

3. Drewno pozyskane z nieruchomości stanowiących mienie gminne może być nieodpłatnie przeznaczone na ogrzewanie świetlic wiejskich, remiz OSP, szkół i przedszkoli oraz dla podopiecznych GOPS z terenu Gminy Sarnaki. Wnioski w tej sprawie składają do Wójta Gminy zarządcy poszczególnych obiektów.

4. W przypadku klęsk żywiołowych i katastrof budowlanych na wniosek zainteresowanego mieszkańca sołectwa, drewno z nieruchomości stanowiących mienie gminne Wójt Gminy w

drodze zarządzenia może nieodpłatnie przeznaczyć w ilości do 2m³ na częściową likwidację skutków powstałych szkód.

5. Decyzję o przeznaczeniu większej ilości drewna podejmuje Rada Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Adam Wawryniuk

2193

UCHWAŁA Nr III/2/2011

RADY GMINY JEDLIŃSK

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej położonych w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Jedlińsk nr XXVII/7/2009 z dnia 16 lutego 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 71/4 i 72/3 w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk uchwała się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Jedlińsku nr XXXII/56/2001 z dnia 3 grudnia 2001r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 71/4 i 72/3 położonych w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

1. Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – wykaz uwag nie uwzględnionych w projekcie planu.
3. Załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 3. Plan obejmuje teren działek nr teren działek nr 71/4 i 72/3 położonych w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk.

§ 4.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) Granice terenu objętego planem,
- 2) Linie rozgraniczające tereny stref o różnym przeznaczeniu,
- 3) Linie podziału terenu na działki, z zastrzeżeniem postanowień § 11 pkt 4 dotyczących możliwości przesunięcia linii podziału działek i § 14 ust. 6 pkt 4,
- 4) Linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) Oznaczenia literowe i cyfrowe.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze planu.
- 2) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze projektowanego zespołu zabudowy w zakresie:
 - a) ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego
 - b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji,
 - c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Uzyskanie ładu przestrzennego.

2. Zadaniem planu jest stworzenie podstawy do prowadzenia działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

§ 6.1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i jego podział, a w tym:

- 1) Strefa terenów mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną - oznaczone na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni około 2,2809ha.
- 2) Strefa terenów komunikacji: droga lokalna, dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny – oznaczone na rysunku planu symbolami KWD i KWX, o powierzchni około 0,3725ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 7.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1.
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 3) Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 4) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie.
- 5) Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem.

- 6) Strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.
- 7) Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, stanowiący część strefy funkcjonalnej.
- 8) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy określającą minimalną dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej lub granicy działki z uwzględnieniem wszelkich elementów wysuniętych poza lico ściany jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze.
- 9) Obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu, określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających lub granicy działki z wyłączeniem elementów wysuniętych poza lico ściany do maksimum 1,5m takich jak tarasy, balkony, gzymsy i wykusze.
- 10) Działce budowlanej – należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu planowania przestrzennego.
- 11) Powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć według definicji zawartej w przepisach szczególnych.
- 12) Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną obiektami kubaturowymi powierzchnię działki.
- 13) Usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej.
- 14) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 15) Reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie.
- 16) Znakach informacyjno-plastycznych – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojeżdż i dojazdów, itp.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 7 ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
 - 2) Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie układu komunikacyjnego i elementów infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń i sieci służących komunikacji elektronicznej - niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem.
 - 3) Na terenach strefy MN, dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze usługoworzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny.
 - 4) Określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
 - a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi
 - b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - c) obowiązuje utrzymanie jakości wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń; – obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji,
 - d) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi polegająca na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości w szczególności między innymi poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane.
 - 5) Ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 6) Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami,
 - 7) Obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym, przy czym minimalna powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić min. 30% powierzchni działki budowlanej.
 - 8) Należy dążyć do realizacji nasadzeń zieleni w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej wzdłuż dróg.
 - 9) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji usług pogrzebowych tj. obiektów służących do przechowywania zmarłych i organizowania uroczystości pożegnań zmarłych.
- § 9. Obowiązuje na obszarze objętym niniejszym planem prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.
- § 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Dopuszcza się lokalizację kolektorów słonecznych na elewacjach i dachach budynków.
 - 2) Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 - 3) Drogi i ciągi pieszo-jezdne należy kształtować w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
 - 4) Obowiązuje ujednoczenie kolorystyki elewacji i dachów budynków w granicach jednej nieruchomości.
 - 5) Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z Urzędem Gminy w ramach postępowania administracyjnego przepisów szczególnych.

