

1316

**Uchwała Nr XXXV/478/09
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 17 marca 2009 r.**

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/427/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 roku dotyczącej opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust. 1 i 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXX/427/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie opłaty targowej wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

"3. Dokonywanie przelewu dochodów na rachunek Gminy Chrzanów z tytułu rozliczenia opłaty targowej przez Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych następuje w okresach:
– do 10 następnego miesiąca za wpłaty uzyskane w okresie od 21 do końca poprzedniego miesiąca,
– do 25 każdego miesiąca za wpłaty uzyskane w okresie od 1 do 20 dnia miesiąca."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 kwietnia 2009 r.

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

1317

**Uchwała Nr XXXV/483/09
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 17 marca 2009 r.**

w sprawie: utworzenia dodatkowych obwodów głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego (Dz. U. Nr 25, poz. 219) w związku z art. 30 Ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwała, co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 r. tworzy się na terenie Gminy Chrzanów dodatkowe obwody głosowania:

- 1) Obwód głosowania Nr 27 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Domu Pomocy Społecznej w Plazie przy ul. Wiosny Ludów 4,
- 2) Obwód głosowania Nr 28 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicy w Chrzanowie przy ul. Śląskiej 62a,
- 3) Obwód głosowania Nr 29 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Szpitalu Powiatowym w Chrzanowie przy ul. Topolowej 16.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3

- 1) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
- 2) Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Małopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Krakowie.
- 3) Uchwałę podaje się do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

1318

**Uchwała* Nr XXIII/215/09
Rady Gminy Gorlice
z dnia 6 marca 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice - wieś Kłęczany działki Nr 227/1, 227/2, 227/3.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/54/07 Rady Gminy Gorlice z dnia 3 lipca 2007 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ce wieś Klęczany wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/251/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 553 z 2002 r. z późn. zm.).

- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 227/1, 227/2, 227/3 we wsi Klęczany, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) "**Usługach nieuciążliwych**" - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których sporządzanie takiego raportu może być wymagane i nie powodujących zmian w środowisku poza granicami działki na której te usługi są realizowane.

§ 2

1. Stwierdza zgodność planu, o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego $Q_{5\%}$. Dla tych terenów przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wymagane jest uzyskanie stosownej decyzji o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
4. W obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planem, stanowiące grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,23 ha, były przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze i nieleśne, nie są objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową i drogę gminną zbiorczą oraz pozostałych parametrów tych dróg.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **MN/U/p** obejmujące część działki Nr 227/1 oraz działki 227/2 i 227/3 we wsi Klęczany o powierzchni 0,23 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IIIa,

- przeznacza na **tereny zabudowy mieszkalno - usługowej w obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią** dla realizacji nieuciążliwych usług, w tym głównie usług gastronomicznych, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje istniejący budynek, dopuszcza jego remonty, rozbudowę i przebudowę, w tym związaną ze zmianą funkcji. Dopuszcza realizację nowego budynku usługowego lub mieszkalnego. Dopuszcza wydzielenie funkcji mieszkalnej w budynku usługowym. Dopuszcza realizację garaży dla samochodów osobowych. Dla usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe/4 miejsca konsumpcyjne. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązują ustalenia podane w § 3 ust. 3.
2. Symbolem **EGw** oznaczony jest **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,5 Mpa** relacji Warzyce - Gorlice wraz ze strefą technologiczną - kontrolowaną o szerokości po 6 m od osi gazociągu. W strefie tej obowiązuje zakaz wzniesienia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w czasie jego eksploatacji. Na warunkach zarządcy sieci dopuszcza się w tej strefie urządzenie parkingów.
3. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków lub części rozbudowywanego budynku istniejącego w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej zbiorczej i w odległościach od gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 30% powierzchni działki niezabudowanej, w tym zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni zielenią ogrodowo - dekoracyjną.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala następujące zasady obsługi terenów MN/U/p w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki. Docelowo możliwe podłączenie obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Na odpływach kanalizacji opadowej z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
 - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 7) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów MN/U/p z drogi gminnej, włączonej do drogi krajowej, po przystosowaniu zjazdu z drogi krajowej do warunków określonych przez zarządcę tej drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu..

