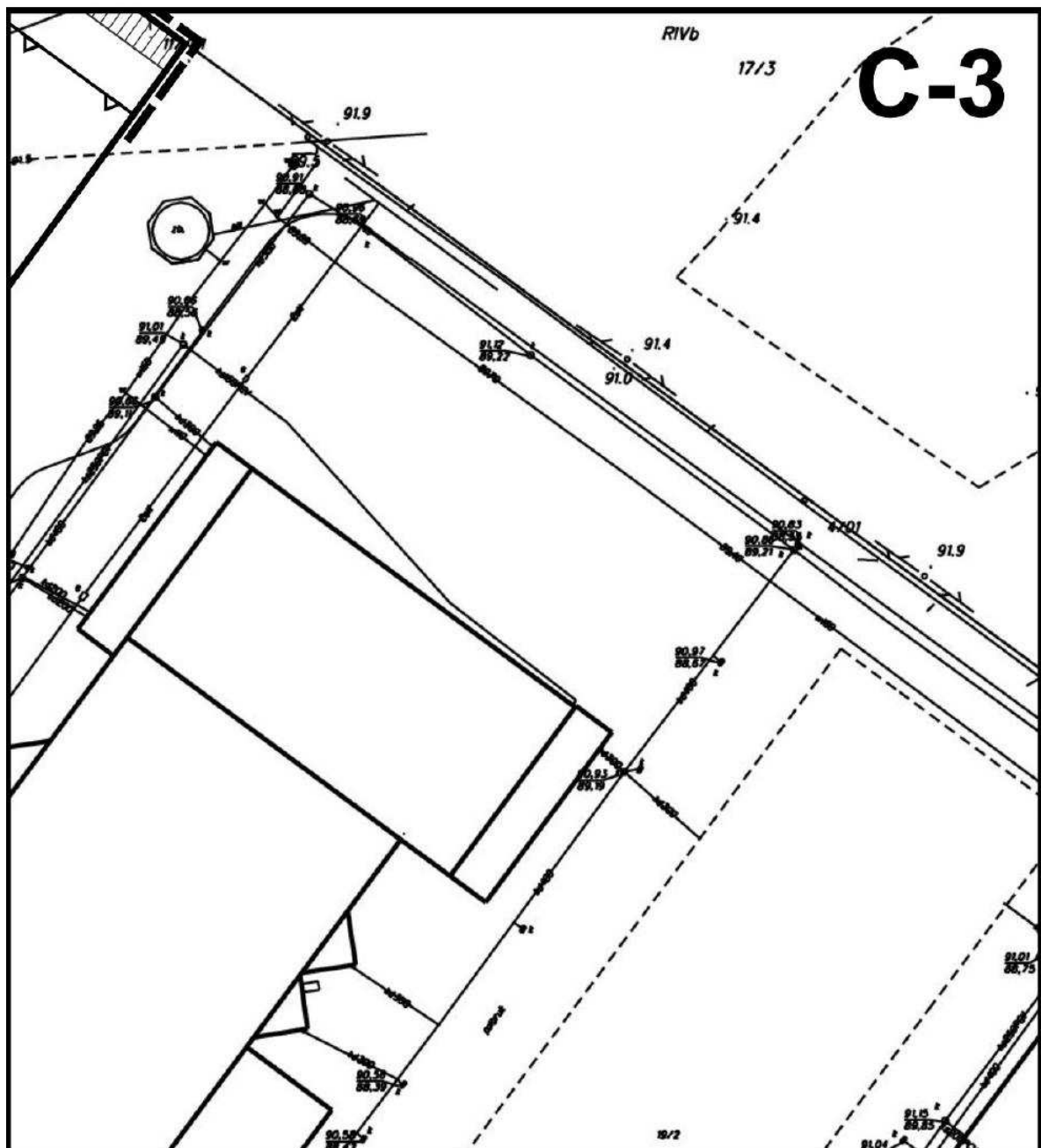


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

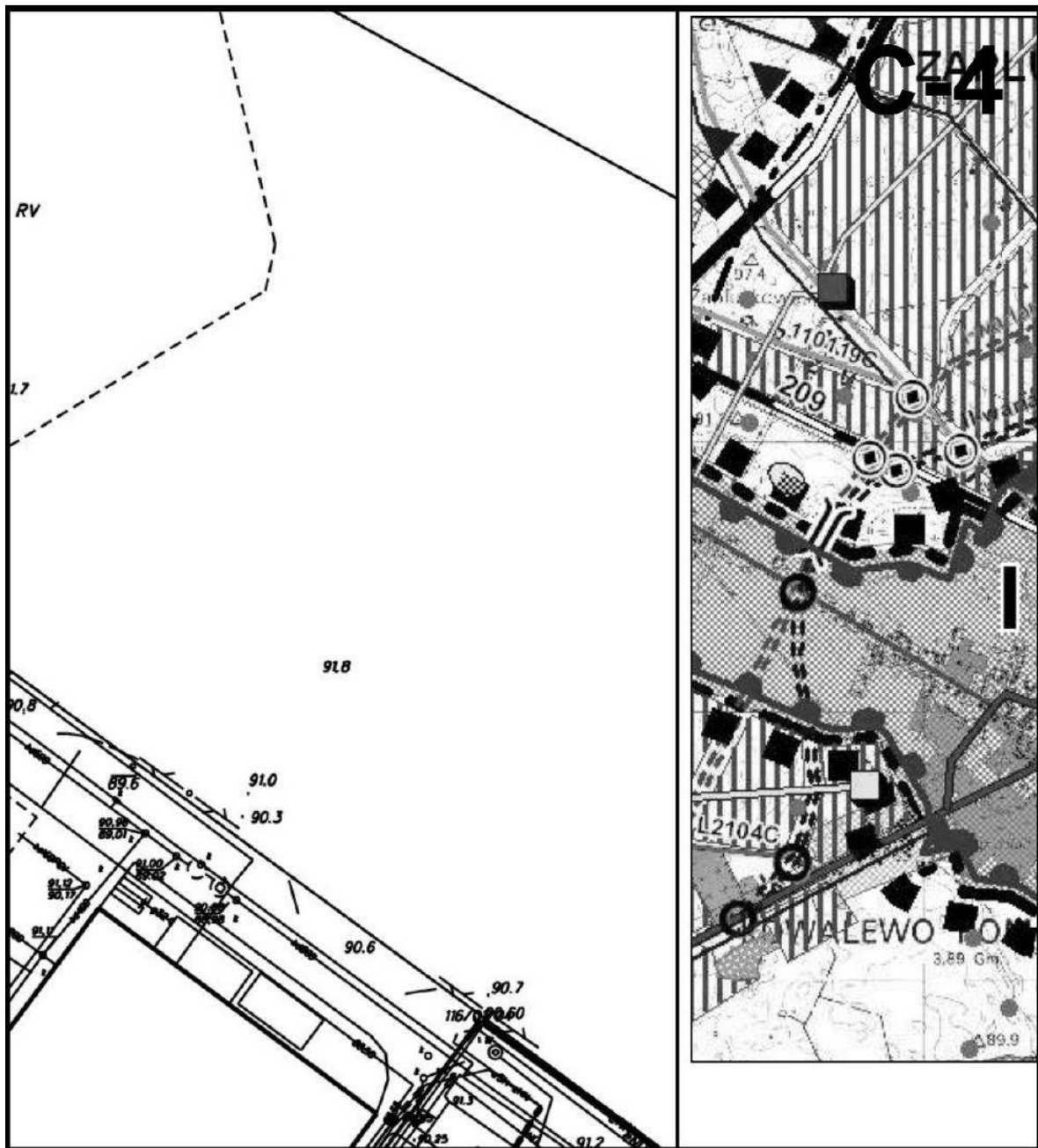