- 6) Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoczonej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.
- 7) Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) Dopuszcza się umieszczanie reklam wolno stojących w pasach drogowych wewnętrznej ulicy dojazdowej ciągu pieszojezdnego w sposób nie powodujący ograniczeń widoczności - za zgodą zarządcy drogi;
 - b) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych: $\frac{3}{4}$ w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy, $\frac{3}{4}$ w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków, $\frac{3}{4}$ na formach małej architektury, $\frac{3}{4}$ na balkonach, $\frac{3}{4}$ na drzewach, $\frac{3}{4}$ na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
 - c) Maksymalna wysokość poziomych sztyldów i tablic reklamowych na budynkach – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70m.
 - d) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- 8) Ustala się następujące zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń:
 - a) Ogrodzenia działek budowlanych muszą być lokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg;
 - b) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, minimum 50% prześwitów, o maksymalnej wysokości 1,8m, dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60cm z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; preferowane ogrodzenia z kamienia, cegły, drewna, metalu w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
 - c) Nakazuje się grodzenie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,

§ 11. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zakazuje się wtórnych podziałów działek, z wyłączeniem wydzieleni terenów pod lokalizację stacji transformatorowych.
- 3) Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek. Dla tak powstałych nieruchomości obowiązują ustalenia dla strefy MN.
- 4) Istniejące linie podziału na działki wewnątrz strefy MN mogą ulegać korekcie $\pm 0,5m$ celem szczegółowej regulacji powierzchni wydzielonych działek.

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) Tereny, których przeznaczenie zmienia plan, mogą być wykorzystane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
- 2) Na obszarze planu dopuszcza się do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie tymczasowe zagospodarowanie zielenią urządzoną niską.

§ 13. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) Przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego Planu winny być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych wydanych przez instytucje prowadzące eksploatację omawianych urządzeń, w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych w rozgraniczeniu których urządzenia te są lub mają być lokalizowane.
- 2) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach uzbrojenia podziemnego.
- 3) Wszelkie przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń poza granicami ciągów komunikacyjnych (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.

- 4) Rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
- 5) Trasy oraz skrzyżowania nowoprojektowanych przewodów uzbrojenia podziemnego z wszelkimi funkcjonującymi urządzeniami infrastruktury technicznej wykonać wg aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, zwłaszcza z uwzględnieniem skrzyżowań i zbliżeń z sieciami elektroenergetycznymi i gazowniczymi.
- 6) Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów zachować aktualnie obowiązujące odległości zgodne z przepisami od sieci elektroenergetycznych i gazowniczych.
- 7) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, wg potrzeb projektowanej zabudowy szacowanej na ok. 12,0m³/ dn, z komunalnego- gminnego systemu wodociągowego poprzez jego rozbudowę i przebudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej. Dopuszcza się przydomowe ujęcia wody z zastosowaniem przydomowych systemów uzdatniania.
- 8) Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych (w ilości szacowanej na 12,0m³/ dn) do lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się - czasowo - odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do bezodpływowych, szczelnych i okresowo wybieralnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w obrębie obsługiwanej własnej działki. Dopuszcza się na działkach o powierzchni większej niż 900m² lokalizację lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Nie odpuszcza się transportowania ścieków przewodami otwartymi.
- 9) Odprowadzenie wód opadowych do funkcjonującego systemu melioracyjnego poprzez jego przebudowę lub rozbudowę wg warunków technicznych służb melioracyjnych z zachowaniem zasad ochrony środowiska. Nie dopuszcza się:
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych,
 - b) odprowadzania wód opadowych z budynków na wszelkie ogólnodostępne nawierzchnie komunikacyjne,
 - c) zanieczyszczania wód opadowych związkami organicznymi, mineralnymi i ropopochodnymi.

- 10) Zaopatrzenie w energię ciepłą, wg zapotrzebowania planowanej zabudowy, indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska.
- 11) Zaopatrzenie w energię elektryczną wg potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenu z funkcjonującego systemu energetycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 14.1. Ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) Usługi nieuciążliwe (w tym handel).
- 3) Obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.
- 4) Obiekty związane z organizacją i bezpieczeństwem osiedla.
- 5) Tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować pod warunkiem, że nie zajmują więcej niż 30% powierzchni terenów strefy.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) Minimalna powierzchnia działki przy zabudowie mieszkaniowej:
 - a) Wolnostojącej – 500m².
 - b) Bliźniaczej – 400m².
 - c) Szeregowej – 260m².
- 2) Minimalna szerokość frontu działki:
 - d) W zabudowie wolnostojącej – 23,0m.
 - e) W zabudowie bliźniaczej – 18,0m.
 - f) W zabudowie szeregowej – 8,0m.
- 3) Maksimum 30% powierzchni terenu działki można przeznaczyć pod zabudowę.

