

1796

**UCHWAŁA Nr VIII/51/11
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I”, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów

architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);

- 4) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;
- 5) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 6) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
- 7) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub kilku płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo- literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej,
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu określa się kolejnym numerem i symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
 - c) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
 - d) tereny publicznych dróg pieszojezdnych oznaczone symbolem KDX,
 - e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
 - a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zasada lokalizacji nie więcej niż

dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,

- c) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich; na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki obowiązują dachy płaskie,
 - d) kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
 - e) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach oraz jednakowa kolorystyka dachów wysokich i średnio wysokich,
 - f) realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 2) dopuszcza się:
- a) sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną z zastrzeżeniem, że o ile na którejkolwiek z sąsiednich działek istnieje już budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy, nowy budynek należy sytuować przyległe do istniejącej ściany,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i tablic informacyjnych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla inwestycji przewidzianych w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu, obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres zostanie określony na etapie wymaganego uzgodnienia projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych, na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie konserwatora zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;

4) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) dla linii orientacyjnych dopuszcza się tolerancję $\pm 3,0$ m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieć kanalizacyjną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 01KDL, przy drodze 08KDW; dla zasilania stacji należy wybudować linię kablową SN, jako odgałęzienie od linii SN zasilającej znajdującą się poza obszarem planu stację transformatorową „Januszkowo 1”; ze stacji należy wybudować linie kablowe nn dla zasilania projektowanych obiektów,
 - b) demontaż istniejącej na obszarze linii napowietrznej nn możliwy będzie po

zrealizowaniu zasilania istniejących i projektowanych obiektów z projektowanej stacji transformatorowej,

- c) budowa urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg,
 - d) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego na terenie dróg wewnętrznych stanowi zadanie własne inwestorów prywatnych i wymaga wyprzedzających uregulowań formalno-prawnych właścicieli drogi z gestorem sieci;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii np. ogrzewanie solarne i pompy ciepła;
- 6) telekomunikacja:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na składowisko odpadów,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej w części terenu określonej na rysunku planu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 01 KDL, 05 KDX i 06 KDX;
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel,

działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 7. 2 RM:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji - - według projektów budowlanych,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej w części terenu określonej na rysunku planu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 01 KDL i 05 KDX.

§ 8. 3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 02 KDX i 08 KDW;
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 9. 4 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 01 KDL, 02 KDX i 08 KDW;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy,
 - b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 10.5 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 02 KDX, 04 KDX i 05 KDX;
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 11.6 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy o symbolu 04 KDX;
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 12.7 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 02 KDX, 03 KDX, 04 KDX i 07 KDW;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy,
 - b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 13.8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 01 KDL, 02 KDX, i 07 KDW;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy,
 - b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 14.01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się:
 - a) chodnik jednostronny lub przekrój jednoprzestrzenny,
 - b) w pobliżu skrzyżowania z drogą 08 KDW – lokalizację stacji transformatorowej słupowej.

§ 15.02 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

b) w przekroju poprzecznym droga
jednoprzestrzenna.

b) w przekroju poprzecznym droga
jednoprzestrzenna.

§ 16.03 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających około 11,0 m (według stanu istniejącego),
 - b) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

§ 17.04 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej zakończona placem do zawracania;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

§ 18.05 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,5-10,0 m (według stanu istniejącego),
 - b) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

§ 19.06 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających około 6,0 m (według stanu istniejącego),
 - b) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

§ 20.07 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m i 6,0 m (według rysunku planu),
 - b) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