§ 11

Ustala dla terenów MN/U/p wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów w wysokości 10%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu 1 w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kalisz*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE
- WIEŚ KLĘCZANY - dz. Nr 227/1, 227/2, 227/3

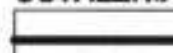
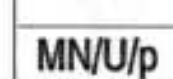
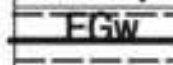
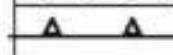
RYSUNEK PLANU - skala 1:000



LEGENDA

 Granica terenów objętych planem

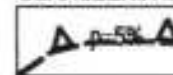
USTALENIA PLANU

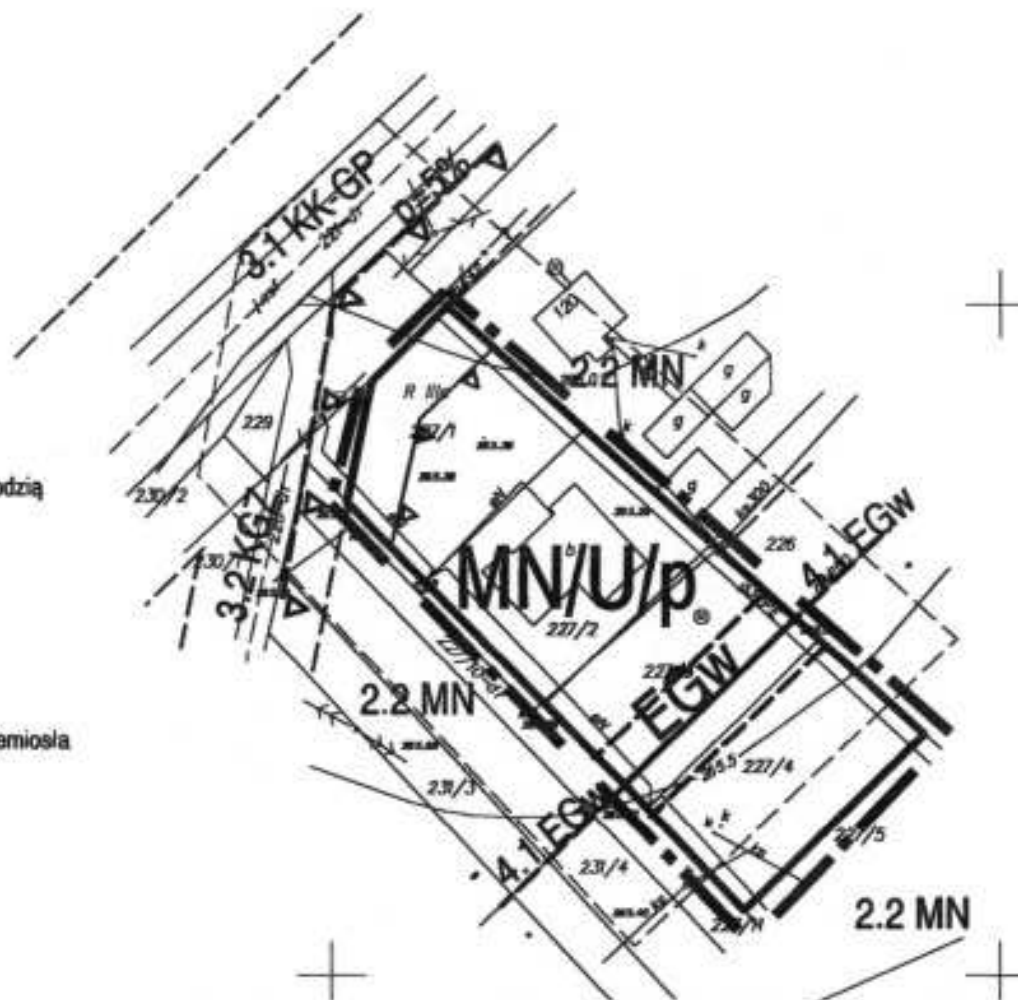
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaino-usługowej w obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią
	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą technologiczną
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU
DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM
Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