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



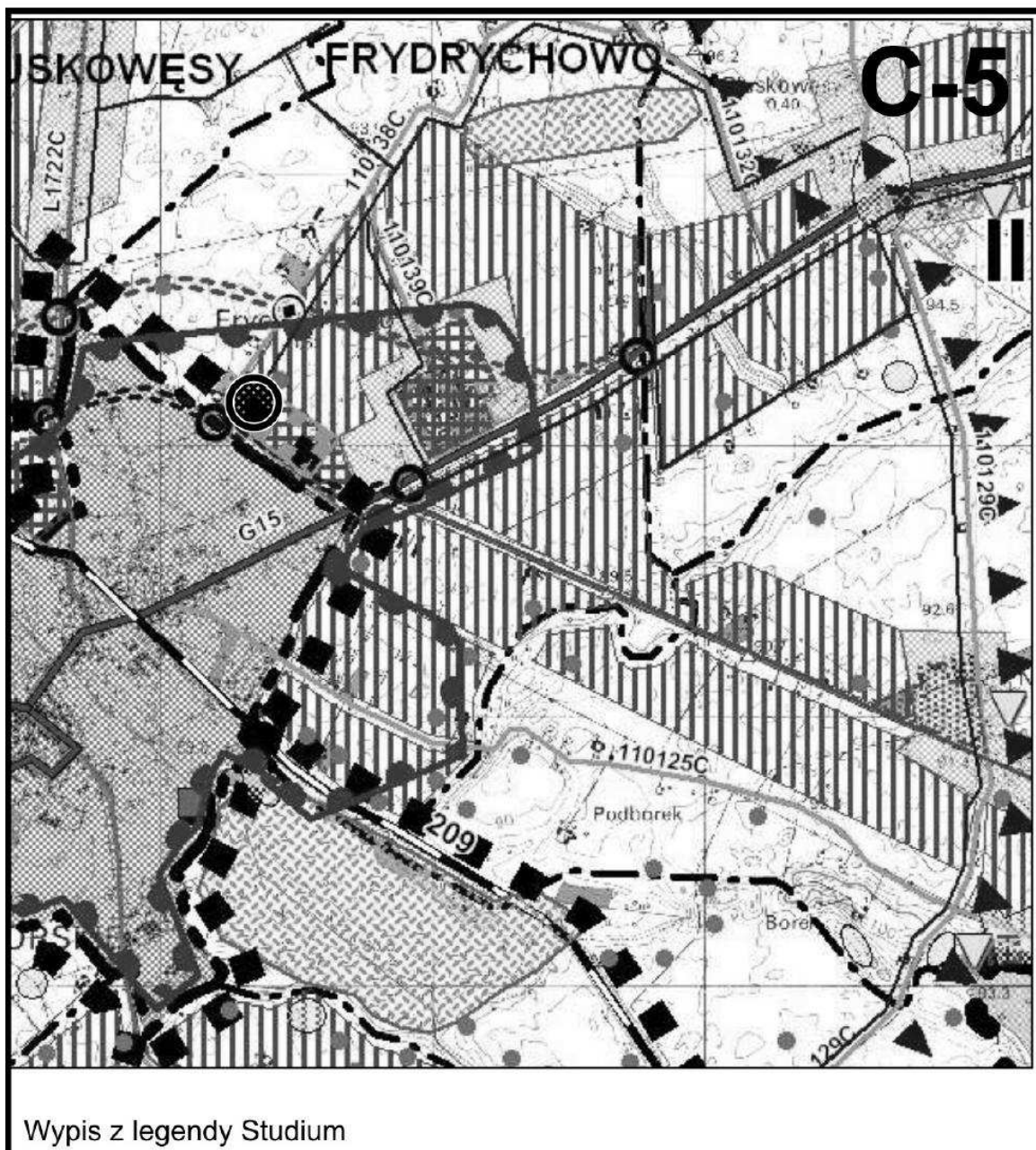


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



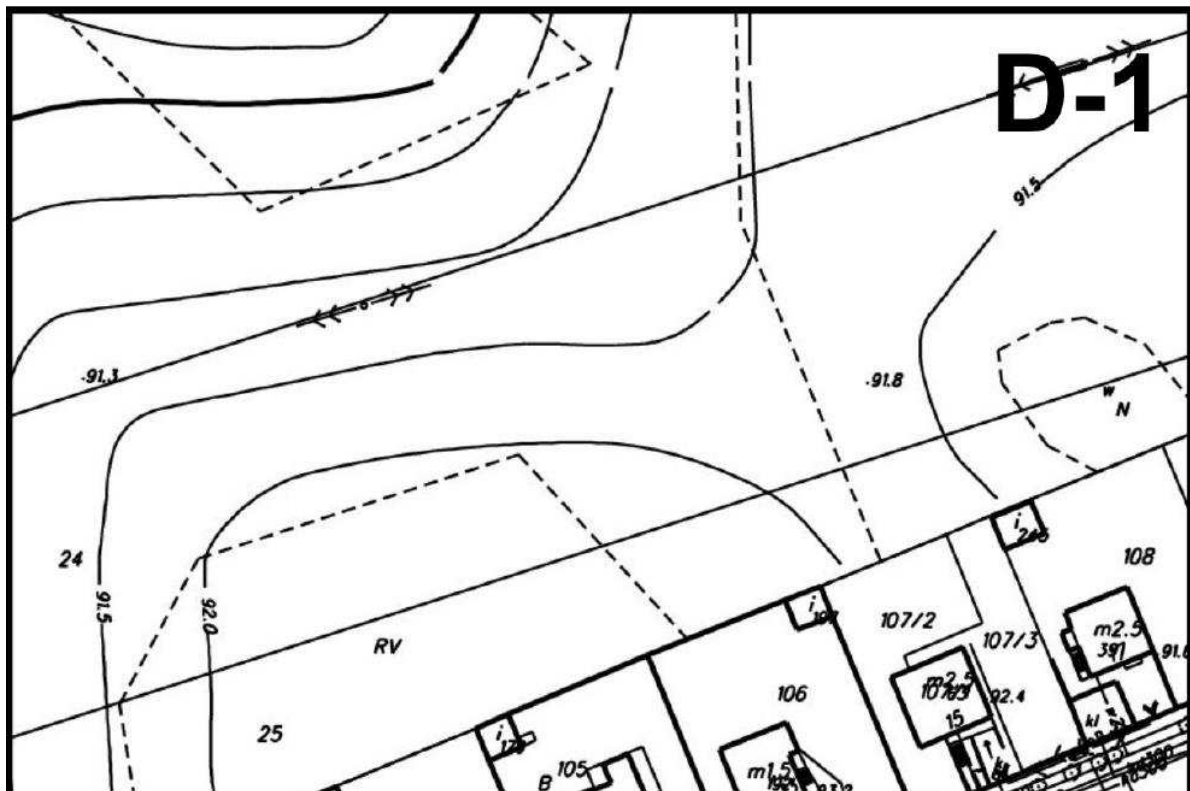


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.**

skala 1 : 1 000