- 4) Minimum 30% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną według potrzeb użytkownika.
 - 5) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 6.
 - 6) Maksymalna wysokość kalenicy i attyki budynków mieszkalnych - 9,5m.
 - 7) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków jednorodzinnych wolnostojących - 18,0m.
 - 8) Dopuszcza się realizację budynków o funkcjach mieszkalno-gospodarczych i mieszkalno-usługowych.
 - 9) Maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i o funkcji dopuszczalnej (w tym o funkcji mieszanej) - II kondygnacje, z zastrzeżeniem pkt 11.
 - 10) Maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych, garażowych i o funkcji dopuszczalnej (w tym o funkcji mieszanej) - 8,0m.
 - 11) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, garażowych i usługowych - 10,0m.
 - 12) Maksymalny kąt nachylenia dachów - do 45°.
 - 13) Dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach garaży wolnostojących (z wyłączeniem garaży dla samochodów ciężarowych i dostawczych) i budynków gospodarczych wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym usytuowanym na tych działkach. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek garażowy maksymalnie o dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych lub jeden budynek gospodarczy lub jeden budynek garażowo-gospodarczy o dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych.
 - 14) Obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne należy lokalizować według potrzeb użytkownika z zachowaniem ustaleń niniejszego planu i obowiązujących przepisów.
 - 15) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo - gospodarczych i usługowych w granicy działki jako zbliżniaczonych - za obopólną zgodą właścicieli działek.
 - 16) Dla budynków lokalizowanych w granicy obowiązuje ujednoliconą formą architektoniczną i gabaryty.
 - 17) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczenia wewnętrznej drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego - należy przyjąć według rysunku planu.
 - 18) Komunikację wewnętrzną stanowić będzie droga dojazdowa o szerokości 10,0m i ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0m.
 - 19) Wjazdy na poszczególne działki należy przyjąć bezpośrednio z wewnętrznej drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego.
 - 20) Obowiązuje lokalizacja własnych miejsc parkingowych na własnej działce. Lokalizację miejsc ogólnodostępnych dopuszcza się w pasie drogi dojazdowej.
 - 21) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych - wg warunków dysponenta sieci energetycznej.
6. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 1 - teren podzielony na 10 działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą na rysunku planu oznaczonych numerami od 32 do 41 - dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową KWD.
 - 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 2 - teren podzielony na 3 działki pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą na rysunku planu oznaczone numerami od 29 do 31 - dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową KWD.
 - 3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 3 - teren podzielony na 4 działki pod zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą, oznaczone na rysunku planu numerami od 1 do 4 - dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową KWD i ciągiem pieszo-jezdnym KWX.
 - 4) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 4 - teren podzielony na 24 działki pod zabudowę jednorodziną szeregową, oznaczone na rysunku planu numerami od 5 do 28 - dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową - w wyniku łączenia działek teren może być przeznaczony pod zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
- § 15.1. Ustala się strefę komunikacji wewnętrznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KWD i KWX.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu - funkcję drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego.

3. Dla terenu projektowanej wewnętrznej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KWD obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się włączenie wewnętrznej ulicy dojazdowej na terenie osiedla do drogi zewnętrznej wjazdem bramowym.
- 2) Na terenie wewnętrznej ulicy dojazdowej zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem realizacji urządzeń technicznych ulicy związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, o ile to umożliwiają parametry ulicy.
- 3) Na terenie wewnętrznej ulicy dojazdowej dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach.
- 4) Dopuszcza się urządzenie wewnętrznej ulicy dojazdowej jako jednoprzestrzennego ciągu pieszojezdnego.
- 5) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.

4. Dla terenu projektowanego ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem KWX obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dopuszcza się włączenie do drogi zewnętrznej wjazdem bramowym.

- 2) Na terenie ciągu pieszojezdnego zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem realizacji urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, o ile to umożliwiają parametry ciągu.
- 3) Na terenie ciągu pieszojezdnego dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach.
- 4) Minimalna szerokość jezdni – 3,0m lub urządzenie ciągu jako jednoprzestrzennego.
- 5) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.

