

2189

UCHWAŁA Nr XXIV/175/2009

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 9 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 Nr 127, poz. 880 z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 z 2009 Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda” zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr XX/155/09 z dnia 26 marca 2009 r. Rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stawiguda” (zmiana dotyczy centrum Stawigudy) w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda”;
- 3) z rozstrzygnięcia w sprawie: zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania, budynki adaptowane mogą podlegać rozbiorce i odbudowie, przebudowie, rozbudowie łącznie ze zmianą funkcji na zasadach określonych dla poszczególnych terenów,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - oznacza linię, poza którą nie można sytuować żadnego elementu budynku, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów mówią inaczej;
- 3) linia zabudowy obowiązująca - oznacza linię wzdłuż której należy sytuować minimum 70 % jednej z elewacji budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,5 m, loggii i wykuszów do 1,0 m, schodów zewnętrznych do 1,3 m;
- 4) teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 5) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć sposób mierzenia wysokości budynku określony w przepisach w

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic obszaru opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, MU, U, UE, ZP, KD, KDW, Kx, Ti;
- 4) linii zabudowy;
- 5) oznaczeń liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 4) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 5) nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych w przepisach o ochronie środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
na terenie objętym granicami opracowania nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszych;
- 2) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - nie dopuszcza się stosowania indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) wody opadowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, na terenach zabudowy zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach ustalonych przez operatora sieci w nawiązaniu do istniejącej sieci energetycznej, sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
- 9) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) połączenie komunikacyjne całego terenu realizowane jest drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem KDW włączonymi do dróg publicznych (powiatowych): ulicy Warszawskiej oznaczonej symbolem KD.01 i ulicy Olsztyńskiej oznaczonej symbolem KD.02;
- 2) dopuszcza się przebudowę skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Olsztyńską zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) w przypadku przebudowy ulicy Warszawskiej dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych wzdłuż całej ulicy.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wykonanie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu wyznaczono tereny oznaczone symbolami ZP/KP i KP jako przestrzeń publiczną ogólnodostępną.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MN.01	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m², dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek na polepszenie warunków zagospodarowania oraz obsługę komunikacyjną; 3) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 4) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 5) maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, budynek gospodarczy lub garaż - nie więcej niż 6,0 m; 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką w kolorze historycznej dachówki ceramicznej, dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 7) linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 9) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MU.01	<p>Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane, zabudowa gospodarcza lub garażowa.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki - 25m; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 5) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6 m - geometrię dachów należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego; 6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

	<ol style="list-style-type: none"> 8) miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług. 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MU.02	<p>Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zabudowa realizowana w formie szeregowej lub bliźniaczej; 3) zasady i warunki podziału - minimalna szerokość frontu działki - 10 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia jako użytkowe poddasze; 5) obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,70; 8) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się; 9) miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie przestrzeni publicznej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług. 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MU.03	<p>Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa realizowana w formie szeregowej zabudowy kamienicznej; 2) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki 900 m²; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne; 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej położonej od strony zachodniej (wzdłuż ulicy Warszawskiej); 6) dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci nie większym niż 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni; 7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,70; 8) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się; 9) miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie przestrzeni publicznej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
MU.04	<p>Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zabudowa realizowana w formie szeregowej zabudowy kamienicznej; 3) zasady i warunki podziału - minimalna szerokość frontu działki - 9,0 m, minimalna powierzchnia działki 200 m²;

	<p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia jako użytkowe poddasze;</p> <p>5) obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami planu, poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się wysunięcie (nadwieszenie) drugiej i trzeciej kondygnacji w nawiązaniu do istniejącego budynku;</p> <p>7) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,70;</p> <p>9) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się;</p> <p>10) miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie przestrzeni publicznej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług.</p> <p>11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
U.01	<p>Teren zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym w szczególności usługi publiczne oświaty, edukacji, administracji i pomocy społecznej.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: tereny rekreacji i sportu.</p> <p>1) teren położony w sąsiedztwie obiektu objętego wpisem do rejestru zabytków (kościół) - wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z WUOZ w Olsztynie;</p> <p>2) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki 2000 m²;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) geometria dachów - dach wielospadowy stromy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 30 - 45 stopni, kryty dachówką w kolorze historycznej dachówki ceramicznej;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,70;</p> <p>7) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się;</p> <p>8) miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie przestrzeni publicznej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
UH.01	<p>Teren zabudowy usług i handlu</p> <p>1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 200 m²;</p> <p>2) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 7,0 m;</p> <p>4) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>5) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,70;</p> <p>6) miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie przestrzeni publicznej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
ZP.01	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1) teren przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;</p>