**Organ sporządzający zmianę planu  
- Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie**

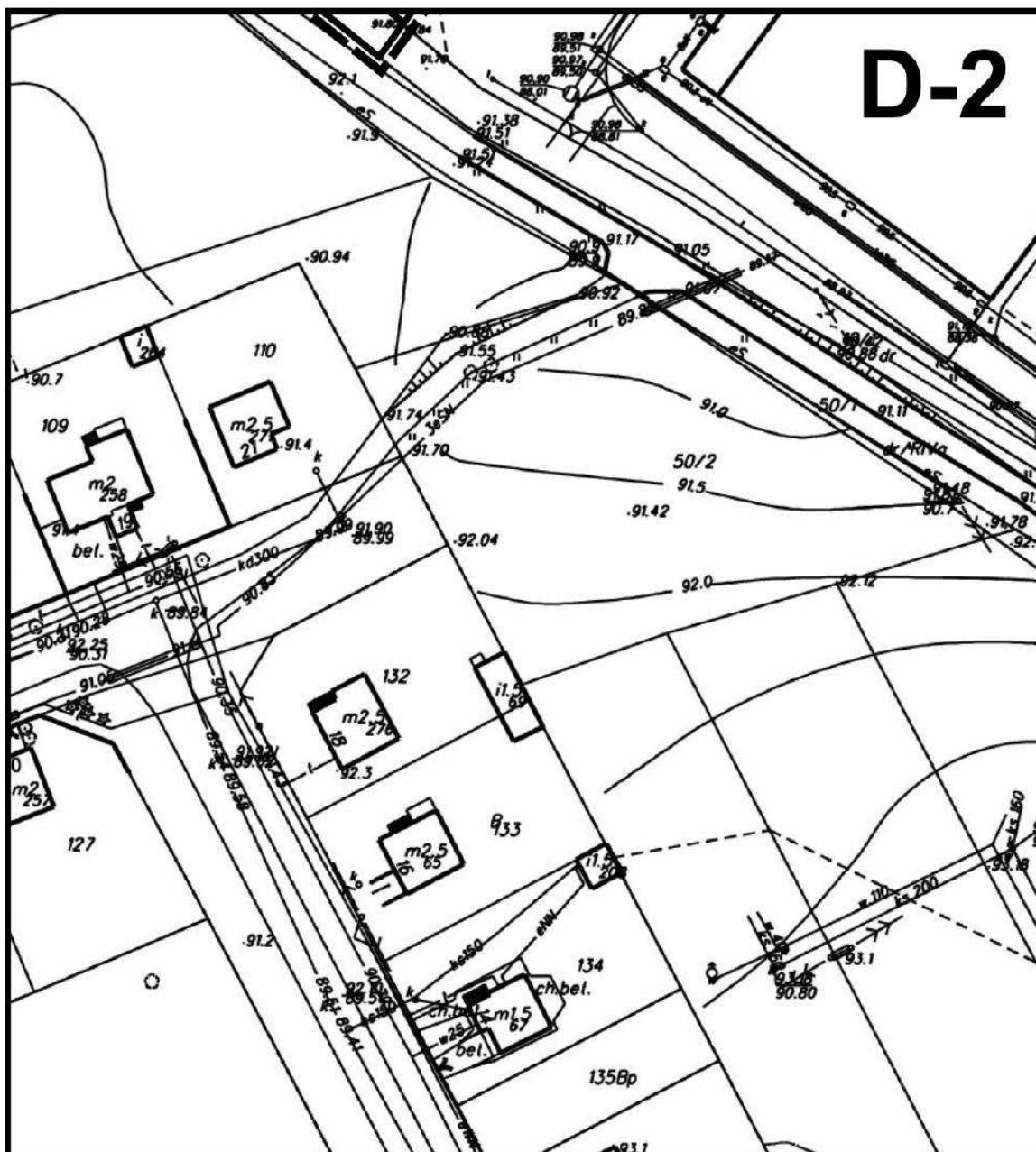
**Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia .....**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000