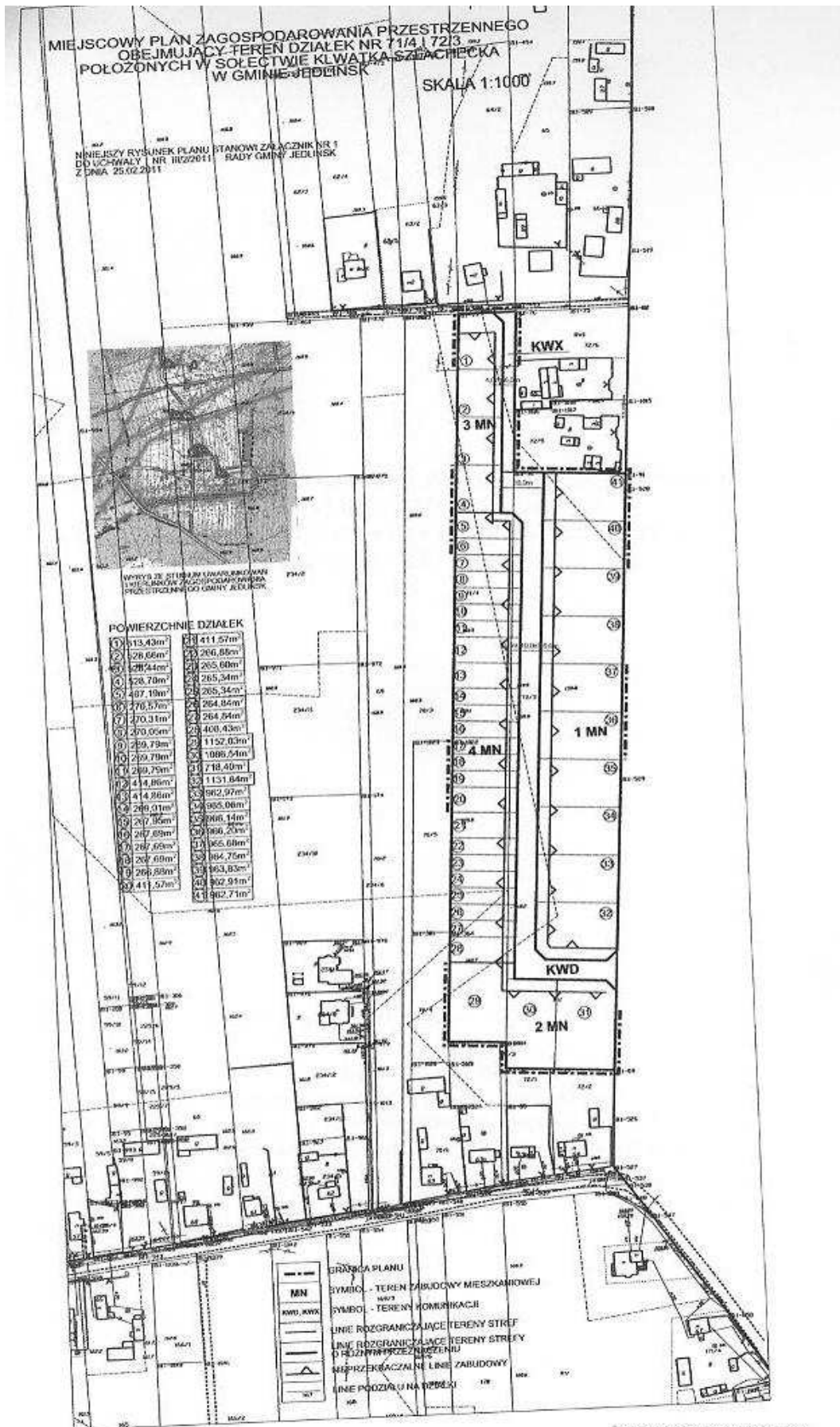
Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3%.

§ 18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Waldemar Sulisz



PRZEWODNICZĄCY RADY
Waldemar Sulisz
Waldemar Sulisz

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/2/2011
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 25 lutego 2011r.

Wykaz uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od 21 października 2010r. do 10 listopada 2010r.
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek 71/4 i 72/3
położonych w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu i składania uwag do dnia 25 listopada 2010r. nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek 71/4 i 72/3 położonych w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/2/2011
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 25 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren działek 71/4 i 72/3 położonych w sołectwie Klwatka Szlachecka w gminie Jedlińsk z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W ramach realizacji niniejszego planu, nie przewiduje się wykonania przez Gminę inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych;
- odprowadzenia wód opadowych

Wszelkie inwestycje realizowane będą na koszt inwestora.