2.2 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
3.2 KG-Z	Drogi gminne zbiorcze klasy Z
3.1 KK-GP	Droga krajowa klasy GP
4.1 EGw	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

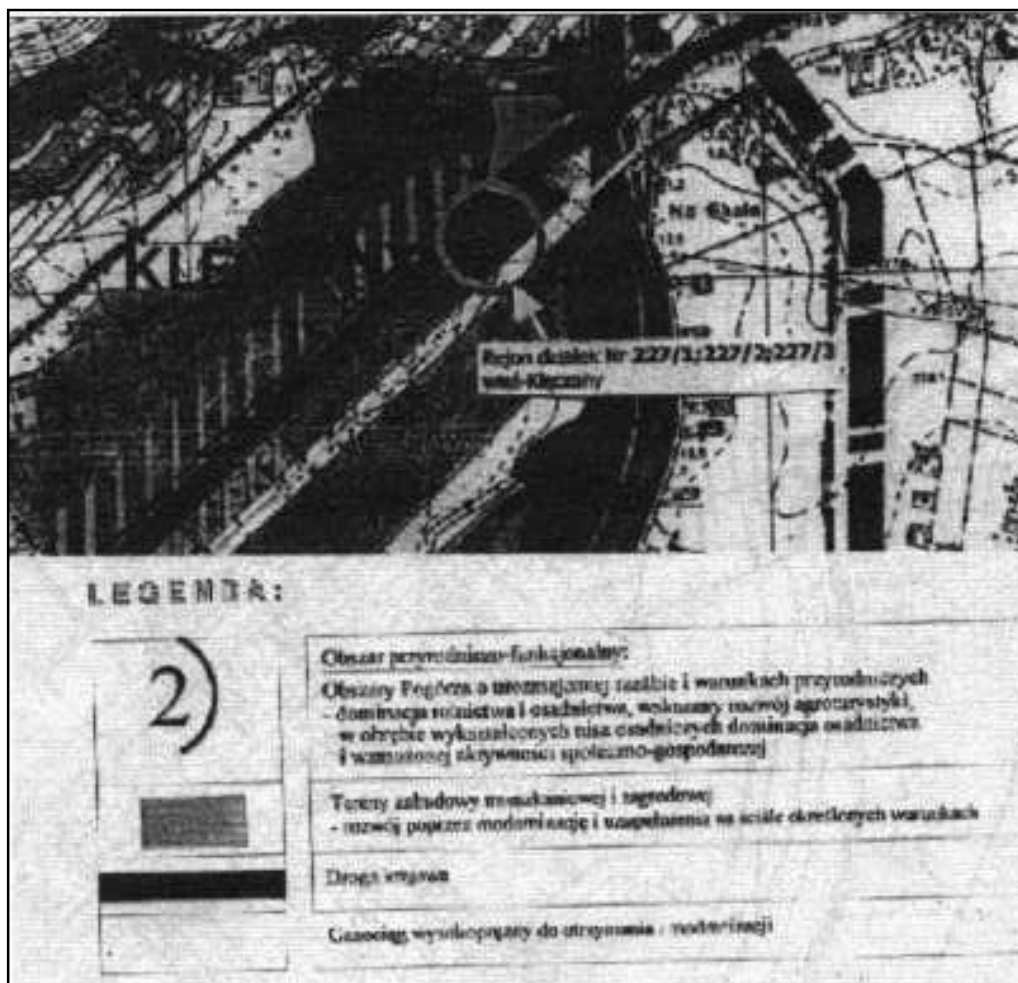
OZNACZENIA INNE

 Zasięg wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższania p=5%



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE**



Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kalisz*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/215/09
Rady Gminy Gorlice
z dnia 6 marca 2009 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/215/09
Rady Gminy Gorlice
z dnia 6 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice - wieś Klęczany działki Nr 227/1, 227/2, 227/3

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klęczany działki Nr 227/1, 227/2, 227/3, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kalisz*

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice - wieś Klęczany działki Nr 227/1, 227/2, 227/3

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klęczany działki Nr 227/1, 227/2, 227/3, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kalisz*