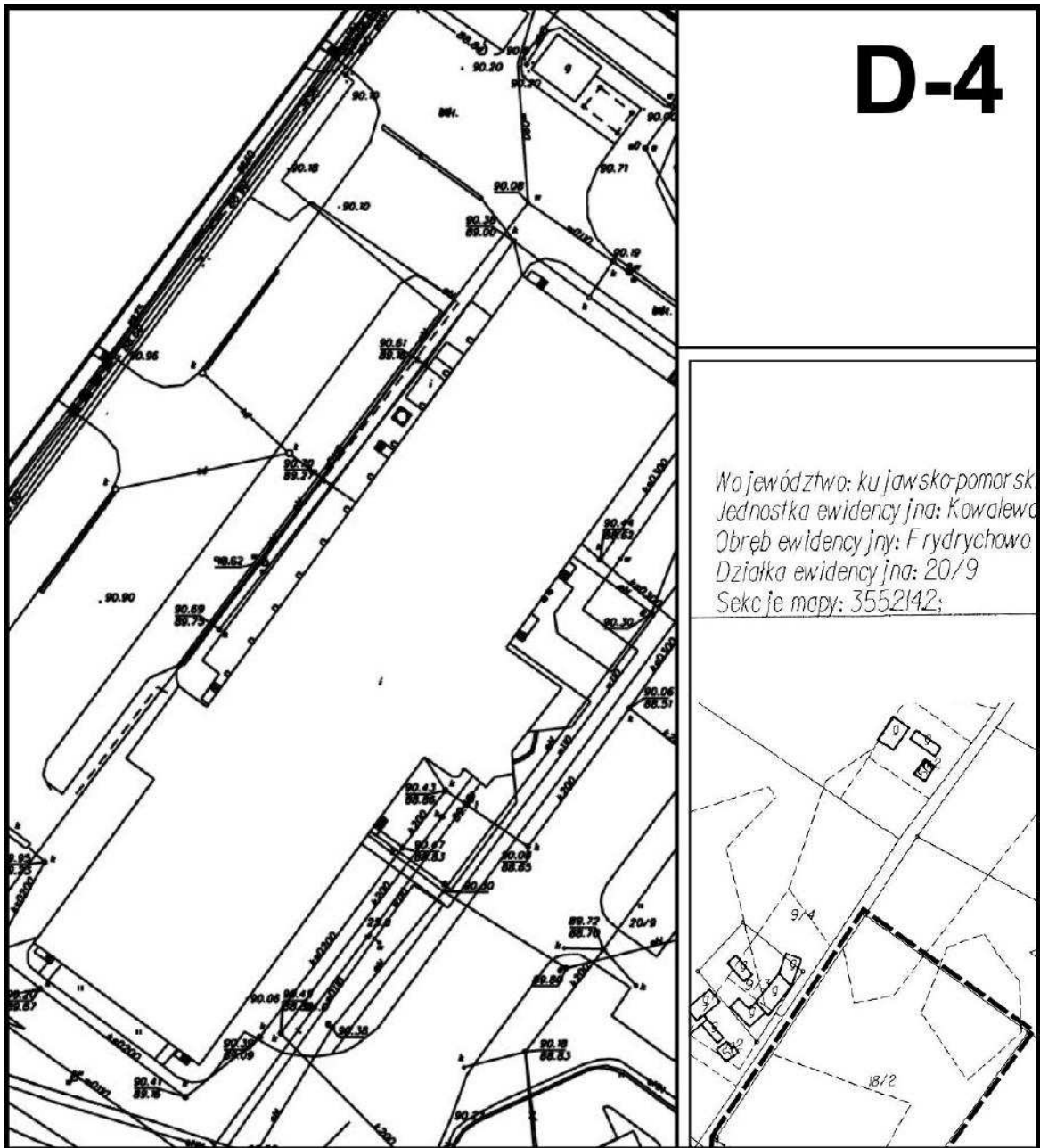


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO”  
W KOWALEWIE POMORSKIM**

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.**

skala 1 : 1 000

**E-1**

**OZNACZENIA**

**GRANICE**



OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**



USŁUGI KOMERCYJNE



PRZEMYSŁ

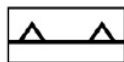


KOMUNIKACJA - PUBLICZNA DROGA LOKALNA

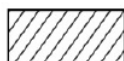
**USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**



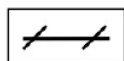
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY Z ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ



LINIE WYMIAROWE

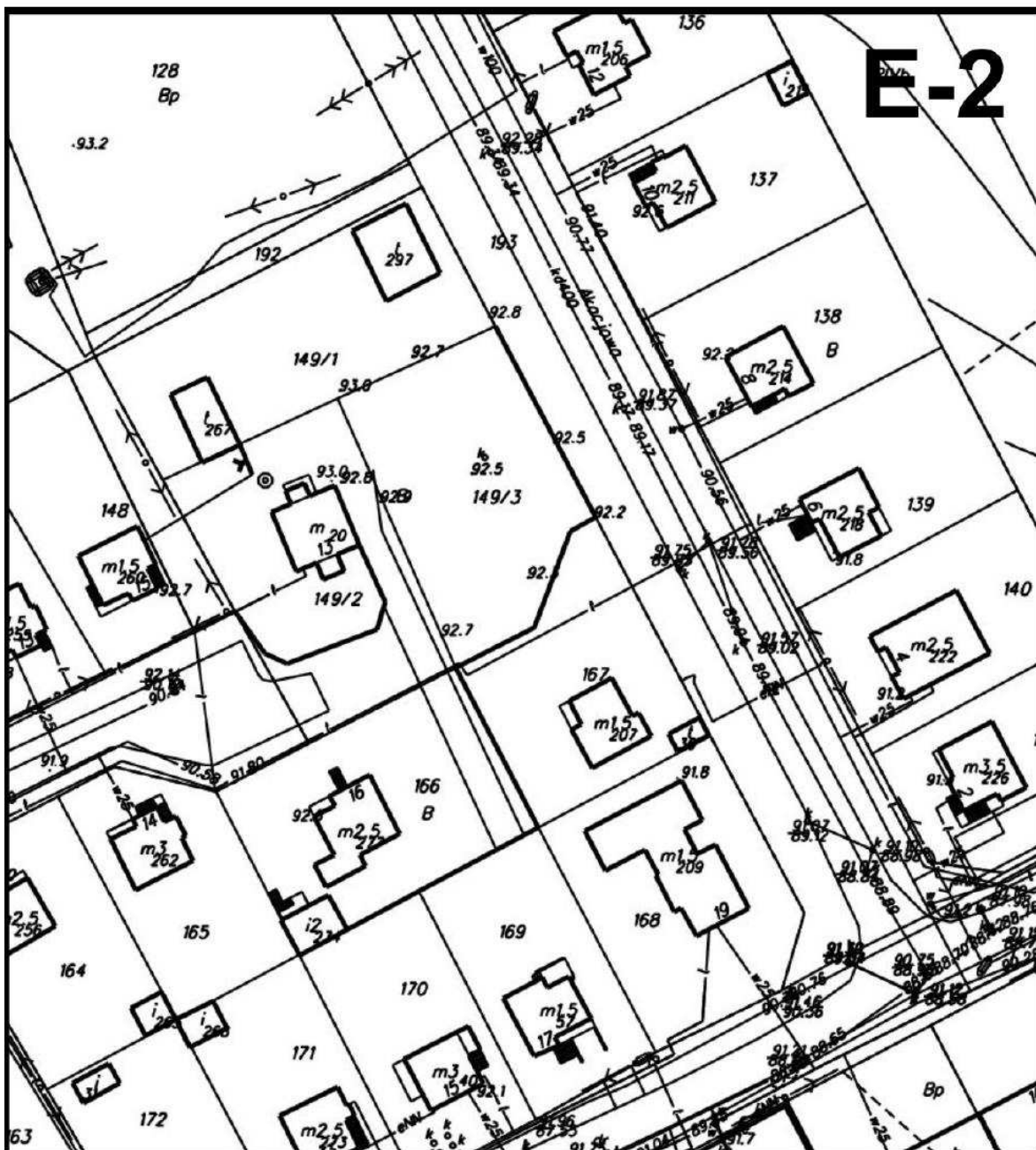


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000





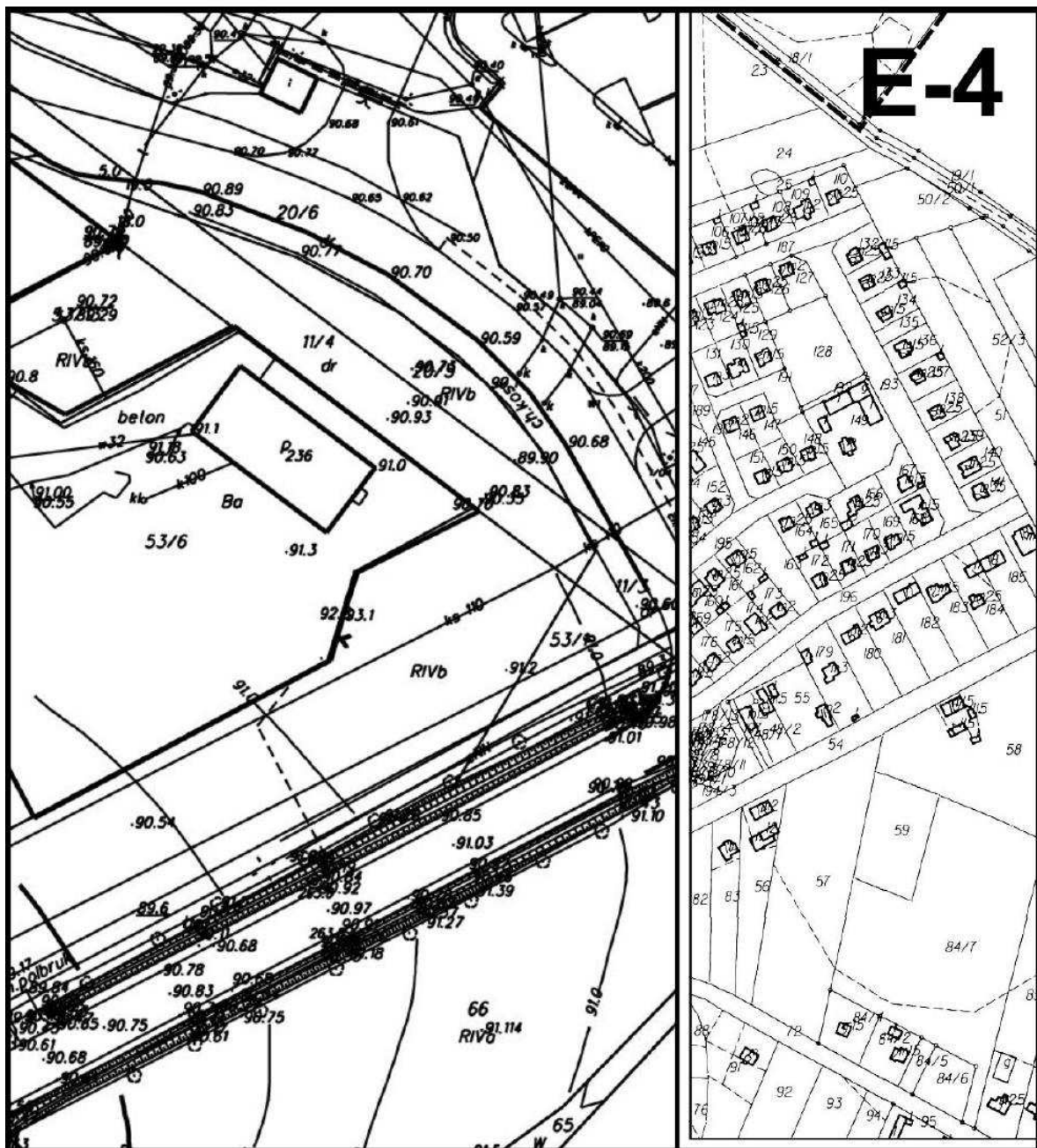


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLA BRODNICKIEGO” W KOWALEWIE POMORSKIM

w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu  
dla obszaru oznaczonego symbolem 6M/U i 3Z/IT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/19/11  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28.01.2011r.

skala 1 : 1 000