§ 21.08 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

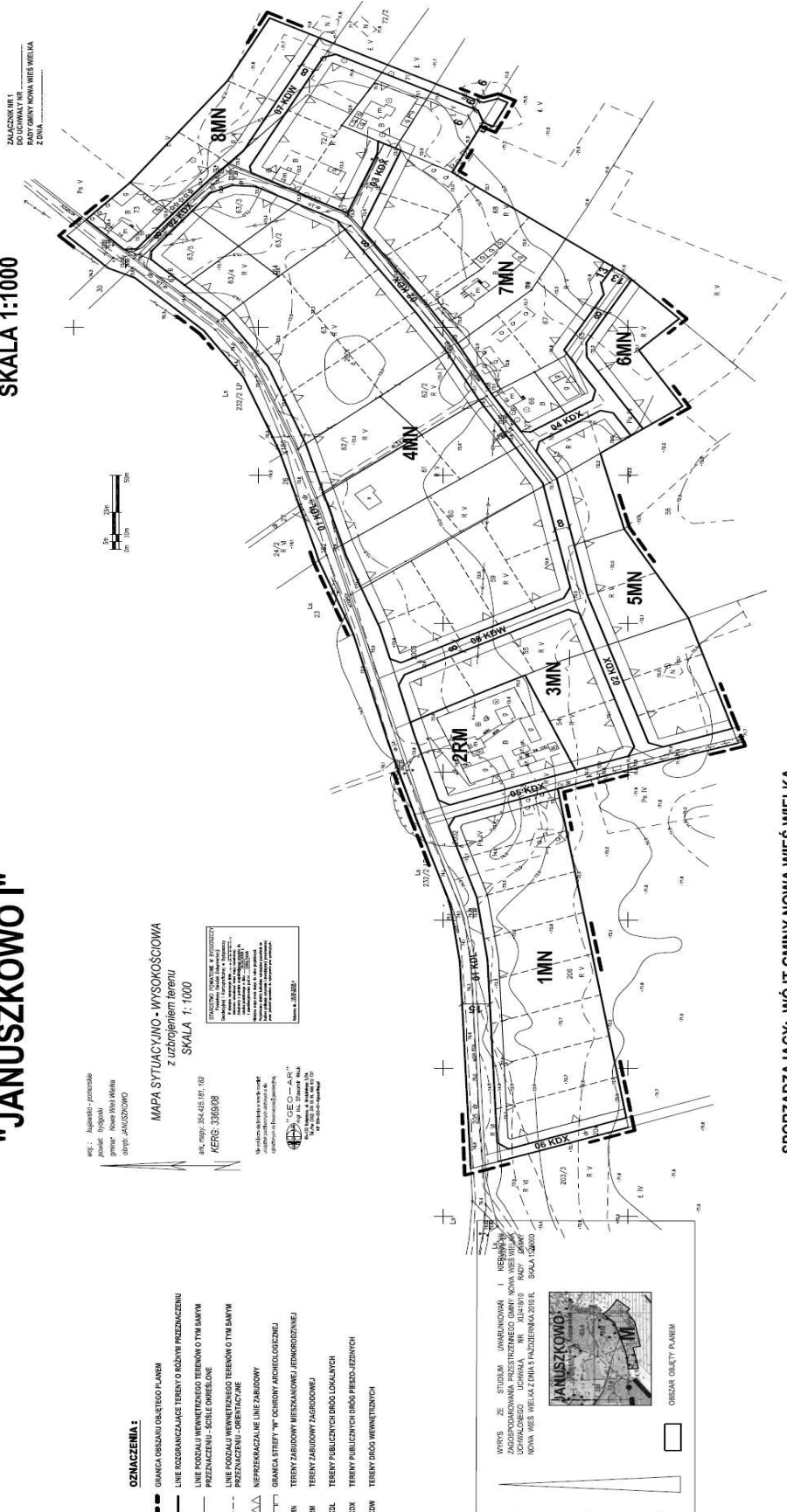
§ 24. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka.

Przewodniczący Rady
Jacek Kruszyna

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/51/11
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JANUSZKOWO I"

SKALA 1:1000



Wielkość: 1:1000
podział: 1:500
gmina: Nowa Wieś Wielka
obszar: JANUSZKOWO

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
z uziębieniem terenu
SKALA 1: 1000
KRS: 335808
Data: 2010.07

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBSŁUGI PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINE PODZIAŁU WNIĘTEGO TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - SCIELE OKRESLONE
 - LINE PODZIAŁU WNIĘTEGO TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
 - △△ NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - IN GRANICA STREFY "W" (OCHRONY ARCHAEOLICZNEJ)
 - M TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
 - OL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - OX TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
 - OW TERENY DRÓG WYMNIEZONYCH

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANI I REZERWACJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA W OBLASCI PRZEZNACZENIA NA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JANUSZKOWO I" SKALA 1:5000

OSIAR OBIETY PLANU

SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/51/11
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 marca 2011 r. do 31 marca 2011 r. oraz 15 dni po nim następujących nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Nie zaistniała potrzeba uwzględnienia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/51/11
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych
- wodociągów
- kanalizacji sanitarnej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”.
 - 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
 - 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
 - 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
 - 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).
-