	<p>2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;</p> <p>3) dopuszcza się urządzenie pasażu pieszego powiązanego z ulicą Olsztyńską.</p>
ZP/KP	<p>Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingu</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych;</p> <p>3) dopuszcza się urządzenie parkingu utwardzonego.</p>
KD.01	<p>Tereny drogi publicznej</p> <p>1) teren istniejącej ulicy Warszawskiej w klasie technicznej ulicy zbiorczej Z;</p> <p>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m;</p> <p>4) dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych w pasie drogowym.</p>
KD.02	<p>Tereny drogi publicznej</p> <p>1) teren istniejącej ulicy Olsztyńskiej w klasie technicznej ulicy zbiorczej Z;</p> <p>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m.</p>
KDW.01 KDW.02 KDW.03	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) szerokość pasa drogowego - zgodnie z istniejącym podziałem;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KP.01	<p>Tereny parkingu publicznego</p> <p>1) teren przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;</p> <p>2) parking o nawierzchni utwardzonej;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KP.02	<p>Tereny istniejącej pętli autobusowej</p> <p>1) teren przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej;</p> <p>3) dopuszcza się możliwość przebudowy w celu połączenia ulicy Jaśminowej z ulicą Warszawską;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

przeznaczenie terenu	stawka procentowa (%)
MN, MU, U, UH	20 %
ZP	nie ma zastosowania
KD, KDW, KP	nie ma zastosowania

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

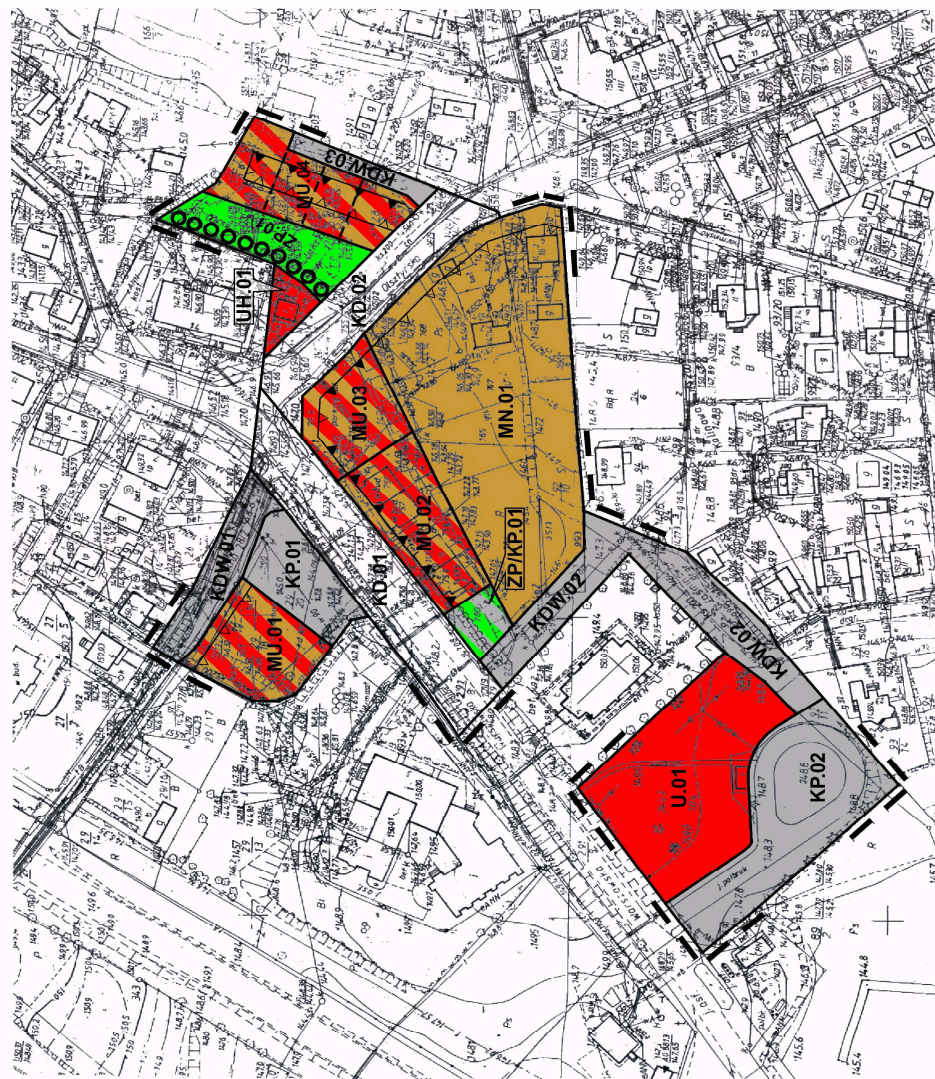
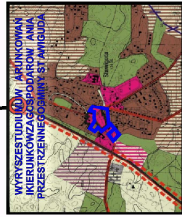
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/175/2009
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 9 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIEJSCOWOŚCI AWIGUDA
GMINA STAWIGUDA

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE		PRZEZNACZENIE TERENÓW	
—	granicę zabudowy ograniczoną	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
—	linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i nie różnym sposobie zagospodarowania - obowiązkowo	MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
—	linię zabudowy niezabudowanej	U	tereny zabudowy usługowej
—	linię zabudowy obsługującej	UH	tereny zabudowy usługowej i handlowej
○	postawiony przelotny pasaż	ZP	tereny zieleni urządzonej
		ZP/KP	tereny zieleni urządzonej z terenami przeznaczonymi jako tereny parkingu
		KD	tereny dróg publicznych
		KDW	tereny dróg wewnętrznych
		KP	tereny parkingów

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/175/2009
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 9 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 07 września 2009 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda” w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres i źródła finansowania
1.	wykonanie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP.01	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym

2190

UCHWAŁA Nr XXIV/179/09

Rady Gminy w Stawigudzie

z dnia 9 września 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm.; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 zm.; Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974,

Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) Rada Gminy w Stawigudzie uchwała, co następuje: