



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lutego 2012 r.

Poz. 985

UCHWAŁA NR VIII/86/11 RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Milejów Nr XII/95/08 z dnia 01 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów oraz uchwały Rady Gminy Milejów Nr XXVIII/223/10 z dnia 26 lutego 2010 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/98/99 z dnia 9 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12 z 2000 poz. 274) ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr IV/14/02 z dnia 23 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dnia 25 lutego 2003r.) w zakresie ustaleń ogólnych.

2. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W rozdziale III § 17 ust. 4

1) pkt 1, otrzymuje brzmienie:

- "dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² pod zabudowę wolnostojącą w granicach terenu MN i 600 m² dla zabudowy bliźniaczej. W miejscowościach Milejów i Milejów-Osada dopuszcza się podział na nowo wydzielone działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² pod zabudowę wolnostojącą w granicach terenu MN i 600 m² dla zabudowy bliźniaczej."

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- "poza istniejącymi strefami zabudowy, dla nowowydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się minimalną szerokość 18,0 m; z uwagi na możliwość wykorzystania pod zabudowę, licznie występujących na terenie gminy działek o szerokości mniejszej od 16,0 m dopuszcza się lokalizację na nich budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub nie bliżej niż 1,5m od granicy, zawsze z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych."

3) pkt 6 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

- "na terenie miejscowości Milejów i Milejów – Osada przyjmuje się wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe, w terenach wiejskich przyjmuje się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe”

4) pkt 6 lit. „c” otrzymuje brzmienie:

- "ustala się wysokość kalenicy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych – 9,0 m, dla budynków mieszkaniowych trzykondygnacyjnych 11 m licząc od najniższej położonego wejścia do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku."

2. W rozdziale III § 17 ust. 7 zmienia się

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- "minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów; z uwagi na możliwość wykorzystania pod zabudowę, licznie występujących na terenie gminy działek o szerokości mniejszej od 25,0m, dopuszcza się lokalizację na nich budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub nie bliżej niż 1,5m od granicy, zawsze z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych."

2) pkt 5 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

- "na terenie miejscowości Milejów i Milejów – Osada przyjmuje się wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe, w terenach wiejskich przyjmuje się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe "

3) pkt 5 lit. „c” otrzymuje brzmienie:

- "ustala się wysokość kalenicy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych – 9,0 m, dla budynków mieszkaniowych trzykondygnacyjnych 11,0 m, licząc od najniższej położonego wejścia do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku."

3. W rozdziale III § 22

1) ust.2 otrzymuje brzmienie:

- Tereny tras komunikacyjnych dla dróg KDW, KDP, KDG, KDw

2) ust.2 zmienia się pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne.

3) W rozdziale III § 22 dotyczącym terenów komunikacji dodaje się ust. 2.4 w brzmieniu:

2.4 Drogi wewnętrzne (drogi i ulice nie posiadające numerów dróg)

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m;
- b) szerokość jezdni 5,50 m lub 3,50 z mijankami – poza terenem zabudowanym;
- c) szerokość jezdni 5,00 m lub 3,5 m z mijankami – na terenie zabudowanym;

4) W rozdziale III § 22 dodaje się ust.2.5 w brzmieniu:

"2.5 w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż wynikające z obowiązujących przepisów."

§ 3. PRZEPISY KOŃCOWE

W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/98/99 z dnia 9 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12 z 2000 poz. 274) ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr IV/14/02 z dnia 23 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dnia 25 lutego 2003r.) w części objętej zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wirski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/86/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 08 grudnia 2011r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr VIII/86/11 z dnia 08 grudnia 2011r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		Dorota i Piotr Brzozowscy Świdnik	Podział działki na dwie działki o powierzchni 0,08 ha oraz 0,1746 ha	179/10 Milejów - Osada	W projekcie planu został wprowadzony zapis dopuszczający w miejscowościach Milejów i Milejów Osada podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m ²		+			Ad. 1 Uwaga bezzasadna, ponieważ zapis został uwzględniony w projekcie planu. Ad. 2 Działka nie objęta zakresem zmiany.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr VIII/86/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 08 grudnia 2011r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW
wynikających z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Milejów w zakresie ustaleń ogólnych.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Milejów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Brak zaangażowania środków własnych Gminy Milejów.